

★ 意見(例) ★

No.	意見の概要	市の考え方(案)				
1	<ul style="list-style-type: none"> 計画・土地利用方針に賛成・反対 土地利用の選択肢を広げて欲しい。 農地の保全を基本にすべきである。 メリハリをつけた土地活用が重要である。 	<p>市街化調整区域の土地利用方針については、各地区における取り巻く環境や土地利用状況、基盤整備状況等を総合的に勘案し、都市計画審議会等の議論を踏まえ、一律的に規制や都市的土地利用への転換を行うのではなく、みどりの保全を基本としつつ、地域活性化に資する計画的な土地利用が図られるよう方針として示しました。</p> <p>本計画(案)の方針を踏まえ、魅力ある持続可能なまちづくりを目指してまいります。</p>				
2	<ul style="list-style-type: none"> 矢切地区に物流施設は反対だ。 矢切地区は物流施設など開発すべきだ。 物流施設ではなく、道の駅のような施設を誘致すべきだ。 矢切耕地を今のまま残すべきだ。 早く開発を許可すべきだ。 	<p>市街化調整区域の土地利用の方針については、みどりの保全を基本としつつ、地域活性化に資する計画的な土地利用が図られるよう方針として示しました。</p> <p>本計画(案)は、具体的な個別の施設計画を示すものではなく、本市の20年後の将来像を見据えたまちづくりの大きな方向性を示すものです。</p> <p>具体的な土地利用については、本計画の方針を踏まえ、自然的環境や周辺環境に配慮するなど、様々な観点から検討していく必要があると考えております。</p>				
3	<ul style="list-style-type: none"> 農業施策の充実が必要だ。 農地保全のための基本的政策が必要だ。 農業をやめたい。 	<p>農業については、松戸市都市農業振興計画に基づき、農地の流動化や集約化、効率的で安定的な農業経営の推進、多様な担い手の確保など、様々な方策を検討しながら農業振興施策に取り組んでまいります。</p>				
4	<ul style="list-style-type: none"> 矢切地区の土地利用については、農地や景観、災害など配慮すべきだ。 	<p>矢切地区の国道6号及び東京外かく環状道路周辺について土地利用を検討する場合は、地域の農業振興との共存、周辺道路への交通負荷、景観との調和など周辺環境に配慮するほか、浸水リスクに対する防災対策を十分に行うことが重要であると考えています。</p>				
5	<ul style="list-style-type: none"> 資材置き場が点在し、課題となっている。 	<p>市街化調整区域の周辺環境と調和した適切な土地利用の形成については、千葉県をはじめとする関係機関と連携を図りながら、都市計画法や建築基準法等の法令を踏まえ適切に運用していくほか、資材置場などの適正な規制・誘導が行われる取組の検討、景観法等に基づく制度・手法の活用の可能性についても検討していきたいと考えております。</p>				
6	<ul style="list-style-type: none"> 矢切の渡し公園の今後の計画について。 矢切の渡し公園を充実・活用してほしい。 	<p>矢切の渡し公園の整備については、広場や築山などの基盤造成、駐車場や園路の整備、給水設備の整備、外周道路の整備などを行いました。今後の整備については、地域の皆さまのご意見をうかがいながら、公園のあり方について検討していきたいと考えています。</p>				
7	<ul style="list-style-type: none"> パブコメ期間を長くすべきだ。 意見提出者を市内に限定すべきではない。 	<p>松戸市パブリックコメント手続実施要綱に基づき、適切に運用・実施しています。</p>				
8	<ul style="list-style-type: none"> 説明会を開催するなど、市民の声を聞いてほしい。 	<p>今回の松戸市都市計画マスタープラン(市街化調整区域編)の策定にあたり、以下の手法により地元住民や関係者の意向把握に努めて参りました。</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="927 1190 1435 1278"> ①令和4年度市民アンケート調査の実施 (調査期間)令和4年9月1日～16日 (回収率)36.3%(1,088人/3,000人) </td> <td data-bbox="1435 1190 2139 1278"> ②令和4年度オープンハウスの開催 (実施期間)令和5年2月9日～13日 (来場者数)213人 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="927 1278 1435 1366"> ③令和4年度企業ニーズ調査 (実施期間)令和4年11月～12月 (調査企業数)11社 </td> <td data-bbox="1435 1278 2139 1366"> ④令和5年度土地所有者アンケート調査の実施 (調査期間)令和5年6月29日～7月17日 (回収率)41.4% </td> </tr> </table>	①令和4年度市民アンケート調査の実施 (調査期間)令和4年9月1日～16日 (回収率)36.3%(1,088人/3,000人)	②令和4年度オープンハウスの開催 (実施期間)令和5年2月9日～13日 (来場者数)213人	③令和4年度企業ニーズ調査 (実施期間)令和4年11月～12月 (調査企業数)11社	④令和5年度土地所有者アンケート調査の実施 (調査期間)令和5年6月29日～7月17日 (回収率)41.4%
①令和4年度市民アンケート調査の実施 (調査期間)令和4年9月1日～16日 (回収率)36.3%(1,088人/3,000人)	②令和4年度オープンハウスの開催 (実施期間)令和5年2月9日～13日 (来場者数)213人					
③令和4年度企業ニーズ調査 (実施期間)令和4年11月～12月 (調査企業数)11社	④令和5年度土地所有者アンケート調査の実施 (調査期間)令和5年6月29日～7月17日 (回収率)41.4%					
9	<ul style="list-style-type: none"> 文章やグラフ、図などを見やすいようにしてほしい。 必要な情報を追加してほしい。 	<p>頂いた意見を踏まえて、適宜、修正。</p>				