

公共施設カルテ・施設評価

大分類：その他施設

中分類：自転車駐車場

施設名	五香駅西口第1自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	362
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	金ケ作408-69
所管課	交通政策課
施設の主な事業内容	自転車駐車場 ※当該物件は、新京成電鉄株式会社との賃貸借契約に基づき貸し出しているもの。
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため
運営方法	民間運営
施設開設時期	竣工 S60(1985)年 11月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	34年
開館の状況	開館時間 (利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) (※1) 休館日 年末年始(12/31~1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩1分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	420.50 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
延床面積	887.56 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期	-			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	1.25

3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	—	—	—
定員充足率	(%)	—	—	—
定員	(人)	—	—	—

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	224	224	224
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	-224	-224	-224
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	533	0	0



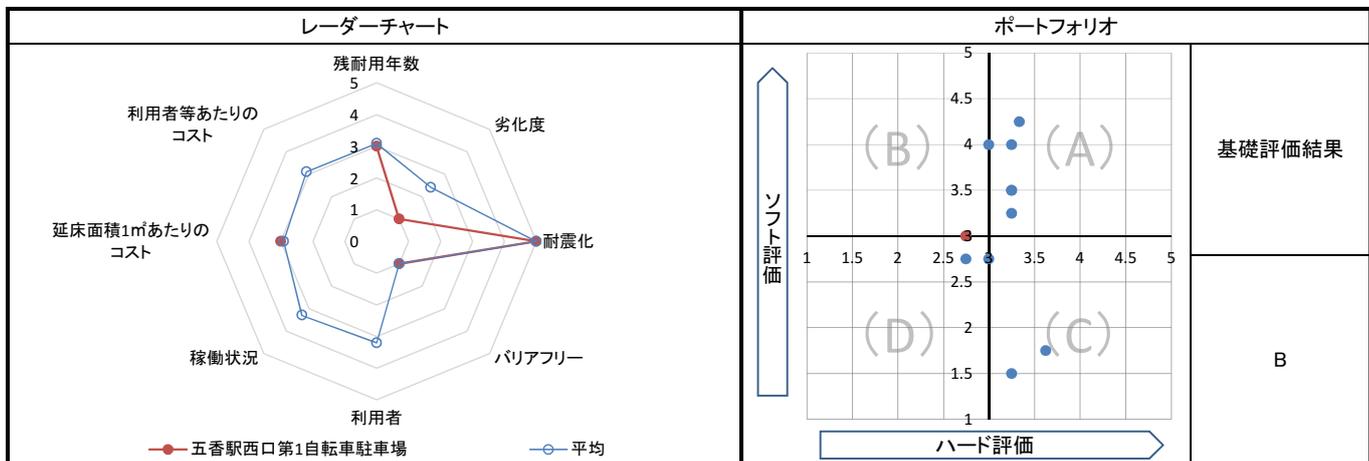
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	224	0	-	252
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	178	0	-	200
市負担額(D-E+F-C)	-46	0	-	-52
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-26.2%	-26.2%	-	-26.2%

備考 (※1) 有人管理時間は以下のとおり。
 (1日~24日) 6:30 ~ 13:00 (25日~月末) 6:30 ~ 19:00
 (土日祝) 6:30 ~ 12:00

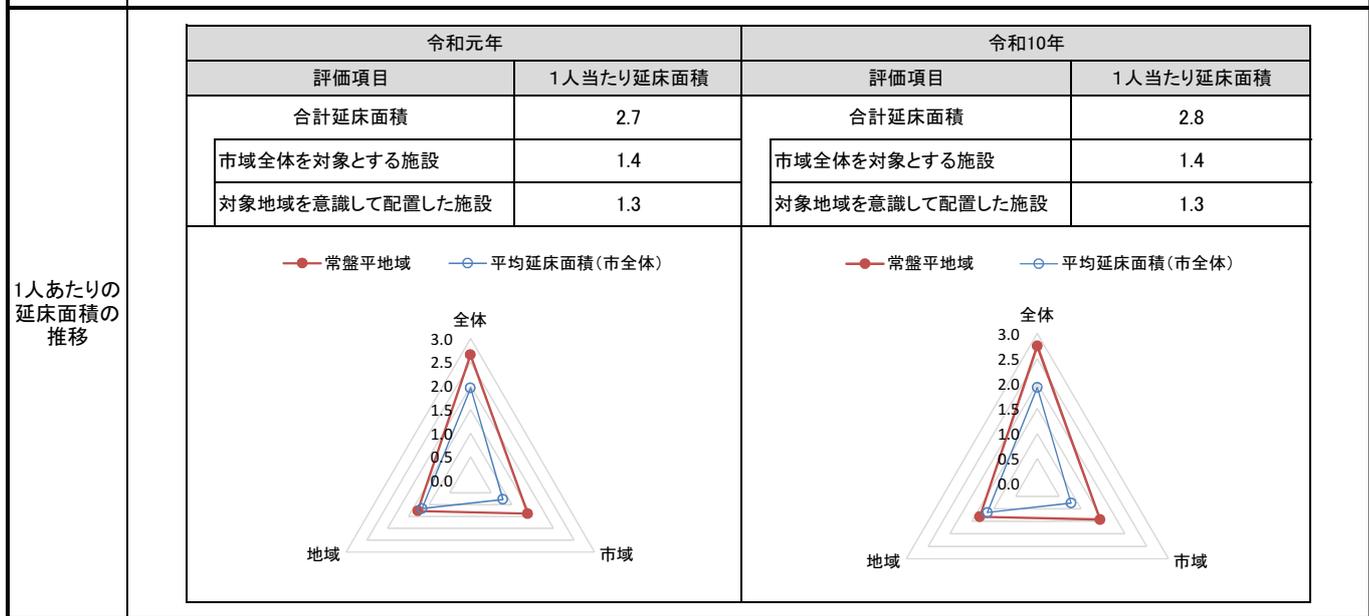
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	26年	3	利用者	- m ² /人	-	-
劣化度	1.3点	1	稼働状況	- %	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 51.8 円/㎡	53.3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	- 円/人	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平 地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
合計		90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、維持・活用を基本とし、適切な修繕等を行いながら長寿命化を検討する。

施設名	五香駅東口第2自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	363
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	金ケ作422
所管課	交通政策課
施設の主な事業内容	自転車駐車場
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S60(1985)年 3月
	供用開始 S60(1985)年 5月
築年数(老朽度)	34年
開館の状況	開館時間 (利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30
	休館日 年末年始(12/31~1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩9分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	638.74 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	638.74 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

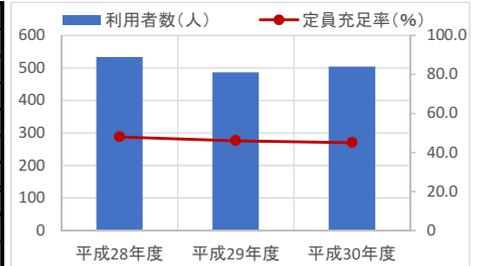
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	533	486	504
定員充足率	(%)	48.0	46.0	45.0
定員	(人)	895	895	895

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	533	486	504	-	-	-	-
一時利用者数	104	77	101	-	-	-	-
定期利用者数	429	409	403	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	7,471	7,346	9,954
支出(B) (千円)	13,047	2,014	16,764
維持管理費	2,824	1,689	7,003
(うち人件費)	0	0	0
運営費	10,223	325	9,761
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	5,576	-5,332	6,810
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	766	383	383



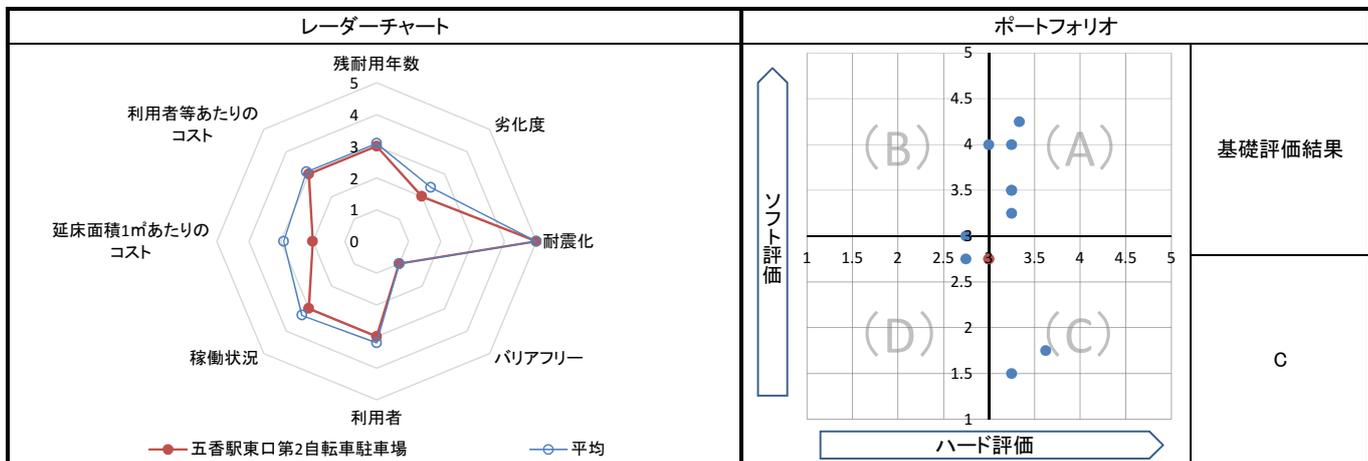
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,257	17	16,264	12,927
支出(D)	10,608	22	20,895	16,608
維持管理費	3,839	8	7,561	6,010
運営費	6,770	14	13,334	10,598
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	511	1	1,006	799
市負担額(D-E+F-C)	2,862	6	5,637	4,481
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	25.7%	25.7%	25.7%	25.7%

備考	(※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	------------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	26年	3	利用者	1.258 m ² /人	54.8	3
劣化度	2.2点	2	稼働状況	46.3%	-	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	4,480.7 円/㎡	45.0
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト		5,637.2 円/人	50.8
総合点	-	3.0	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

● 常盤平地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 常盤平地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、五香駅東口で唯一の公営原動機付自転車・普通二輪車駐車場であることから、適切な修繕等を行いながら躯体の健全性の状況を踏まえ、耐用年数を目標に更新を図る。

施設名	松戸駅西口公園下自転車駐車場	利用圏別分類	地域	施設No.	364
-----	-----------------------	--------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	本町22-3		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S59(1984)年	3月
	供用開始	S59(1984)年	4月
築年数(老朽度)	35年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 4:15 ~ 1:45 [翌日] (有人管理時間) 7:00 ~ 19:30	
	休館日	年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩3分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下1階				
敷地	敷地面積	2,040.00 m ²	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	600%
	延床面積	1,726.58 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・入り口・廊下	対応していない			
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない			
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00	

3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	1,182	1,600	1,576
定員充足率	(%)	52.0	73.0	72.0
定員	(人)	2,000	2,000	2,000

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	1,182	1,600	1,576	-	-	-	-
一時利用者数	145	148	143	-	-	-	-
定期利用者数	1,037	1,452	1,433	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	21,795	22,535	30,411
支出(B) (千円)	12,080	11,665	17,150
維持管理費	8,955	8,475	6,196
(うち人件費)	0	0	0
運営費	3,125	3,190	10,954
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	-9,715	-10,870	-13,261
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,476	6,476	6,476



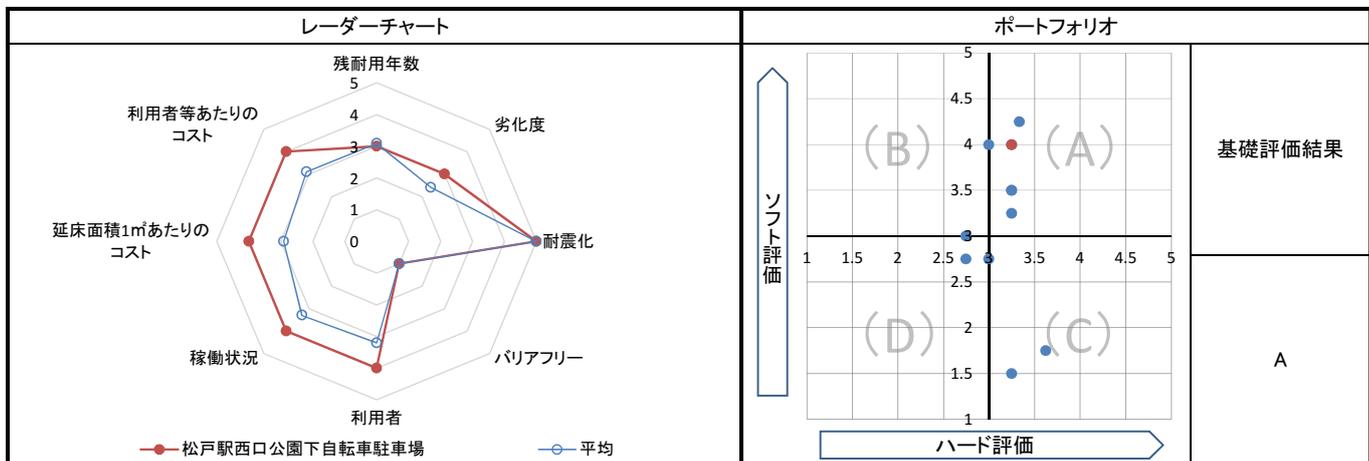
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	24,914	51	17,150	14,429
支出(D)	13,632	28	9,384	7,895
維持管理費	7,875	16	5,421	4,561
運営費	5,756	12	3,963	3,334
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	6,476	13	4,458	3,751
市負担額(D-E+F-C)	-4,806	-10	-3,308	-2,783
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-23.9%	-23.9%	-23.9%	-23.9%

備考	(※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	------------------------

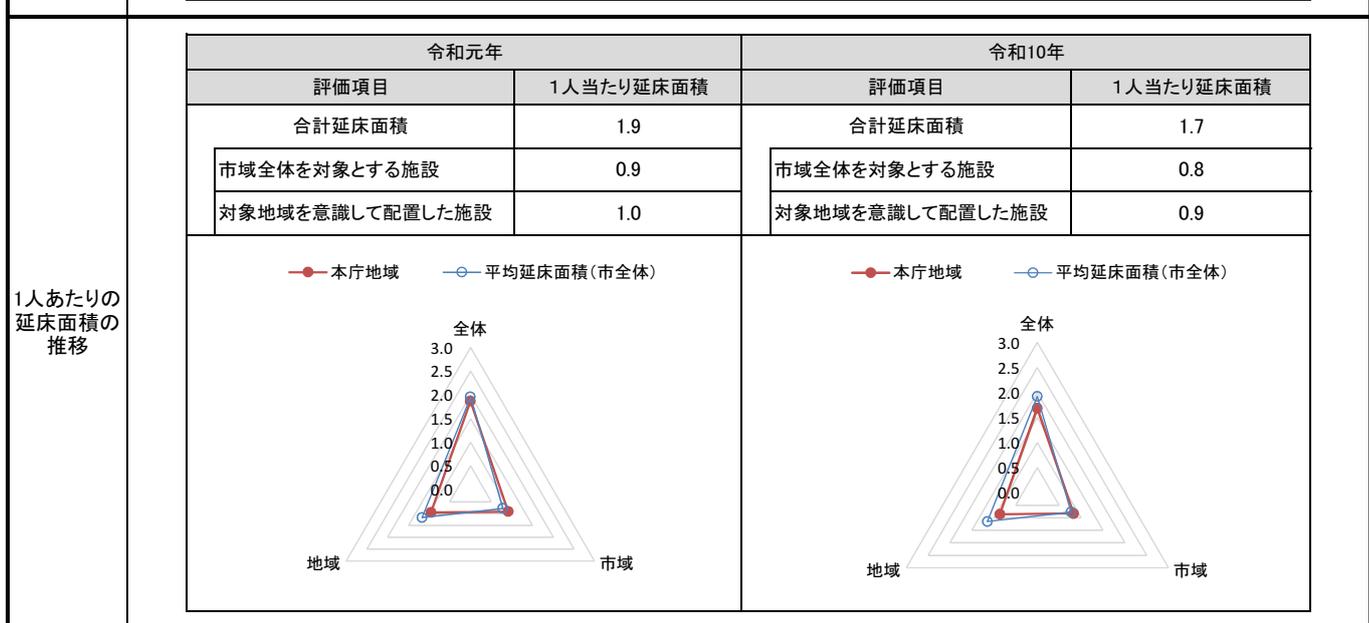
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	25年	3	利用者	1.189 m ² /人	55.5	4
劣化度	2.5点	3	稼働状況	定員充足率(定期利用者数/定員)	65.7%	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 2,783.5 円/㎡	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト(利用者は平日1日あたりの人数)	▲ 3,308.3 円/人	4
総合点	-	3.3	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)		16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)		91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)		32,242	38,333	6,091	18.89
	合計		139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、施設の維持・活用を基本とし、適切な修繕等を行いながら長寿命化を検討する。

施設名	松戸駅東口自転車駐車場（南棟）	利用圏域別分類	地域	施設No.	365
-----	------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸1243-3		位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S56(1981)年 3月	
	供用開始	S56(1981)年 3月	
築年数(老朽度)	38年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間)24時間 (有人管理時間)7:00~19:30	
	休館日	年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩1分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造		鉄骨造	階数	4階			
敷地面積	敷地面積		90.00㎡	用途地域	商業地域			
	延床面積		1,273.83㎡	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	80%	容積率	600%
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

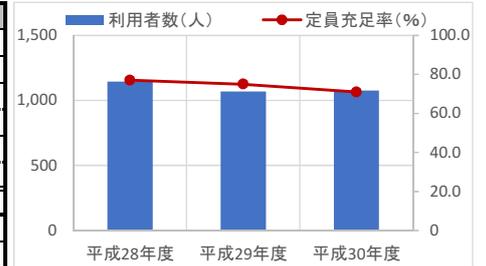
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	1,145	1,068	1,076
定員充足率	(%)	77.0	75.0	71.0
定員	(人)	1,150	1,150	1,150

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	1,145	1,068	1,076	-	-	-	-
一時利用者数	265	211	259	-	-	-	-
定期利用者数	880	857	817	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	18,106	18,157	28,660
支出(B) (千円)	5,119	18,548	14,719
維持管理費 (うち人件費)	4,212	3,723	3,193
運営費 (うち人件費)	907	14,825	11,526
市負担額(B-A) (千円)	-12,987	391	-13,941
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



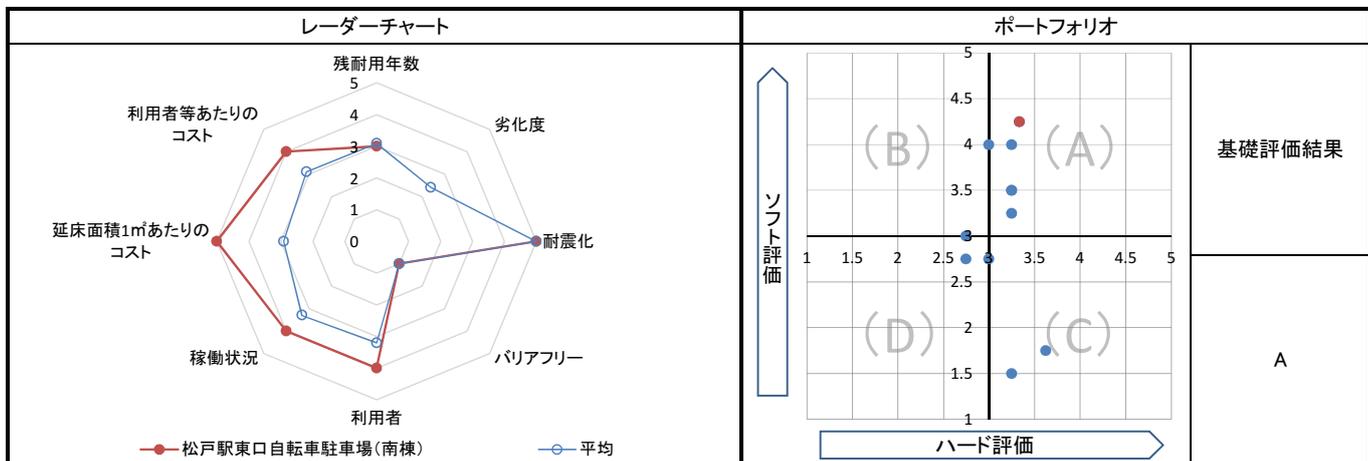
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	21,641	44	19,740	16,989
支出(D)	12,795	26	11,671	10,045
維持管理費	3,709	8	3,384	2,912
運営費	9,086	18	8,288	7,133
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	-8,846	-18	-8,069	-6,944
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-69.1%	-69.1%	-69.1%	-69.1%

備考	(※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	------------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	22 年	3	利用者 <small>利用者1人あたりの延べ面積(利用者は平日1日あたりの人数)</small>	1.162 m ² /人	55.7	4
劣化度	- 点	-	稼働状況 <small>定員充足率(定期利用者数/定員)</small>	74.3 %	-	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト <small>1㎡あたりのコスト</small>	▲ 6,944.4 円/㎡	65.9	5
バリアフリー	1.0 点	1	利用者等あたりのコスト <small>利用者1人あたりのコスト(利用者は平日1日あたりの人数)</small>	▲ 8,069.0 円/人	60.3	4
総合点	-	3.3	総合点	-	-	4.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、外壁損傷が顕著であり、JR常磐線軌道敷と隣接しているため剥落防止等の適切な修繕を図ったうえで、建替えまたは長寿命化を検討する。
- ・適切な修繕を行い維持、運営する。

施設名	常盤平駅北口第3自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	366
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平1-31		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S59(1984)年	4月
	供用開始	S59(1984)年	4月
築年数(老朽度)	35年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30	
	休館日	年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩1分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有		建物	市有			
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	400.00 m ²		用途地域	第一種住居地域			
	延床面積	875.37 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要		実施時期	-			
	耐震改修	不要		実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

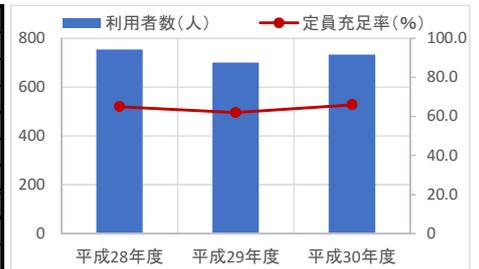
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	755	701	734
定員充足率	(%)	65.0	62.0	66.0
定員	(人)	870	870	790

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	755	701	734	-	-	-	-
一時利用者数	186	164	212	-	-	-	-
定期利用者数	569	537	522	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	11,653	11,484	15,414
支出(B) (千円)	14,745	14,768	12,931
維持管理費 (うち人件費)	3,282	3,094	2,614
運営費 (うち人件費)	11,463	11,674	10,317
市負担額(B-A) (千円)	3,092	3,284	-2,483
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



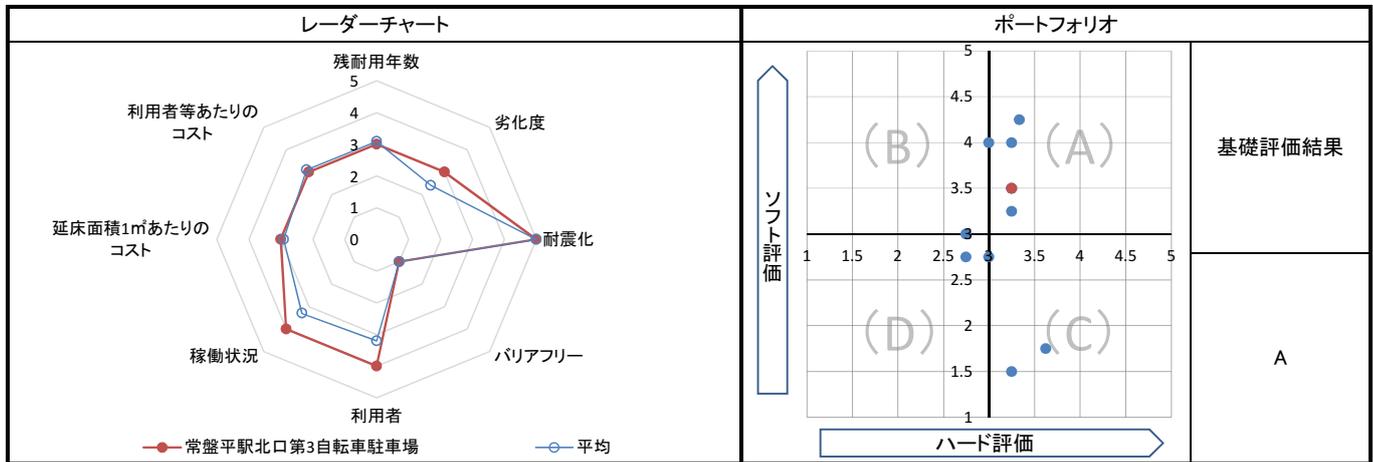
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	12,850	26	17,603	14,680
支出(D)	14,148	29	19,381	16,162
維持管理費	2,997	6	4,105	3,423
運営費	11,151	23	15,276	12,739
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	1,298	3	1,778	1,482
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	9.2%	9.2%	9.2%	9.2%

備考	(※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	------------------------

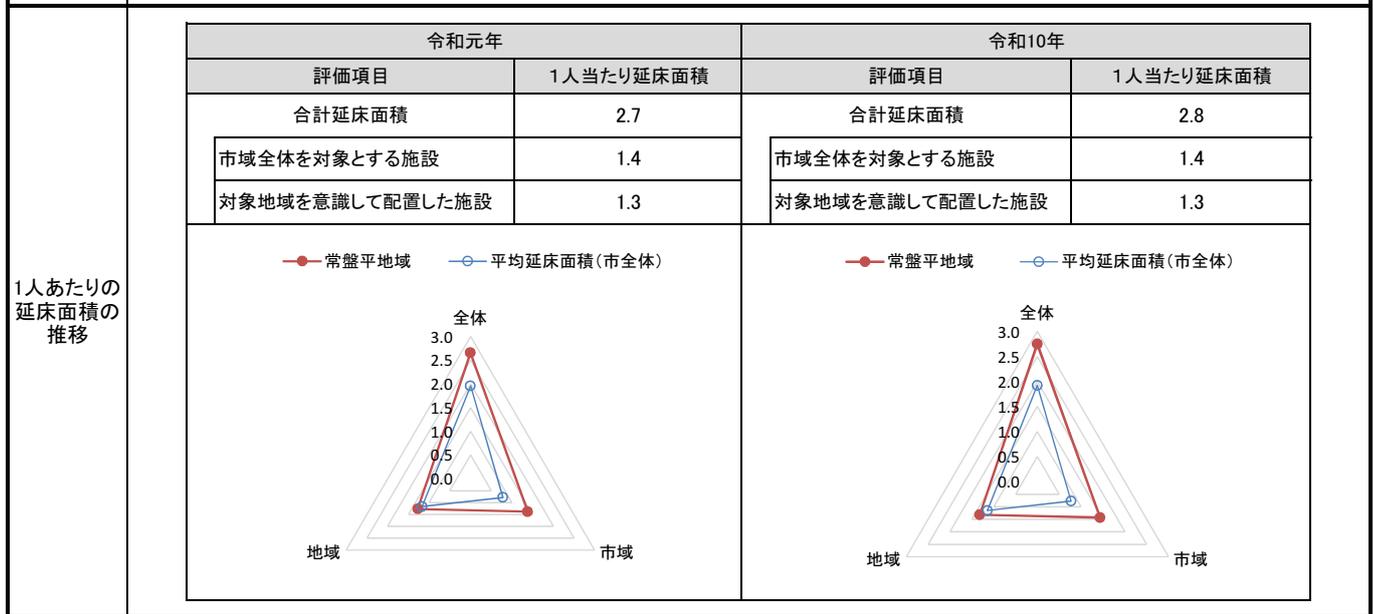
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	25年	3	利用者	1.199 m ² /人	55.4	4
劣化度	2.4点	3	稼働状況	64.3%	-	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	1,482.8 円/㎡	50.5
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	1,778.1 円/人	53.5	3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平 地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持、活用を基本とし、適切な修繕等を行いながら長寿命化を検討する。

施設名	八柱駅南口第1自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	367
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	日暮1-4-3	位置図 	
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工 S60(1985)年 5月		
	供用開始 S60(1985)年 7月		
築年数(老朽度)	34年		
開館の状況	開館時間		(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00 ~ 19:30
	休館日		年末年始(12/31~1/3)
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩1分		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	3階			
敷地	敷地面積	354.70 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
延床面積	930.27 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	1.67

3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	815	700	746
定員充足率	(%)	68.0	56.0	63.0
定員	(人)	895	895	895

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	815	700	746	-	-	-	-
一時利用者数	202	199	185	-	-	-	-
定期利用者数	613	501	561	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	13,007	13,299	20,076
支出(B) (千円)	15,319	15,102	3,729
維持管理費 (うち人件費)	3,547	3,115	2,560
運営費 (うち人件費)	11,772	11,987	1,169
市負担額(B-A) (千円)	2,312	1,803	-16,347
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	558	0	0



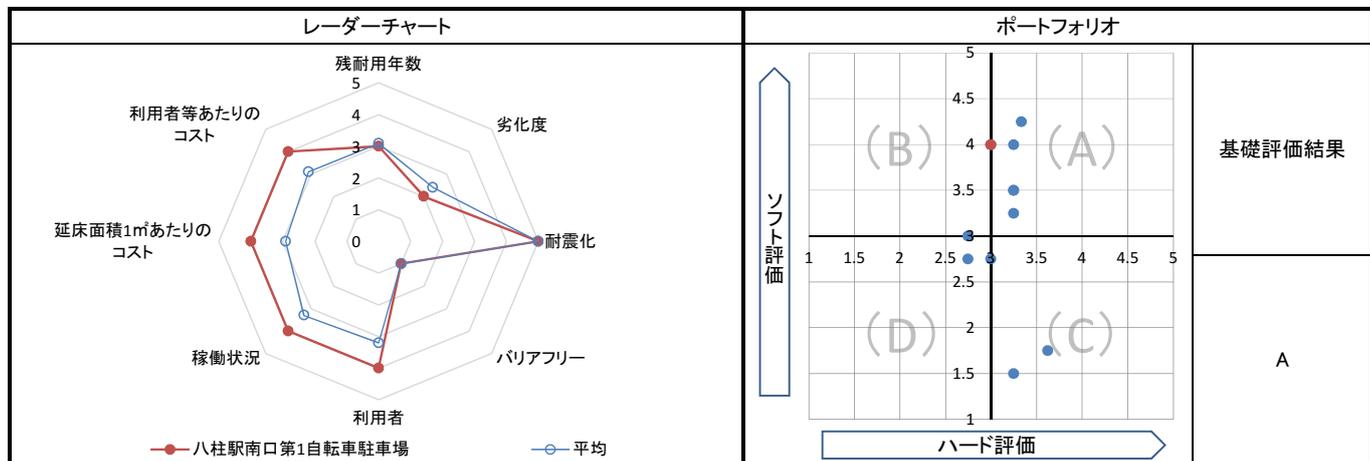
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	15,461	31	20,513	16,620
支出(D)	11,383	23	15,103	12,237
維持管理費	3,074	6	4,079	3,304
運営費	8,309	17	11,025	8,932
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	186	0	247	200
市負担額(D-E+F-C)	-3,891	-8	-5,163	-4,183
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-33.6%	-33.6%	-33.6%	-33.6%

備考	(※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	------------------------

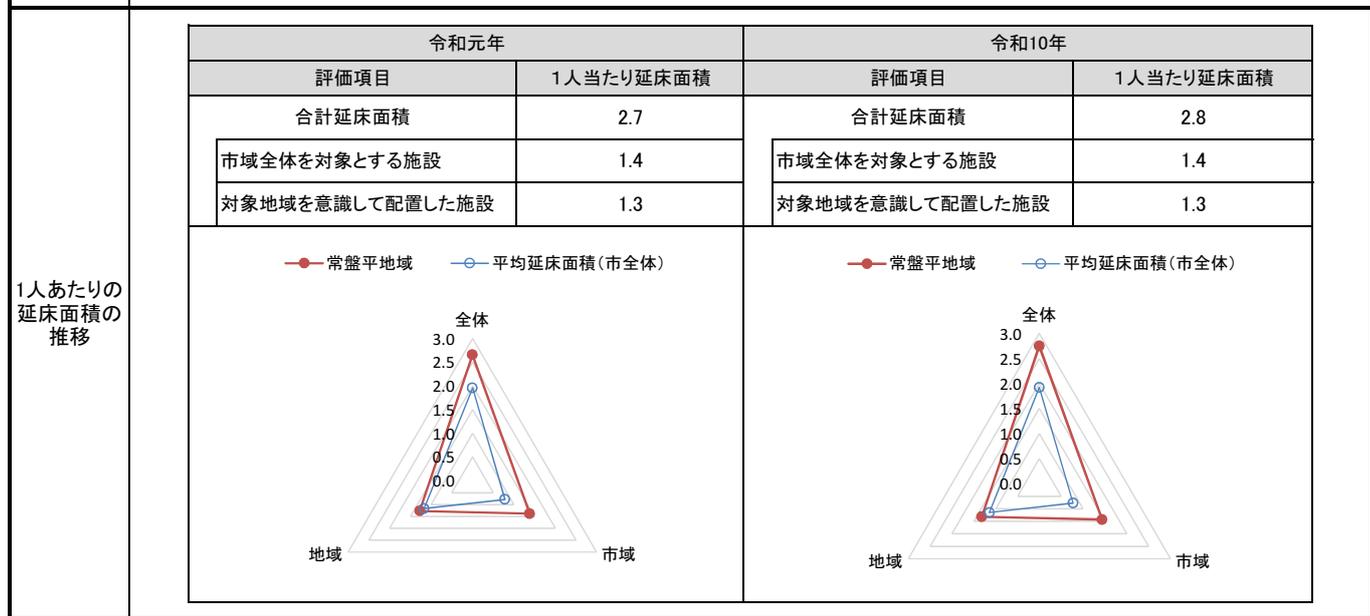
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	26年	3	利用者	1.234 m ² /人	55.0	4
劣化度	2.2点	2	稼働状況	定員充足率(定期利用者数/定員)	62.3%	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 4,182.7 円/㎡	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト(利用者数は平日1日あたりの人数)	▲ 5,162.5 円/人	4
総合点	-	3.0	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、適切な修繕等を行いながら躯体の健全性の状況を踏まえ、耐用年数を目途に更新を図る。

施設名	北小金駅南口第1自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	368
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金443-16	位置図 	
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工 S61(1986)年 3月		
供用開始	S61(1986)年 5月		
築年数(老朽度)	33年		
開館の状況	開館時間		(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30
	休館日		年末年始(12/31~1/3)
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩1分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	3階			
敷地	敷地面積	694.27 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	1,159.99 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

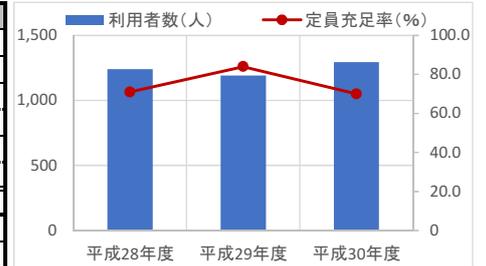
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	1,241	1,191	1,295
定員充足率	(%)	71.0	84.0	70.0
定員	(人)	1,229	1,229	1,229

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	1,241	1,191	1,295	-	-	-	-
一時利用者数	364	164	429	-	-	-	-
定期利用者数	877	1,027	866	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	16,691	17,107	28,858
支出(B) (千円)	20,463	20,138	21,199
維持管理費 (うち人件費)	4,006	3,421	2,863
運営費 (うち人件費)	16,457	16,717	18,336
市負担額(B-A) (千円)	3,772	3,031	-7,659
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,297	696	0



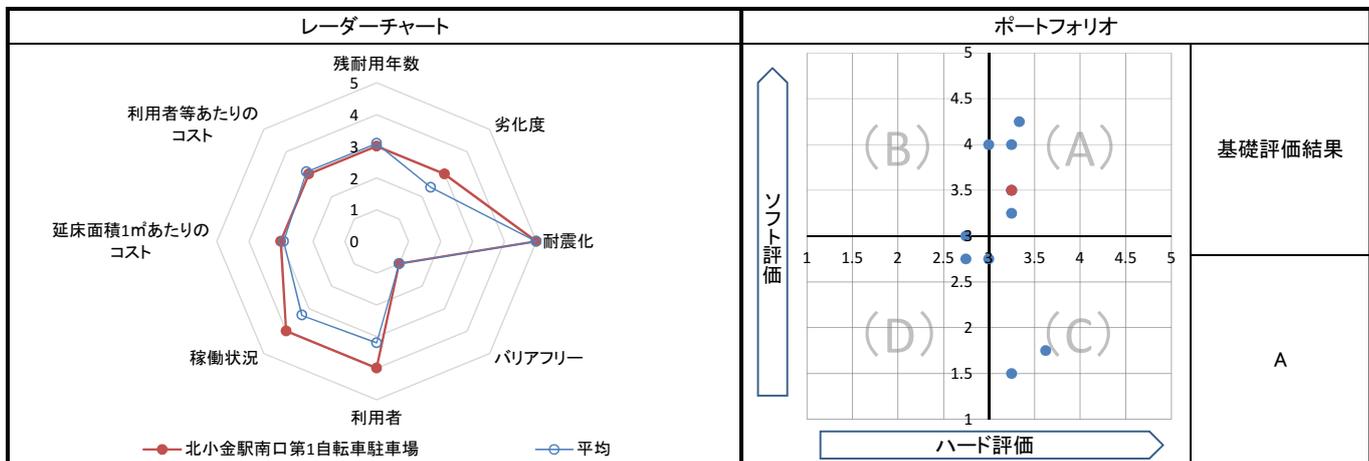
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	20,885	42	16,812	18,005
支出(D)	20,600	42	16,582	17,759
維持管理費	3,430	7	2,761	2,957
運営費	17,170	35	13,821	14,802
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	998	2	803	860
市負担額(D-E+F-C)	712	1	573	614
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	3.3%	3.3%	3.3%	3.3%

備考 (※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数

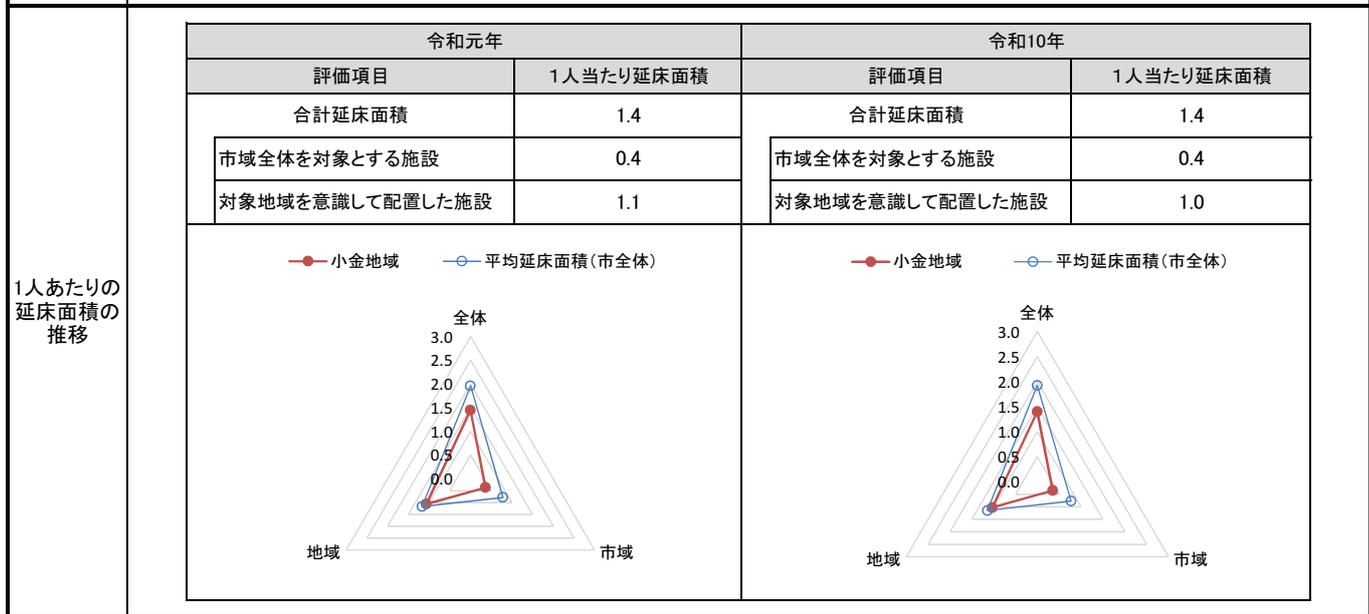
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	27年	3	利用者	0.934 m ² /人	57.9	4
劣化度	2.4点	3	稼働状況	75.0%	-	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	613.8 円/㎡	52.0
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト		573.1 円/人	54.3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02	
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39	
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、適切な修繕等を行いながら躯体の健全性の状況を踏まえ、耐用年数を目途に更新を図る。

施設名	北小金駅北口参道第1自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	369
-----	-------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	平賀19-8	位置図 	
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工 S58 (1983) 年 3 月 供用開始 S58 (1983) 年 3 月		
築年数 (老朽度)	36 年		
開館の状況	開館時間		(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00 ~ 19:30
	休館日		年末年始 (12/31~1/3)
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩2分		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	562.10 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
延床面積	783.72 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

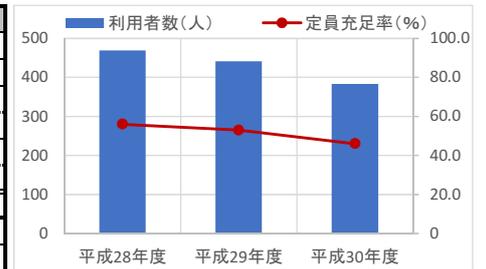
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	469	441	383
定員充足率	(%)	56.0	53.0	46.0
定員	(人)	840	840	840

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	469	441	383	-	-	-	-
一時利用者数	0	0	0	-	-	-	-
定期利用者数	469	441	383	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	8,943	8,535	7,417
支出(B) (千円)	10,910	10,929	1,555
維持管理費	1,307	1,150	440
(うち人件費)	0	0	0
運営費	9,603	9,779	1,115
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,967	2,394	-5,862
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



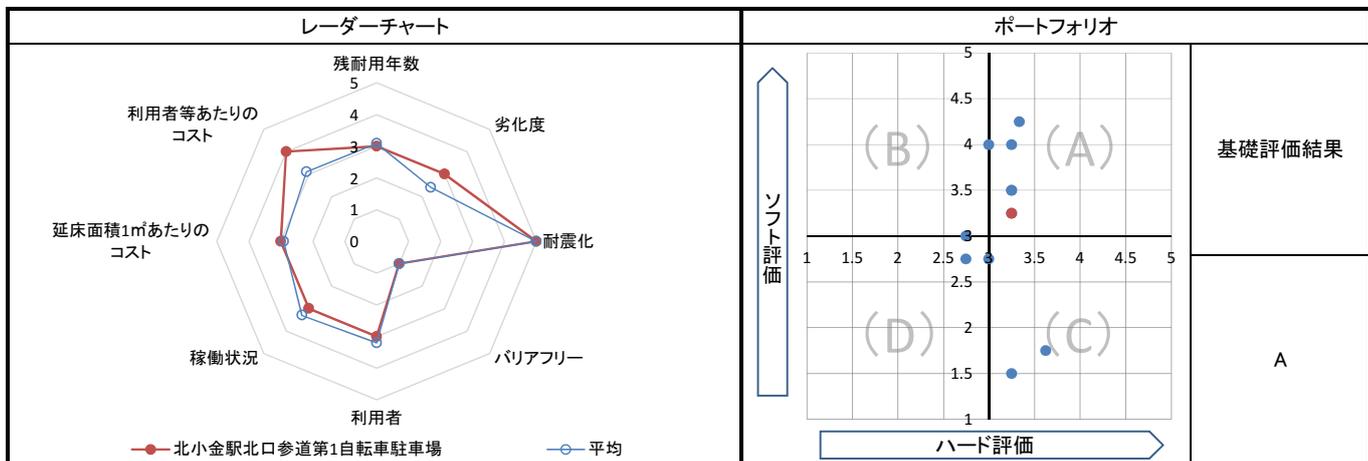
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,298	17	19,254	10,588
支出(D)	7,798	16	18,093	9,950
維持管理費	966	2	2,241	1,232
運営費	6,832	14	15,852	8,718
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	-500	-1	-1,161	-638
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-6.4%	-6.4%	-6.4%	-6.4%

備考 (※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数

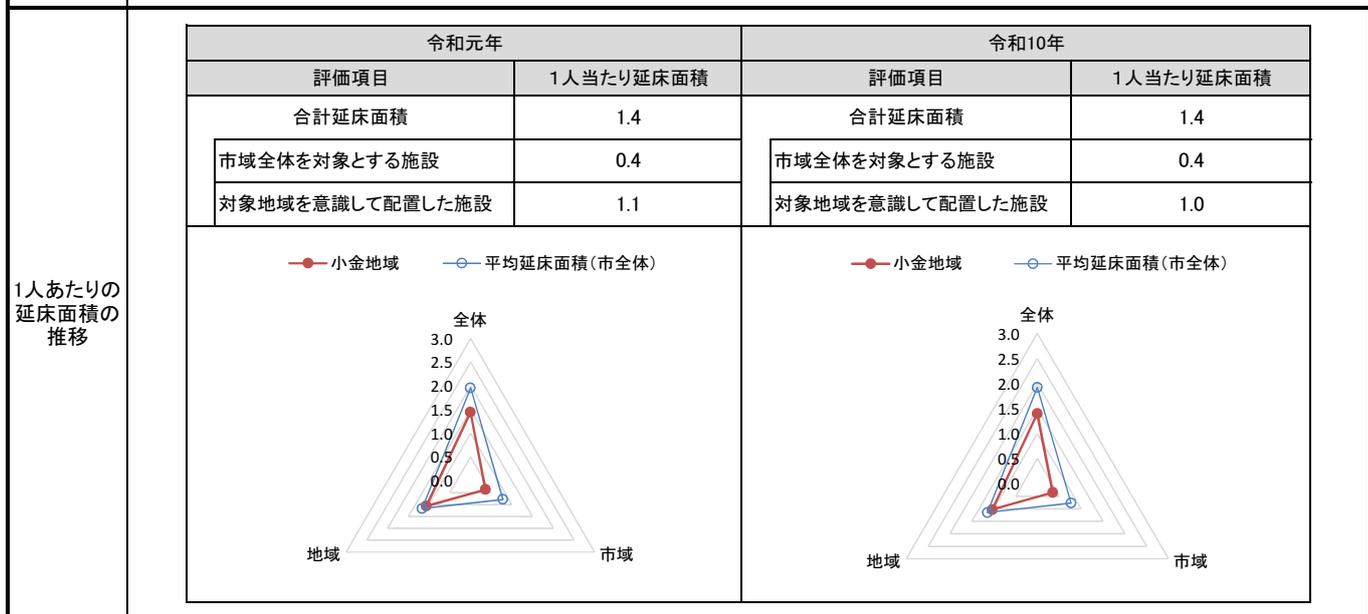
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	24年	3	利用者	1.818 m ² /人	49.5	3
劣化度	2.5点	3	稼働状況	51.7%	-	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 638.0 円/㎡	54.3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	▲ 1,160.1 円/人	55.5
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、適切な修繕等を行いながら現施設の長寿命化を検討する。

施設名	北松戸駅西口自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	370
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷530-1	
所管課	交通政策課	
施設の主な事業内容	自転車駐車場	
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工	H8(1996)年 9月
	供用開始	H8(1996)年 10月
築年数(老朽度)	23年	
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00 ~ 19:30
	休館日	年末年始(12/31~1/3)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩5分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	3階			
敷地	敷地面積	925.57 m ²	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	2,229.84 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

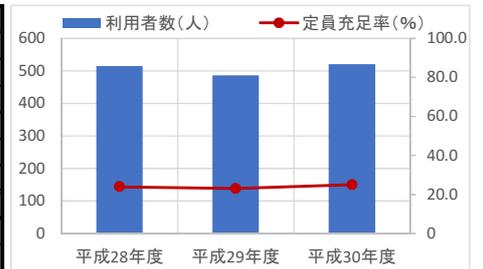
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	515	486	521
定員充足率	(%)	24.0	23.0	25.0
定員	(人)	1,815	1,815	1,755

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	515	486	521	-	-	-	-
一時利用者数	79	68	89	-	-	-	-
定期利用者数	436	418	432	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	7,464	7,679	10,809
支出(B) (千円)	22,557	22,506	12,919
維持管理費 (うち人件費)	7,068	6,735	2,450
運営費 (うち人件費)	15,489	15,771	10,469
市負担額(B-A) (千円)	15,093	14,827	2,110
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,612	3,612	3,612



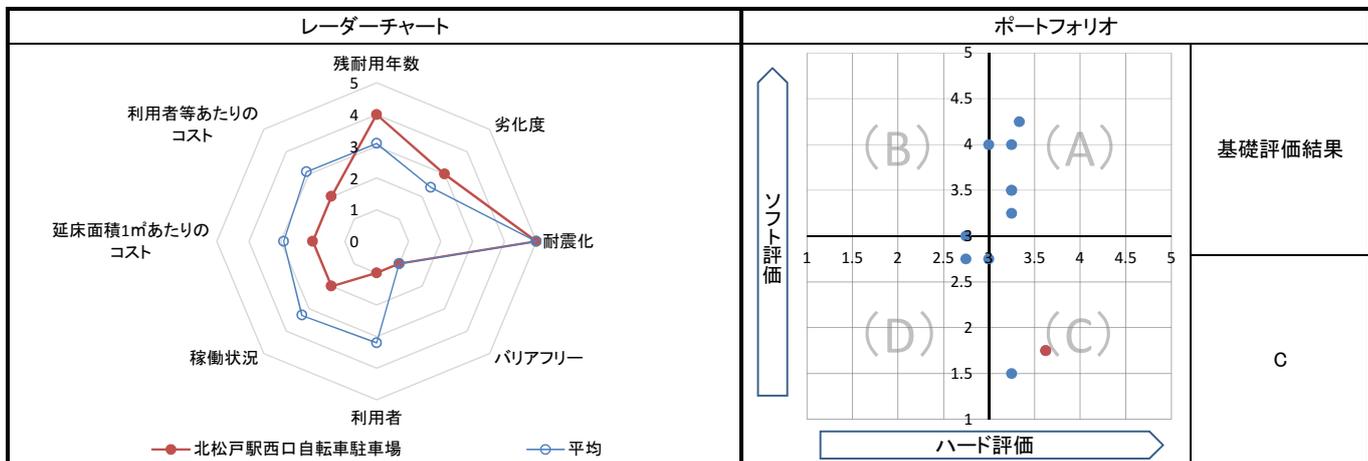
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,651	18	17,052	3,880
支出(D)	19,327	39	38,098	8,668
維持管理費	5,418	11	10,679	2,430
運営費	13,910	28	27,419	6,238
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	3,612	7	7,121	1,620
市負担額(D-E+F-C)	14,289	29	28,167	6,408
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	62.3%	62.3%	62.3%	62.3%

備考	(※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	------------------------

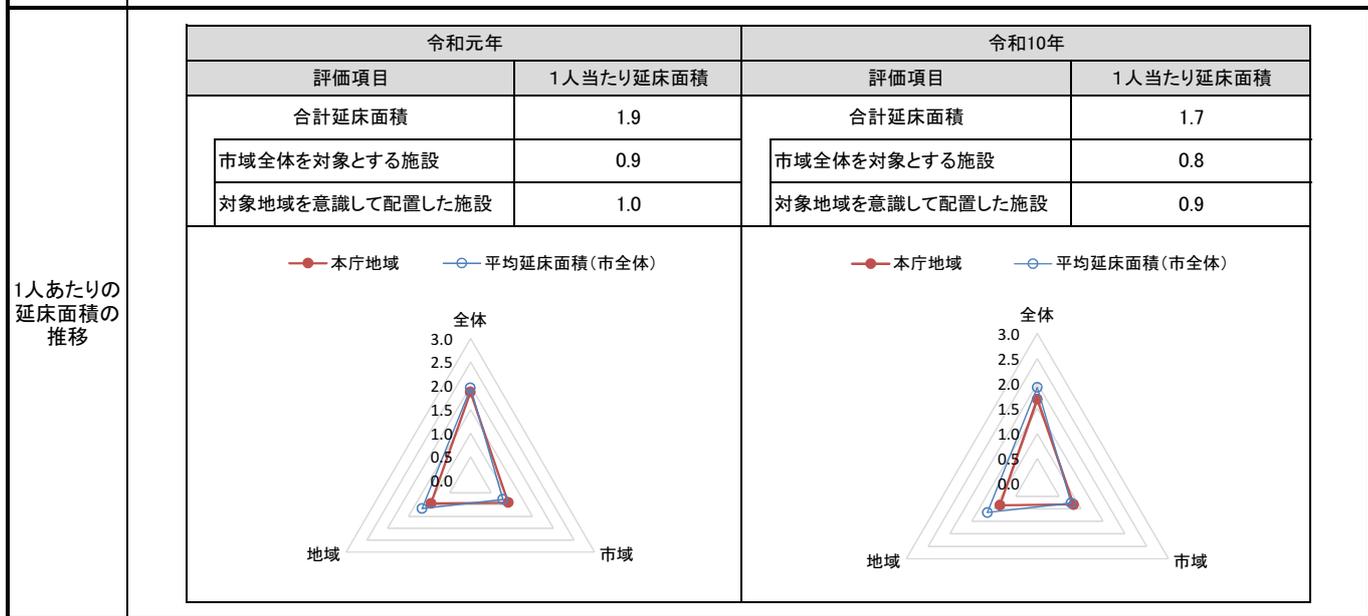
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	37年	4	利用者	4.396 m ² /人	24.9	1
劣化度	2.5点	3	稼働状況	24.0%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	6,408.1 円/㎡	41.4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	28,166.8 円/人	35.2
総合点	-	3.6	総合点	-	-	1.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	本庁地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、北松戸駅西口で唯一の公営自転車駐車場であることから、適切な修繕等を行いながら現施設の長寿命化を検討する。

施設名	穂台駅南口第1自転車駐車場	利用圏別分類	地域	施設No.	371
-----	----------------------	--------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	穂台7-1-8		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S63(1988)年	3月
	供用開始	S63(1988)年	4月
築年数(老朽度)	31年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30	
	休館日	年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	536.07 m ²	用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	617.64 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	2,313.88 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	194	196	214
定員充足率	(%)	29.0	30.0	37.0
定員	(人)	502	502	475

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	194	196	214	-	-	-	-
一時利用者数	47	45	38	-	-	-	-
定期利用者数	147	151	176	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,396	3,772	4,377
支出(B) (千円)	9,141	9,152	10,074
維持管理費 (うち人件費)	2,635	2,528	448
運営費 (うち人件費)	6,506	6,624	9,626
市負担額(B-A) (千円)	5,745	5,380	5,697
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,168	2,168	2,168



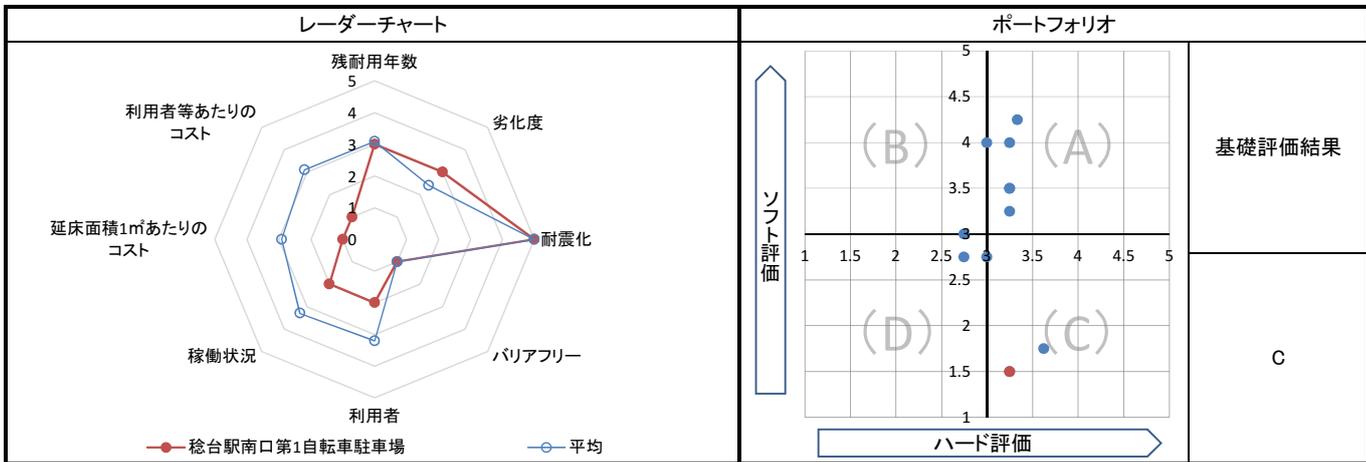
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,848	8	19,117	6,231
支出(D)	9,456	19	46,973	15,309
維持管理費	1,870	4	9,291	3,028
運営費	7,585	15	37,682	12,281
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,168	4	10,770	3,510
市負担額(D-E+F-C)	7,775	16	38,625	12,589
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	66.9%	66.9%	66.9%	66.9%

備考	「79 穂台市民センター」「104 図書館穂台分館」との複合施設 (※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	--

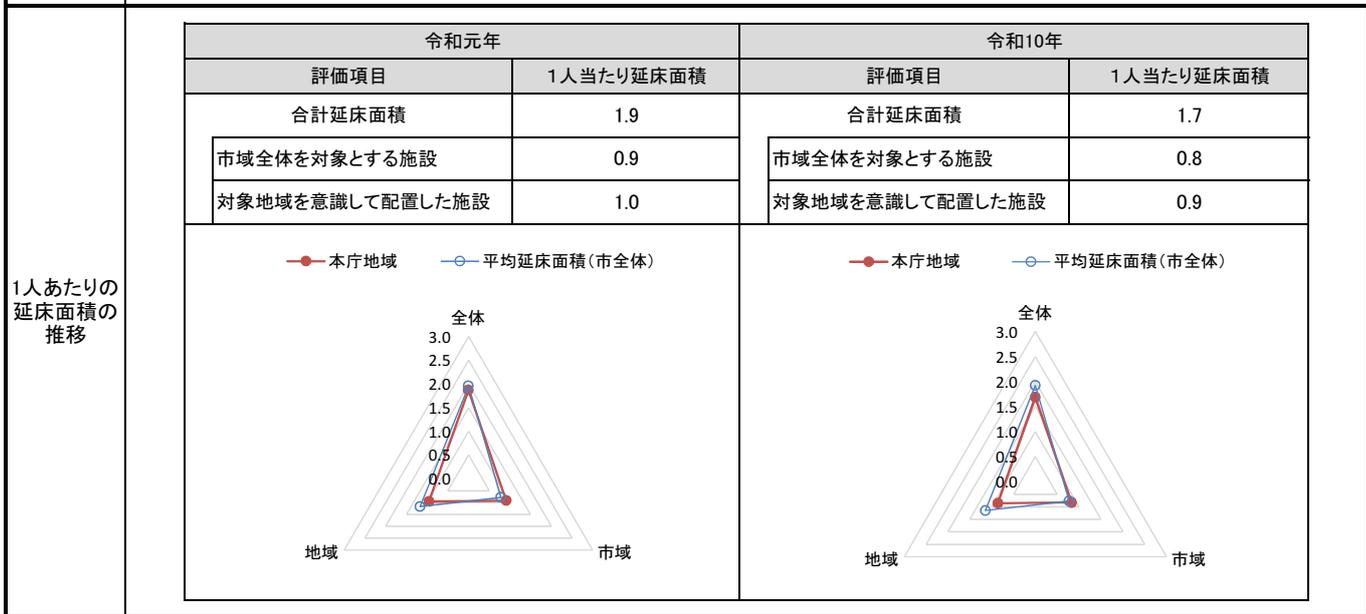
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	29年	3	利用者 <small>利用者1人あたりの延べ面積(利用者は平日1日あたりの人数)</small>	3.068 m ² /人	37.6	2
劣化度	2.4点	3	稼働状況 <small>定員充足率(定期利用者数/定員)</small>	32.0%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	12,588.2 円/㎡	30.1
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト <small>利用者1人あたりのコスト(利用者は平日1日あたりの人数)</small>		38,623.9 円/人	27.9
総合点	-	3.3	総合点	-	-	1.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
合計		139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、総台駅で唯一の自転車駐車場であることから、適切な修繕等を行いながら現施設の長寿命化を検討する。

施設名	六実駅第2自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	372
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	六実3-8-13	
所管課	交通政策課	
施設の主な事業内容	自転車駐車場	
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工	S62(1987)年 2月
	供用開始	S62(1987)年 3月
築年数(老朽度)	32年	
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30
	休館日	年末年始(12/31~1/3)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩5分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	534.35 m ²	用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	637.30 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年10月~H31年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

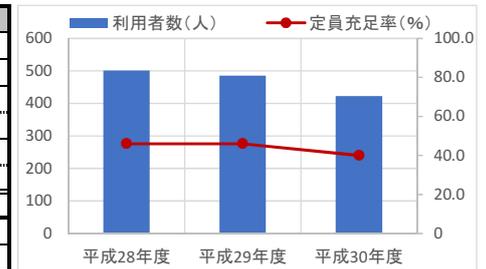
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	501	485	422
定員充足率	(%)	46.0	46.0	40.0
定員	(人)	709	709	709

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	501	485	422	-	-	-	-
一時利用者数	176	162	138	-	-	-	-
定期利用者数	325	323	284	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,709	6,883	10,380
支出(B) (千円)	10,910	10,925	71,972
維持管理費 (うち人件費)	2,855	2,723	60,713
運営費 (うち人件費)	8,055	8,202	11,259
市負担額(B-A) (千円)	4,201	4,042	61,592
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	56,009
(参考) 減価償却費 (千円)	1,262	382	0



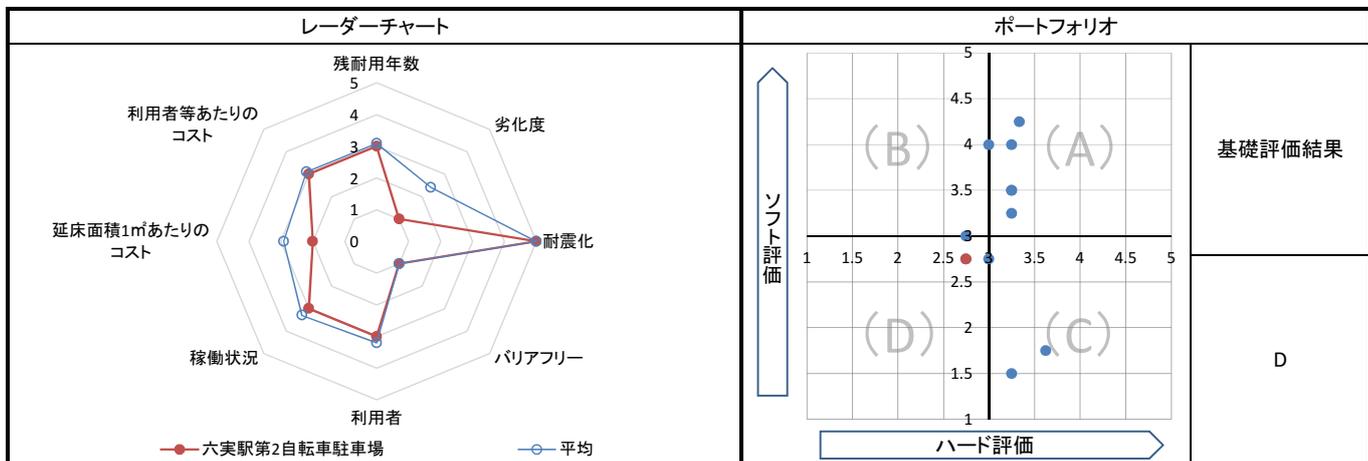
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,991	16	17,027	12,538
支出(D)	31,269	64	66,629	49,065
維持管理費	22,097	45	47,085	34,673
運営費	9,172	19	19,544	14,392
支出のうち資産取得に関する支出(E)	18,670	38	39,782	29,295
減価償却費(F)	548	1	1,168	860
市負担額(D-E+F-C)	5,157	10	10,988	8,092
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	39.2%	39.2%	39.2%	39.2%

備考	(※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	------------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	28年	3	利用者	1.358 m ² /人	53.8	3
劣化度	1.5点	1	稼働状況	44.0%	-	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	8,092.0 円/㎡	38.4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	10,988.7 円/人	47.1	3
総合点	-	2.8	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	六実地域	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
		生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
		老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.0	合計延床面積	2.1
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
		対象地域を意識して配置した施設	1.5	対象地域を意識して配置した施設	1.6

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、六実駅で唯一の公営原動機付自転車・普通二輪車駐車場であることから、適切な修繕等を行いながら、躯体の健全性の状況を踏まえ耐用年数を目標に更新を図る。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：その他施設

中分類：自動車駐車場

施設名	松戸駅西口地下駐車場	利用圏域別分類	市域	施設No.	381
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	本町24-3
所管課	街づくり課
施設の主な事業内容	都市交通環境の改善や道路交通の円滑化のため、自動車駐車場を運営するもの
設置目的	都市交通環境の改善や道路交通の円滑化のため
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S60(1985)年 10月
	供用開始 S60(1985)年 12月
築年数(老朽度)	34年
開館の状況	開館時間 (入出庫可能時間) 8:00~23:00
	休館日 松戸まつり開催日(10月第1土曜日・日曜日)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩1分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下2階				
敷地	敷地面積	3,497.44 m ²	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	600%
	延床面積	7,226.40 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	134台								
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H28年					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H14年6月、H31年3月、R2年3月(予定)					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	必要ない			
	階段	必要ない	エレベーター	対応している	トイレ	対応している			
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	-	外壁	-	

3. 施設の利用状況

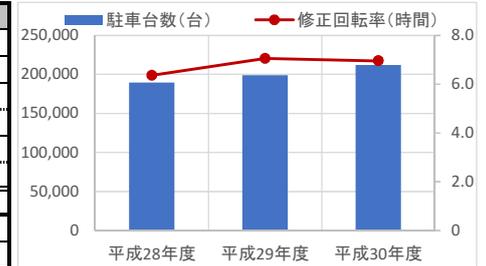
駐車台数	(台)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
修正回転率	(時間)	189,565	199,046	212,011
		6.4	7.1	7.0

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	213,172	234,918	259,806
支出(B) (千円)	64,448	63,926	163,890
維持管理費 (うち人件費)	41,116	41,021	136,452
運営費 (うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	23,332	22,905	27,438
	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	-148,724	-170,992	-95,916
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	92,436
(参考) 減価償却費 (千円)	36,057	36,057	36,057



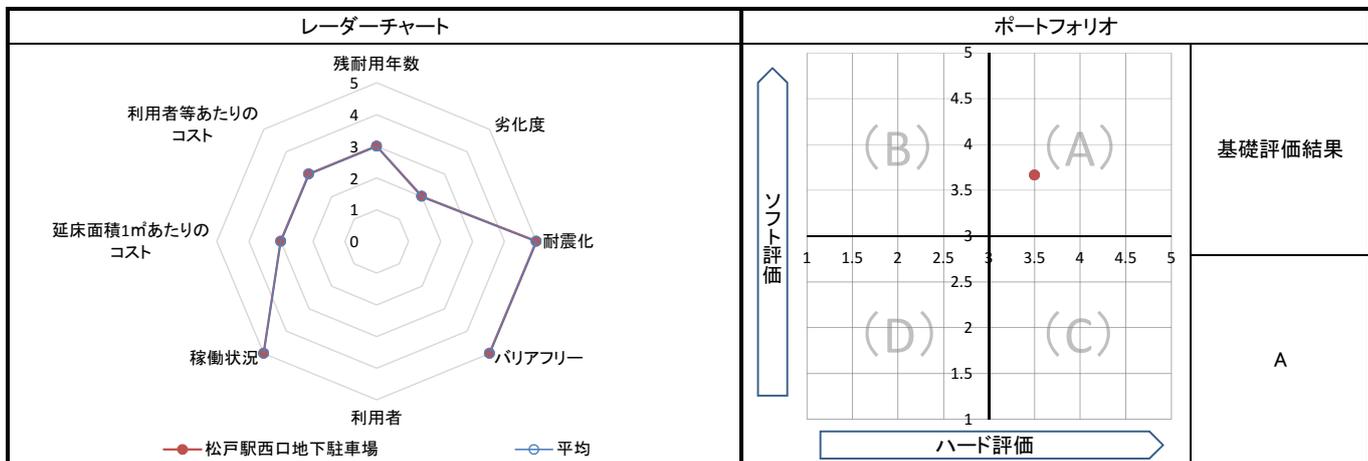
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	駐車台数1台当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	235,965	480	1,179	32,653
支出(D)	97,421	198	487	13,481
維持管理費	72,863	148	364	10,083
運営費	24,558	50	123	3,398
支出のうち資産取得に関する支出(E)	30,812	63	154	4,264
減価償却費(F)	36,057	73	180	4,990
市負担額(D-E+F-C)	-133,299	-271	-666	-18,446
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-129.8%	-129.8%	-129.8%	-129.8%

備考	
----	--

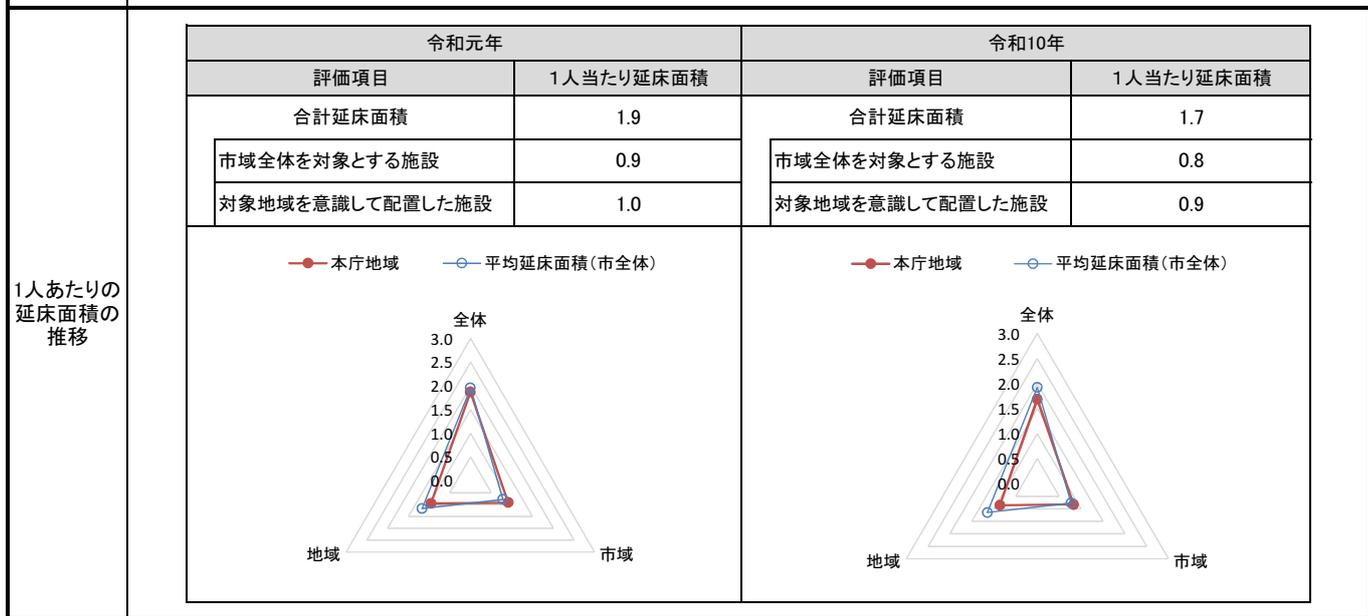
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	26年	3	利用者	-	-	-
劣化度	2.0点	2	稼働状況	修正回転率 6.8時間	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト ▲ 18,446.1 円/㎡	50.0	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	駐車台数1台あたりのコスト ▲ 665.8 円/台	50.0	3
総合点	-	3.5	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08	
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89	
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、都市計画駐車場としての機能を今後も保つため、定期的な設備機器の点検や10年ごとの改修診断調査を行い、必要な改修等を実施することで長寿命化を図る。
- ・業務内容の検証による経費削減や利用者増加に向けた取組の検討等を行い、効率的な運営及び利便性の向上を図る。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：その他施設

中分類：斎場等 1

1. 施設の概要

所在地	白井市平塚759-1		
所管課	健康推進課		
施設の主な事業内容	市営霊園の維持管理、使用許可及びそれに付随する事務手続き		
設置目的	白井聖地公園の来園者及び墓参者への案内・各種申請受理業務及び霊園内の維持管理等を行う施設		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S62(1987)年	10月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	32年		
開館の状況	開館時間	9:00~16:30 ※お盆及びお彼岸時期は8:30~17:30	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩30分 白井市公共施設等循環バス「ナッシー号」(北ルート)〔乗車〕白井駅北口、〔下車〕白井聖地公園、徒歩2分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造	階数	1階					
敷地	敷地面積	257.60㎡	用途地域	市街化調整区域		建ぺい率	70%	容積率	400%
	延床面積	239.80㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-㎡			
駐車台数	29台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年11月					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している			
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	4.00	外壁	2.50	

3. 施設の利用状況

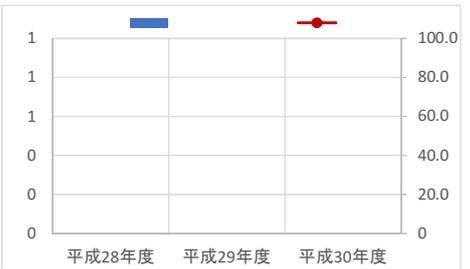
	平成28年度	平成29年度	平成30年度

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	30,507	26,937	25,585
維持管理費	29,286	25,847	24,492
(うち人件費)	4,115	3,573	2,594
運営費	1,222	1,090	1,093
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	30,507	26,937	25,585
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	583	583	583



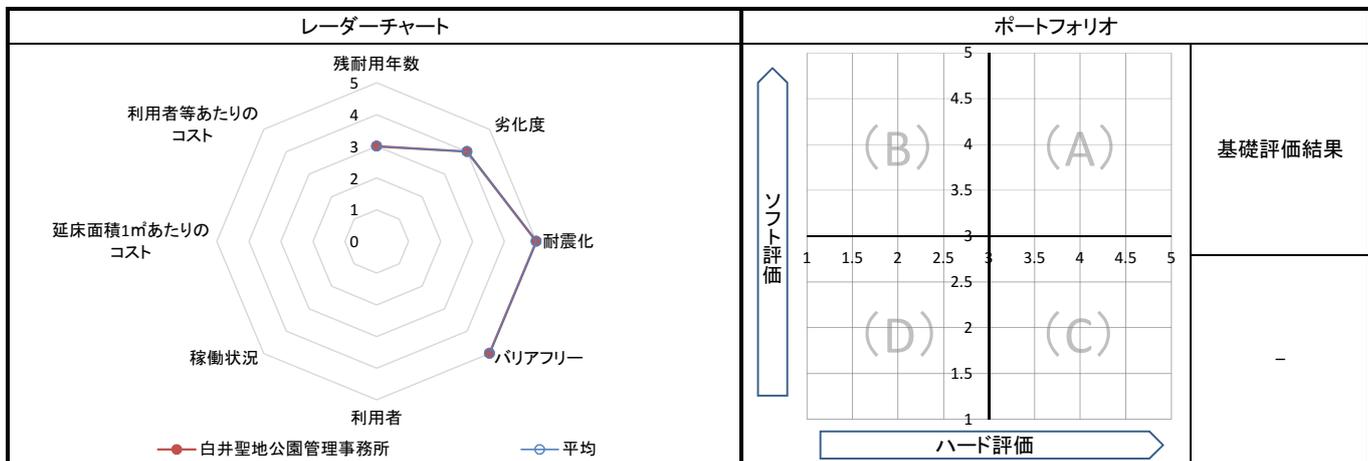
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	27,676	56	-	115,415
維持管理費	26,542	54	-	110,683
運営費	1,135	2	-	4,732
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	583	1	-	2,430
市負担額(D-E+F-C)	28,259	57	-	117,845
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

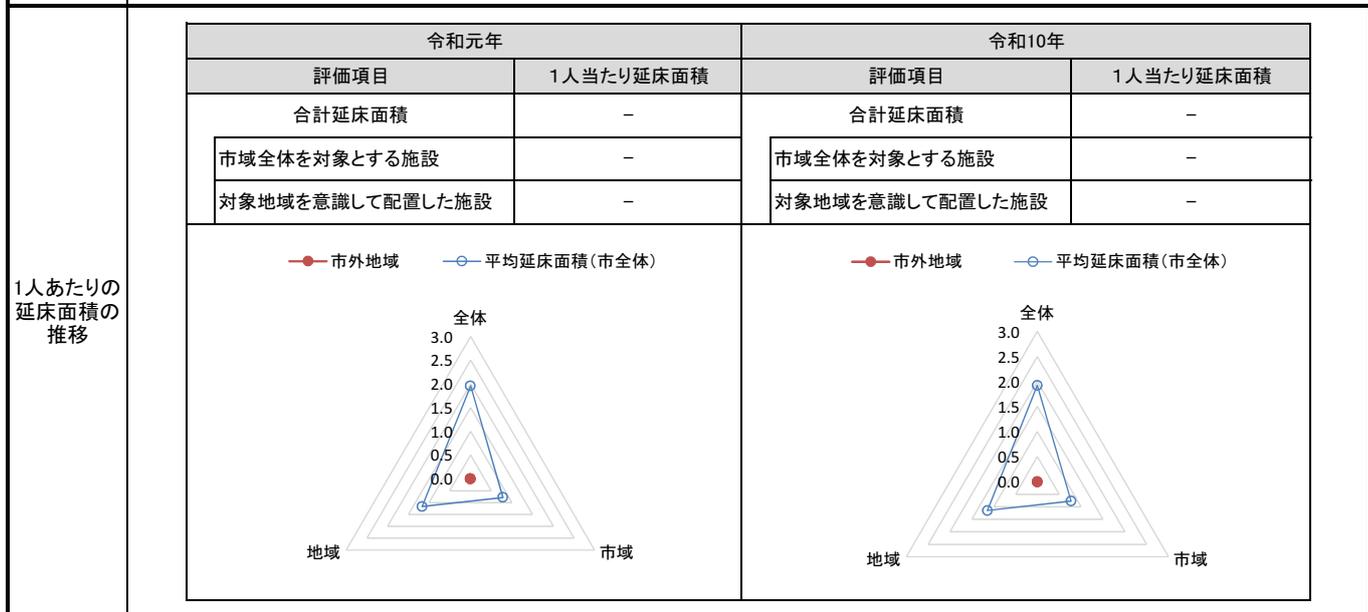
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	28年	3	利用者	-	-	-
劣化度	3.1点	4	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
市外地域	年少人口(0~14歳)	-	-	-	-
	生産年齢人口(15~64歳)	-	-	-	-
	老年人口(65歳~)	-	-	-	-
	合計	-	-	-	-



3. 総合評価(今後の方向性)

・現施設の長寿命化を図る。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：その他施設

中分類：斎場等 2

《施設カルテ》

施設名	北山市民会館	利用圏域別分類	市域	施設No.	386
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	申崎新田63-1	位置図
所管課	地域福祉課	
施設の主な事業内容	松戸市における唯一の公営斎場で、火葬場を併設しており、市民生活にとって不可欠な施設です。市民会館は主に親族の控え室等として使用されています。	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的	死亡された方のご遺体を火葬から収骨まで斎場で対応している間、その待合または家族の控室として使用。 松戸市北山会館条例 第2条 市民の生活文化の向上と、福祉の増進を図るため、会館を設置する。	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 S49(1974)年 3月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	45年	
開館の状況	開館時間 (事務室開場時間) 8:30~21:00 ※友引の日の前日、12月31日は17:00まで 休館日 友引の日および1月1日~3日までの期間	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	八柱/新八柱駅から徒歩30分 松飛台駅から徒歩20分 松戸新京成バス(東車)五香駅西口、[下車]松飛台十字路、徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地 市有	建物	市有					
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造	階数	地下1階・地上2階					
敷地	敷地面積 10,000.14 m ²	用途地域	市街化調整区域					
延床面積	1,659.63 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	- %	容積率	- %	
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	1.00	外壁	2.00

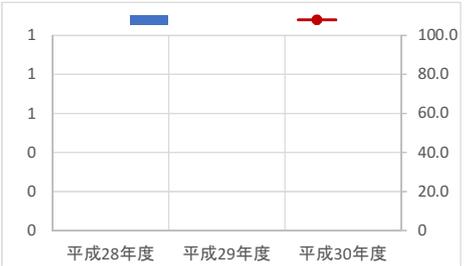
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	1,634	1,727	1,739
支出(B) (千円)	32,970	38,021	40,826
維持管理費 (うち人件費)	5,374	10,227	12,991
運営費 (うち人件費)	27,596	27,794	27,835
市負担額(B-A) (千円)	31,336	36,294	39,087
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	4,374	7,830	4,389
(参考) 減価償却費 (千円)	4,587	4,587	4,587



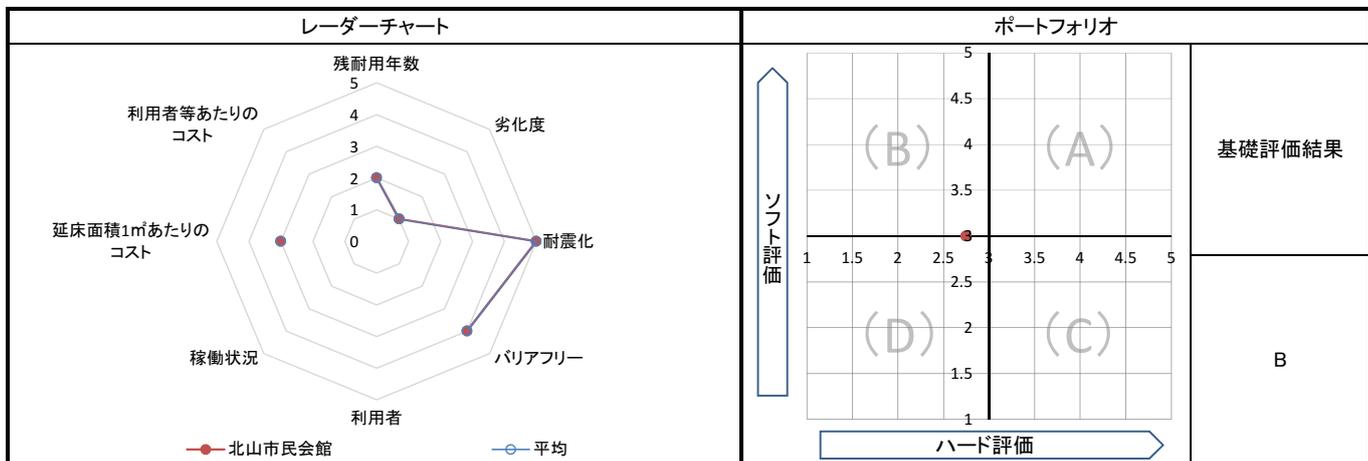
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	1,700	3	-	1,024
支出(D)	37,272	76	-	22,458
維持管理費	9,531	19	-	5,743
運営費	27,742	56	-	16,716
支出のうち資産取得に関する支出(E)	5,531	11	-	3,333
減価償却費(F)	4,587	9	-	2,764
市負担額(D-E+F-C)	34,628	70	-	20,865
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	95.3%	95.3%	-	95.3%

備考	
----	--

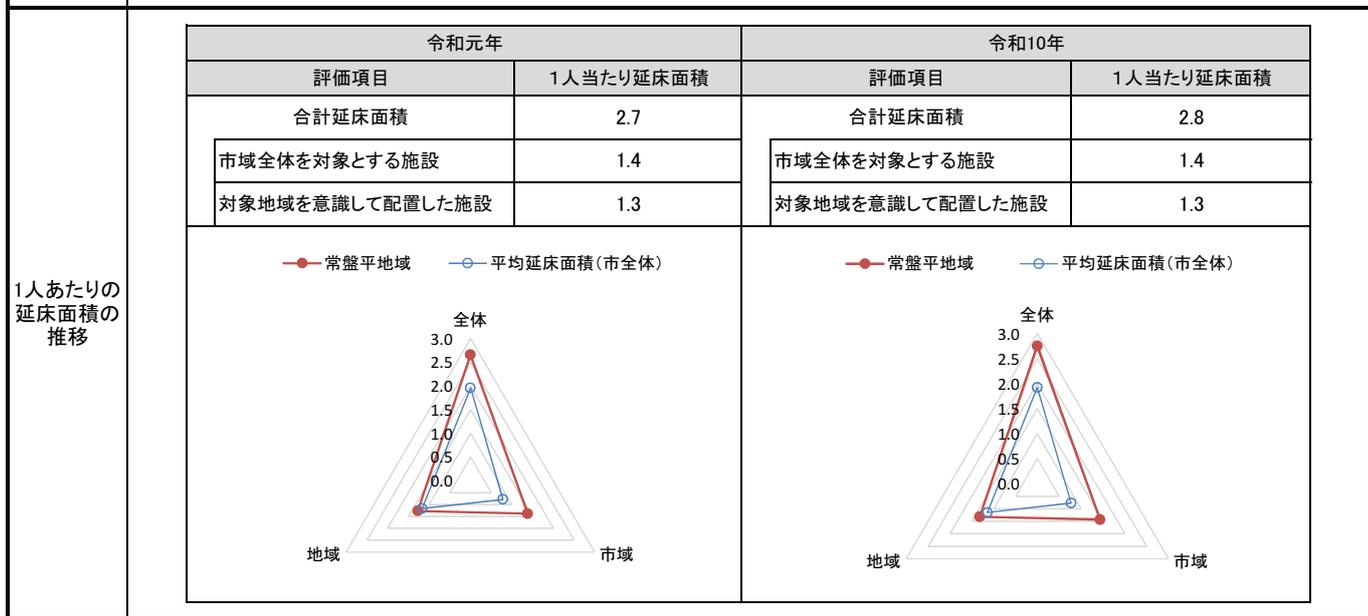
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	-	-	-
劣化度	1.5点	1	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	20,864.9 円/㎡	50.0
バリアフリー	4.0点	4	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	常盤平 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369
生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77	
老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38	
合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。また、斎場に付随する施設であることから、斎場の更新に併せ、整備の方向性の再検討も含め、斎場と一体的に検討する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：その他施設

中分類：その他 1

施設名	すぐやる課詰所	利用圏域別分類	市域	施設No.	388
-----	---------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	根木内598	位置図 	
所管課	すぐやる課		
施設の主な事業内容	すぐやる課の業務に必要な道具等の倉庫兼作業場所および資材置場		
設置目的	すぐやる課の業務に必要な道具等の倉庫兼作業場所および資材置場として		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S54 (1979) 年 3 月 供用開始 一年 一月		
築年数 (老朽度)	40 年		
開館の状況	開館時間		-
	休館日		-
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]西新田、徒歩5分)		

地図出典: (C) NTT 空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4 階			
敷地	敷地面積	16,848.36 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		3,914.00 m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H8年				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年1月~3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	1.00

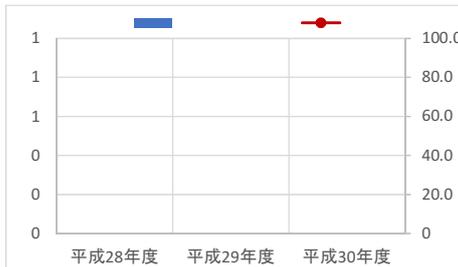
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	48	48	49
維持管理費	43	43	44
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5	5	5
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	48	48	49
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



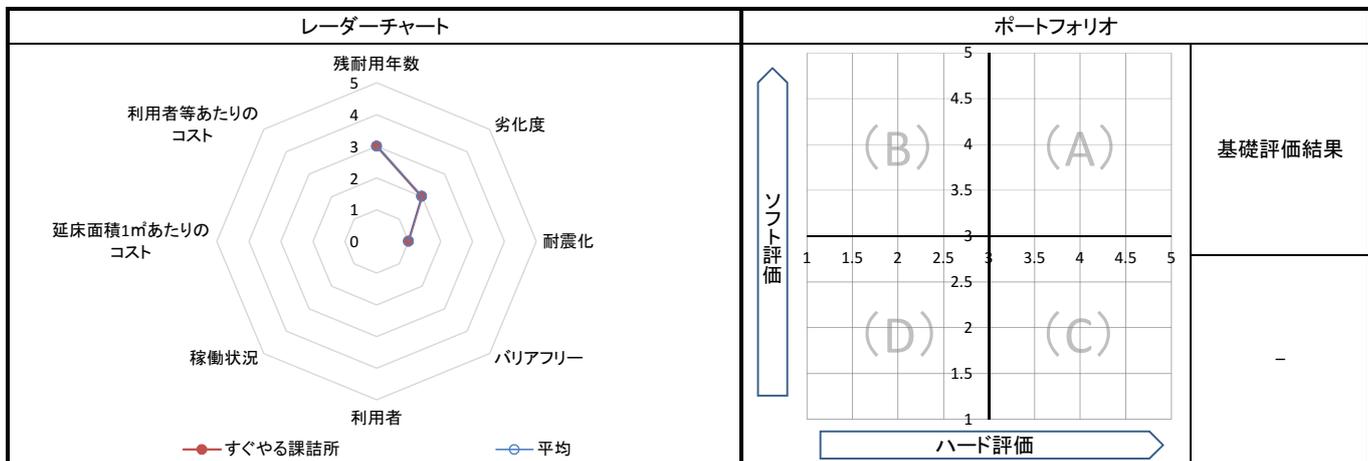
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	-
支出 (D)	48	0	-	-
維持管理費	43	0	-	-
運営費	5	0	-	-
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	-
減価償却費 (F)	0	0	-	-
市負担額 (D-E+F-C)	48	0	-	-
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	-

備考	「73 根木内東文書庫(校舎)」との複合施設
----	------------------------

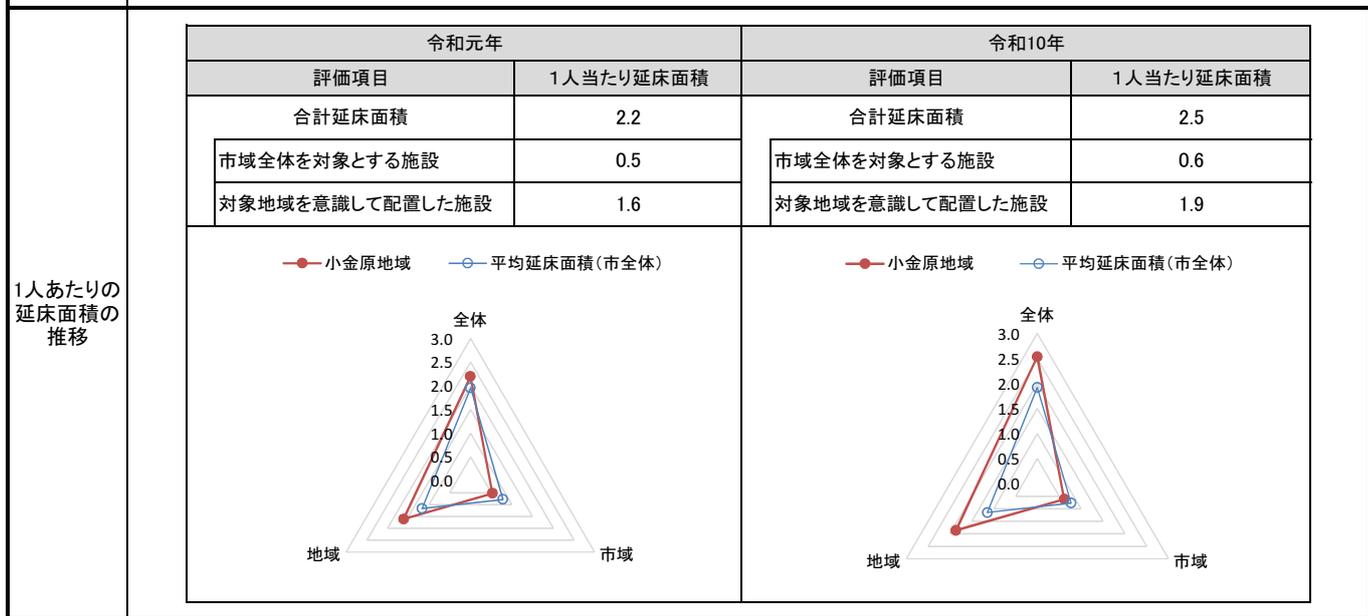
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	20年	3	利用者	-	-	-
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	未実施	1	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	- 円/㎡	-
バリアフリー	- 点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.1	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

・施設の老朽化が進行しているが、施設機能(資材置き場、作業場)は維持できるため現施設を活用する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：その他施設

中分類：その他 2

施設名	松戸競輪場選手宿舎（A棟）	利用圏域別分類	市域	施設No.	397
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷594		
所管課	公営競技事務所		
施設の主な事業内容	松戸市営競輪開催事業		
設置目的	松戸競輪本場開催時に選手が泊まり込みで滞在するための宿舎		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	H2（1990）年	4月
	供用開始	H2（1990）年	4月
築年数（老朽度）	29年		
開館の状況	開館時間	松戸競輪本場開催日及びその前検日	
	休館日	上記以外の日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩3分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	6階			
敷地	敷地面積	48,791.03 m ²	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	2,970.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	70台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50

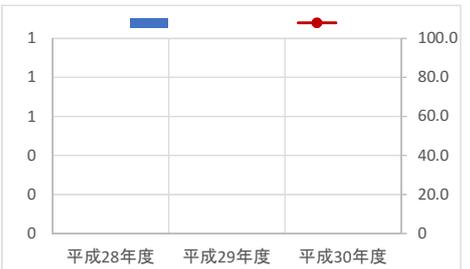
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	21,181,768	15,548,962	19,545,813
支出(B) (千円)	61,873	56,888	51,538
維持管理費	13,312	10,908	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	48,561	45,980	51,538
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	-21,119,895	-15,492,073	-19,494,275
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	8,022	8,022	8,022



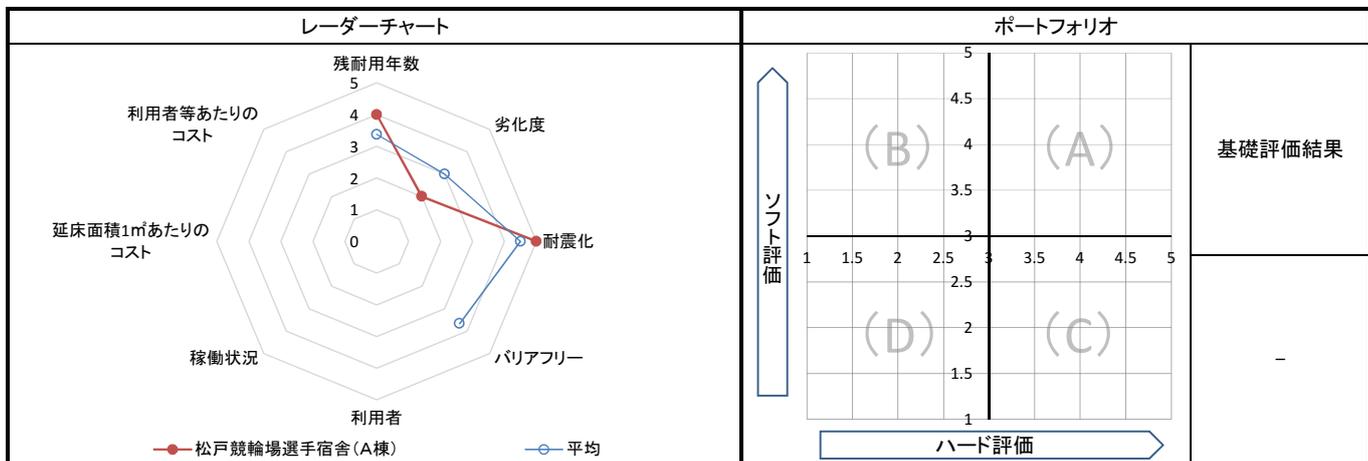
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	18,758,848	38,120	-	6,316,110
支出(D)	56,766	115	-	19,113
維持管理費	8,073	16	-	2,718
運営費	48,693	99	-	16,395
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	8,022	16	-	2,701
市負担額(D-E+F-C)	-18,694,060	-37,988	-	-6,294,296
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-28854.2%	-28854.2%	-	-28854.2%

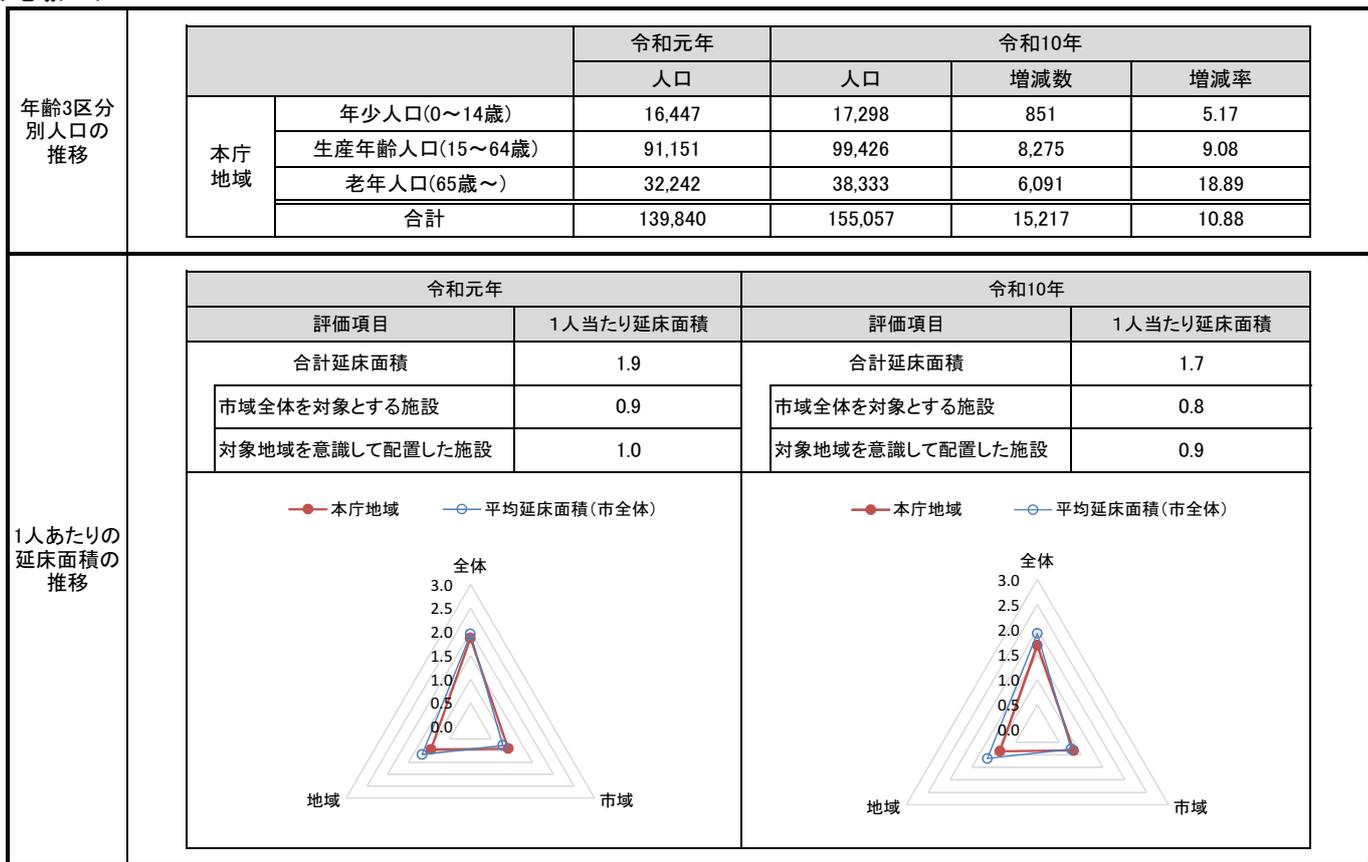
備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	31年	4	利用者	-	-	-
劣化度	2.1点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.7	総合点	-	-	-



2. 地域データ



3. 総合評価(今後の方向性)

・競輪事業の将来的な方向性が不透明なことから、耐用年数までは必要な修繕を行いながら使用する。耐用年数が残り少なくなった時点で社会情勢及び競輪業界の状況を踏まえ、具体的な更新方法について検討する。

1. 施設の概要

所在地	常盤平6-5-2		
所管課	市民安全課		
施設の主な事業内容	松戸市警防ネットワークの拠点として、防犯に関する会議、防犯用品の貸出し等、防犯対策事業に活用。		
設置目的	松戸市警防ネットワークの拠点として、防犯に関する会議、防犯用品の貸出し等、防犯対策事業に活用。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H21(2009)年	3月
	供用開始	H21(2009)年	4月
築年数(老朽度)	10年		
開館の状況	開館時間	8:30 ~ 17:00	
	休館日	土・日・祝日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩13分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	498.74 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	104.34 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	1台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

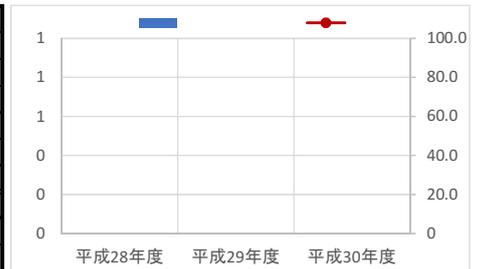
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	1,987	2,081	2,112
維持管理費	1,208	1,225	688
(うち人件費)	947	950	421
運営費	779	856	1,424
(うち人件費)	635	714	1,264
市負担額(B-A) (千円)	1,987	2,081	2,112
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	926	926	926



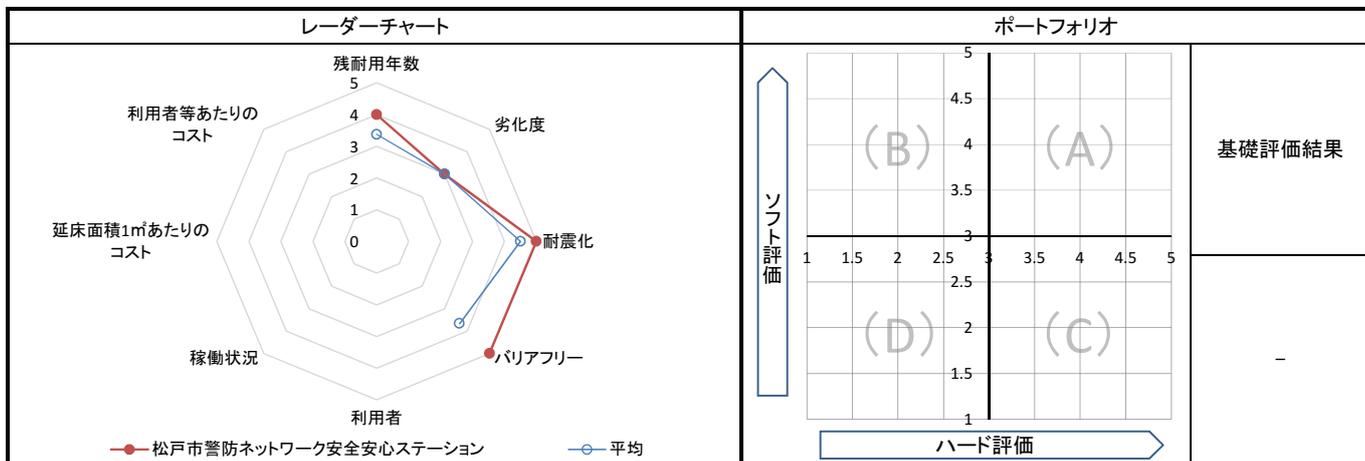
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	2,060	4	-	19,741
維持管理費	1,040	2	-	9,970
運営費	1,019	2	-	9,771
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	926	2	-	8,879
市負担額(D-E+F-C)	2,986	6	-	28,620
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

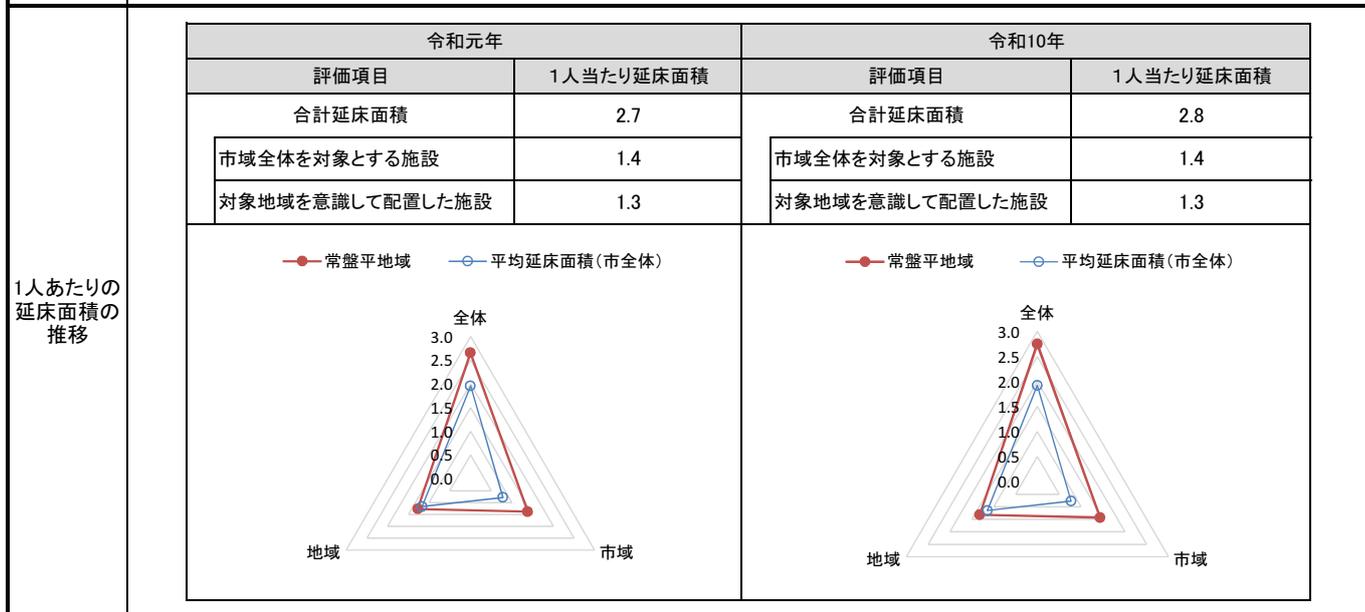
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	30年	4	利用者	-	-	-
劣化度	2.8点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.1	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平 地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
合計		90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

・本施設は松戸市警防ネットワークの拠点となっていることから維持・活用を基本とし、計画的な保全を進める。

施設名	松戸地域職業訓練センター	利用圏域別分類	市域	施設No.	400
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原1-19-3	位置図	
所管課	商工振興課		
施設の主な事業内容	企業で働く人の能力開発や企業が行う教育訓練の活動拠点として設置。左官棟（実習棟）を除く部分は商工振興課へ事務委任	<p>地図出典：(C) NTT 空間情報株式会社</p>	
設置目的	<ul style="list-style-type: none"> 地域の労働者、求職者に対し各種職業訓練を行う。 事業主・団体に施設を提供し、地域の職業訓練体制の確立をする。 		
運営方法	民間運営		
施設開設時期	竣工 H5(1993)年 10月		
供用開始	一年 一月		
築年数(老朽度)	26年		
開館の状況	開館時間		9:00 ~ 21:00
	休館日		日曜日・祝日(日曜にあたる時は、その翌日)・年末年始
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩15分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	241.31 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,221.40 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	42台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	2.67	内壁・天井	2.67	屋上防水	2.00	外壁	2.59

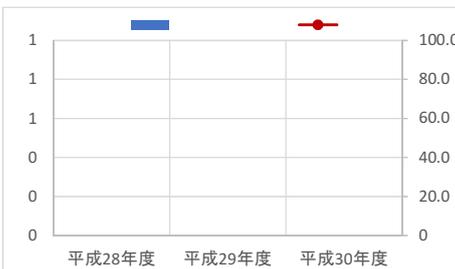
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	7,411	7,351	7,351



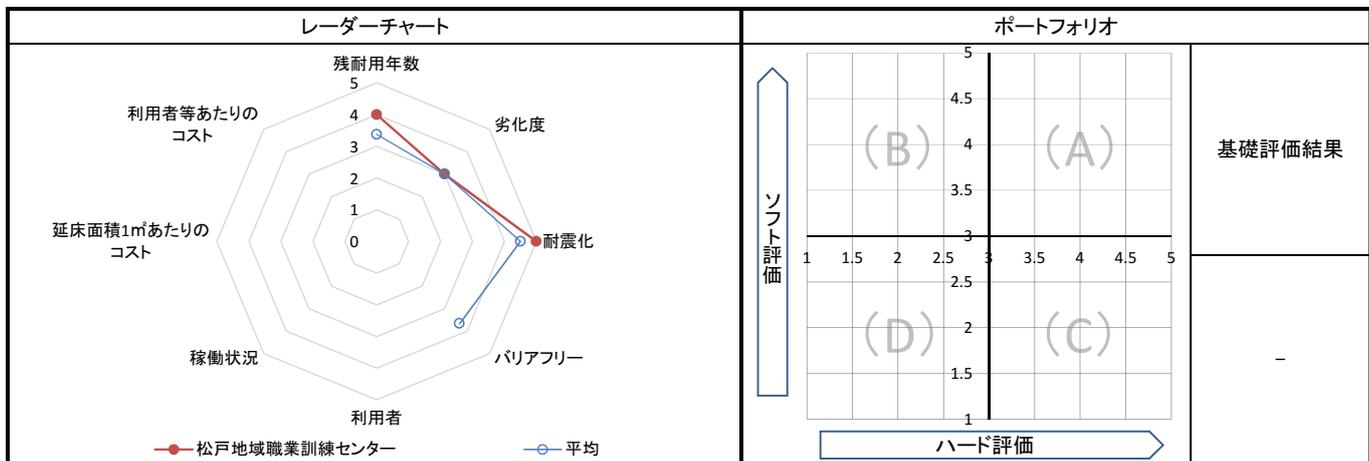
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	7,371	15	-	6,035
市負担額(D-E+F-C)	7,371	15	-	6,035
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

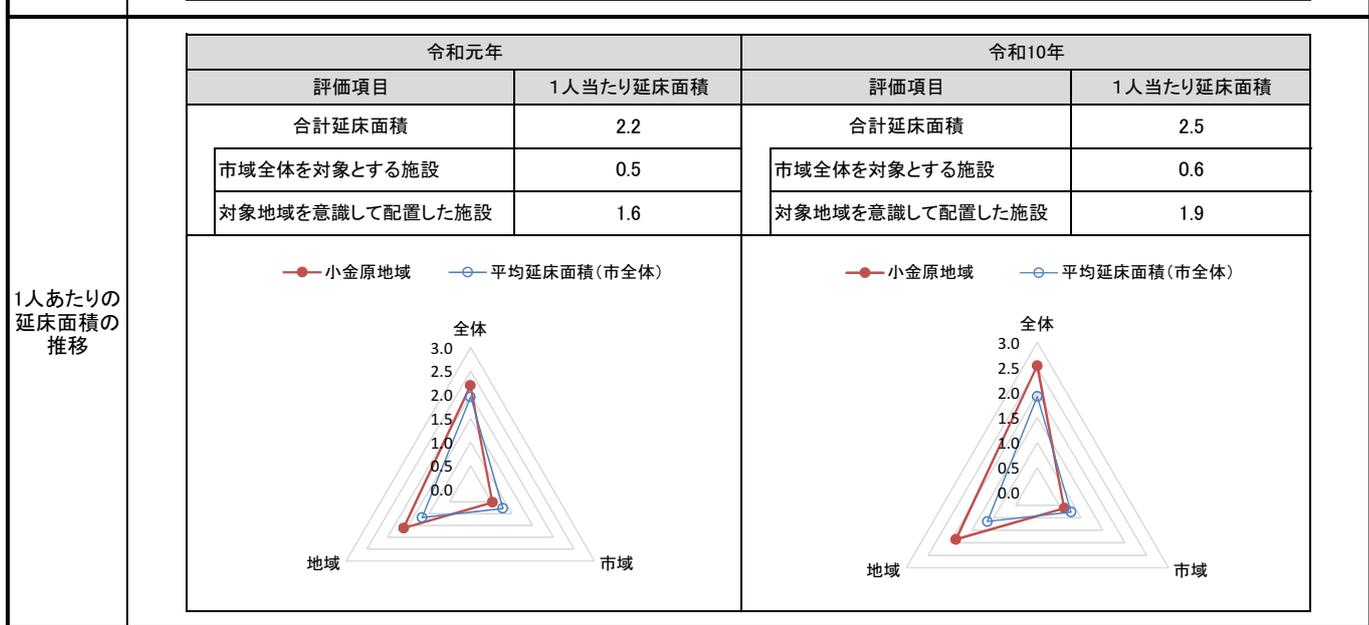
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	34年	4	利用者	-	-	-
劣化度	2.5点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

施設の整備は整っているものの、市民の認知度や立地面から利用率が低い現状があるため、管理運営の効率化等を検討のうえ、現施設の長寿命化を図る。

施設名	新松戸未来館	利用圏域別分類	地域	施設No.	402
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸3-1-4
所管課	新松戸支所
施設の主な事業内容	1階は新松戸町会連合会等の地域のコミュニティ活動の場、市内の親子の子育て支援の場、地域の防犯活動の場として使用され、2階は松戸市内の青少年が科学を学ぶ活動を目的として使用される。
設置目的	平成21年4月10日に開館され、松戸市が管理。マブチモーター創始者の故・馬淵健一氏の遺志により、子供達に科学の場を提供することを目的とし、2階部分は青少年発明クラブの活動拠点とし、1階部分は新松戸町会連合会等の事務所等、防犯、子どもの健全育成等行政施策の展開場所として利用するため、松戸市へ寄付されたことによる。
運営方法	
施設開設時期	竣工 H21(2009)年 3月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	10年
開館の状況	開館時間 7:00~21:00
	休館日 月曜日
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩5分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	500.01 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
	延床面積	571.45 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	649.37 m ²			
駐車台数	2台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

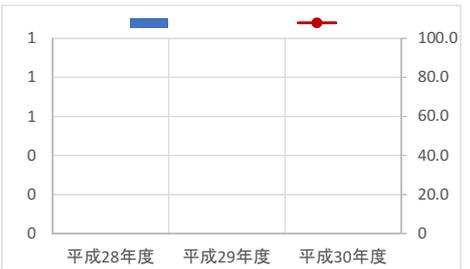
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	246	239	251
支出(B) (千円)	1,573	1,838	1,919
維持管理費 (うち人件費)	1,544	1,799	1,880
運営費 (うち人件費)	29	39	39
市負担額(B-A) (千円)	1,327	1,599	1,668
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,731	3,731	3,731



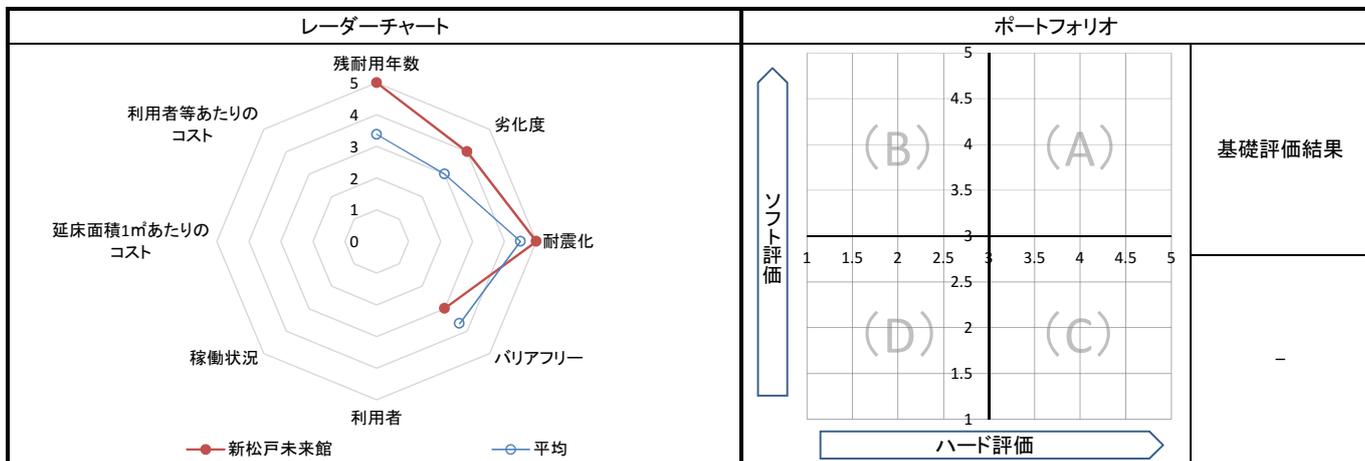
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	245	0	-	429
支出(D)	1,777	4	-	3,109
維持管理費	1,741	4	-	3,047
運営費	36	0	-	62
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	3,731	8	-	6,529
市負担額(D-E+F-C)	5,262	11	-	9,209
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	95.5%	95.5%	-	95.5%

備考	「261 ほっとるーむ新松戸」との複合施設
----	-----------------------

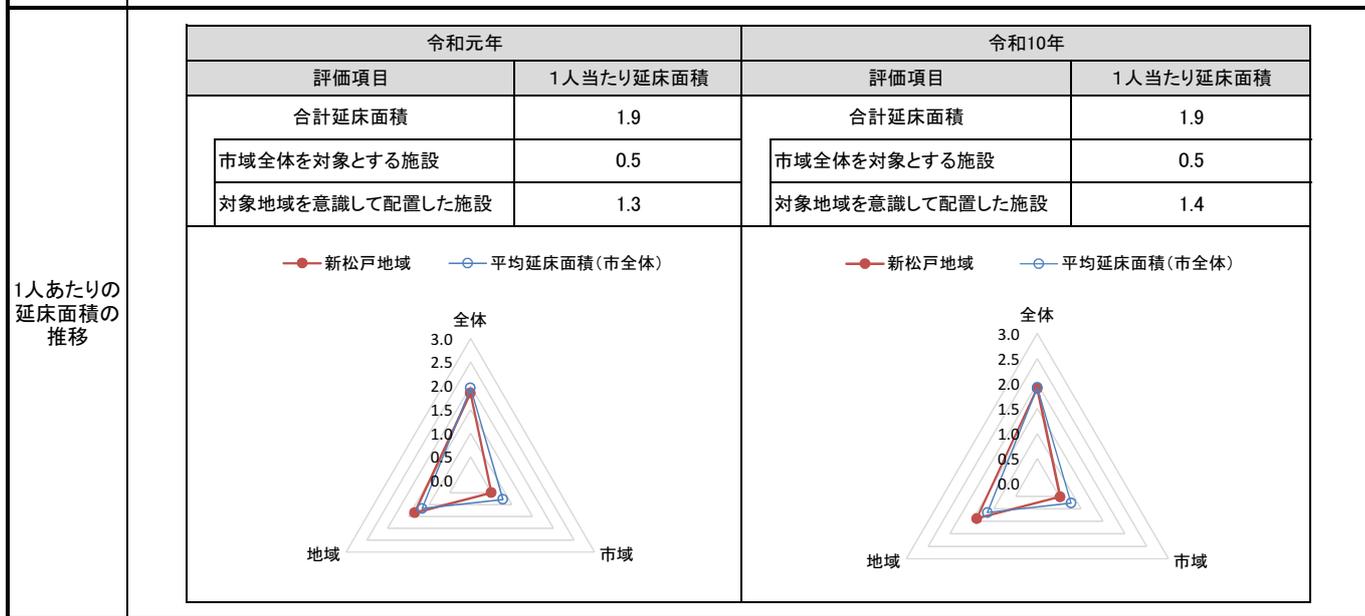
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	50年	5	利用者	-	-	-
劣化度	2.8点	4	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	3.3点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.5	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)		6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)			37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
老年人口(65歳~)			16,068	18,673	2,605	16.21
合計			59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76



3. 総合評価(今後の方向性)

・現施設の長寿命化を見据え計画的な保全を進める。

施設名	宮前公衆便所	利用圏域別分類	市域	施設No.	406
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸1457-1		<p>位置図</p> <p>地図出典：(C) NTT空間情報株式会社</p>
所管課	環境業務課		
施設の主な事業内容	市内4ヶ所公衆便所（宮前・馬橋・北松戸・新松戸）の管理		
設置目的	生活環境の浄化を図るため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S53（1978）年 12月	
築年数（老朽度）	供用開始	一年 一月	
	41年		
開館の状況	開館時間	24時間	
	休館日	—	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩7分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	45.00 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
	延床面積	11.14 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不明	実施時期	—				
	耐震改修	不明	実施時期	—				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年12月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	—	内壁・天井	—	屋上防水	—	外壁	—

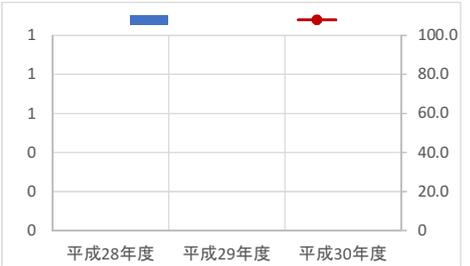
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	5,651	0	0
支出(B) (千円)	11,077	626	557
維持管理費	11,077	626	557
（うち人件費）	0	0	0
運営費	0	0	0
（うち人件費）	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	5,426	626	557
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	10,444	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	345	345



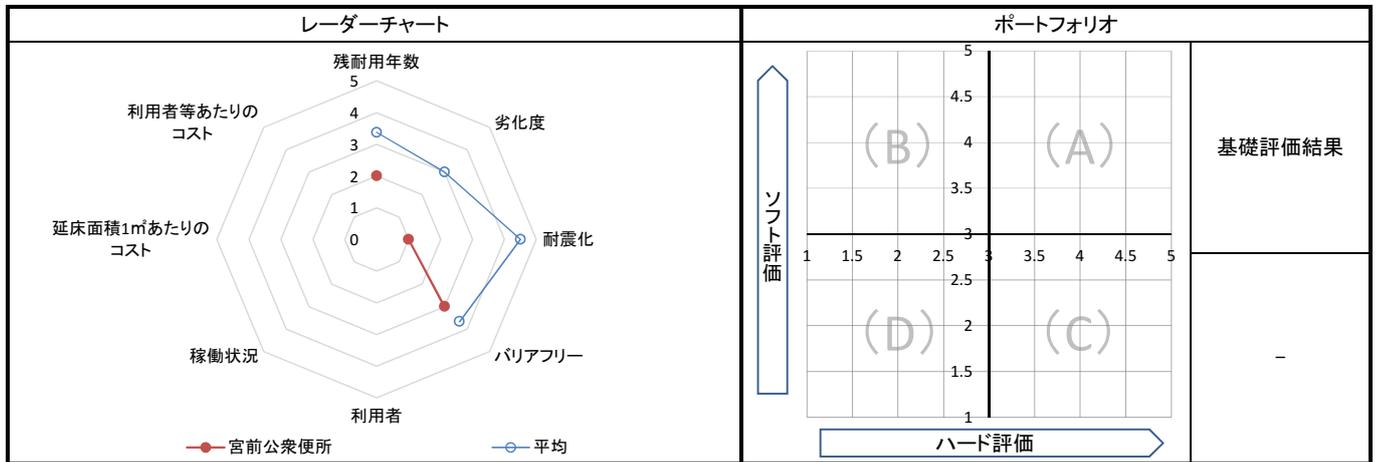
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	1,884	4	—	169,090
支出(D)	4,087	8	—	366,846
維持管理費	4,087	8	—	366,846
運営費	0	0	—	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	3,481	7	—	312,496
減価償却費(F)	230	0	—	20,625
市負担額(D-E+F-C)	-1,048	-2	—	-94,115
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-125.5%	-125.5%	—	-125.5%

備考	
----	--

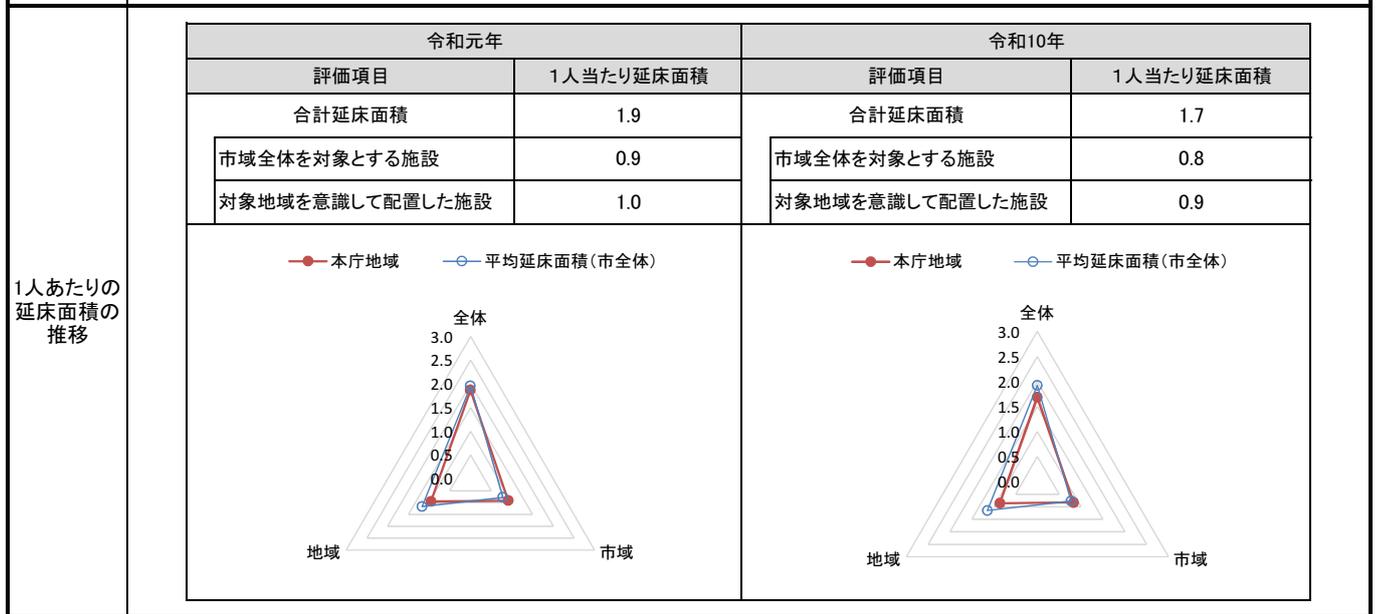
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	19年	2	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不明	1	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	1.8	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

・施設の劣化状況を踏まえて改修工事を検討する。

施設名	北松戸公衆便所	利用圏域別分類	市域	施設No.	407
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷917-1		
所管課	環境業務課		
施設の主な事業内容	市内4ヶ所公衆便所（宮前・馬橋・北松戸・新松戸）の管理		
設置目的	生活環境の浄化を図るため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S57（1982）年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	37年		
開館の状況	開館時間	24時間	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩1分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造		鉄筋コンクリート造	階数	1階			
敷地	敷地面積	57.00 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	300%
	延床面積	23.57 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H31年2月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

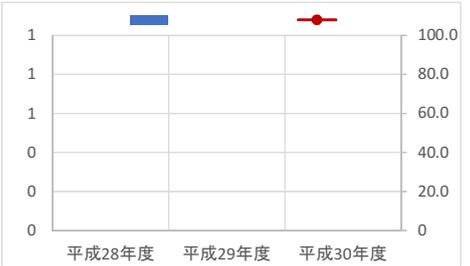
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	13,100
支出 (B) (千円)	923	892	18,753
維持管理費	923	892	18,628
（うち人件費）	0	0	0
運営費	0	0	125
（うち人件費）	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	923	892	5,653
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	17,496
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



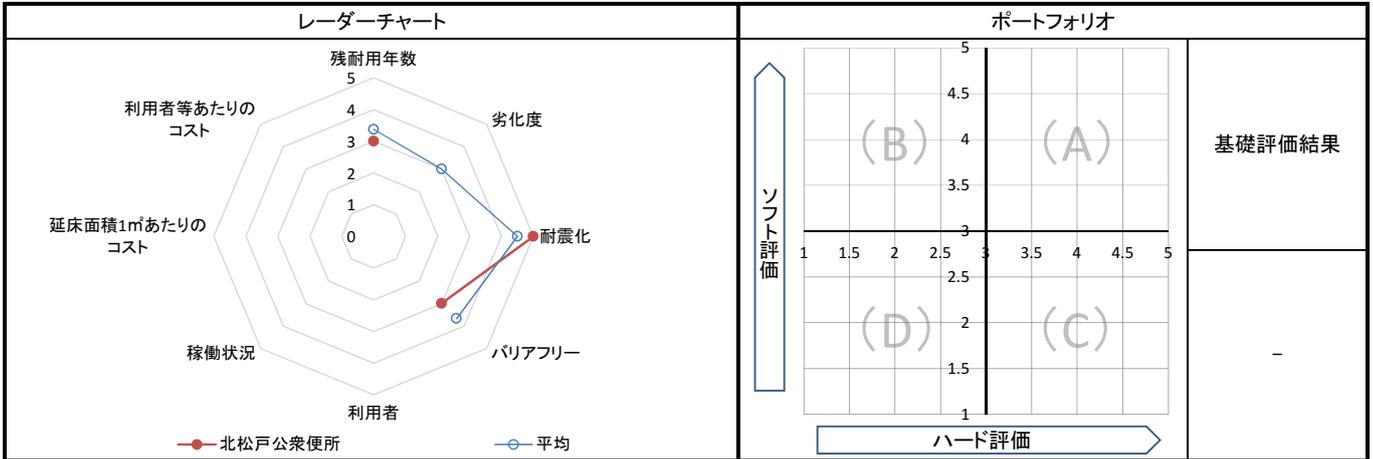
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	4,367	9	-	185,264
支出 (D)	6,856	14	-	290,878
維持管理費	6,814	14	-	289,110
運営費	42	0	-	1,768
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	5,832	12	-	247,433
減価償却費 (F)	0	0	-	0
市負担額 (D-E+F-C)	-3,343	-7	-	-141,819
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-326.4%	-326.4%	-	-326.4%

備考	
----	--

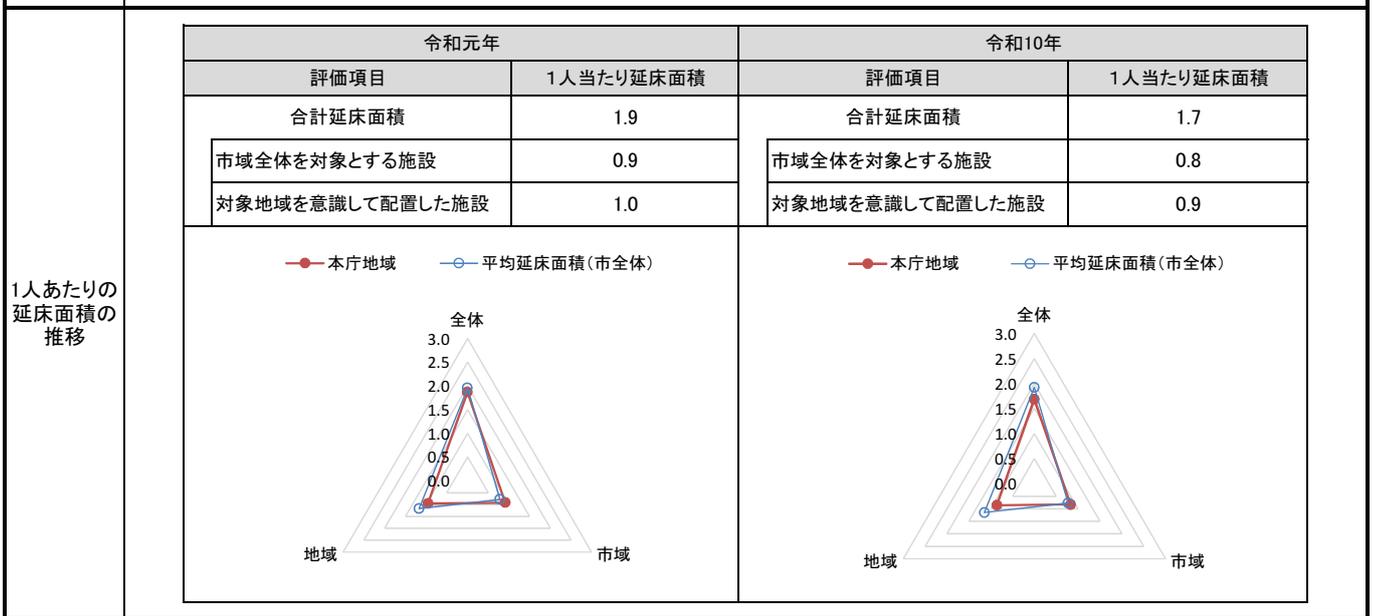
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	23 年	3	利用者	-	-	-
劣化度	- 点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	3.0 点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.7	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
合計		139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

・施設の劣化状況を踏まえて改修工事を検討する。

施設名	馬橋公衆便所	利用圏域別分類	市域	施設No.	408
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	西馬橋蔵元町42	位置図 	
所管課	環境業務課		
施設の主な事業内容	市内4ヶ所公衆便所（宮前・馬橋・北松戸・新松戸）の管理		
設置目的	生活環境の浄化を図るため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工 S60（1985）年 12月 供用開始 一年 一月		
築年数（老朽度）	34年		
開館の状況	開館時間		24時間
	休館日		—
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩1分		

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	13.63 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80 %	容積率	400 %
	延床面積	10.08 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

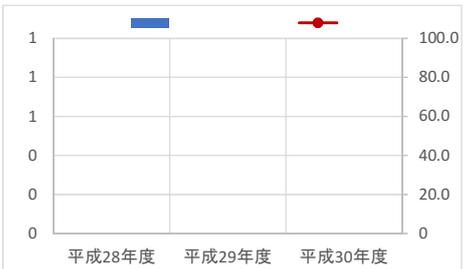
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	530	494	533
維持管理費	530	494	533
（うち人件費）	0	0	0
運営費	0	0	0
（うち人件費）	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	530	494	533
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



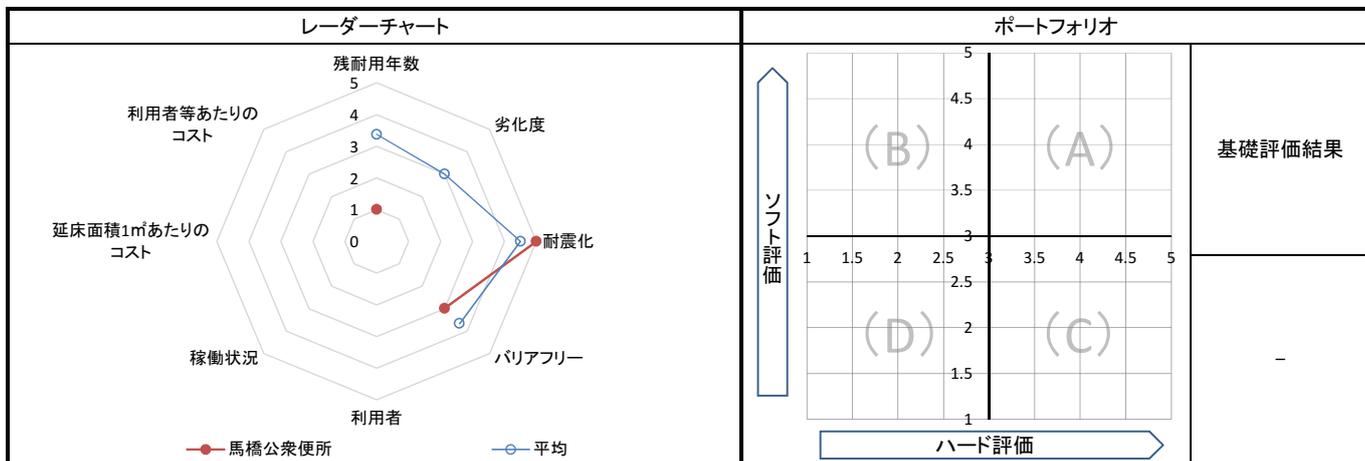
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	519	1	-	51,488
維持管理費	519	1	-	51,488
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	0	0	-	0
市負担額 (D-E+F-C)	519	1	-	51,488
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

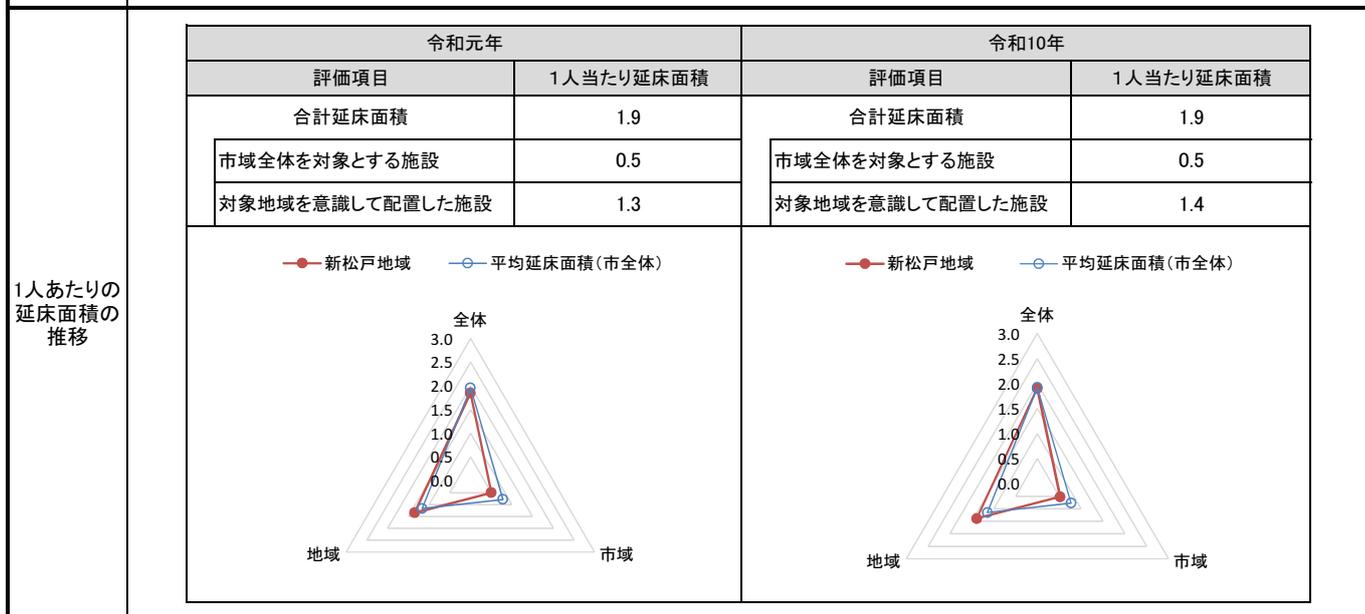
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	6年	1	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.7	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
合計		59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・老朽化に伴い、改修工事を行う。

施設名	新松戸公衆便所	利用圏別分類	市域	施設No.	409
-----	----------------	--------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸1-520	位置図 
所管課	環境業務課	
施設の主な事業内容	市内4ヶ所公衆便所（宮前・馬橋・北松戸・新松戸）の管理	
設置目的	生活環境の浄化を図るため	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H1（1989）年 2月 供用開始 一年 一月	
築年数（老朽度）	30年	
開館の状況	開館時間 24時間	
	休館日 ー	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩1分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地 市有	建物 市有	
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造	階数 1階	
敷地	敷地面積 169.87 m ²	用途地域 商業地域	建ぺい率 80% 容積率 400%
延床面積	48.41 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合) - m ²	
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 不要	実施時期 -	
	耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	実施している	実施時期 H30年2月	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 必要ない	駐車場 必要ない	スロープ・出入り口・廊下 必要ない
	階段 必要ない	エレベーター 必要ない	トイレ 対応している
劣化状況	内部床 -	内壁・天井 -	屋上防水 - 外壁 -

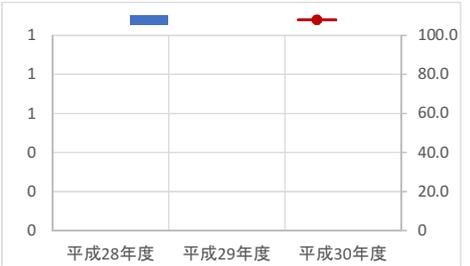
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	10,000	0
支出 (B) (千円)	6,103	33,734	5,378
維持管理費 (うち人件費)	6,103	33,734	5,378
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	6,103	23,734	5,378
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	29,592	0
(参考) 減価償却費 (千円)	248	248	1,224



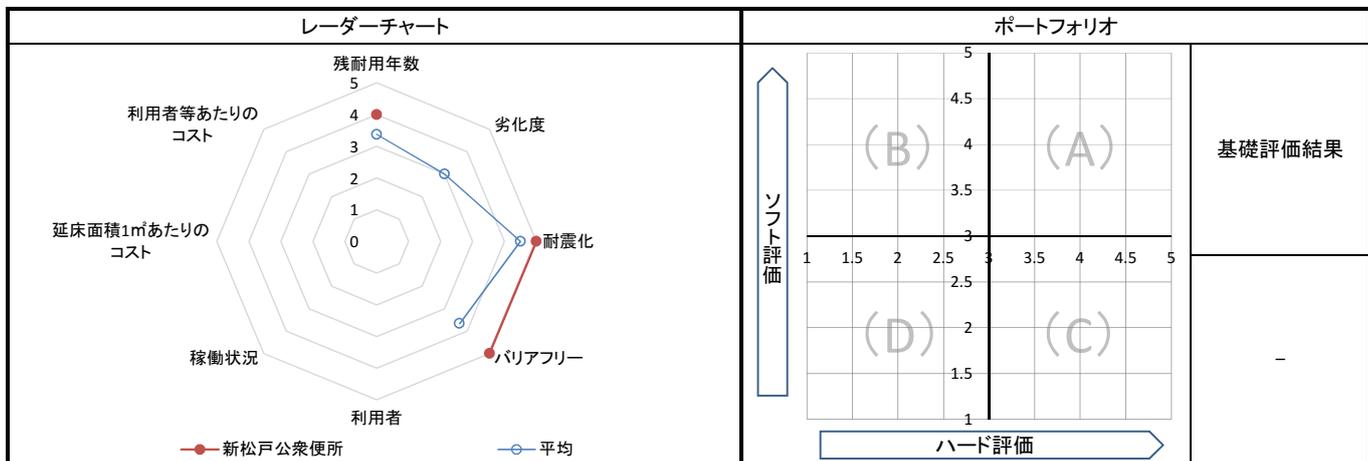
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	3,333	7	-	68,856
支出 (D)	15,072	31	-	311,334
維持管理費	15,072	31	-	311,334
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	9,864	20	-	203,760
減価償却費 (F)	573	1	-	11,839
市負担額 (D-E+F-C)	2,447	5	-	50,557
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	42.3%	42.3%	-	42.3%

備考	
----	--

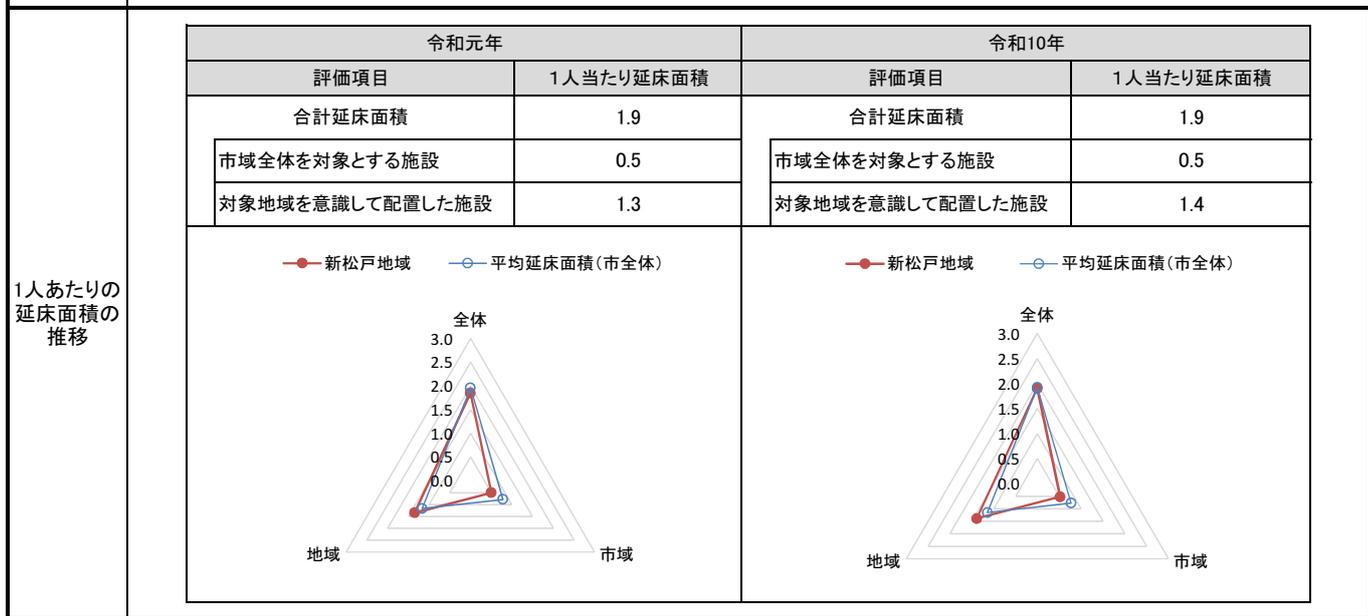
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	30年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.5	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・施設の劣化状況を踏まえて改修工事を検討する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：その他施設

中分類：その他 3

施設名	総合福祉会館	利用圏域別分類	市域	施設No.	410
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上矢切299-1
所管課	高齢者支援課
施設の主な事業内容	総合福祉会館の維持・管理
設置目的	市民が健康で文化的かつ快適な生活を営むために館内の各施設が連携することで高齢者、知的障害者をはじめ一般の人々の「福祉活動の場、憩いの場、教養向上の場」として、市民の一層の福祉増進に寄与するため。
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 2月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	43年
開館の状況	開館時間 8:30 ~ 17:00 休館日 土・日・祝日・年末年始
避難所指定	指定あり
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅西口、[下車]浅間台、徒歩1分)



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階・2階			
敷地	敷地面積	6,749.98 m ²	用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	3,152.08 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	6,332.71 m ²				
駐車台数	39台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	1.00	外壁	1.00

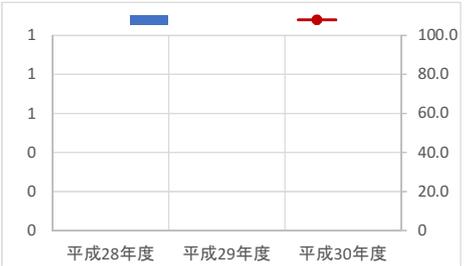
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
松戸市社会福祉協議会	-	-	-	-	-	-	-
松戸市保護司会	-	-	-	-	-	-	-
矢切老人福祉センター	-	-	-	-	-	-	-
矢切公民館	-	-	-	-	-	-	-
松戸市立図書館矢切分館	-	-	-	-	-	-	-
市民活動サポートセンター	-	-	-	-	-	-	-
松戸市基幹相談支援センター	-	-	-	-	-	-	-
2階会議室	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	6
支出(B) (千円)	95,043	101,143	92,511
維持管理費	82,302	87,700	82,787
(うち人件費)	0	0	0
運営費	12,741	13,443	9,724
(うち人件費)	11,701	11,740	7,861
市負担額(B-A) (千円)	95,043	101,143	92,505
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	16,565	13,392	13,392



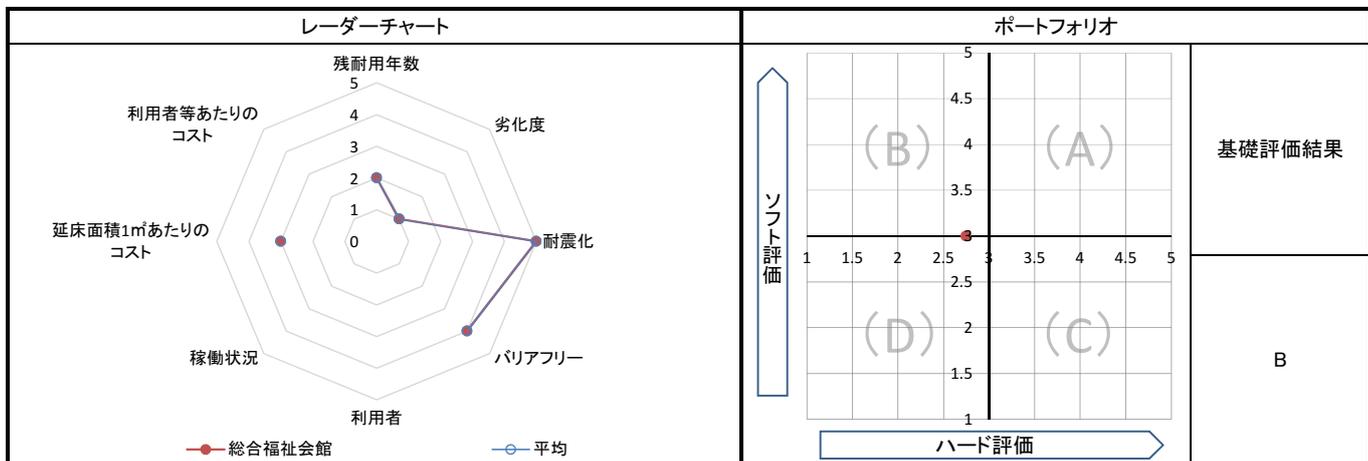
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2	0	-	1
支出(D)	96,232	196	-	30,530
維持管理費	84,263	171	-	26,733
運営費	11,969	24	-	3,797
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	14,450	29	-	4,584
市負担額(D-E+F-C)	110,680	225	-	35,113
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	「95 まつど市民活動サポートセンター」「114 図書館矢切分館」「119 公民館」「285 矢切老人福祉センター」との複合施設
----	--

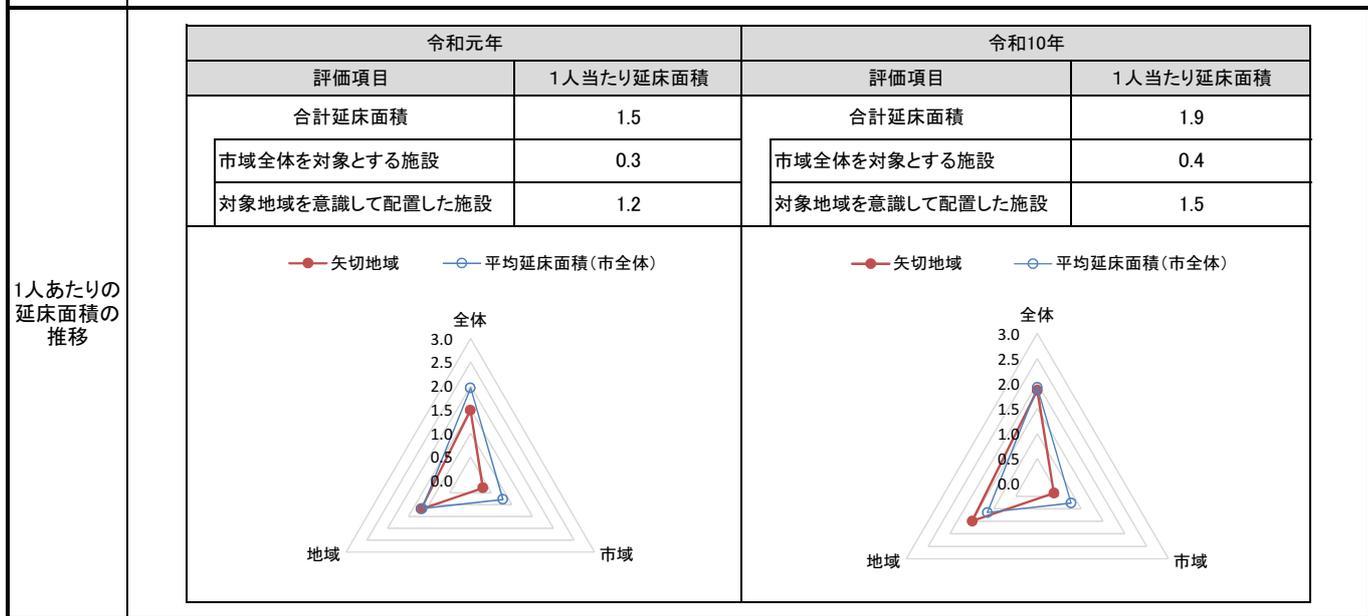
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	-	-	-
劣化度	1.3点	1	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	35,113.3 円/㎡	50.0
バリアフリー	4.0点	4	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	矢切地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115
生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32	
老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83	
合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、二十世紀が丘消防署・矢切支所との複合化による建替えを図る。
- ・建替えは官民連携による手法を検討する。

※二十世紀が丘消防署は、総合福祉会館と矢切支所の建替えに合わせて再配置を検討してきましたが、早急な建替えが必要と判断し、現地での単独再整備に方針を変更します。

公共施設カルテ (評価対象外施設)

施設名	市役所庁舎（衛生会館）	利用圏域別分類	市域	施設No.	2
-----	--------------------	---------	-----------	-------	---

1. 施設の概要

所在地	竹ヶ花45-53		
所管課	地域医療課		
施設の主な事業内容	公衆衛生の向上に関する等の目的 ・休日土曜日夜間歯科診療所の設置 ・医師会、歯科医師会、薬剤師会事務局 ・松戸市在宅医療・介護連携支援センターの設置		
設置目的	公衆衛生の向上に関する等の目的 ・休日土曜日夜間歯科診療所の設置 ・医師会、歯科医師会、薬剤師会事務局 ・松戸市在宅医療・介護連携支援センターの設置		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S51(1976)年	12月
	供用開始	S52(1977)年	4月
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間	8:30～17:00	
	休館日	土・日・祝日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩8分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
	敷地面積	825.64 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
延床面積	1,327.82 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,327.82 m ²			
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H8年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H14年10月				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H18年6月、11月、H23年7月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数(施設所管課)	(人)	6	6	7
職員数(全職員)	(人)	6	7	7

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	481	42	673
支出(B) (千円)	49,474	47,596	51,000
維持管理費	14,811	15,297	15,115
(うち人件費)	1,583	1,588	1,572
運営費	34,663	32,299	35,885
(うち人件費)	31,963	32,072	35,720
市負担額(B-A) (千円)	48,993	47,554	50,327
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	7,100	7,100	7,100



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	施設所管課職員1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	399	1	63,280	300
支出(D)	49,357	100	7,834,413	37,171
維持管理費	15,074	31	2,392,741	11,353
運営費	34,283	70	5,441,672	25,819
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	7,100	14	1,126,953	5,347
市負担額(D-E+F-C)	56,058	114	8,898,086	42,218
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考 「291 休日土曜日夜間歯科診療所」との複合施設
 ※施設評価対象外【理由：民間(区分所有含む)施設利用】

施設名	市役所庁舎(京葉ガスビル)	利用圏域別分類	市域	施設No.	3
-----	----------------------	---------	-----------	-------	----------

1. 施設の概要

所在地	根本356
所管課	財産活用課
施設の主な事業内容	教育委員会の執務室(4階から6階)
設置目的	狭隘となった事務室の解消のための借り上げ
運営方法	
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	一年
開館の状況	開館時間 8:30 ~ 17:00 休館日 土・日・祝日
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	一部借用				
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	4~6階/6階			
敷地	敷地面積	923.96 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80 %	容積率	400 %
延床面積	1,732.88 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

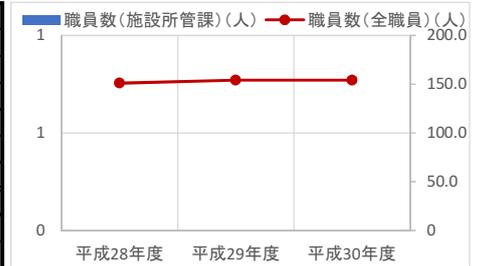
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数(施設所管課)	(人)	0	0	0
職員数(全職員)	(人)	151	154	154

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	97,815	94,143	85,761
維持管理費	67,528	67,253	67,418
(うち人件費)	0	0	0
運営費	30,286	26,890	18,343
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	97,815	94,143	85,761
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	施設所管課職員1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	92,573	188	-	53,421
維持管理費	67,400	137	-	38,895
運営費	25,173	51	-	14,527
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	92,573	188	-	53,421
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]
----	-------------------------------

施設名	市役所庁舎(京葉ガス第2ビル)	利用圏域別分類	市域	施設No.	4
-----	-----------------	---------	----	-------	---

1. 施設の概要

所在地	小根本7-8	位置図 	
所管課	財産活用課		
施設の主な事業内容	経済振興部及び地域福祉課の執務室(4~6階)		
設置目的	狭隘となった事務室の解消のための借り上げ		
運営方法			
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月		
築年数(老朽度)	一年		
開館の状況	開館時間		8:30 ~ 17:00
	休館日		土・日・祝日
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	一部借用				
構造・階数	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	4~6階/6階				
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
延床面積	1,093.90 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

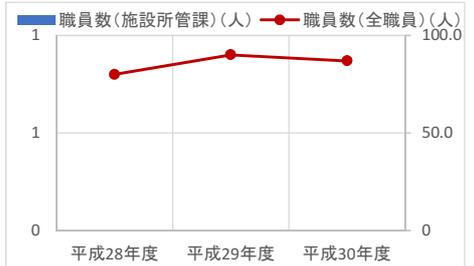
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数(施設所管課)	(人)	0	0	0
職員数(全職員)	(人)	80	90	87

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	44,623	43,114	73,654
維持管理費 (うち人件費)	29,779	29,770	63,554
運営費 (うち人件費)	14,845	13,344	10,100
市負担額(B-A) (千円)	44,623	43,114	73,654
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	施設所管課職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	53,797	109	-	49,179
維持管理費	41,034	83	-	37,512
運営費	12,763	26	-	11,667
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	53,797	109	-	49,179
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]
----	-------------------------------

施設名	市役所庁舎(共用物品倉庫、詰所、体育館)	利用圏域別分類	市域	施設No.	5
-----	----------------------	---------	----	-------	---

1. 施設の概要

所在地	根本387-5		
所管課	財産活用課		
施設の主な事業内容	共用物品倉庫、詰所、体育館		
設置目的			
運営方法			
施設開設時期	竣工	S54(1979)年	3月
	供用開始	S54(1979)年	3月
築年数(老朽度)	40年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	4,221.00 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
	延床面積	315.50 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H7年				
	耐震改修	未実施		-				
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

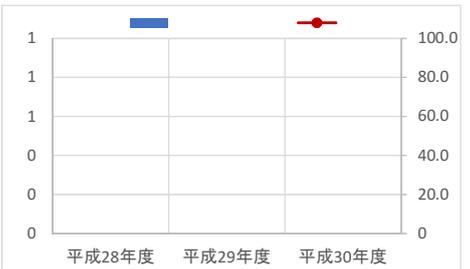
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	157	212	181
維持管理費	157	212	181
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	157	212	181
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,646	165	165



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	183	0	-	581
維持管理費	183	0	-	581
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	658	1	-	2,087
市負担額(D-E+F-C)	842	2	-	2,668
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]
----	-----------------------

施設名	市役所庁舎(クミアイビル)	利用圏域別分類	市域	施設No.	6
-----	----------------------	---------	-----------	-------	---

1. 施設の概要

所在地	竹ヶ花字宮町136-2
所管課	財産活用課
施設の主な事業内容	街づくり課、建築保全課、交通政策課の執務室
設置目的	狭隘となった事務室の解消のための借り上げ
運営方法	
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	一年
開館の状況	開館時間 8:30 ~ 17:00
	休館日 土・日・祝日
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩12分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	6階			
敷地	敷地面積	947.39 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	300%
	延床面積	1,045.36 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

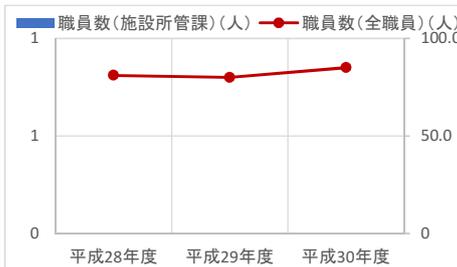
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数(施設所管課)	(人)	0	0	0
職員数(全職員)	(人)	81	80	85

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A)	(千円)	0	0	0
支出(B)	(千円)	33,979	34,168	34,507
維持管理費		29,333	29,522	29,860
(うち人件費)		0	0	0
運営費		4,646	4,646	4,647
(うち人件費)		0	0	0
市負担額(B-A)	(千円)	33,979	34,168	34,507
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出	(千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費	(千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

		年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	施設所管課職員1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)		0	0	-	0
支出(D)		34,218	70	-	32,733
維持管理費		29,572	60	-	28,288
運営費		4,646	9	-	4,445
支出のうち資産取得に関する支出(E)		0	0	-	0
減価償却費(F)		0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)		34,218	70	-	32,733
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))		100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	常盤平支所	利用圏域別分類	地域	施設No.	7
-----	-------	---------	----	-------	---

1. 施設の概要

所在地	常盤平3-30
所管課	常盤平支所
施設の主な事業内容	支所業務
設置目的	松戸市役所支所設置条例第1条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第155条第1項の規定により、市長の権限に属する事務を分掌させるため、支所を設ける
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S47（1972）年 7月 供用開始 S47（1972）年 5月
築年数（老朽度）	47年
開館の状況	開館時間 8：30～17：00 休館日 土・日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分 松戸新京成バス(乗車)常盤平駅、[下車]常盤平支所前、徒歩1分)



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設			
所有形態	土地	一部借用	建物	市有			
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積 5,160.50 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率 80%	容積率 200%		
延床面積	628.17 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	2,224.17 m ²			
駐車台数	36台						
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-			
	耐震改修	実施済	実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	1.00	外壁 2.50

3. 施設の利用状況

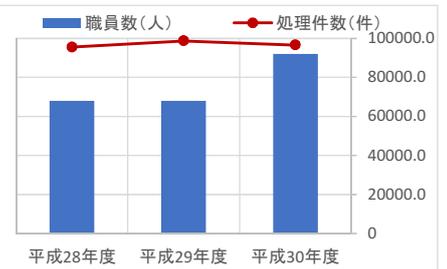
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数 (人)	17	17	23
処理件数 (件)	95,544	98,694	96,640
総務手数料 (円/年)	278,751,235	270,220,737	252,931,503

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	22,636	22,189	20,959
支出(B) (千円)	137,347	138,632	140,485
維持管理費 (うち人件費)	6,416 (317)	7,186 (318)	6,630 (314)
運営費 (うち人件費)	130,931 (130,248)	131,446 (130,692)	133,855 (133,323)
市負担額(B-A) (千円)	114,711	116,443	119,526
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,128	4,128	4,545



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	21,928	45	1,154,105	34,908
支出(D)	138,821	282	7,306,377	220,993
維持管理費	6,744	14	354,940	10,736
運営費	132,077	268	6,951,438	210,257
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	4,267	9	224,590	6,793
市負担額(D-E+F-C)	121,160	246	6,376,862	192,878
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	84.7%	84.7%	84.7%	84.7%

備考	「81 常盤平市民センター」「99 図書館常盤平分館」との複合施設 ※施設評価対象外【理由：民間(区分所有含む)施設利用】
----	--

施設名	小金支所	利用圏域別分類	地域	施設No.	8
-----	------	---------	----	-------	---

1. 施設の概要

所在地	小金2
所管課	小金支所
施設の主な事業内容	支所業務
設置目的	松戸市役所支所設置条例第1条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第155条第1項の規定により、市長の権限に属する事務を分掌させるため、支所を設ける
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H5（1993）年 4月 供用開始 H5（1993）年 4月
築年数（老朽度）	26年
開館の状況	開館時間 8：30～17：00 休館日 土・日・祝日・年末年始（12/29～1/3）
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩2分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	4,019.92 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	500%
延床面積	406.10 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)				1,517.44 m ²
駐車台数	1台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

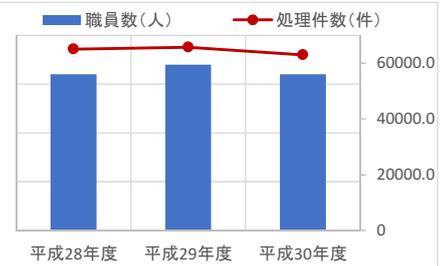
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数 (人)	16	17	16
処理件数 (件)	65,108	65,766	63,023
総務手数料 (円/年)	10,586,400	10,546,950	10,005,050

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	10,586	10,547	10,005
支出 (B) (千円)	123,279	126,500	128,961
維持管理費 (うち人件費)	23,176	23,898	26,954
運営費 (うち人件費)	100,103	102,602	102,007
市負担額 (B-A) (千円)	112,693	115,953	118,956
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,392	4,392	4,392



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	10,379	21	636,769	25,559
支出 (D)	126,247	257	7,745,188	310,876
維持管理費	24,676	50	1,513,869	60,764
運営費	101,571	206	6,231,319	250,112
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	4,392	9	269,418	10,814
市負担額 (D-E+F-C)	120,259	244	7,377,837	296,131
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	92.1%	92.1%	92.1%	92.1%

備考	「305 小金保健福祉センター」との複合施設 ※施設評価対象外【理由：民間（区分所有含む）施設利用】
----	---

施設名	馬橋支所	利用圏域別分類	地域	施設No.	11
-----	------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	馬橋179-1		
所管課	馬橋支所		
施設の主な事業内容	支所業務		
設置目的	松戸市役所支所設置条例第1条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第155条第1項の規定により、市長の権限に属する事務を分掌させるため、支所を設ける		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H23（2011）年	3月
	供用開始	H23（2011）年	5月
築年数（老朽度）	8年		
開館の状況	開館時間	8：30～17：00	
	休館日	土・日・祝日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩1分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地		建物	一部借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	2,371.82 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	300%
	延床面積	267.07 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

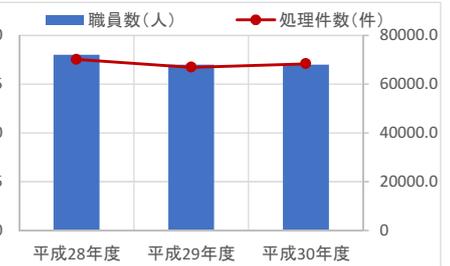
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数 (人)	18	17	17
処理件数 (件)	70,131	66,932	68,357
総務手数料 (円/年)	11,833,750	11,815,650	11,760,350

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	11,838	11,820	11,765
支出(B) (千円)	115,607	119,631	114,173
維持管理費 (うち人件費)	28,928	29,669	28,681
運営費 (うち人件費)	86,679	89,962	85,492
	83,865	87,170	82,541
市負担額(B-A) (千円)	103,769	107,811	102,408
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	232	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	11,808	24	682,524	44,212
支出(D)	116,470	237	6,732,380	436,104
維持管理費	29,093	59	1,681,657	108,933
運営費	87,378	178	5,050,723	327,171
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	77	0	4,471	290
市負担額(D-E+F-C)	104,740	213	6,054,327	392,181
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	89.9%	89.9%	89.9%	89.9%

備考	※施設評価対象外 [理由：民間(区分所有含む)施設利用]
----	------------------------------

施設名	行政サービスセンター	利用圏域別分類	市域	施設No.	15
-----	------------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	松戸1181
所管課	市民課
施設の主な事業内容	住民票の写し・戸籍謄抄本・印鑑証明書等各種証明書の交付を行う。
設置目的	市役所・各支所の開庁時間外にも証明書の発行を行い、市民の利便性の向上を図る。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	一年
開館の状況	開館時間 (平日) 10:00 ~ 20:00 (土日) 毎週土曜日及び第2・第4日曜日の9:00~17:00 休館日 祝日・年末年始(12/29~1/3) 第1、第3、第5日曜日
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅舎内 新京成電鉄定期券売り場奥



2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地	建物	借用
構造・階数	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	- 階
敷地	敷地面積 - m ² 用途地域 商業地域	建ぺい率	80 %
延床面積	71.52 m ²	容積率	400 %
駐車台数	0 台	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
耐震化の状況	耐震診断 不要	実施時期	-
	耐震改修 不要	実施時期	-
増築・大規模修繕	-	実施時期	-
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 対応している	駐車場	対応していない
	階段 対応している	エレベーター	対応している
劣化状況	内部床 -	内壁・天井 -	屋上防水 -
			外壁 -

3. 施設の利用状況

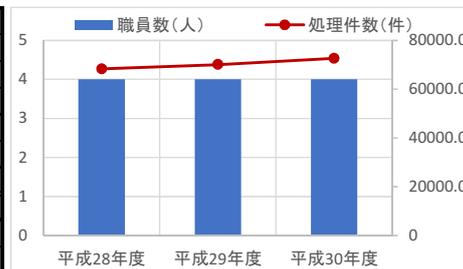
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数 (人)	4	4	4
処理件数 (件)	68,292	70,106	72,607
総務手数料 (円/年)	27,810,500	28,149,350	28,045,250

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	27,811	28,149	28,045
支出(B) (千円)	54,885	54,127	50,071
維持管理費 (うち人件費)	35,248	35,315	31,105
運営費 (うち人件費)	19,637	18,812	18,966
市負担額(B-A) (千円)	27,074	25,978	22,026
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	28,002	57	7,000,417	391,522
支出(D)	53,028	108	13,256,875	741,436
維持管理費	33,889	69	8,472,292	473,842
運営費	19,138	39	4,784,583	267,594
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	25,026	51	6,256,458	349,914
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	47.2%	47.2%	47.2%	47.2%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	旧小金消防署	利用圏域別分類	その他	施設No.	69
-----	---------------	---------	------------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	小金きよしヶ丘3-20-4		位置図 
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	小金消防署旧庁舎		
設置目的	小金消防署移転に伴い閉鎖		
運営方法	-		
施設開設時期	竣工	S40(1965)年 5月	
	供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	54年		
開館の状況	開館時間	閉鎖	
	休館日	閉鎖	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩13分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	その他施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	884.06 m ²	用途地域	準住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	864.46 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	H10年12月				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H3年11月、H13年1月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

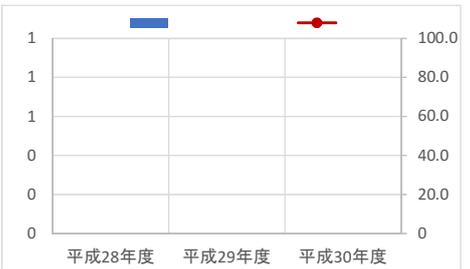
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	79	79	79
維持管理費	79	79	79
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	79	79	79
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	79	0	-	91
維持管理費	79	0	-	91
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	79	0	-	91
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 使用していない施設]

施設名	小金原文書庫	利用圏域別分類	その他	施設No.	72
-----	--------	---------	-----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	小金原4-33-1		
所管課	総務課		
施設の主な事業内容	平成20年度以前に発生した5年、10年保存文書の保管		
設置目的	外部文書庫として		
運営方法	-		
施設開設時期	竣工	S48(1973)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	46年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕北小金駅、〔下車〕交通公園、徒歩2分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	その他施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	3,873.69 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	695.80 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	未実施	実施時期	-				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	1.00	外壁	1.50

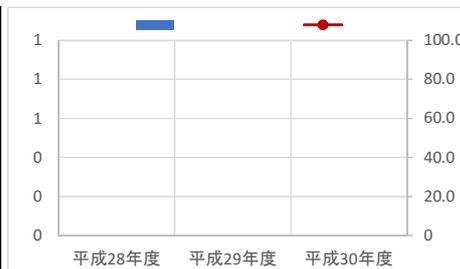
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	191	204	186
維持管理費	190	193	186
(うち人件費)	0	0	0
運営費	1	11	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	191	204	186
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	918	918	417



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	194	0	-	278
維持管理費	190	0	-	273
運営費	4	0	-	6
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	751	2	-	1,080
市負担額(D-E+F-C)	945	2	-	1,358
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 使用していない施設]

施設名	根木内東文書庫（校舎）	利用圏域別分類	市域	施設No.	73
-----	--------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	根木内598	位置図 	
所管課	総務課		
施設の主な事業内容	平成21年度以降に発生した、5年、10年保存文書の保管		
設置目的	外部文書庫として		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S54（1979）年 3月
	供用開始		一年 一月
築年数（老朽度）	40年		
開館の状況	開館時間		—
	休館日		—
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス〔乗車〕北小金駅、〔下車〕西新田、徒歩5分		

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	16,848.36 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	— %	容積率	— %
	延床面積	3,914.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	3,914.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H12年				
	耐震改修	未実施	実施時期	—				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年1月～3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	1.00

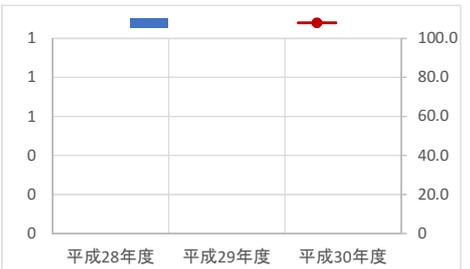
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	467	603	24,446
維持管理費	433	421	24,446
（うち人件費）	0	0	0
運営費	34	182	0
（うち人件費）	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	467	603	24,446
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	23,922
(参考) 減価償却費 (千円)	19,753	19,753	19,753



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	—	0
支出(D)	8,505	17	—	2,173
維持管理費	8,433	17	—	2,155
運営費	72	0	—	18
支出のうち資産取得に関する支出(E)	7,974	16	—	2,037
減価償却費(F)	19,753	40	—	5,047
市負担額(D-E+F-C)	20,284	41	—	5,182
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	—	100.0%

備考	「388 すぐやる課読所」との複合施設 ※施設評価対象外〔理由：軽微な施設等〕
----	--

施設名	松戸競輪場（事務所）	利用圏域別分類	市域	施設No.	74
-----	-------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	上本郷594		
所管課	公営競技事務所		
施設の主な事業内容	松戸競輪開催業務		
設置目的	松戸市競輪事業の運営にあたり市職員が常駐するため。		
運営方法	民間運営		
施設開設時期	竣工	S43（1968）年	4月
	供用開始	S43（1968）年	4月
築年数（老朽度）	51年		
開館の状況	開館時間	昼開催時：10：00～16：30 夜・ナイター開催時：10：00～20：30	
	休館日	非開催日（不定期）	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩3分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	48,791.03 m ²	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	125,000 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

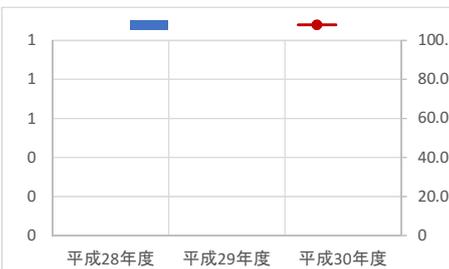
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	21,181,768	15,548,962	19,545,813
支出(B) (千円)	50,668	59,726	56,323
維持管理費 (うち人件費)	1,296 (0)	1,296 (0)	1,296 (0)
運営費 (うち人件費)	49,372 (49,372)	58,430 (58,430)	55,027 (55,027)
市負担額(B-A) (千円)	-21,131,100	-15,489,236	-19,489,490
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	18,758,848	38,120	-	150,070,780
支出(D)	55,572	113	-	444,579
維持管理費	1,296	3	-	10,368
運営費	54,276	110	-	434,211
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	-18,703,275	-38,007	-	-149,626,202
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-33655.7%	-33655.7%	-	-33655.7%

備考 ※施設評価対象外 [理由：民間（区分所有含む）施設利用]

施設名	松戸市公設地方卸売市場南部市場	利用圏域別分類	市域	施設No.	75
-----	-----------------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	松戸新田30	位置図	
所管課	消費生活課		
施設の主な事業内容	(※1)	 <p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	生鮮食料品等の取引の適正化とその流通の円滑化を図り、もって市民の安定に寄与することを目的とする。		
運営方法			
施設開設時期	竣工 S47(1972)年 4月		
	供用開始 S47(1972)年 5月		
築年数(老朽度)	47年		
開館の状況	開館時間		24時間
	休館日		水・日
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]総合市場前または富士見台、徒歩4分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地	建物	借用
構造・階数	構造 鉄骨造	階数	階
敷地	敷地面積 - m ²	用途地域	準工業地域
延床面積	5,374.00 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率 60% 容積率 200%
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期 H28年8月
	耐震改修	未実施	実施時期 R1年5月から着工予定
増築・大規模修繕	実施していない	実施時期	-
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	必要ない
	階段	必要ない	必要ない
劣化状況	内部床	-	屋上防水 -
	内壁・天井	-	外壁 -

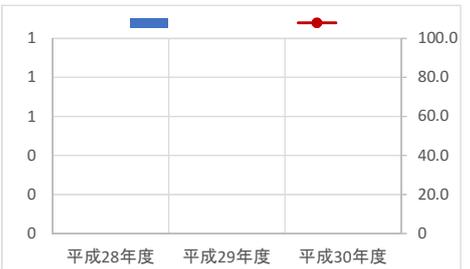
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	90,813	138,194	113,280
支出(B) (千円)	78,631	92,196	77,460
維持管理費	58,463	58,098	59,769
(うち人件費)	791	794	3,799
運営費	20,168	34,099	17,691
(うち人件費)	9,963	9,996	7,075
市負担額(B-A) (千円)	-12,182	-45,997	-35,820
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	114,096	232	-	21,231
支出(D)	82,763	168	-	15,401
維持管理費	58,777	119	-	10,937
運営費	23,986	49	-	4,463
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	-31,333	-64	-	-5,830
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-37.9%	-37.9%	-	-37.9%

備考 (※1) 昭和47年5月に松戸市が開設者となり、青果物の流通の円滑化と市民への安定供給を目的に青果市場としてオープンした。土地と建物は民間の施設会社が所有しており、その一部を松戸市が借り受けて公設卸売市場を開設する民設公営の卸売市場となっている。なお、公設区域外の関連棟、食堂棟等については施設会社が管理運営をしている。松戸市は開設者として市場施設の維持管理をし、市場における売買取引が正しく行われるよう指導監督を行っている。※施設評価対象外【理由：民間(区分所有含む)施設利用】

1. 施設の概要

所在地	六実6丁目39-11		
所管課	街づくり課		
施設の主な事業内容	六実駅周辺の都市整備をするにあたっての話し合いの場とするものとして建設され、現在は協定に基づき六実駅周辺再開発促進地区準備組合に貸し、準備組合事務所として使用しているもの		
設置目的	六実駅周辺の都市整備を行うにあたっての話し合いの場として使用するため		
運営方法	民間運営		
施設開設時期	竣工	S58(1983)年	2月
	供用開始	S58(1983)年	4月
築年数(老朽度)	36年		
開館の状況	開館時間	会合等の使用時のみ開館	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩4分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	借用	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	1階				
敷地	敷地面積	353.00 m ²	用途地域	第二種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	64.80 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H16年6月、R2年11月					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

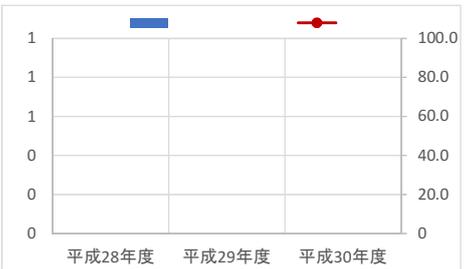
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	119	172	123
維持管理費	119	172	122
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	1
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	119	172	123
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	138	0	-	2,130
維持管理費	138	0	-	2,124
運営費	0	0	-	5
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	138	0	-	2,130
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]

施設名	明市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	78
-----	----------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	上本郷2676-6	
所管課	市民自治課	
施設の主な事業内容	施設の貸出等	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工	S53(1978)年 9月
	供用開始	S53(1978)年 10月
築年数(老朽度)	41年	
開館の状況	開館時間	9:00～21:00
	休館日	毎月第3月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/29～1/3)
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩1分	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	198.43 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	901.72 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	997.72 m ²			
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

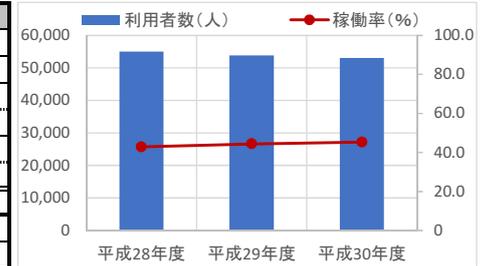
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	54,970	53,817	53,082
稼働率 (%)	42.9	44.4	45.3
貸室の使用料収入 (円/年)	3,247,361	3,342,358	3,369,819

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	55.0%	54.2%	54.9%	-	-	-	-
第1会議室	53.1%	53.3%	58.8%	-	-	-	-
第2会議室	49.2%	52.2%	51.0%	-	-	-	-
和室	47.2%	49.4%	50.0%	-	-	-	-
茶室	19.6%	23.3%	21.3%	-	-	-	-
ながいき室	13.0%	14.0%	17.1%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,424	3,537	3,563
支出(B) (千円)	19,764	19,845	19,619
維持管理費 (うち人件費)	0	400	330
運営費 (うち人件費)	19,764	19,445	19,289
市負担額(B-A) (千円)	16,339	16,308	16,056
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,253	2,253	2,253



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,508	7	65	3,890
支出(D)	19,743	40	366	21,894
維持管理費	243	0	5	270
運営費	19,499	40	361	21,625
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,253	5	42	2,498
市負担額(D-E+F-C)	18,487	38	343	20,502
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	84.1%	84.1%	84.1%	84.1%

備考	「103 図書館明分館」との複合施設、令和元年11月 民間施設へ移転 (※1) 掲載している施設情報は移転前の施設のデータです。 ※施設評価対象外 [理由: 民間施設へ移転]
----	---

施設名	常盤平市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	81
-----	-----------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	常盤平3-30	
所管課	常盤平支所	
施設の主な事業内容	施設の貸出等	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工	S47(1972)年 7月
	供用開始	S47(1972)年 5月
築年数(老朽度)	47年	
開館の状況	開館時間	9:00~21:00
	休館日	毎月第1月曜日、年末年始
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)常盤平駅、[下車]常盤平支所前、徒歩1分)	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	5,160.50 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
	延床面積	1,418.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	2,224.17 m ²			
駐車台数	36台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.50	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

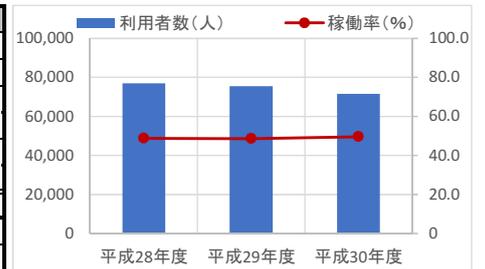
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	76,883	75,488	71,595
稼働率 (%)	48.8	48.6	49.6
貸室の使用料収入 (円/年)	3,974,607	3,758,187	3,511,021

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	67.4%	65.1%	65.5%	-	-	-	-
第一会議室	63.4%	61.9%	63.0%	-	-	-	-
第二会議室	48.6%	48.9%	50.4%	-	-	-	-
第三会議室	49.2%	51.8%	50.7%	-	-	-	-
第一和室	46.3%	45.3%	45.1%	-	-	-	-
第二和室	41.4%	41.0%	49.2%	-	-	-	-
茶室	25.2%	25.6%	26.9%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,974	3,758	3,511
支出(B) (千円)	49,631	49,487	38,422
維持管理費 (うち人件費)	40,005	39,751	26,814
運営費 (うち人件費)	9,626	9,736	11,608
市負担額(B-A) (千円)	45,657	45,729	34,911
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	22,064	9,774
(参考) 減価償却費 (千円)	5,478	5,475	6,195



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,748	8	50	2,643
支出(D)	45,847	93	614	32,332
維持管理費	35,523	72	476	25,052
運営費	10,323	21	138	7,280
支出のうち資産取得に関する支出(E)	10,613	22	142	7,484
減価償却費(F)	5,716	12	77	4,031
市負担額(D-E+F-C)	37,202	76	498	26,236
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	90.8%	90.8%	90.8%	90.8%

備考 「7 常盤平支所」「99 図書館常盤平分館」との複合施設
 ※施設評価対象外【理由: 民間(区分所有含む)施設利用】

施設名	図書館明分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	103
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷2676-6	
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S53(1978)年 9月
	供用開始	S53(1978)年 10月
築年数(老朽度)	41年	
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩1分	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	198.43 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	96.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		997.72 m ²		
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75

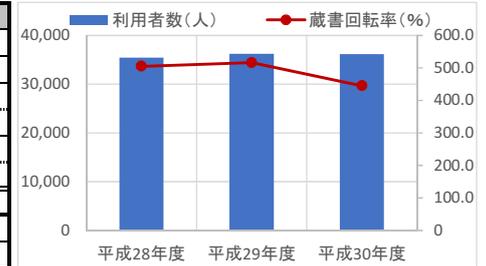
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	35,403	36,217	36,134
蔵書回転率 (%)	505.0	516.0	445.0
貸出冊数 (冊)	100,367	115,752	114,022
蔵書数 (冊)	19,894	22,413	25,643

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	8,440	7,313	10,288
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	8,440	7,313	10,288
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	8,440	7,313	10,288
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	239	239	239



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	8,680	18	242	90,420
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,680	18	242	90,420
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	239	0	7	2,492
市負担額(D-E+F-C)	8,920	18	248	92,912
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「78 明市民センター」との複合施設、令和元年11月 民間施設へ移転 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日 (※3) 掲載している施設情報は移転前の施設のデータです。 ※施設評価対象外 [理由: 民間施設へ移転]
----	---

施設名	松戸文化ホール	利用圏域別分類	市域	施設No.	120
-----	---------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸1307-1		
所管課	生涯学習推進課		
施設の主な事業内容	市民の郷土意識並びに教養を深め、文化活動を推進することを目的として設置。年間を通して絵画や書道、いけばなや写真など、展示施設として様々な団体に利用してされている。		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S49(1974)年	1月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	45年		
開館の状況	開館時間	10:00~18:00	
	休館日	毎週月曜日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩7分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	20階			
敷地	敷地面積	9,403.43 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	600%
	延床面積	2,009.73 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	2,009.73 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

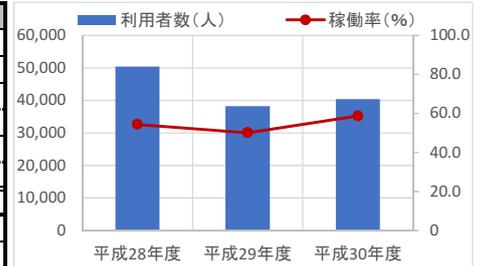
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	50,344	38,211	40,350
稼働率 (%)	54.4	50.1	58.7
貸室の使用料収入 (円/年)	3,485,824	3,466,840	3,917,936

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
市民ホール	63.6%	59.7%	73.7%	-	-	-	-
市民ギャラリー1	56.2%	53.6%	59.4%	-	-	-	-
市民ギャラリー2	61.4%	57.5%	64.3%	-	-	-	-
市民ギャラリー3	36.4%	29.5%	37.3%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,486	3,467	3,918
支出(B) (千円)	128,688	129,794	150,221
維持管理費 (うち人件費)	23,389	24,169	25,792
運営費 (うち人件費)	105,299	105,625	124,428
市負担額(B-A) (千円)	125,202	126,327	146,303
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	880
(参考) 減価償却費 (千円)	10,213	10,213	10,213



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,624	7	84	1,803
支出(D)	136,234	277	3,171	67,787
維持管理費	24,450	50	569	12,166
運営費	111,784	227	2,602	55,621
支出のうち資産取得に関する支出(E)	293	1	7	146
減価償却費(F)	10,213	21	238	5,082
市負担額(D-E+F-C)	142,530	290	3,317	70,920
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	97.5%	97.5%	97.5%	97.5%

備考	「269 ほっとるーむ松戸」との複合施設 ※施設評価対象外【理由: 民間(区分所有含む)施設利用】
----	--

施設名	戸定邸	利用圏域別分類	市域	施設No.	126
-----	------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸642-1		
所管課	戸定歴史館		
施設の主な事業内容	歴史文化施設としての戸定邸の公開及び保存活用等		
設置目的	戸定が丘にまつわる歴史遺産の保全、研究及び公開を通じ、市民の学習及び文化活動に寄与するため、戸定邸を設置する。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	M17 (1884) 年	一月
	供用開始	H3 (1991) 年	11 月
築年数 (老朽度)	一年		
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00 (最終入館は16:30)	
	休館日	月曜日 (月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	10,421.53 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
延床面積	725.58 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	52 台							
耐震化の状況	耐震診断	未実施	実施時期	-				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	-	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

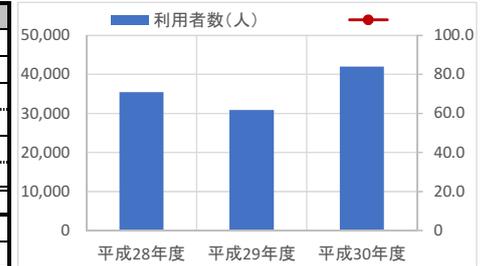
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	35,477	30,897	42,029

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	21,538	92,987	7,793
支出 (B) (千円)	60,366	157,937	37,417
維持管理費	50,309	140,987	27,818
(うち人件費)	16,979	17,449	19,441
運営費	10,057	16,950	9,599
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	38,828	64,950	29,624
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	26,824	140,039	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	8,343



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	40,773	83	1,128	56,193
支出 (D)	85,240	173	2,359	117,478
維持管理費	73,038	148	2,021	100,662
運営費	12,202	25	338	16,817
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	55,621	113	1,539	76,657
減価償却費 (F)	2,781	6	77	3,833
市負担額 (D-E+F-C)	-8,373	-17	-232	-11,539
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-25.8%	-25.8%	-25.8%	-25.8%

備考	※施設評価対象外 [理由: 歴史的建造物]
----	-----------------------

施設名	旧齋藤邸	利用圏域別分類	市域	施設No.	128
-----	------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	紙敷588	位置図 	
所管課	社会教育課		
施設の主な事業内容	生涯学習の場としての活用		
設置目的	所有者からの寄附受入後、生涯学習の場として活用するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		M34 (1901) 年 4 月
	供用開始		一年 一月
築年数 (老朽度)	118 年		
開館の状況	開館時間		10:00 ~ 16:00
	休館日		土・日・祝日
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩15分		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	1 階			
敷地	敷地面積	5,525.38 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	252.05 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	未実施	実施時期	-				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H13年度、H26年度、H27~H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

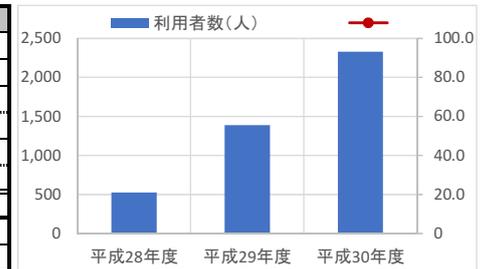
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	523	1,389	2,328

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	1,499	0
支出 (B) (千円)	7,928	7,292	7,856
維持管理費 (うち人件費)	7,019	6,822	5,471
運営費 (うち人件費)	909	470	2,385
	761	0	1,170
市負担額 (B-A) (千円)	7,928	5,793	7,856
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	500	1	354	1,982
支出 (D)	7,692	16	5,443	30,518
維持管理費	6,437	13	4,555	25,540
運営費	1,255	3	888	4,978
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	0	0	0	0
市負担額 (D-E+F-C)	7,192	15	5,089	28,535
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	93.5%	93.5%	93.5%	93.5%

備考	※施設評価対象外 [理由: 歴史的建造物]
----	-----------------------

施設名	旧根木内東小学校（体育館、倉庫、プール）	利用圏域別分類	その他	施設No.	198
-----	----------------------	---------	-----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	根木内598	位置図 
所管課	教育委員会	
施設の主な事業内容	廃校	
設置目的	廃校	
運営方法	—	
施設開設時期	竣工 S54 (1979) 年 3 月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	40 年	
開館の状況	開館時間 — 休館日 —	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]西新田、徒歩5分)	地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	その他施設
所有形態	土地 市有	建物 市有	
構造・階数	構造 鉄骨造	階数 2 階	
敷地	敷地面積 16,848.36 m ²	用途地域 市街化調整区域	建ぺい率 - % 容積率 - %
延床面積	813.00 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	0 台		
耐震化の状況	耐震診断 実施済	実施時期 H8年	
	耐震改修 未実施	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 必要ない	駐車場 必要ない	スロープ・出入り口・廊下 必要ない
	階段 必要ない	エレベーター 必要ない	トイレ 必要ない
劣化状況	内部床 -	内壁・天井 -	屋上防水 2.00 外壁 1.50

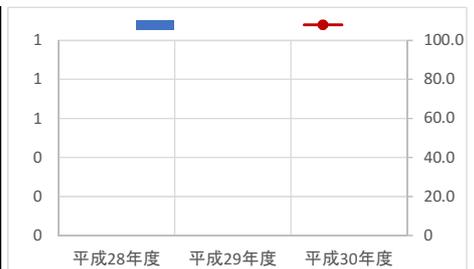
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	35,902	2,415	2,415



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	13,577	28	-	16,700
市負担額(D-E+F-C)	13,577	28	-	16,700
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 使用していない施設]
----	--------------------------

1. 施設の概要

所在地	稔台7-1-2		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	一年	一月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	一年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩1分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	-	階数	1階				
敷地面積	敷地面積	- m ²	用途地域	近隣商業地域				
	延床面積	- m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	80%	容積率	200%	
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

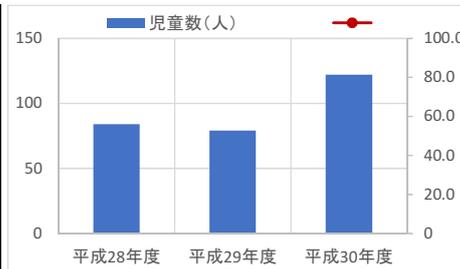
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	84	79	122
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	12,148
支出(B) (千円)	9,486	12,069	15,846
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	9,486	12,069	15,846
市負担額(B-A) (千円)	3,050	5,283	3,698
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,457	17	89,018	-
支出(D)	12,467	25	131,233	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	12,467	25	131,233	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	4,010	8	42,216	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	32.2%	32.2%	32.2%	-

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	北松戸保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	247
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷3870	位置図 
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	保育所	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H30(2018)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	1年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00 休館日 日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩15分 上本郷駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]看護専門学校前、徒歩5分	

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	借用				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,993.94 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	1,110.24 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,110.24 m ²			
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

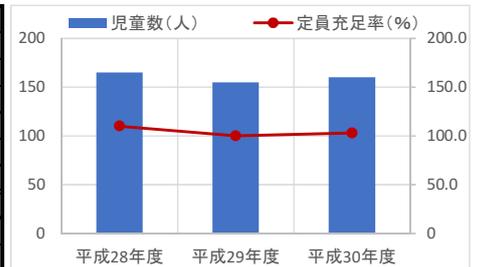
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	165	155	160
定員充足率	(%)	110.0	100.0	103.0
定員	(人)	150	155	155

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,495	2,581	2,258
支出(B) (千円)	385,110	490,581	515,390
維持管理費	171,248	55,264	45,817
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	213,862	435,317	469,573
(うち人件費)	209,138	418,254	444,933
市負担額(B-A) (千円)	382,615	488,000	513,132
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	59,270	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	90	1,571	28,033



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,445	5	15,279	2,202
支出(D)	463,694	942	2,898,085	417,652
維持管理費	90,777	184	567,353	81,763
運営費	372,917	758	2,330,732	335,889
支出のうち資産取得に関する支出(E)	19,757	40	123,480	17,795
減価償却費(F)	9,898	20	61,863	8,915
市負担額(D-E+F-C)	451,390	917	2,821,189	406,570
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.5%	99.5%	99.5%	99.5%

備考	「273 おやこDE広場北松戸」との複合施設 ※施設評価対象外【理由: 民間(区分所有含む)施設利用】
----	--

施設名	ほっとるーむ東松戸	利用圏域別分類	地域	施設No.	262
-----	-----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	東松戸3-2-1
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、また、子の一時預かりを実施することで、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	一年
開館の状況	開館時間 10:00 ~ 18:00 休館日 月・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩1分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地		建物	一部借用				
構造・階数	構造	-	階数	- 階				
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80 %	容積率	400 %
延床面積	244.58 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

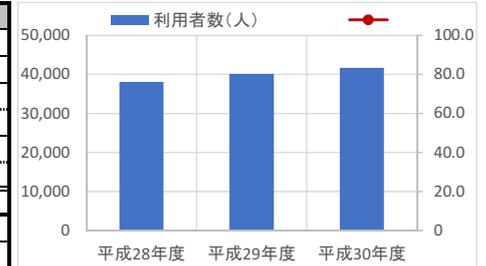
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	38,096	40,112	41,685

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	12,736	13,108	14,676
支出(B) (千円)	18,012	18,023	20,111
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	18,012	18,023	20,111
市負担額(B-A) (千円)	5,276	4,915	5,435
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	13,507	27	338	55,224
支出(D)	18,715	38	468	76,520
維持管理費	0	0	0	0
運営費	18,715	38	468	76,520
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	5,209	11	130	21,296
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	27.8%

備考	※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]
----	-------------------------------

1. 施設の概要

所在地	松戸1155		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。		
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	一年	一月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	一年		
開館の状況	開館時間	(火・水・木・金) 10:00～15:00	
	休館日	月・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩3分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	-	建物	借用					
構造・階数	構造	-	階数	- 階					
敷地面積	敷地面積	- m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	- m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²				
駐車台数	0 台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している			
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

3. 施設の利用状況

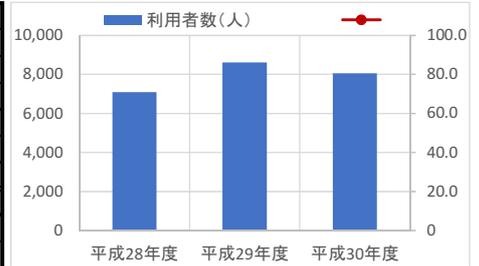
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	7,090	8,605	8,063

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,752	2,840	3,690
支出(B) (千円)	3,893	3,904	5,057
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	3,893	3,904	5,057
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,141	1,064	1,367
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,094	6	391	-
支出(D)	4,285	9	541	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	4,285	9	541	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	1,191	2	150	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	-

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	ほっとるーむ松戸	利用圏域別分類	地域	施設No.	269
-----	----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸1307-1	
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。	
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、また、子の一時預かりを実施することで、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工	S49(1974)年 1月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	45年	
開館の状況	開館時間	10:00~18:00
	休館日	月・年末年始
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩7分	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	- 階			
敷地	敷地面積	9,403.43 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	600%
	延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				2,009.73 m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

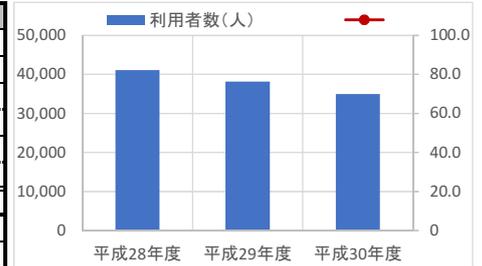
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	41,118	38,135	34,919

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	12,408	12,772	14,178
支出(B) (千円)	17,550	17,560	19,428
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	17,550	17,560	19,428
市負担額(B-A) (千円)	5,142	4,788	5,250
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	13,119	27	345	-
支出(D)	18,179	37	478	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	18,179	37	478	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	5,060	10	133	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	-

備考	「120 松戸文化ホール」との複合施設 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]
----	--

施設名	おやこDE広場馬橋	利用圏域別分類	地域	施設No.	271
-----	-----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	中根459
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	一年
開館の状況	開館時間 [中根公民館] (月・水・金) 9:30 ~ 16:30 [馬橋東市民センター] (火) 12:00 ~ 17:00 休館日 中根公民館 (年末年始休館、町会使用のため年3回程度休館)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩10分

位置図

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	-	階数	1階				
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

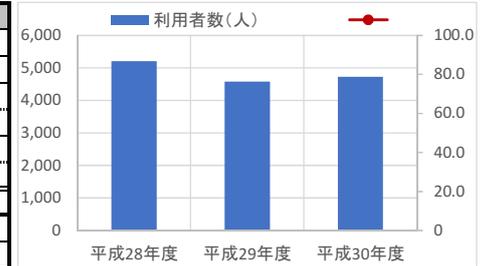
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	5,209	4,577	4,723

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,532	3,614	4,552
支出(B) (千円)	4,994	4,969	6,238
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	4,994	4,969	6,238
市負担額(B-A) (千円)	1,462	1,355	1,686
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,899	8	806	-
支出(D)	5,400	11	1,117	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	5,400	11	1,117	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	1,501	3	310	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	-

備考	※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]
----	-------------------------------

施設名	おやこDE広場北小金	利用圏域別分類	地域	施設No.	272
-----	------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金1
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	一年
開館の状況	開館時間 (月・水・木・金) 9:30 ~ 16:30 ※月曜日は小金保健福祉センター和室 休館日 祝祭日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩3分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	-	建物	一部借用				
構造・階数	構造	-	階数	- 階				
敷地	敷地面積	115.70 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80 %	容積率	500 %
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

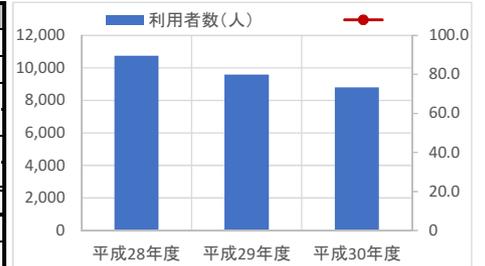
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	10,740	9,580	8,807

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,660	3,772	4,722
支出(B) (千円)	5,176	5,187	6,471
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,176	5,187	6,471
市負担額(B-A) (千円)	1,516	1,415	1,749
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,051	8	417	-
支出(D)	5,611	11	578	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	5,611	11	578	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	1,560	3	161	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	-

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	おやこDE広場北松戸	利用圏域別分類	地域	施設No.	273
-----	------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷3870	位置図  地図出典：(C) NTT空間情報株式会社
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。	
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H30(2018)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	1年	
開館の状況	開館時間 (火・水・木) 10:00~15:30 (土) 10:00~15:00 休館日 月・金・日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩20分 松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]看護専門学校前、徒歩2分)	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	借用				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,993.94 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,110.24 m ²			
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

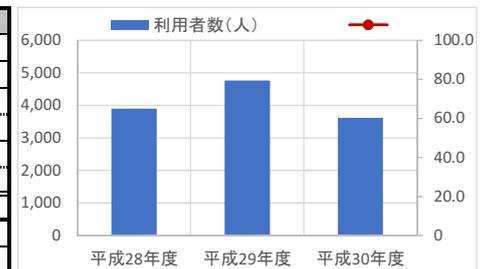
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	3,898	4,764	3,619

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	44	43	43
支出(B) (千円)	824	725	668
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	824	725	668
市負担額(B-A) (千円)	780	682	625
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	43	0	11	-
支出(D)	739	2	181	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	739	2	181	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	696	1	170	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	94.1%	94.1%	94.1%	-

備考	「247 北松戸保育所」との複合施設 ※施設評価対象外【理由：民間(区分所有含む)施設利用】
----	---

施設名	おやこDE広場みのり台	利用圏域別分類	地域	施設No.	275
-----	-------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	穂台1-32-6
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 H29(2017)年 4月
築年数(老朽度)	一年
開館の状況	開館時間 (月・火・水・木) 10:00~15:00 休館日 祝祭日・年末年始(12/28~1/4)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩4分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	-	建物	一部借用				
構造・階数	構造	-	階数	1階				
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

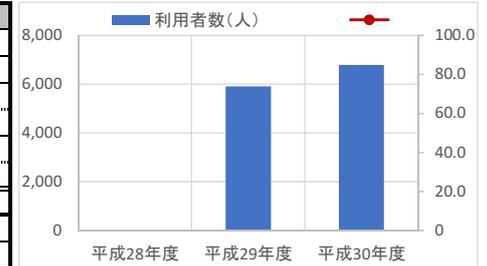
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	-	5,913	6,779

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	5,328	4,504
支出(B) (千円)	0	7,324	6,173
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	7,324	6,173
市負担額(B-A) (千円)	0	1,996	1,669
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,277	7	516	-
支出(D)	4,499	9	709	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	4,499	9	709	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	1,222	2	193	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.2%	27.2%	27.2%	-

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	ときわ平幼児教室	利用圏域別分類	その他	施設No.	276
-----	----------	---------	-----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平3-14-1	位置図 
所管課	-	
施設の主な事業内容	-	
設置目的	-	
運営方法	-	
施設開設時期	竣工 - 年 - 月 供用開始 - 年 - 月	
築年数（老朽度）	- 年	
開館の状況	開館時間 -	
	休館日 -	
避難所指定	-	
最寄駅からのアクセス性	-	

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	-	利用圏域別分類	-	
所有形態	土地 -	建物	-	
構造・階数	構造 -	階数	- 階	
敷地	敷地面積 - m ²	用途地域	-	
延床面積	- m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²	
駐車台数	- 台			
耐震化の状況	耐震診断	-	実施時期 -	
	耐震改修	-	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期	-	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	-	駐車場	-
	階段	-	エレベーター	-
劣化状況	内部床 -	内壁・天井 -	屋上防水 -	外壁 -

3. 施設の利用状況

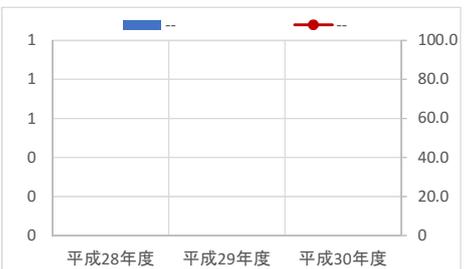
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	-	-	-
(参考) 減価償却費 (千円)	-	-	-



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	-
支出(D)	0	0	-	-
維持管理費	0	0	-	-
運営費	0	0	-	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	-	-	-	-
減価償却費(F)	-	-	-	-
市負担額(D-E+F-C)	-	-	-	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考
27年度(28年3月末)をもって閉室
未使用施設につき、施設データなし
※施設評価対象外[理由: 使用していない施設]

施設名	根木内子ども館	利用圏域別分類	地域	施設No.	277
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	根木内145	位置図 
所管課	子どもわかもの課	
施設の主な事業内容	こどもの健やかな育ちを援助する。こどもの自主性、社会性、創造性及び感性を養い、考える力、行動する力、結果に責任を持つ力、人と交わる力等「生きる力」を育て、子供の自立を支援する。こどもが安心して自主的な活動が出来る居場所を提供する。	
設置目的	児童に健全な遊びに触れてもらい、心豊かな成長を促進し、安心安全な居場所を提供するため	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	一年	
開館の状況	開館時間 (火～日) 10:00～17:00 休館日 月・年末年始(12/29～1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩17分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造		階数	2 階				
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	133.83 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

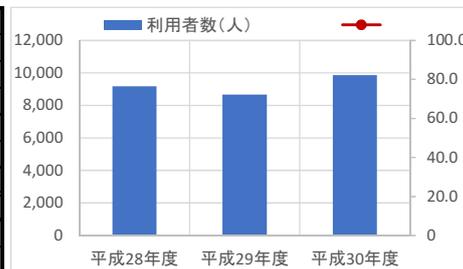
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	9,174	8,671	9,872

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	4,932	4,932	8,110
支出(B) (千円)	7,397	7,937	12,163
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	7,397	7,937	12,163
市負担額(B-A) (千円)	2,465	3,005	4,053
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	5,991	12	648	44,768
支出(D)	9,166	19	992	68,487
維持管理費	0	0	0	0
運営費	9,166	19	992	68,487
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	3,174	6	344	23,719
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	34.6%	34.6%	34.6%	34.6%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	小金原幼児教室	利用圏域別分類	地域	施設No.	278
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原3-18	
所管課	子どもわかもの課	
施設の主な事業内容	認可外保育施設	
設置目的	幼児教育を目的として市内に設置される施設で「学校教育法に規定する幼稚園」に類似施設（幼稚園類似施設）に対して運営支援している	
運営方法	民間運営	
施設開設時期	竣工	H3（1991）年 10月
	供用開始	一年 一月
築年数（老朽度）	28年	
開館の状況	開館時間	（3歳児～5歳児）月曜日～金曜日
	休館日	土・日
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス〔乗車〕北小金駅、〔下車〕表門駅、徒歩4分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	386.56 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	226.80 m ²		施設全体の延床面積（複合施設の場合）				- m ²
駐車台数	2台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

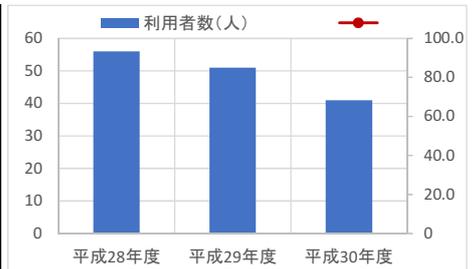
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	56	51	41

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	515	525	525
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	515	525	525
市負担額 (B-A) (千円)	515	525	525
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	689	689	218



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	0	0
支出 (D)	522	1	10,581	2,300
維持管理費	0	0	0	0
運営費	522	1	10,581	2,300
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	532	1	10,796	2,347
市負担額 (D-E+F-C)	1,054	2	21,377	4,647
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由：軽微な施設等]
----	----------------------

施設名	野菊野子ども館	利用圏域別分類	地域	施設No.	280
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	野菊野6
所管課	子どもわかもの課
施設の主な事業内容	こどもの健やかな育ちを援助する。こどもの自主性、社会性、創造性及び感性を養い、考える力、行動する力、結果に責任を持つ力、人と交わる力等「生きる力」を育て、こどもの自立を支援する。こどもが安心して自主的な活動が出来る居場所を提供する。
設置目的	児童に健全な遊びに触れてもらい、心豊かな成長を促進し、安心安全な居場所を提供するため
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	一年
開館の状況	開館時間 (火・木・日) 13:00~18:00 (水・金・土) 10:00~17:00 休館日 月曜日 年末年始(12/29~1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]野菊野団地、徒歩0分)



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設			
所有形態	土地	借用	建物	借用			
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造		階数	1 階			
敷地	敷地面積 - m ²	用途地域	準工業地域	建ぺい率 60 %	容積率 200 %		
延床面積	251.41 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²		
駐車台数	0 台						
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-			
	耐震改修	不要	実施時期	-			
増築・大規模修繕	-		実施時期	-			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁

3. 施設の利用状況

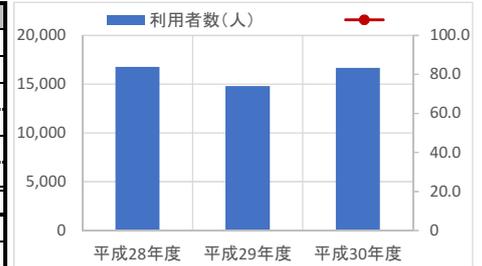
利用者数 (人)	平成28年度 16,757	平成29年度 14,816	平成30年度 16,658
----------	---------------	---------------	---------------

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,932	6,932	6,782
支出(B) (千円)	11,574	11,594	13,040
維持管理費 (うち人件費)	2,868	2,868	2,869
運営費 (うち人件費)	8,706	8,726	10,171
市負担額(B-A) (千円)	4,643	4,663	6,258
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	175	173	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,882	14	428	27,373
支出(D)	12,070	25	751	48,008
維持管理費	2,869	6	178	11,410
運営費	9,201	19	572	36,597
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	116	0	7	460
市負担額(D-E+F-C)	5,303	11	330	21,095
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	43.5%	43.5%	43.5%	43.5%

備考 ※施設評価対象外 [理由：民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	野菊野敬老ホーム	利用圏域別分類	地域	施設No.	284
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	野菊野5	位置図 
所管課	高齢者支援課	
施設の主な事業内容	市内在住の60歳以上の方が自由に利用できる、お年寄りの社交場。各種クラブ活動も活発に行われている。	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S49 (1974) 年 4 月 供用開始 一年 一月	
築年数 (老朽度)	45 年	
開館の状況	開館時間 8:30 ~ 17:00 休館日 月曜日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]野菊野団地、徒歩1分)	

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 借用 建物 借用		
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造 敷地面積 - m ² 用途地域 準工業地域 延床面積 93.89 m ² 施設全体の延床面積(複合施設の場合) - m ²	階数 1 階	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
駐車台数	2 台		
耐震化の状況	耐震診断 実施済 耐震改修 未実施	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 ほぼ対応している 階段 必要ない	駐車場 対応している エレベーター 必要ない	スロープ・出入り口・廊下 ほぼ対応している トイレ 対応している
劣化状況	内部床 3.00 内壁・天井 1.00	屋上防水 -	外壁 2.50

3. 施設の利用状況

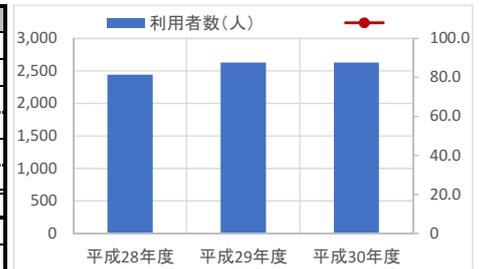
利用者数 (人)	平成28年度 2,443	平成29年度 2,627	平成30年度 2,627
----------	--------------	--------------	--------------

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	114	0	0
支出 (B) (千円)	2,538	3,811	2,455
維持管理費 (うち人件費)	2,336	2,358	135
運営費 (うち人件費)	202	1,453	2,320
市負担額 (B-A) (千円)	2,424	3,811	2,455
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	564	564	564



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	38	0	15	405
支出 (D)	2,935	6	1,144	31,256
維持管理費	1,610	3	627	17,144
運営費	1,325	3	516	14,112
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	564	1	220	6,002
市負担額 (D-E+F-C)	3,460	7	1,349	36,854
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	98.9%	98.9%	98.9%	98.9%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間 (区分所有含む) 施設利用]

施設名	休日土曜日夜間歯科診療所	利用圏域別分類	市域	施設No.	291
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	竹ケ花45-53		
所管課	地域医療課		
施設の主な事業内容	休日土曜日（20時から23時）における歯科の急病診療所 松戸市衛生会館内		
設置目的	休日土曜日（20時から23時）における歯科の急病診療所		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S51（1976）年	12月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	43年		
開館の状況	開館時間	20：00～23：00	
	休館日	平日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩8分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下1階付3階建て中2階			
敷地	敷地面積	825.64 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
	延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,327.82 m ²			
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H8年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H14年10月				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H18年6月、11月、H23年7月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

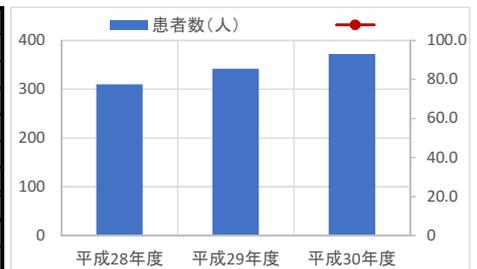
患者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	310	342	372

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	1,633	1,399	1,619
維持管理費 (うち人件費)	1,583	1,350	1,572
運営費 (うち人件費)	50	49	47
市負担額(B-A) (千円)	1,633	1,399	1,619
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	患者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	-
支出(D)	1,550	3	4,542	-
維持管理費	1,502	3	4,399	-
運営費	49	0	143	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	1,550	3	4,542	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	-

備考	「2市役所庁舎(衛生会館)」との複合施設 ※施設評価対象外【理由：民間(区分所有含む)施設利用】
----	---

施設名	レントゲンフィルム保管庫	利用圏域別分類	その他	施設No.	293
-----	--------------	---------	-----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷3968-2	位置図 
所管課	-	
施設の主な事業内容	-	
設置目的	-	
運営方法	-	
施設開設時期	竣工 - 年 - 月 供用開始 - 年 - 月	
築年数(老朽度)	- 年	
開館の状況	開館時間 -	
	休館日 -	
避難所指定	-	
最寄駅からのアクセス性	-	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	-	利用圏域別分類	-
所有形態	土地 -	建物	-
構造・階数	構造 -	階数	-
敷地	敷地面積 - m ²	用途地域	-
	延床面積 - m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	- 台	建ぺい率 - %	容積率 - %
耐震化の状況	耐震診断 -	実施時期	-
	耐震改修 -	実施時期	-
増築・大規模修繕	-	実施時期	-
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 -	駐車場	-
	階段 -	エレベーター	-
劣化状況	内部床 -	内壁・天井 -	屋上防水 -
			外壁 -

3. 施設の利用状況

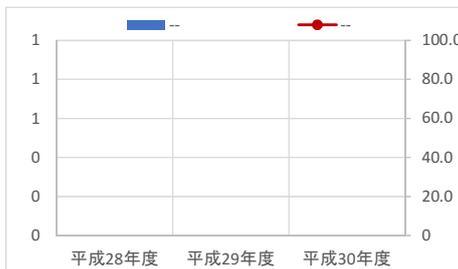
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	-	-	-
(参考) 減価償却費 (千円)	-	-	-



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	-
支出(D)	0	0	-	-
維持管理費	0	0	-	-
運営費	0	0	-	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	-	-	-	-
減価償却費(F)	-	-	-	-
市負担額(D-E+F-C)	-	-	-	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考 未使用施設につき、施設データなし
※施設評価対象外 [理由: 使用していない施設]

施設名	上本郷第一医師住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	294
-----	-----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷3799		位置図
所管課	市立総合医療センター		
施設の主な事業内容	医師用賃貸住宅		
設置目的	松戸市立総合医療センターに勤務する医師の住宅として使用するため。		
運営方法	-		
施設開設時期	竣工	S56(1981)年 4月	
	供用開始	S57(1982)年 2月	
築年数(老朽度)	38年		
開館の状況	開館時間	閉鎖中	
	休館日	閉鎖中	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩15分 松戸市立総合医療センターから徒歩22分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地 借用	建物	市有					
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造	階数	3階					
敷地	敷地面積 1,854.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
延床面積	1,178.16 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-			
駐車台数	24台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

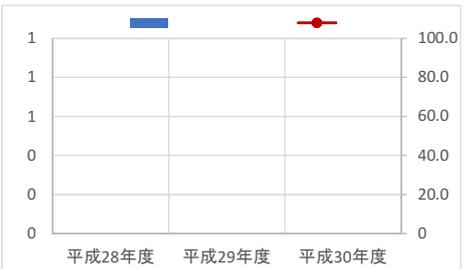
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	-	-	36
支出(B) (千円)	-	-	8,896
維持管理費	-	-	8,896
(うち人件費)	-	-	0
運営費	-	-	0
(うち人件費)	-	-	0
市負担額(B-A) (千円)	-	-	8,860
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	-	-	0
(参考) 減価償却費 (千円)	-	-	2,129



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	36	0	-	31
支出(D)	8,896	18	-	7,551
維持管理費	8,896	18	-	7,551
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	2,129	4	-	1,807
市負担額(D-E+F-C)	10,989	22	-	9,327
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.7%	99.7%	-	99.7%

備考	<p>「4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費」の留意点</p> <p>①「収入(A)」、「支出(B)」は、決算書に基づいて積算(発生主義会計、収益的収支及び資本的収支の合計)。</p> <p>②「市負担額(B-A)」については、上記の「収入(A)」、「支出(B)」の差引。</p> <p>※施設評価対象外 [理由: 使用していない施設]</p>
----	---

施設名	小金保健福祉センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	305
-----	------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金2
所管課	健康推進課
施設の主な事業内容	各種検診事業 児童福祉事業 健康相談 健康教育
設置目的	市民の健康保持・増進を図るため、保健師・栄養士・歯科衛生士などが保健活動を行う施設
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H5(1993)年 4月 供用開始 H5(1993)年 11月
築年数(老朽度)	26年
開館の状況	開館時間 8:30 ~ 17:00 休館日 土・日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩2分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	2,009.96 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	500%
延床面積	1,111.34 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,517.44 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年、H31年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

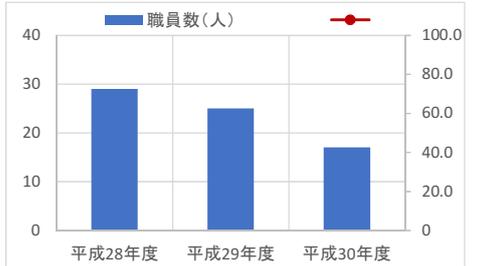
職員数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	29	25	17

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	158,444	147,269	132,703
維持管理費	16,122	12,253	10,793
(うち人件費)	1,187	4,446	4,717
運営費	142,322	135,016	121,910
(うち人件費)	140,742	134,164	121,059
市負担額(B-A) (千円)	158,444	147,269	132,703
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	8,629	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,392	5,056	5,056



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	146,139	297	6,166,189	131,498
維持管理費	13,056	27	550,887	11,748
運営費	133,083	270	5,615,302	119,750
支出のうち資産取得に関する支出(E)	2,876	6	121,367	2,588
減価償却費(F)	4,834	10	203,986	4,350
市負担額(D-E+F-C)	148,097	301	6,248,808	133,260
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「8 小金支所」との複合施設 ※施設評価対象外【理由：民間(区分所有含む)施設利用】
----	---

1. 施設の概要

<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">所在地</td> <td>千駄堀471</td> </tr> <tr> <td>所管課</td> <td>公園緑地課</td> </tr> <tr> <td>施設の主な事業内容</td> <td>悪天候時避難・会議室</td> </tr> <tr> <td>設置目的</td> <td>「自然を知り、自然に学び、自然を生かす知恵のある暮らし」を実践するための活動拠点として設置した。</td> </tr> <tr> <td>運営方法</td> <td>直営</td> </tr> <tr> <td>施設開設時期</td> <td>竣工 H12(2000)年 3月</td> </tr> <tr> <td>供用開始</td> <td>一年 一月</td> </tr> <tr> <td>築年数(老朽度)</td> <td>19年</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">開館の状況</td> <td>開館時間 9:30～公園閉園時間の1時間前 ※利用申し込みがあった時のみ貸し出す</td> </tr> <tr> <td>休館日 年末年始(12/28～1/4)</td> </tr> <tr> <td>避難所指定</td> <td>指定なし</td> </tr> <tr> <td>最寄駅からのアクセス性</td> <td>新八柱駅から徒歩20分</td> </tr> </table>	所在地	千駄堀471	所管課	公園緑地課	施設の主な事業内容	悪天候時避難・会議室	設置目的	「自然を知り、自然に学び、自然を生かす知恵のある暮らし」を実践するための活動拠点として設置した。	運営方法	直営	施設開設時期	竣工 H12(2000)年 3月	供用開始	一年 一月	築年数(老朽度)	19年	開館の状況	開館時間 9:30～公園閉園時間の1時間前 ※利用申し込みがあった時のみ貸し出す	休館日 年末年始(12/28～1/4)	避難所指定	指定なし	最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分	<div style="text-align: center;">位置図</div>  <p style="text-align: right; font-size: small;">地図出典: (C) NTT 空間情報株式会社</p>
所在地	千駄堀471																							
所管課	公園緑地課																							
施設の主な事業内容	悪天候時避難・会議室																							
設置目的	「自然を知り、自然に学び、自然を生かす知恵のある暮らし」を実践するための活動拠点として設置した。																							
運営方法	直営																							
施設開設時期	竣工 H12(2000)年 3月																							
供用開始	一年 一月																							
築年数(老朽度)	19年																							
開館の状況	開館時間 9:30～公園閉園時間の1時間前 ※利用申し込みがあった時のみ貸し出す																							
	休館日 年末年始(12/28～1/4)																							
避難所指定	指定なし																							
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分																							

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	木造		階数	1階				
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域		建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	289.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)					
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している		スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない		トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

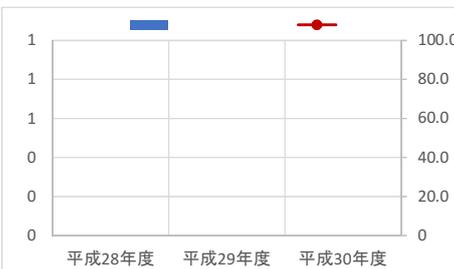
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	296	296	296
維持管理費	296	296	296
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	296	296	296
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	549	549	549



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	296	1	-	1,024
維持管理費	296	1	-	1,024
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	549	1	-	1,900
市負担額(D-E+F-C)	845	2	-	2,924
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: その他施設]
----	----------------------

施設名	21世紀の森と広場（カフェテラス）	利用圏域別分類	市域	施設No.	320
-----	--------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀282	位置図 
所管課	公園緑地課	
施設の主な事業内容	飲食店	
設置目的	来園者への飲食及び休憩施設	
運営方法	民間運営	
施設開設時期	竣工 H5(1993)年 4月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	26年	
開館の状況	開館時間 10:00 ~ 公園閉園時間の30分前 休館日 不定休 ※都合により営業時間及び休業日を変更する場合もある	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分	地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	391.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	4.00	外壁	2.25

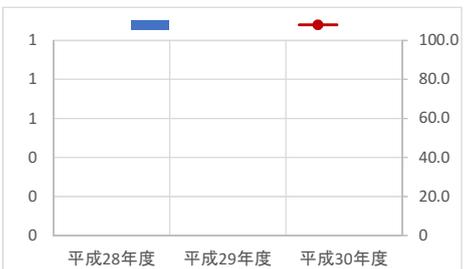
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	1,650	1,744	1,828
支出(B) (千円)	7,926	139	191
維持管理費 (うち人件費)	7,926	139	175
運営費 (うち人件費)	0	0	16
市負担額(B-A) (千円)	6,276	-1,605	-1,637
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	782	782	782



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	1,741	4	-	4,452
支出(D)	2,752	6	-	7,039
維持管理費	2,747	6	-	7,025
運営費	5	0	-	14
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	782	2	-	2,000
市負担額(D-E+F-C)	1,793	4	-	4,587
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	50.7%	50.7%	-	50.7%

備考	※施設評価対象外 [理由: その他施設]
----	----------------------

施設名	21世紀の森と広場（パークセンター）	利用圏域別分類	市域	施設No.	321
-----	---------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀269		
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	事務所・緑情報発信		
設置目的	公園の維持・管理業務及び、講座の実施、みどりの相談、来園者の休憩施設等を目的とする。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H5(1993)年	4月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	26年		
開館の状況	開館時間	9:00～公園閉園時間の30分前	
	休館日	年末年始(12/28～1/4)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	992.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年度、H29年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	1.00	外壁	2.00

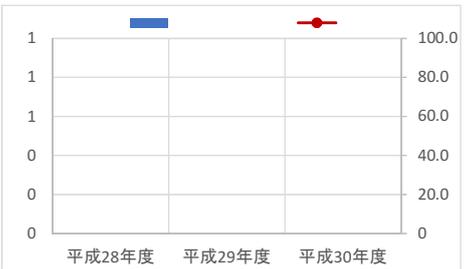
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	106,286	118,991	103,915
維持管理費	102,753	115,714	100,286
(うち人件費)	91,730	93,813	93,078
運営費	3,533	3,277	3,629
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	106,286	118,991	103,915
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	8,095	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,587	1,587	2,210



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	109,731	223	-	110,616
維持管理費	106,251	216	-	107,108
運営費	3,480	7	-	3,508
支出のうち資産取得に関する支出(E)	2,698	5	-	2,720
減価償却費(F)	1,795	4	-	1,809
市負担額(D-E+F-C)	108,827	221	-	109,705
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: その他施設]

1. 施設の概要

所在地	千駄堀471	 <p style="text-align:right; font-size: small;">地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	受付事務室ほか		
設置目的	野外活動（バーベキュー場）の受付のため		
運営方法	民間運営		
施設開設時期	竣工 H12(2000)年 3月		
供用開始	一年 一月		
築年数(老朽度)	19年		
開館の状況	開館時間		9:00～公園閉園時間の1時間前
	休館日		不定休 ※都合により営業時間及び休業日を変更する場合もある
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設			
所有形態	土地 市有	建物 市有				
構造・階数	構造 鉄骨造	階数 1階				
敷地	敷地面積 - m ²	用途地域 市街化調整区域	建ぺい率 - %	容積率 - %		
延床面積	169.08 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²		
駐車台数	0台					
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-		
	耐震改修	不要	実施時期	-		
増築・大規模修繕	-	実施時期	-			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	必要ない
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-
					外壁	-

3. 施設の利用状況

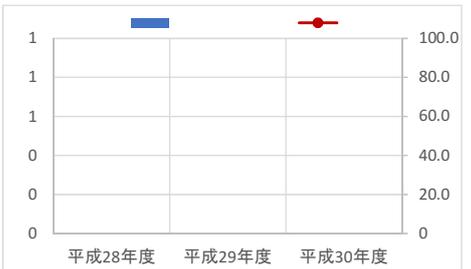
	平成28年度	平成29年度	平成30年度

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	742	673	698
支出(B) (千円)	866	825	871
維持管理費	866	825	871
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	124	152	173
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	568	568	568



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	704	1	-	4,166
支出(D)	854	2	-	5,051
維持管理費	854	2	-	5,051
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	568	1	-	3,360
市負担額(D-E+F-C)	718	1	-	4,245
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	50.5%	50.5%	-	50.5%

備考 ※施設評価対象外 [理由: その他施設]

1. 施設の概要

所在地	千駄堀749		
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	事務所・倉庫		
設置目的	以前は事務所として使用。現在は公園緑地課の倉庫として使用。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S62(1987)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	32年		
開館の状況	開館時間	定めていない	
	休館日	定めていない	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	265.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

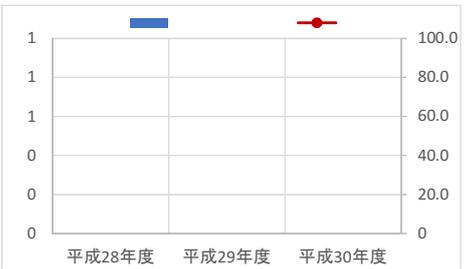
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	393	284	288
維持管理費	360	251	255
(うち人件費)	0	0	0
運営費	33	33	33
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	393	284	288
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	477	477	477



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	322	1	-	1,214
維持管理費	289	1	-	1,089
運営費	33	0	-	124
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	477	1	-	1,800
市負担額(D-E+F-C)	799	2	-	3,014
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: その他施設]

1. 施設の概要

所在地	千駄堀336-2		位置図  <p style="text-align:right; font-size: small;">地図出典：(C) NTT 空間情報株式会社</p>
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	事務所・野鳥観察室		
設置目的	千駄堀の自然を観察（野鳥観察）することを目的とする。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H6（1994）年 6月	
	供用開始	一年 一月	
築年数（老朽度）	25年		
開館の状況	開館時間	9：30～公園閉園時間の30分前	
	休館日	月曜日（月曜日が祝日の場合はその翌日） 年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	301.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

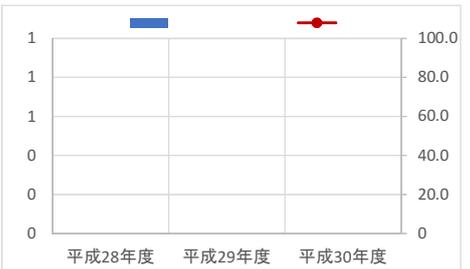
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	5,415	5,343	5,420
維持管理費	2,885	3,147	3,216
(うち人件費)	937	982	1,004
運営費	2,529	2,195	2,204
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	5,415	5,343	5,420
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,097	1,097	1,097



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	5,393	11	-	17,916
維持管理費	3,083	6	-	10,242
運営費	2,310	5	-	7,673
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	1,097	2	-	3,645
市負担額(D-E+F-C)	6,490	13	-	21,561
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由：その他施設]

施設名	21世紀の森と広場（作業員休憩所）	利用圏域別分類	市域	施設No.	325
-----	--------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀		
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	委託業者の作業員休憩場		
設置目的	委託業者の作業員休憩場		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H5（1993）年	10月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	26年		
開館の状況	開館時間	定めていない	
	休館日	定めていない	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	56.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

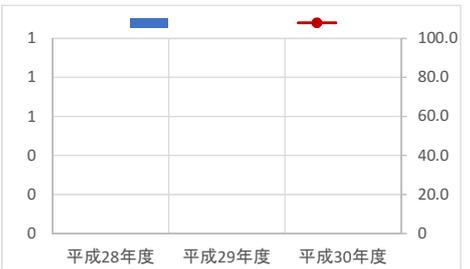
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	78	78	78



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	78	0	-	1,400
市負担額(D-E+F-C)	78	0	-	1,400
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由：その他施設]

施設名	21世紀の森と広場（売店）	利用圏域別分類	市域	施設No.	326
-----	---------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀		
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	売店		
設置目的	売店（休業中）		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S63（1988）年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	31年		
開館の状況	開館時間	休業中	
	休館日	休業中	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	26.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要		実施時期	-			
	耐震改修	不要		実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施していない							
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない	
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

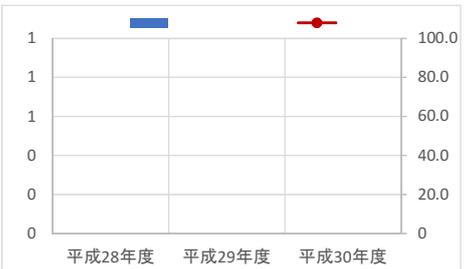
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	36	36	36



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	36	0	-	1,400
市負担額(D-E+F-C)	36	0	-	1,400
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: その他施設]
----	----------------------

施設名	21世紀の森と広場（工作室）	利用圏域別分類	市域	施設No.	327
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀		
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	作業所		
設置目的	森の工芸館、森のこども館として使用		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H3 (1991) 年	3 月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	28 年		
開館の状況	開館時間	9：00～公園閉園時間	
	休館日	年末年始（12/28～1/4）	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	1 階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	59.92 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

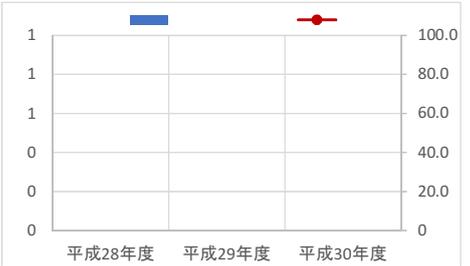
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	146	146	146



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	146	0	-	2,430
市負担額 (D-E+F-C)	146	0	-	2,430
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由：その他施設]
----	---------------------

施設名	21世紀の森と広場（エレベーター）	利用圏域別分類	市域	施設No.	328
-----	--------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀	位置図 	
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	エレベーター		
設置目的	エレベーター		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		H11（1999）年 3月
	供用開始		一年 一月
築年数（老朽度）	20年		
開館の状況	開館時間		-
	休館日		-
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	- 階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	53.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	対応している	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

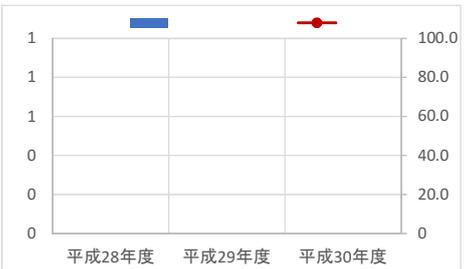
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	82	82	82



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	82	0	-	1,540
市負担額(D-E+F-C)	82	0	-	1,540
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: その他施設]
----	----------------------

施設名	三ヶ月住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	348
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	三ヶ月1349	
所管課	住宅政策課	
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。	
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H10(1998)年 4月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	21年	
開館の状況	開館時間	-
	休館日	-
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩10分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	2,586.00 m ²	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	2,500.39 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	27台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

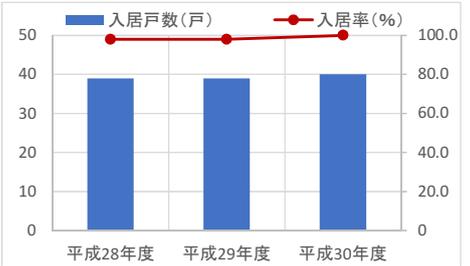
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数	(戸)	39	39	40
入居率	(%)	98.0	98.0	100.0
入居者数	(人)	84	80	80
全体部屋数	(戸)	40	40	40

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	19,951	18,578	17,638
支出(B) (千円)	42,054	42,054	42,088
維持管理費 (うち人件費)	42,054	42,054	42,062
運営費 (うち人件費)	0	0	26
市負担額(B-A) (千円)	22,103	23,476	24,450
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	18,722	38	476,395	7,488
支出(D)	42,065	85	1,070,365	16,824
維持管理費	42,057	85	1,070,144	16,820
運営費	9	0	221	3
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	23,343	47	593,969	9,336
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	55.5%	55.5%	55.5%	55.5%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	八柱住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	349
-----	-------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	日暮3-6-3
所管課	住宅政策課
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H10(1998)年 4月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	21年
開館の状況	開館時間 -
	休館日 -
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩4分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	7階			
敷地	敷地面積	1,308.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	2,140.69 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	21台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

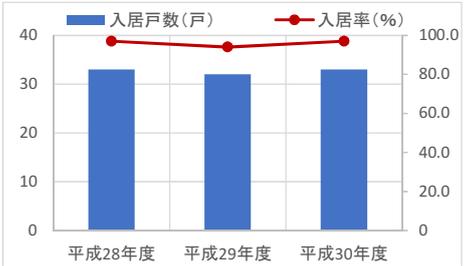
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数	(戸)	33	32	33
入居率	(%)	97.0	94.0	97.0
入居者数	(人)	74	76	69
全体部屋数	(戸)	34	34	34

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	15,479	14,872	15,123
支出(B) (千円)	35,918	35,918	35,943
維持管理費 (うち人件費)	35,918	35,918	35,923
運営費 (うち人件費)	0	0	20
市負担額(B-A) (千円)	20,439	21,046	20,820
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	15,158	31	463,547	7,081
支出(D)	35,926	73	1,098,665	16,783
維持管理費	35,920	73	1,098,461	16,779
運営費	7	0	204	3
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	20,768	42	635,117	9,702
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	57.8%	57.8%	57.8%	57.8%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	栄町住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	350
-----	-------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	栄町8-627	
所管課	住宅政策課	
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。	
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H10(1998)年 4月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	21年	
開館の状況	開館時間	-
	休館日	-
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]栄町5丁目、徒歩4分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	3,973.29 m ²	用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	100%
延床面積	3,442.47 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	33台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

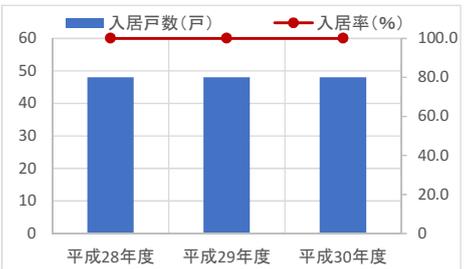
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	48	48	48
入居率 (%)	100.0	100.0	100.0
入居者数 (人)	105	110	105
全体部屋数 (戸)	48	48	48

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	22,508	22,355	22,090
支出(B) (千円)	42,293	42,293	42,329
維持管理費 (うち人件費)	42,293	42,293	42,297
運営費 (うち人件費)	0	0	32
市負担額(B-A) (千円)	19,785	19,938	20,239
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	22,318	45	464,951	6,483
支出(D)	42,305	86	881,354	12,289
維持管理費	42,294	86	881,132	12,286
運営費	11	0	222	3
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	19,987	41	416,403	5,806
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	47.2%	47.2%	47.2%	47.2%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	日暮住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	351
-----	-------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	日暮5-110	
所管課	住宅政策課	
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。	
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H12(2000)年 4月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	19年	
開館の状況	開館時間	-
	休館日	-
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩4分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	7階			
敷地	敷地面積	1,878.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	3,296.02 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	23台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

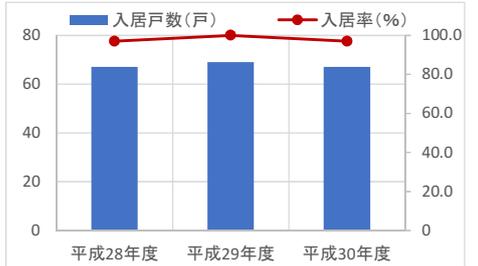
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数	(戸)	67	69	67
入居率	(%)	97.0	100.0	97.0
入居者数	(人)	106	103	96
全体部屋数	(戸)	69	69	69

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	21,758	21,588	21,597
支出(B) (千円)	52,124	52,124	52,165
維持管理費 (うち人件費)	52,124	52,124	52,124
運営費 (うち人件費)	0	0	41
市負担額(B-A) (千円)	30,366	30,536	30,568
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	21,648	44	319,759	6,568
支出(D)	52,138	106	770,128	15,818
維持管理費	52,124	106	769,926	15,814
運営費	14	0	202	4
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	30,490	62	450,369	9,251
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	58.5%	58.5%	58.5%	58.5%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	八柱第二住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	352
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	日暮3-6-1
所管課	住宅政策課
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H14(2002)年 4月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	17年
開館の状況	開館時間 -
	休館日 -
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩5分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	7階			
敷地	敷地面積	1,350.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	2,114.42 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	20台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

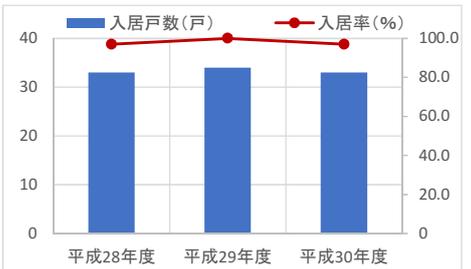
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数	(戸)	33	34	33
入居率	(%)	97.0	100.0	97.0
入居者数	(人)	70	70	69
全体部屋数	(戸)	34	34	34

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	15,132	14,878	14,512
支出(B) (千円)	34,673	34,673	34,693
維持管理費 (うち人件費)	34,673	34,673	34,673
運営費 (うち人件費)	0	0	20
市負担額(B-A) (千円)	19,541	19,795	20,181
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	14,841	30	445,666	7,019
支出(D)	34,680	70	1,041,431	16,402
維持管理費	34,673	70	1,041,231	16,398
運営費	7	0	200	3
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	19,839	40	595,766	9,383
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	57.2%	57.2%	57.2%	57.2%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	八柱第三住宅	利用圏別分類	市域	施設No.	353
-----	---------------	--------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	日暮3-6-2	位置図 	
所管課	住宅政策課		
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。		
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 H22(2010)年 4月		
供用開始	一年 一月		
築年数(老朽度)	9年		
開館の状況	開館時間		-
	休館日		-
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩5分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	6階			
敷地	敷地面積	1,398.85 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	2,096.45 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	18台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

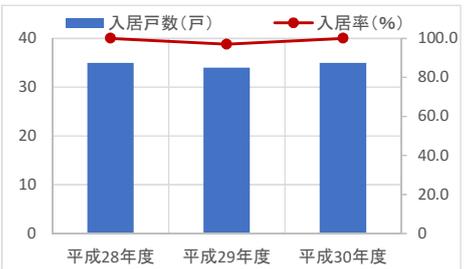
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数	(戸)	35	34	35
入居率	(%)	100.0	97.0	100.0
入居者数	(人)	53	55	57
全体部屋数	(戸)	35	35	35

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	15,963	15,919	17,073
支出(B) (千円)	32,141	32,141	32,162
維持管理費 (うち人件費)	32,141	32,141	32,141
運営費 (うち人件費)	0	0	21
市負担額(B-A) (千円)	16,178	16,222	15,089
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	16,318	33	470,269	7,784
支出(D)	32,148	65	926,455	15,334
維持管理費	32,141	65	926,254	15,331
運営費	7	0	202	3
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	15,830	32	456,186	7,551
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	49.2%	49.2%	49.2%	49.2%

備考	※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]
----	-------------------------------

施設名	クリーンセンター	利用圏域別分類	市域	施設No.	354
-----	----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高柳新田37	位置図 	
所管課	廃棄物対策課		
施設の主な事業内容	ごみ焼却施設		
設置目的	ごみの焼却		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S55(1980)年 8月
	供用開始		一年 一月
築年数(老朽度)	39年		
開館の状況	開館時間		-
	休館日		-
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	ちばレインボープラス(乗車)五香駅、[下車]クリーンセンター、徒歩4分		

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下2階・地上5階			
敷地	敷地面積	36,816.21 m ²	用途地域	第一種住居地域				
	延床面積	6,516.42 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車台数	一台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H13年6月~9月				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H8年9月~H10年3月、H20年9月~H21年8月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.50	屋上防水	1.00	外壁	1.00

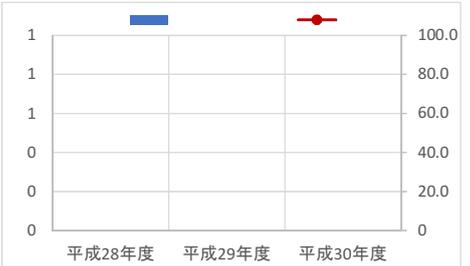
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	9,410	10,032	9,955
支出(B) (千円)	938,253	949,271	852,586
維持管理費	653,497	653,716	594,587
(うち人件費)	87,043	79,400	78,610
運営費	284,756	295,555	257,999
(うち人件費)	91,000	83,370	62,888
市負担額(B-A) (千円)	928,843	939,239	842,631
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	31,143	30,492	4,670



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9,799	20	-	1,504
支出(D)	913,370	1,856	-	140,164
維持管理費	633,933	1,288	-	97,282
運営費	279,437	568	-	42,882
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	22,102	45	-	3,392
市負担額(D-E+F-C)	925,673	1,881	-	142,052
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.0%	99.0%	-	99.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 環境施設・斎場]
----	------------------------

施設名	東部クリーンセンター	利用圏域別分類	市域	施設No.	355
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田352	位置図
所管課	東部クリーンセンター	
施設の主な事業内容	し尿処理施設	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的	市内で発生した生し尿及び浄化槽汚泥を処理するため。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S56(1981)年 1月 供用開始 S56(1981)年 2月	
築年数(老朽度)	38年	
開館の状況	開館時間 8:30~17:00 休館日 土・日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩13分 松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]スポーツパーク、徒歩6分)	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造		階数	地下2階・地上1階				
敷地	敷地面積 59,638.49 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %	
延床面積	11,284.26 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²				
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H13年9月				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H9年、H10年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.25

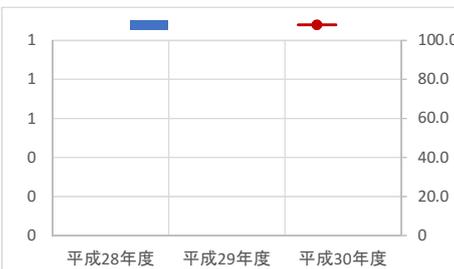
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	8,178	8,155	7,812
支出(B) (千円)	359,254	389,145	339,055
維持管理費	296,598	325,490	289,228
(うち人件費)	72,190	72,460	54,570
運営費	62,656	63,655	49,828
(うち人件費)	0	0	14,150
市負担額(B-A) (千円)	351,076	380,990	331,243
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	82,243	63,277	3,995



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,048	16	-	713
支出(D)	362,485	737	-	32,123
維持管理費	303,772	617	-	26,920
運営費	58,713	119	-	5,203
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	49,838	101	-	4,417
市負担額(D-E+F-C)	404,275	822	-	35,826
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	98.0%	98.0%	-	98.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 環境施設・斎場]
----	------------------------

施設名	日暮クリーンセンター	利用圏域別分類	市域	施設No.	356
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西5-14-1	位置図 
所管課	日暮クリーンセンター	
施設の主な事業内容	日暮クリーンセンターの財産管理に関すること、廃棄物の処理手数料に関すること、資源ごみの売払いに関すること、各種記録の作成及び報告に関することセンター内の機器の保守点検・補修に関すること、センターの庶務に関すること	
設置目的	リサイクルするプラスチック及び粗大ごみを圧縮・梱包し、主として、容器包装プラスチックを搬出することを目的とする。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S63(1988)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	31年	
開館の状況	開館時間 8:30~16:30 ※搬入時間とする。 休館日 日曜日 5/3~5/5、年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から車で5分	

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	7,682.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	2,709.04 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.75

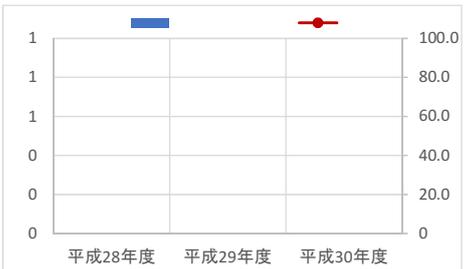
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	32,323	24,584	31,757
支出(B) (千円)	444,663	426,737	435,177
維持管理費 (うち人件費)	277,657	247,042	252,043
運営費 (うち人件費)	167,006	179,695	183,134
	31,652	31,760	39,305
市負担額(B-A) (千円)	412,340	402,153	403,420
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	23,058
(参考) 減価償却費 (千円)	25,783	23,432	15,521



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	29,555	60	-	10,910
支出(D)	435,526	885	-	160,768
維持管理費	258,914	526	-	95,574
運営費	176,612	359	-	65,193
支出のうち資産取得に関する支出(E)	7,686	16	-	2,837
減価償却費(F)	21,579	44	-	7,965
市負担額(D-E+F-C)	419,864	853	-	154,986
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	93.4%	93.4%	-	93.4%

備考	※施設評価対象外 [理由: 環境施設・斎場]
----	------------------------

施設名	和名ヶ谷クリーンセンター	利用圏域別分類	市域	施設No.	357
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	和名ヶ谷1349番地の2		
所管課	和名ヶ谷クリーンセンター		
施設の主な事業内容	和名ヶ谷クリーンセンターは、燃やせるごみ、その他プラスチックなどのごみ、粗大ごみ（木製）を焼却処理する施設です。焼却に伴い発生した熱については、発電や温水プール等で有効に利用します。平成41年度までの稼働を目指します。		
設置目的	（※1）		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	H7（1995）年	9月
	供用開始	H7（1995）年	10月
築年数（老朽度）	24年		
開館の状況	開館時間	8：30～16：30	
	休館日	日曜日 5/3～5/5、年末年始（12/31～1/3）	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から車で約15分（ごみの持ち込みは専用トンネルからお入りください）		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下3階・地上4階			
敷地	敷地面積	26,061.76 m ²	用途地域	市街化調整区域				
	延床面積	18,942.42 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	- %	容積率	- %
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H24年6月～H27年3月、H30年6月～R2年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.50

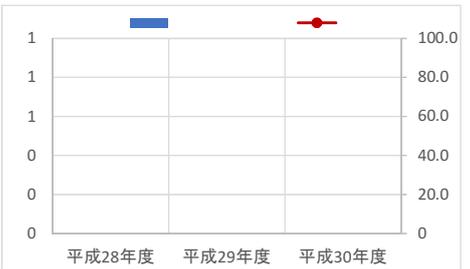
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	851,762	732,143	765,729
支出(B) (千円)	1,155,660	1,266,116	1,298,983
維持管理費	668,417	668,917	770,305
（うち人件費）	31,652	31,760	27,671
運営費	487,243	597,199	528,678
（うち人件費）	49,372	170,540	119,896
市負担額(B-A) (千円)	303,898	533,973	533,254
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	113,919
(参考) 減価償却費 (千円)	149,127	149,127	149,127



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	783,211	1,592	-	41,347
支出(D)	1,240,253	2,520	-	65,475
維持管理費	702,546	1,428	-	37,089
運営費	537,707	1,093	-	28,386
支出のうち資産取得に関する支出(E)	37,973	77	-	2,005
減価償却費(F)	149,127	303	-	7,873
市負担額(D-E+F-C)	568,196	1,155	-	29,996
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	42.0%	42.0%	-	42.0%

備考 (※1) 「環境への調和」「安定処理・低公害」「省エネ・エネルギー利用」「アメニティー化の追求」の4つの基本理念のもと建設された、日量300トンの処理能力を持つ近代的なごみ焼却施設です。この施設は、最新の公害除去設備を導入することはもとより、今日の科学技術の粋を集めた最新鋭の施設で、人と環境に優しい焼却施設です。また、ごみを燃やすことにより発生する熱を利用した自家発電設備を備え、余熱利用施設も併設する等エネルギーの有効利用にも配慮しています。 ※施設評価対象外【理由：環境施設・斎場】

施設名	六和クリーンセンター	利用圏域別分類	その他	施設No.	358
-----	------------	---------	-----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	七右衛門新田316-4		位置図  地図出典: (C) NTT空間情報株式会社
所管課	-		
施設の主な事業内容	-		
設置目的	-		
運営方法	-		
施設開設時期	竣工	- 年 - 月	
	供用開始	- 年 - 月	
築年数(老朽度)	- 年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	-		
最寄駅からのアクセス性	-		

2. 施設の状況

施設形態	-		利用圏域別分類	-	
所有形態	土地	-	建物	-	
構造・階数	構造	-		階数	- 階
	敷地面積	- m ²	用途地域	-	建ぺい率 - %
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²	
駐車台数	- 台				
耐震化の状況	耐震診断	-	実施時期	-	
	耐震改修	-	実施時期	-	
増築・大規模修繕	-		実施時期	-	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	-	駐車場	-	スロープ・出入り口・廊下 -
	階段	-	エレベーター	-	トイレ -
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水 - 外壁 -

3. 施設の利用状況

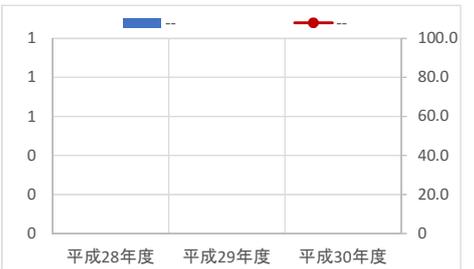
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	-	-	-
(参考) 減価償却費 (千円)	-	-	-



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	-
支出(D)	0	0	-	-
維持管理費	0	0	-	-
運営費	0	0	-	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	-	-	-	-
減価償却費(F)	-	-	-	-
市負担額(D-E+F-C)	-	-	-	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考	未使用施設につき、施設データなし ※施設評価対象外【理由：環境施設・斎場】
----	--

施設名	資源リサイクルセンター	利用圏域別分類	市域	施設No.	359
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松飛台286-15		
所管課	日暮グリーンセンター		
施設の主な事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・リサイクルセンターの財産管理に関すること ・廃棄物の処理手数料に関すること ・リサイクルセンター内の機器の保守点検・補修に関すること 		
設置目的	松戸市内で発生した資源ごみ、陶磁器ガラスなどのごみ、粗大ごみなどを適正に選別、処理するために設置。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S56(1981)年	3月
	供用開始	S56(1981)年	4月
築年数(老朽度)	38年		
開館の状況	開館時間	8:30 ~ 16:30	
	休館日	日曜日・ゴールデンウィーク・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松飛台駅より車で5分程度		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	一部借用				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	592.00 m ²	用途地域	工業専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,244.75 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.50	外壁	2.13

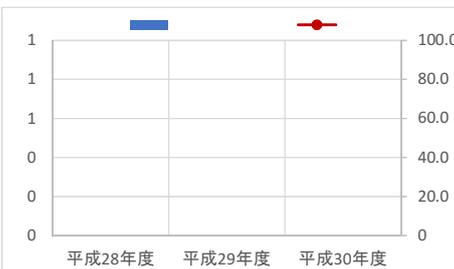
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	176,741	228,959	201,369
支出(B) (千円)	497,487	533,202	504,522
維持管理費	390,049	435,897	412,375
(うち人件費)	15,826	31,760	31,444
運営費	107,438	97,305	92,147
(うち人件費)	24,686	10,790	7,861
市負担額(B-A) (千円)	320,746	304,243	303,153
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,228	8,152	9,525



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	202,356	411	-	162,568
支出(D)	511,737	1,040	-	411,116
維持管理費	412,774	839	-	331,612
運営費	98,963	201	-	79,505
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	7,969	16	-	6,402
市負担額(D-E+F-C)	317,349	645	-	254,950
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	61.1%	61.1%	-	61.1%

備考 ※施設評価対象外【理由：環境施設・斎場】

施設名	日暮資源リサイクル施設	利用圏域別分類	市域	施設No.	360
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西5-19-11	位置図 
所管課	日暮クリーンセンター	
施設の主な事業内容	一部ごみの中間処理	
設置目的	資源物（スチール缶、アルミ缶プレス品）、廃蛍光管、廃乾電池の一時保管などを行うために設置	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H3（1991）年 3月 供用開始 H3（1991）年 4月	
築年数（老朽度）	28年	
開館の状況	開館時間 8:30 ~ 16:30 休館日 日曜日・ゴールデンウィーク・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩25分	

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	2,647.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	415.55 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	10台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

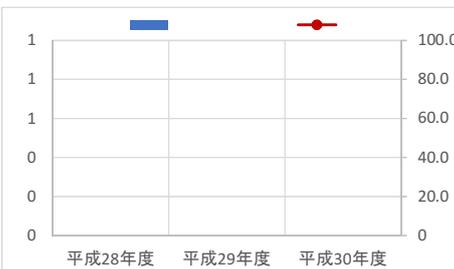
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	4,387	6,295	5,184
維持管理費 (うち人件費)	4,382	5,642	5,179
運営費 (うち人件費)	5	653	5
市負担額(B-A) (千円)	4,387	6,295	5,184
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	648	0
(参考) 減価償却費 (千円)	960	960	1,041



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	5,289	11	-	12,727
維持管理費	5,068	10	-	12,195
運営費	221	0	-	532
支出のうち資産取得に関する支出(E)	216	0	-	520
減価償却費(F)	987	2	-	2,375
市負担額(D-E+F-C)	6,060	12	-	14,582
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 環境施設・斎場]

施設名	日暮最終処分場	利用圏域別分類	市域	施設No.	361
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西5-35-8	位置図
所管課	日暮クリーンセンター	
施設の主な事業内容	日暮最終処分場を適正に維持管理すること。	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的		
運営方法		
施設開設時期	竣工 S59(1984)年 4月	
	供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	35年	
開館の状況	開館時間 8:30~16:30 ※搬入時間とする	
	休館日 日曜日 5/3~5/5、年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松飛台駅から徒歩22分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,934.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	96.46 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.50	外壁	2.13

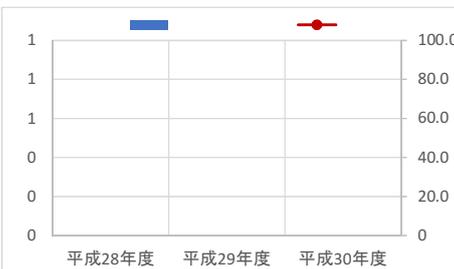
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	9,743	0
支出(B) (千円)	207,923	140,419	174,428
維持管理費	33,504	22,085	48,221
(うち人件費)	0	0	15,722
運営費	174,419	118,334	126,207
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	207,923	130,676	174,428
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,370	0	2,053



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,248	7	-	33,669
支出(D)	174,257	354	-	1,806,517
維持管理費	34,603	70	-	358,732
運営費	139,653	284	-	1,447,785
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	1,474	3	-	15,284
市負担額(D-E+F-C)	172,483	351	-	1,788,133
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	98.2%	98.2%	-	98.2%

備考	※施設評価対象外 [理由: 環境施設・斎場]
----	------------------------

施設名	松戸駅西口高架下自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	373
-----	----------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	根本16-10		位置図 
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S57(1982)年 3月	
	供用開始	S57(1982)年 3月	
築年数(老朽度)	37年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30	
	休館日	年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	3階			
敷地面積	敷地面積	680.51㎡	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	600%
	延床面積	360.00㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	-㎡			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H29年8月~H30年5月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	-

3. 施設の利用状況

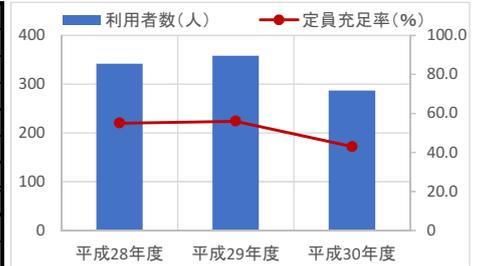
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	342	358	287
定員充足率	(%)	55.0	56.0	43.0
定員	(人)	590	590	590

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	342	358	287	-	-	-	-
一時利用者数	18	29	36	-	-	-	-
定期利用者数	324	329	251	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	7,321	8,612	9,534
支出(B) (千円)	5,280	39,418	43,135
維持管理費 (うち人件費)	633	34,685	33,509
運営費 (うち人件費)	4,647	4,733	9,626
市負担額(B-A) (千円)	-2,041	30,806	33,601
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	19,700	29,656
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	8,489	17	25,802	23,581
支出(D)	29,278	59	88,990	81,327
維持管理費	22,942	47	69,734	63,729
運営費	6,335	13	19,256	17,598
支出のうち資産取得に関する支出(E)	16,452	33	50,006	45,700
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	4,337	9	13,181	12,046
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	33.8%	33.8%	33.8%	33.8%

備考 (※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]

施設名	松戸駅東口高架下自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	374
-----	----------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	根本448-7		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S55(1980)年	5月
	供用開始	S55(1980)年	5月
築年数(老朽度)	39年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30	
	休館日	年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階				
敷地	敷地面積	465.00 m ²	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	400%
	延床面積	200.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	-				
	耐震改修	不要		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	-	外壁	1.00	

3. 施設の利用状況

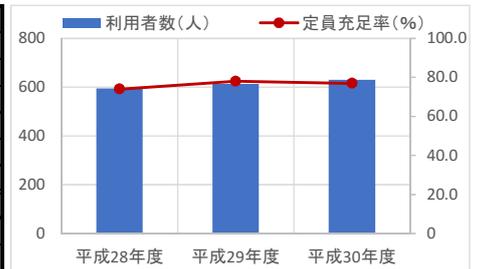
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	594	613	630
定員充足率	(%)	74.0	78.0	77.0
定員	(人)	530	530	530

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	594	613	630	-	-	-	-
一時利用者数	201	202	223	-	-	-	-
定期利用者数	393	411	407	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	8,529	8,612	13,653
支出(B) (千円)	4,227	4,233	9,972
維持管理費 (うち人件費)	507	447	347
運営費 (うち人件費)	3,720	3,786	9,625
市負担額(B-A) (千円)	-4,302	-4,379	-3,681
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	10,265	21	16,764	51,323
支出(D)	6,144	12	10,034	30,720
維持管理費	434	1	708	2,168
運営費	5,710	12	9,326	28,552
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	-4,121	-8	-6,730	-20,603
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-67.1%	-67.1%	-67.1%	-67.1%

備考 (※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
※施設評価対象外【理由: 軽微な施設等】

1. 施設の概要

所在地	中根39-1		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	放置自転車の保管及び返還		
設置目的	駅周辺道路等から撤去（移送）した自転車を保管し返還するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	H8（1996）年	12月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	23年		
開館の状況	開館時間	(火・木) 16:00～20:00 (土・日) 10:00～14:00	
	休館日	月・水・金曜日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	(※1)	建ぺい率 (※1) %	容積率	(※1) %	
延床面積	10.33 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

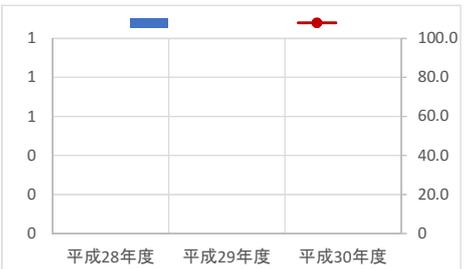
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	1,884	1,504
支出 (B) (千円)	5,505	5,485	5,370
維持管理費 (うち人件費)	162	162	144
運営費 (うち人件費)	5,343	5,323	5,226
市負担額 (B-A) (千円)	5,505	3,601	3,866
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	26	26	26



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	1,129	2	-	109,326
支出 (D)	5,453	11	-	527,912
維持管理費	156	0	-	15,102
運営費	5,297	11	-	512,811
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	26	0	-	2,520
市負担額 (D-E+F-C)	4,350	9	-	421,107
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	79.4%	79.4%	-	79.4%

備考 (※1) 第二種住居地域 (建ぺい率: 60%、容積率: 200%)、準住居地域 (建ぺい率: 60%、容積率: 200%)
※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]

1. 施設の概要

所在地	大橋181-2		 <p style="text-align: right; font-size: small;">地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	放置自転車の保管及び返還		
設置目的	駅周辺道路等から撤去（移送）した自転車を保管し返還するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	H3（1991）年 9月	
築年数（老朽度）	供用開始	一年 一月	
		28年	
開館の状況	開館時間	（火・木）16：00～20：00 （土・日）10：00～14：00	
	休館日	月・水・金曜日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北国分駅から徒歩10分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	1,736.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	20.46 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

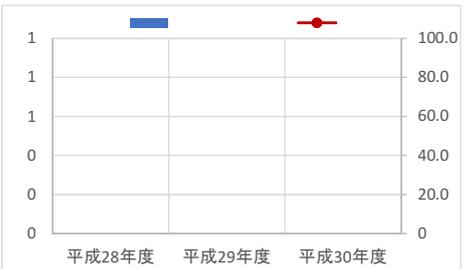
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	1,230	1,200	1,504
支出 (B) (千円)	8,775	8,766	8,651
維持管理費	3,432	3,443	3,425
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,343	5,323	5,226
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	7,545	7,566	7,147
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	1,311	3	-	64,093
支出 (D)	8,731	18	-	426,719
維持管理費	3,433	7	-	167,807
運営費	5,297	11	-	258,912
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	0	0	-	0
市負担額 (D-E+F-C)	7,419	15	-	362,626
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	85.0%	85.0%	-	85.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由：軽微な施設等]

施設名	馬橋駅西口高架下自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	377
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	西馬橋幸町4-12		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S62(1987)年	4月
	供用開始	S62(1987)年	4月
築年数(老朽度)	32年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00分 ~ 19:30	
	休館日	12月30日から1月3日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,300.70 m ²	用途地域	(※1)	建ぺい率 (※1) %	容積率	(※1) %	
延床面積	8.04 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

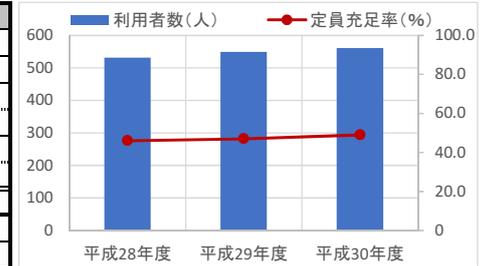
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	531	549	561
定員充足率	(%)	46.0	47.0	49.0
定員	(人)	1,160	1,160	1,140

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	531	549	561	-	-	-	-
一時利用者数	0	0	3	-	-	-	-
定期利用者数	531	549	558	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,462	6,467	13,545
支出(B) (千円)	14,782	14,806	8,359
維持管理費 (うち人件費)	1,771	1,558	284
うち人件費	0	0	0
運営費 (うち人件費)	13,011	13,248	8,075
うち人件費	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	8,320	8,339	-5,186
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	13	13	13



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,825	18	16,133	1,097,595
支出(D)	12,649	26	23,124	1,573,259
維持管理費	1,204	2	2,202	149,793
運営費	11,445	23	20,923	1,423,466
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	13	0	24	1,620
市負担額(D-E+F-C)	3,837	8	7,015	477,283
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	30.3%	30.3%	30.3%	30.3%

備考

(※1) 第二種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)、準工業地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)
 (※2) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
 ※施設評価対象外[理由:軽微な施設等]

1. 施設の概要

所在地	六高台8-11		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	放置自転車の保管及び返還		
設置目的	駅周辺道路等から撤去（移送）した自転車を保管しまた返還するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	H2（1990）年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	29年		
開館の状況	開館時間	(火・木) 16:00～20:00 (土・日) 10:00～14:00	
	休館日	月・水・金曜日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	ちばラインバス〔乗車〕五香駅、〔下車〕高木第2小学校、徒歩3分 ちばラインバス〔乗車〕六実駅、〔下車〕高木第2小学校、徒歩3分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階				
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	20.46 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²				
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要		実施時期	-				
	耐震改修	不要		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

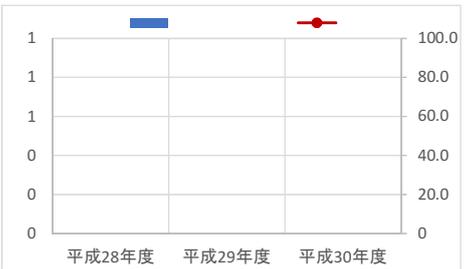
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	1,383	1,504
支出(B) (千円)	5,505	5,485	5,370
維持管理費	162	162	144
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,343	5,323	5,226
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	5,505	4,102	3,866
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	962	2	-	47,035
支出(D)	5,453	11	-	266,536
維持管理費	156	0	-	7,625
運営費	5,297	11	-	258,912
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	4,491	9	-	219,501
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	82.4%	82.4%	-	82.4%

備考 ※施設評価対象外〔理由：軽微な施設等〕

施設名	新松戸駅西口高架下第一自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	379
-----	--------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸4-14	
所管課	交通政策課	
施設の主な事業内容	自転車駐車場	
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工	S54(1979)年 11月
	供用開始	S54(1979)年 11月
築年数(老朽度)	40年	
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00分 ~ 19:30
	休館日	年末年始(12/30~1/3)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩10分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	借用	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階				
敷地	敷地面積	436.00 m ²	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	400%
	延床面積	789.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H26年2月					
	耐震改修	不要	実施時期	令和2年度を予定					
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない			
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない			
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	-	外壁	-	

3. 施設の利用状況

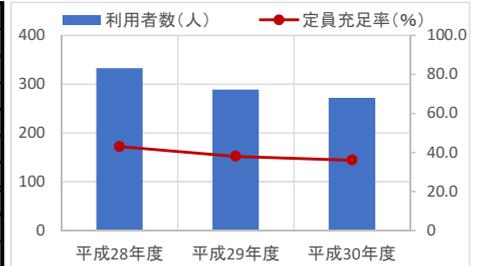
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	333	289	272
定員充足率	(%)	43.0	38.0	36.0
定員	(人)	620	620	620

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	333	289	272	-	-	-	-
一時利用者数	67	52	49	-	-	-	-
定期利用者数	266	237	223	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	5,772	5,064	9,748
支出(B) (千円)	3,091	9,464	11,903
維持管理費 (うち人件費)	2,870	2,332	2,277
運営費 (うち人件費)	221	7,132	9,626
市負担額(B-A) (千円)	-2,681	4,400	2,155
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,861	14	23,025	8,696
支出(D)	8,153	17	27,358	10,333
維持管理費	2,493	5	8,366	3,160
運営費	5,660	12	18,992	7,173
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	1,291	3	4,333	1,637
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	15.8%	15.8%	15.8%	15.8%

備考 (※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]

施設名	新松戸駅西口第8自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	380
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸2-10-1	位置図 	
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工 H27(2015)年 11月		
供用開始	H27(2015)年 11月		
築年数(老朽度)	4年		
開館の状況	開館時間		(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00分 ~ 19:30
	休館日		年末年始(12/30~1/3)
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩5分		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	341.73 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
延床面積	10.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

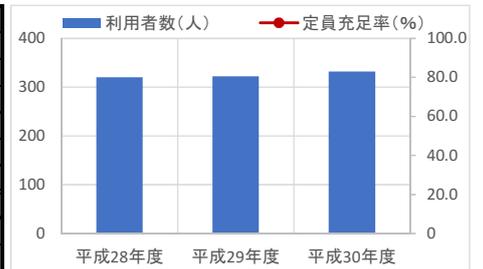
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	320	322	332
定員充足率 (%)	-	-	-
定員 (人)	400	400	400

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	320	322	332	-	-	-	-
一時利用者数	320	322	332	-	-	-	-
定期利用者数	0	0	0	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	10,261	9,658	5,345
支出(B) (千円)	10,762	10,770	17,281
維持管理費 (うち人件費)	6,423	6,352	6,663
運営費 (うち人件費)	4,339	4,418	10,618
市負担額(B-A) (千円)	501	1,112	11,936
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	176	176	176



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,421	17	25,936	802,032
支出(D)	12,938	26	39,845	1,232,159
維持管理費	6,479	13	19,955	617,079
運営費	6,458	13	19,890	615,079
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	176	0	541	16,741
市負担額(D-E+F-C)	4,692	10	14,451	446,868
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	35.8%	35.8%	35.8%	35.8%

備考 (※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]

施設名	斎場	利用圏域別分類	市域	施設No.	382
-----	----	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	申崎新田63-1	位置図
所管課	地域福祉課	
施設の主な事業内容	松戸市における唯一の公営斎場で、火葬場を併設しており、市民生活にとって不可欠な施設です。	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的	死亡された方のご遺体を火葬から収骨まで対応し、死者ならびにご遺族に寄り添った対応を行う 松戸市北山会館条例 第2条 市民の生活文化の向上と、福祉の増進を図るため、会館を設置する。	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 S49(1974)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	45年	
開館の状況	開館時間 (事務室開場時間) 8:30~21:00 ※友引の日の前日、12月31日は17:00まで 休館日 友引の日および1月1日~3日までの期間	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	八柱/新八柱駅から徒歩30分 松飛台駅から徒歩20分 松戸新京成バス(東車)五香駅西口、[下車]松飛台十字路、徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地 市有	建物 市有	
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造	階数 2階	
敷地	敷地面積 10,000.14 m ²	用途地域 市街化調整区域	建ぺい率 - % 容積率 - %
延床面積	2,268.81 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 実施済	実施時期 -	
	耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 対応していない	駐車場 対応していない	スロープ・出入り口・廊下 ほぼ対応している
	階段 対応していない	エレベーター 対応している	トイレ ほぼ対応している
劣化状況	内部床 3.00	内壁・天井 3.00	屋上防水 3.00 外壁 2.25

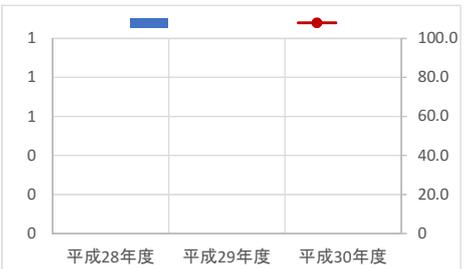
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	64,633	68,621	62,771
支出(B) (千円)	150,332	160,196	165,295
維持管理費 (うち人件費)	112,330	121,917	127,011
運営費 (うち人件費)	38,002	38,279	38,284
市負担額(B-A) (千円)	85,699	91,575	102,524
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	8,630	8,630	4,850



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	65,342	133	-	28,800
支出(D)	158,608	322	-	69,908
維持管理費	120,419	245	-	53,076
運営費	38,188	78	-	16,832
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	7,370	15	-	3,248
市負担額(D-E+F-C)	100,636	204	-	44,356
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	60.6%	60.6%	-	60.6%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 環境施設・斎場]

1. 施設の概要

所在地	白井市平塚759-1		
所管課	健康推進課		
施設の主な事業内容	市営霊園より発生した無縁遺骨の受け入れ		
設置目的	松戸市内、白井市内及び白井聖地公園内の無縁となった遺骨を収容するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	H19(2007)年	4月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	12年		
開館の状況	開館時間	埋蔵及び改葬時のみ	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩30分 白井市公共施設等循環バス「ナッシー号」(北ルート)(乗車)白井駅北口、[下車]白井聖地公園、徒歩2分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	-	建物	-					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階				
敷地	敷地面積	159.75 m ²	用途地域	市街化調整区域		建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	159.75 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	4,115	3,573	2,594
維持管理費	4,115	3,573	2,594
(うち人件費)	4,115	3,573	2,594
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	4,115	3,573	2,594
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	816	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	3,427	7	-	21,454
維持管理費	3,427	7	-	21,454
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	272	1	-	1,704
市負担額(D-E+F-C)	3,699	8	-	23,158
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]

施設名	白井聖地公園（便所）	利用圏域別分類	市域	施設No.	385
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	白井市平塚759-1
所管課	健康推進課
施設の主な事業内容	市営公園利用者の利用に供するトイレ
設置目的	お盆及びお彼岸時期等の繁忙期の来園者の増加に対応するため
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H25(2013)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	6年
開館の状況	開館時間 8:30~17:30 ※お盆及びお彼岸時期等のみ 休館日 お盆及びお彼岸時期を除く時期
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩30分 白井市公共施設等循環バス「ナッシー号」(北ルート)〔乗車〕白井駅北口、〔下車〕白井聖地公園、徒歩2分)



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	89.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

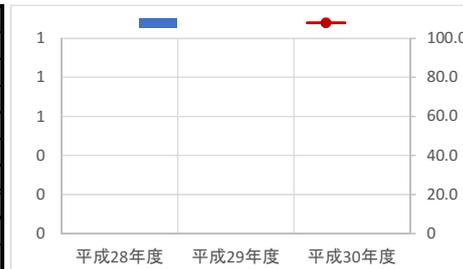
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	23,555	773,181	519,914
維持管理費	23,555	773,181	519,914
(うち人件費)	4,115	3,573	2,594
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	23,555	773,181	519,914
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	544	261	261



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	438,883	892	-	4,931,273
維持管理費	438,883	892	-	4,931,273
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	355	1	-	3,993
市負担額(D-E+F-C)	439,239	893	-	4,935,266
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外〔理由：軽微な施設等〕
----	---------------------

施設名	(旧) レントゲン車庫	利用圏域別分類	その他	施設No.	387
-----	-------------	---------	-----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀1799		位置図 
所管課	-		
施設の主な事業内容	-		
設置目的	-		
運営方法	-		
施設開設時期	竣工	- 年 - 月	
	供用開始	- 年 - 月	
築年数(老朽度)	- 年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	-		
最寄駅からのアクセス性	-		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	-		利用圏域別分類	-	
所有形態	土地	-	建物	-	
構造・階数	構造	-		階数	- 階
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	-	建ぺい率 - %
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²	
駐車台数	- 台				
耐震化の状況	耐震診断	-	実施時期	-	
	耐震改修	-	実施時期	-	
増築・大規模修繕	-		実施時期	-	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	-	駐車場	-	スロープ・出入り口・廊下 -
	階段	-	エレベーター	-	トイレ -
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水 - 外壁 -

3. 施設の利用状況

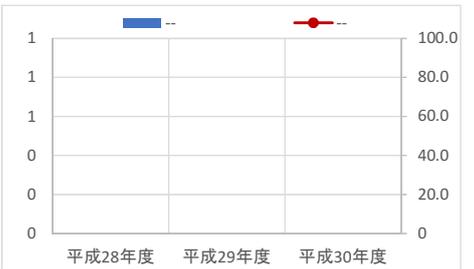
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	-	-	-
(参考) 減価償却費 (千円)	-	-	-



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	-
支出(D)	0	0	-	-
維持管理費	0	0	-	-
運営費	0	0	-	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	-	-	-	-
減価償却費(F)	-	-	-	-
市負担額(D-E+F-C)	-	-	-	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考
平成30年度に売却済み
未使用施設につき、施設データなし
※施設評価対象外 [理由: 使用していない施設]

施設名	やなぎ町会館	利用圏域別分類	地域	施設No.	389
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	六高台西13-2	位置図 	
所管課	廃棄物対策課		
施設の主な事業内容	市からやなぎ町会へ無償貸し付け。維持管理などの費用はやなぎ町会負担。		
設置目的	市からやなぎ町会へ無償貸し付け。		
運営方法	民間運営		
施設開設時期	竣工		S54 (1979) 年 5 月
	供用開始		一年 一月
築年数(老朽度)	40 年		
開館の状況	開館時間		-
	休館日		-
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩20分		

地図出典: (C) NTT 空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	1 階			
敷地	敷地面積	237.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
延床面積	66.25 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	未実施	実施時期	-				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

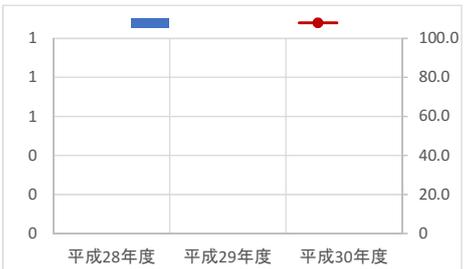
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	0	0	-	0
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考	※施設評価対象外 [理由: 普通財産の貸付]
----	------------------------

施設名	金ケ作育苗圃管理棟	利用圏域別分類	市域	施設No.	390
-----	------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	金ケ作247-2	位置図 	
所管課	みどりと花の課		
施設の主な事業内容	・樹木と草花の生産及び供給 ・緑化見本圃 ・みどりの愛護団体の支援		
設置目的	本市の緑の保全及び緑化の推進に資するとともに、市民の緑化意識の高揚を図ることを目的とする。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 4月 供用開始 一年 一月		
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間		8:30 ~ 17:00
	休館日		土・日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	18,102.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	279.41 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	未実施	実施時期	-				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期	-			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

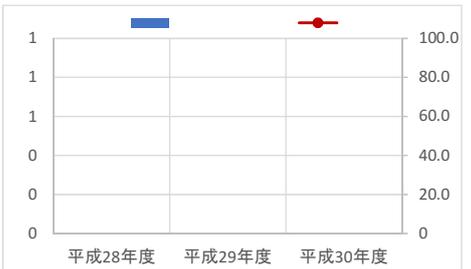
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	14,853	15,076	18,974
維持管理費 (うち人件費)	634	770	4,613
うち人件費	0	0	0
運営費 (うち人件費)	14,219	14,306	14,361
うち人件費	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	14,853	15,076	18,974
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	16,301	33	-	58,341
維持管理費	2,006	4	-	7,178
運営費	14,295	29	-	51,163
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	16,301	33	-	58,341
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]

施設名	古ヶ崎本田集会所	利用圏域別分類	地域	施設No.	391
-----	----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎190-1	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社	
所管課	道路建設課		
施設の主な事業内容	市から松戸市古ヶ崎連合町会へ無償貸付 維持管理などの費用は町会負担		
設置目的	旧松戸三郷有料道路建設時に、古ヶ崎連合町会より要望を受け建設した還元施設		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S55(1980)年 5月
	供用開始		一年 一月
築年数(老朽度)	39年		
開館の状況	開館時間		集会所管理規定による
	休館日		集会所管理規定による
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]地藏前、徒歩3分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	1階			
敷地	敷地面積	319.95 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	79.49 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	未実施	実施時期	-				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

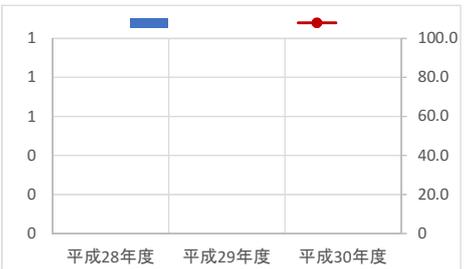
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	0	0	-	0
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考 ※施設評価対象外 [理由：普通財産の貸付]

施設名	高塚新田集会所	利用圏域別分類	地域	施設No.	392
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田535-18	位置図 	
所管課	東部クリーンセンター		
施設の主な事業内容	集会所		
設置目的	東部クリーンセンター建設時の協定書締結事項で地元還元施設集会所を設置した。		
運営方法	民間運営		
施設開設時期	竣工 S54 (1979) 年 4 月		
供用開始	一年 一月		
築年数 (老朽度)	40 年		
開館の状況	開館時間		集会所管理規定による
	休館日		集会所管理規定による
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]梨香台団地、徒歩6分)		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設			
所有形態	土地 市有	建物 市有				
構造・階数	構造 木造	階数 2 階				
敷地	敷地面積 439.67 m ²	用途地域 (※1)	建ぺい率 (※1) %	容積率 (※1) %		
延床面積	229.18 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²		
駐車台数	4 台					
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	R1年11月		
	耐震改修	未実施	実施時期	-		
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-		
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-

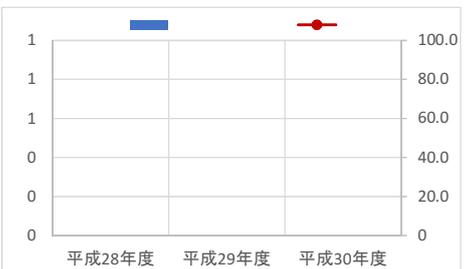
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	586	586	586



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	586	1	-	2,556
市負担額 (D-E+F-C)	586	1	-	2,556
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 (※1) 第一種住居地域 (建ぺい率: 60%、容積率: 200%)、第一種低層住居専用地域 (建ぺい率: 50%、容積率: 100%)
※施設評価対象外 [理由: 普通財産の貸付]

施設名	紙敷新田集会所	利用圏域別分類	地域	施設No.	393
-----	---------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	紙敷1520	位置図 	
所管課	東部クリーンセンター		
施設の主な事業内容	集会所		
設置目的	東部クリーンセンター建設時の協定書締結事項で地元還元施設集会所を設置した。		
運営方法	民間運営		
施設開設時期	竣工 S55(1980)年 4月		
	供用開始 S55(1980)年 4月		
築年数(老朽度)	39年		
開館の状況	開館時間		集会所管理規定による
	休館日		集会所管理規定による
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]松戸向陽高校、徒歩2分)		

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	2階			
敷地	敷地面積	190.46 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	190.46 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	R1年11月				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

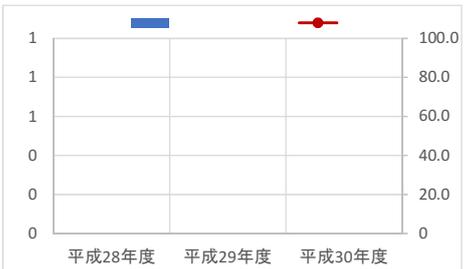
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	227	227	227



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	227	0	-	1,192
市負担額(D-E+F-C)	227	0	-	1,192
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由：普通財産の貸付]

1. 施設の概要

所在地	七右衛門新田141-2		
所管課	廃棄物対策課		
施設の主な事業内容	七右衛門新田町会に無償で貸渡し、同町会が集会所施設の用途に供する		
設置目的	松戸市清掃工場（六和クリーンセンター）増改築時に近隣住民との協定による		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S50（1975）年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	44年		
開館の状況	開館時間	集会所管理規定による	
	休館日	集会所管理規定による	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	京成バス〔乗車〕松戸駅、〔下車〕藤丸、徒歩7分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	1階			
敷地面積	敷地面積	499.83 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	120.07 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不明	実施時期	-				
	耐震改修	不明	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

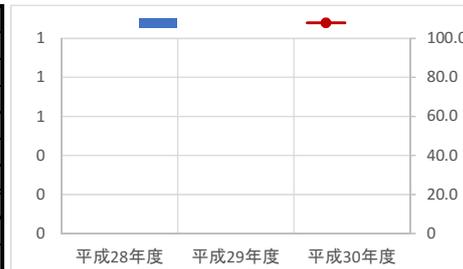
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	57	57	74
維持管理費	52	52	69
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5	5	5
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	57	57	74
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	63	0	-	522
維持管理費	58	0	-	480
運営費	5	0	-	42
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	0	0	-	0
市負担額 (D-E+F-C)	63	0	-	522
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外〔理由：普通財産の貸付〕

施設名	秋山集会場	利用圏域別分類	地域	施設No.	395
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	秋山240		 <p>位置図</p> <p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
所管課	東部クリーンセンター		
施設の主な事業内容	集会所		
設置目的	東部クリーンセンター建設時の協定書締結事項で地元還元施設集会所を設置した。		
運営方法	民間運営		
施設開設時期	竣工	S54(1979)年 3月	
	供用開始	S54(1979)年 4月	
築年数(老朽度)	40年		
開館の状況	開館時間	集会所管理規定による	
	休館日	集会所管理規定による	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	秋山駅から徒歩9分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	1階			
敷地	敷地面積	186.93㎡	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	186.93㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				-㎡
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	R1年11月				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

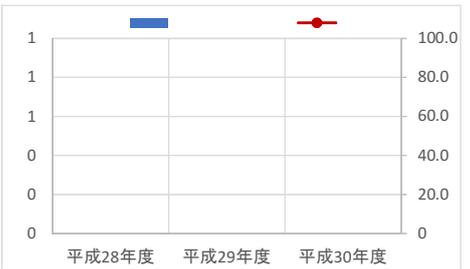
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	268	268	268



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	268	1	-	1,435
市負担額(D-E+F-C)	268	1	-	1,435
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由：普通財産の貸付]

施設名	旧青松園	利用圏域別分類	市域	施設No.	396
-----	-------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	七右衛門新田315-3		
所管課	環境業務課		
施設の主な事業内容	環境業務課分室		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S54(1979)年	9月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	40年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]藤丸、徒歩3分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	木造		階数	1階				
敷地	敷地面積	663.00 m ²	用途地域	市街化調整区域		建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	346.21 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不明		実施時期	-				
	耐震改修	不明		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年6月~9月					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.00	外壁	2.25	

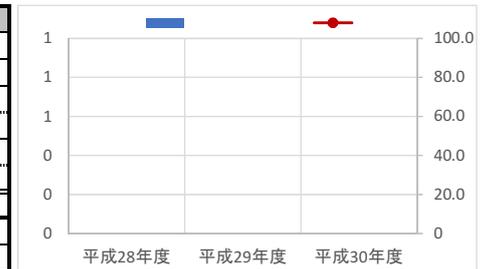
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	142	59,602	58,958
維持管理費	130	40	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	12	59,562	58,958
(うち人件費)	0	59,550	58,958
市負担額(B-A) (千円)	142	59,602	58,958
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	39,567	80	-	114,287
維持管理費	57	0	-	164
運営費	39,511	80	-	114,123
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	39,567	80	-	114,287
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]
----	-----------------------

施設名	松戸三丁目西自治会集会所	利用圏域別分類	地域	施設No.	398
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸1416-2		
所管課	財産活用課		
施設の主な事業内容	松戸三丁目西自治会が集会場として使用する旨の申請があり、貸付を行なう。 維持管理は自治会が負担して行く。		
設置目的			
運営方法			
施設開設時期	竣工	S35 (1960) 年	1 月
	供用開始	一年	一月
築年数 (老朽度)	59 年		
開館の状況	開館時間	集会所管理規定による	
	休館日	集会所管理規定による	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩8分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	1 階			
敷地	敷地面積	241.31 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	103.95 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不明	実施時期	-				
	耐震改修	不明	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

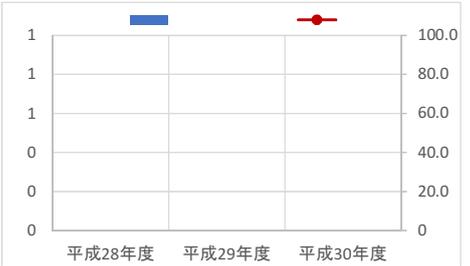
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	0	0	-	0
市負担額 (D-E+F-C)	0	0	-	0
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考 福祉部より福祉作業所施設の用途廃止により引き継いだ財産
※施設評価対象外 [理由: 普通財産の貸付]

施設名	常盤平会館	利用圏域別分類	地域	施設No.	401
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平松葉町1-4	位置図 
所管課	下水道維持課	
施設の主な事業内容	衛生処理場建設に伴う地域住民への還元施設であり、公有財産の無償貸付を行っている。	
設置目的	衛生処理場建設に伴う地域住民への還元施設として設置。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S51(1976)年 9月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	43年	
開館の状況	開館時間	集会所管理規定による
	休館日	集会所管理規定による
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩15分 八柱駅から徒歩15分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 市有	建物 市有	
構造・階数	構造 木造	階数 2階	
敷地	敷地面積 272.00 m ²	用途地域 第一種中高層住居専用地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
延床面積	197.67 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合) - m ²	
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断	未実施	実施時期 -
	耐震改修	未実施	実施時期 -
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期 -
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場 対応していない
	階段	対応していない	エレベーター 対応していない
劣化状況	内部床 -	内壁・天井 -	屋上防水 - 外壁 -

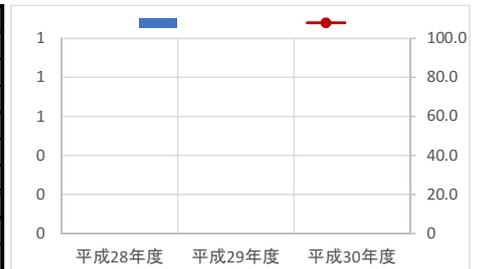
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	572	0
維持管理費 (うち人件費)	0	572	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	572	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	191	0	-	965
維持管理費	191	0	-	965
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	191	0	-	965
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 普通財産の貸付]

施設名	相川会館	利用圏域別分類	地域	施設No.	403
-----	------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	西馬橋相川町9	位置図  地図出典: (C) NTT空間情報株式会社
所管課	財産活用課	
施設の主な事業内容	汚水処理施設（コミュニティプラント）の建設に際し、近隣住民（馬橋第4町会）から集会所建設の要望があり、松戸市施行の馬橋駅西口土地区画整理事業区域である相川公園内に建設された建物	
設置目的		
運営方法		
施設開設時期	竣工 S51（1976）年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数（老朽度）	43年	
開館の状況	開館時間 集会所管理規定による 休館日 集会所管理規定による	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス〔乗車〕馬橋駅西口、〔下車〕蓮田橋、徒歩3分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	3,205.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	132.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不明	実施時期	-				
	耐震改修	不明	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

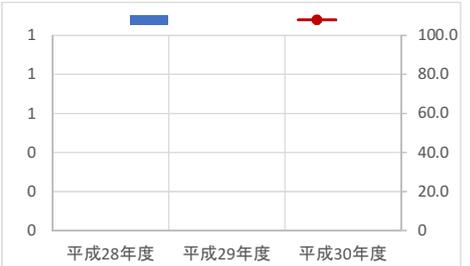
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	0	0	-	0
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考	※施設評価対象外〔理由：普通財産の貸付〕
----	----------------------

施設名	旧向新橋青年館	利用圏域別分類	地域	施設No.	404
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	紙敷805-1	位置図 	
所管課	生涯学習推進課		
施設の主な事業内容	平成25年度まで青年館として使われていた施設 現在は町会が集会所として使用		
設置目的	青年会を中心とした青少年の健全育成と社会教育の促進を図るため		
運営方法			
施設開設時期	竣工 S44(1969)年 4月		
供用開始	一年 一月		
築年数(老朽度)	50年		
開館の状況	開館時間		利用者がいる場合のみ開館
	休館日		利用者がいない場合は閉館
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩10分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地 借用	建物	市有					
構造・階数	構造 木造	階数	1階					
敷地	敷地面積 - m ²	用途地域	市街化調整区域					
延床面積	194.95 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率 - % 容積率 - %					
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不明	実施時期 -					
	耐震改修	不明	実施時期 -					
増築・大規模修繕	実施している	実施時期	S53年12月					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

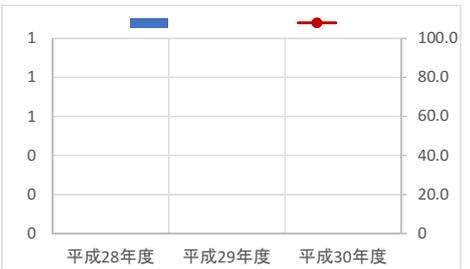
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	819	424	980
維持管理費	808	413	969
(うち人件費)	732	337	786
運営費	11	11	11
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	819	424	980
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	847	847	847



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	741	2	-	3,802
維持管理費	730	1	-	3,745
運営費	11	0	-	56
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	847	2	-	4,346
市負担額(D-E+F-C)	1,588	3	-	8,148
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 普通財産の貸付]
----	------------------------

施設名	旧中内青年館	利用圏域別分類	地域	施設No.	405
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	紙敷1135-1	位置図 	
所管課	生涯学習推進課		
施設の主な事業内容	平成25年度まで青年館として使われていた施設 現在は町会が集会所として使用		
設置目的	青年会を中心とした青少年の健全育成と社会教育の促進を図るため		
運営方法			
施設開設時期	竣工 S45(1970)年 3月 供用開始 一年 一月		
築年数(老朽度)	49年		
開館の状況	開館時間		利用者がいる場合のみ開館
	休館日		利用者がいない場合は閉館
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩15分		

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	2階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	294.30 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不明	実施時期	-				
	耐震改修	不明	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	S54年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

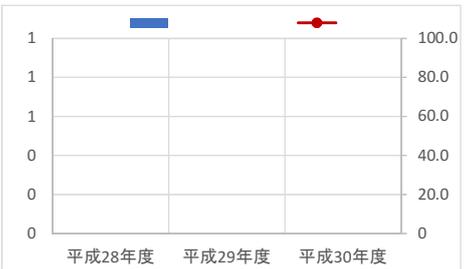
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	885	490	980
維持管理費	874	479	969
(うち人件費)	732	337	786
運営費	11	11	11
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	885	490	980
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,218	1,218	1,218



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	785	2	-	2,668
維持管理費	774	2	-	2,631
運営費	11	0	-	37
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	1,218	2	-	4,140
市負担額(D-E+F-C)	2,004	4	-	6,808
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 普通財産の貸付]
----	------------------------