

# 松戸駅周辺まちづくりビジョンの策定について

## 【A.まちづくりビジョンとは】

- ・松戸駅周辺地域は、現在、都市機能の更新時期を迎えており、より良い市街地環境の再構築が必要となっているほか、近隣市における大型商業施設の出店などにより商業・業務面においても活力が薄れつつある
- ・このことから、将来ビジョンの共有やまちづくりの実現を図るため、平成27年に松戸駅周辺まちづくり基本構想を策定したところ
- ・まちづくりビジョンとは本基本構想の下位計画として松戸駅周辺のまちづくりの方針について、その取り組みの内容を具体化するとともに、松戸のまちに関わる市民、事業者、行政等の多様な主体が連携して実践するための指針とするもの

## 【B.背景】

- ・交通需要や利便性の観点から、道路等の公共交通基盤改善が必要
- ・多くの街区が0.5ha未満で再開発等大規模な開発になじまない
- ・公園や広場など既存の公共施設にてイベントや活動を行うとしても、利用がしやすい空間として整備されていないと、設備費が高むなど運営が難しくなる

## 【C.目的】

- ・松戸駅周辺まちづくり基本構想で掲げるまちづくりの方針を具体化するため
  - ①事業の動機付けとなる地域全体のゾーニングの整理や交通等を含む都市再整備の具体的な方針を定める
  - ②官民連携の取組によるまちづくりを推進・誘導し、賑わいを再生する

## 【D.スケジュール(案)】

No	内容	令和6年度				令和7年度			
		第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
		4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
1	松戸駅周辺まちづくり委員会			○ 報告		○ 諮問			○ 答申
2	松戸駅周辺まちづくり部会 (都市部会)					○	○		
3	松戸駅周辺まちづくりビジョン	← 検討 →			行政案	← 修正 →			完成
4	アンケート		市民 大学生	小学生 中学生					
5	ヒアリング			個別 団体					
6	パブリックコメント								○

## 【E.No3.松戸駅周辺まちづくりビジョンについて】

### ≪令和6年度≫

- ・行政案を作成
- ・作成する過程において、アンケートとヒアリングを実施(右図参照)
- ※グループヒアリングでは、**有識者として横張先生と秋田先生にご助力頂く**

### ≪令和7年度≫

- ・行政案について、松戸駅周辺まちづくり委員会に諮問、答申を頂く
- ・その間に**松戸駅周辺まちづくり部会(都市部会)にて意見交換**

## 【F.No4.アンケートについて】

### ≪送付数≫

- ・市民向け 松戸駅周辺 n=3,000人、松戸市内n=1,000人
- ・大学生向け 千葉大学、聖徳大学 n=各100人程度
- ・小学生向け 相模台小、北部小、中部小(5年生) n=各100人程度
- ・中学生向け 第一中学校(2年生) n=100人程度
- ※市民向け、大学生向けは送付済 小学生向け、中学生向けは現在調整中

### ≪アンケート内容≫

- ・松戸駅周辺を利用した際の総合的な満足度について教えてください。
- ・何があればもっと松戸駅周辺を利用したいと思いますか。etc・・・



## 【G.No5.ヒアリングについて】

