

## 第4回 松戸駅周辺まちづくり委員会議事録（概要版）

日 時 平成27年3月27日（金）10時30分～12時

場 所 松戸市役所 新館5階 市民サロン

出席委員 委員13名（別紙委員名簿のとおり）

欠席委員 太下委員、秋山委員

事務局 街づくり部審議監 街づくり課長 街づくり課専門監  
市街地整備担当室長 市街地整備担当室長補佐 他7名

傍聴者 5名

### 次 第

1. 松戸駅周辺まちづくり基本構想について
2. その他

### 配布資料

1. 次第
2. 松戸駅周辺まちづくり基本構想（案）
3. パブリックコメントの実施結果について（概要）
4. 松戸駅周辺まちづくり委員会条例
5. 委員名簿

## 事務局説明

- ・松戸駅周辺まちづくり基本構想（案）についてのパブリックコメント実施結果を配布資料に基づき説明。
- ・パブリックコメントを踏まえた基本構想（案）の修正点を説明。
  1. 都心居住ゾーンと商業・業務ゾーンの区域分けを一部修正。
  2. 回遊性の表記について図の表現を修正。
- ・平成27年度の委員会活動予定について説明。
  1. 委員数増員（15人⇒16人）。
  2. 委員会（4回）、作業部会（8名ずつ2部会、各4回）、先進地視察（1回）を予定。
- ・平成27年度に市で行う予定の個別事業検討について説明。
  1. 相模台の新拠点について。
  2. 矢切観光拠点及び水陸両用バスについて。
  3. 松戸駅周辺の交通体系の検討について。
  4. 相模台公園の機能移転について。
  5. 坂川親水広場（仮称）について。
  6. 江戸川の親水空間の有効利用について。
  7. 西口公園の再整備について。
- ・松戸駅改良の進捗状況について説明。

## 審議内容（各委員からの意見）

### 【基本構想（案）の答申について】

- ・答申書（案）及び基本構想（案）について、原案どおり市長に答申する。

### 【平成27年度の委員会について】

- ・作業部会では何について審議を行うのか。

⇒【事務局】ひとつは新拠点ゾーン、もうひとつは矢切観光拠点についての作業部会と考  
えている。それぞれ、密接に関わる事項についても併せて検討していただきたいと考  
えている。

- ・パブリックコメントにもあったが、具体的な事業規模が明確でない部分があるので、適  
宜説明してほしい。

- ・具体的に事例を挙げて委員会で議論をしていきたい。各種の整備に時間がかかり段階的  
に進めないとならない中で、ソフトの展開については早々に提示し、地元の方々も含め

て活性化を始めていく流れにしたい。

・作業部会での協議結果は、また市長に答申する形となるのか。

⇒ハード整備については、協議結果を答申ではなく要望という形で出してもらえれば良いと思う。ソフトの展開については行政が関わるものも、そうではない地元の活動もあるので、それぞれ進めてもらいつつ、委員会としてコラボレーション等の推進、提案をしていければと考えている。

⇒ハード整備の要望については通らない場合もありうるということか。

⇒そのようになる。

・市やコンサルタントから出てくる案に対し、委員会が主導的に方向性を出して修正し、まとめていくようにしたい。各個別計画を全体として整理し、順序や予算を決めていくのも委員会の役目となる。

・市で27年度に検討予定の項目はハードの部分なので、ソフトを入れていかなければいけない。地元の意見を受け、実際に動いていくことが必要。

・開発の検討内容について、地域住民にすぐ説明会等で知らせないといけない。説明会の意見で方針が簡単に変わるようでは困るので、大体の方針は決めておかないとならない。

・作業部会は委員だけで構成するのか、必要に応じて他の人も入れるのか。例えば矢切であれば地元の人が入らなくて良いのか。

⇒【事務局】基本的には委員で構成し、必要があればオブザーバーの参加と考えている。不都合が出てくればまた考えていきたい。

・作業部会に関係した分野、関係した地域の人たちを巻き込んでおくべき。単に代表者が入れればいいというのではなく、多くの人たちを巻き込んでいき、まちがこれから変わるという実感を地域の人たちに持ってもらう。全体でまちが変わるムードができないと本当にまちづくりはできないと思う。

・視察について、見ただけで終わりになることのないように目的を明確にしてほしい。

### 【構想全体について】

・交通アクセスの拡充が大きなポイント。周辺とどう連携するか、どう人を誘導するかを考慮していかないといけない。

- ・個別事業も含め、実施できるものからスタートしていただきたい。
- ・まちの人から見ると会議ばかりやってもという印象がある。市が変わるんだということを、早く市民を巻き込んでやっていく必要がある。

#### **連絡事項等**

- ・平成27年度第1回委員会の開催日は未定。今後各委員と連絡・調整し決定する。

議事録署名委員 横井 のり枝 委員  
岩田 富久司 委員