

公共施設カルテ・施設評価

大分類：児童施設

中分類：放課後児童クラブ

1. 施設の概要

所在地	小金1180	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H24(2012)年 3月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	7年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩15分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	114.80 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

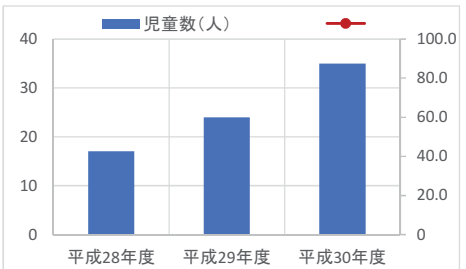
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	17	24	35

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	6,471	7,247	8,798
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	6,471	7,247	8,798
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	3,253	3,855	4,750
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,171	1,171	1,171



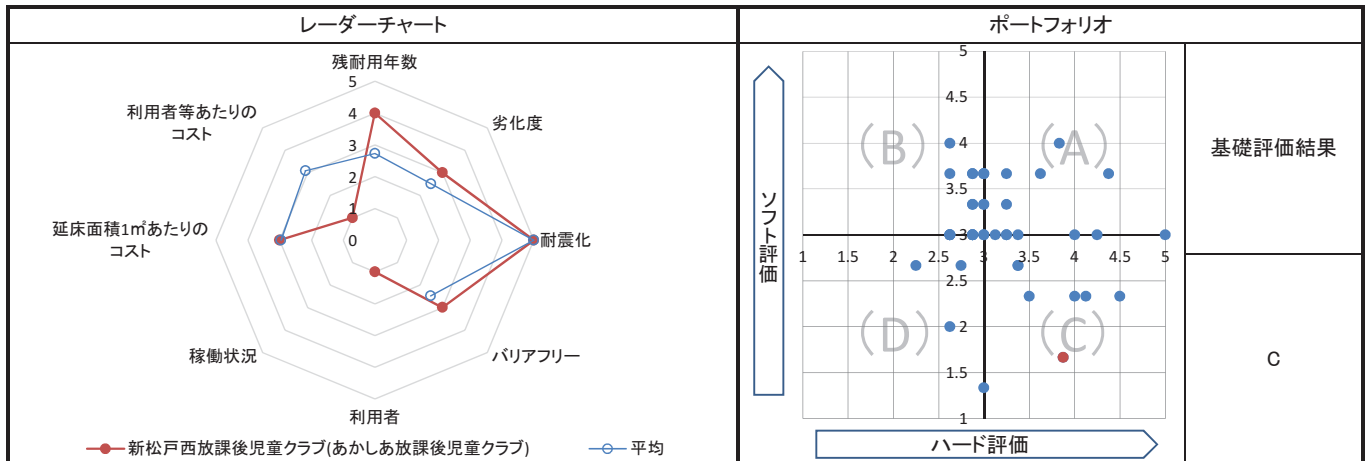
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	140,422	30,947
支出(D)	7,505	15	296,652	65,377
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,505	15	296,652	65,377
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,171	2	46,276	10,198
市負担額(D-E+F-C)	5,123	10	202,506	44,629
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	59.1%	59.1%	59.1%	59.1%

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	33年	4	利用者	児童1人あたりの延べ面積	4.538 m ² /人	13.6	1
劣化度	2.5点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	44,625.4 円/㎡	48.8	3
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	202,490.1 円/人	8.4	1
総合点	-	3.9	総合点	-	-	-	1.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
新松戸地域	年少人口(0~14歳)		6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
	生産年齢人口(15~64歳)		37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
	老年人口(65歳~)		16,068	18,673	2,605	16.21
	合計		59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
新松戸地域	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
	市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、放課後児童クラブは1学校区に原則1施設設置するため、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて、規模の見直しや学校施設内への移転を含め検討する。

施設名	柿ノ木台放課後児童クラブ(たんぼ放課後児童クラブ)	利用圏域別分類	地域	施設No.	200
-----	---------------------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	二十世紀が丘柿の木町111
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S46(1971)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	48年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩25分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	14,117.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	75.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,130.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.40	内壁・天井	2.60	屋上防水	2.80	外壁	1.62

3. 施設の利用状況

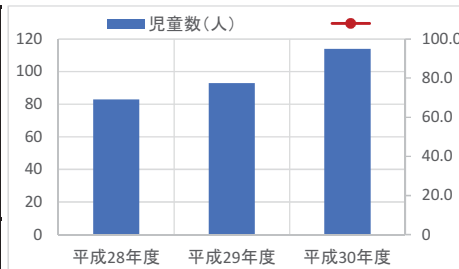
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		83	93	114

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	12,148
支出(B) (千円)	7,873	10,794	14,130
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	7,873	10,794	14,130
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,437	4,008	1,982
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	223	223	223



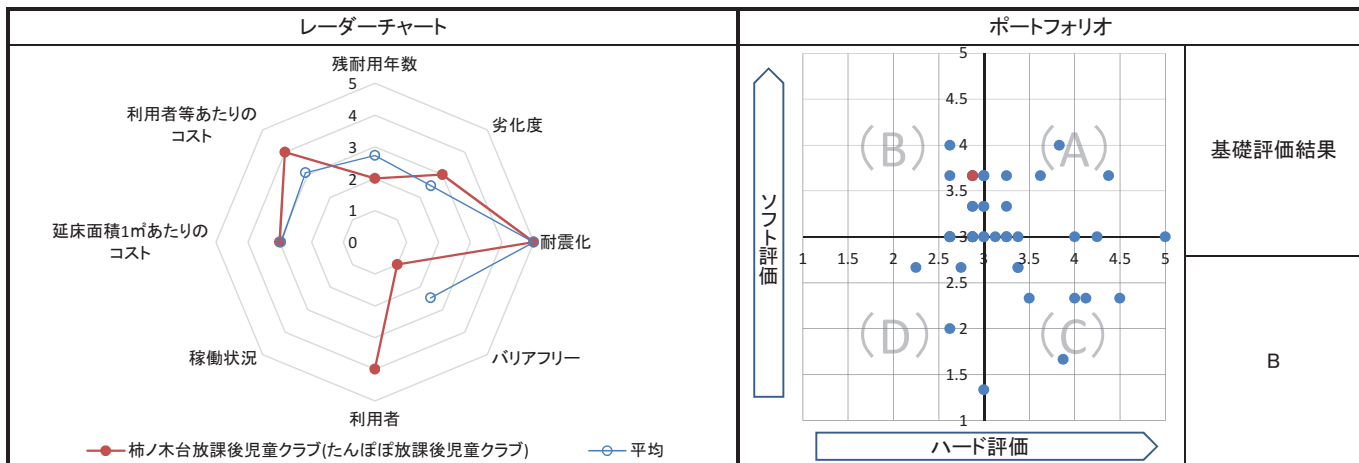
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	8,457	17	87,453	112,756
支出(D)	10,932	22	113,055	145,766
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,932	22	113,055	145,766
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	223	0	2,304	2,970
市負担額(D-E+F-C)	2,699	5	27,906	35,980
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	24.2%	24.2%	24.2%	24.2%

備考 「151 柿ノ木台小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	12年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	0.776 m ² /人	60.4	4
劣化度	2.4点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	35,986.7 円/㎡	54.0	3
バリアフリー	1.7点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	27,911.1 円/人	60.4	4
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)		3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)		17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)		6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計		27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
矢切地域	合計延床面積	1.5	合計延床面積	1.9
	市域全体を対象とする施設	0.3	市域全体を対象とする施設	0.4
	対象地域を意識して配置した施設	1.2	対象地域を意識して配置した施設	1.5

3. 総合評価(今後の方向性)

・柿ノ木台小学校(151)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
 ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	高木第二放課後児童クラブ(ひまわり第二放課後児童クラブ)	利用圏域別分類	地域	施設No.	201
-----	------------------------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香4-18-1		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S52(1977)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	42年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	元山駅から徒歩12分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	18,268.00 m ²	用途地域	(※2)	建ぺい率(※2) %	容積率	(※2) %	
延床面積	76.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	8,147.50 m ²				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年6月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	1.75	内壁・天井	2.25	屋上防水	2.25	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

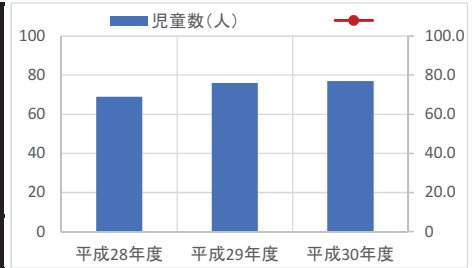
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	69	76	77

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	6,786	8,098
支出(B) (千円)	6,144	17,069	53,374
維持管理費	0	4,531	40,230
(うち人件費)	0	0	0
運営費	6,144	12,538	13,144
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,926	10,283	45,276
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	4,531	40,230
(参考) 減価償却費 (千円)	227	227	287



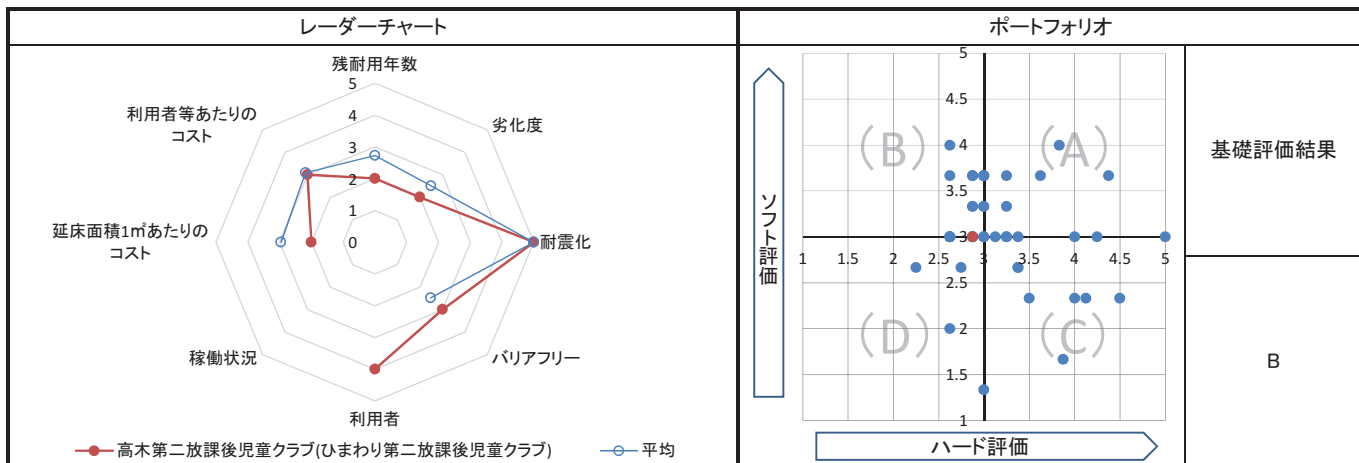
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,034	12	81,541	78,876
支出(D)	25,529	52	344,988	333,714
維持管理費	14,920	30	201,626	195,037
運営費	10,609	22	143,362	138,677
支出のうち資産取得に関する支出(E)	14,920	30	201,624	195,035
減価償却費(F)	247	1	3,341	3,232
市負担額(D-E+F-C)	4,822	10	65,164	63,035
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	44.4%	44.4%	44.4%	44.4%

備考	「138 高木第二小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より (※2) 第一種低層住居専用地域(建ぺい率: 50%、容積率: 100%)、第二種住居地域(建ぺい率: 60%、容積率: 200%)
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	18年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.034 m ² /人	57.2	4
劣化度	2.2点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	63,032.7 円/㎡	37.9	2
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	65,162.2 円/人	49.3	3
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	令和元年		令和10年		
	人口	人口	増減数	増減率	
六実地域	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
六実地域	合計延床面積	2.0	合計延床面積	2.1
	市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
	対象地域を意識して配置した施設	1.5	対象地域を意識して配置した施設	1.6
	全体	2.0	全体	2.1

レーダーチャート: 令和元年 (左) と 令和10年 (右) の延床面積推移を比較。縦軸は0.0から3.0、横軸は地域と市域を示す。

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・高木第二小学校(138)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

1. 施設の概要

所在地	六高台4-131		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S54(1979)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	40年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	14,488.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	延床面積	83.70 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.33	内壁・天井	2.33	屋上防水	2.33	外壁	1.92

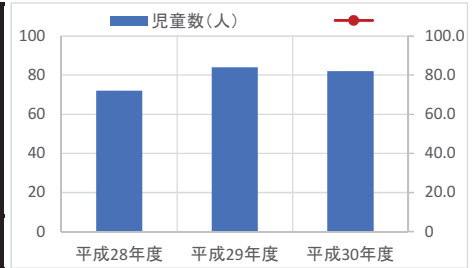
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	72	84	82
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	9,010	12,543	12,814
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	9,010	12,543	12,814
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,574	5,757	4,716
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	249	249	249



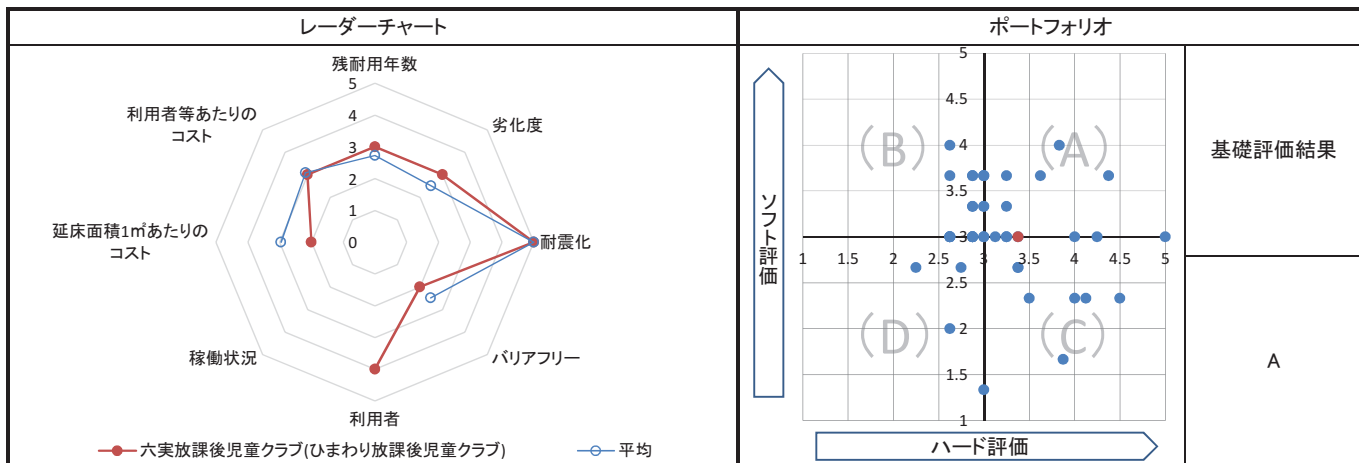
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	89,617	84,906
支出(D)	11,455	23	144,457	136,863
維持管理費	0	0	0	0
運営費	11,455	23	144,457	136,863
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	249	1	3,135	2,970
市負担額(D-E+F-C)	4,597	9	57,974	54,927
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	39.3%	39.3%	39.3%	39.3%

備考 「153 六実小学校」との複合施設
 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

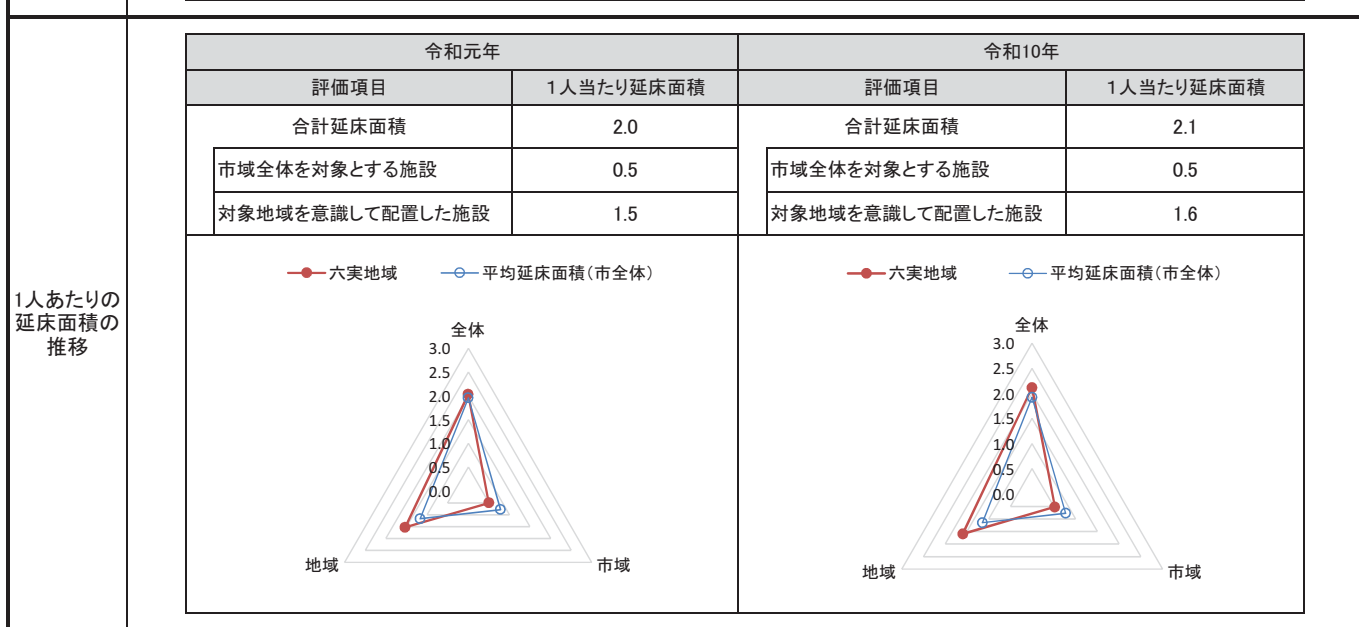
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	20年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.055 m ² /人	56.9	4
劣化度	2.2点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	54,922.3 円/㎡	42.7	2
バリアフリー	2.3点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	57,969.7 円/人	51.4	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
六実地域	年少人口(0~14歳)		3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)		18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)		7,808	9,403	1,595	20.43
	合計		29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・六実小学校(153)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

1. 施設の概要

所在地	中矢切540		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S56(1981)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	38年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	矢切駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	70,480.63 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	86.90 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,992.90 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.40	内壁・天井	2.20	屋上防水	2.17	外壁	1.92

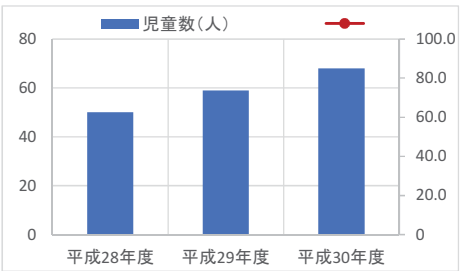
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	(人)	50	59	68
貸室別稼働率 (%)	(%)			

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	8,098
支出(B) (千円)	4,741	7,387	9,905
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	4,741	7,387	9,905
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,523	3,995	1,807
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	258	258	258



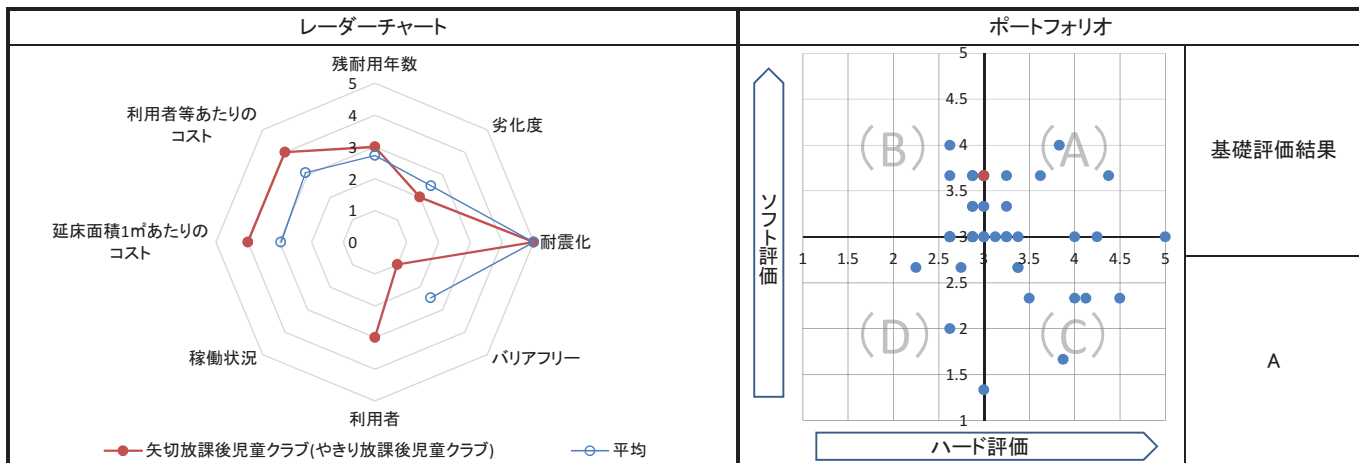
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	4,903	10	83,096	56,417
支出(D)	7,344	15	124,481	84,515
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,344	15	124,481	84,515
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	258	1	4,374	2,970
市負担額(D-E+F-C)	2,700	5	45,759	31,068
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	35.5%	35.5%	35.5%	35.5%

備考 「136 矢切小学校」との複合施設
 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	22 年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.473 ㎡/人	51.7	3
劣化度	2.2 点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	31,070.2 円/㎡	56.9	4
バリアフリー	1.0 点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	45,762.7 円/人	55.1	4
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
		生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
		老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.5	合計延床面積	1.9	
		市域全体を対象とする施設	0.3	市域全体を対象とする施設	0.4	
		対象地域を意識して配置した施設	1.2	対象地域を意識して配置した施設	1.5	

● 矢切地域 ● 平均延床面積(市全体)

● 矢切地域 ● 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・矢切小学校(136)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

1. 施設の概要

所在地	旭町1-20-2		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S50(1975)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	44年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩15分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	一部借用	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階				
敷地	敷地面積	14,996.00 m ²	用途地域	市街化調整区域		建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	81.10 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		8,472.10 m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H22年					
	耐震改修	実施済	実施時期	H23年					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.20	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.80	外壁	2.30	

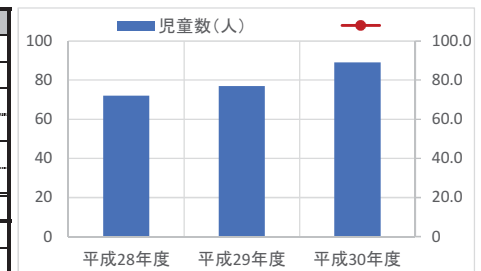
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	72	77	89
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	6,382	9,193	11,731
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	6,382	9,193	11,731
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	-54	2,407	3,633
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	241	241	241



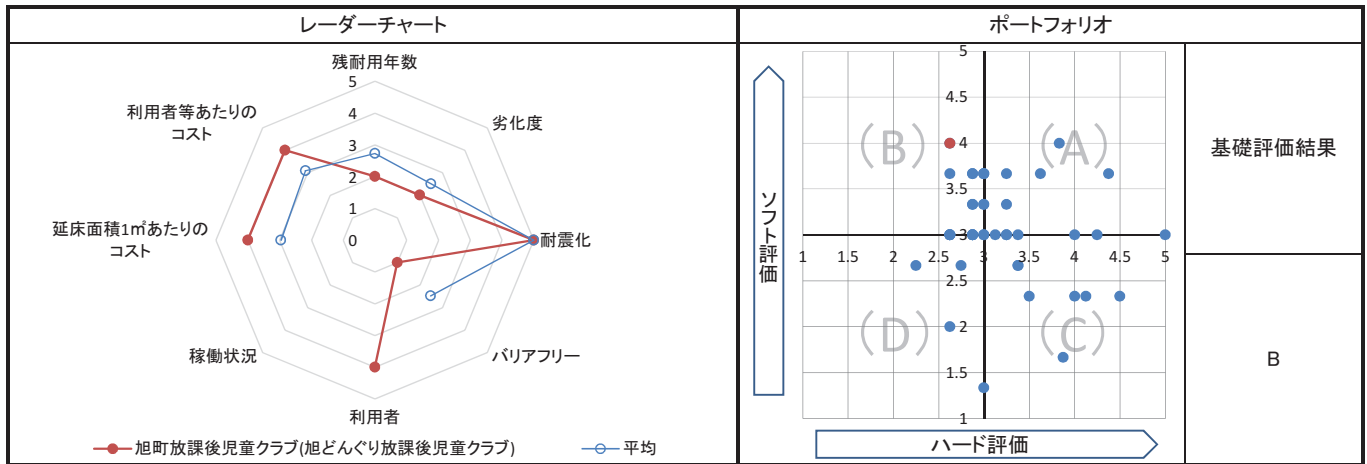
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	89,617	87,628
支出(D)	9,102	18	114,777	112,230
維持管理費	0	0	0	0
運営費	9,102	18	114,777	112,230
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	241	0	3,037	2,970
市負担額(D-E+F-C)	2,236	5	28,197	27,571
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	23.9%	23.9%	23.9%	23.9%

備考 「159 旭町小学校」との複合施設
 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	16年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.023 m ² /人	57.3	4
劣化度	2.1点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	27,570.9 円/㎡	59.0	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	28,196.7 円/人	60.3	4
総合点	-	2.6	総合点	-	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年	令和10年			
		人口	人口	増減数	増減率	
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
1人あたりの延床面積の推移	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
	市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・旭町小学校(159)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	横須賀放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	205
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸北2-13-1
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S61(1986)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	33年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	南流山駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設			
所有形態	土地	市有	建物	市有			
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階		
敷地	敷地面積	20,316.22 m ²	用途地域	(※2)		建ぺい率(※2) %	容積率(※2) %
延床面積	85,000 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,330.00 m ²		
駐車台数	0台						
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年			
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年			
増築・大規模修繕	-		実施時期	-			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.50	屋上防水	1.00	外壁 1.31

3. 施設の利用状況

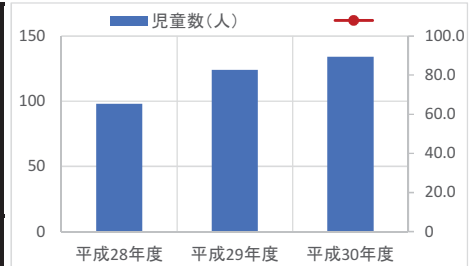
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		98	124	134

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	10,178	12,148
支出(B) (千円)	9,832	14,558	16,671
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	9,832	14,558	16,671
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	3,396	4,380	4,523
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	150	150	150



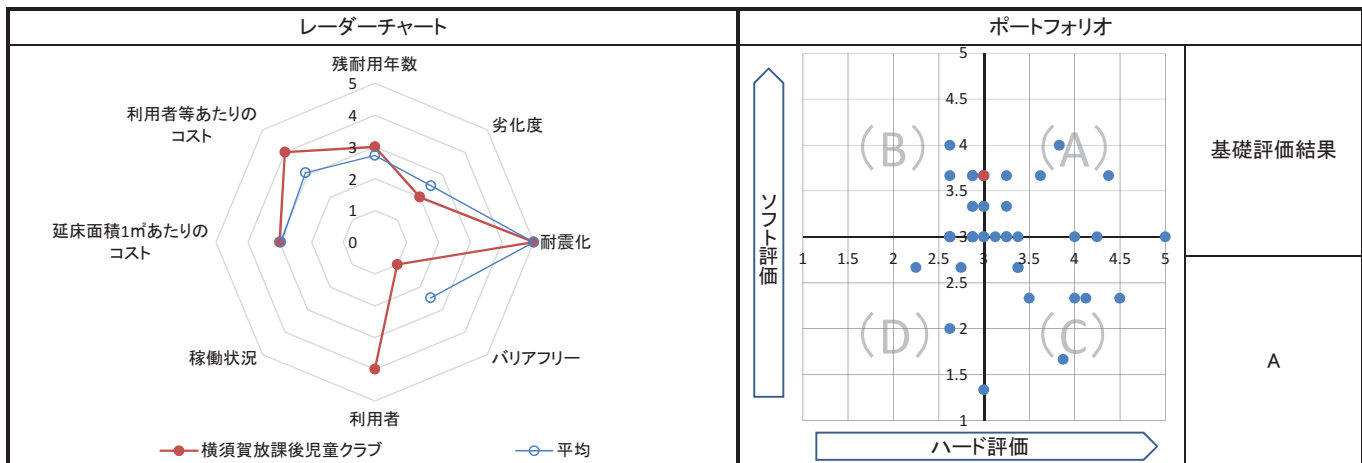
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均(千円/年)	市民1人当たり(円/年)	児童1人当たり(円/年)	延床面積1m ² 当たり(円/年)
収入(C)	9,587	19	80,769	112,792
支出(D)	13,687	28	115,309	161,026
維持管理費	0	0	0	0
運営費	13,687	28	115,309	161,026
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	150	0	1,260	1,760
市負担額(D-E+F-C)	4,250	9	35,800	49,994
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	30.7%	30.7%	30.7%	30.7%

備考 「165 横須賀小学校」との複合施設
 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
 (※2) 第一種中高層住居専用地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)、第一種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	27年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	0.716 m ² /人	61.1	4
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	50,000.0 円/㎡	45.6	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	35,804.5 円/人	58.0	4
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
	市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、利用児童の増加に対応するため、施設を整備する。

1. 施設の概要

所在地	松戸新田316-25	位置図	
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S57(1982)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	37年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新田駅から徒歩5分		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	11,140.07 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	95.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	5,908.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H9年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H13年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

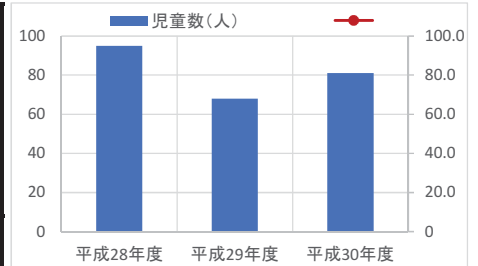
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	95	68	81

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	9,312	10,500	13,032
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	9,312	10,500	13,032
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,876	3,714	4,934
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	282	282	282



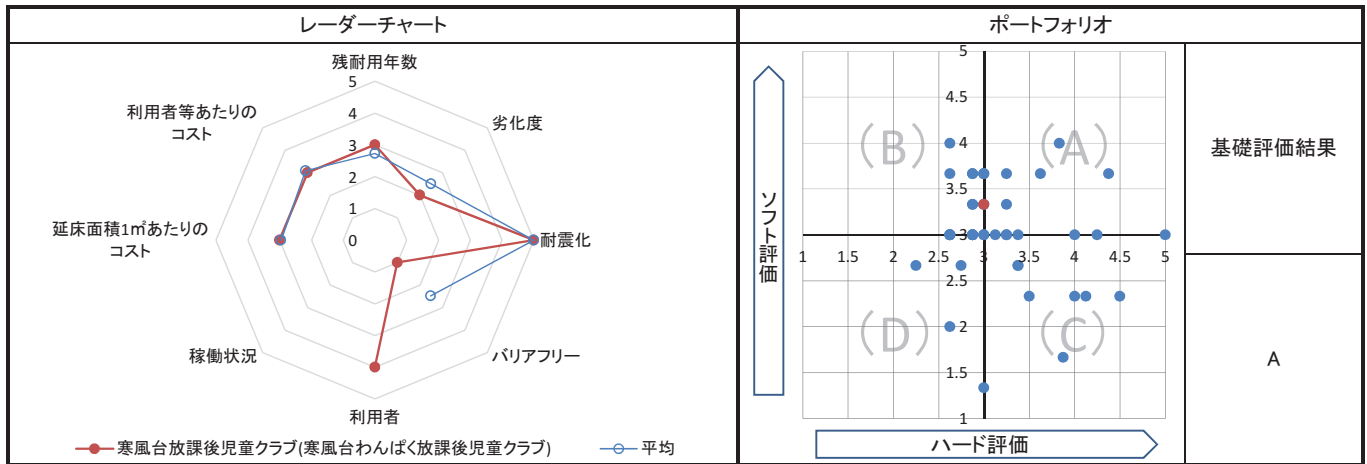
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	87,413	74,807
支出(D)	10,948	22	134,660	115,241
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,948	22	134,660	115,241
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	282	1	3,470	2,970
市負担額(D-E+F-C)	4,123	8	50,718	43,404
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	36.7%	36.7%	36.7%	36.7%

備考 「156 寒風台小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	23年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.169 m ² /人	55.5	4
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	43,400.0 円/㎡	49.6	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	50,713.4 円/人	53.6	3
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	令和元年		令和10年		
	人口	人口	増減数	増減率	
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
全体	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
	市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
	対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

レーダーチャート: 全体、市域、地域。比較対象: 本庁地域、平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- 寒風台小学校(156)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- 需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	金ヶ作放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	207
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	金ヶ作317
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 3月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	43年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00
	休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩11分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	17,483.61 m ²	用途地域	(※2)		建ぺい率(※2) %	容積率(※2) %	
延床面積	64.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	5,149.00 m ²				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H22年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.25	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

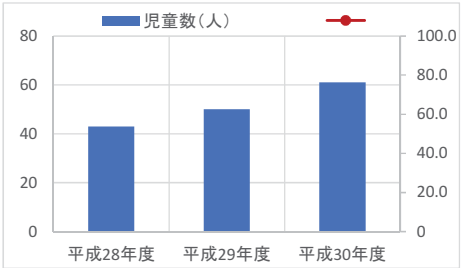
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		43	50	61

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	5,409	6,903	8,367
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,409	6,903	8,367
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,191	3,511	4,319
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	726	726	726



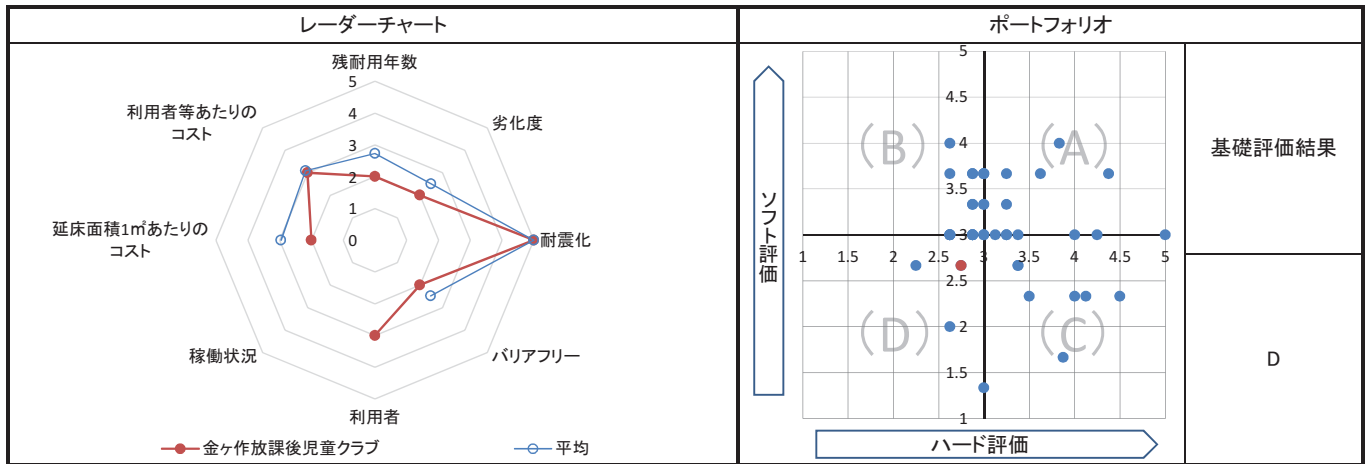
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均(千円/年)	市民1人当たり(円/年)	児童1人当たり(円/年)	延床面積1m ² 当たり(円/年)
収入(C)	3,553	7	69,253	55,510
支出(D)	6,893	14	134,365	107,702
維持管理費	0	0	0	0
運営費	6,893	14	134,365	107,702
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	726	1	14,147	11,340
市負担額(D-E+F-C)	4,066	8	79,260	63,532
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	53.4%	53.4%	53.4%	53.4%

備考	「162 金ヶ作小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より (※2) 第一種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)、第一種低層住居専用地域(建ぺい率:50%、容積率:100%)
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	17年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.248 m ² /人	54.5	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	63,531.3 円/㎡	37.6	2
バリアフリー	2.3点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	79,259.3 円/人	45.1	3
総合点	-	2.8	総合点	-	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・金ヶ作小学校(162)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

1. 施設の概要

所在地	小原7-16		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S49(1974)年	6月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	45年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩15分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	23,141.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	85,98 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		8,020.98 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	1.75	内壁・天井	1.75	屋上防水	2.00	外壁	1.63

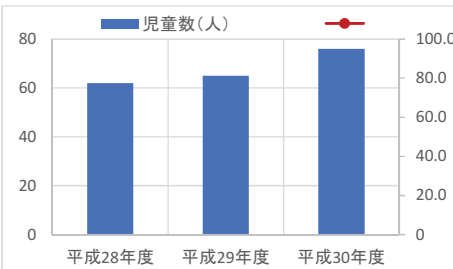
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		62	65	76
貸室別稼働率 (%)				

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	6,786	8,098
支出(B) (千円)	8,710	12,993	15,436
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	8,710	12,993	15,436
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	5,492	6,207	7,338
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	255	255	255



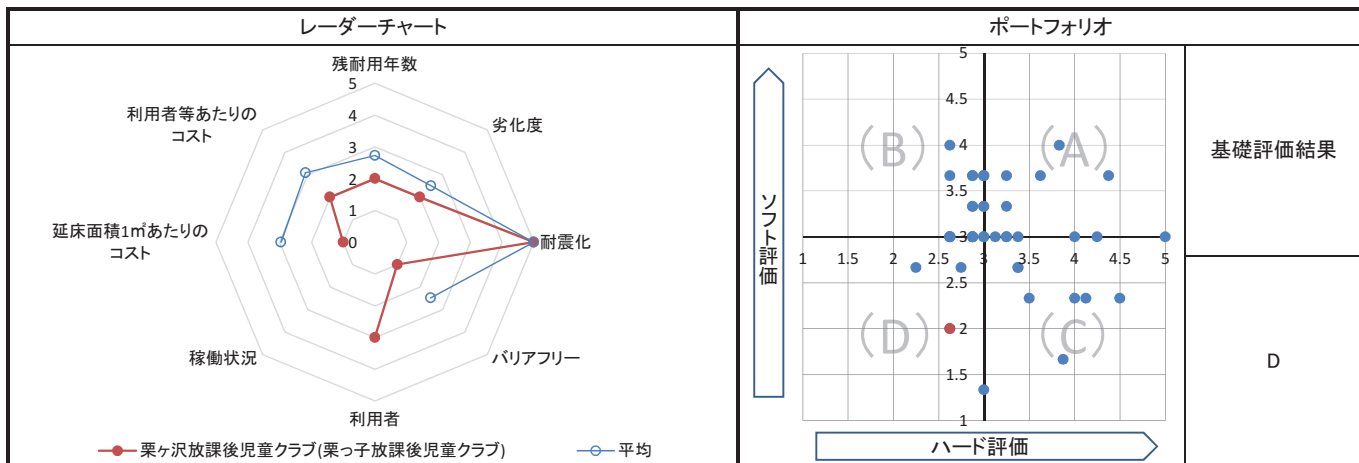
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,034	12	89,129	70,179
支出(D)	12,380	25	182,860	143,983
維持管理費	0	0	0	0
運営費	12,380	25	182,860	143,983
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	255	1	3,772	2,970
市負担額(D-E+F-C)	6,601	13	97,504	76,774
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	52.2%	52.2%	52.2%	52.2%

備考	「148 栗ヶ沢小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

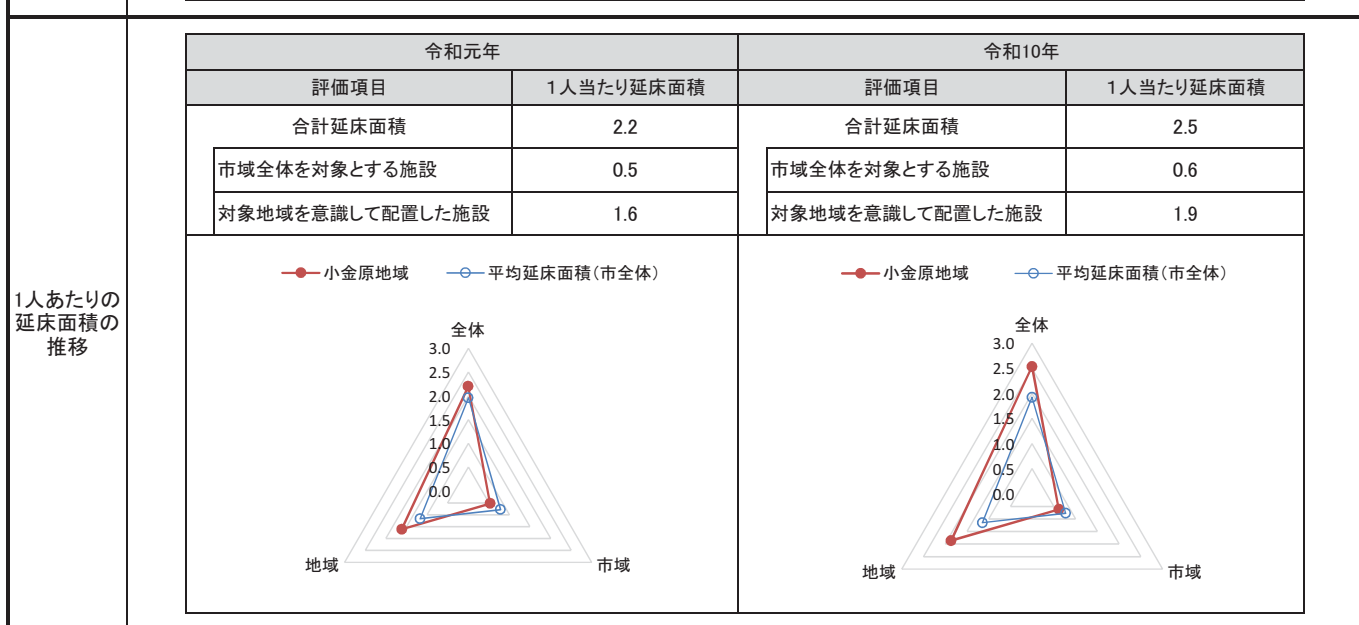
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	15年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.270 m ² /人	54.2	3
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	76,773.7 円/㎡	29.7	1
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	97,503.7 円/人	39.7	2
総合点	-	2.6	総合点	-	-	-	2.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	令和元年	令和10年			
		人口	増減数	増減率	
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

・栗ヶ沢小学校(148)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
 ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	古ヶ崎放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	209
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎4-3620-1	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S54（1979）年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数（老朽度）	40年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩20分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	14,202.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	40%	容積率	60%
延床面積	63.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		8,024.86 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.60	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.33	外壁	2.03

3. 施設の利用状況

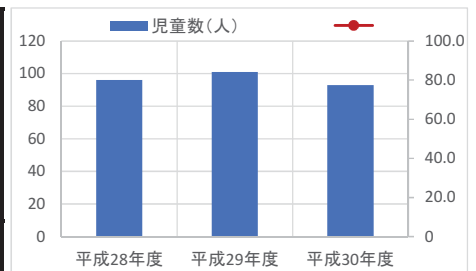
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	(人)	96	101	93

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	9,167	12,667	10,388
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	9,167	12,667	10,388
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,731	5,881	2,290
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	187	187	187



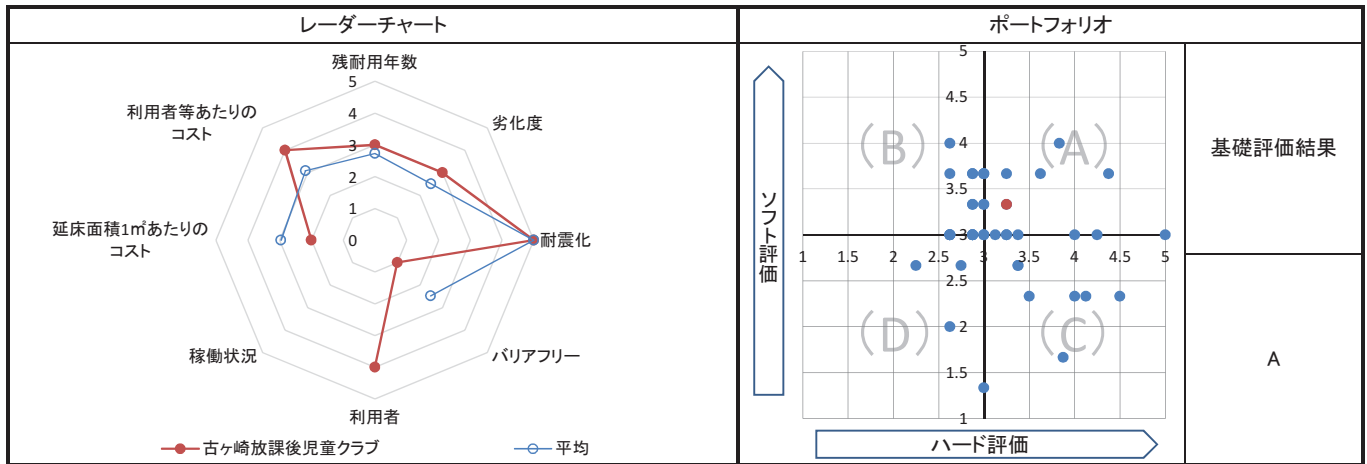
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	73,492	112,804
支出(D)	10,741	22	111,075	170,492
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,741	22	111,075	170,492
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	187	0	1,935	2,970
市負担額(D-E+F-C)	3,821	8	39,518	60,657
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	35.0%	35.0%	35.0%	35.0%

備考	「152 古ヶ崎小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	20年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	0.651 m ² /人	61.9	4
劣化度	2.2点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	60,650.8 円/㎡	39.3	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	39,514.0 円/人	56.9	4
総合点	-	3.3	総合点	-	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
	本庁地域	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・古ヶ崎小学校(152)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	松ヶ丘放課後児童クラブ(胡録台放課後児童クラブ)	利用圏域別分類	地域	施設No.	210
-----	---------------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸新田159	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H29(2017)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	2年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩5分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	169.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

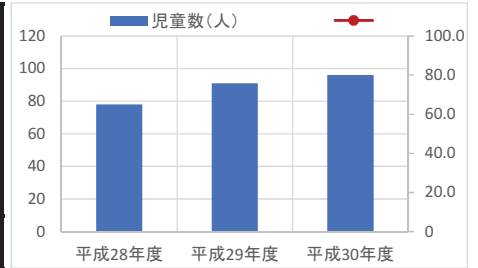
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	78	91	96

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	8,010	10,835	12,408
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	8,010	10,835	12,408
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,574	4,049	4,310
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,810	3,764	0



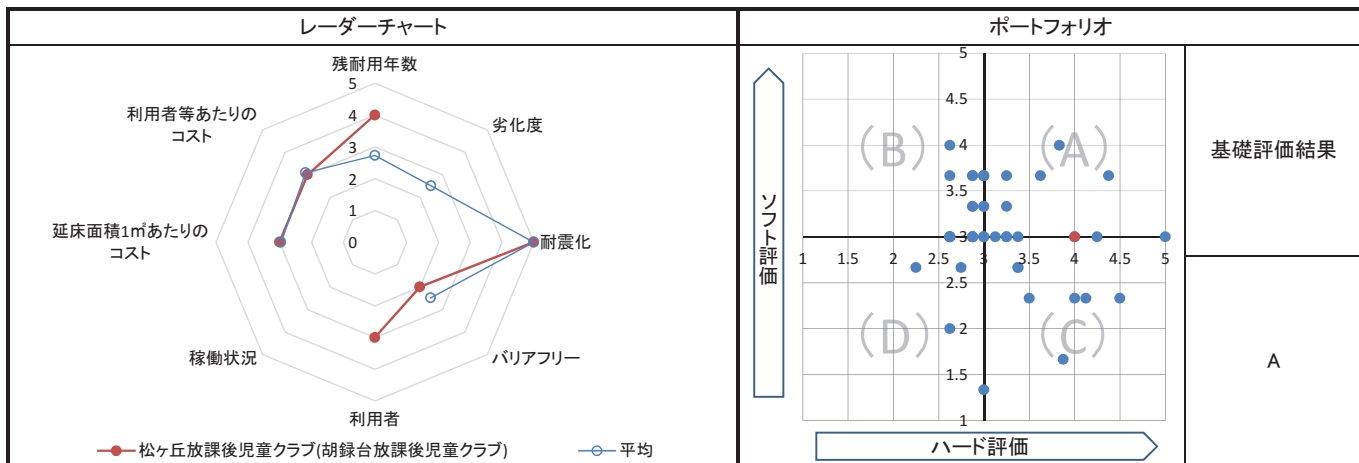
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	80,483	42,051
支出(D)	10,418	21	117,983	61,644
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,418	21	117,983	61,644
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,525	5	28,594	14,940
市負担額(D-E+F-C)	5,836	12	66,094	34,533
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	45.1%	45.1%	45.1%	45.1%

備考	(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	38年	4	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.914 m ² /人	46.2	3
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	34,532.5 円/㎡	54.8	3
バリアフリー	2.3点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	66,092.9 円/人	49.0	3
総合点	-	4.0	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
	市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
	対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

施設名	幸谷放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	211
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	幸谷212-8
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H16(2004)年 10月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	15年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩8分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	302.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	167.67 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

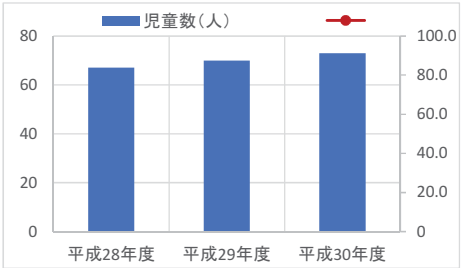
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	67	70	73

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	6,786	8,098
支出(B) (千円)	5,517	9,483	10,421
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,517	9,483	10,421
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,299	2,697	2,323
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	510	510	510



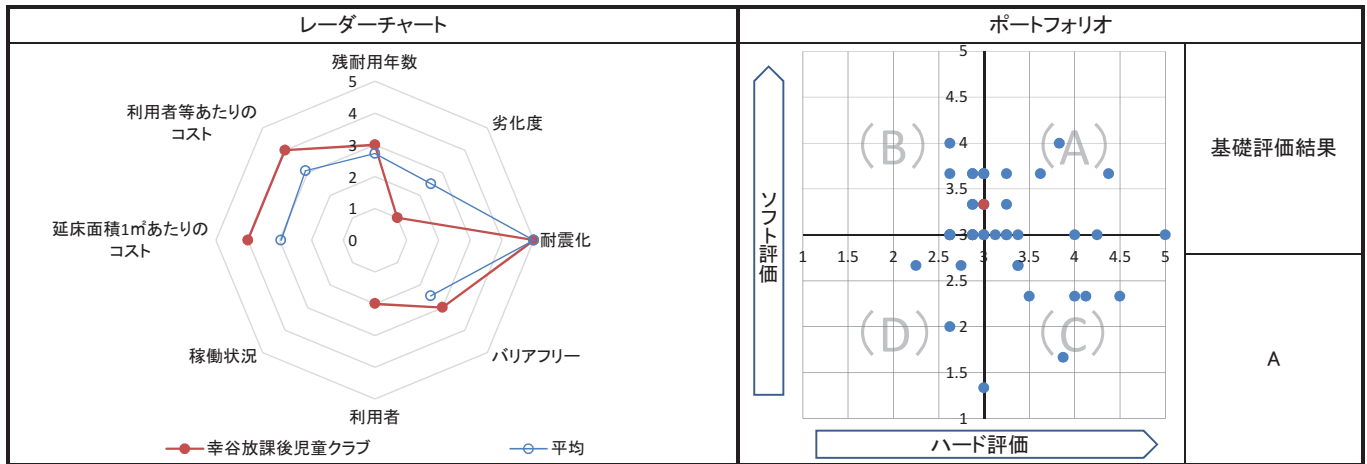
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,034	12	86,200	35,987
支出(D)	8,474	17	121,054	50,539
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,474	17	121,054	50,539
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	510	1	7,282	3,040
市負担額(D-E+F-C)	2,950	6	42,136	17,591
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	32.8%	32.8%	32.8%	32.8%

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	25年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2,395 m ² /人	40.2	2
劣化度	1.5点	1	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	17,594.1 円/㎡	64.9	4
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	42,142.9 円/人	56.1	4
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	馬橋地域	年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
		生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
		老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.1	合計延床面積	1.0	
		市域全体を対象とする施設	0.3	市域全体を対象とする施設	0.3	
		対象地域を意識して配置した施設	0.8	対象地域を意識して配置した施設	0.7	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、利用児童の増加に対応するため、施設を整備する。

施設名	梨香台放課後児童クラブ(高塚放課後児童クラブ)	利用圏域別分類	地域	施設No.	212
-----	--------------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田512-13	
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工	S55(1980)年 2月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	39年	
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00
	休館日	日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	秋山駅から徒歩15分	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	13,809.20 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	98.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,222.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H18年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H19年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.75	内壁・天井	1.50	屋上防水	2.00	外壁	1.81

3. 施設の利用状況

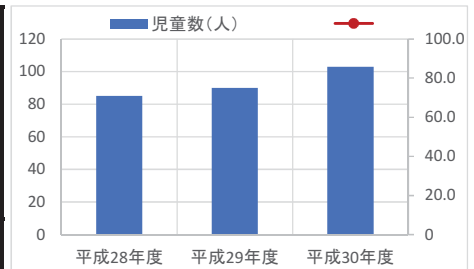
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	85	90	103

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	8,382	12,565	12,059
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	8,382	12,565	12,059
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,946	5,779	3,961
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	291	291	291



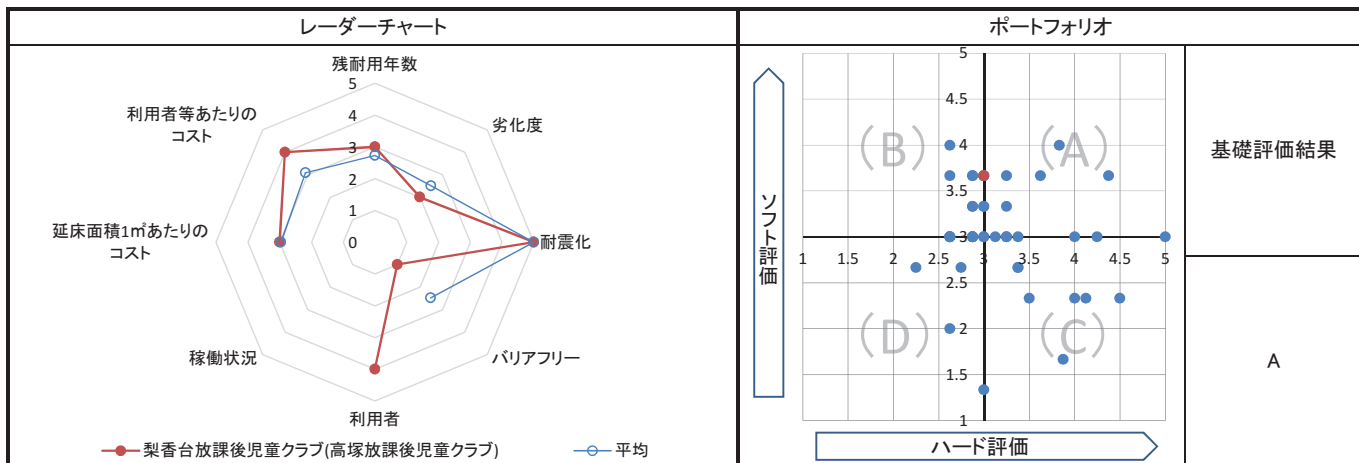
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	76,663	72,517
支出(D)	11,002	22	118,684	112,265
維持管理費	0	0	0	0
運営費	11,002	22	118,684	112,265
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	291	1	3,140	2,970
市負担額(D-E+F-C)	4,186	9	45,161	42,718
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	37.1%	37.1%	37.1%	37.1%

備考 「155 梨香台小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

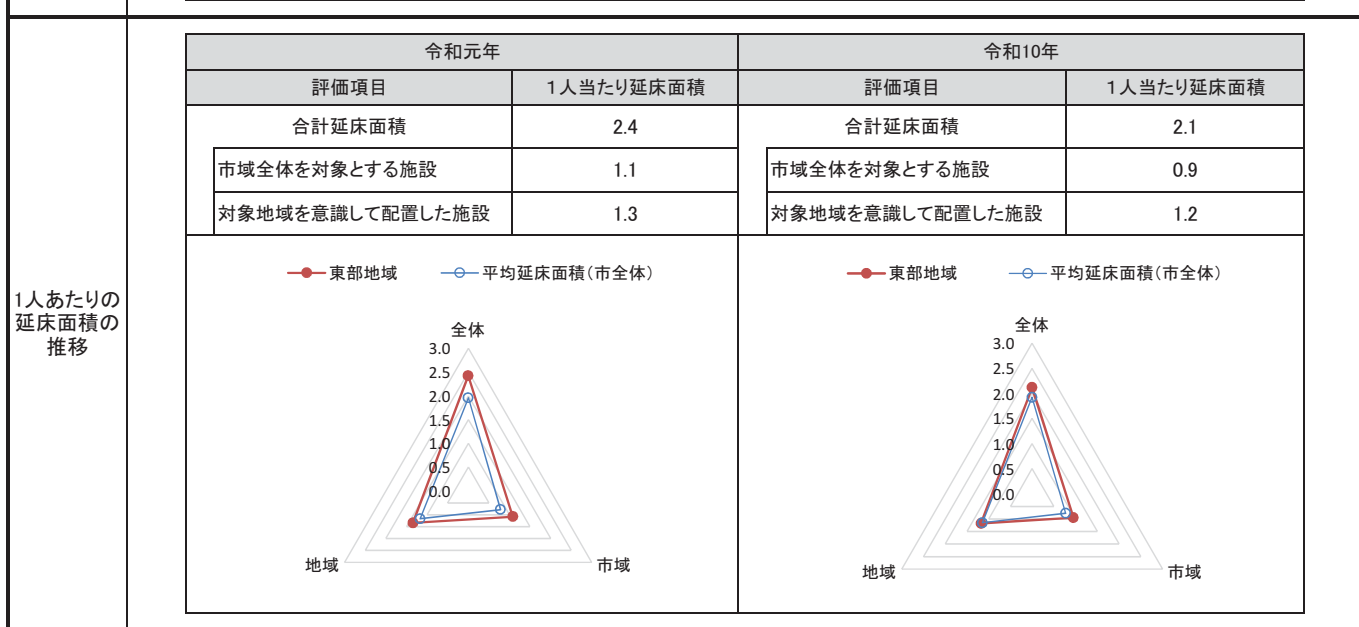
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	21年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.057 m ² /人	56.9	4
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	42,714.3 円/㎡	50.0	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	45,156.4 円/人	55.2	4
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・梨香台小学校(155)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	高木放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	213
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	金ケ作120
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S50(1975)年 5月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	44年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造		階数	1階				
敷地	敷地面積 3,472.65 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %	
延床面積	76.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	6,006.50 m ²				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H7年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H13年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	2.25	外壁	2.06

3. 施設の利用状況

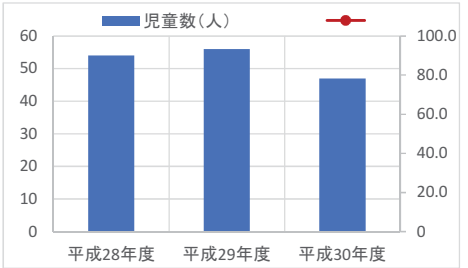
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	(人)	54	56	47

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	5,585	5,690	6,165
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,585	5,690	6,165
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,367	2,298	2,117
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	227	227	227



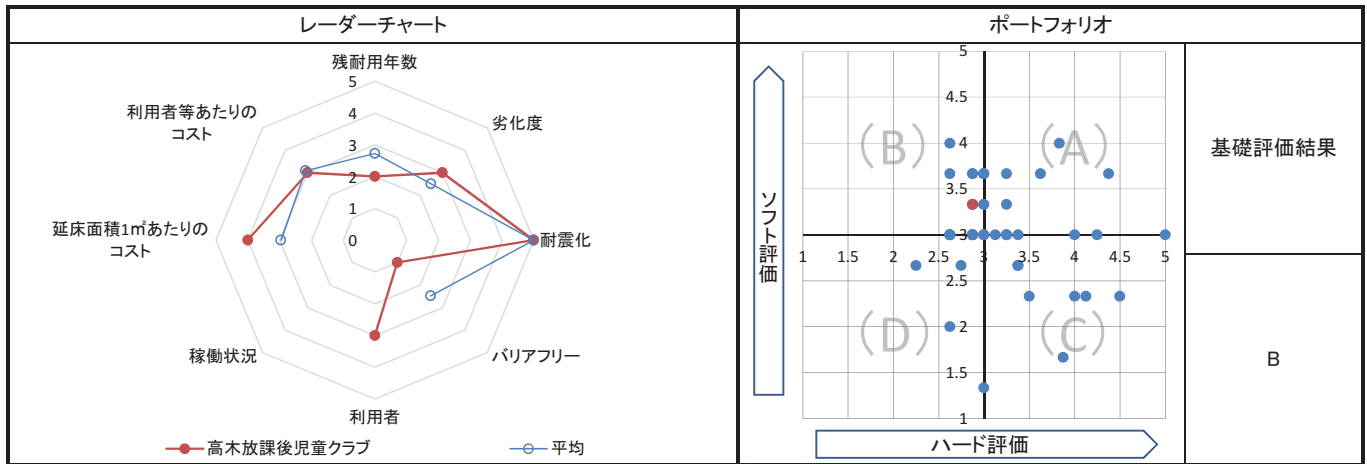
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	67,929	46,440
支出(D)	5,813	12	111,151	75,989
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,813	12	111,151	75,989
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	227	0	4,344	2,970
市負担額(D-E+F-C)	2,488	5	47,566	32,519
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	41.2%	41.2%	41.2%	41.2%

備考 「137 高木小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	16年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.463 m ² /人	51.8	3
劣化度	2.5点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	32,522.9 円/㎡	56.0	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	47,571.7 円/人	54.5	3
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・高木小学校(137)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	根木内放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	214
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原2-3
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S44(1969)年 4月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	50年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕北小金駅、〔下車〕御堂の上、徒歩3分) 松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕八柱駅、〔下車〕バス案内所、徒歩5分)



地図出典: (C) NTT 空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	23,140.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	159.35 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)		8,617.35 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.75	外壁	2.19

3. 施設の利用状況

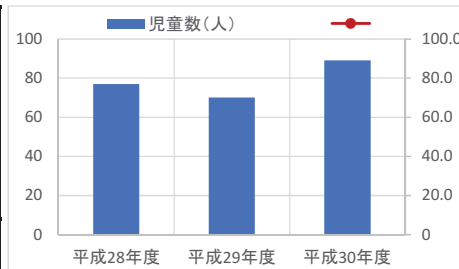
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	(人)	77	70	89

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	8,697	10,853	11,203
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	8,697	10,853	11,203
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,261	4,067	3,105
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	817	817	817



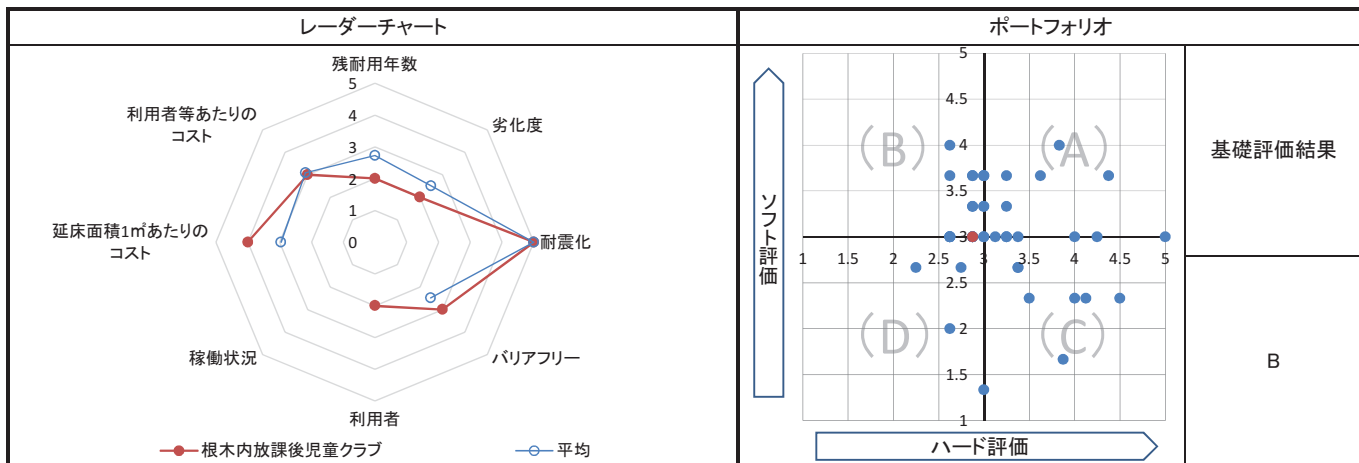
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	90,301	44,598
支出(D)	10,251	21	130,251	64,328
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,251	21	130,251	64,328
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	817	2	10,387	5,130
市負担額(D-E+F-C)	3,962	8	50,337	24,861
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	35.8%	35.8%	35.8%	35.8%

備考	「118 タウンスクール根木内」「267 およこDE広場小金原」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	10年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2.025 m ² /人	44.8	2
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	24,863.5 円/㎡	60.6	4
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	50,343.1 円/人	53.7	3
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
		生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
		老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.2	合計延床面積	2.5
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.6
		対象地域を意識して配置した施設	1.6	対象地域を意識して配置した施設	1.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・タウンスクール根木内(118)の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

1. 施設の概要

所在地	小金原8-10		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S51(1976)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]貝の花小学校、徒歩1分) 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]貝の花、徒歩3分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	23,140.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	84.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,098.50 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.50	内壁・天井	1.75	屋上防水	1.80	外壁	1.31

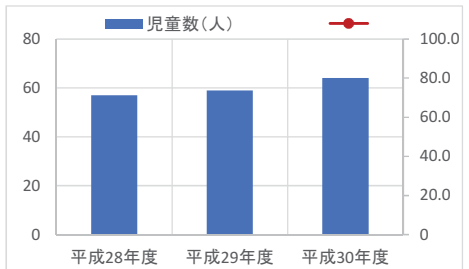
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	57	59	64
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	5,556	7,024	7,489
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,556	7,024	7,489
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,338	3,632	3,441
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	251	251	251



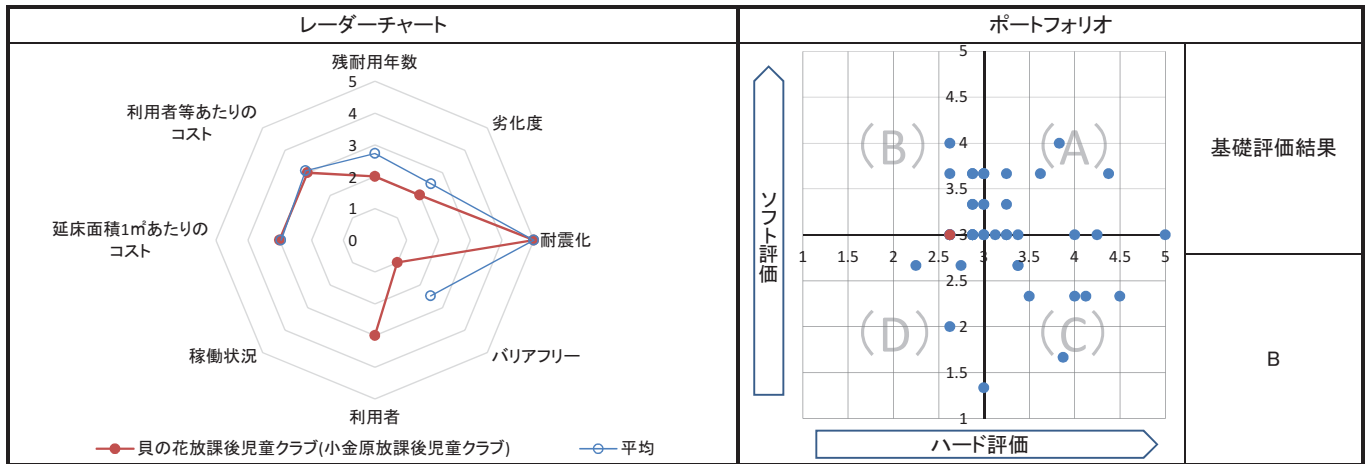
5. コスト計算(3年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	59,211	42,043
支出(D)	6,690	14	111,497	79,169
維持管理費	0	0	0	0
運営費	6,690	14	111,497	79,169
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	251	1	4,183	2,970
市負担額(D-E+F-C)	3,388	7	56,468	40,096
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	48.8%	48.8%	48.8%	48.8%

備考	「161 貝の花小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	17年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.408 m ² /人	52.5	3
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	40,094.7 円/㎡	51.5	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	56,466.7 円/人	51.9	3
総合点	-	2.6	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	令和元年		令和10年		
	人口	人口	増減数	増減率	
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
小金原地域	合計延床面積	2.2	合計延床面積	2.5
	市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.6
	対象地域を意識して配置した施設	1.6	対象地域を意識して配置した施設	1.9
	全体	2.2	全体	2.5

1人あたりの延床面積の推移: 地域 (赤線) と平均延床面積(市全体) (青線) の推移を示す三角形のレーダーチャート。左側は令和元年、右側は令和10年のデータを示す。

3. 総合評価(今後の方向性)

- 貝の花小学校(161)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- 需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	小金放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	216
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金355		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S40(1965)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	54年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	9,227.15 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	65.63 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	8,485.63 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	S62年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H8年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	1.40	内壁・天井	1.80	屋上防水	1.67	外壁	2.19

3. 施設の利用状況

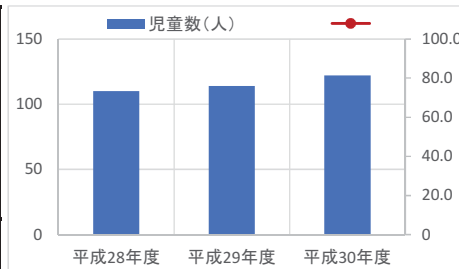
児童数 (人)	平成28年度	110	平成29年度	114	平成30年度	122
	平成28年度		平成29年度		平成30年度	

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	10,178	8,098
支出(B) (千円)	11,533	16,050	15,628
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	11,533	16,050	15,628
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	5,097	5,872	7,530
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	195	195	195



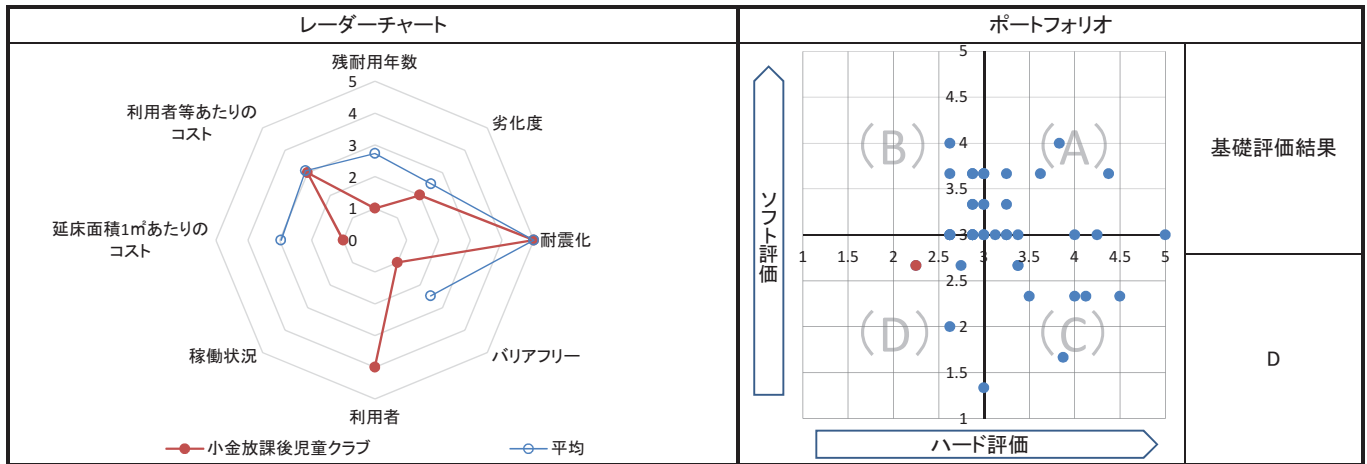
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	8,237	17	71,443	125,512
支出(D)	14,403	29	124,921	219,464
維持管理費	0	0	0	0
運営費	14,403	29	124,921	219,464
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	195	0	1,691	2,970
市負担額(D-E+F-C)	6,361	13	55,169	96,922
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	43.6%	43.6%	43.6%	43.6%

備考	「140 小金小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	6年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積	0.569 ㎡/人	63.0	4
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	96,922.1 円/㎡	17.7	1
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	55,169.1 円/人	52.3	3
総合点	-	2.3	総合点	-	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
		生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
		老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	小金地域	合計延床面積	1.4	合計延床面積	1.4
		市域全体を対象とする施設	0.4	市域全体を対象とする施設	0.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.1	対象地域を意識して配置した施設	1.0

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・小金小学校(140)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	小金北放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	217
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	殿平賀270	位置図
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	<p>地図出典：(C) NTT空間情報株式会社</p>
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S47(1972)年 5月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	47年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩15分 小金城趾駅から徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	13,302.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	94.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,064.50 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	2.00	外壁	2.04

3. 施設の利用状況

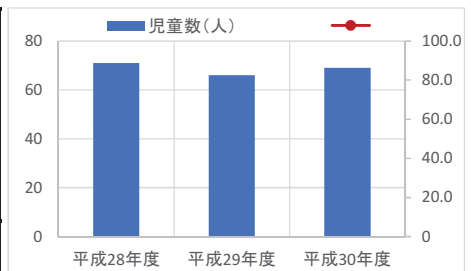
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	(人)	71	66	69

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	6,664	11,835	12,815
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	6,664	11,835	12,815
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	228	5,049	4,717
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	281	281	281



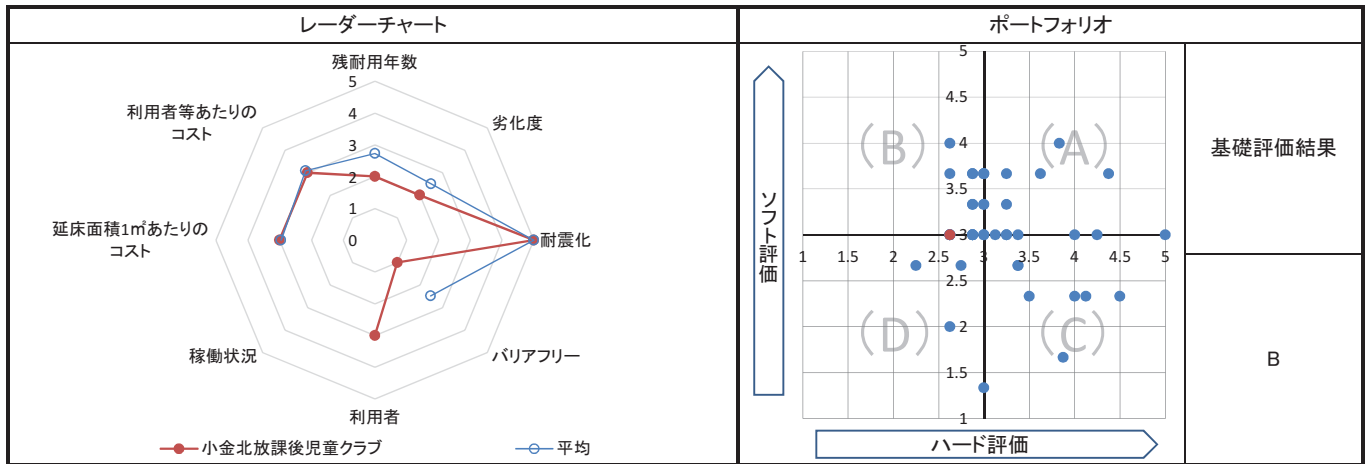
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	103,445	75,203
支出(D)	10,438	21	151,939	110,457
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,438	21	151,939	110,457
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	281	1	4,085	2,970
市負担額(D-E+F-C)	3,612	7	52,580	38,225
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	33.7%	33.7%	33.7%	33.7%

備考	「146 小金北小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	13年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.376 m ² /人	52.9	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	38,222.2 円/㎡	52.6	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	52,576.4 円/人	53.0	3
総合点	-	2.6	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
		生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
		老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.4	合計延床面積	1.4	
		市域全体を対象とする施設	0.4	市域全体を対象とする施設	0.4	
		対象地域を意識して配置した施設	1.1	対象地域を意識して配置した施設	1.0	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・小金北小学校(146)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	北部放課後児童クラブ(松戸中央放課後児童クラブ)	利用圏域別分類	地域	施設No.	218
-----	---------------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	根本217
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S50(1975)年 5月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	44年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩13分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	11,567.23 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	76.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,663.50 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H7年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H9年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.86	内壁・天井	2.43	屋上防水	2.57	外壁	2.21

3. 施設の利用状況

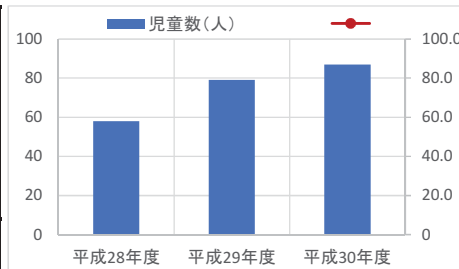
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	58	79	87

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	6,786	8,098
支出(B) (千円)	5,501	11,138	9,877
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,501	11,138	9,877
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,283	4,352	1,779
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	227	227	227



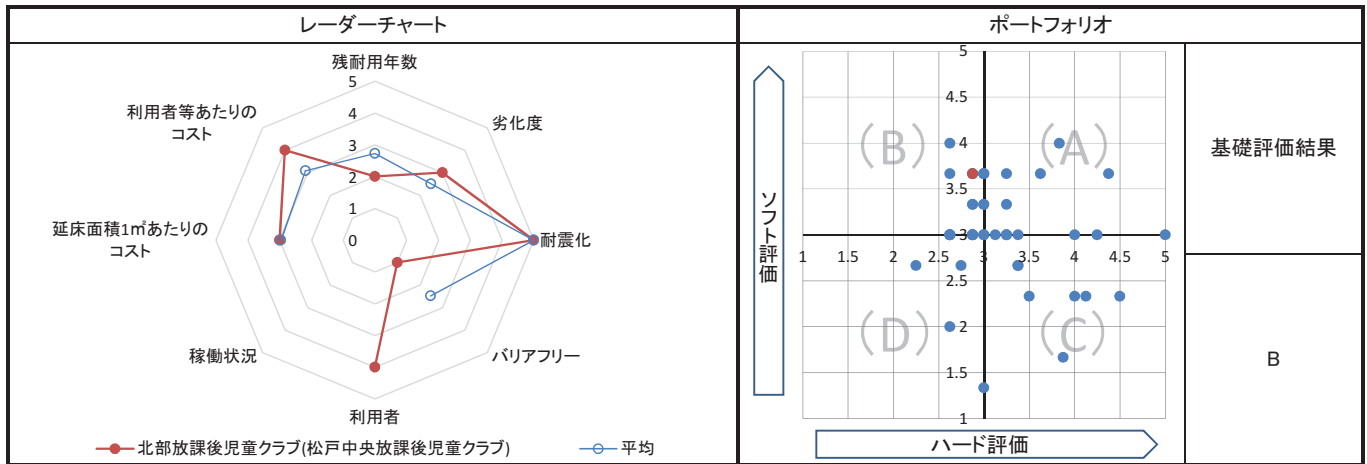
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	6,034	12	80,776	78,876
支出(D)	8,839	18	118,324	115,539
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,839	18	118,324	115,539
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	227	0	3,042	2,970
市負担額(D-E+F-C)	3,032	6	40,589	39,634
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	33.4%	33.4%	33.4%	33.4%

備考 「133 北部小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	16年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.024 m ² /人	57.3	4
劣化度	2.5点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	39,634.0 円/㎡	51.8	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	40,589.0 円/人	56.6	4
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
	本庁地域	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)


● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・北部小学校(133)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	松飛台第二放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	219
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松飛台59	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S57(1982)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	37年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	元山駅から徒歩10分	

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	14,868.89 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	99.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		5,868.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H26年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H27年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	1.50	内壁・天井	2.25	屋上防水	2.50	外壁	1.88

3. 施設の利用状況

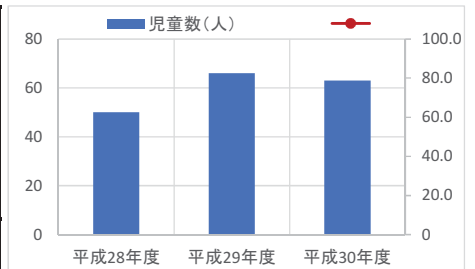
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	(人)	50	66	63

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	4,487	8,819	9,105
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	4,487	8,819	9,105
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,269	5,427	5,057
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	294	294	294



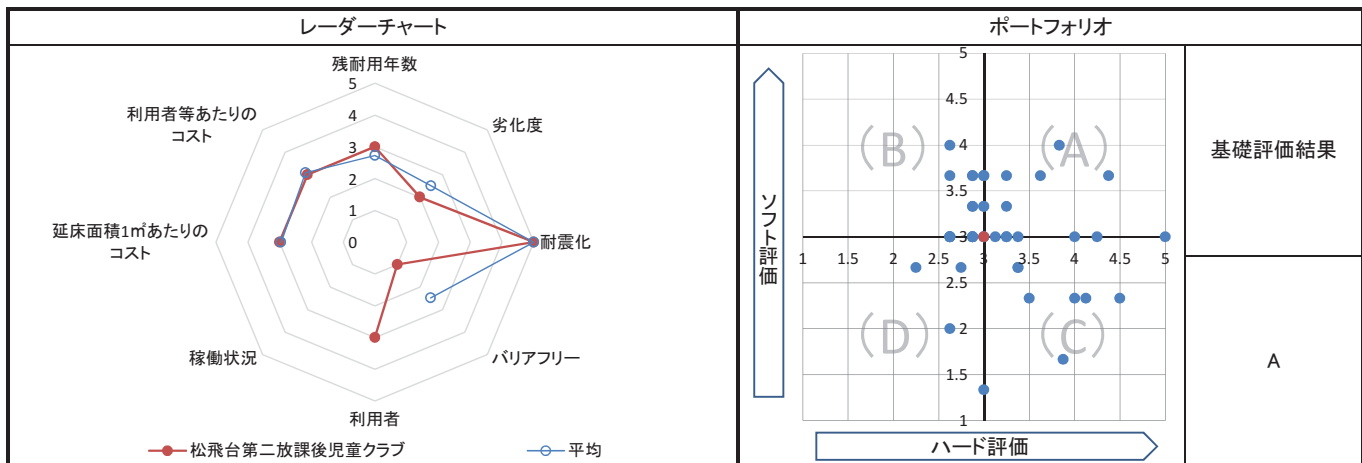
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	59,509	35,886
支出(D)	7,470	15	125,131	75,458
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,470	15	125,131	75,458
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	294	1	4,925	2,970
市負担額(D-E+F-C)	4,212	9	70,547	42,542
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	54.2%	54.2%	54.2%	54.2%

備考	「169 松飛台第二小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	23年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.658 m ² /人	49.4	3
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	42,545.5 円/㎡	50.1	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	70,552.8 円/人	47.7	3
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平 地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
	市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

● 常盤平地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 常盤平地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・松飛台第二小学校(169)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	松飛台放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	220
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西4-22-1	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S48(1973)年 5月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	46年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩20分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	16,813.99 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	63.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,773.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.60	内壁・天井	2.20	屋上防水	2.00	外壁	1.33

3. 施設の利用状況

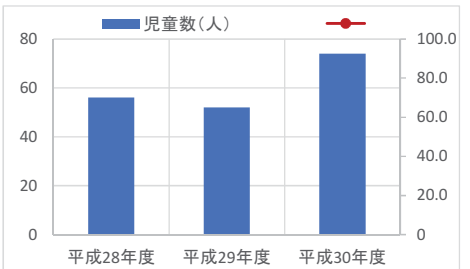
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	56	52	74

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	3,392	4,048
支出(B) (千円)	7,319	7,955	8,279
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	7,319	7,955	8,279
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	883	4,563	4,231
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	187	187	187



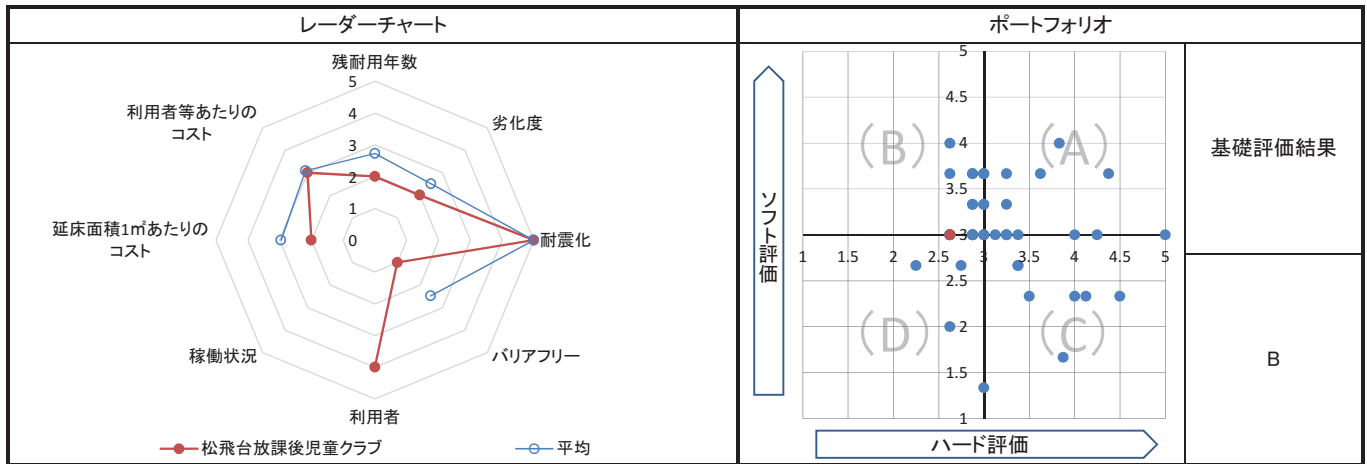
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	4,625	9	76,200	73,418
支出(D)	7,851	16	129,339	124,617
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,851	16	129,339	124,617
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	187	0	3,083	2,970
市負担額(D-E+F-C)	3,413	7	56,221	54,169
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	42.5%	42.5%	42.5%	42.5%

備考	「149 松飛台小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	14年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.038 m ² /人	57.1	4
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	54,174.6 円/㎡	43.1	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	56,227.3 円/人	51.9	3
総合点	-	2.6	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

● 常盤平地域 ○ 平均延床面積(市全体)

全体 地域 市域

● 常盤平地域 ○ 平均延床面積(市全体)

全体 地域 市域

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・松飛台小学校(149)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	上本郷第二放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	221
-----	---------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷2713-2
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H15(2003)年 2月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	16年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩2分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	117.43 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	-	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

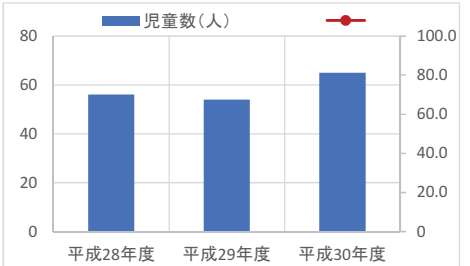
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		56	54	65

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	4,627	8,317	12,221
維持管理費	0	0	3,137
(うち人件費)	0	0	0
運営費	4,627	8,317	9,084
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,409	4,925	8,173
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	3,137
(参考) 減価償却費 (千円)	357	357	357



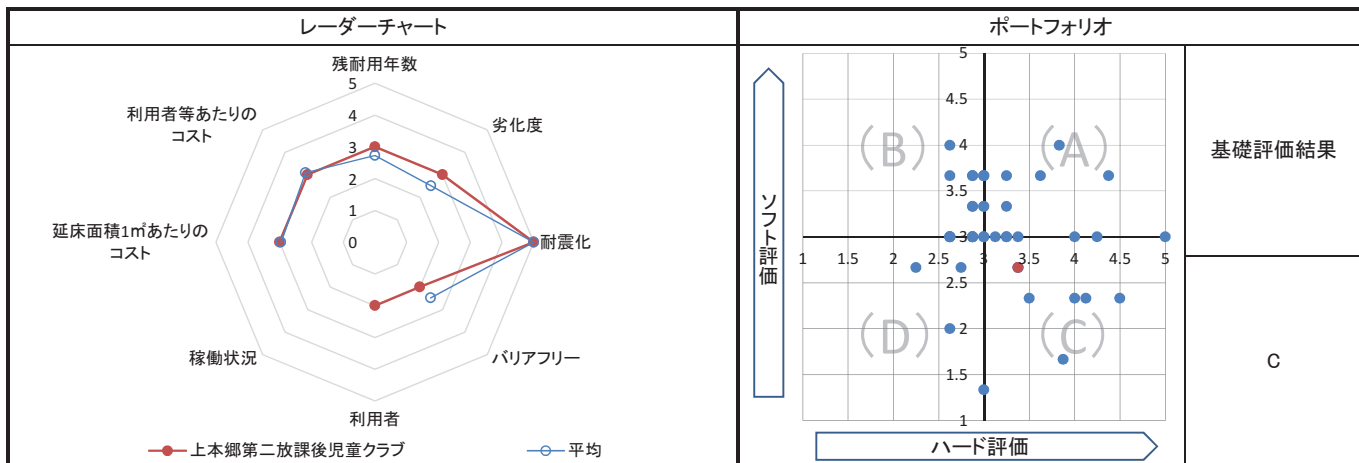
5. コスト計算(3年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	60,938	30,253
支出(D)	8,388	17	143,882	71,433
維持管理費	1,046	2	17,936	8,905
運営費	7,343	15	125,947	62,528
支出のうち資産取得に関する支出(E)	1,046	2	17,937	8,905
減価償却費(F)	357	1	6,123	3,040
市負担額(D-E+F-C)	4,147	8	71,131	35,314
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	53.9%	53.9%	53.9%	53.9%

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	24年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2,014 m ² /人	45.0	2
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	35,314.7 円/㎡	54.4	3
バリアフリー	2.3点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	71,132.1 円/人	47.5	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

施設名	上本郷放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	222
-----	-------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷3620	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S50 (1975) 年 5 月 供用開始 一年 一月	
築年数（老朽度）	44 年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩10分	

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1 階			
敷地	敷地面積	15,171.45 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
延床面積	94.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,980.00 m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H17年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H18年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.33	内壁・天井	2.67	屋上防水	2.33	外壁	1.92

3. 施設の利用状況

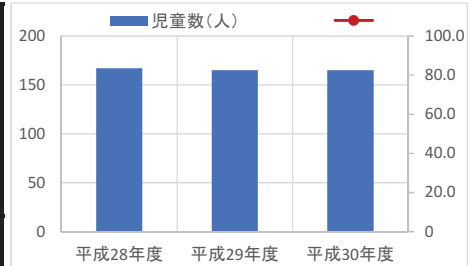
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	(人)	167	165	165

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	6,436	13,572	16,198
支出 (B) (千円)	13,819	20,199	21,182
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	13,819	20,199	21,182
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	7,383	6,627	4,984
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	279	279	279



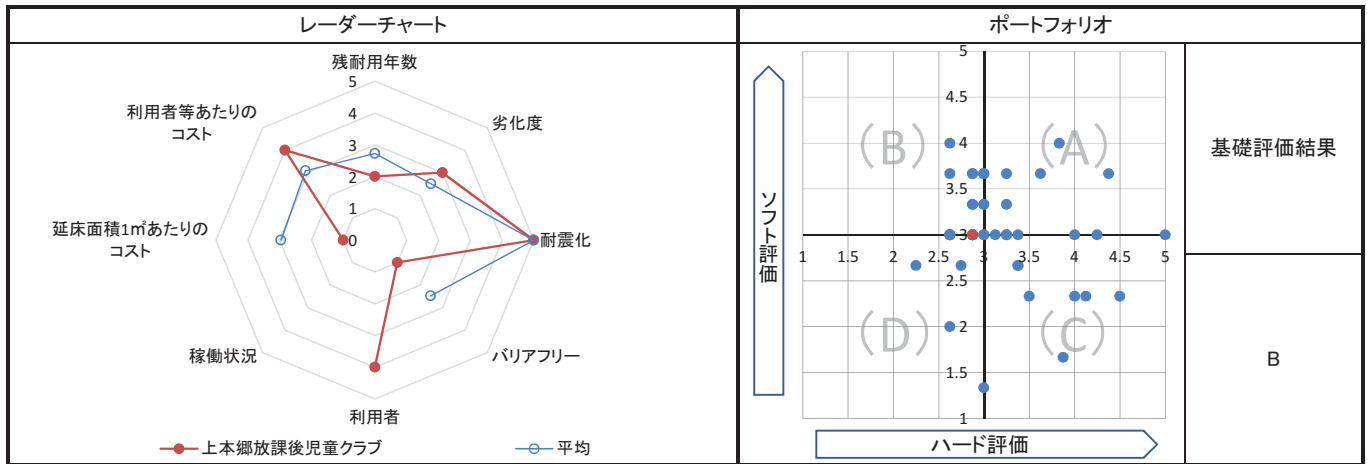
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	12,069	25	72,834	128,390
支出 (D)	18,400	37	111,044	195,744
維持管理費	0	0	0	0
運営費	18,400	37	111,044	195,744
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	279	1	1,685	2,970
市負担額 (D-E+F-C)	6,610	13	39,894	70,324
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	35.4%	35.4%	35.4%	35.4%

備考	「145 上本郷小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	16年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	0.567 m ² /人	63.0	4
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	70,319.1 円/㎡	33.5	1
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	39,891.4 円/人	56.8	4
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・上本郷小学校(145)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	常盤平第一放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	223
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平7-1		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S44 (1969) 年	3 月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	50 年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1 階			
敷地	敷地面積	18,373.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	延床面積	95.35 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	6,144.35 m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	H8年			
	耐震改修	実施済		実施時期	H12年			
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.75	屋上防水	1.75	外壁	2.19

3. 施設の利用状況

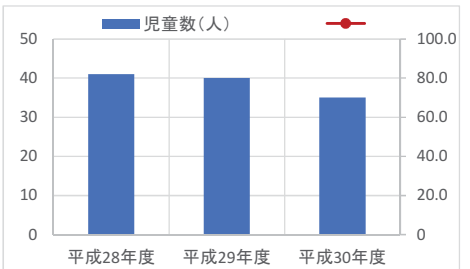
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	(人)	41	40	35

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出 (B) (千円)	6,720	9,004	10,266
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	6,720	9,004	10,266
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	3,502	5,612	6,218
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,905	545	545



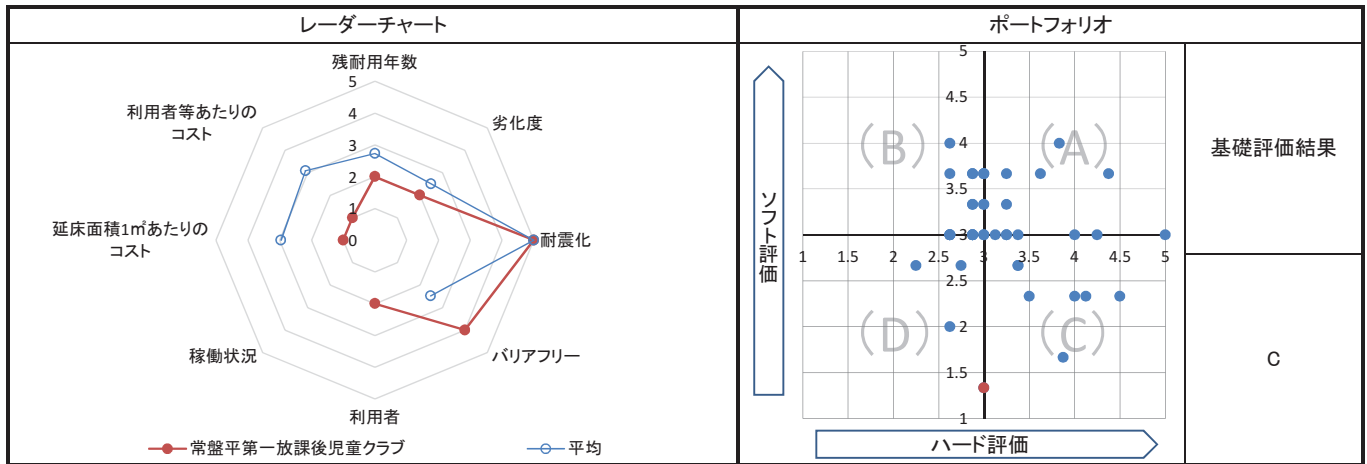
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入 (C)	3,553	7	91,800	37,259
支出 (D)	8,663	18	223,863	90,860
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,663	18	223,863	90,860
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	1,998	4	51,632	20,956
市負担額 (D-E+F-C)	7,109	14	183,695	74,557
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	66.7%	66.7%	66.7%	66.7%

備考	「141 常盤平第一小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	10年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2.464 m ² /人	39.4	2
劣化度	1.9点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	74,556.9 円/㎡	31.0	1
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	183,695.1 円/人	14.0	1
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-	1.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
	市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

● 常盤平地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 常盤平地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・常盤平第一小学校(141)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	常盤平第二放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	224
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平4-18	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H27(2015)年 3月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	4年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩15分	地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	128.47 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	4.00	外壁	3.75

3. 施設の利用状況

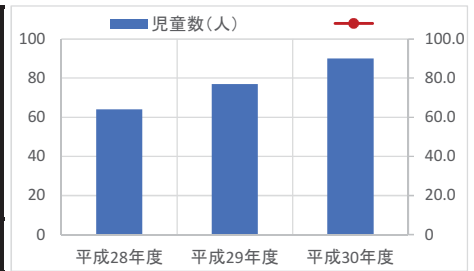
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	64	77	90

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	8,774	10,448	11,366
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	8,774	10,448	11,366
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,338	3,662	3,268
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,399	1,399	1,399



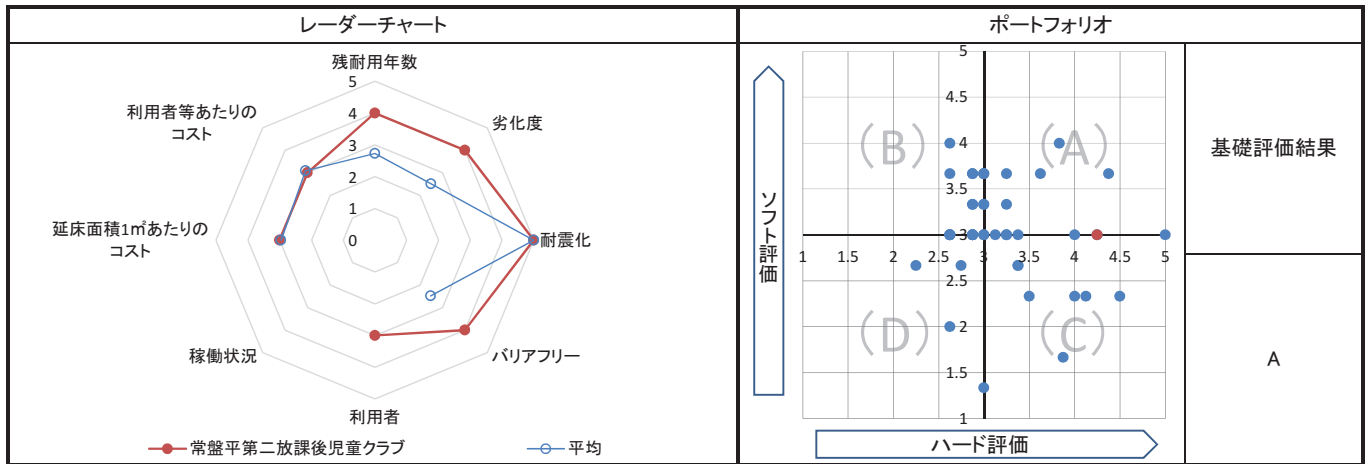
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	92,294	55,318
支出(D)	10,196	21	132,416	79,365
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,196	21	132,416	79,365
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,399	3	18,170	10,890
市負担額(D-E+F-C)	4,488	9	58,291	34,938
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	38.7%	38.7%	38.7%	38.7%

備考	(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	36年	4	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.668 m ² /人	49.3	3
劣化度	2.9点	4	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	34,934.2 円/㎡	54.6	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	58,285.7 円/人	51.3	3
総合点	-	4.3	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率	
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93	
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77	
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38	
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48		

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
	市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

施設名	新松戸南放課後児童クラブ(新松戸放課後児童クラブ)	利用圏域別分類	地域	施設No.	225
-----	----------------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸6-301	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H23(2011)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	8年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩20分	

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	13,268.70 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	175.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)				7,176.00 m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H11年				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	1.75	内壁・天井	2.25	屋上防水	1.75	外壁	1.54

3. 施設の利用状況

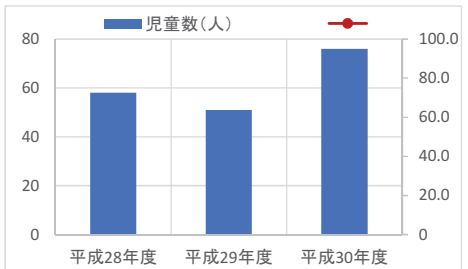
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		58	51	76

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	5,502	7,308	8,763
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,502	7,308	8,763
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,284	3,916	4,715
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,701	1,701	1,701



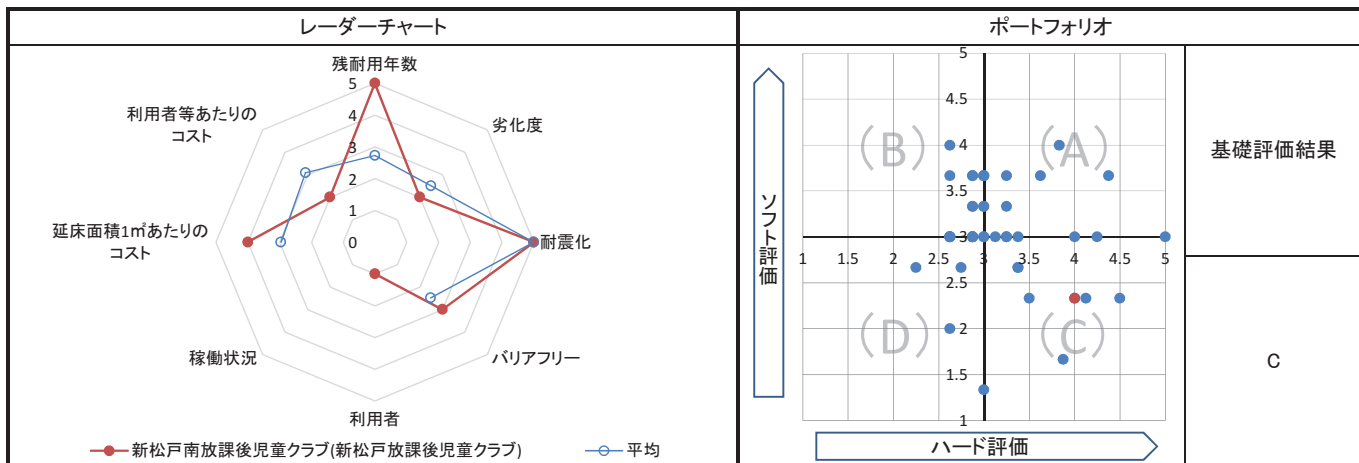
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	57,580	20,301
支出(D)	7,191	15	116,548	41,092
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,191	15	116,548	41,092
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,701	3	27,569	9,720
市負担額(D-E+F-C)	5,339	11	86,537	30,511
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	60.0%	60.0%	60.0%	60.0%

備考	「168 新松戸南小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	52年	5	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2.836 m ² /人	34.7	1
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	30,508.6 円/㎡	57.2	4
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	86,531.6 円/人	42.9	2
総合点	-	4.0	総合点	-	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9	
	市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5	
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4	

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・新松戸南小学校(168)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	相模台放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	227
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	岩瀬587
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H22(2010)年 1月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	9年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩10分

位置図

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地		建物	市有					
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階				
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	164.28 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00	

3. 施設の利用状況

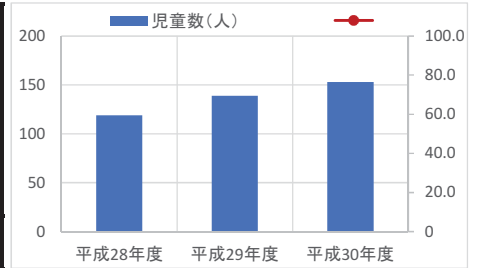
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	119	139	153

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	10,178	16,198
支出(B) (千円)	12,977	15,945	20,975
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	12,977	15,945	20,975
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	6,541	5,767	4,777
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	499	499	499



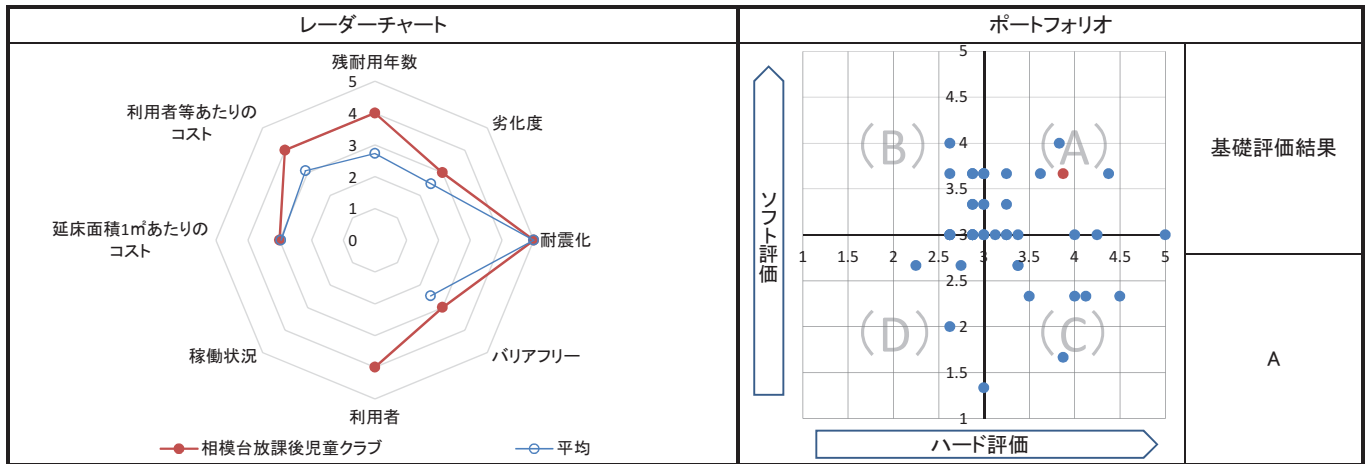
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	10,937	22	79,835	66,577
支出(D)	16,632	34	121,404	101,244
維持管理費	0	0	0	0
運営費	16,632	34	121,404	101,244
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	499	1	3,645	3,040
市負担額(D-E+F-C)	6,194	13	45,215	37,707
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	36.2%	36.2%	36.2%	36.2%

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	31年	4	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.199 m ² /人	55.1	4
劣化度	2.5点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	37,703.9 円/㎡	52.9	3
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	45,211.7 円/人	55.2	4
総合点	-	3.9	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の敷地内への移転を含め検討する。

1. 施設の概要

所在地	二十世紀が丘梨元町32
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H24(2012)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	7年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	北国分駅から徒歩20分 松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]梨元町、徒歩2分)



2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地 市有	建物	市有				
構造・階数	構造 軽量鉄骨造	階数	1階				
敷地	敷地面積 - m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	81.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台						
耐震化の状況	耐震診断 不要	実施時期	-				
	耐震改修 不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期 -				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段 必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床 -	内壁・天井 -	屋上防水 -	外壁 -	-		

3. 施設の利用状況

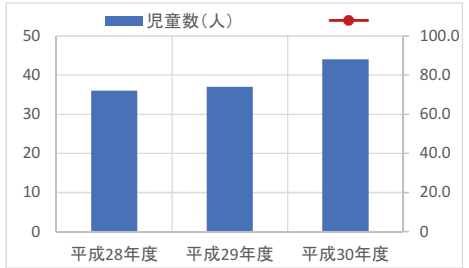
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	36	37	44

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	5,060	5,774	6,800
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,060	5,774	6,800
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,842	2,382	2,752
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,070	1,070	1,070



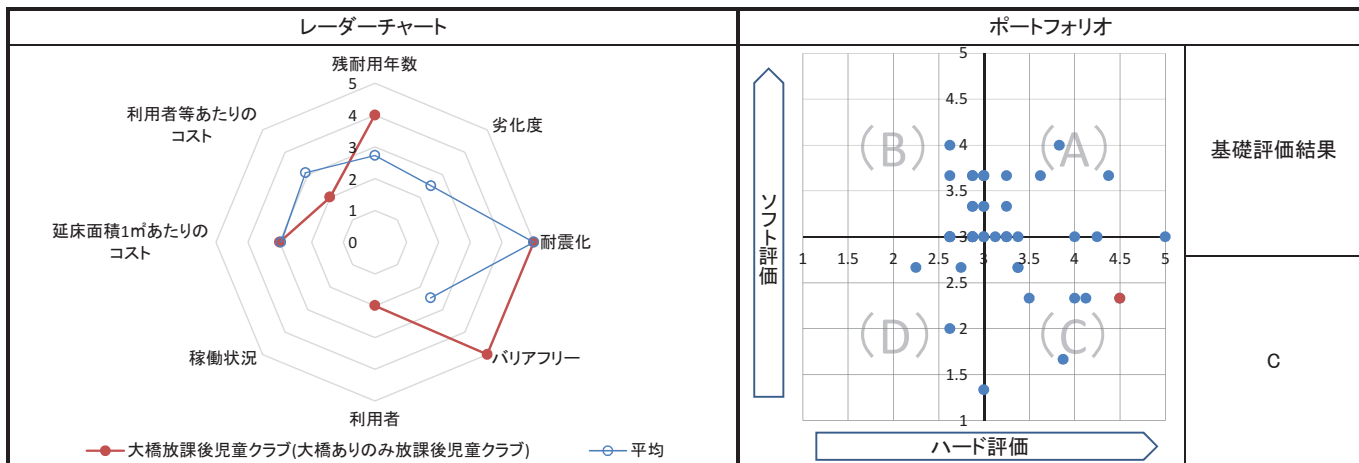
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	91,094	43,860
支出(D)	5,878	12	150,715	72,566
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,878	12	150,715	72,566
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,070	2	27,441	13,212
市負担額(D-E+F-C)	3,395	7	87,062	41,919
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	48.9%	48.9%	48.9%	48.9%

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	33年	4	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2.077 m ² /人	44.2	2
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	41,913.6 円/㎡	50.4	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	87,051.3 円/人	42.8	2
総合点	-	4.5	総合点	-	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)		3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)		17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)		6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計		27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22


1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
矢切地域	合計延床面積	1.5	合計延床面積	1.9
	市域全体を対象とする施設	0.3	市域全体を対象とする施設	0.4
	対象地域を意識して配置した施設	1.2	対象地域を意識して配置した施設	1.5

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、放課後児童クラブは1学校区に原則1施設設置するため、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて、規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

施設名	中部放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	229
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸2062	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S46(1971)年 6月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	48年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩7分	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
延床面積	154.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

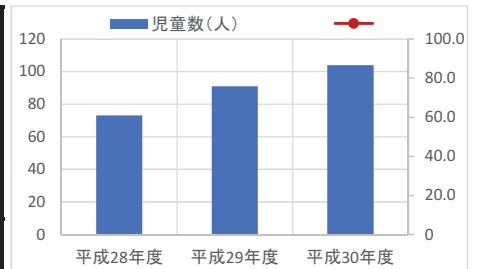
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	73	91	104

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	12,148
支出(B) (千円)	9,102	14,286	15,438
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	9,102	14,286	15,438
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,666	7,500	3,290
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



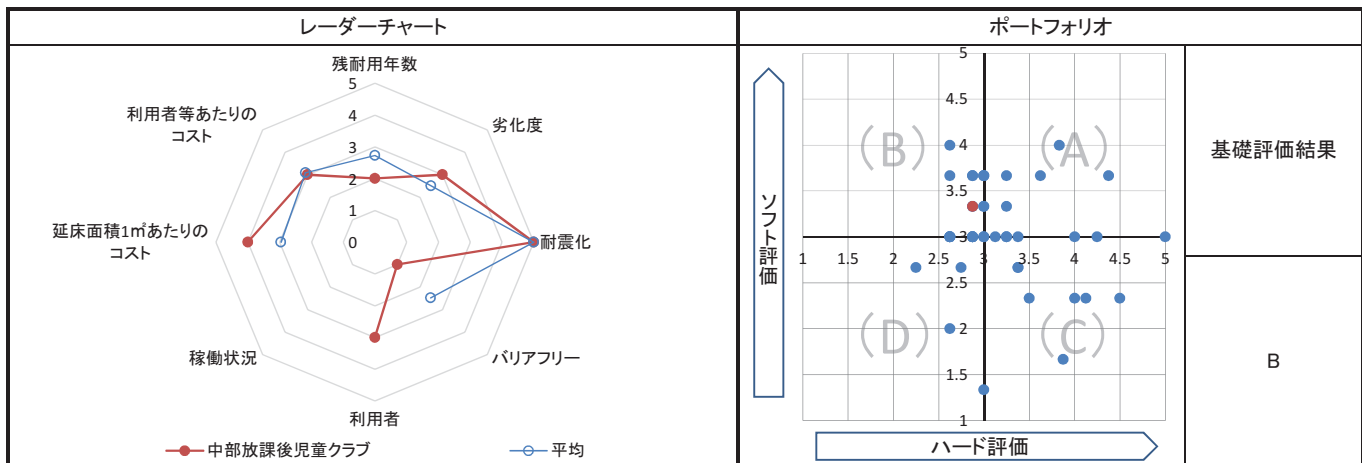
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,457	17	94,700	54,913
支出(D)	12,942	26	144,928	84,039
維持管理費	0	0	0	0
運営費	12,942	26	144,928	84,039
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	4,485	9	50,228	29,126
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	34.7%	34.7%	34.7%	34.7%

備考	「98 子ども読書推進センター」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	12年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 1.725 ㎡/人	48.6	3
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 29,123.4 円/㎡	58.0	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 50,224.0 円/人	53.7	3
総合点	-	2.9	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁 地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの 延床面積の 推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・子ども読書推進センター(98)に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	殿平賀放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	230
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	殿平賀339-1	位置図
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 10月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	43年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	13,780.13 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	64.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,244.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H27年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.67	内壁・天井	2.33	屋上防水	3.33	外壁	2.17

3. 施設の利用状況

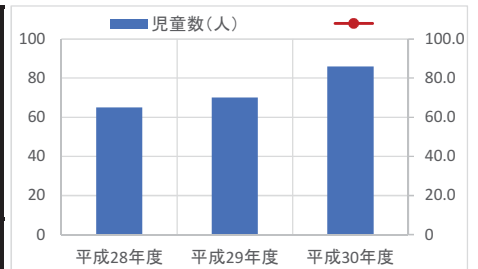
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	65	70	86

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	6,786	8,098
支出(B) (千円)	5,908	10,886	9,895
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,908	10,886	9,895
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,690	4,100	1,797
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	726	726	726




5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	6,034	12	81,872	94,281
支出(D)	8,896	18	120,709	139,004
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,896	18	120,709	139,004
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	726	1	9,847	11,340
市負担額(D-E+F-C)	3,588	7	48,684	56,063
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	37.3%	37.3%	37.3%	37.3%

備考	「164 殿平賀小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

施設名	東部放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	231
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田382-4	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H13(2001)年 9月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	18年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	秋山駅から徒歩6分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	364.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	100.88 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

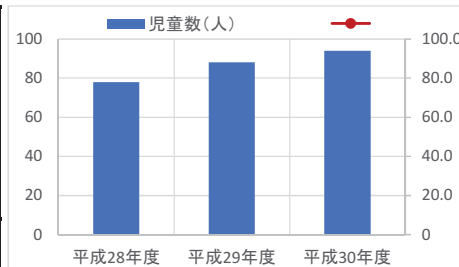
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	(人)	78	88	94

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	6,420	9,987	12,035
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	6,420	9,987	12,035
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	-16	3,201	3,937
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	307	307	307



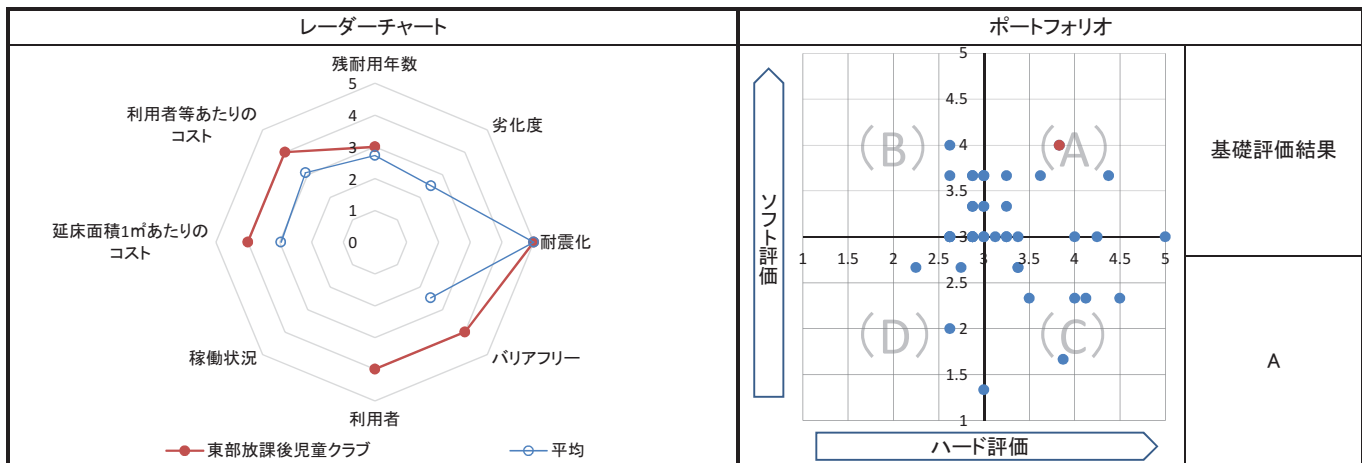
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	81,968	70,447
支出(D)	9,481	19	109,349	93,979
維持管理費	0	0	0	0
運営費	9,481	19	109,349	93,979
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	307	1	3,537	3,040
市負担額(D-E+F-C)	2,681	5	30,918	26,572
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.4%	27.4%	27.4%	27.4%

備考	(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	22年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.164 m ² /人	55.6	4
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	26,576.1 円/㎡	59.6	4
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	30,922.7 円/人	59.5	4
総合点	-	3.8	総合点	-	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
		生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
		老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	2.4	合計延床面積	2.1	
		市域全体を対象とする施設	1.1	市域全体を対象とする施設	0.9	
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.2	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

1. 施設の概要

所在地	小山148		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S55(1980)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	39年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩15分 京成バス(乗車)松戸駅、[下車]南部小T字路、徒歩3分) 京成バス(乗車)松戸駅、[下車]新開橋、徒歩4分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	11,321.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	63.75 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		5,984.75 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.50	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.80	外壁	1.80

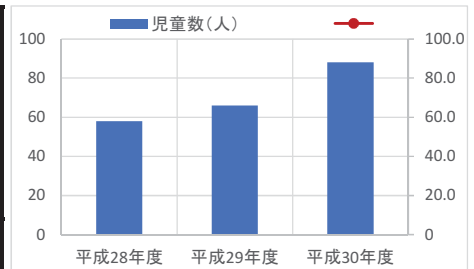
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	58	66	88
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	8,098
支出(B) (千円)	5,732	7,921	10,821
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,732	7,921	10,821
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,514	4,529	2,723
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	189	189	189



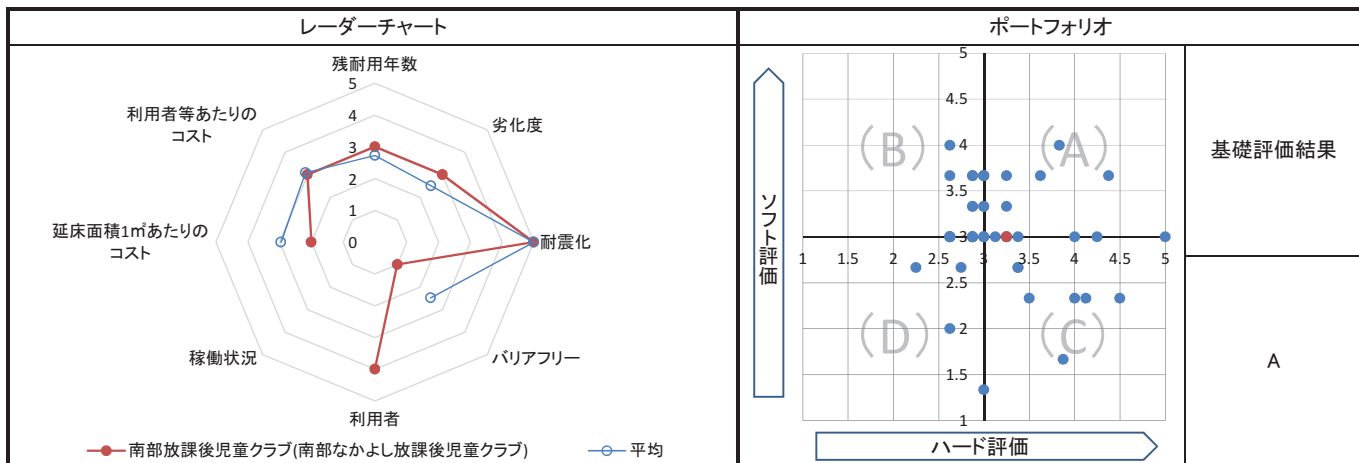
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	4,903	10	69,345	76,905
支出(D)	8,158	17	115,389	127,968
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,158	17	115,389	127,968
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	189	0	2,678	2,970
市負担額(D-E+F-C)	3,445	7	48,722	54,034
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	41.3%	41.3%	41.3%	41.3%

備考 「135 南部小学校」との複合施設
 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	21年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	0.902 m ² /人	58.8	4
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	54,039.2 円/㎡	43.2	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	48,727.0 円/人	54.2	3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	令和元年		令和10年		
	人口	人口	増減数	増減率	
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
全体	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
	市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
	対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9
	地域	市域	地域	市域

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・南部小学校(135)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	馬橋放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	233
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	西馬橋1-12-1	位置図	
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工 S57(1982)年 3月		
供用開始	一年 一月		
築年数(老朽度)	37年		
開館の状況	開館時間		(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00
	休館日		日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩10分		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	12,905.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	164.13 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)				7,386.13 m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.40	内壁・天井	2.40	屋上防水	1.83	外壁	1.59

3. 施設の利用状況

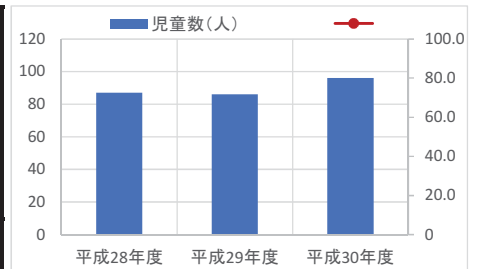
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	(人)	87	86	96

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	8,581	12,270	11,908
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	8,581	12,270	11,908
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,145	5,484	3,810
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	117	117	117



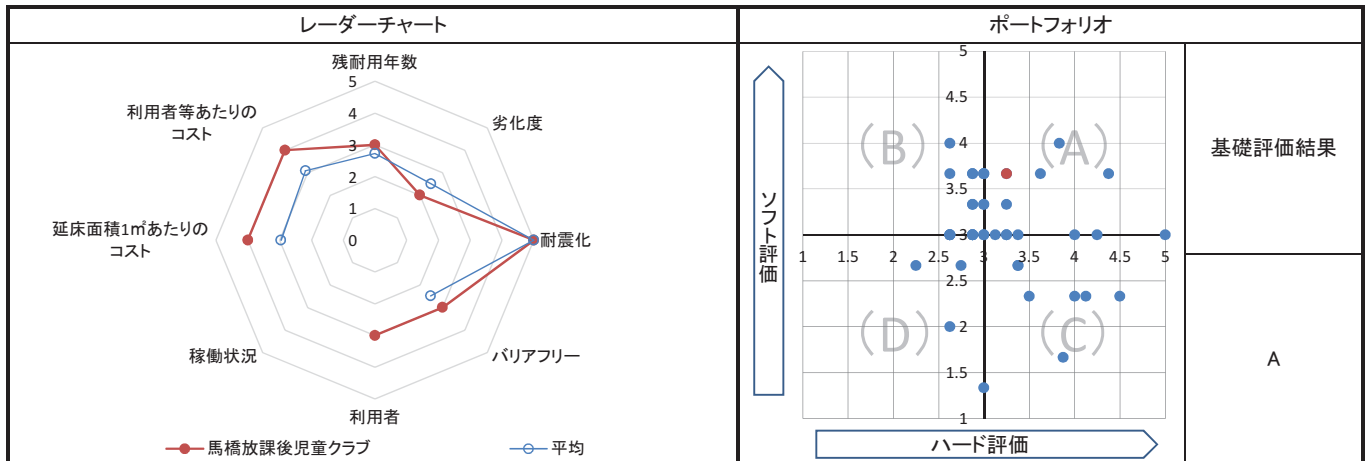
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	79,227	43,299
支出(D)	10,920	22	121,736	66,531
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,920	22	121,736	66,531
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	117	0	1,299	710
市負担額(D-E+F-C)	3,930	8	43,808	23,942
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	35.6%	35.6%	35.6%	35.6%

備考	「139 馬橋小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	23年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.830 m ² /人	47.3	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	23,944.4 円/㎡	61.1	4
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	43,812.7 円/人	55.6	4
総合点	-	3.3	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
	市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・馬橋小学校(139)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	馬橋北放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	234
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸南2-2		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S60 (1985) 年	3 月
	供用開始	一年	一月
築年数 (老朽度)	34 年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後 ~ 19:00 (土曜日) 8:00 ~ 18:00 (休日) 8:00 ~ 19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]新松戸南小、徒歩2分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地		建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1 階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	220.87 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

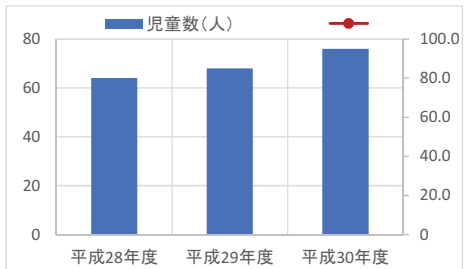
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		64	68	76

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	3,218	3,392	8,098
支出 (B) (千円)	5,612	8,474	10,353
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,612	8,474	10,353
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	2,394	5,082	2,255
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	477	477	477



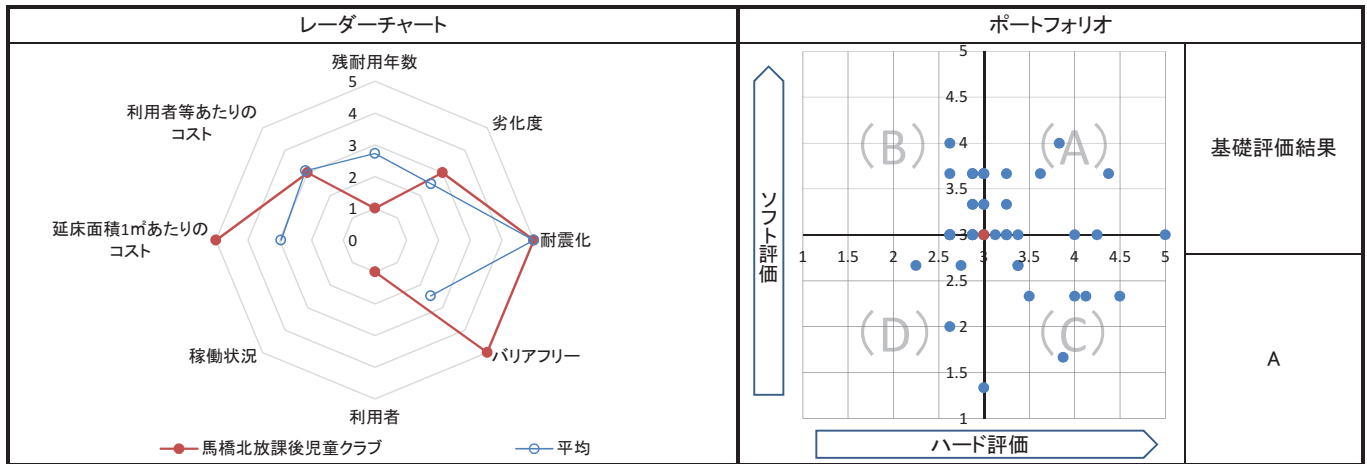
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	4,903	10	70,746	22,197
支出 (D)	8,147	17	117,556	36,884
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,147	17	117,556	36,884
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	477	1	6,884	2,160
市負担額 (D-E+F-C)	3,721	8	53,694	16,847
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	43.1%	43.1%	43.1%	43.1%

備考	(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	6年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積	3.187 m ² /人	30.4	1
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	16,847.0 円/㎡	65.4	5
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	53,694.1 円/人	52.7	3
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	新松戸 地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
合計		59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの 延床面積の 推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
	市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の敷地内への移転を含め検討する。

施設名	ハヶ崎第二放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	235
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	ハヶ崎3-3-1		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S55(1980)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	39年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	14,336.19 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	128.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		5,769.00 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H11年				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.33	屋上防水	2.00	外壁	1.75

3. 施設の利用状況

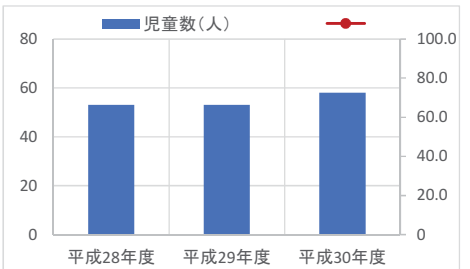
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	53	53	58

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	5,732	8,131	8,717
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,732	8,131	8,717
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,514	4,739	4,669
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,572	1,572	1,572



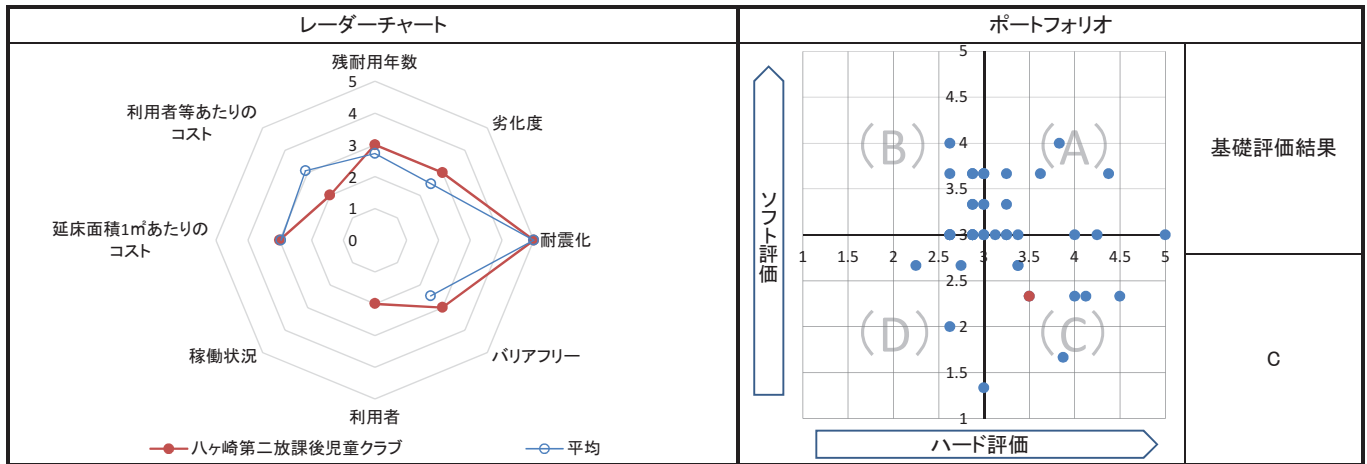
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	64,948	27,755
支出(D)	7,527	15	137,600	58,803
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,527	15	137,600	58,803
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,572	3	28,747	12,285
市負担額(D-E+F-C)	5,547	11	101,399	43,332
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	61.0%	61.0%	61.0%	61.0%

備考	「166 ハヶ崎第二小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	21年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2.340 m ² /人	40.9	2
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	43,335.9 円/㎡	49.6	3
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	101,407.7 円/人	38.5	2
総合点	-	3.5	総合点	-	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	馬橋地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
		生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
		老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85	

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	1.1	合計延床面積	1.0
	市域全体を対象とする施設	0.3	市域全体を対象とする施設	0.3
	対象地域を意識して配置した施設	0.8	対象地域を意識して配置した施設	0.7

● 馬橋地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 馬橋地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・八ヶ崎第二小学校(166)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	ハケ崎放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	236
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	ハケ崎6-53-1
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S46(1971)年 9月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	48年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00
	休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩15分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	13,907.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	126.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,312.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.67	屋上防水	2.50	外壁	1.94

3. 施設の利用状況

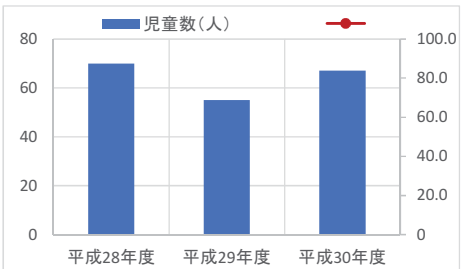
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	70	55	67

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	6,275	7,320	7,858
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	6,275	7,320	7,858
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	3,057	3,928	3,810
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,613	2,408	2,238



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	55,510	28,196
支出(D)	7,151	15	111,736	56,755
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,151	15	111,736	56,755
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,420	5	37,809	19,205
市負担額(D-E+F-C)	6,018	12	94,035	47,764
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	62.9%	62.9%	62.9%	62.9%

備考 「154 ハケ崎小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 施設の概要

所在地	紙敷1-19-1
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H28(2016)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	3年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00
	休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松飛台駅から徒歩2分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	10,575.40 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	164.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		10,746.00 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

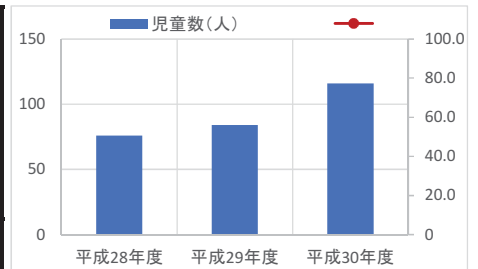
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	76	84	116

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	8,847	11,136	11,971
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	8,847	11,136	11,971
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,411	4,350	3,873
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



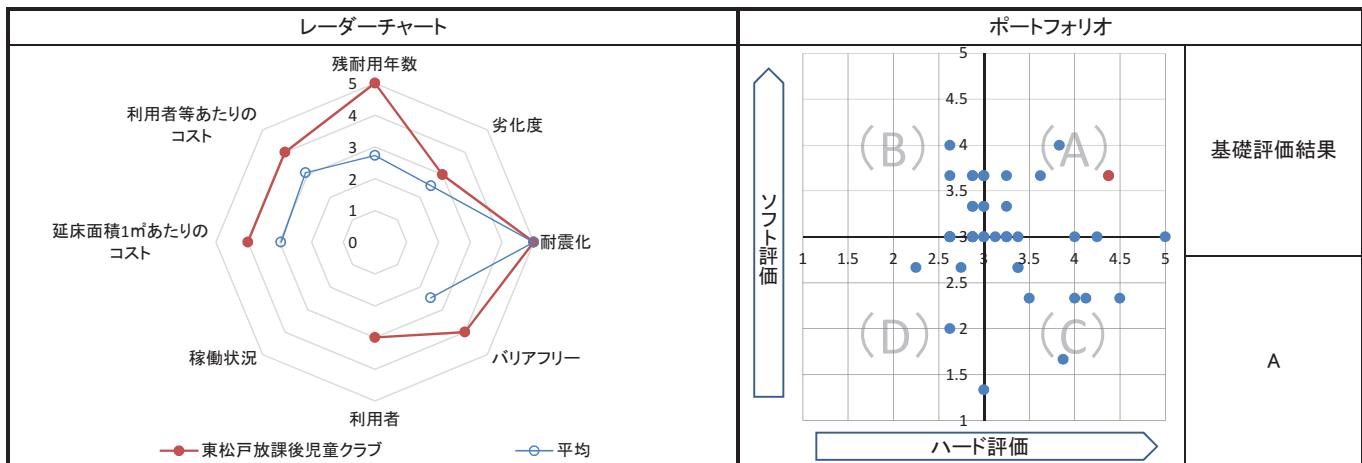
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	77,246	43,333
支出(D)	10,651	22	115,777	64,948
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,651	22	115,777	64,948
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	3,545	7	38,531	21,615
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	33.3%	33.3%	33.3%	33.3%

備考 「175 東松戸小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	57年	5	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.783 m ² /人	47.9	3
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	21,615.9 円/㎡	62.5	4
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	38,532.6 円/人	57.2	4
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
		生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
		老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	2.4	合計延床面積	2.1	
		市域全体を対象とする施設	1.1	市域全体を対象とする施設	0.9	
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.2	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・東松戸小学校(175)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	常盤平第三放課後児童クラブ(風の子放課後児童クラブ)	利用圏域別分類	地域	施設No.	238
-----	----------------------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平西窪町25-1
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S42(1967)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	52年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩10分 八柱駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	15,053.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	187.60 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,804.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H27年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.60	外壁	1.43

3. 施設の利用状況

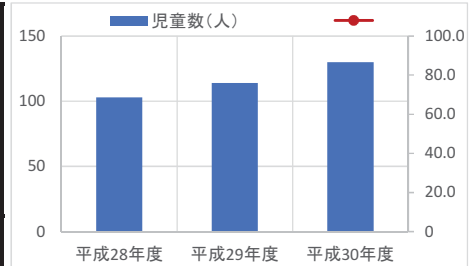
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	103	114	130

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	10,178	12,148
支出(B) (千円)	11,277	14,907	16,253
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	11,277	14,907	16,253
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	4,841	4,729	4,105
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,252	2,252	2,252



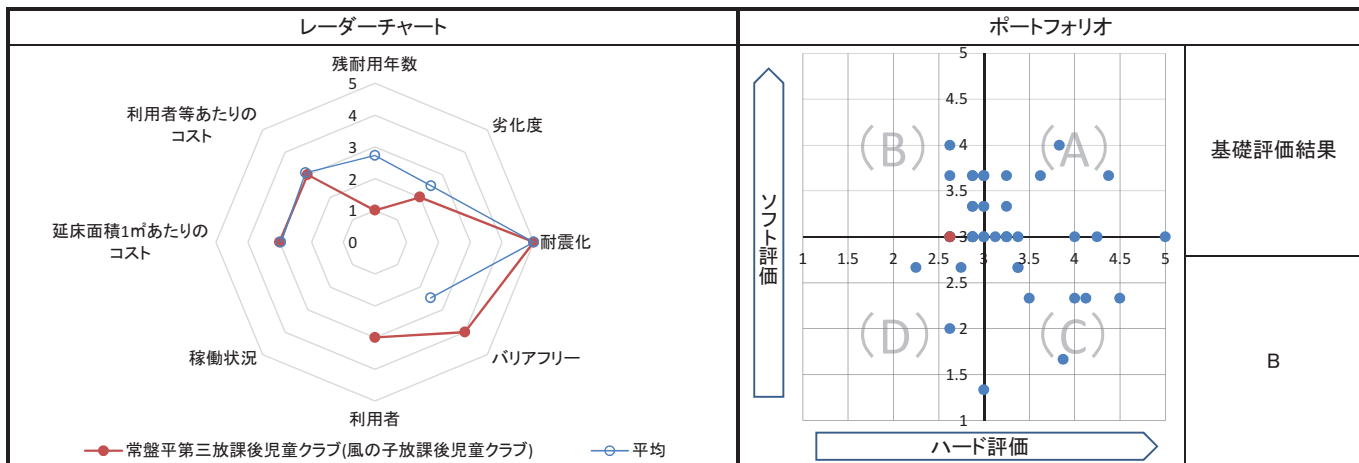
5. コスト計算(3年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9,587	19	82,864	51,105
支出(D)	14,146	29	122,262	75,404
維持管理費	0	0	0	0
運営費	14,146	29	122,262	75,404
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,252	5	19,467	12,006
市負担額(D-E+F-C)	6,811	14	58,865	36,304
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	41.5%	41.5%	41.5%	41.5%

備考 「142 常盤平第三小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	8年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.621 m ² /人	49.9	3
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	36,306.0 円/㎡	53.8	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	58,867.8 円/人	51.2	3
総合点	-	2.6	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	令和元年		令和10年		
	人口	人口	増減数	増減率	
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
常盤平地域	合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
	市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3
	全体	2.7	全体	2.8

1人あたりの延床面積の推移: 令和元年と令和10年の比較。常盤平地域(赤線)は、令和10年に増加傾向にある。市域全体の平均延床面積(青線)も増加している。

3. 総合評価(今後の方向性)

・常盤平第三小学校(142)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
 ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

1. 施設の概要

所在地	牧の原435-1		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S50(1975)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	44年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]牧の原小学校、徒歩1分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	15,700.15 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	127.50 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)		8,453.00 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.96

3. 施設の利用状況

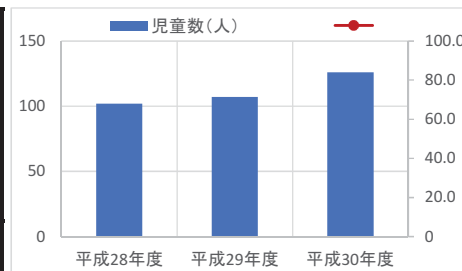
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	(人)	102	107	126

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	10,178	12,148
支出(B) (千円)	11,841	14,913	15,911
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	11,841	14,913	15,911
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	5,405	4,735	3,763
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,301	2,301	2,301



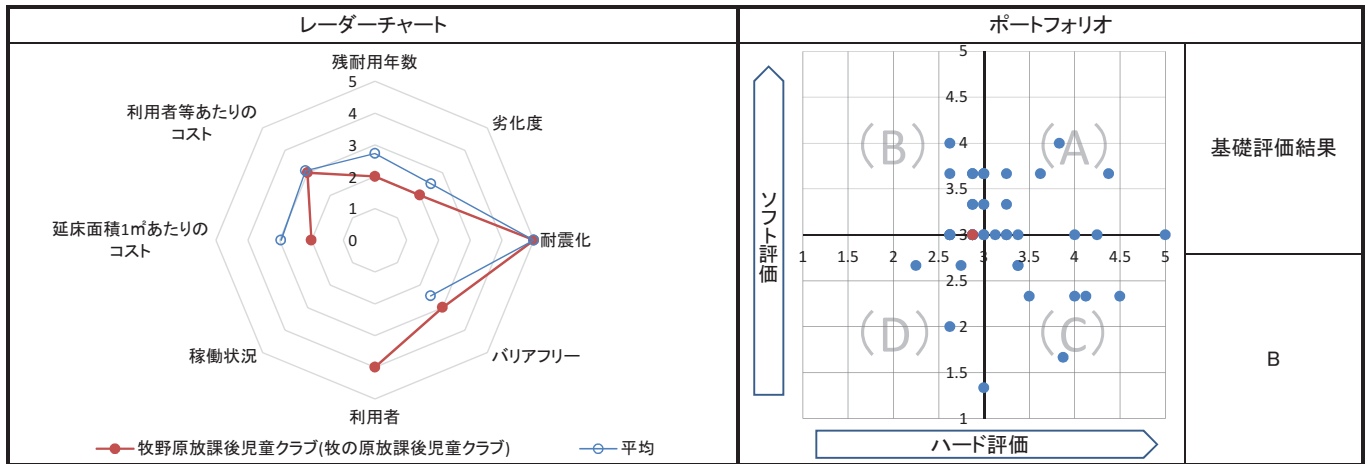
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9,587	19	85,831	75,195
支出(D)	14,222	29	127,319	111,542
維持管理費	0	0	0	0
運営費	14,222	29	127,319	111,542
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,301	5	20,604	18,051
市負担額(D-E+F-C)	6,936	14	62,093	54,398
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	42.0%	42.0%	42.0%	42.0%

備考	「160 牧野原小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	16年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.141 m ² /人	55.8	4
劣化度	2.1点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	54,400.0 円/㎡	43.0	2
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	62,094.9 円/人	50.2	3
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8	
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4	
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・牧野原小学校(160)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	六実第三放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	240
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	六高台3-141	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S47(1972)年 10月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	47年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩20分	地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	14,640.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	121.30 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)				6,601.30 m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	2.00	外壁	2.44

3. 施設の利用状況

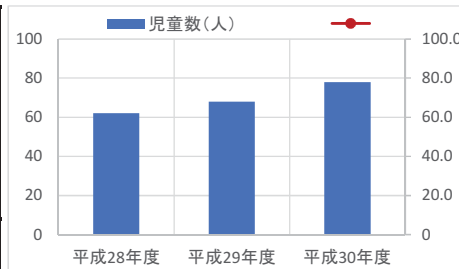
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	62	68	78

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	8,098
支出(B) (千円)	5,915	7,959	10,252
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,915	7,959	10,252
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,697	4,567	2,154
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,728	1,563	1,563



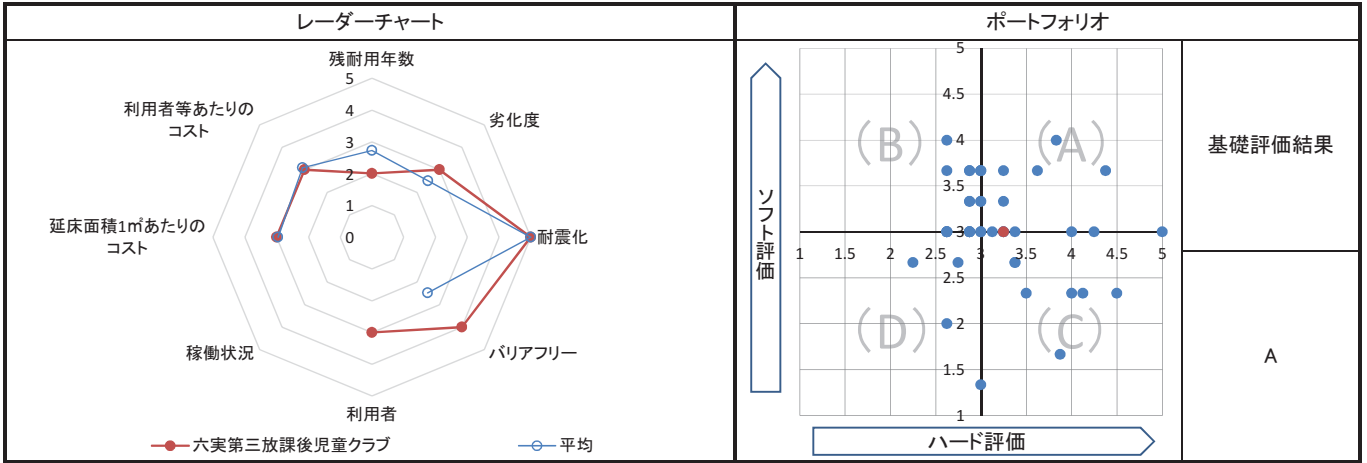
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,903	10	70,746	40,418
支出(D)	8,042	16	116,046	66,298
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,042	16	116,046	66,298
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,618	3	23,348	13,339
市負担額(D-E+F-C)	4,757	10	68,649	39,220
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	49.2%	49.2%	49.2%	49.2%

備考	「172 六実第三小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	--

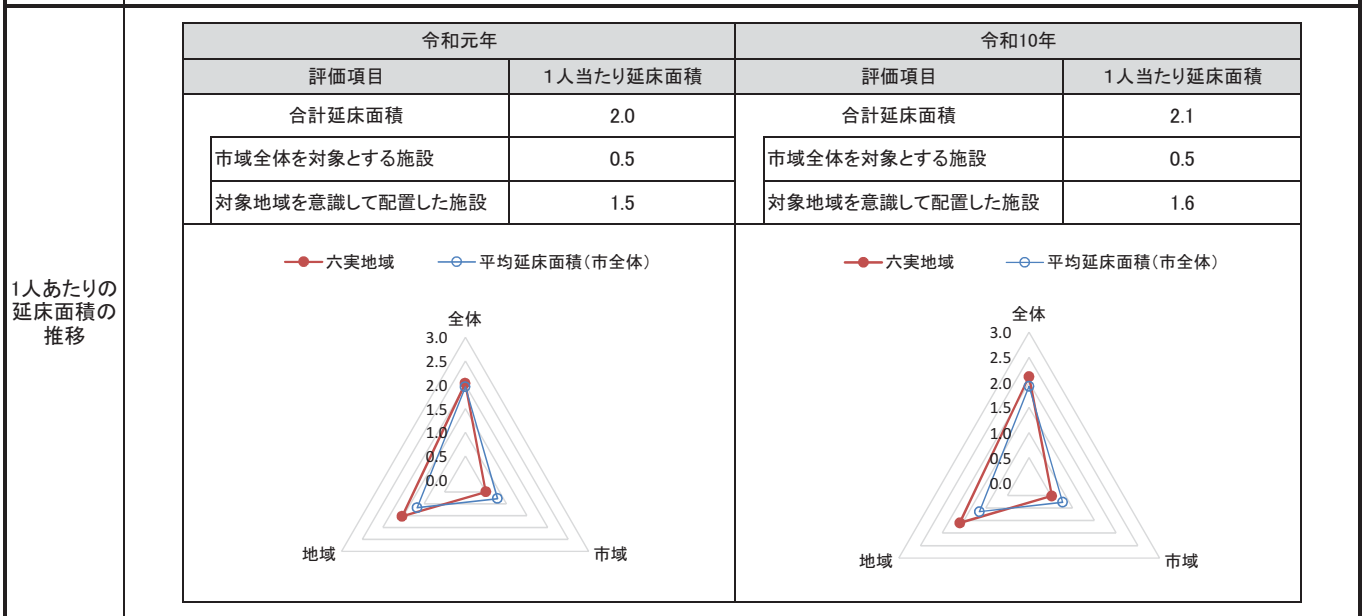
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	13年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.750 m ² /人	48.3	3
劣化度	2.5点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	39,216.8 円/㎡	52.0	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	68,643.6 円/人	48.3	3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
六実地域	年少人口(0~14歳)		3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)		18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)		7,808	9,403	1,595	20.43
	合計		29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・六実第三小学校(172)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	六実第二放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	241
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	六実2-34-1
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H22(2010)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	9年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地		建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	120.95 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

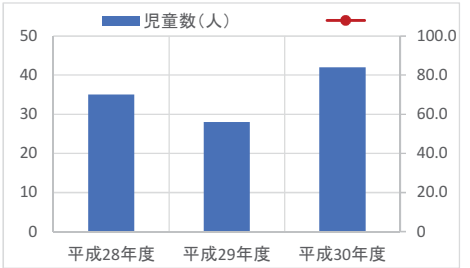
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	35	28	42

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	4,264	6,385	7,268
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	4,264	6,385	7,268
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,046	2,993	3,220
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,195	0	0



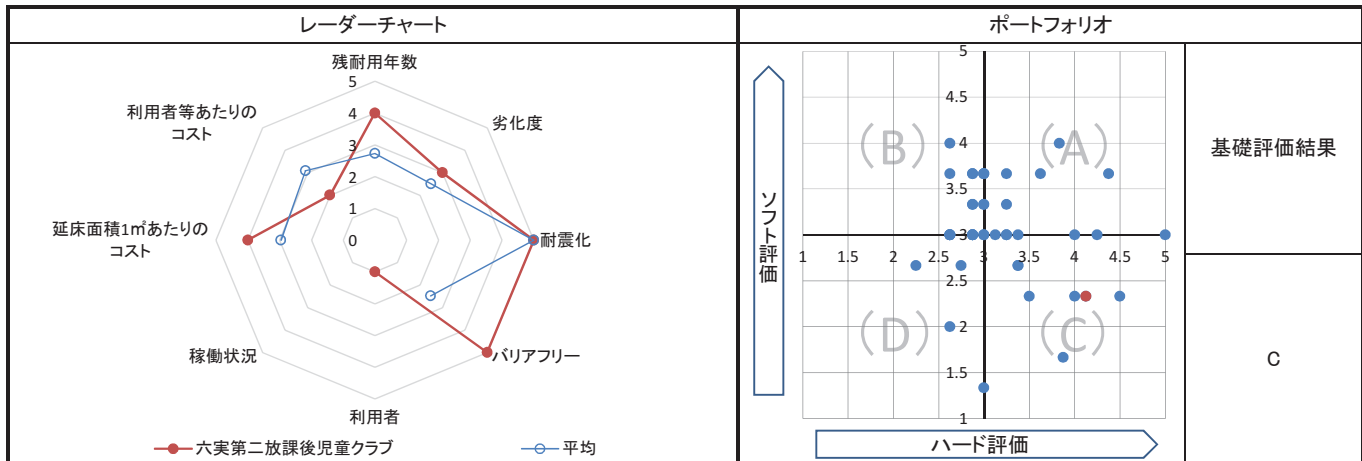
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	101,505	29,373
支出(D)	5,972	12	170,635	49,378
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,972	12	170,635	49,378
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	398	1	11,385	3,294
市負担額(D-E+F-C)	2,818	6	80,515	23,299
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	44.2%	44.2%	44.2%	44.2%

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	31年	4	利用者	児童1人あたりの延べ面積	3.456 m ² /人	27.0	1
劣化度	2.8点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	23,298.9 円/㎡	61.5	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	80,514.3 円/人	44.7	2
総合点	-	4.1	総合点	-	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	六実地域	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
		生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
		老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	2.0	合計延床面積	2.1	
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5	
		対象地域を意識して配置した施設	1.5	対象地域を意識して配置した施設	1.6	

● 六実地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 六実地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、放課後児童クラブは1学校区に原則1施設設置するため、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて、規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

施設名	和名ヶ谷放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	242
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	和名ヶ谷1085	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H18(2006)年 10月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	13年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩20分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	建物	市有					
構造・階数	構造 軽量鉄骨造	階数	1階					
敷地	敷地面積 - m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率 - %	容積率 - %	- %		
延床面積	114.18 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合) - m ²					
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

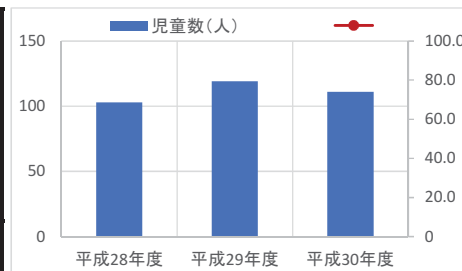
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	(人)	103	119	111

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	10,178	12,148
支出(B) (千円)	8,198	16,188	16,929
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	8,198	16,188	16,929
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,762	6,010	4,781
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,066	0	0



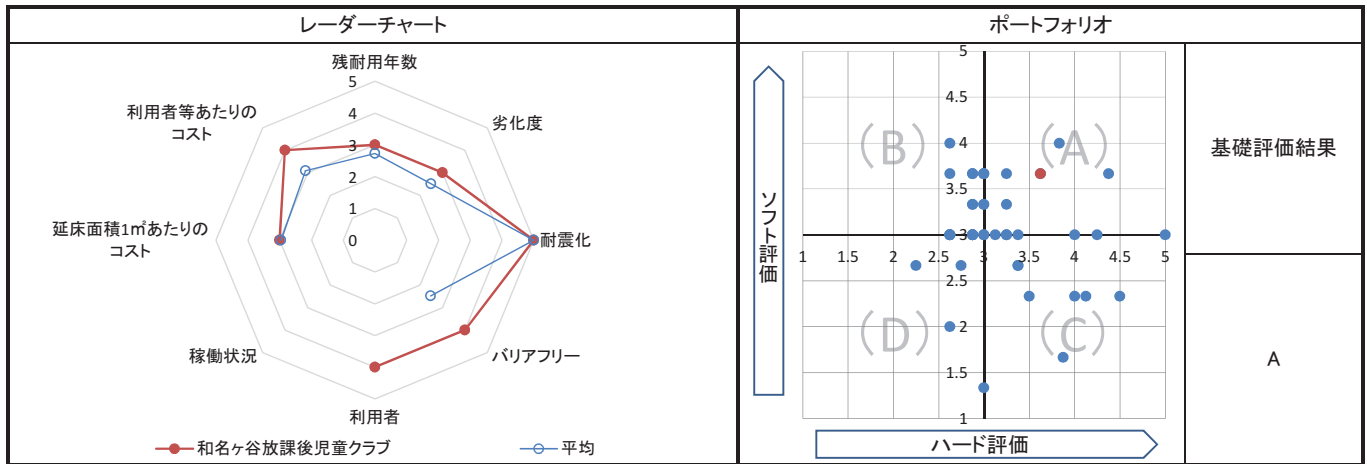
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9,587	19	86,372	83,967
支出(D)	13,772	28	124,070	120,615
維持管理費	0	0	0	0
運営費	13,772	28	124,070	120,615
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	355	1	3,202	3,113
市負担額(D-E+F-C)	4,540	9	40,899	39,760
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	32.1%	32.1%	32.1%	32.1%

備考	(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	27年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.029 m ² /人	57.2	4
劣化度	2.7点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	39,761.8 円/㎡	51.7	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	40,900.9 円/人	56.5	4
総合点	-	3.6	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

施設名	河原塚放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	243
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	河原塚47-1
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H30(2018)年 2月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	1年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩13分 新八柱駅から徒歩13分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 市有	建物 市有	
構造・階数	構造 鉄骨造	階数 1階	
敷地	敷地面積 - m ²	用途地域 第一種低層住居専用地域	建ぺい率 50% 容積率 100%
延床面積	201.52 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 不要	実施時期 -	
	耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 ほぼ対応している	駐車場 必要ない	スロープ・出入り口・廊下 対応している
	階段 必要ない	エレベーター 必要ない	トイレ 対応している
劣化状況	内部床 -	内壁・天井 -	屋上防水 - 外壁 -

3. 施設の利用状況

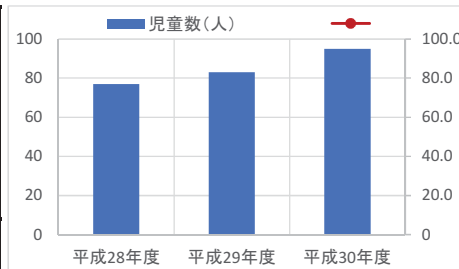
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		77	83	95

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)		6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)		7,489	95,575	13,517
	維持管理費	0	83,592	0
	(うち人件費)	0	0	0
	運営費	7,489	11,983	13,517
	(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)		1,053	88,789	5,419
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)		0	83,592	0
(参考) 減価償却費 (千円)		0	0	2,508



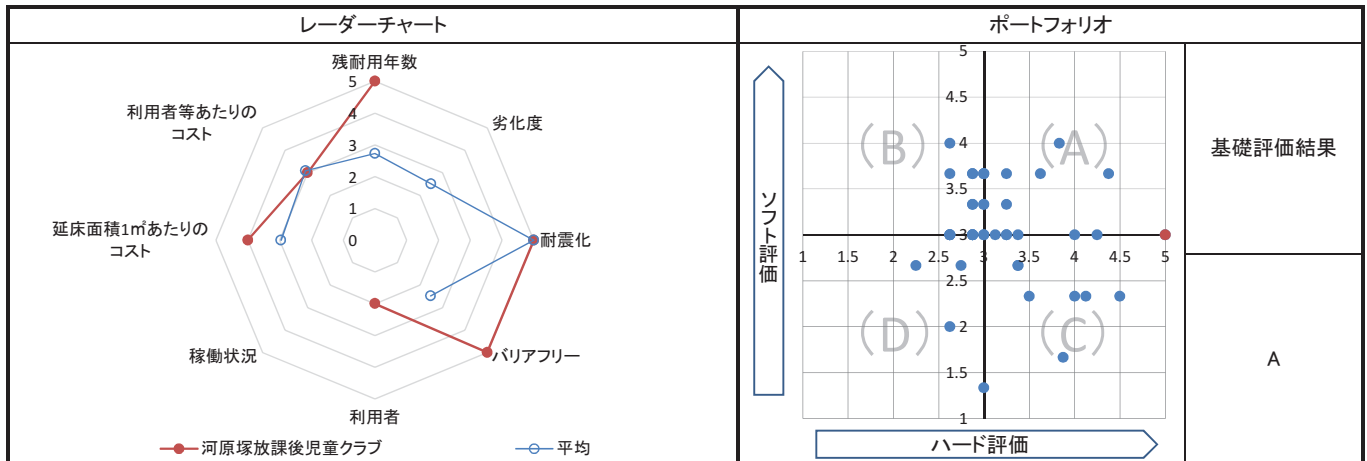
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	83,608	35,265
支出(D)	38,860	79	457,182	192,837
	維持管理費	57	327,812	138,269
	運営費	22	129,370	54,568
支出のうち資産取得に関する支出(E)	27,864	57	327,812	138,269
減価償却費(F)	836	2	9,834	4,148
市負担額(D-E+F-C)	4,726	10	55,597	23,450
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	39.9%	39.9%	39.9%	39.9%

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	59年	5	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2.371 m ² /人	40.5	2
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	23,451.8 円/㎡	61.4	4
バリアフリー	4.3点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	55,600.0 円/人	52.1	3
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
		生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
		老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	2.4	合計延床面積	2.1	
		市域全体を対象とする施設	1.1	市域全体を対象とする施設	0.9	
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.2	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：児童施設

中分類：保育所

施設名	梨香台保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	244
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田494-9		
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S49 (1974) 年	3 月
	供用開始	H26 (2014) 年	5 月
築年数 (老朽度)	45 年		
開館の状況	開館時間	(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00	
	休館日	日・祭日・年末年始 (12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]梨香台団地、徒歩1分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	2,042.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
延床面積	938.27 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,998.07 m ²		
駐車台数	4 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	-			
	耐震改修	実施済		実施時期	H25年~H26年度			
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期	-			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	対応している		エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

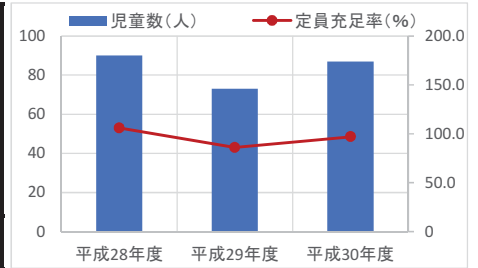
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	90	73	87
定員充足率	(%)	106.0	86.0	97.0
定員	(人)	85	85	90

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	1,798	1,865	2,969
支出 (B) (千円)	164,725	313,457	311,232
維持管理費	10,400	11,134	12,651
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	154,325	302,323	298,581
(うち人件費)	141,436	289,484	279,852
市負担額 (B-A) (千円)	162,927	311,592	308,263
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	8,920	8,920	8,920



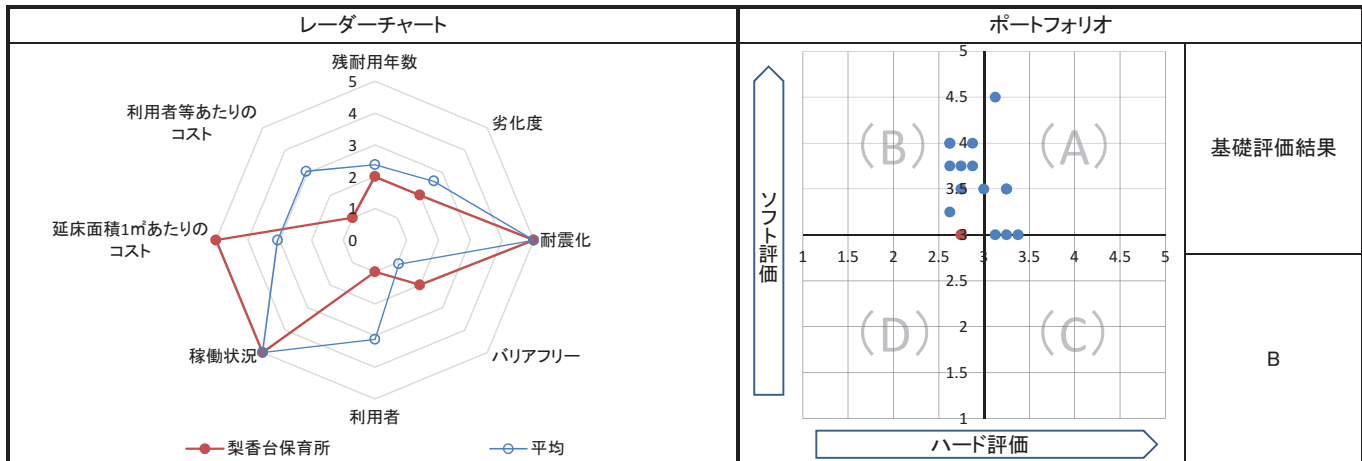
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入 (C)	2,211	4	26,539	2,356
支出 (D)	263,138	535	3,158,920	280,450
維持管理費	11,395	23	136,797	12,145
運営費	251,743	512	3,022,122	268,305
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	8,920	18	107,087	9,507
市負担額 (D-E+F-C)	269,848	548	3,239,468	287,601
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.2%	99.2%	99.2%	99.2%

備考	「94 東部市民センター」との複合施設
----	---------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 11.264 ㎡/人	20.9	1
劣化度	1.9点	2	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 96.3%	-	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 287,601.6 円/㎡	65.4	5
バリアフリー	2.3点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 3,239,471.8 円/人	26.4	1
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
		生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
		老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	2.4	合計延床面積	2.1	
		市域全体を対象とする施設	1.1	市域全体を対象とする施設	0.9	
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.2	

● 東部地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 東部地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、東部地区の保育需要や同じ敷地内に存在する公共施設の状況も参考に長寿化の有無を判断する。

施設名	二十世紀ヶ丘保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	245
-----	------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	二十世紀が丘山町73		
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S53(1978)年	3月
	供用開始	S53(1978)年	4月
築年数(老朽度)	41年		
開館の状況	開館時間	(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00	
	休館日	日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]梨元町/陣ヶ前、徒歩5分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,321.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	854.42 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	2台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

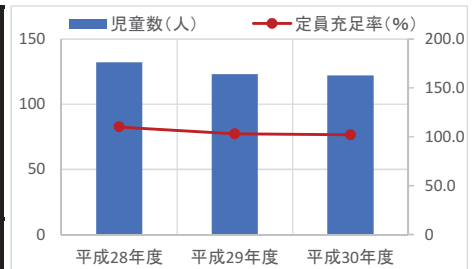
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	132	123	122
定員充足率	(%)	110.0	103.0	102.0
定員	(人)	120	120	120

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,218	2,074	1,949
支出(B) (千円)	193,708	355,855	357,776
維持管理費	10,739	10,944	13,468
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	182,968	344,911	344,308
(うち人件費)	168,794	331,084	327,018
市負担額(B-A) (千円)	191,490	353,781	355,827
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,041	4,041	3,921




5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,080	4	16,550	2,435
支出(D)	302,446	615	2,406,095	353,978
維持管理費	11,717	24	93,216	13,714
運営費	290,729	591	2,312,880	340,265
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	4,001	8	31,832	4,683
市負担額(D-E+F-C)	304,367	618	2,421,377	356,227
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

施設名	松ヶ丘保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	246
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸新田554-2	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	保育所	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S54 (1979) 年 3 月 供用開始 S54 (1979) 年 4 月	
築年数 (老朽度)	40 年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00 休館日 日・祭日・年末年始 (12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]富士見台、徒歩5分)	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	2,509.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
延床面積	718.80 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	7 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H27年11月、H28年11月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

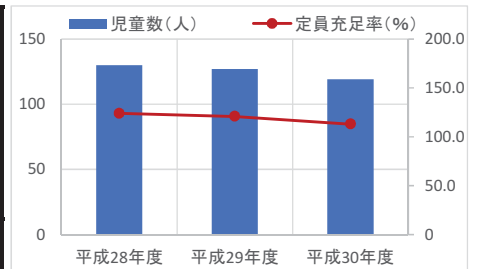
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	130	127	119
定員充足率	(%)	124.0	121.0	113.0
定員	(人)	105	105	105

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	2,103	2,103	1,785
支出 (B) (千円)	243,247	407,904	421,838
維持管理費	52,813	40,188	22,953
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	190,433	367,716	398,884
(うち人件費)	175,760	353,954	330,948
市負担額 (B-A) (千円)	241,144	405,801	420,053
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,317	3,987	3,986



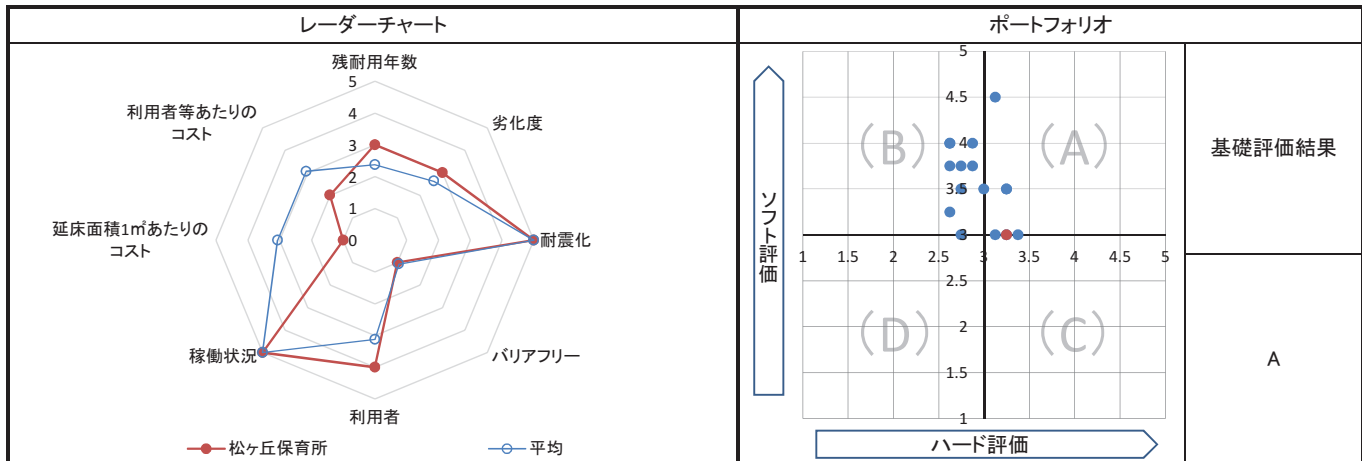
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	1,997	4	15,938	2,778
支出 (D)	357,663	727	2,854,451	497,583
維持管理費	38,652	79	308,472	53,772
運営費	319,011	648	2,545,979	443,811
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	3,763	8	30,032	5,235
市負担額 (D-E+F-C)	359,429	730	2,868,545	500,040
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.4%	99.4%	99.4%	99.4%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	20年	3	利用者	園児1人あたりの延べ面積 5.737 m ² /人	57.6	4
劣化度	2.6点	3	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	119.3%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 500,040.3 円/㎡	31.3	1
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,868,547.5 円/人	39.4	2
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
	本庁地域	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

令和10年

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。
- ・劣化が進行している給水管の改修を行う。

施設名	八柱保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	248
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	日暮4-5-2		
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S52(1977)年	3月
	供用開始	H27(2015)年	12月
築年数(老朽度)	42年		
開館の状況	開館時間	(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00	
	休館日	日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩7分 八柱駅から徒歩7分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階				
敷地	敷地面積	2,429.46 m ²	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,020.55 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	6台								
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H27年6月、11月、H30年度					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・入り口・廊下	対応していない			
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない			
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.50	

3. 施設の利用状況

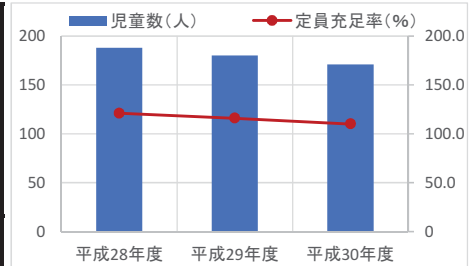
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	188	180	171
定員充足率	(%)	121.0	116.0	110.0
定員	(人)	155	155	155

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,829	2,808	2,451
支出(B) (千円)	265,113	483,910	449,578
維持管理費	24,202	21,539	25,059
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	240,910	462,371	424,519
(うち人件費)	225,742	448,284	405,628
市負担額(B-A) (千円)	262,284	481,102	447,127
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	5,473	5,473	5,473



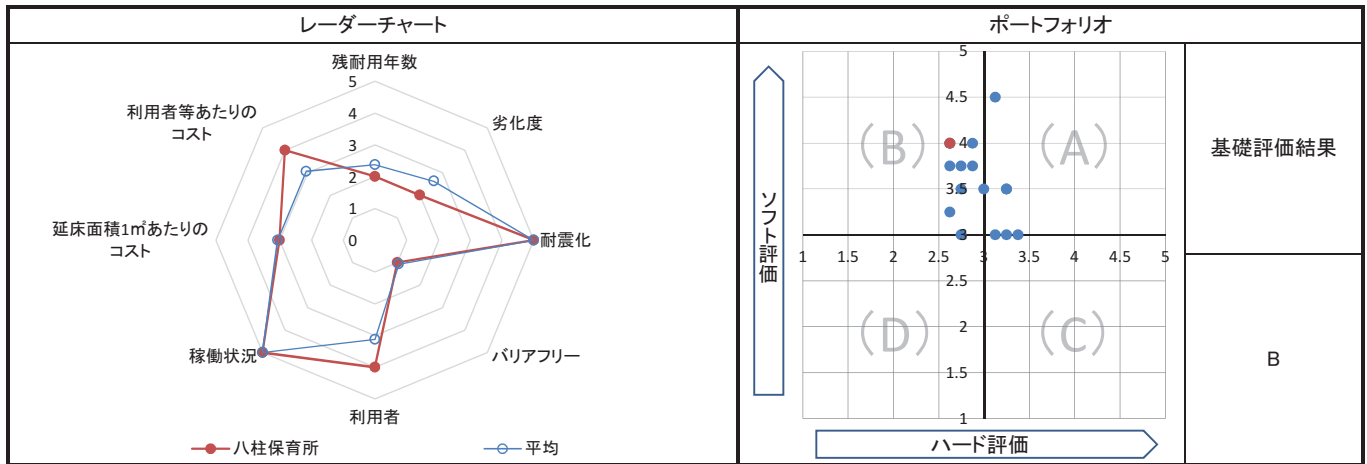
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,696	5	15,003	2,642
支出(D)	399,534	812	2,223,336	391,488
維持管理費	23,600	48	131,331	23,125
運営費	375,933	764	2,092,005	368,363
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	5,473	11	30,457	5,363
市負担額(D-E+F-C)	402,311	818	2,238,790	394,210
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	18年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積	5.679 m ² /人	58.0	4
劣化度	2.1点	2	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	115.7%	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	394,210.0 円/㎡	48.3	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	2,238,792.4 円/人	61.5	4
総合点	-	2.6	総合点	-	-	4.0	



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

令和元年


令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿命化の有無を判断する。

施設名	牧の原保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	249
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	牧の原2-73		位置図 
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S50 (1975) 年 3 月	
	供用開始	H25 (2013) 年 12 月	
築年数 (老朽度)	44 年		
開館の状況	開館時間	(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00	
	休館日	日・祭日・年末年始 (12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]牧の原団地、徒歩3分)		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	1,333.99 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	延床面積	1,131.63 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

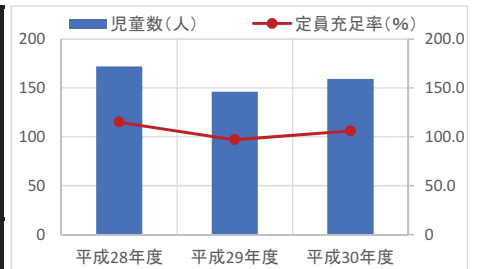
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	172	146	159
定員充足率	(%)	115.0	97.0	106.0
定員	(人)	150	150	150

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	2,615	2,738	3,450
支出 (B) (千円)	242,931	449,318	443,145
維持管理費	14,420	14,813	16,249
（うち人件費）	3,165	3,176	3,144
運営費	228,510	434,505	426,895
（うち人件費）	214,988	421,444	409,558
市負担額 (B-A) (千円)	240,316	446,580	439,695
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,262	6,262	6,262



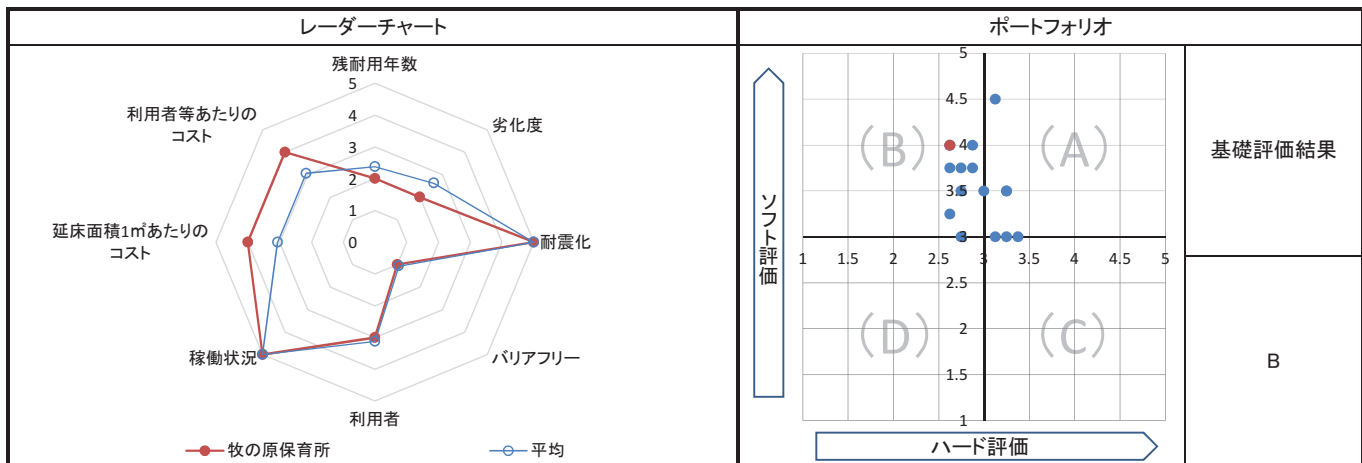
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入 (C)	2,934	6	18,455	2,593
支出 (D)	378,464	769	2,380,279	334,442
維持管理費	15,161	31	95,351	13,397
運営費	363,303	738	2,284,927	321,044
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	6,262	13	39,382	5,533
市負担額 (D-E+F-C)	381,792	776	2,401,206	337,382
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.2%	99.2%	99.2%	99.2%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	16年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積	7.117 m ² /人	48.4	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	106.0%	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	337,382.4 円/㎡	57.4	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	2,401,207.5 円/人	55.8	4
総合点	-	2.6	総合点	-	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はBであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。
- ・常盤平地区の保育需要に対応するため、3歳児以降の受入れを拡大する。
- ・劣化が進行している給水管等の改修を行う。

施設名	松飛台保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	250
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西4-44-1		
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S55(1980)年	3月
	供用開始	H26(2014)年	1月
築年数(老朽度)	39年		
開館の状況	開館時間	(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00	
	休館日	日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩20分、松飛台駅から徒歩25分 松戸新京成バス(乗車)五香西口駅、[下車]御立場、徒歩7分) 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]牧の原団地、徒歩10分)		



地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,838.01 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	823.56 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²		
駐車台数	4台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.00

3. 施設の利用状況

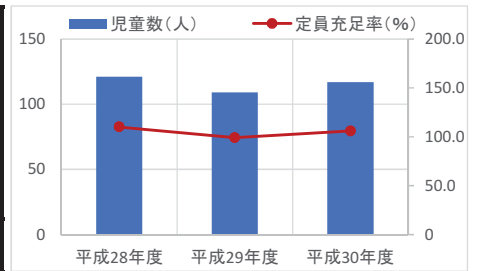
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	121	109	117
定員充足率	(%)	110.0	99.0	106.0
定員	(人)	110	110	110

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,036	1,959	1,761
支出(B) (千円)	175,675	346,643	339,118
維持管理費	9,449	9,905	13,586
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	166,226	336,738	325,531
(うち人件費)	152,190	323,144	307,365
市負担額(B-A) (千円)	173,639	344,684	337,357
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,599	2,599	2,599



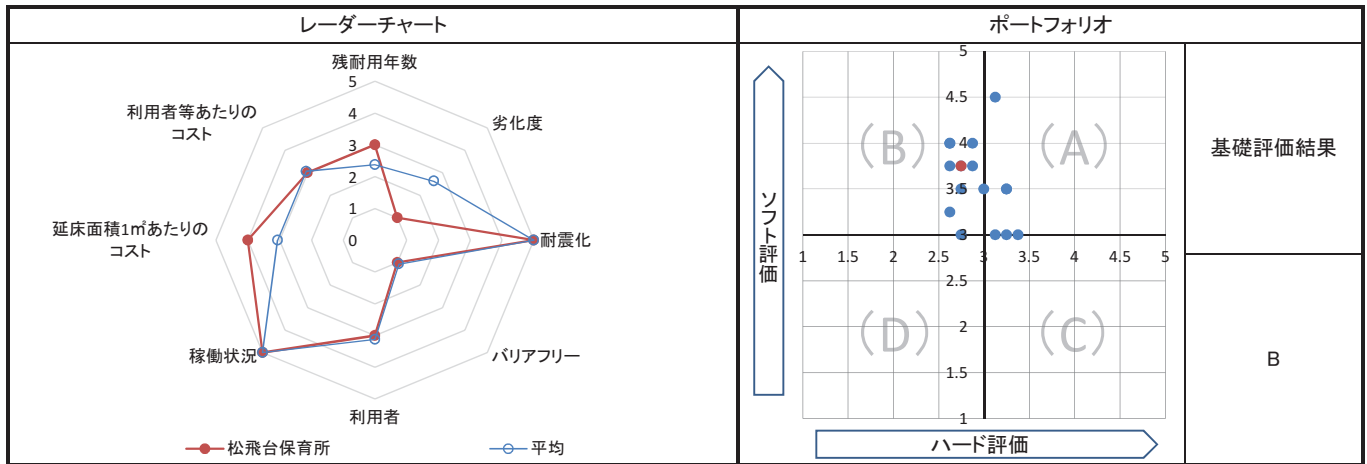
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	1,919	4	16,583	2,330
支出(D)	287,145	584	2,481,808	348,663
維持管理費	10,980	22	94,902	13,333
運営費	276,165	561	2,386,906	335,331
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,599	5	22,464	3,156
市負担額(D-E+F-C)	287,826	585	2,487,689	349,490
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	園児1人あたりの延べ面積 7.118 m ² /人	48.4	3
劣化度	1.5点	1	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 105.0%	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 349,490.0 円/㎡	55.4	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,487,692.3 円/人	52.8	3
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
	市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はBであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿命化の有無を判断する。
- ・劣化が進行している外壁等の改修を行う。

施設名	六実保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	251
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	六高台1-40	位置図	
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S50(1975)年 3月
	供用開始		H27(2015)年 3月
築年数(老朽度)	44年		
開館の状況	開館時間		(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00
	休館日		日・祭日・年末年始(12/29~1/3)
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	元山駅から徒歩17分 ちばレインボープラス(乗車)五香駅、[下車]元木、徒歩5分) ちばレインボープラス(乗車)六実駅、[下車]元木戸下、徒歩5分)		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	1,836.96 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	921.91 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	3台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H27年11月、H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	3.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

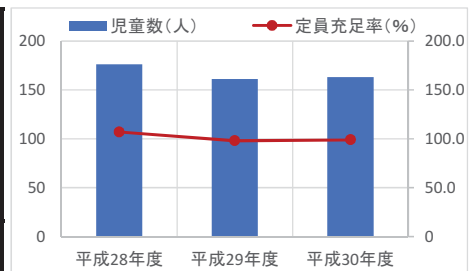
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	176	161	163
定員充足率	(%)	107.0	98.0	99.0
定員	(人)	165	165	165

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,638	2,581	2,453
支出(B) (千円)	256,908	449,669	449,676
維持管理費	24,050	24,494	25,745
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	232,858	425,175	423,931
(うち人件費)	219,282	411,434	405,628
市負担額(B-A) (千円)	254,270	447,088	447,223
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	5,464	5,462	5,366



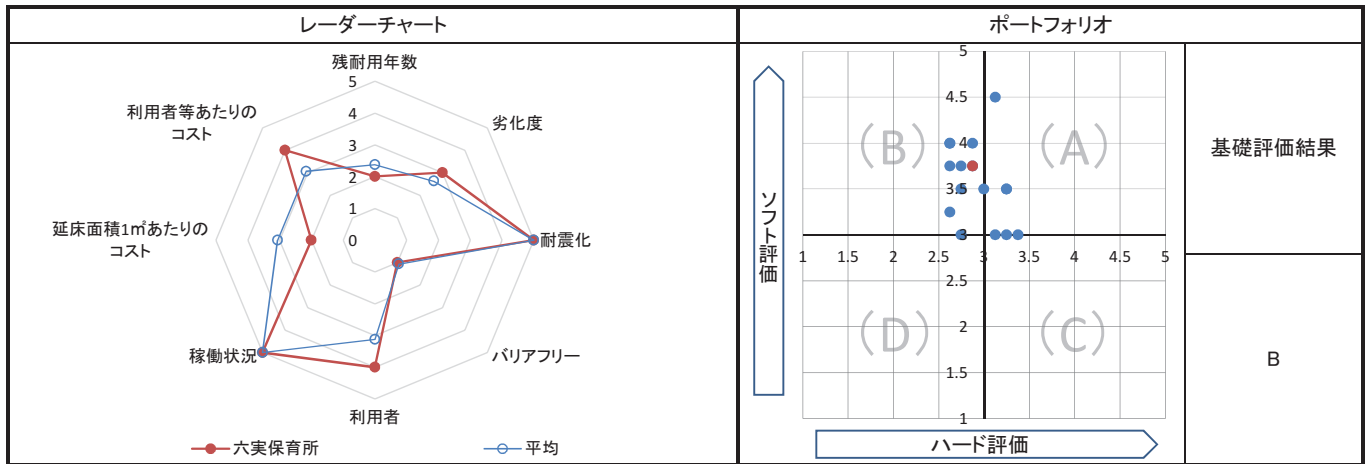
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,557	5	15,341	2,774
支出(D)	385,418	783	2,312,044	418,064
維持管理費	24,763	50	148,549	26,861
運営費	360,654	733	2,163,494	391,204
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	5,431	11	32,577	5,891
市負担額(D-E+F-C)	388,291	789	2,329,280	421,181
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	16年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 5.530 m ² /人	59.0	4
劣化度	2.6点	3	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 101.3%	-	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 421,181.0 円/㎡	43.9	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,329,280.1 円/人	58.3	4
総合点	-	2.9	総合点	-	-	3.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	六実地域	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
		生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
		老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
	六実地域	合計延床面積	2.0	合計延床面積	2.1	
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5	
		対象地域を意識して配置した施設	1.5	対象地域を意識して配置した施設	1.6	

令和元年


令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。

施設名	古ヶ崎保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	252
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎4-3617	位置図 
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	保育所	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S51 (1976) 年 2 月 供用開始 S51 (1976) 年 4 月	
築年数 (老朽度)	43 年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00 休館日 日・祭日・年末年始 (12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩18分 京成バス(乗車)松戸駅、[下車]日大歯科病院、徒歩5分 京成バス(乗車)馬橋駅、[下車]日大病院入口、徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造		階数	2 階				
敷地	敷地面積 1,893.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 40 %	容積率 60 %			
延床面積	578.07 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	5 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年10月、H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	4.00	外壁	3.75

3. 施設の利用状況

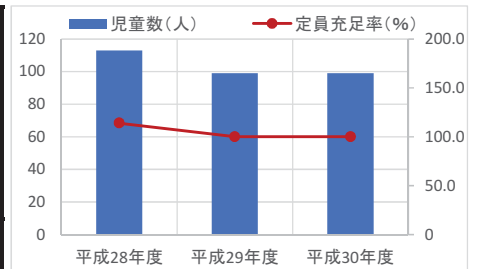
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	113	99	99
定員充足率	(%)	114.0	100.0	100.0
定員	(人)	99	99	99

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,434	2,473	2,240
支出(B) (千円)	235,861	284,869	346,420
維持管理費	47,208	12,253	13,941
(うち人件費)	10,954	3,176	3,144
運営費	188,653	272,616	332,478
(うち人件費)	175,716	259,624	315,226
市負担額(B-A) (千円)	233,427	282,396	344,180
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	565
(参考) 減価償却費 (千円)	3,835	4,377	4,255



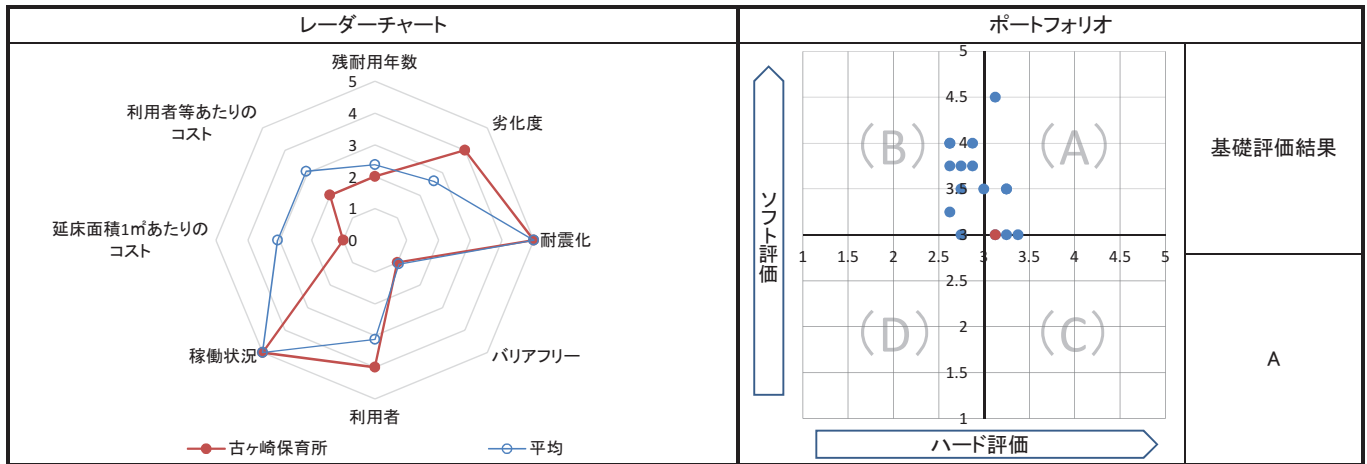
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,382	5	22,973	4,121
支出(D)	289,050	587	2,787,366	500,026
維持管理費	24,468	50	235,945	42,326
運営費	264,582	538	2,551,420	457,699
支出のうち資産取得に関する支出(E)	188	0	1,816	326
減価償却費(F)	4,156	8	40,074	7,189
市負担額(D-E+F-C)	290,635	591	2,802,651	502,768
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.2%	99.2%	99.2%	99.2%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 5.574 m ² /人	58.7	4
劣化度	3.2点	4	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 104.7%	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 502,767.8 円/㎡	30.8	1
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,802,651.9 円/人	41.7	2
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
	本庁地域	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年


令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。

施設名	古ヶ崎第二保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	253
-----	----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎1-2994		位置図 
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S57(1982)年 3月	
	供用開始	H25(2013)年 3月	
築年数(老朽度)	37年		
開館の状況	開館時間	(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00	
	休館日	日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]古ヶ崎、徒歩1分		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地		建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	13.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	40%	容積率	60%
	延床面積	649.64 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

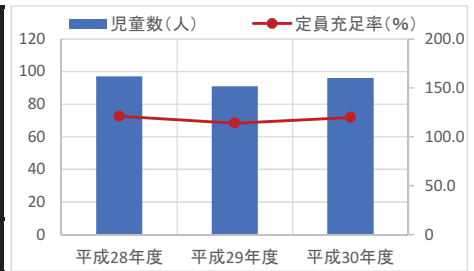
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	97	91	96
定員充足率	(%)	121.0	114.0	120.0
定員	(人)	80	80	80

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	1,753	1,760	1,745
支出(B) (千円)	170,030	303,612	273,343
維持管理費	9,745	14,737	12,392
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	160,284	288,875	260,950
(うち人件費)	146,339	275,504	244,477
市負担額(B-A) (千円)	168,277	301,852	271,598
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	4,180	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,433	2,433	2,525



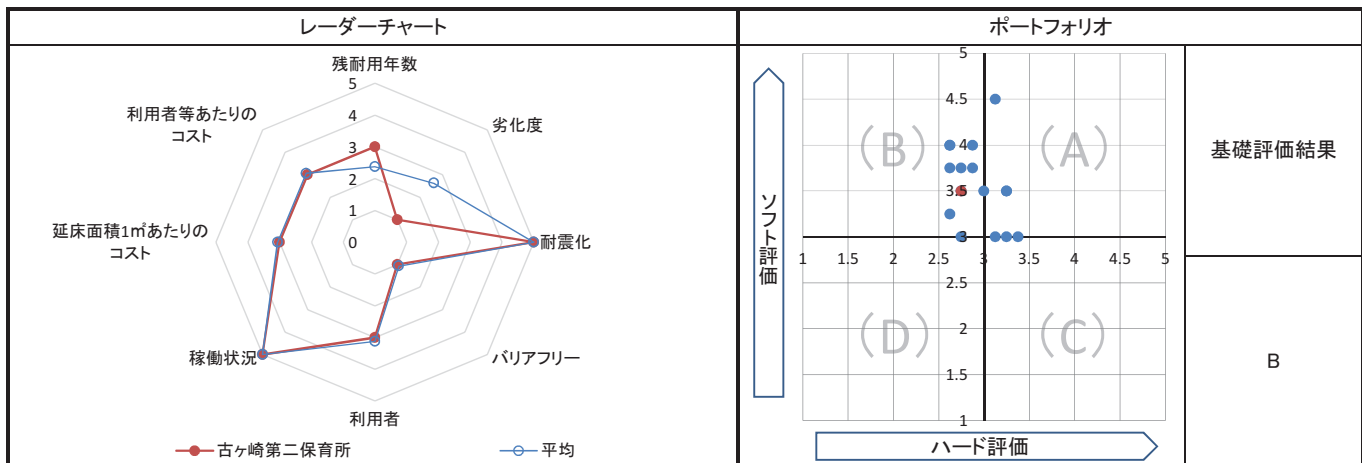
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	1,753	4	18,508	2,698
支出(D)	248,995	506	2,629,300	383,281
維持管理費	12,292	25	129,794	18,921
運営費	236,703	481	2,499,505	364,360
支出のうち資産取得に関する支出(E)	1,393	3	14,712	2,145
減価償却費(F)	2,463	5	26,012	3,792
市負担額(D-E+F-C)	248,312	505	2,622,092	382,230
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	23年	3	利用者	園児1人あたりの延べ面積 6.860 m ² /人	50.1	3
劣化度	1.4点	1	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	118.3%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 382,230.2 円/㎡	50.2	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,622,090.8 円/人	48.1	3
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)


● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はBであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿命化の有無を判断する。
- ・劣化が進行している外壁等の改修を行う。

施設名	馬橋西保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	254
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	西馬橋広手町123		位置図 
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S51 (1976) 年 2 月	
	供用開始	H28 (2016) 年 3 月	
築年数 (老朽度)	43 年		
開館の状況	開館時間	(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00	
	休館日	日・祭日・年末年始 (12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩15分		

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	-	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	1,480.33 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	延床面積	840.26 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H27年11月、H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	4.00	外壁	3.25

3. 施設の利用状況

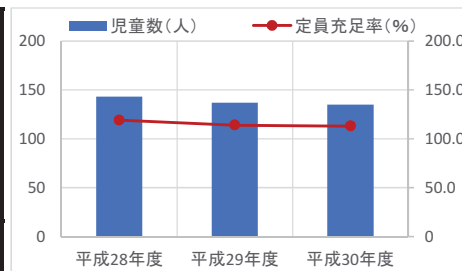
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	143	137	135
定員充足率	(%)	119.0	114.0	113.0
定員	(人)	120	120	120

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	2,385	2,497	1,990
支出 (B) (千円)	213,039	380,415	365,524
維持管理費	10,819	16,871	12,307
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	202,220	363,544	353,217
(うち人件費)	188,577	349,984	334,879
市負担額 (B-A) (千円)	210,654	377,918	363,534
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	4,806	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,754	4,753	5,092



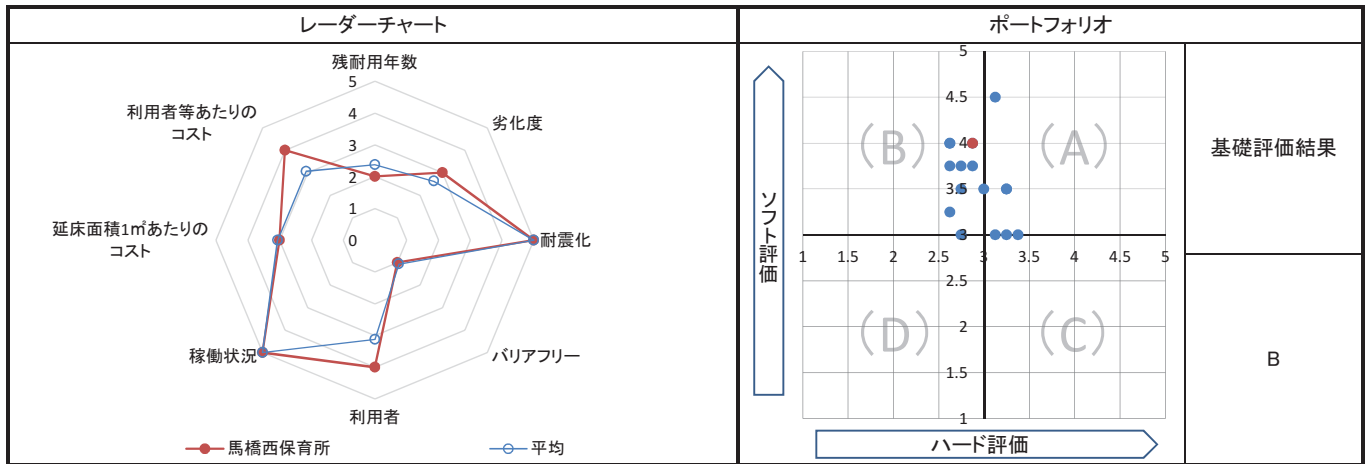
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	2,291	5	16,563	2,726
支出 (D)	319,659	650	2,311,347	380,429
維持管理費	13,333	27	96,403	15,867
運営費	306,327	622	2,214,944	364,562
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	1,602	3	11,584	1,907
減価償却費 (F)	4,866	10	35,187	5,792
市負担額 (D-E+F-C)	320,633	652	2,318,388	381,588
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 6.076 ㎡/人	55.4	4
劣化度	2.6点	3	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	115.3%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 381,587.8 円/㎡	50.3	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,318,387.6 円/人	58.7	4
総合点	-	2.9	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

令和元年


令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。

施設名	新松戸中央保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	255
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸3-111	位置図  地図出典：(C) NTT空間情報株式会社
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	保育所	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S55 (1980) 年 3 月 供用開始 H28 (2016) 年 3 月	
築年数 (老朽度)	39 年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00 休館日 日・祭日・年末年始 (12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩10分 松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]支所前、徒歩2分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	1,652.90 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
延床面積	846.46 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H27年10月、11月、H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

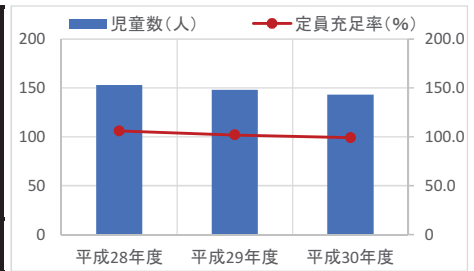
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	153	148	143
定員充足率	(%)	106.0	102.0	99.0
定員	(人)	145	145	145

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	2,560	2,485	2,328
支出 (B) (千円)	252,893	460,991	449,029
維持管理費	24,237	17,667	23,525
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	228,656	443,324	425,504
(うち人件費)	214,210	429,384	405,628
市負担額 (B-A) (千円)	250,333	458,506	446,701
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,326	4,326	4,326



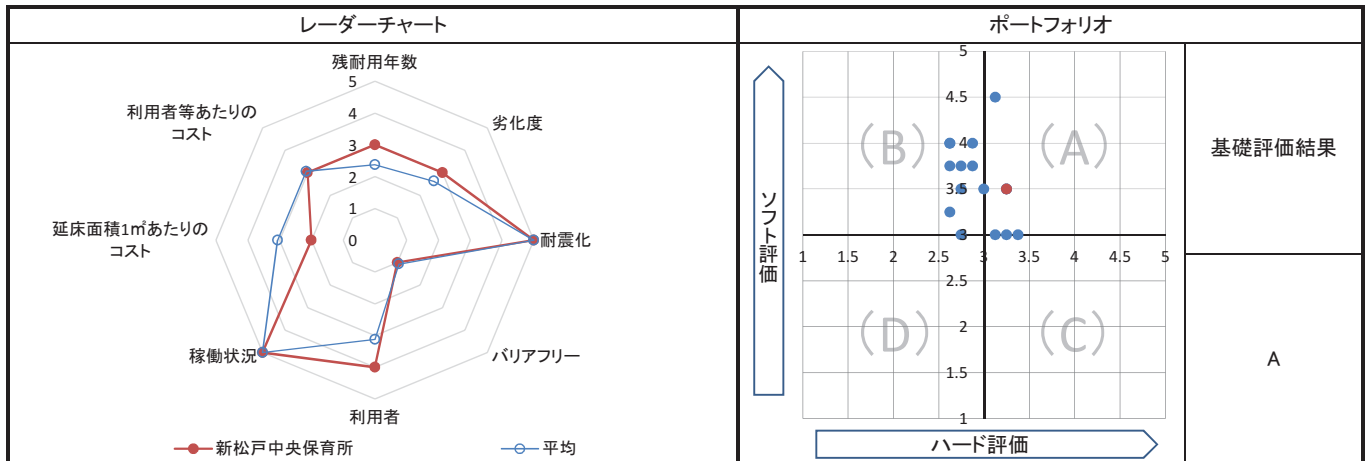
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	2,458	5	16,606	2,903
支出 (D)	387,638	788	2,619,173	457,952
維持管理費	21,810	44	147,364	25,766
運営費	365,828	743	2,471,809	432,186
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	4,326	9	29,232	5,111
市負担額 (D-E+F-C)	389,506	792	2,631,800	460,159
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.4%	99.4%	99.4%	99.4%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	園児1人あたりの延べ面積 5.719 m ² /人	57.7	4
劣化度	2.6点	3	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 102.3%	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 460,158.8 円/㎡	37.7	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,631,797.3 円/人	47.7	3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
合計		59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
	市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿命化の有無を判断する。

施設名	新松戸南部保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	256
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸南2-17	位置図
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	保育所	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S56 (1981) 年 3 月 供用開始 H27 (2015) 年 3 月	
築年数 (老朽度)	38 年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00 休館日 日・祭日・年末年始 (12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松飛台駅から徒歩25分 松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]新松戸南小、徒歩5分 松戸新京成バス(乗車)馬橋駅西口、[下車]ユウカリ前、徒歩5分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	2,022.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
延床面積	898.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	3 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H27年11月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	3.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

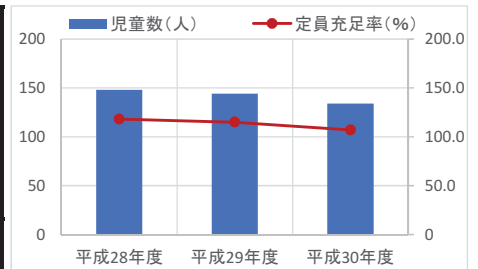
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	148	144	134
定員充足率	(%)	118.0	115.0	107.0
定員	(人)	125	125	125

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	2,610	2,561	3,448
支出 (B) (千円)	238,801	436,815	416,611
維持管理費	19,797	21,407	20,803
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	219,004	415,408	395,807
(うち人件費)	204,066	401,424	378,114
市負担額 (B-A) (千円)	236,191	434,254	413,163
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,996	2,996	2,995



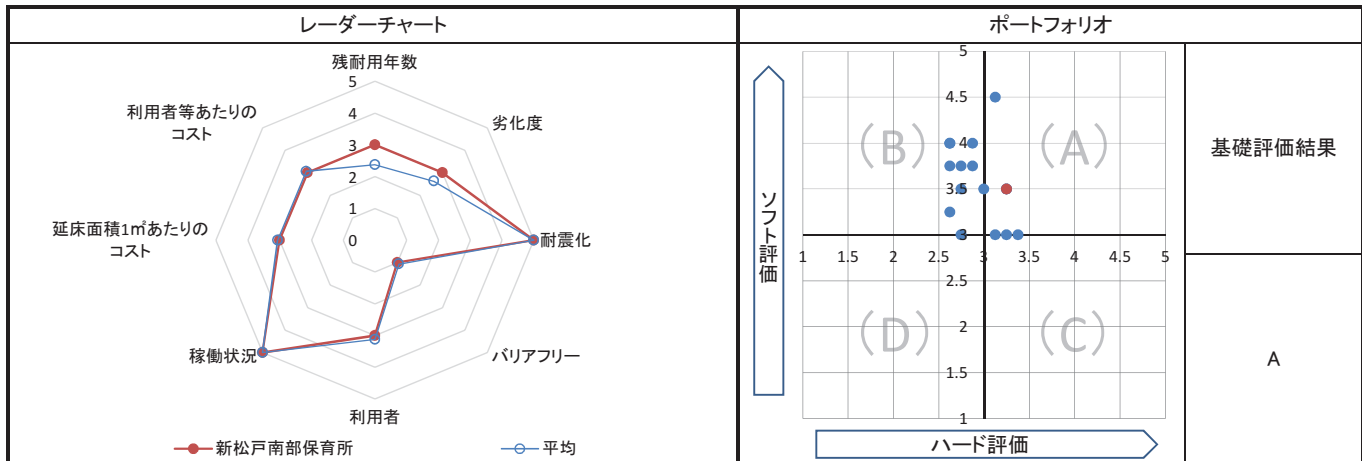
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	2,873	6	20,232	3,198
支出 (D)	364,076	740	2,563,912	405,204
維持管理費	20,669	42	145,558	23,004
運営費	343,406	698	2,418,354	382,200
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	2,996	6	21,096	3,334
市負担額 (D-E+F-C)	364,198	740	2,564,776	405,340
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.2%	99.2%	99.2%	99.2%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	22 年	3	利用者	園児1人あたりの延べ面積	6.327 m ² /人	53.7	3
劣化度	2.4 点	3	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	113.3 %	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	405,340.0 円/㎡	46.5	3
バリアフリー	1.0 点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	2,564,774.6 円/人	50.1	3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。
- ・新松戸地区の保育需要に対応するため、3歳児以降の受入を拡大する。
- ・劣化が進行している外壁の改修を行う。

施設名	新松戸北保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	257
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸7-145-3	位置図 
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	保育所	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S57(1982)年 2月 供用開始 H27(2015)年 3月	
築年数(老朽度)	37年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00 休館日 日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]こぶし公園前、徒歩2分 JR武蔵野線 新松戸駅から車5分	

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造		階数	2階				
敷地	敷地面積 1,446.52 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%	
延床面積	790.27 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年12月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

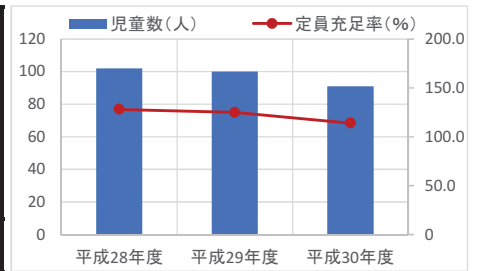
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	102	100	91
定員充足率	(%)	128.0	125.0	114.0
定員	(人)	80	80	80

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	1,764	1,719	1,702
支出(B) (千円)	170,014	290,454	274,845
維持管理費	13,434	14,472	15,976
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	156,580	275,982	258,869
(うち人件費)	142,383	262,644	240,547
市負担額(B-A) (千円)	168,250	288,735	273,143
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,147	3,147	3,147



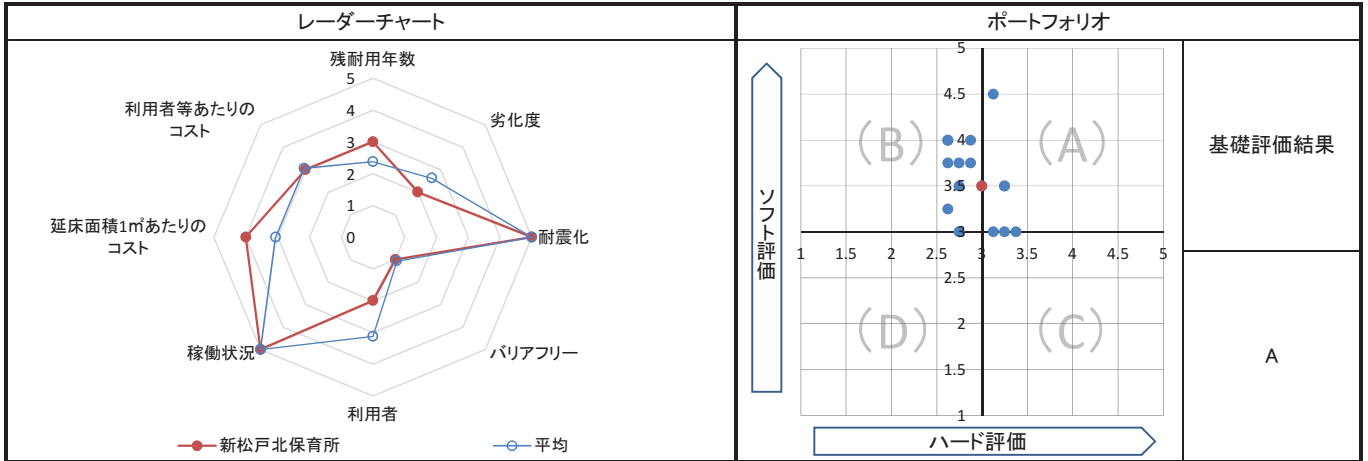
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	1,728	4	17,690	2,187
支出(D)	245,104	498	2,508,744	310,153
維持管理費	14,628	30	149,719	18,510
運営費	230,477	468	2,359,026	291,643
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	3,147	6	32,207	3,982
市負担額(D-E+F-C)	246,523	501	2,523,261	311,947
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	23年	3	利用者	園児1人あたりの延べ面積 8.089 m ² /人	42.0	2
劣化度	1.9点	2	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 122.3%	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 311,947.8 円/㎡	61.4	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,523,265.1 円/人	51.5	3
総合点	-	3.0	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
	市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿命化の有無を判断する。
- ・劣化が進行している外壁の改修を行う。

施設名	小金北保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	258
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	中金杉3-192		
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S52(1977)年	3月
	供用開始	S52(1977)年	4月
築年数(老朽度)	42年		
開館の状況	開館時間	(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00	
	休館日	日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩15分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,538.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	903.19 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	3台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H29年12月、H30年12月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

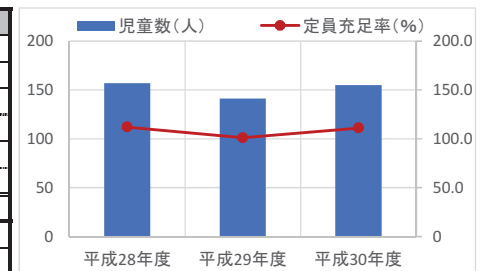
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	157	141	155
定員充足率	(%)	112.0	101.0	111.0
定員	(人)	140	140	140

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,382	127,430	2,246
支出(B) (千円)	213,573	439,377	406,640
維持管理費	18,469	42,547	14,328
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	195,103	396,830	392,312
(うち人件費)	180,832	382,694	374,184
市負担額(B-A) (千円)	211,191	311,947	404,394
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	23,706	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,284	4,284	4,805



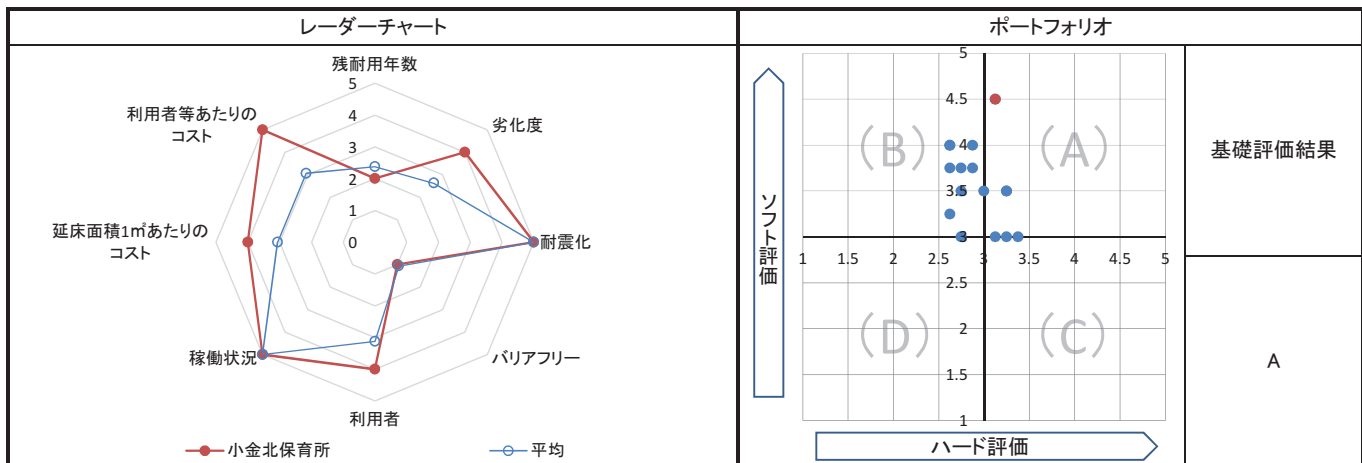
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	44,019	89	291,519	48,738
支出(D)	353,197	718	2,339,050	391,054
維持管理費	25,115	51	166,324	27,807
運営費	328,082	667	2,172,726	363,248
支出のうち資産取得に関する支出(E)	7,902	16	52,331	8,749
減価償却費(F)	4,458	9	29,522	4,936
市負担額(D-E+F-C)	305,733	621	2,024,721	338,503
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	87.4%	87.4%	87.4%	87.4%

備考	
----	--

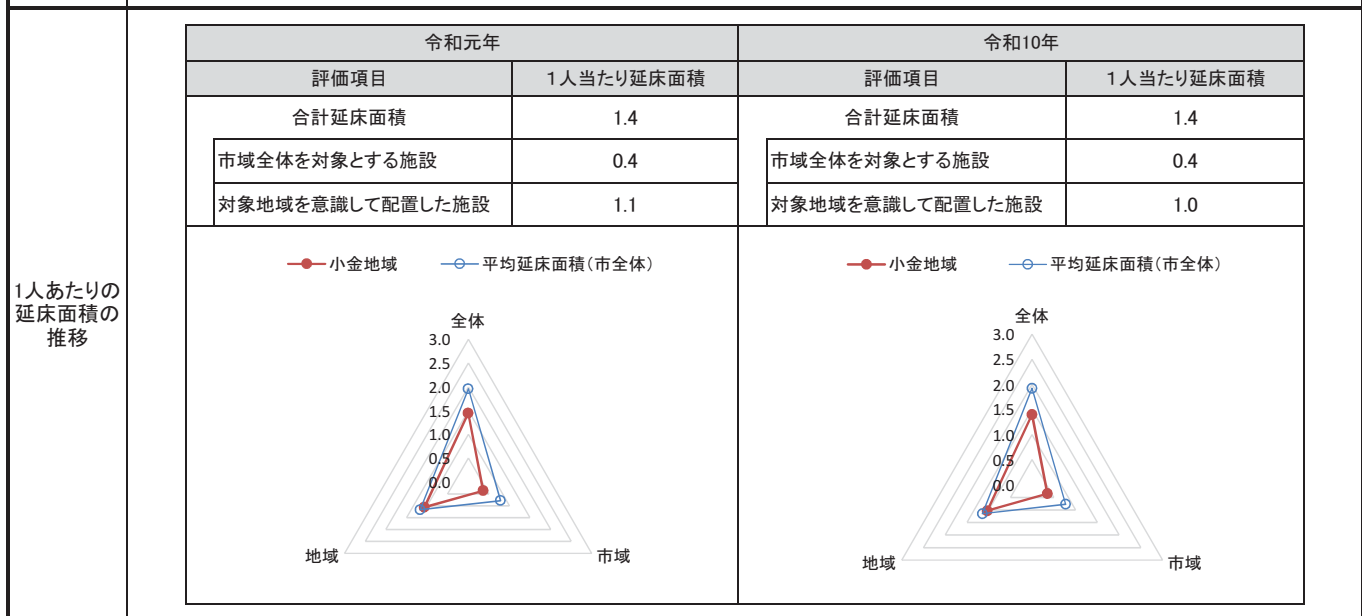
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	18年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積	5.981 m ² /人	56.0	4
劣化度	2.9点	4	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	108.0%	-	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	338,503.5 円/㎡	57.2	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	2,024,721.9 円/人	69.0	5
総合点	-	3.1	総合点	-	-	-	4.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)		5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)		27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)		10,886	12,779	1,893	17.39
	合計		43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。

施設名	小金原保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	259
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原6-4-2	位置図	
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所	<p>地図出典：(C) NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S44 (1969) 年 3 月
	供用開始		S44 (1969) 年 4 月
築年数(老朽度)	50 年		
開館の状況	開館時間		(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00
	休館日		日・祭日・年末年始(12/29~1/3)
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス「小金原団地循環」(乗車)北小金駅、[下車]行政センター、徒歩2分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	892.17 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80 %	容積率	200 %
	延床面積	632.22 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		m ²
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H31年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	1.75

3. 施設の利用状況

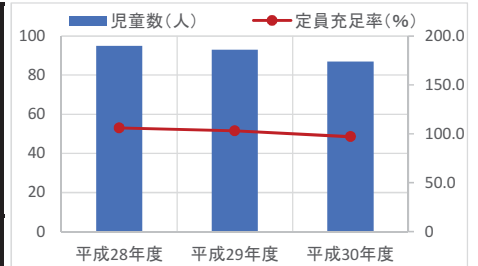
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	95	93	87
定員充足率	(%)	106.0	103.0	97.0
定員	(人)	90	90	90

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	1,850	1,892	1,516
支出(B) (千円)	166,902	296,232	295,988
維持管理費	9,254	10,362	10,496
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	157,648	285,870	285,491
(うち人件費)	144,277	273,434	268,060
市負担額(B-A) (千円)	165,052	294,340	294,472
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



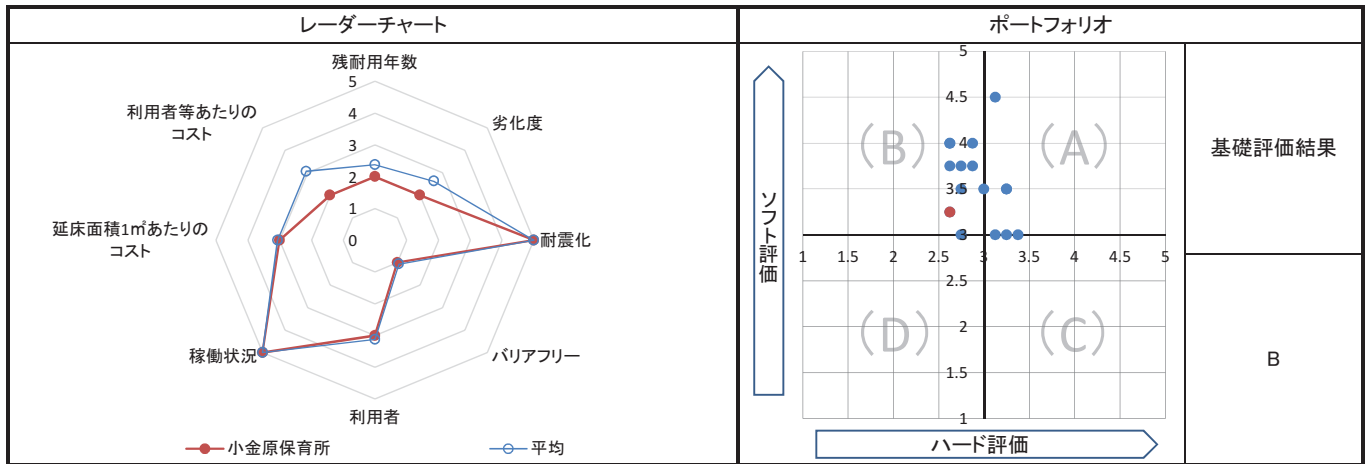
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	1,753	4	19,113	2,772
支出(D)	253,041	514	2,759,438	400,241
維持管理費	10,038	20	109,461	15,877
運営費	243,003	494	2,649,978	384,365
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	251,288	511	2,740,326	397,469
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	10年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 6.894 m ² /人	49.9	3
劣化度	1.7点	2	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	102.0%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 397,469.2 円/㎡	47.7	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,740,327.2 円/人	43.9	2
総合点	-	2.6	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
		生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
		老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	2.2	合計延床面積	2.5	
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.6	
		対象地域を意識して配置した施設	1.6	対象地域を意識して配置した施設	1.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はBであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿命化の有無を判断する。
- ・劣化が進行している外壁等の改修を行う。

施設名	コアラ保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	260
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原4-6	位置図	
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所	<p>地図出典：(C) NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S48 (1973) 年 3 月		
	供用開始 S48 (1973) 年 4 月		
築年数 (老朽度)	46 年		
開館の状況	開館時間		(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00
	休館日		日・祭日・年末年始 (12/29~1/3)
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕北小金駅、〔下車〕交通公園/向原、徒歩3分) 松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕八柱駅、〔下車〕久保下、徒歩5分)		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	2,295.05 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
延床面積	1,197.57 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		4,771.67 m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H9年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H28年、H29年				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	S59年、S61年、H11年、H28年、H29年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	4.00	外壁	4.00

3. 施設の利用状況

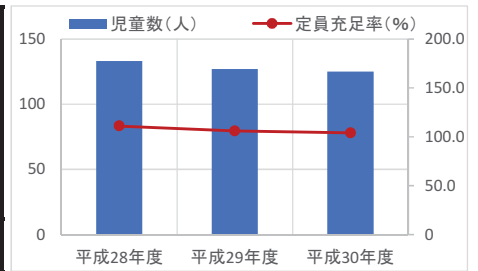
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	133	127	125
定員充足率	(%)	111.0	106.0	104.0
定員	(人)	120	120	120

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	2,060	1,999	1,879
支出 (B) (千円)	396,635	581,711	345,801
維持管理費	219,888	268,866	38,894
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	176,746	312,845	306,907
(うち人件費)	164,059	294,234	287,713
市負担額 (B-A) (千円)	394,575	579,712	343,922
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	27,236	225,069	26,746
(参考) 減価償却費 (千円)	19,347	19,347	24,205



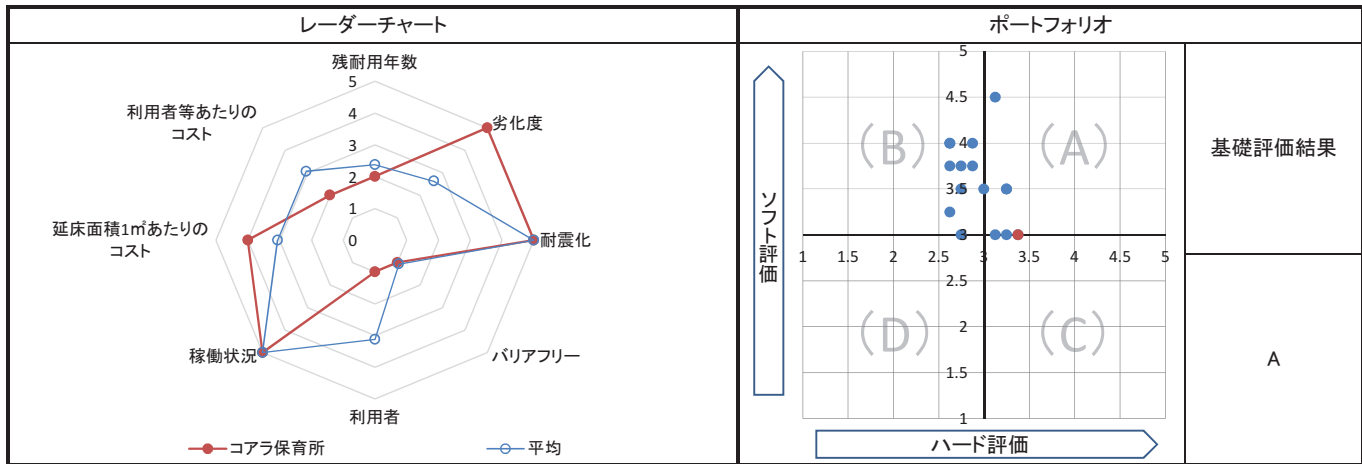
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入 (C)	1,979	4	15,427	1,653
支出 (D)	441,382	897	3,440,235	368,565
維持管理費	175,883	357	1,370,872	146,866
運営費	265,499	540	2,069,363	221,698
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	93,017	189	724,996	77,671
減価償却費 (F)	20,967	43	163,418	17,508
市負担額 (D-E+F-C)	367,352	746	2,863,230	306,748
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.5%	99.5%	99.5%	99.5%

備考	「334 小金原併存住宅」との複合施設
----	---------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	14年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 9.334 ㎡/人	33.7	1
劣化度	4.0点	5	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 107.0%	-	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 306,747.8 円/㎡	62.3	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,863,226.8 円/人	39.6	2
総合点	-	3.4	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	小金原 地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
		生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
		老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42	

1人あたりの 延床面積の 推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.2	合計延床面積	2.5
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.6
		対象地域を意識して配置した施設	1.6	対象地域を意識して配置した施設	1.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：児童施設

中分類：その他児童施設

施設名	ほっとるーむ新松戸	利用圏域別分類	地域	施設No.	261
-----	-----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸3-1-4
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、また、子の一時預かりを実施することで、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H21(2009)年 3月
供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	10年
開館の状況	開館時間 10:00 ~ 18:00
	休館日 月・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩5分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	500.01 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
	延床面積	77.92 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	649.37 m ²			
駐車台数	1台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

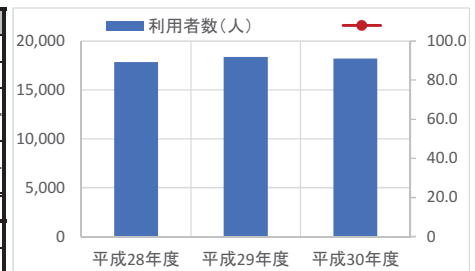
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	17,856	18,371	18,204

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	10,296	10,598	11,800
支出(B) (千円)	14,561	14,571	16,171
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	14,561	14,571	16,171
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	4,265	3,973	4,371
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	509	509	509



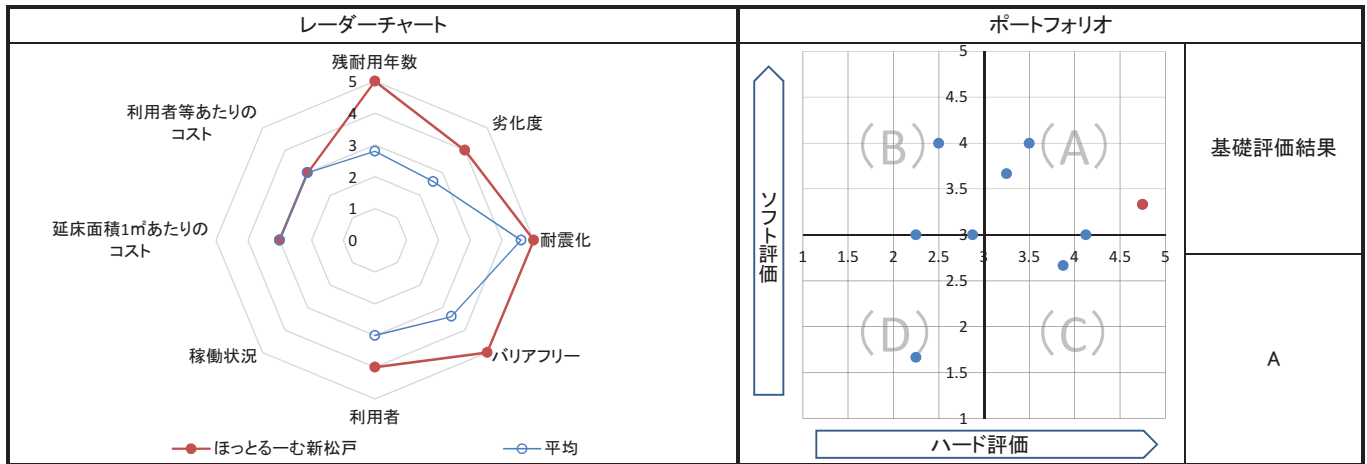
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	10,898	22	601	139,861
支出(D)	15,101	31	832	193,801
維持管理費	0	0	0	0
運営費	15,101	31	832	193,801
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	509	1	28	6,529
市負担額(D-E+F-C)	4,712	10	260	60,469
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	30.2%	30.2%	30.2%	30.2%

備考	「402 新松戸未来館」との複合施設
----	--------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	50年	5	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.004 m ² /人	64.2	4
劣化度	2.8点	4	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 60,472.3 円/㎡	51.5	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 259.7 円/人	54.8	3
総合点	-	4.8	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9	
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5	
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・新松戸未来館(402)の方向性に準ずる。

施設名	おやこDE広場ふれあい22	利用圏域別分類	地域	施設No.	264
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西3-7-1
所管課	健康福祉会館
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	市民の健康を保持増進し、児童の早期療育の充実及び障害者の社会活動への参加を促進し、もって福祉の向上を図ることを目的とする。
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H9 (1997) 年 4 月 供用開始 一年 一月
築年数 (老朽度)	22 年
開館の状況	開館時間 (月~土) 9:00 ~ 16:00 休館日 毎月最終土曜日・祝日・年末年始 (12/29~1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩13分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]牧の原団地、徒歩3分)



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	3 階			
敷地	敷地面積	8,019.02 m ²	用途地域	(※1)	建ぺい率 (※1) %	容積率	(※1) %	
延床面積	176.74 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	7,925.47 m ²				
駐車台数	67 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

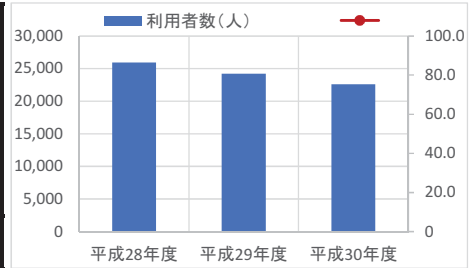
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	25,916	24,193	22,600

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	21,353	21,533	17,088
維持管理費	8,851	8,346	2,354
（うち人件費）	1,583	1,588	786
運営費	12,502	13,187	14,734
（うち人件費）	11,967	12,432	14,262
市負担額 (B-A) (千円)	21,353	21,533	17,088
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	232	232



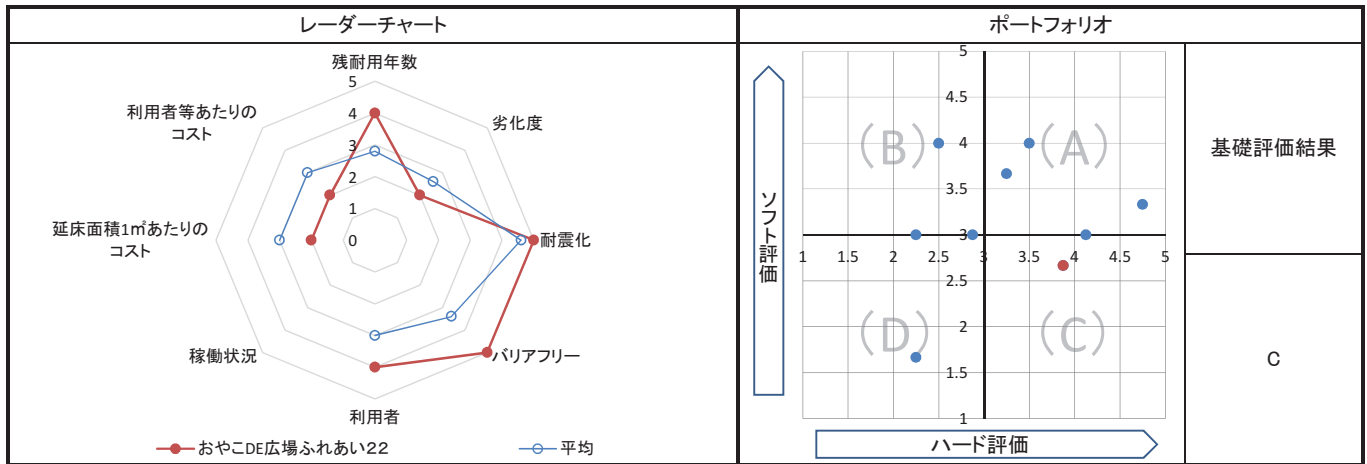
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	0	0
支出 (D)	19,991	41	825	113,112
維持管理費	6,517	13	269	36,873
運営費	13,474	27	556	76,239
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	154	0	6	874
市負担額 (D-E+F-C)	20,146	41	831	113,985
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「288 こども発達センター」「289 障害者福祉センター」「303 常盤平保健福祉センター」との複合施設 (※1) 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率: 60%、容積率: 200%)、第二種住居地域 (建ぺい率: 60%、容積率: 200%)
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	38年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	0.007 m ² /人	58.5	4
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	113,986.6 円/㎡	39.4	2
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	831.2 円/人	44.8	2
総合点	-	3.9	総合点	-	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
	市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・こども発達センター(288)の方向性に準ずる。
- ・他のその他児童施設と比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、財務の評価があまり高くないことを踏まえて、業務委託の導入を検討し、民間ノウハウの活用による提供サービスの向上と管理運営の効率化を図る。

施設名	おやこDE広場ゆうまつど	利用圏域別分類	地域	施設No.	265
-----	--------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	本町14-10
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S55(1980)年 10月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	39年
開館の状況	開館時間 (月・火・木・土) 9:30~16:30 (祝日は開館) 休館日 毎月月末日・年末年始(12/28~1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	370.41 m ²	用途地域	(※1)	建ぺい率 (※1) %	容積率	(※1) %	
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,092.89 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H7年、H16年、H25年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

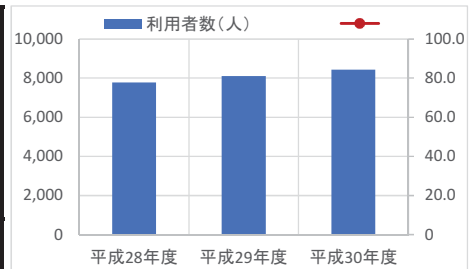
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	7,785	8,105	8,424

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,700	3,830	4,788
支出(B) (千円)	5,234	5,267	6,560
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,234	5,267	6,560
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,534	1,437	1,772
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



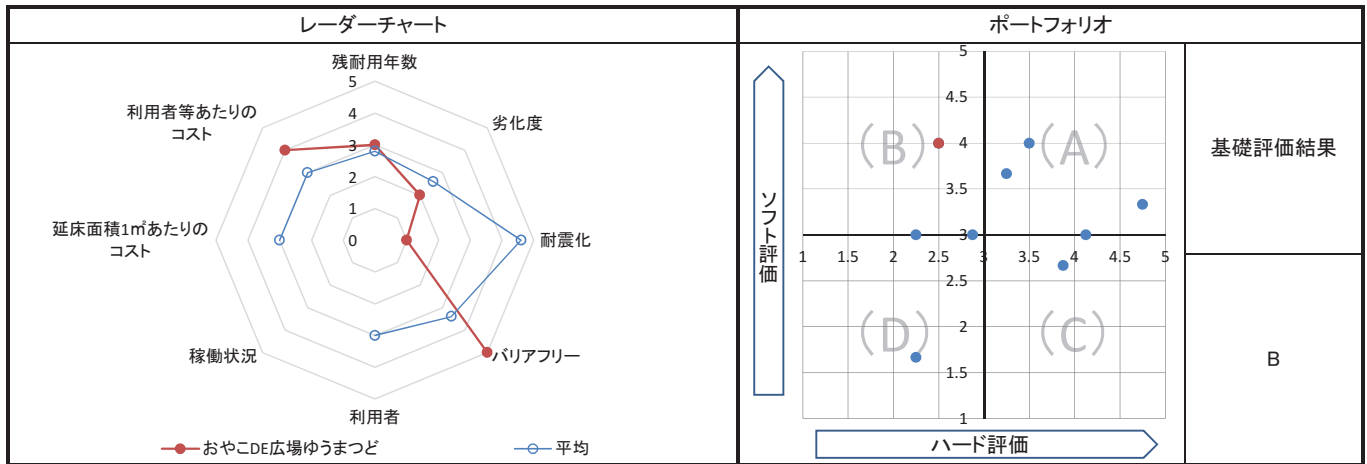
5. コスト計算(3年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,106	8	507	-
支出(D)	5,687	12	702	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	5,687	12	702	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	1,581	3	195	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	-

備考	「71 男女共同参画センター(女性センター)」との複合施設 (※1) 商業地域(建ぺい率: 80%、容積率: 400%)、商業地域(建ぺい率: 80%、容積率: 400%)
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	- m ² /人	-
劣化度	1.9点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	未実施	1	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	- 円/㎡	-
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	195.1 円/人	55.9
総合点	-	2.5	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・男女共同参画センター(女性センター)(71)の方向性に準ずる。
- ・建替え時は複合化や民間施設活用など機能移転を検討する。

施設名	おやこDE広場旭町	利用圏域別分類	地域	施設No.	266
-----	-----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	旭町1-174
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H3(1991)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	28年
開館の状況	開館時間 (月・火・木・土) 9:30 ~ 16:30 (祝日は開館) 休館日 年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩25分 京成バス(乗車)馬橋駅、[下車]旭町、徒歩1分

位置図

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階/3階			
敷地	敷地面積	2,019.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	- m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,373.57 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

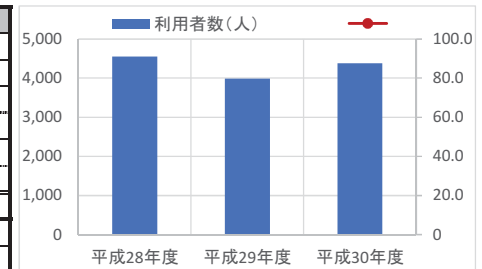
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	4,554	3,983	4,380

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,834	3,968	4,958
支出(B) (千円)	5,422	5,456	6,793
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,422	5,456	6,793
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,588	1,488	1,835
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



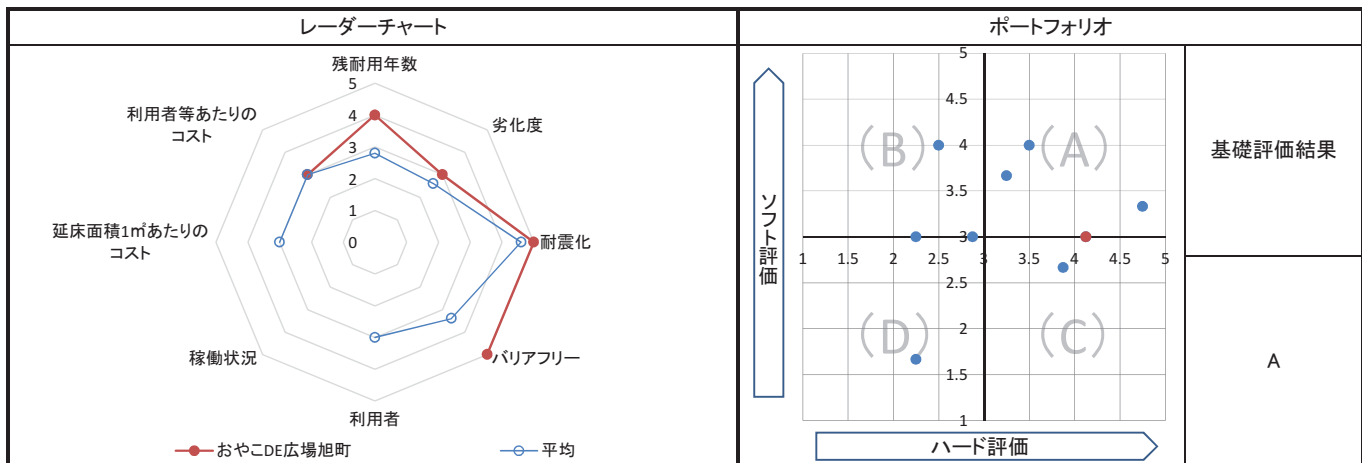
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,253	9	988	-
支出(D)	5,890	12	1,368	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	5,890	12	1,368	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	1,637	3	380	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	-

備考	「282 シニア交流センター」との複合施設
----	-----------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	32年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	- m ² /人	-
劣化度	2.7点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	- 円/㎡	-
バリアフリー	4.3点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	380.2 円/人	52.6
総合点	-	4.1	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9	
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5	
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4	

● 新松戸地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 新松戸地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・シニア交流センター(282)の方向性に準ずる。
- ・建替え時は複合化や民間施設活用など機能移転を検討する。

施設名	おやこDE広場小金原	利用圏域別分類	地域	施設No.	267
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原2-3	
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。	
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工	S44(1969)年 4月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	50年	
開館の状況	開館時間	(月・水・木・金) 9:30 ~ 16:30 (祝日は開館)
	休館日	年末年始(12/28~1/4)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕北小金駅、〔下車〕御堂の上、徒歩3分 松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕八柱駅、〔下車〕バス案内所、徒歩5分	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	23,140.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	74.52 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		8,617.35 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.75	外壁	2.19

3. 施設の利用状況

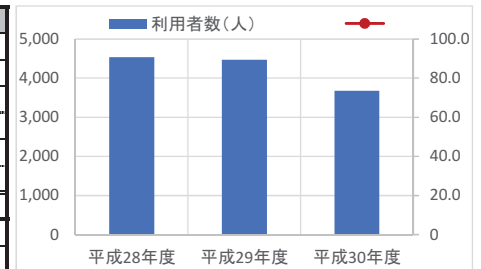
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	4,533	4,473	3,673

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,836	3,972	5,052
支出(B) (千円)	5,426	5,462	6,923
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,426	5,462	6,923
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,590	1,490	1,871
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	31	31	31



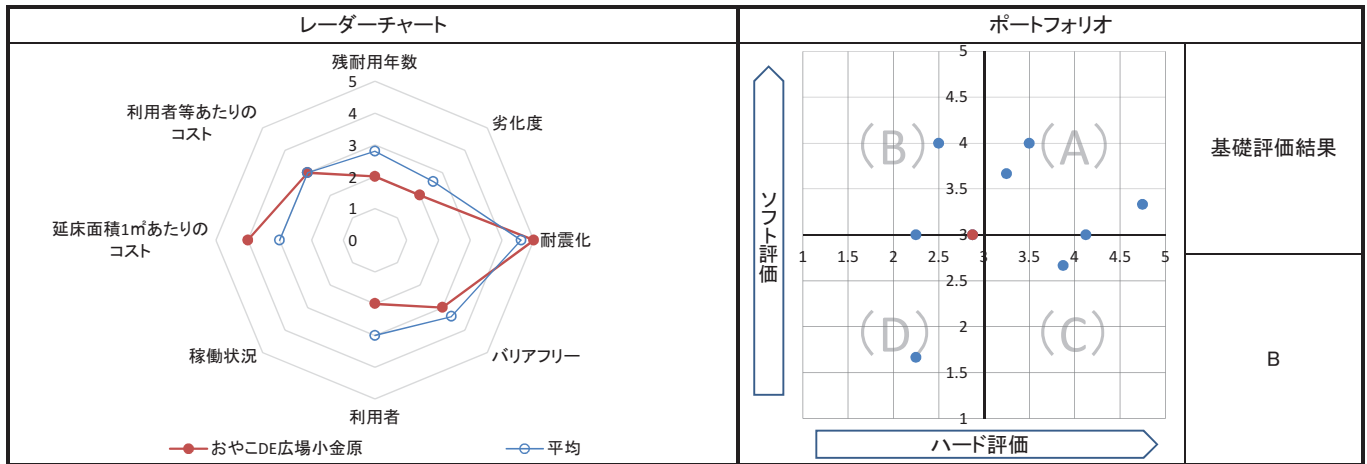
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,287	9	1,014	57,524
支出(D)	5,937	12	1,405	79,670
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,937	12	1,405	79,670
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	31	0	7	421
市負担額(D-E+F-C)	1,682	3	398	22,567
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	28.2%	28.2%	28.2%	28.2%

備考	「118 タウンスクール根木内」「214 根木内放課後児童クラブ」との複合施設
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	10年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.018 m ² /人	38.7	2
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 22,571.1 円/㎡	60.1	4
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 398.0 円/人	52.3	3
総合点	-	2.9	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
		生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
		老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	2.2	合計延床面積	2.5	
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.6	
		対象地域を意識して配置した施設	1.6	対象地域を意識して配置した施設	1.9	

● 小金原地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 小金原地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・タウンスクール根木内(118)の方向性に準ずる。
- ・建替え時は複合化や民間施設活用など機能移転を検討する。

施設名	ほっとるーむ常盤平(おやこDE広場常盤平)	利用圏域別分類	地域	施設No.	268
-----	-----------------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平西窪町12
所管課	子どもわかもの課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」。子育てコーディネーターが常駐し、子育て相談に対応。イベントや講座も定期的に企画されている。また、生後6か月から就学前児童の一時的預かり事業も行っている。
設置目的	乳幼児親子が気軽に集い、交流や育児相談が行える場所として常盤平児童福祉館に設置。子育てのストレスや負担感を軽減し、安心して子育てできる環境整備等の機能充実を図る。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S42(1967)年 7月 供用開始 H31(2019)年 2月
築年数(老朽度)	52年
開館の状況	開館時間 (火~土曜日) 9:30~17:00 休館日 月・祝休日・年末年始(12/29~1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	402.30 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		280.68 m ²			
駐車台数	2台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H10年8月				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年10月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

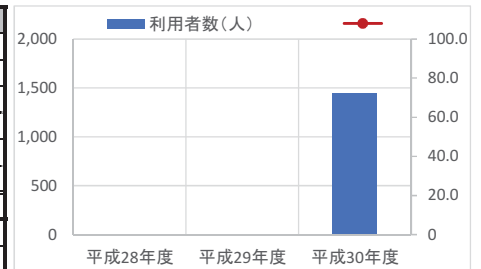
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	-	-	1,449

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	2,882
支出(B) (千円)	0	0	4,323
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	4,323
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	1,441
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



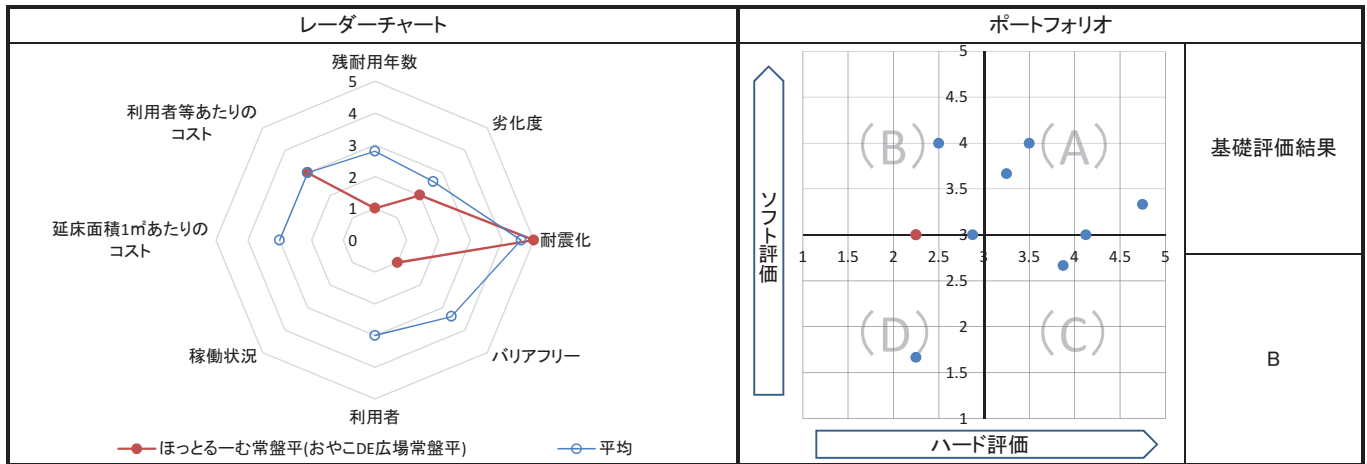
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	961	2	663	-
支出(D)	1,441	3	994	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	1,441	3	994	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	480	1	331	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	33.3%	33.3%	33.3%	-

備考	「279 常盤平児童福祉館」との複合施設
----	----------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	8年	1	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	- m ² /人	-
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	- 円/㎡	-
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	331.3 円/人	53.5
総合点	-	2.3	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8	
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4	
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3	

● 常盤平地域 ○ 平均延床面積(市全体)

全体

● 常盤平地域 ○ 平均延床面積(市全体)

全体

3. 総合評価(今後の方向性)

・常盤平児童福祉館(279)の方向性に準ずる。

施設名	おやこDE広場南花鳥	利用圏域別分類	地域	施設No.	270
-----	------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	南花鳥4-63-5	位置図  地図出典：(C) NTT空間情報株式会社
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。	
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H12(2000)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	19年	
開館の状況	開館時間 (月・水・木・金) 9:30~16:30 (祝日は開館) 休館日 祝日、年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階				
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	90.29 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない			
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	3.00	

3. 施設の利用状況

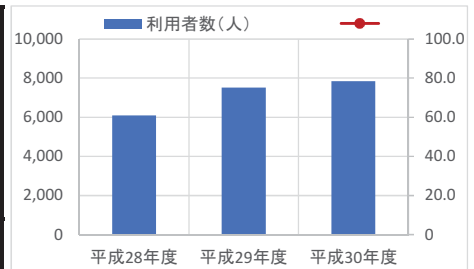
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	6,087	7,509	7,845

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,618	3,730	4,680
支出(B) (千円)	5,117	5,127	6,412
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,117	5,127	6,412
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,499	1,397	1,732
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



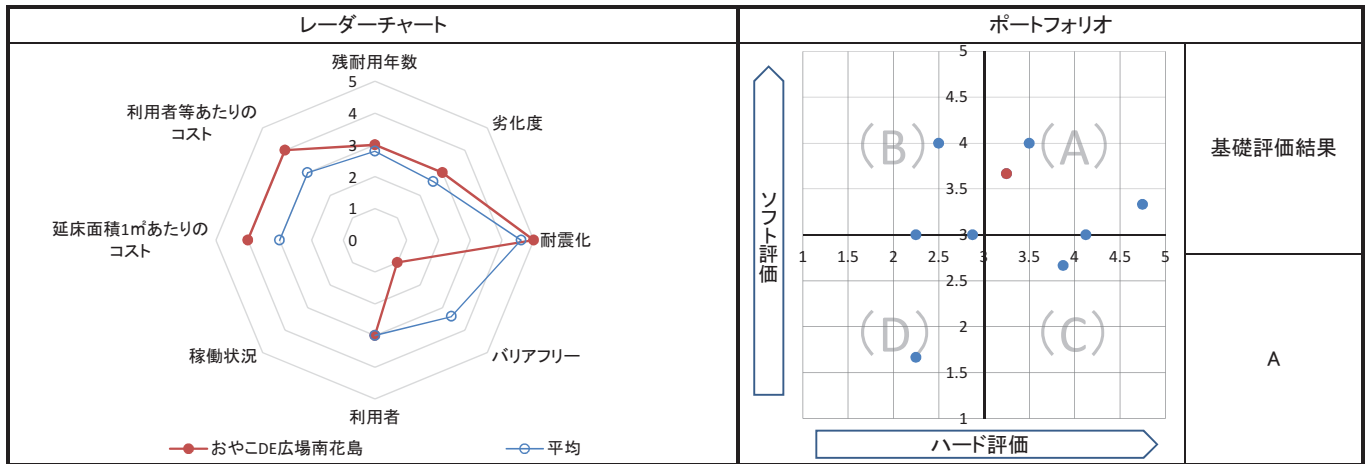
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,009	8	561	44,405
支出(D)	5,552	11	777	61,491
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,552	11	777	61,491
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	1,543	3	216	17,086
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	27.8%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.013 ㎡/人	48.3	3
劣化度	2.5点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 17,089.4 円/㎡	61.4	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 215.9 円/人	55.5	4
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・南花島建物(76)の方向性に準ずる。
- ・施設を用途廃止する際は、他の施設への複合化や民間施設の活用など機能移転を検討する。

施設名	おやこDE広場矢切	利用圏域別分類	地域	施設No.	274
-----	-----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	三矢小台3-10-5	
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。	
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工	S57(1982)年 8月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	37年	
開館の状況	開館時間	(月・火・木・金) 10:00~15:00
	休館日	祝日・年末年始
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]上矢切、徒歩1分	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	721.68 m ²	用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	511.48 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

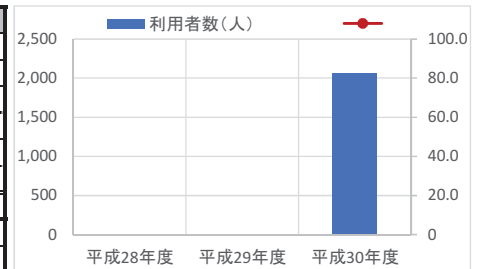
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	-	-	2,068

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	2,002
支出(B) (千円)	0	0	2,744
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	2,744
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	742
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



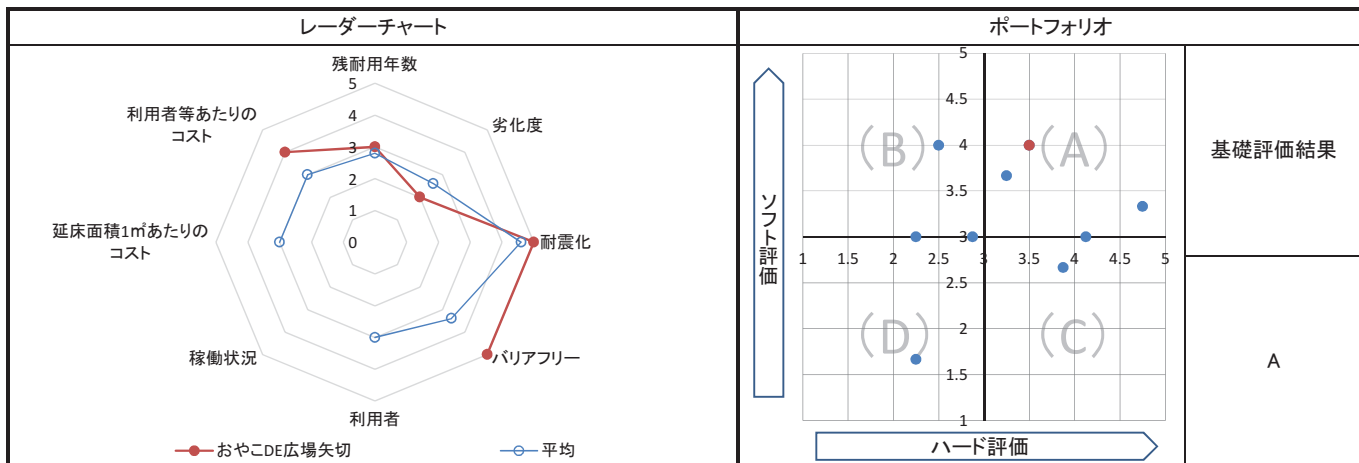
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	667	1	323	-
支出(D)	915	2	442	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	915	2	442	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	247	1	120	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.0%	27.0%	27.0%	-

備考	「13 矢切支所」との複合施設
----	-----------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	23 年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	- m ² /人	-
劣化度	2.1 点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	- 円/㎡	-
バリアフリー	4.3 点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	119.4 円/人	57.2
総合点	-	3.5	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
		生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
		老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.5	合計延床面積	1.9	
		市域全体を対象とする施設	0.3	市域全体を対象とする施設	0.4	
		対象地域を意識して配置した施設	1.2	対象地域を意識して配置した施設	1.5	

● 矢切地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 矢切地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、矢切支所の複合化による建替えに合わせて、施設機能を維持しつつ、機能移転を検討する。

施設名	常盤平児童福祉館	利用圏域別分類	地域	施設No.	279
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平西窪町12	
所管課	子どもわかもの課	
施設の主な事業内容	こどもの健やかな育ちを援助する。こどもの自主性、社会性、創造性及び感性を養い、考える力、行動する力、結果に責任を持つ力、人と交わる力等「生きる力」を育て、こどもの自立を支援する。こどもが安心して自主的な活動が出来る居場所を提供する。	
設置目的	児童に健全な遊びに触れてもらい、心豊かな成長を促進し、安心安全な居場所を提供するため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S42(1967)年 7月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	52年	
開館の状況	開館時間	(火・木・金・日) 9:30 ~ 17:00 (水・土) 9:30 ~ 19:00
	休館日	月曜日 年末年始(12/29~1/3)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	2,703.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	280.68 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		280.68 m ²		
駐車台数	2台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H10年8月				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年10月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

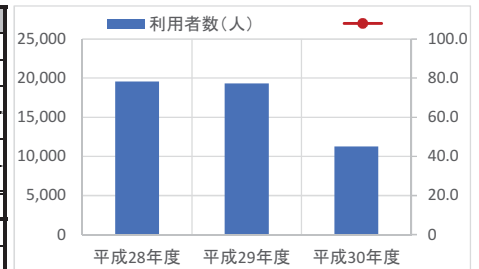
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	19,556	19,326	11,244

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	37,975	30,674	44,625
維持管理費	9,365	9,423	26,929
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	28,610	21,252	17,696
(うち人件費)	27,527	19,680	15,722
市負担額(B-A) (千円)	37,975	30,674	44,625
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	11,761
(参考) 減価償却費 (千円)	758	758	0



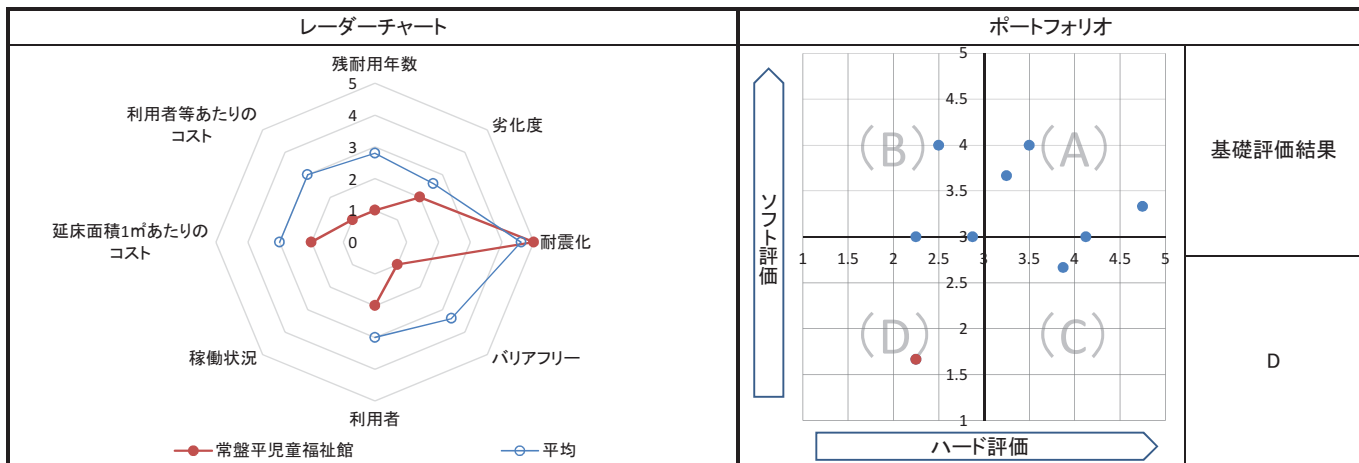
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	37,758	77	2,260	134,523
維持管理費	15,239	31	912	54,292
運営費	22,519	46	1,348	80,231
支出のうち資産取得に関する支出(E)	3,920	8	235	13,968
減価償却費(F)	505	1	30	1,800
市負担額(D-E+F-C)	34,343	70	2,055	122,356
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「268 ほっとる一む常盤平(おやこDE広場常盤平)」との複合施設
----	-----------------------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	8年	1	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	0.017 m ² /人	40.3	2
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	122,356.4 円/㎡	37.5	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	2,055.4 円/人	23.4	1
総合点	-	2.3	総合点	-	-	-	1.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

令和元年

● 常盤平地域 ○ 平均延床面積(市全体)

令和10年

● 常盤平地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、松戸市唯一の児童福祉館であるため、耐用年数を目途に事業を見直し、必要面積で機能移転を検討する。

