

【参考資料】

これまでの都計審での検討経過

策定に向けた検討事項及び構成

R4.5.27 第147回都市計画審議会

- 目的、位置づけ
- 計画期間
- 区域区分の変遷

1. 計画の前提

R4.10.21 第149回都市計画審議会
R5.2.6 第150回都市計画審議会

- 現況等の整理
- 市民意向調査
- 企業ニーズ調査（結果）
- 課題の整理

3. 地区別整理

R5.5.23 第151回都市計画審議会
R5.8.21 第152回都市計画審議会

- 今後の取り組み

5. 実現に向けて

2. 市街化調整区域全体の現況

- 関連計画等の整理
- 市街化調整区域の土地利用状況
- 市民アンケート調査
- 企業ニーズ調査

R4.8.4 第148回都市計画審議会

4. 土地利用方針

- オープンハウス（パネル展示）結果
- 取り巻く環境の整理（農業・産業等）
- 基本的な考え方
- 地権者アンケート
- 整備・保全手法の整理
- 土地利用方針図

R5.5.23 第151回都市計画審議会
R5.8.21 第152回都市計画審議会

第147回松戸市都市計画審議会（令和4年5月27日開催）資料より抜粋

松戸市都市計画マスタープラン（市街化調整区域編）策定に向けた 検討スケジュール（予定）

| | 令和3年度まで | 令和4年度 | 令和5年度以降 |
|------------------------------|--|--|---|
| 松戸市都市計画マスタープラン（市街化調整区域編）検討事項 | <p>都市マス策定</p> <p>4つの基本原則を明記</p> <ul style="list-style-type: none"> 調整区域は自然的土地利用の保全を基本としながら、別途、調整区域のマスタープランを策定 災害リスクの高い区域は市街化の抑制を基本 開発を検討する場合は市街化編入を基本 編入は市の政策に寄与し、市街地整備が具体化した最小限の区域で行う | <p>全体スケジュール、構成等の整理</p> <p>基本方針、関連計画等の整理</p> <p>現況・課題分析</p> <p>市民アンケート、企業ニーズ調査関連</p> <p>中間とりまとめ</p> | <p>既存方策の整理</p> <p>実現に向けた手法スキームの検討</p> <p>地権者アンケート関連</p> <p>素案の検討</p> <p>パブコメ</p> <p>最終修正</p> <p>諮問・答申</p> <p style="border: 1px dashed green; padding: 2px;">策定</p> |
| 有識者等 | | <p>適宜相談</p> <p>専門的な見地から、アドバイスをいただきながら検討</p> | |
| 都市計画審議会 | <p>松戸市都市計画マスタープランの改定を市長へ答申（R4.3.28）</p> | <p>第147回</p> <ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域とは 区域区分の歴史 位置づけ 体制 スケジュール など <p>アンケート内容</p> <p>アンケート報告 各地区の実情報告</p> <p>中間報告</p> | <p>方針（案）報告</p> <p>パブコメ結果報告</p> <p>パブコメ案</p> <p>諮問・答申</p> |
| 庁内検討委員会 | | <p>第1回</p> <p>都計審後、第1回庁内検討委員会を開催 適宜開催し、必要に応じ、関係課へヒアリング</p> | |