

令和 5 年

松戸市議会 5 月臨時会議案

5 月 2 4 日 提出

松 戸 市

目 次

議案第1号	専決処分の報告及び承認について (競輪場前こ線人道橋補修工事)	1頁
議案第2号	専決処分の報告及び承認について (松戸市市税条例の一部を改正する条例の制定に ついて)	3頁
議案第3号	専決処分の報告及び承認について (令和5年度松戸市一般会計補正予算(第1回))	16頁
議案第4号	財産の取得について	27頁

財産の取得について

松戸市相模台地区土地区画整理事業区域内の国有財産を次のとおり取得する。

令和5年5月24日提出

松戸市長 本郷谷 健 次

記

- | | |
|---------------|-----------------|
| 1 財 産 の 表 示 | 別紙のとおり |
| 2 取 得 価 格 | 3,020,000,000 円 |
| 3 財 産 の 所 有 者 | 財務省 |

提 案 理 由

市役所用地として未利用国有地を取得し、施設の老朽化が著しく耐震性にも問題のある市役所を再整備することにより、利用者及び職員の安全を確保するとともに、大規模災害時には、隣接する公園など周辺施設と連携し相乗的に補完しあう災害対応拠点として活用するため。

1 財産の所在地

松戸市岩瀬字相模台473番2外

(松戸市相模台地区土地区画整理事業施行地区「5街区1画地」)

2 財産の内容

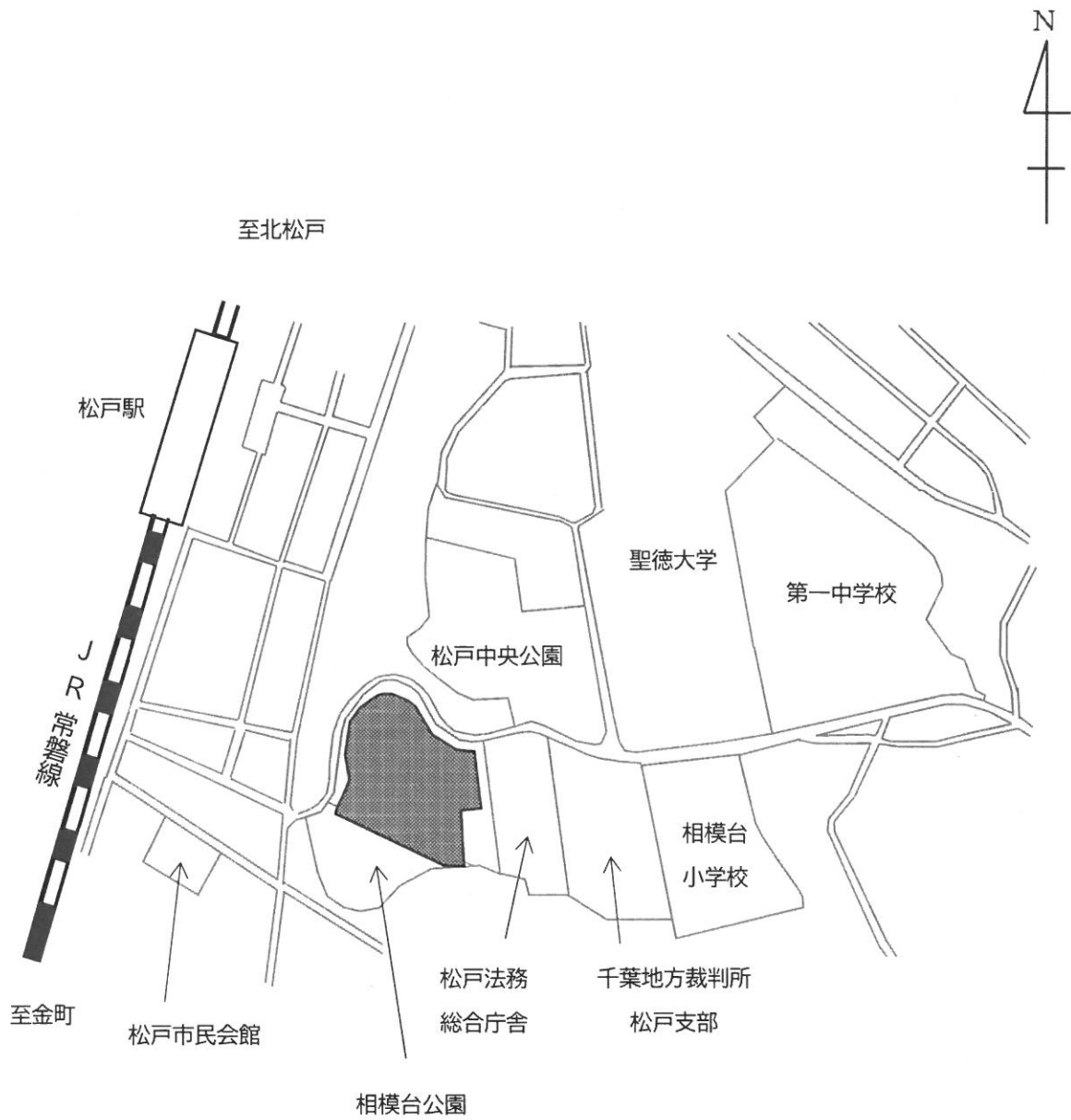
(1) 土地


従前地				仮換地 (令和4年9月30日指定)		
所在	地番	地目	登記地積 (基準地積)	街区 番号	画地 番号	地積
松戸市岩瀬 字相模台	473番 2	宅地	6,364.21 m ²	5	1	8,745.00 m ²
			(6,363.73 m ²)			
松戸市岩瀬 字相模台	473番 6	宅地	1,384.41 m ²			
			(1,384.41 m ²)			
松戸市岩瀬 字相模台	473番 8	宅地	689.11 m ²			
			(672.01 m ²)			
松戸市岩瀬 字相模台	473番 10	宅地	295.60 m ²			
			(295.57 m ²)			
松戸市岩瀬 字相模台	473番 11	宅地	336.03 m ²			
			(343.47 m ²)			
松戸市岩瀬 字相模台	473番 12	宅地	1,202.98 m ²			
			(1,221.64 m ²)			
松戸市岩瀬 字相模台	473番 19	宅地	714.03 m ²			
			(714.03 m ²)			
松戸市岩瀬 字相模台	487番 10	宅地	1,630.30 m ²			
			(1,630.30 m ²)			
松戸市松戸 字向山	1131 番2	宅地	758.96 m ²			
			(758.98 m ²)			
松戸市松戸 字向山	1131 番5	宅地	151.96 m ²			
			(151.96 m ²)			
合計			13,527.59 m ²			
			(13,536.10 m ²)			

- ・「仮換地」とは、松戸市相模台地区土地区画整理事業における仮換地をいう。
- ・「街区番号」とは、松戸市相模台地区土地区画整理事業における街区番号をいう。
- ・「画地番号」とは、松戸市相模台地区土地区画整理事業における画地番号をいう。

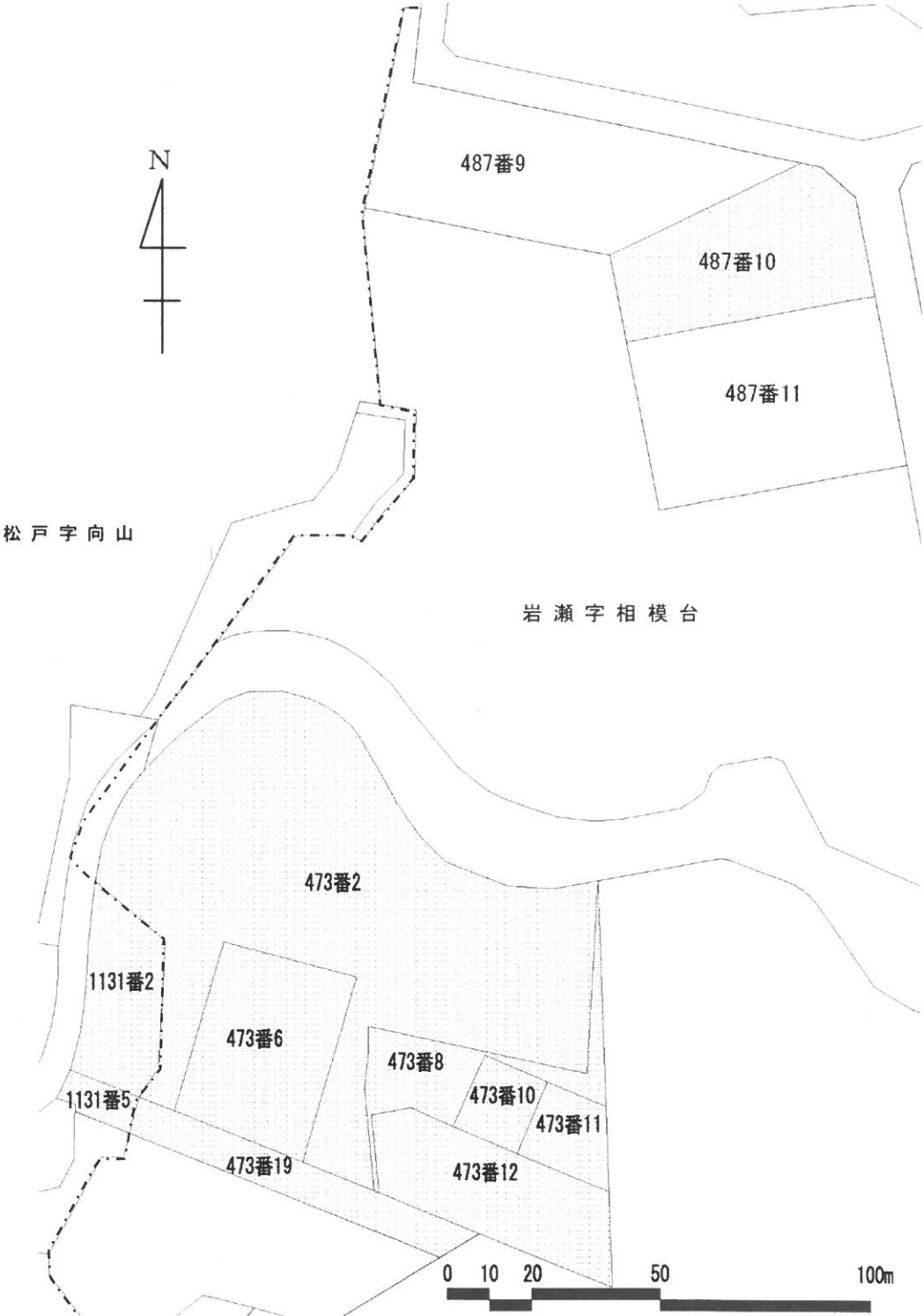
- (2) 建物 建築面積：1,752.29 m²／延床面積：4,820.10 m²
- (3) 立木竹 10本 ・ 29.87 m³
- (4) 工作物 一式

案内図



凡例	
	取得予定物件

松戸市相模台地区土地区画整理事業 整理前宅地図 (従前地)



松戸市相模台地区土地区画整理事業 仮換地図

