

公共施設カルテ・施設評価

大分類：集会施設

中分類：市民センター

施設名	穂台市民センター	利用圏別分類	地域	施設No.	79
-----	----------	--------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	穂台7丁目1-5		
所管課	市民自治課		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	S49(1974)年	5月
	供用開始	S49(1974)年	7月
築年数(老朽度)	45年		
開館の状況	開館時間	9:00~21:00	
	休館日	毎月第2月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩2分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	657.00 m ²	用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,575.24 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		2,313.88 m ²		
駐車台数	4台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H9年度				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年度				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H24年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

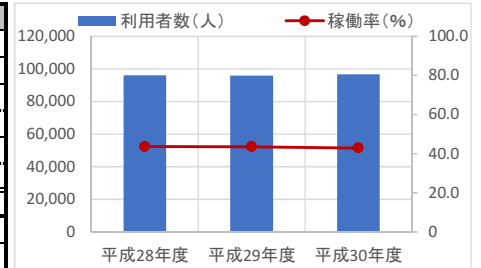
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	96,165	95,839	96,729
稼働率 (%)	43.6	43.5	42.9
貸室の使用料収入 (円/年)	6,014,189	5,850,948	5,921,378

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
第1ホール(本館)	54.2%	51.1%	50.6%	第3会議室(別館)	48.1%	51.7%	51.0%
第4会議室(本館)	62.6%	60.8%	55.5%	-	-	-	-
和室(本館)	44.2%	43.0%	44.5%	-	-	-	-
茶室(本館)	16.0%	17.2%	17.1%	-	-	-	-
ながいき室(本館)	11.3%	7.0%	5.9%	-	-	-	-
料理教室(本館)	15.2%	16.6%	14.9%	-	-	-	-
第2ホール(別館)	64.9%	62.4%	63.6%	-	-	-	-
第1会議室(別館)	48.0%	50.9%	51.4%	-	-	-	-
第2会議室(別館)	50.0%	50.2%	49.9%	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,098	5,955	6,042
支出(B) (千円)	27,544	26,824	31,821
維持管理費 (うち人件費)	824	0	1,631
運営費 (うち人件費)	26,720	26,824	30,190
市負担額(B-A) (千円)	21,446	20,868	25,779
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,973	6,973	6,973



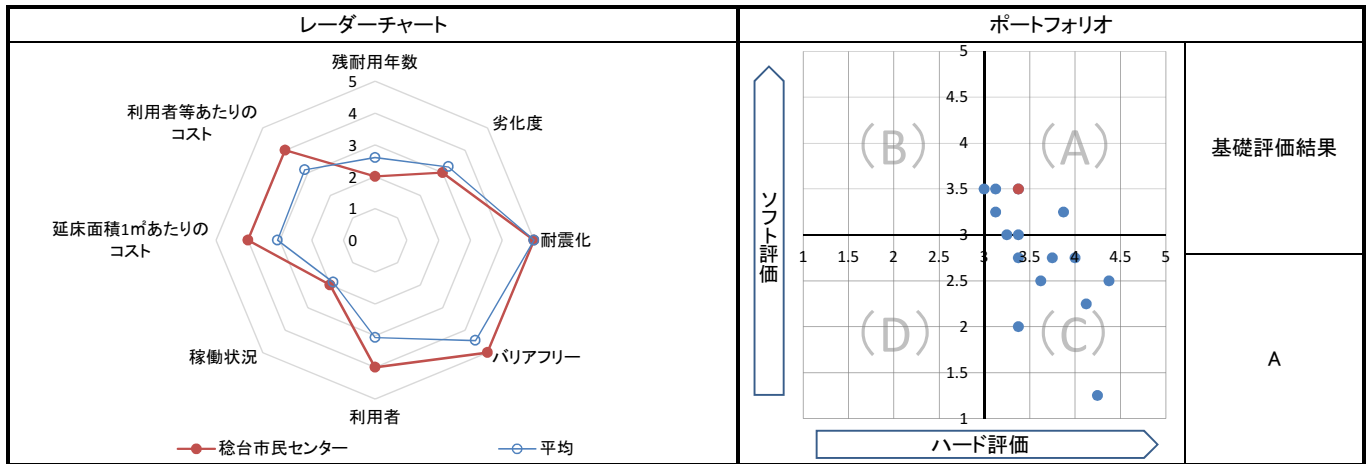
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,032	12	63	3,829
支出(D)	28,730	58	299	18,238
維持管理費	818	2	9	520
運営費	27,911	57	290	17,719
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	6,973	14	72	4,427
市負担額(D-E+F-C)	29,671	60	308	18,836
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	83.1%	83.1%	83.1%	83.1%

備考	「104 図書館穂台分館」「371 穂台駅南口第1自転車駐車場」との複合施設
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.016 m ² /人	58.2	4
劣化度	2.4点	3	稼働状況	稼働率 43.3%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 18,835.9 円/㎡	55.7	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 308.3 円/人	55.9	4
総合点	-	3.4	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、諸室別稼働率の平均が43.3%とあまり高いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	古ヶ崎市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	80
-----	-----------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎4-3490		
所管課	市民自治課		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	S51(1976)年	8月
	供用開始	S51(1976)年	12月
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間	9:00~21:00	
	休館日	毎月第4月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]栄町三丁目、徒歩10分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	998.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	40%	容積率	60%
	延床面積	921.38 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,000.00 m ²		
駐車台数	11台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H7年度				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期	-			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	1.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

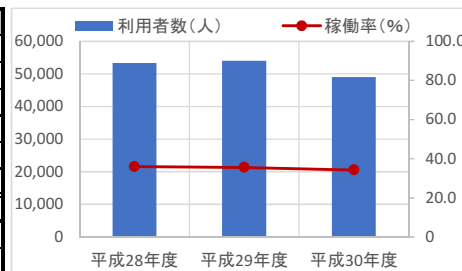
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	53,345	54,039	49,055
稼働率 (%)	36.0	35.5	34.2
貸室の使用料収入 (円/年)	3,575,177	3,494,193	3,188,590

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	43.4%	42.1%	39.8%	-	-	-	-
第1会議室	54.5%	53.0%	52.8%	-	-	-	-
第2会議室	38.8%	39.3%	38.2%	-	-	-	-
和室	52.9%	52.7%	51.9%	-	-	-	-
茶室	11.9%	14.4%	12.4%	-	-	-	-
料理教室	9.3%	8.5%	9.9%	-	-	-	-
ながいき室	50.8%	45.2%	35.2%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,798	3,711	3,391
支出(B) (千円)	15,141	15,525	17,172
維持管理費 (うち人件費)	0	0	216
運営費 (うち人件費)	15,141	15,525	16,956
市負担額(B-A) (千円)	11,343	11,814	13,781
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,112	3,112	3,112



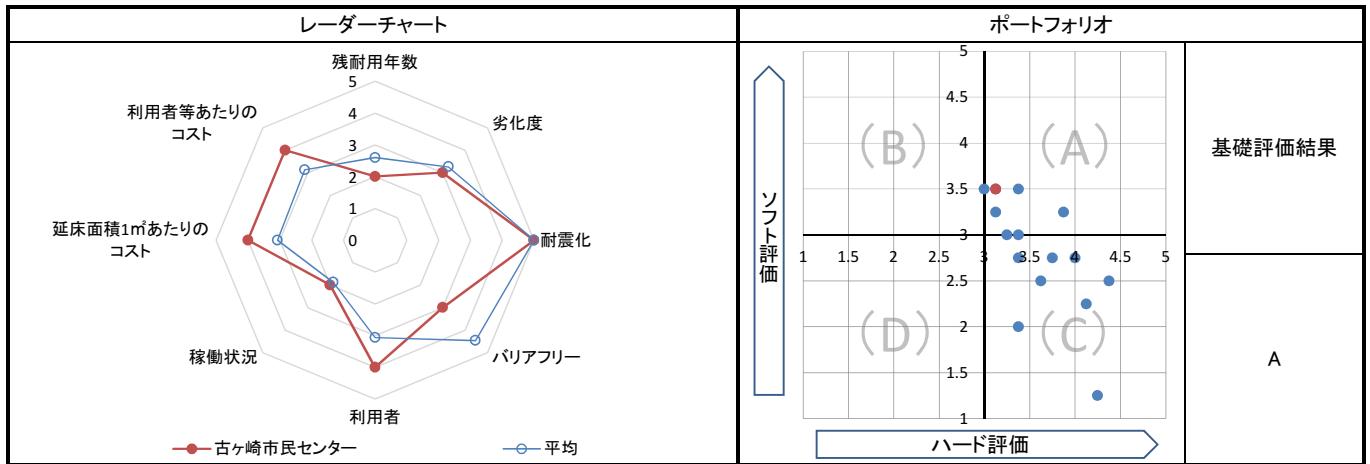
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,633	7	70	3,943
支出(D)	15,946	32	306	17,307
維持管理費	72	0	1	78
運営費	15,874	32	304	17,229
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	3,112	6	60	3,378
市負担額(D-E+F-C)	15,425	31	296	16,742
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	80.9%	80.9%	80.9%	80.9%

備考	「109 図書館古ヶ崎分館」との複合施設
----	----------------------

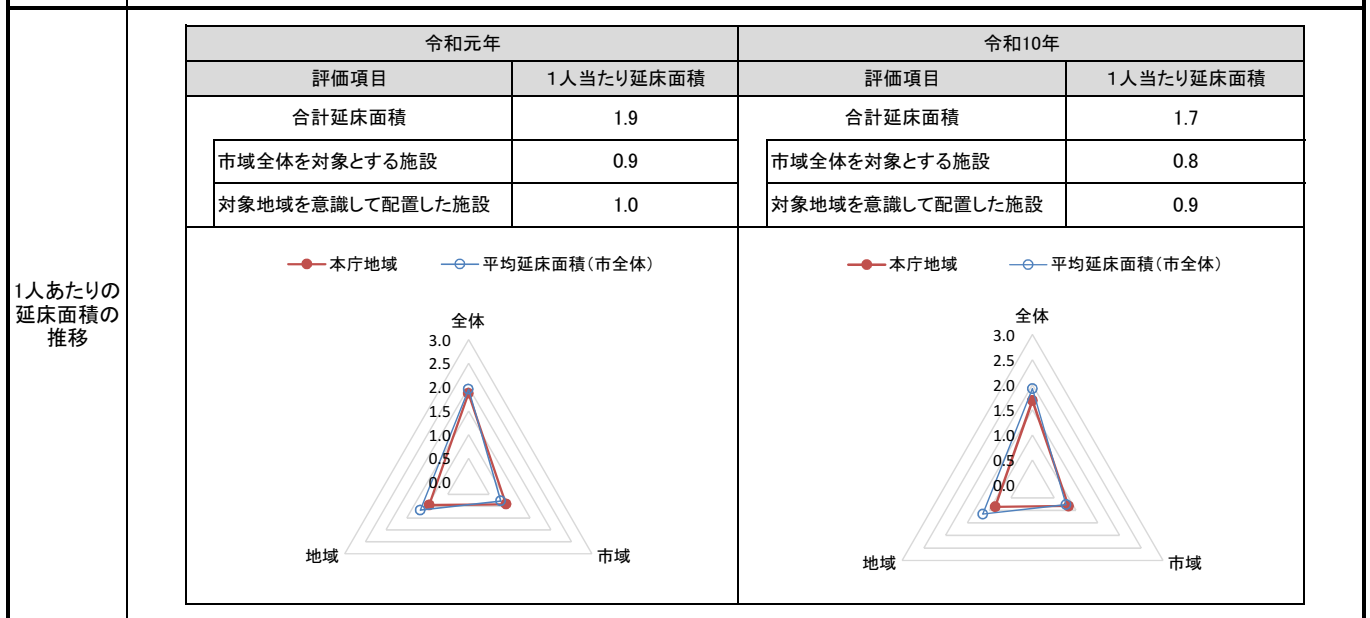
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.018 ㎡/人	56.8	4
劣化度	2.3点	3	稼働状況	稼働率 35.2 %	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 16,741.2 円/㎡	56.9	4
バリアフリー	2.7点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 295.8 円/人	56.1	4
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
合計		139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設のバリアフリー改修に合わせて長寿命化を図る。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、諸室別稼働率の平均が35.2%とあまり高くないことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	八柱市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	82
-----	----------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	牧の原1-193-6	位置図 
所管課	常盤平支所	
施設の主な事業内容	施設の貸出等	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 S63(1988)年 9月 供用開始 S63(1988)年 10月	
築年数(老朽度)	31年	
開館の状況	開館時間 9:00～21:00 休館日 毎月第1日曜日、年末年始	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩14分 八柱駅から徒歩14分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]小山台、徒歩2分	

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	950.68 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	688.16 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		791.16 m ²			
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	-	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

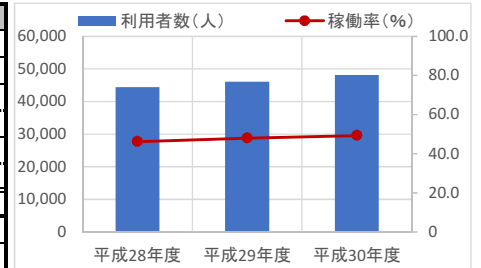
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	44,363	46,097	48,091
稼働率 (%)	46.2	48.0	49.3
貸室の使用料収入 (円/年)	3,545,175	3,554,389	3,858,332

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	59.4%	55.4%	53.3%	-	-	-	-
第一会議室	45.1%	48.7%	50.6%	-	-	-	-
第二会議室	48.1%	47.8%	52.2%	-	-	-	-
和室兼茶室	34.6%	39.4%	44.2%	-	-	-	-
ながいき室	38.5%	49.8%	39.7%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,550	3,558	3,862
支出(B) (千円)	17,133	16,700	17,339
維持管理費 (うち人件費)	432 (0)	0 (0)	300 (0)
運営費 (うち人件費)	16,701 (0)	16,700 (0)	17,039 (0)
市負担額(B-A) (千円)	13,583	13,142	13,477
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,576	2,576	2,576



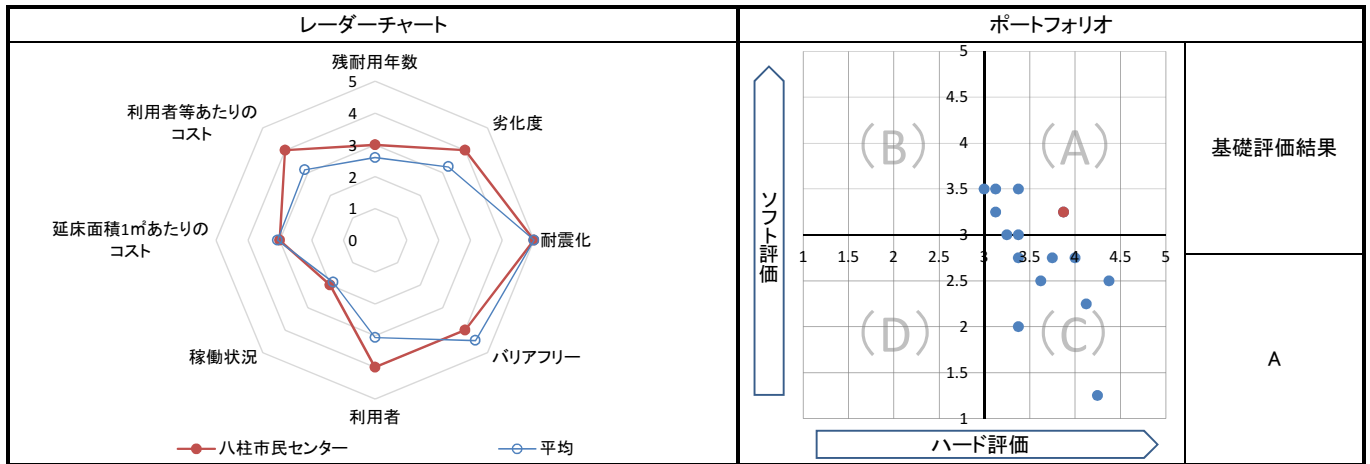
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,657	7	79	5,314
支出(D)	17,057	35	369	24,787
維持管理費	244	0	5	355
運営費	16,813	34	364	24,432
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,576	5	56	3,744
市負担額(D-E+F-C)	15,977	32	346	23,217
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	81.4%	81.4%	81.4%	81.4%

備考	「105 図書館八柱分館」との複合施設
----	---------------------

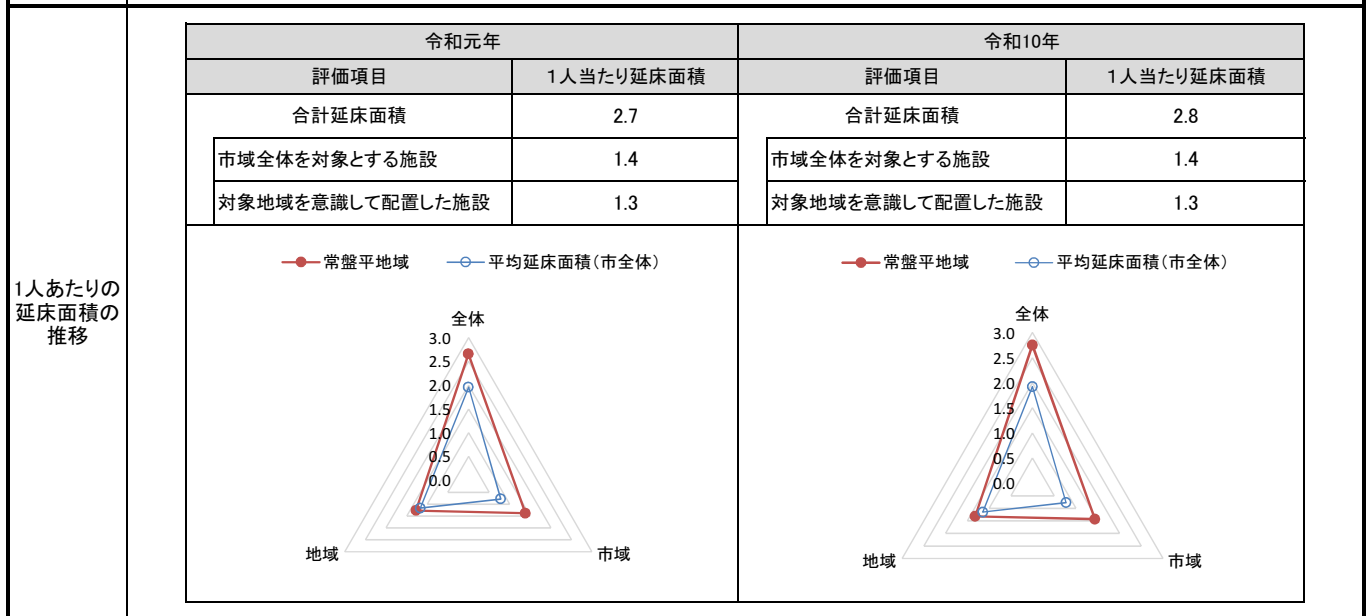
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	29年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.015 m ² /人	59.8	4
劣化度	3.0点	4	稼働状況	稼働率 47.8%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 23,217.0 円/㎡	53.1	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 345.9 円/人	55.4	4
総合点	-	3.9	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設のバリアフリー改修に合わせて長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、諸施設別稼働率の平均が47.8%とあまり高くないことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	小金市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	83
-----	-----------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	小金きよしヶ丘3-1-1		
所管課	小金支所		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	S53(1978)年	5月
	供用開始	S53(1978)年	7月
築年数(老朽度)	41年		
開館の状況	開館時間	9:00~21:00	
	休館日	毎月第4月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩12分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,570.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,120.73 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,395.73 m ²		
駐車台数	13台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	-			
	耐震改修	不要		実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H23年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

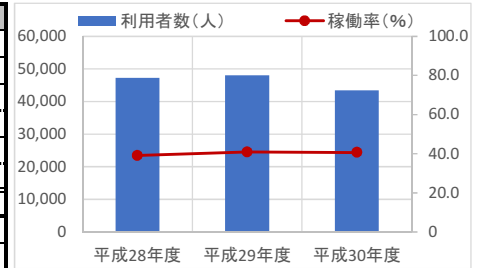
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	47,292	48,044	43,435
稼働率 (%)	39.0	40.9	40.6
貸室の使用料収入 (円/年)	3,637,325	3,680,045	3,452,526

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	73.2%	70.7%	67.0%	-	-	-	-
第一会議室	52.7%	57.0%	54.4%	-	-	-	-
和室	55.1%	61.0%	61.1%	-	-	-	-
茶室	7.2%	8.7%	10.5%	-	-	-	-
料理教室	14.9%	15.9%	16.8%	-	-	-	-
ながいき室	15.3%	14.3%	20.2%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,677	3,720	3,492
支出(B) (千円)	15,625	15,367	17,458
維持管理費 (うち人件費)	182 (0)	20 (0)	279 (0)
運営費 (うち人件費)	15,443 (0)	15,347 (0)	17,179 (0)
市負担額(B-A) (千円)	11,948	11,647	13,966
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,034	4,034	4,034



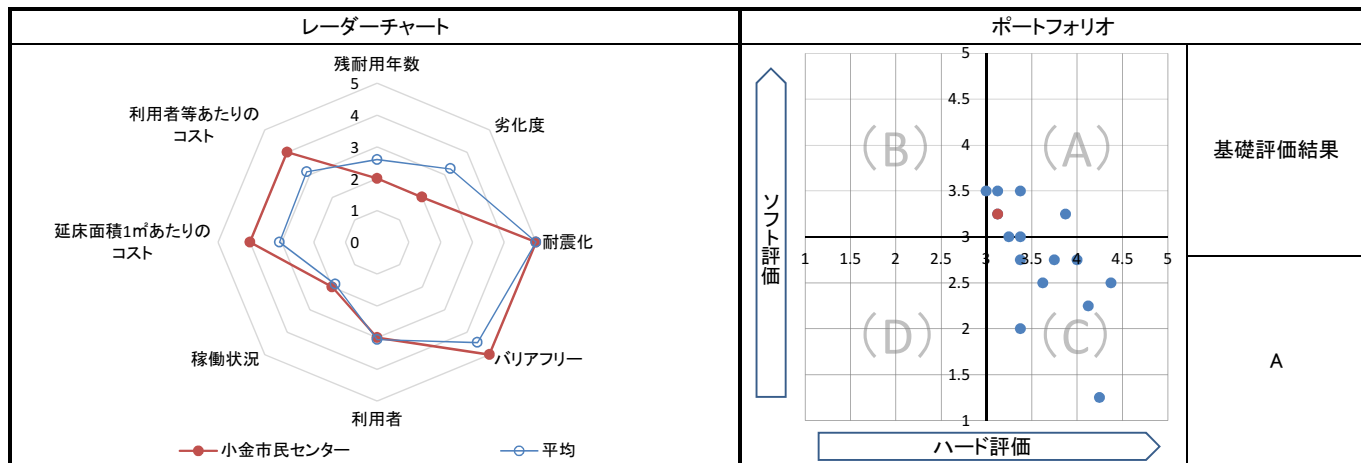
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,630	7	78	3,239
支出(D)	16,150	33	349	14,410
維持管理費	160	0	3	143
運営費	15,990	32	346	14,267
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	4,034	8	87	3,599
市負担額(D-E+F-C)	16,554	34	358	14,771
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	82.0%	82.0%	82.0%	82.0%

備考	「101 図書館小金分館」との複合施設
----	---------------------

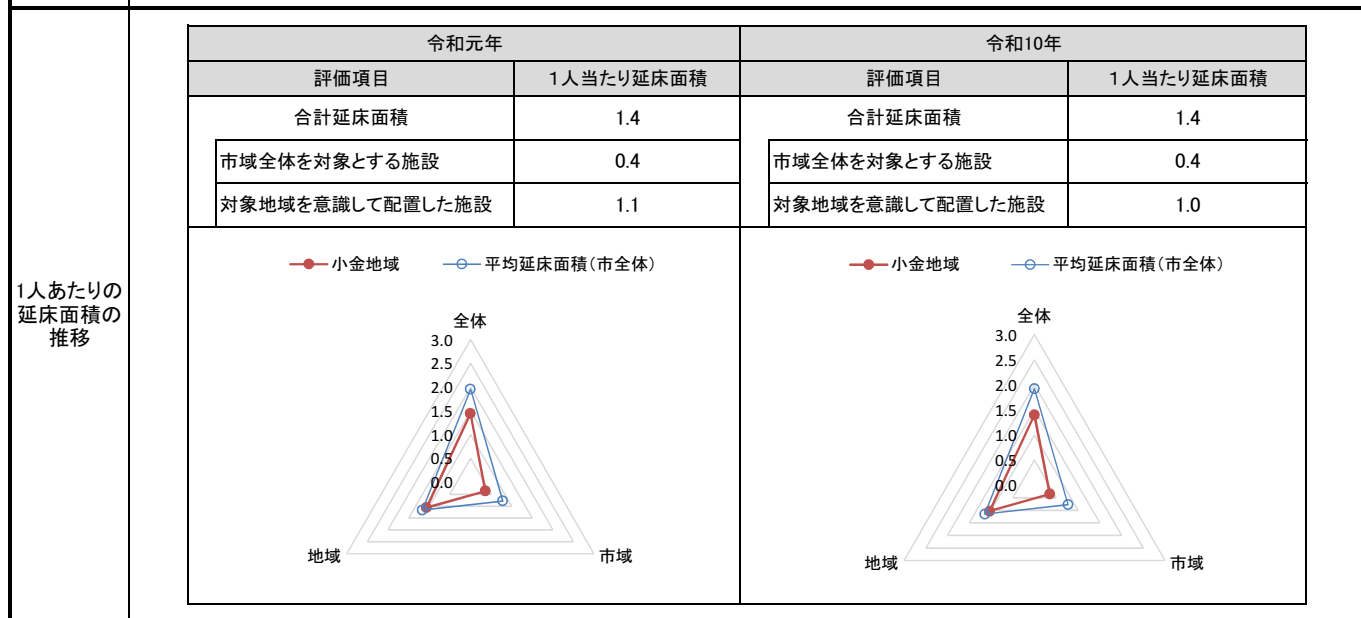
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	19年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.024 m ² /人	49.8	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	稼働率 40.2%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 14,770.7 円/㎡	58.1	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 357.9 円/人	55.2	4
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、諸室別稼働率の平均が40.2%とあまり高くないことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	小金北市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	84
-----	-----------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	中金杉2-159-2	位置図 
所管課	小金支所	
施設の主な事業内容	施設の貸出等	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 S59(1984)年 3月 供用開始 S59(1984)年 4月	
築年数(老朽度)	35年	
開館の状況	開館時間 9:00~21:00 休館日 毎月第3月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩16分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	864.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	695.33 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	774.33 m ²				
駐車台数	7台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

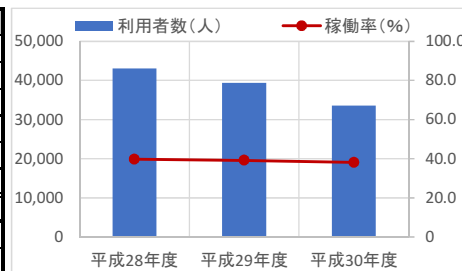
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	(人)	43,094	39,370	33,526
稼働率 (%)	(%)	39.7	39.1	38.1
貸室の使用料収入 (円/年)	(円/年)	2,879,755	2,744,321	2,777,888

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	52.4%	49.5%	40.3%	-	-	-	-
第一会議室	45.2%	42.4%	42.1%	-	-	-	-
第二会議室	42.6%	45.0%	46.6%	-	-	-	-
和室兼茶室	31.0%	31.5%	35.2%	-	-	-	-
ながいき室	2.9%	3.4%	2.7%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,916	2,773	2,823
支出(B) (千円)	19,815	19,358	17,553
維持管理費 (うち人件費)	861 (0)	378 (0)	1,158 (0)
運営費 (うち人件費)	18,954 (0)	18,980 (0)	16,395 (0)
市負担額(B-A) (千円)	16,899	16,585	14,730
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,058	2,058	2,058



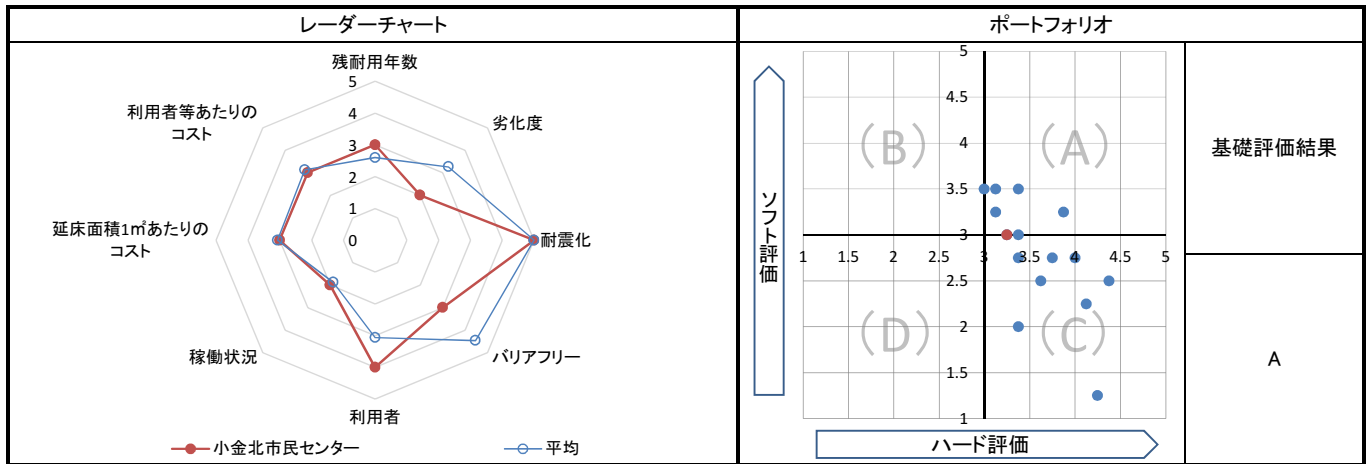
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,837	6	73	4,081
支出(D)	18,909	38	489	27,194
維持管理費	799	2	21	1,149
運営費	18,110	37	468	26,045
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,058	4	53	2,960
市負担額(D-E+F-C)	18,129	37	469	26,073
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	86.5%	86.5%	86.5%	86.5%

備考	「113 図書館小金北分館」との複合施設
----	----------------------

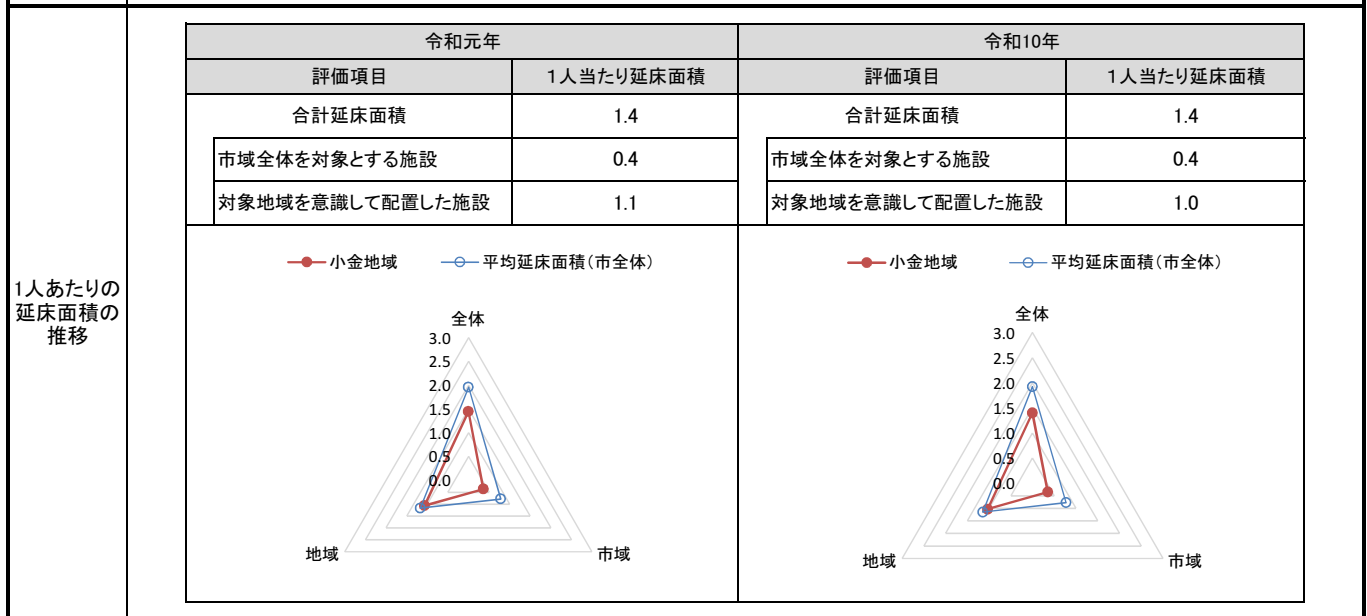
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	25年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.018 m ² /人	56.5	4
劣化度	1.6点	2	稼働状況	稼働率 39.0%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 26,072.5 円/㎡	51.4	3
バリアフリー	2.7点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 468.9 円/人	53.8	3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設のバリアフリー改修に合わせて長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、諸室別稼働率の平均が39.0%とあまり高いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	小金原市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	85
-----	------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	小金原6-6-2		位置図
所管課	小金原支所		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	S51(1976)年 4月	
	供用開始	S51(1976)年 4月	
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間	9:00~21:00	
	休館日	毎月第2月曜日	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]行政センター、徒歩1分) 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]バス案内所、徒歩3分)		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,780.03 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
	延床面積	703.58 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				1,880.52 m ²
駐車台数	13台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	-			
	耐震改修	不要		実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H20年9月~H21年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

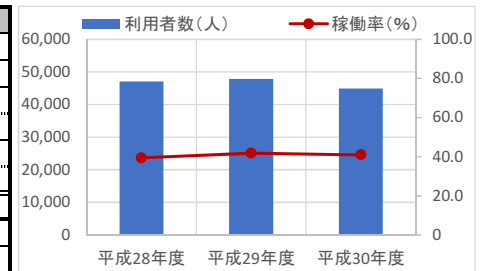
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	47,019	47,792	44,871
稼働率	(%)	39.4	41.8	41.0
貸室の使用料収入	(円/年)	2,870,341	3,272,462	2,972,736

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	61.9%	63.3%	58.5%	-	-	-	-
会議室	51.2%	54.6%	53.7%	-	-	-	-
和室	42.5%	47.9%	51.2%	-	-	-	-
茶室	21.6%	25.2%	23.3%	-	-	-	-
料理教室	19.8%	18.1%	18.1%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,870	3,272	2,972
支出(B) (千円)	24,996	24,779	23,548
維持管理費 (うち人件費)	10,518	10,209	10,754
運営費 (うち人件費)	14,478	14,570	12,794
市負担額(B-A) (千円)	22,126	21,507	20,576
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	5,186	6,305	6,305



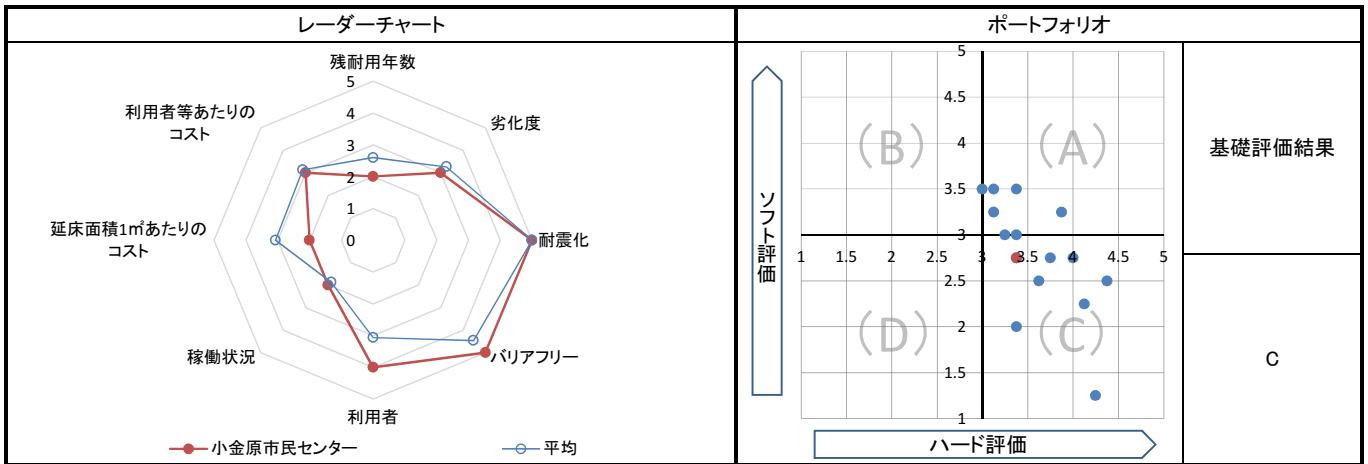
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,038	6	65	4,318
支出(D)	24,441	50	525	34,738
維持管理費	10,494	21	225	14,915
運営費	13,947	28	300	19,823
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	5,932	12	127	8,431
市負担額(D-E+F-C)	27,335	56	587	38,851
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%

備考	「9 小金原支所」「100 図書館小金原分館」「281 小金原老人福祉センター」との複合施設
----	--

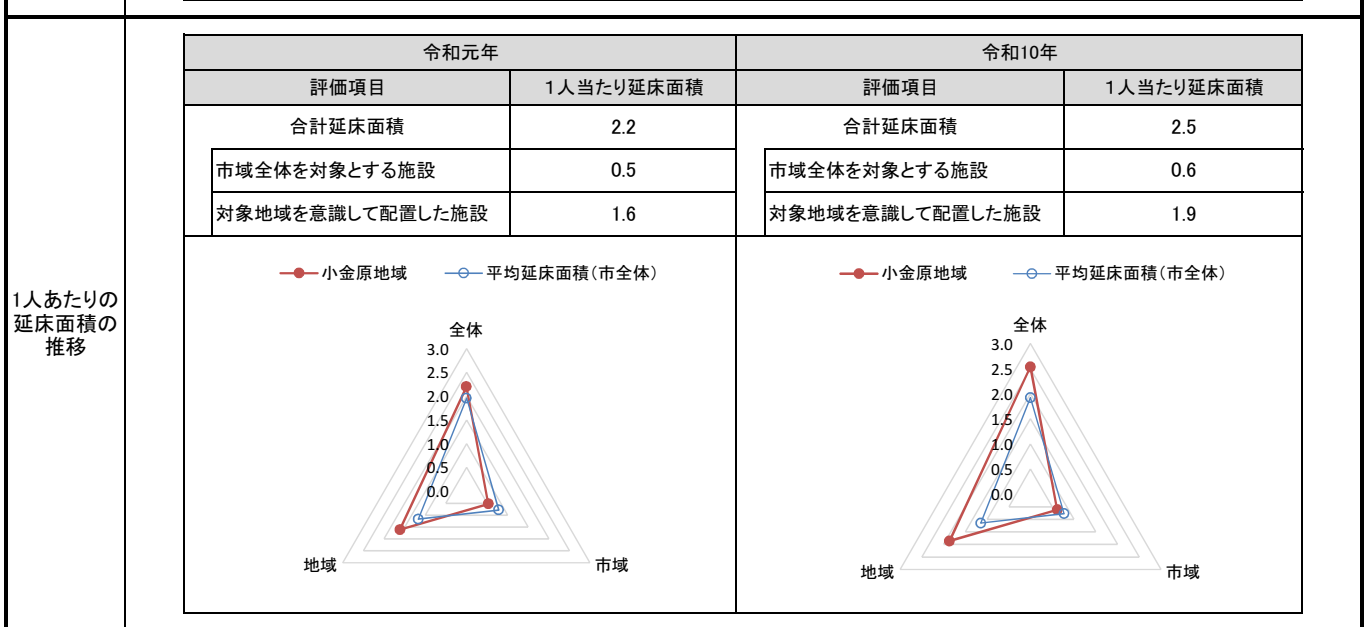
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.015 m ² /人	59.6	4
劣化度	2.3点	3	稼働状況	稼働率	40.7%	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	38,851.3 円/㎡	2
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	587.1 円/人	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	小金原地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630
生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47	
老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51	
合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:C)に基づき、地域のまちづくり組織と連携し、建替え時には、稼働状況や地域住民の意向等を考慮し、施設全体としての機能の見直しを検討する。現時点で、当施設は複合施設であるため、施設全体を見据えた更新など総合的な判断を要する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価が下回っており、諸施設別稼働率の平均が40.7%とあまり高いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

1. 施設の概要

所在地	六高台3-71	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社	
所管課	六実支所		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工		S54(1979)年 6月
	供用開始		S54(1979)年 7月
築年数(老朽度)	40年		
開館の状況	開館時間		9:00～21:00
	休館日		毎月第1月曜日・年末年始(12/29～1/3)
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩15分 ちばラインバス〔乗車〕五香駅、〔下車〕六実支所、徒歩3分		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	3,959.95㎡	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	2,649.22㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		3,158.22㎡		
駐車台数	30台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H22年、H25年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	-	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

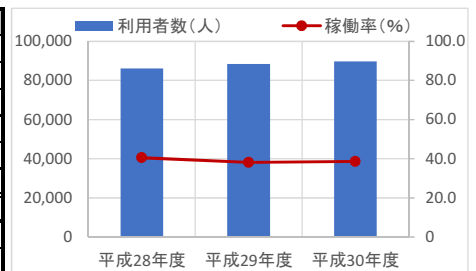
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	86,169	88,351	89,639
稼働率 (%)	40.5	38.1	38.6
貸室の使用料収入 (円/年)	4,498,736	4,798,488	4,699,573

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	59.6%	60.4%	59.5%	-	-	-	-
第1和室	35.8%	35.7%	38.7%	-	-	-	-
茶室	12.6%	9.4%	10.9%	-	-	-	-
料理教室	10.0%	10.6%	12.8%	-	-	-	-
別館 第1会議室	57.8%	48.1%	53.7%	-	-	-	-
別館 第2会議室	53.2%	57.9%	55.3%	-	-	-	-
別館 第3会議室	43.6%	46.9%	46.7%	-	-	-	-
別館 第4会議室	37.4%	34.5%	32.0%	-	-	-	-
第2和室	41.4%	38.9%	37.7%	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	4,679	5,001	4,890
支出(B) (千円)	94,019	46,204	38,642
維持管理費 (うち人件費)	82,370	35,291	27,073
運営費 (うち人件費)	11,649	10,913	11,569
市負担額(B-A) (千円)	89,340	41,203	33,752
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	56,191	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	10,539	13,325	13,325



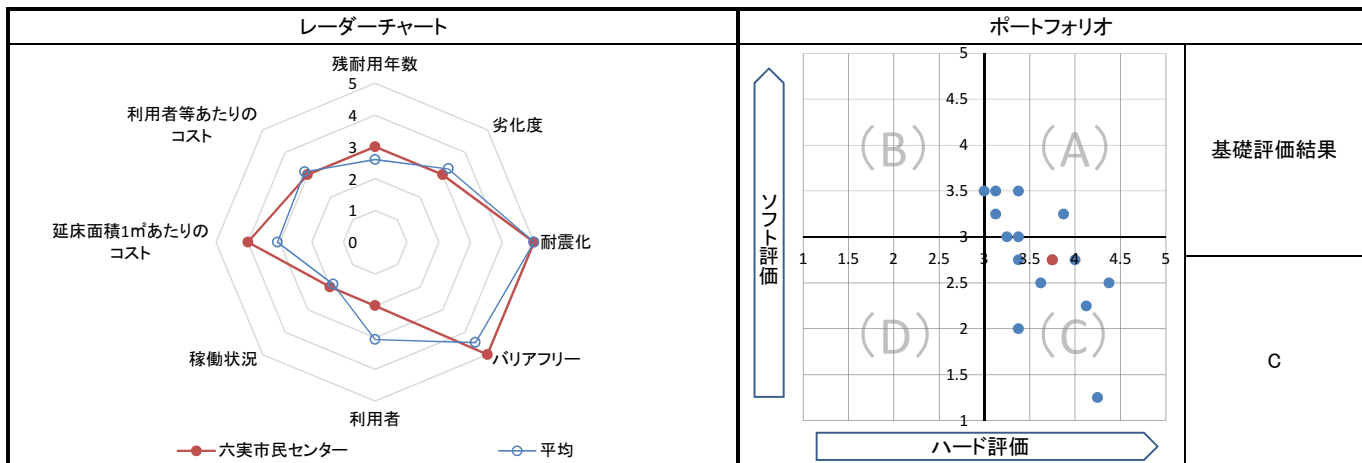
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	4,857	10	55	1,833
支出(D)	59,622	121	677	22,505
維持管理費	48,245	98	548	18,211
運営費	11,377	23	129	4,294
支出のうち資産取得に関する支出(E)	18,730	38	213	7,070
減価償却費(F)	12,396	25	141	4,679
市負担額(D-E+F-C)	48,431	98	550	18,281
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	90.9%	90.9%	90.9%	90.9%

備考	「10 六実支所」「108 図書館六実分館」「304 常盤平保健福祉センター六実保健室」との複合施設
----	--

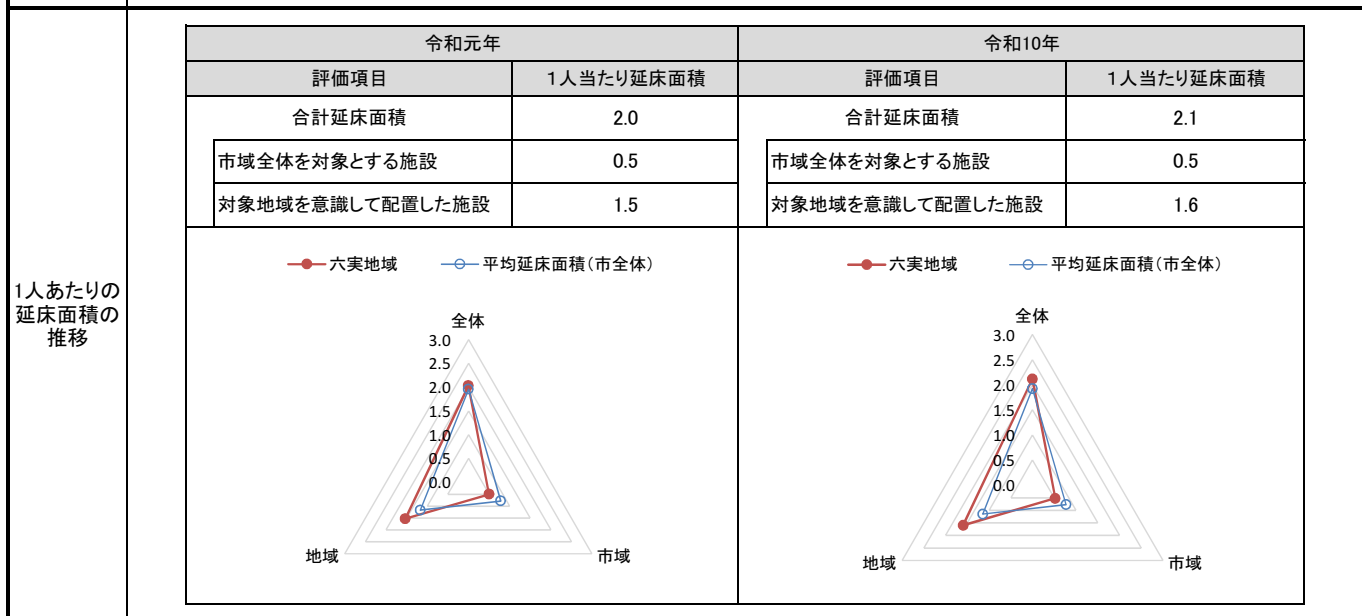
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	20年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.030 ㎡/人	43.5	2
劣化度	2.6点	3	稼働状況	稼働率 39.0 %	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 18,281.2 円/㎡	56.0	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 550.0 円/人	52.7	3
総合点	-	3.8	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	六実地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
		生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
		老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、管理運営の効率化と導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を下回っており、諸施設別稼働率の平均が39.1%とあまり高いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

1. 施設の概要

所在地	五香2-35-5		位置図 
所管課	六実支所		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	S52(1977)年 10月	
	供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	42年		
開館の状況	開館時間	9:00～21:00	
	休館日	毎月第3月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩12分		

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	922.00㎡	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	949.84㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,019.84㎡		
駐車台数	10台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H24年9月～H25年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

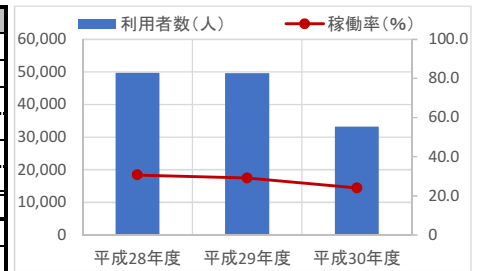
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	49,705	49,629	33,248
稼働率 (%)	30.6	29.1	24.0
貸室の使用料収入 (円/年)	3,057,458	2,750,802	2,915,924

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	43.8%	43.7%	38.1%	-	-	-	-
和室	36.8%	34.6%	27.4%	-	-	-	-
茶室	9.3%	8.7%	6.7%	-	-	-	-
料理教室	8.1%	8.3%	7.6%	-	-	-	-
第1会議室	44.8%	39.2%	40.9%	-	-	-	-
第2会議室	48.0%	46.1%	44.8%	-	-	-	-
ながいき室	9.8%	11.2%	2.7%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,060	2,753	2,918
支出(B) (千円)	19,938	20,521	17,934
維持管理費 (うち人件費)	0	147	158
運営費 (うち人件費)	19,938	20,374	17,776
市負担額(B-A) (千円)	16,878	17,768	15,016
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	5,233	5,233	5,233



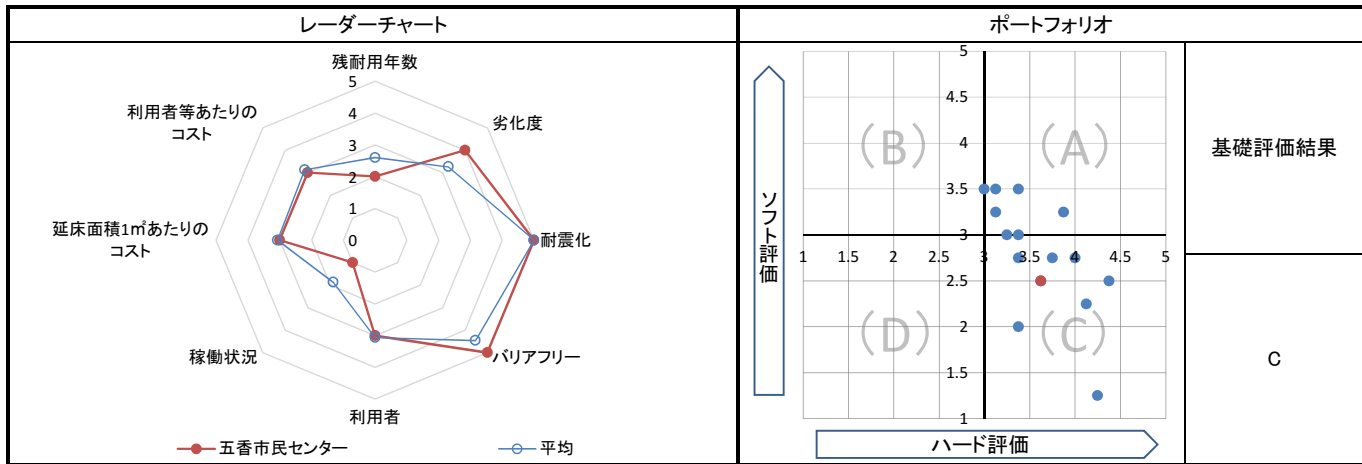
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	2,910	6	66	3,064
支出(D)	19,464	40	440	20,492
維持管理費	102	0	2	107
運営費	19,363	39	438	20,385
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	5,233	11	118	5,510
市負担額(D-E+F-C)	21,787	44	493	22,938
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	88.2%	88.2%	88.2%	88.2%

備考	「107 図書館五香分館」との複合施設
----	---------------------

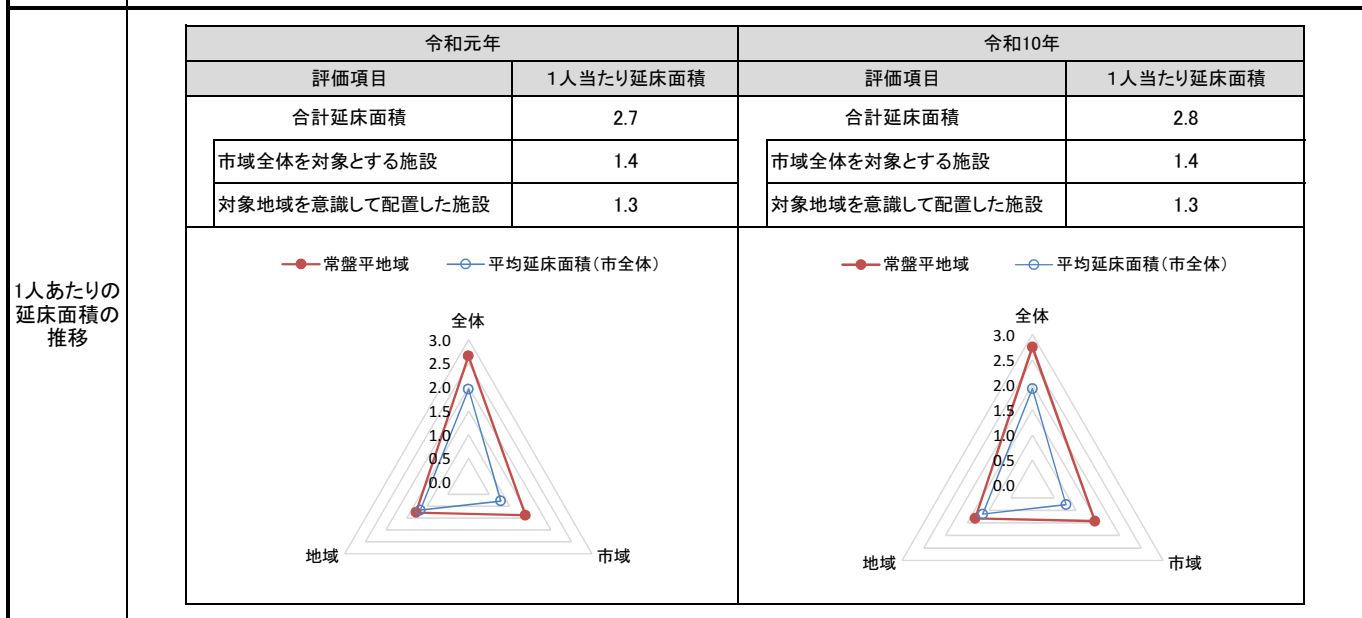
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	18年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.021 m ² /人	52.7	3
劣化度	3.0点	4	稼働状況	稼働率 27.9%	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 22,937.5 円/㎡	53.3	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 493.0 円/人	53.4	3
総合点	-	3.6	総合点	-	-	2.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、管理運営の効率化と導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均的であるが、諸施設別稼働率の平均が27.9%と低いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	松飛台市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	88
-----	-----------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	松飛台210-2	
所管課	六実支所	
施設の主な事業内容	施設の貸出等	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工	S59(1984)年 9月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	35年	
開館の状況	開館時間	9:00 ~ 21:00
	休館日	毎月第2月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<松飛台循環>〔乗車〕五香駅西口、〔下車〕松飛台十字路、徒歩3分	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	988.03 m ²	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	843.10 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	922.10 m ²			
駐車台数	5台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H25年9月~H26年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

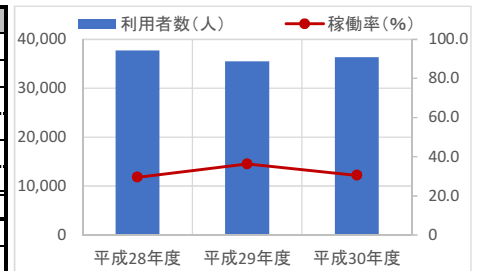
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	37,713	35,498	36,363
稼働率 (%)	29.5	36.3	30.5
貸室の使用料収入 (円/年)	1,882,354	1,777,609	1,821,417

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	35.8%	35.0%	36.1%	-	-	-	-
和室兼茶室	30.6%	35.8%	49.7%	-	-	-	-
会議室	50.1%	48.2%	33.7%	-	-	-	-
ながいき室	8.4%	5.5%	2.5%	-	-	-	-
コミュニティ会議室	8.4%	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	1,915	1,810	1,841
支出(B) (千円)	17,976	17,908	17,588
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	17,976	17,908	17,588
市負担額(B-A) (千円)	16,061	16,098	15,747
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,023	4,023	4,023



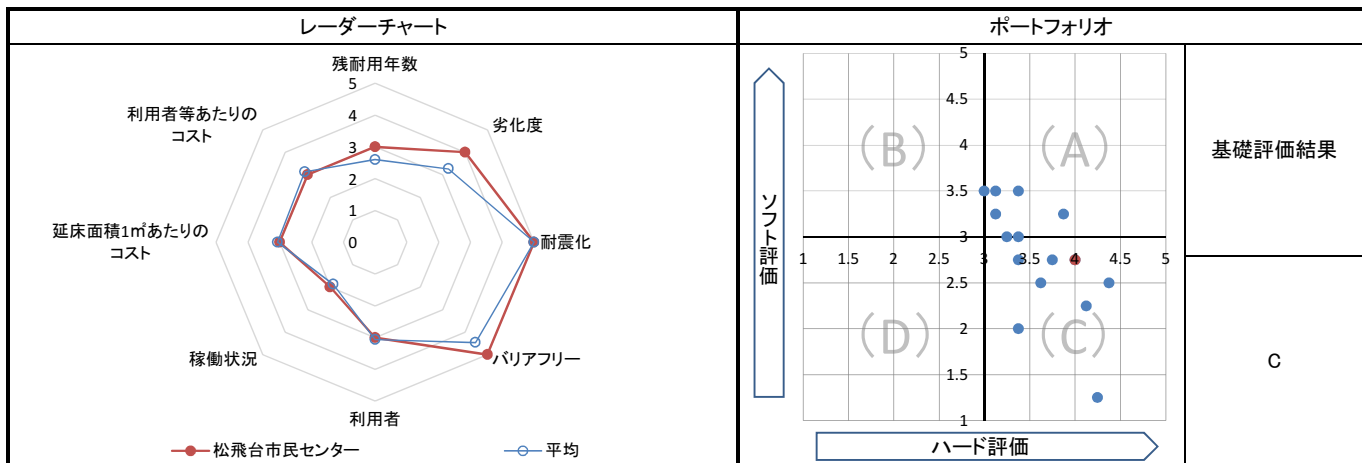
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	1,855	4	51	2,201
支出(D)	17,824	36	488	21,141
維持管理費	0	0	0	0
運営費	17,824	36	488	21,141
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	4,023	8	110	4,771
市負担額(D-E+F-C)	19,991	41	547	23,712
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	91.5%	91.5%	91.5%	91.5%

備考	「106 図書館松飛台分館」との複合施設
----	----------------------

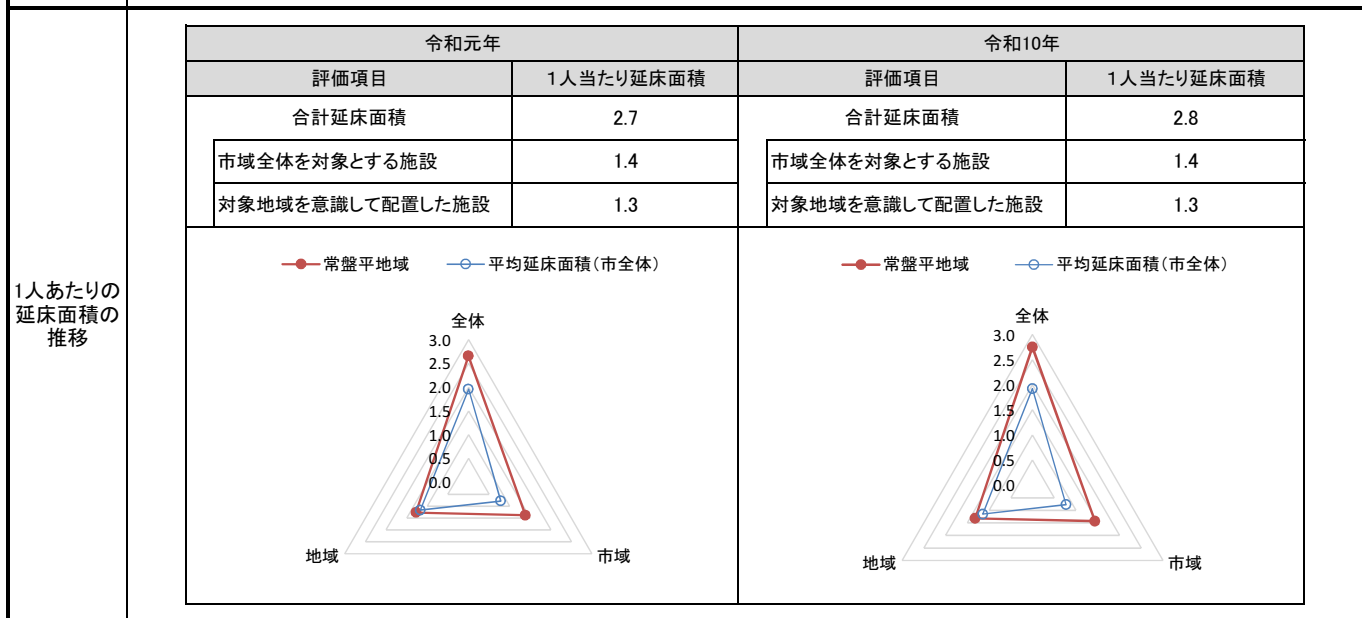
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	25年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.023 m ² /人	51.0	3
劣化度	3.0点	4	稼働状況	稼働率 32.1%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 23,711.3 円/㎡	52.8	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 547.3 円/人	52.7	3
総合点	-	4.0	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	常盤平地域		令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、管理運営の効率化と導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均的であるが、諸施設別稼働率の平均が32.1%とあまり高くないことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	馬橋東市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	89
-----	------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	馬橋1854-3		
所管課	馬橋支所		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	S58(1983)年	3月
	供用開始	S58(1983)年	3月
築年数(老朽度)	36年		
開館の状況	開館時間	9:00~21:00	
	休館日	毎月第3月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩8分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	796.53 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,102.07 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,198.07 m ²			
駐車台数	5台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H29年9月~H30年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	4.00	内壁・天井	4.00	屋上防水	4.00	外壁	4.00

3. 施設の利用状況

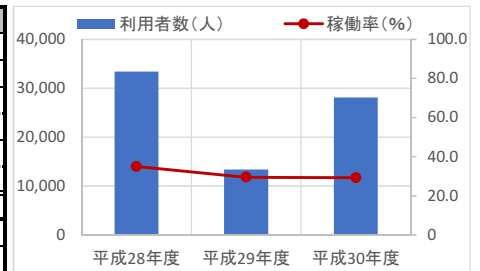
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	33,372	13,378	28,068
稼働率 (%)	35.0	29.5	29.2
貸室の使用料収入 (円/年)	2,801,647	936,223	2,224,308

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	46.4%	39.0%	37.7%	-	-	-	-
第一会議室	37.8%	34.0%	31.4%	-	-	-	-
第二会議室	37.1%	32.0%	36.6%	-	-	-	-
和室	43.8%	37.6%	35.7%	-	-	-	-
茶室	13.4%	8.8%	10.9%	-	-	-	-
ながいき室	24.5%	18.2%	10.9%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,846	955	2,256
支出(B) (千円)	26,589	228,294	18,565
維持管理費 (うち人件費)	11,513	218,216	2,052
運営費 (うち人件費)	15,076	10,078	16,513
市負担額(B-A) (千円)	23,743	227,339	16,309
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	11,513	25,208	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,887	1,887	3,878



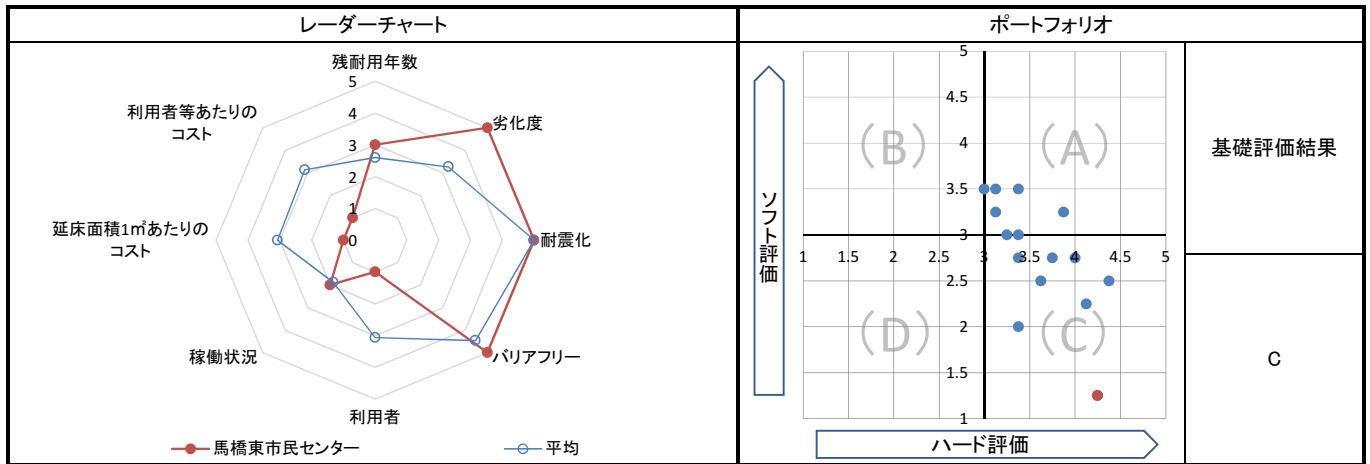
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,019	4	81	1,832
支出(D)	91,149	185	3,655	82,707
維持管理費	77,260	157	3,098	70,105
運営費	13,889	28	557	12,603
支出のうち資産取得に関する支出(E)	12,240	25	491	11,107
減価償却費(F)	2,551	5	102	2,315
市負担額(D-E+F-C)	79,441	161	3,185	72,083
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	97.5%	97.5%	97.5%	97.5%

備考	「111 図書館馬橋東分館」との複合施設
----	----------------------

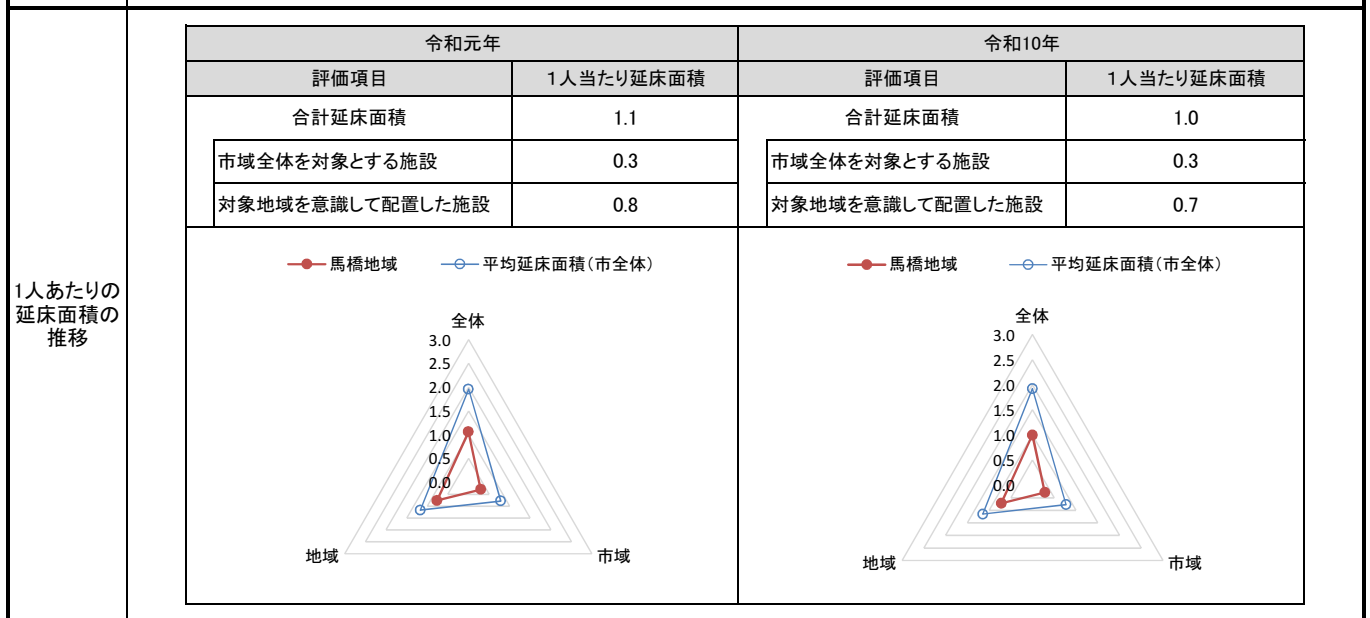
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	24年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.044 m ² /人	28.4	1
劣化度	4.0点	5	稼働状況	稼働率 31.3%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 72,083.4 円/㎡	24.3	1
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 3,185.4 円/人	17.6	1
総合点	-	4.3	総合点	-	-	1.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	馬橋地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282
生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87	
老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34	
合計	40,227	42,580	2,353	5.85	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、管理運営の効率化と導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。建替え時は稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。近年行った大規模な改修工事により、ハード面の基礎評価は全市民センターの平均を上回っているものの、他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を下回っており、諸室別稼働率の平均が31.3%とあまり高くないことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

・設備機能を回復させ、停電等のリスクを低減させるため、高圧受変電設備の改修を行う。

施設名	ハケ崎市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	90
-----	-----------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	ハケ崎5-15-1	位置図 
所管課	馬橋支所	
施設の主な事業内容	施設の貸出等	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 H3(1991)年 9月	
供用開始	H3(1991)年 9月	
築年数(老朽度)	28年	
開館の状況	開館時間 9:00~21:00 休館日 毎月第4月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)馬橋駅入口、[下車]水砂、徒歩4分	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,241.89㎡	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	905.39㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	998.39㎡				
駐車台数	7台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H26年7月~H27年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

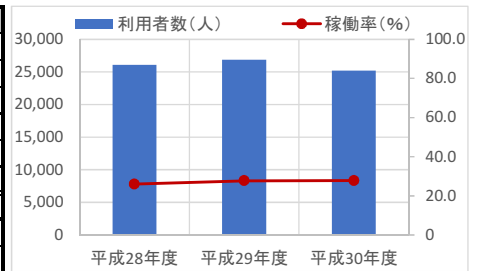
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	26,072	26,869	25,191
稼働率 (%)	26.0	27.7	27.7
貸室の使用料収入 (円/年)	2,480,830	2,601,676	2,438,149

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	43.6%	42.6%	38.9%	-	-	-	-
第一会議室	24.6%	29.3%	24.2%	-	-	-	-
第二会議室	22.3%	10.8%	21.8%	-	-	-	-
第三会議室	24.1%	35.4%	28.8%	-	-	-	-
和室兼茶室	17.5%	27.0%	32.8%	-	-	-	-
ながいき室	19.5%	8.4%	4.3%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,516	2,638	2,480
支出(B) (千円)	15,981	15,990	15,864
維持管理費 (うち人件費)	243	276	0
運営費 (うち人件費)	15,738	15,714	15,864
市負担額(B-A) (千円)	13,465	13,352	13,384
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,106	4,106	4,106



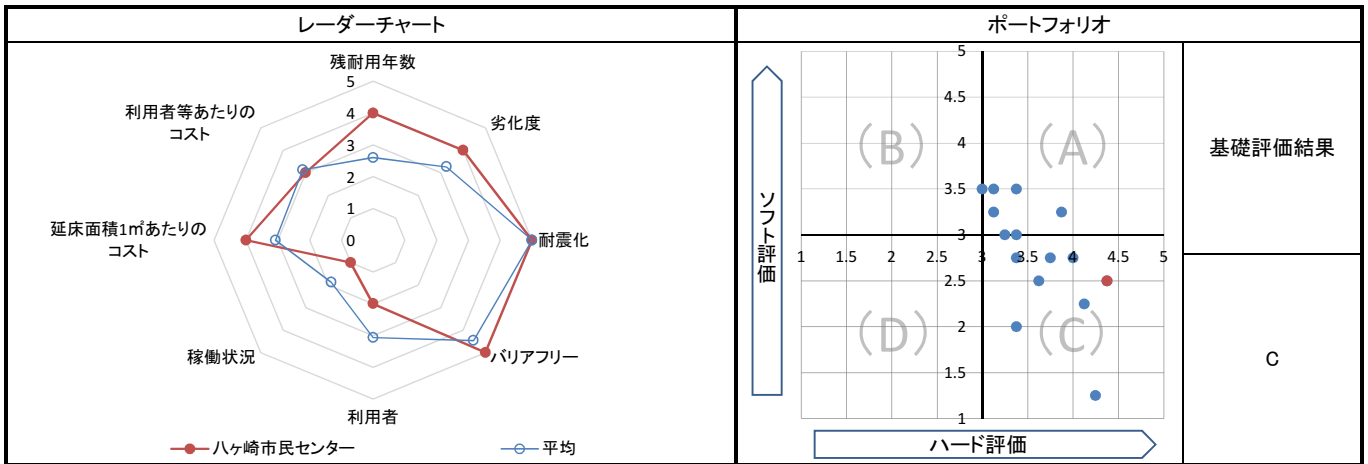
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	2,545	5	98	2,811
支出(D)	15,945	32	612	17,611
維持管理費	173	0	7	191
運営費	15,772	32	606	17,420
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	4,106	8	158	4,535
市負担額(D-E+F-C)	17,506	36	672	19,336
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	87.3%	87.3%	87.3%	87.3%

備考	「112 図書館ハケ崎分館」との複合施設
----	----------------------

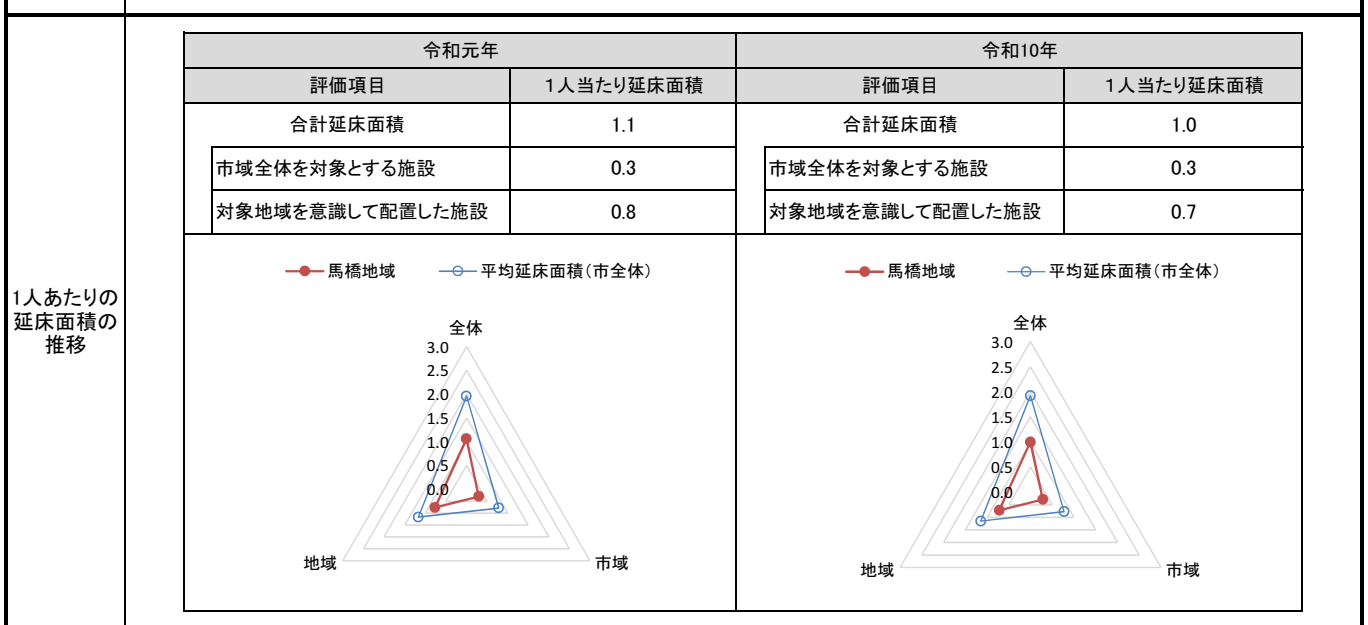
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	32年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.035 m ² /人	38.5	2
劣化度	3.0点	4	稼働状況	稼働率	27.1%	1
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	19,335.3 円/㎡	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	672.2 円/人	3
総合点	-	4.4	総合点	-	-	2.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	馬橋地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25	
生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87		
老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34		
合計	40,227	42,580	2,353	5.85		



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、管理運営の効率化と導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。近年行った大規模な改修工事により、ハード面の基礎評価は全市民センターの平均を上回っているものの、他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を下回っており、諸室別稼働率の平均が27.1%とあまり高くないことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

1. 施設の概要

所在地	新松戸3-27	位置図 	
所管課	新松戸支所		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工		S56(1981)年 5月
	供用開始		一年 一月
築年数(老朽度)	38年		
開館の状況	開館時間		9:00 ~ 21:00
	休館日		毎月第1月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩10分	地図出典: (C)NTT空間情報株式会社	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	2,733.30 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,761.01 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		2,317.01 m ²		
駐車台数	16台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H28年9月~H29年3月				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年9月~H29年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	4.00	内壁・天井	4.00	屋上防水	4.00	外壁	4.00

3. 施設の利用状況

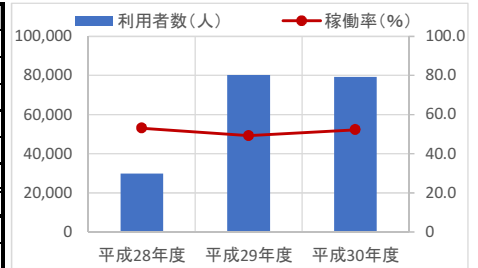
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	29,834	80,291	79,244
稼働率 (%)	53.1	49.2	52.3
貸室の使用料収入 (円/年)	1,790,133	4,558,086	4,895,815

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	77.9%	72.7%	70.7%	コミュニティ会議室小	-	-	-
会議室	63.3%	-	-	図書館分館	-	-	-
第1会議室	-	59.4%	62.8%	松戸郷土資料館	-	-	-
第2会議室	-	56.3%	61.0%	新松戸地区社会福祉協議会	-	-	-
和室	69.4%	62.5%	66.5%	市民活動支援コーナー	-	-	-
茶室	36.1%	37.4%	40.3%	図書館分館	-	-	-
料理教室	21.3%	18.6%	23.5%	こどもの図書館	-	-	-
ながいき室	45.1%	13.5%	19.5%	キッズプレイルーム	-	-	-
コミュニティ会議室大	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,198	4,558	4,895
支出(B) (千円)	328,404	27,892	27,833
維持管理費 (うち人件費)	316,517	13,415	14,089
運営費 (うち人件費)	11,887	14,477	13,744
市負担額(B-A) (千円)	326,206	23,334	22,938
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	44,422	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,381	7,912	7,912



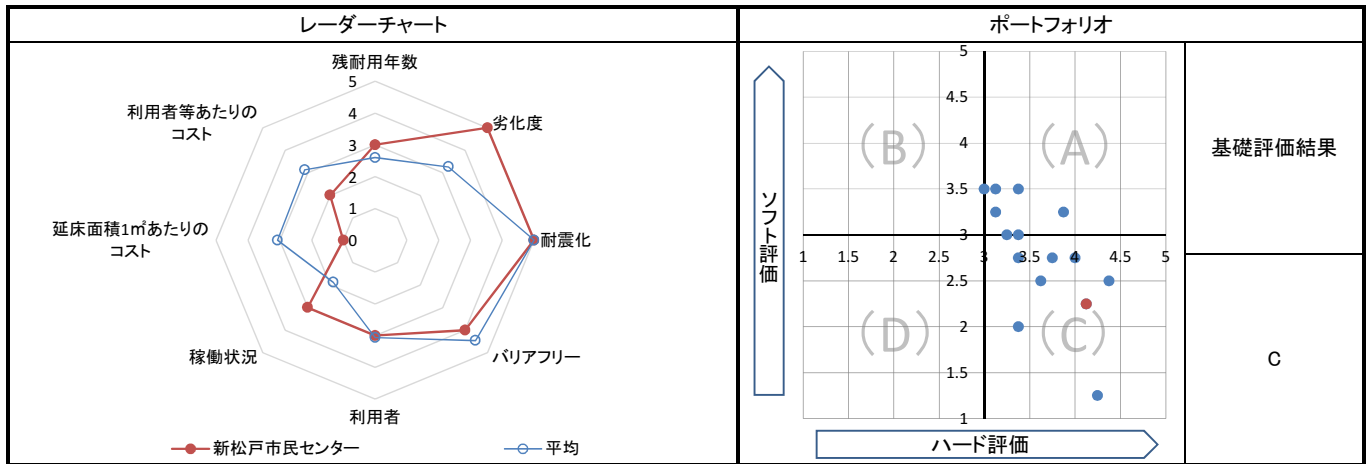
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,884	8	62	2,205
支出(D)	128,043	260	2,028	72,710
維持管理費	114,674	233	1,817	65,118
運営費	13,369	27	212	7,592
支出のうち資産取得に関する支出(E)	14,807	30	235	8,409
減価償却費(F)	7,402	15	117	4,203
市負担額(D-E+F-C)	116,754	237	1,850	66,299
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	96.8%	96.8%	96.8%	96.8%

備考	「12 新松戸支所」「102 図書館新松戸分館」との複合施設
----	--------------------------------

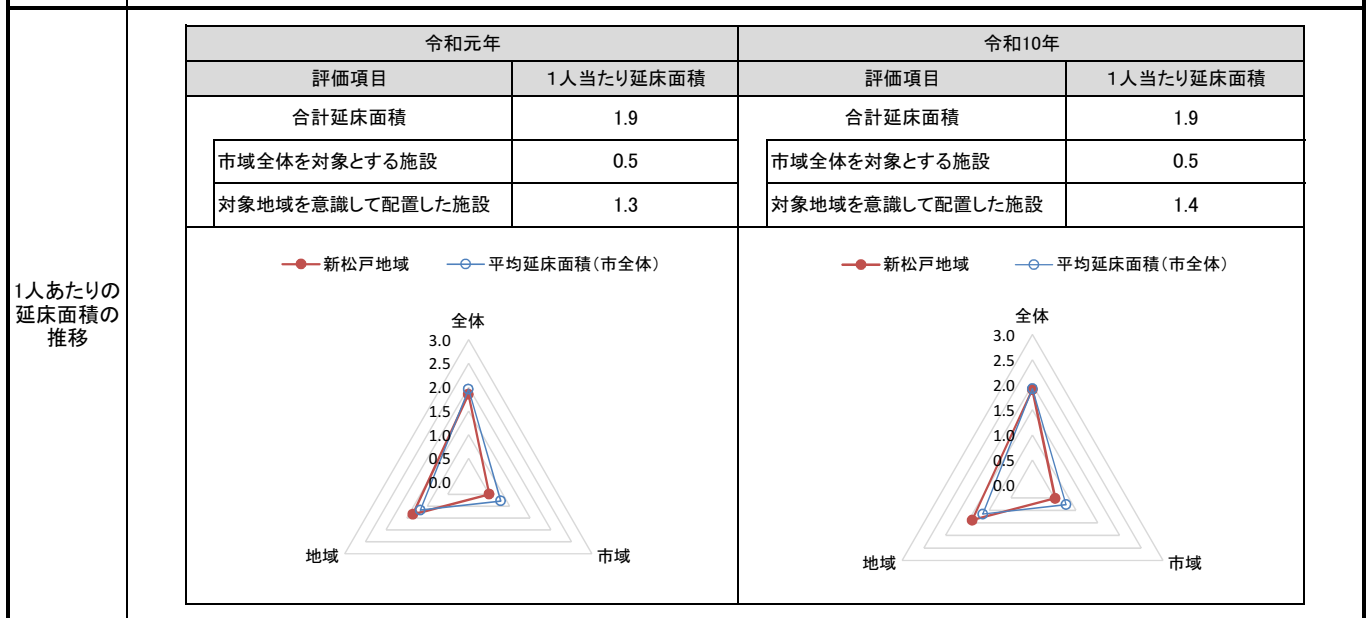
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	22 年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.028 ㎡/人	45.9	3
劣化度	4.0 点	5	稼働状況	稼働率	51.5 %	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	66,299.5 円/㎡	1
バリアフリー	3.7 点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	1,849.6 円/人	2
総合点	-	4.1	総合点	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
	生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
	老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76



3. 総合評価(今後の方向性)

・施設評価結果はCであるが、管理運営の効率化と導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。

施設名	馬橋市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	92
-----	----------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	西馬橋蔵元町177	位置図	
所管課	新松戸支所		
施設の主な事業内容	施設の貸出等	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 8月		
供用開始	一年 一月		
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間		9:00 ~ 21:00
	休館日		毎月第2月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩9分		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	1,263.39 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
延床面積	1,045.57 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,111.57 m ²				
駐車台数	9台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H20年2月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

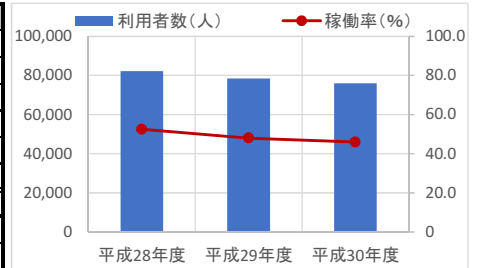
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	82,172	78,439	76,008
稼働率 (%)	52.5	48.1	46.0
貸室の使用料収入 (円/年)	5,479,724	5,026,088	4,569,431

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	70.0%	66.9%	58.1%	図書館分館	-	-	-
第1会議室	73.1%	69.6%	69.3%	-	-	-	-
第2会議室	65.5%	60.5%	59.4%	-	-	-	-
和室	59.8%	55.0%	59.2%	-	-	-	-
茶室	28.0%	22.7%	21.1%	-	-	-	-
料理教室	27.5%	20.1%	16.0%	-	-	-	-
ながいき室	25.1%	28.6%	24.1%	-	-	-	-
コミュニティ会議室大	-	-	-	-	-	-	-
コミュニティ会議室小	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	5,479	5,026	4,569
支出(B) (千円)	18,568	21,641	18,037
維持管理費 (うち人件費)	2,768	5,227	620
運営費 (うち人件費)	15,800	16,414	17,417
市負担額(B-A) (千円)	13,089	16,615	13,468
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,240	3,240	3,240



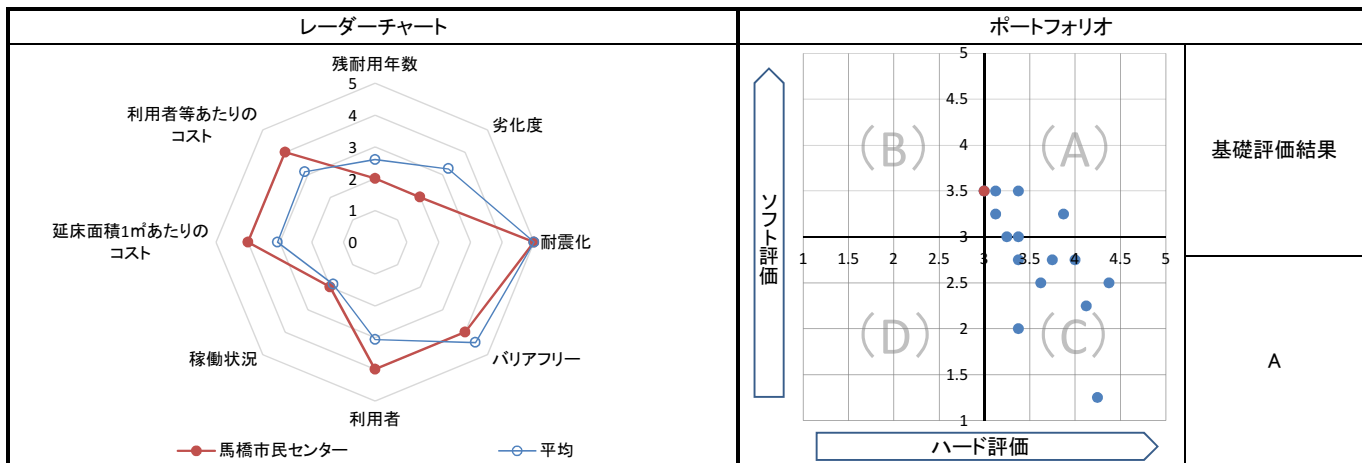
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	5,025	10	64	4,806
支出(D)	19,415	39	246	18,569
維持管理費	2,872	6	36	2,747
運営費	16,544	34	210	15,823
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	3,240	7	41	3,098
市負担額(D-E+F-C)	17,630	36	224	16,862
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	77.8%	77.8%	77.8%	77.8%

備考	「110 図書館馬橋分館」との複合施設
----	---------------------

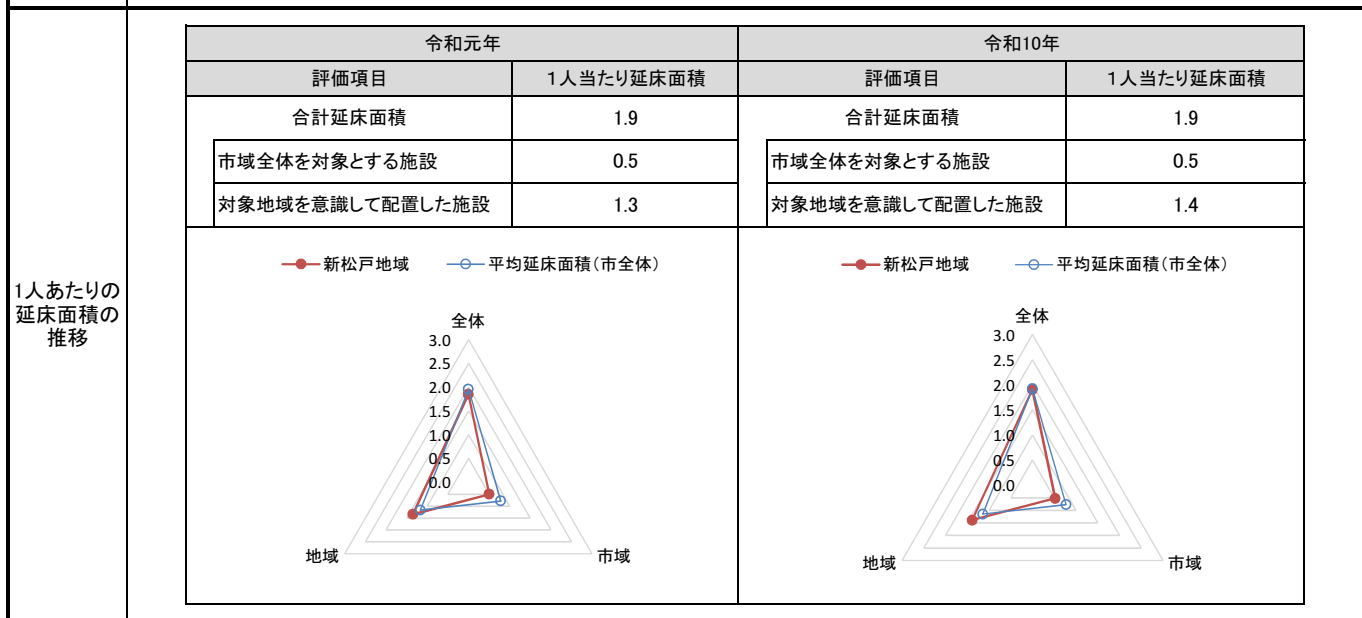
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.013 ㎡/人	61.6	4
劣化度	2.1点	2	稼働状況	稼働率	48.8%	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	16,861.6 円/㎡	4
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	223.5 円/人	4
総合点	-	3.0	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
	生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
	老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、諸施設別稼働率の平均が48.9%とあまり高いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。
- ・老朽化による雨漏りや劣化が進行しているため、外壁等の改修を行う。

施設名	二十世紀が丘市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	93
-----	---------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	二十世紀ヶ丘中松町2	
所管課	矢切支所	
施設の主な事業内容	施設の貸出等	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工	S61(1986)年 1月
	供用開始	S61(1986)年 2月
築年数(老朽度)	33年	
開館の状況	開館時間	9:00 ~ 21:00
	休館日	毎月第1月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/29~1/3)
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]二十世紀が丘市民センター、徒歩0分)	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階				
敷地	敷地面積	754.39 m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	689.91 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		779.91 m ²			
駐車台数	6台								
耐震化の状況	耐震診断	不要		実施時期	-				
	耐震改修	不要		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00	

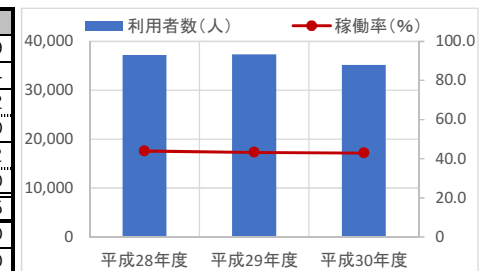
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	37,219	37,302	35,176
稼働率 (%)	43.9	43.2	42.9
貸室の使用料収入 (円/年)	3,022,504	3,039,909	2,949,851

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	35.8%	40.2%	33.3%	-	-	-	-
会議室	51.2%	43.2%	48.1%	-	-	-	-
和室兼茶室	48.3%	48.0%	49.8%	-	-	-	-
ながいき室	33.1%	38.2%	35.2%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,022	3,039	2,949
支出(B) (千円)	19,691	18,034	18,854
維持管理費 (うち人件費)	2,465	216	1,512
運営費 (うち人件費)	17,226	17,818	17,342
市負担額(B-A) (千円)	16,669	14,995	15,905
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,570	3,570	3,570



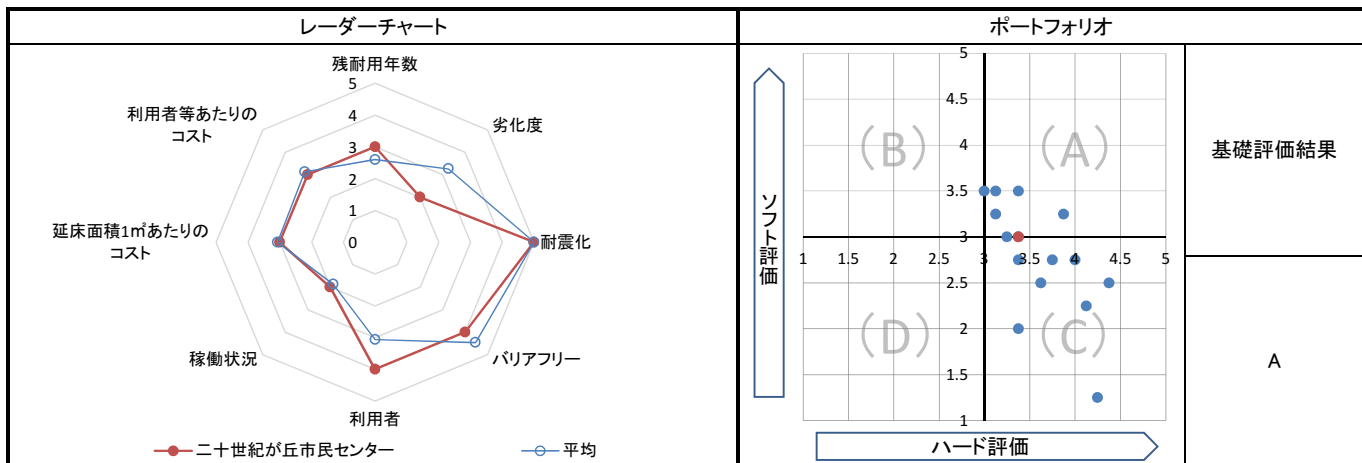
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,003	6	82	4,353
支出(D)	18,860	38	516	27,336
維持管理費	1,398	3	38	2,026
運営費	17,462	35	478	25,311
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	3,570	7	98	5,175
市負担額(D-E+F-C)	19,427	39	531	28,158
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	86.6%	86.6%	86.6%	86.6%

備考	「116 図書館二十世紀が丘分館」との複合施設
----	-------------------------

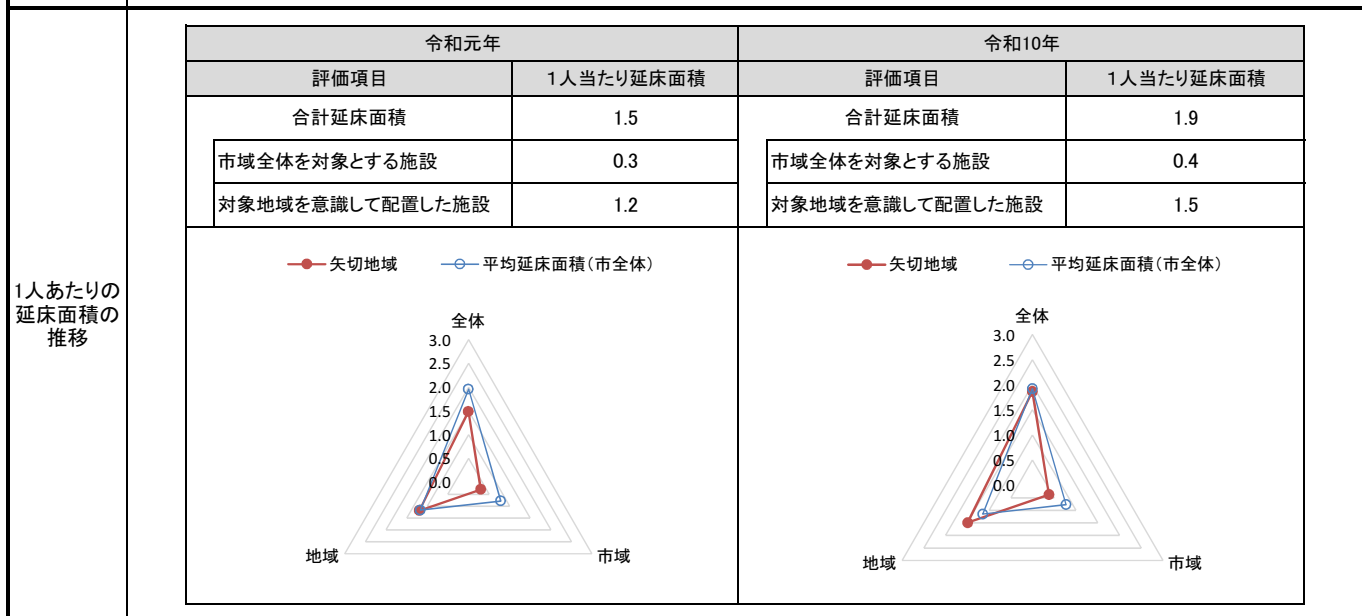
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	27年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.019 m ² /人	55.6	4
劣化度	2.0点	2	稼働状況	稼働率 43.3%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 28,158.7 円/㎡	50.2	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 531.3 円/人	52.9	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設のバリアフリー改修に合わせて長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、諸室別稼働率の平均が43.3%とあまり高いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	東部市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	94
-----	-----------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田494-9		
所管課	東松戸支所(旧東部支所)		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	S49(1974)年	3月
	供用開始	S49(1974)年	8月
築年数(老朽度)	45年		
開館の状況	開館時間	9:00~21:00	
	休館日	毎月第4月曜(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]梨香台団地、徒歩1分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	1,993.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,059.80 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,998.07 m ²		
駐車台数	10台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	-			
	耐震改修	実施済		実施時期	H25年~H26年度			
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期	-			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

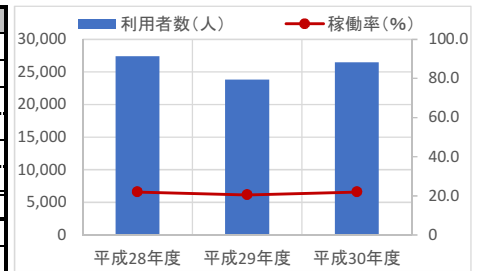
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	27,391	23,844	26,484
稼働率 (%)	22.0	20.5	21.9
貸室の使用料収入 (円/年)	2,190,293	1,862,924	2,450,515

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	28.4%	23.8%	27.1%	-	-	-	-
第1会議室	29.6%	26.8%	32.7%	-	-	-	-
第2会議室	39.3%	42.6%	39.6%	-	-	-	-
茶室	13.6%	9.2%	8.8%	-	-	-	-
ながいき室	9.1%	7.8%	13.7%	-	-	-	-
料理教室	3.2%	4.3%	4.3%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,190	1,862	2,450
支出(B) (千円)	19,704	17,874	16,657
維持管理費 (うち人件費)	910	1,159	1,395
運営費 (うち人件費)	18,794	16,715	15,262
市負担額(B-A) (千円)	17,514	16,012	14,207
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,134	6,134	6,134



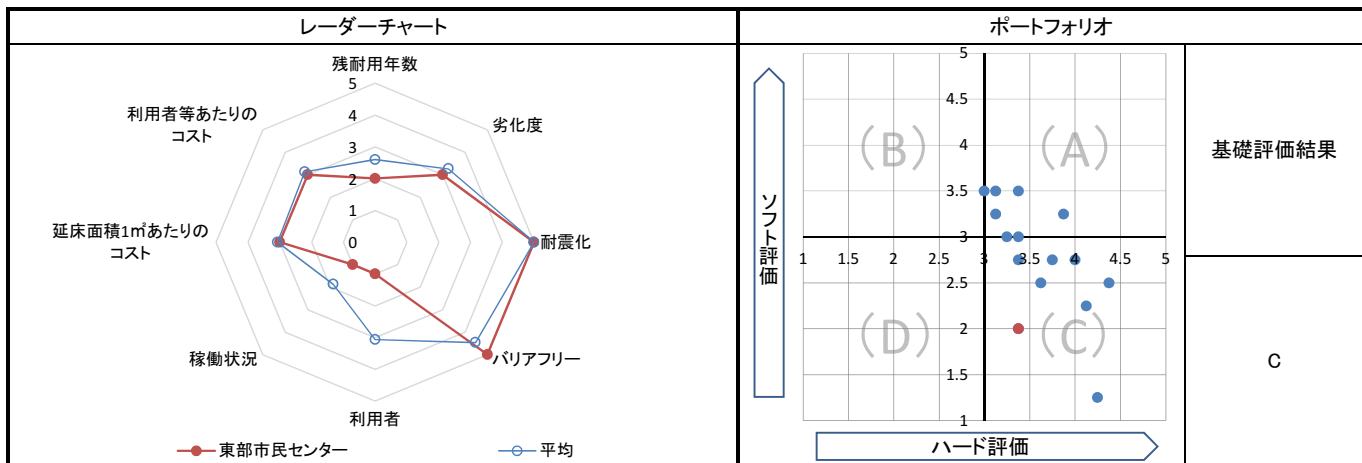
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,167	4	84	2,045
支出(D)	18,078	37	698	17,058
維持管理費	1,155	2	45	1,090
運営費	16,924	34	653	15,969
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	6,134	12	237	5,788
市負担額(D-E+F-C)	22,045	45	851	20,801
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	91.0%	91.0%	91.0%	91.0%

備考	「244 梨香台保育所」との複合施設
----	--------------------

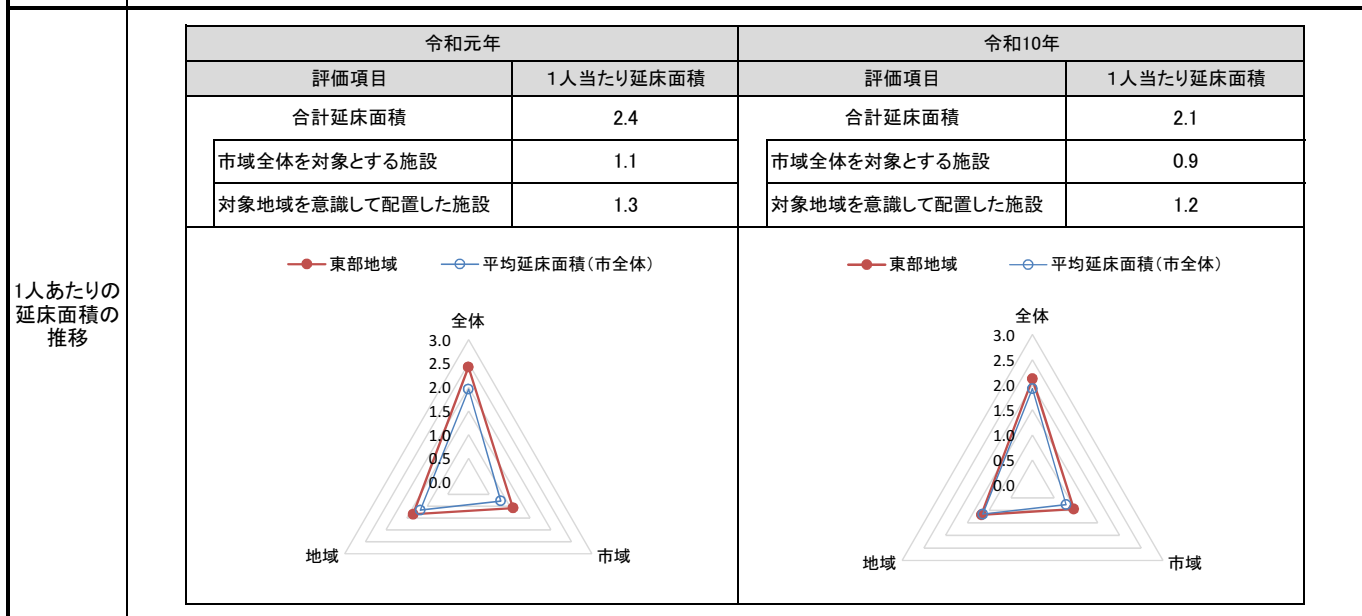
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.041 m ² /人	31.9	1
劣化度	2.8点	3	稼働状況	稼働率 21.5%	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 20,801.1 円/㎡	54.5	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 851.0 円/人	48.7	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	2.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はCであるが、管理運営の効率化と導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を下回っており、諸施設別稼働率の平均が21.5%と低いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。
- ・老朽化に伴い経年劣化が進行しているため、排煙設備改修を行う。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：集会施設

中分類：その他集会施設 1

施設名	まつど市民活動サポートセンター	利用圏域別分類	市域	施設No.	95
-----	-----------------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	上矢切299-1
所管課	市民自治課
施設の主な事業内容	市民活動を支援し、その発展に寄与するため、まつど市民活動サポートセンターを設置し、民間の能力を活用することによる住民サービスの向上及び経費の節減等を目的に、管理運営にあたっては、指定管理者とする。
設置目的	市民活動を支援し、その発展に寄与するため
運営方法	指定管理
施設開設時期	竣工 S49(1974)年 10月 供用開始 H16(2004)年 4月
築年数(老朽度)	45年
開館の状況	開館時間 (月～土) 9:00～21:00 (日) 9:00～17:00 休館日 毎月第1水曜及び第3水曜日、年末年始(12/29～1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅西口、[下車]浅間台、徒歩1分)



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	6,749.22 m ²	用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	1,906.08 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	6,332.71 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない							
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.75

3. 施設の利用状況

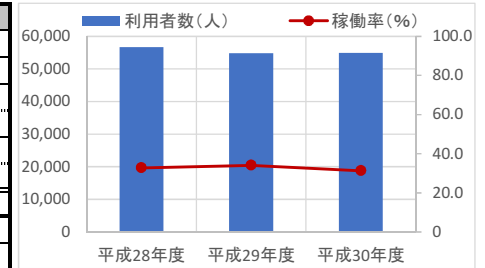
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	56,638	54,831	54,907
稼働率 (%)	32.8	34.1	31.3
貸室の使用料収入 (円/年)	2,710,434	2,808,860	2,831,270

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
多目的ホール	78.2%	79.7%	74.1%	-	-	-	-
第1会議室	17.3%	17.7%	16.0%	-	-	-	-
第2会議室	21.3%	20.4%	22.7%	-	-	-	-
作業室	16.5%	18.1%	15.4%	-	-	-	-
大会議室	45.9%	50.0%	41.9%	-	-	-	-
調理室	17.5%	18.6%	18.0%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,710	2,809	2,831
支出(B) (千円)	21,835	22,099	22,241
維持管理費 (うち人件費)	328	353	417
運営費 (うち人件費)	21,507	21,747	21,824
市負担額(B-A) (千円)	19,125	19,291	19,410
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,079	6,079	6,069



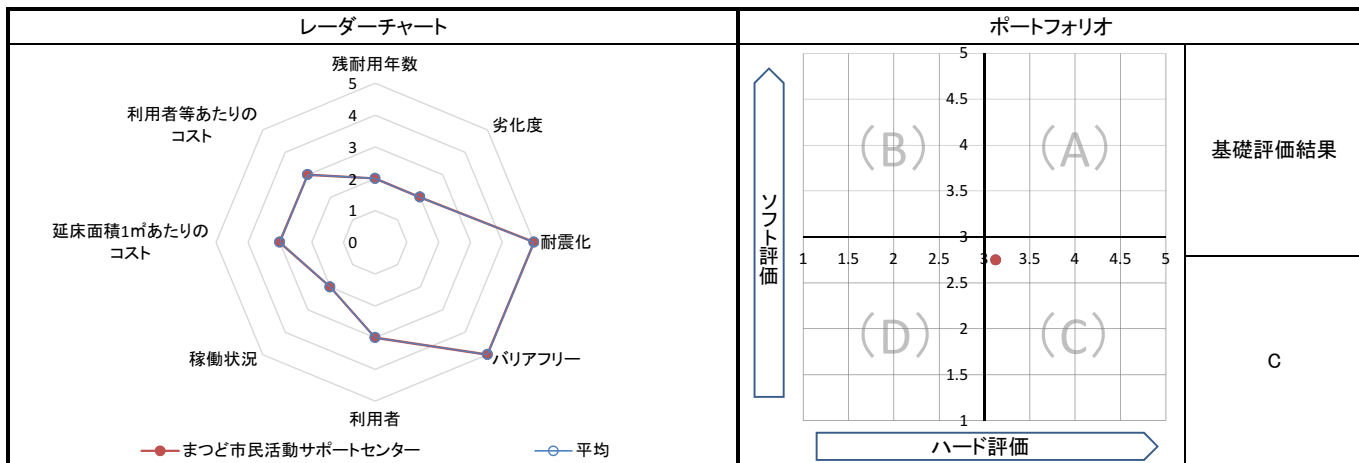
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,783	6	50	1,460
支出(D)	22,058	45	398	11,573
維持管理費	366	1	7	192
運営費	21,693	44	391	11,381
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	6,076	12	110	3,188
市負担額(D-E+F-C)	25,351	52	457	13,300
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	90.1%	90.1%	90.1%	90.1%

備考	「114 図書館矢切分館」「119 公民館」「285 矢切老人福祉センター」「410 総合福祉会館」との複合施設
----	--

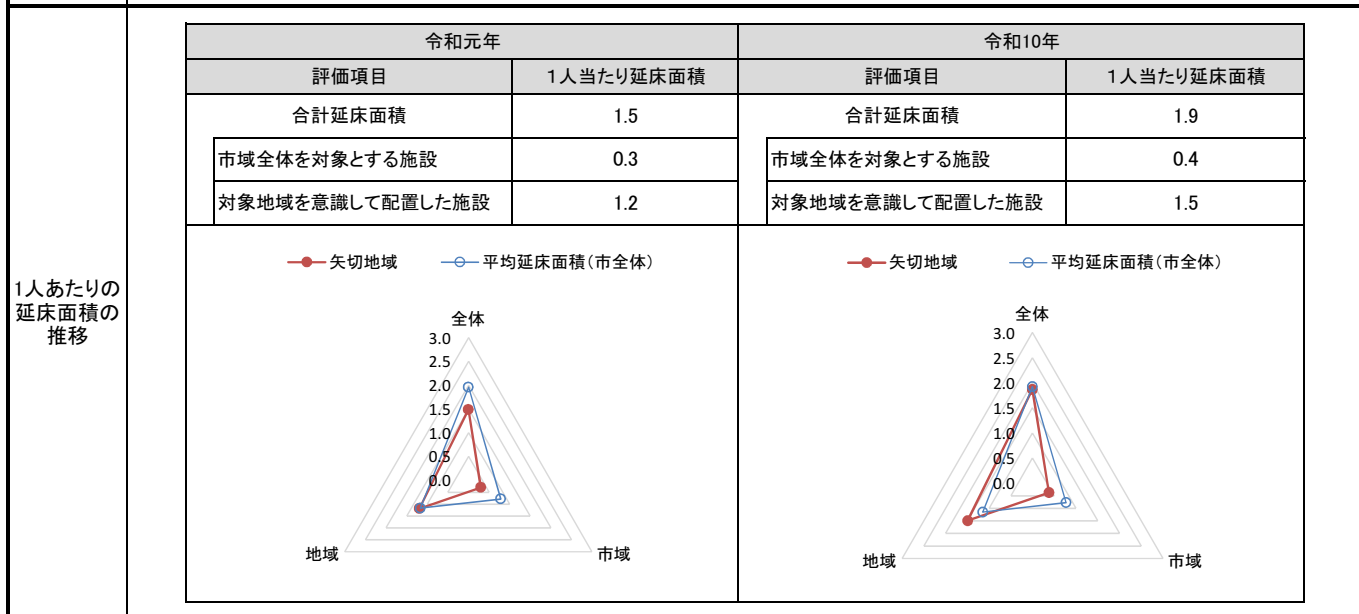
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	利用者数 55,458.700人	50.0	3
劣化度	1.9点	2	稼働状況	稼働率 32.7%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 13,300.1円/㎡	50.0	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 457.1円/人	50.0	3
総合点	-	3.1	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、総合福祉会館(410)と二十世紀が丘消防署(19)との複合化による建替えに合わせて、事業を見直し、延床面積の縮減を図る。ソフト面の基礎評価は、2.8と平均以下であり、諸室別稼働率の平均が32.7%とあまり高いことを踏まえ、管理運営の効率化を図る。
 ※二十世紀が丘消防署は、総合福祉会館と矢切支所の建替えに合わせて再配置を検討してきましたが、早急な建替えが必要と判断し、現地での単独再整備の方針を変更します。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：集会施設

中分類：その他集会施設 2

施設名	市民交流会館	利用圏域別分類	市域	施設No.	96
-----	---------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	新松戸7-192-1
所管課	市民自治課
施設の主な事業内容	新松戸北小・中学校の跡地を有効活用した、6つの機能（防災、市民活動、憩い、子育て、学ぶ、スポーツ）を盛り込んだ新しい複合型の施設となっており、その機能を使ったさまざまなイベントをとおり、新たな市民交流を創出している。
設置目的	市民生活の向上、市民福祉の増進及び市民文化の振興を図り、もって市民の交流に資すること。
運営方法	指定管理
施設開設時期	竣工 H28(2016)年 7月 供用開始 H28(2016)年 8月
築年数(老朽度)	3年
開館の状況	開館時間 9:00～21:00 休館日 毎月第4月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/29～1/3)
避難所指定	指定あり
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩25分 松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]坂川、徒歩5分)



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類		市域全体を対象とした施設			
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	7,078.34 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	1,407.17 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					
駐車台数	42台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

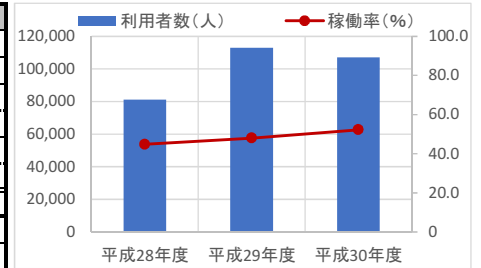
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)		81,089	113,056	107,046
稼働率 (%)		44.8	48.0	52.2
貸室の使用料収入 (円/年)		1,957,224	2,683,600	2,743,893

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
多目的ホール全面	67.4%	67.5%	69.7%	-	-	-	-
多目的ホール半面A	16.2%	25.7%	29.2%	-	-	-	-
多目的ホール半面B	21.3%	24.8%	31.7%	-	-	-	-
会議室全面	49.8%	41.9%	48.3%	-	-	-	-
会議室半面A	24.6%	34.4%	37.5%	-	-	-	-
会議室半面B	13.5%	19.6%	25.4%	-	-	-	-
音楽スタジオ	73.1%	86.3%	87.5%	-	-	-	-
自習室	-	-	-	-	-	-	-
乳幼児・こどもスペース	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	4,740	7,546	7,264
支出(B) (千円)	917,065	57,494	58,712
維持管理費 (うち人件費)	878,635	362	130
運営費 (うち人件費)	38,429	57,132	58,582
市負担額(B-A) (千円)	912,325	49,947	51,448
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	880,594	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	19,753	19,753



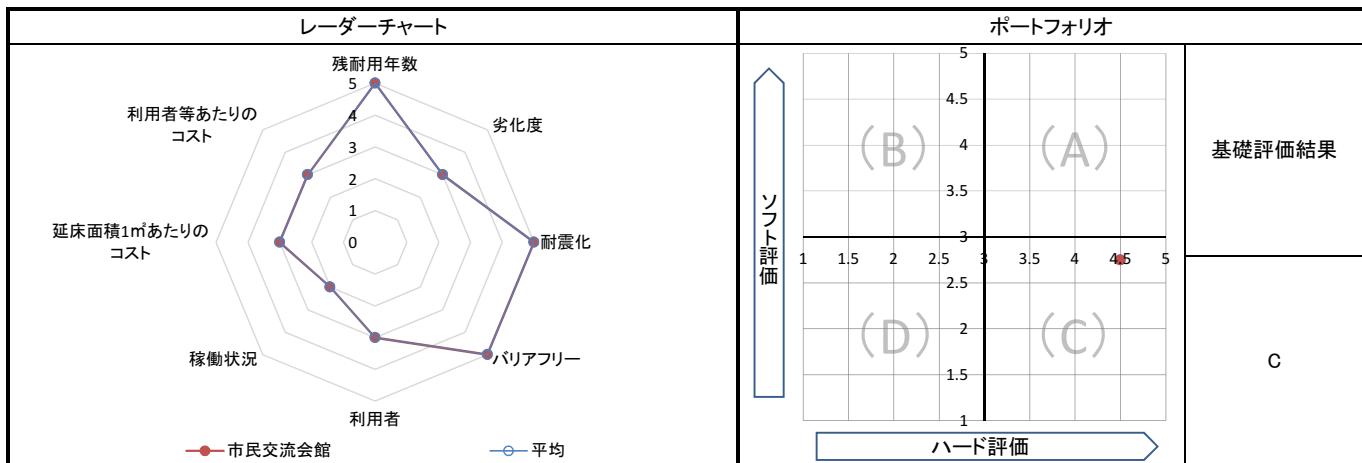
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,517	13	65	4,631
支出(D)	344,423	700	3,431	244,763
維持管理費	293,042	595	2,919	208,249
運営費	51,381	104	512	36,514
支出のうち資産取得に関する支出(E)	293,531	596	2,924	208,597
減価償却費(F)	13,169	27	131	9,358
市負担額(D-E+F-C)	57,544	117	573	40,893
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	89.8%	89.8%	89.8%	89.8%

備考	
----	--

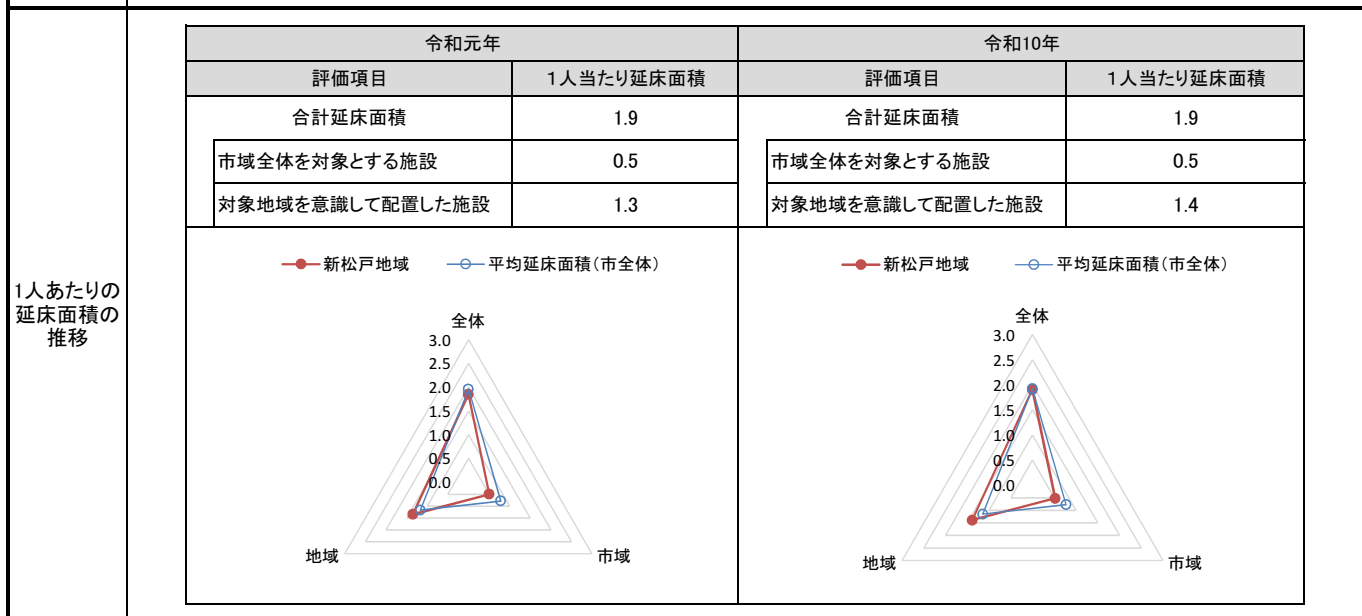
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	57年	5	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.014 m ² /人	50.0	3
劣化度	2.4点	3	稼働状況	稼働率 48.3%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 40,893.4 円/㎡	50.0	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 573.2 円/人	50.0	3
総合点	-	4.5	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)		6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)		37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)		16,068	18,673	2,605	16.21	
合計		59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、管理運営の効率化を図ったうえで、現施設の長寿命化を見据え計画的な保全を進める。
 ・諸室別稼働率の平均が48.3%とあまり高くないことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：文化施設

中分類：図書館

施設名	図書館本館	利用圏域別分類	市域	施設No.	97
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----------

1. 施設の概要

所在地	松戸2060	
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S48(1973)年 11月
	供用開始	S49(1974)年 2月
築年数(老朽度)	46年	
開館の状況	開館時間	(火~金) 9:30~19:00 (土・日・祝日・休日) 9:30~17:00
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩7分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下1階地上5階				
敷地	敷地面積	442.18 m ²	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	400%
	延床面積	1,881.36 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-					
	耐震改修	未実施	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している		エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.00	外壁	1.00	

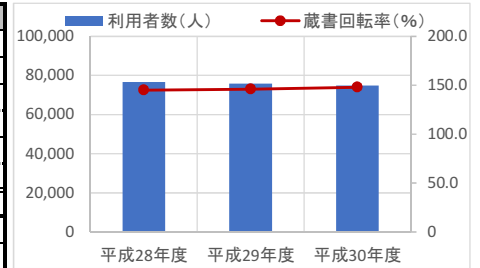
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	76,642	75,856	74,785
蔵書回転率	(%)	145.0	146.0	148.0
貸出冊数	(冊)	224,651	231,227	240,765
蔵書数	(冊)	155,295	158,027	162,793

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	408	421	493
支出(B) (千円)	340,188	355,634	502,684
維持管理費 (うち人件費)	64,091	70,923	19,327
運営費 (うち人件費)	276,097	284,711	483,357
市負担額(B-A) (千円)	339,780	355,213	502,191
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	2,040	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	51,523	51,778	51,110



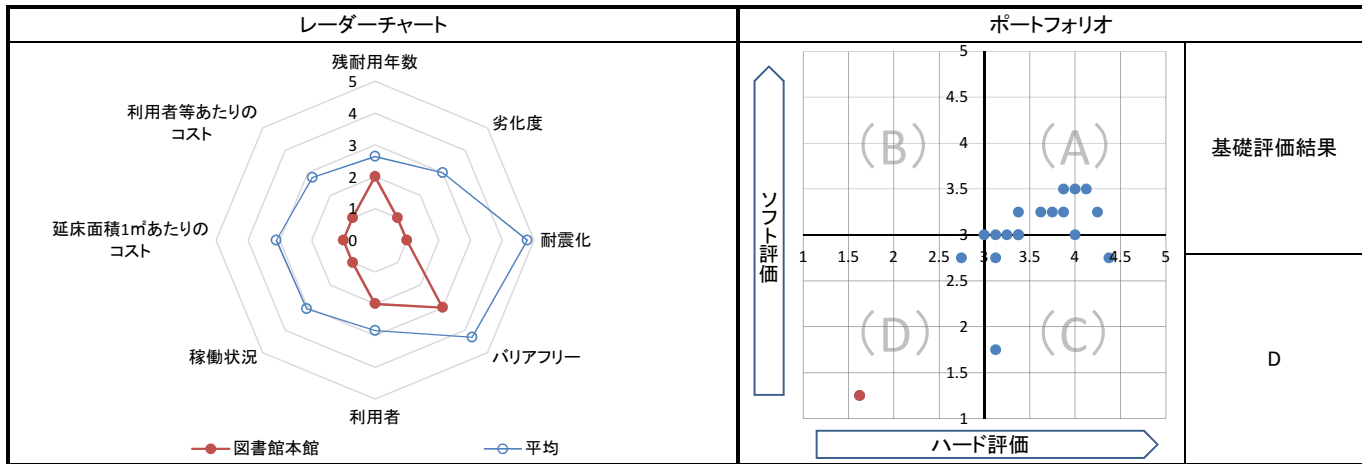
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	441	1	6	234
支出(D)	399,502	812	5,273	212,347
維持管理費	51,447	105	679	27,346
運営費	348,055	707	4,594	185,002
支出のうち資産取得に関する支出(E)	680	1	9	361
減価償却費(F)	51,470	105	679	27,358
市負担額(D-E+F-C)	449,852	914	5,938	239,110
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.9%	99.9%	99.9%	99.9%

備考	(※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	14年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.025 ㎡/人	39.5	2
劣化度	1.5点	1	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 146.3%	24.6	1
耐震化	未実施	1	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 239,110.0 円/㎡	11.8	1
バリアフリー	3.3点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 5,937.8 円/人	26.5	1
総合点	-	1.6	総合点	-	-	1.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、図書館サービスの中心を担う中央館としての充実が必要であることから、導入機能及び延床面積を見直し、新拠点ゾーンにて他の公共施設との複合化を検討し建替えを図る。

1. 施設の概要

所在地	松戸2062	位置図  地図出典：(C) NTT空間情報株式会社	
所管課	図書館		
施設の主な事業内容	幼児・児童の読書普及事業 「子ども読書推進センター」での展示や貸出、行事を通して、子どもたちや保護者が読書に親しめるようにする。また、子どもへの読書普及活動を行うボランティアを支援するための講座を開催する。		
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S46(1971)年 6月
	供用開始		H22(2010)年 3月
築年数(老朽度)	48年		
開館の状況	開館時間		9:30 ~ 17:00
	休館日		月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩7分		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
	延床面積	812.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

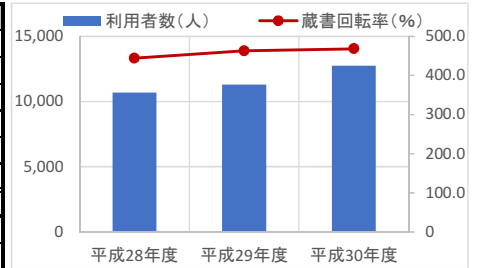
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	10,685	11,301	12,736
蔵書回転率 (%)	444.0	463.0	468.0
貸出冊数 (冊)	50,334	54,185	62,616
蔵書数 (冊)	11,342	11,712	13,368

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	578	653	670
支出(B) (千円)	9,185	10,319	261,969
維持管理費 (うち人件費)	3,083	3,615	2,655
運営費 (うち人件費)	6,102	6,704	259,314
市負担額(B-A) (千円)	8,607	9,666	261,299
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,412	1,096	0



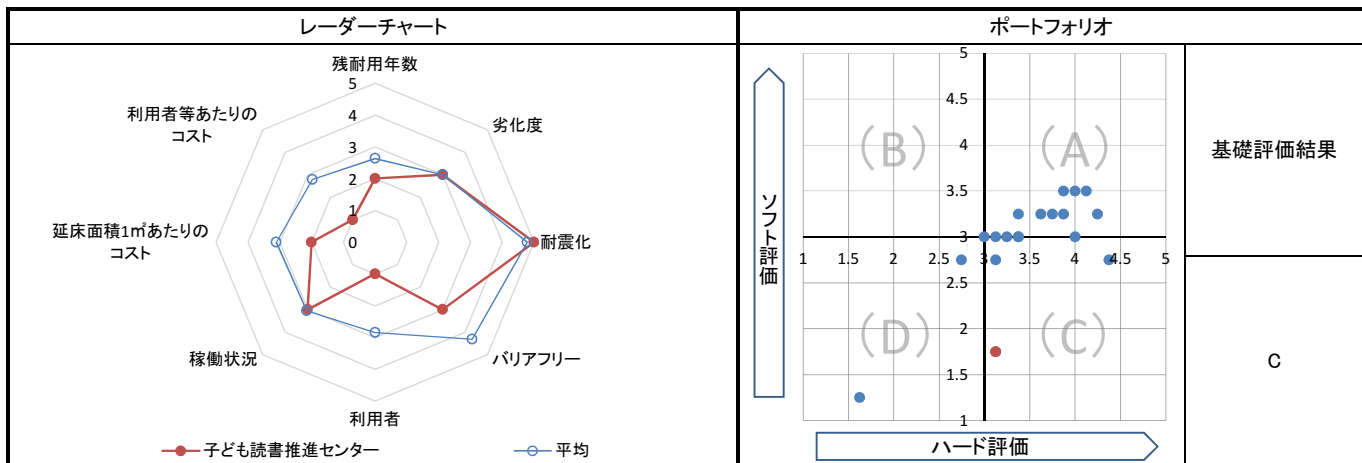
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	634	1	55	780
支出(D)	93,824	191	8,106	115,547
維持管理費	3,118	6	269	3,839
運営費	90,707	184	7,837	111,708
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,169	2	101	1,440
市負担額(D-E+F-C)	94,360	192	8,153	116,207
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	「229 中部放課後児童クラブ」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	12年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.070 ㎡/人	9.7	1
劣化度	2.3点	3	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 458.3%	50.6	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 116,206.9 円/㎡	40.7	2
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 8,152.8 円/人	16.0	1
総合点	-	3.1	総合点	-	-	1.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:C)に基づき、転用または、図書館本館と他の公共施設との複合化による建替えに合わせて、機能集約を検討する。
- ・劣化が進行している屋上防水等の改修を行う。

施設名	図書館小金原分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	100
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原6-6-2	
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S51(1976)年 6月
	供用開始	S51(1976)年 6月
築年数(老朽度)	43年	
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]行政センター、徒歩1分) 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]バス案内所、徒歩3分)	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,780.03 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
	延床面積	188.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,880.52 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H20年9月~H21年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

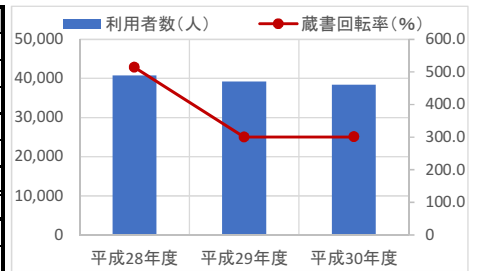
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	40,782	39,189	38,389
蔵書回転率	(%)	514.0	300.0	301.0
貸出冊数	(冊)	104,408	114,689	110,853
蔵書数	(冊)	20,302	38,178	36,792

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	10,837	10,785	6,648
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	10,837	10,785	6,648
(うち人件費)	5,549	6,550	2,661
市負担額(B-A) (千円)	10,837	10,785	6,648
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	542	841	841



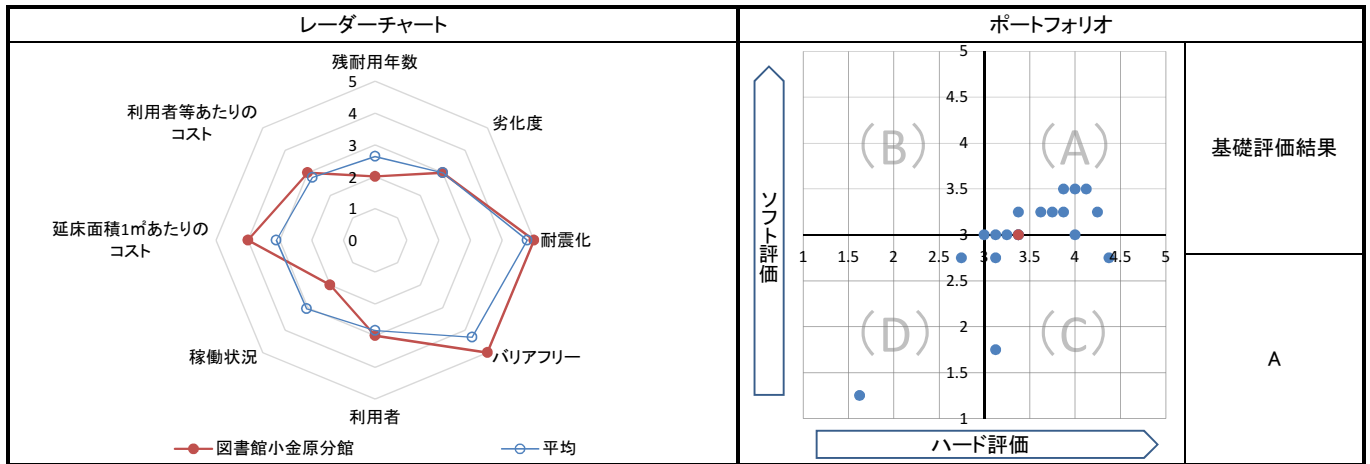
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	9,423	19	239	50,124
維持管理費	0	0	0	0
運営費	9,423	19	239	50,124
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	742	2	19	3,944
市負担額(D-E+F-C)	10,165	21	258	54,069
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「9 小金原支所」「85 小金原市民センター」「281 小金原老人福祉センター」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	--

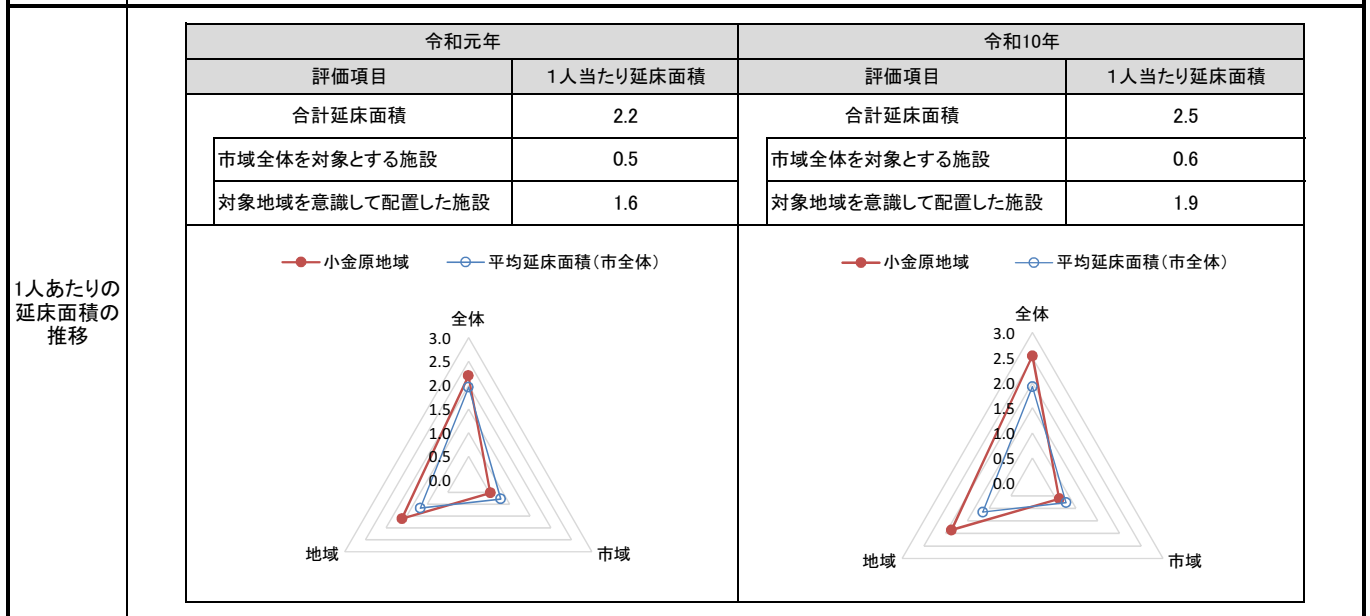
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.005 ㎡/人	52.7	3
劣化度	2.6点	3	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 371.7%	43.4	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 54,069.1 円/㎡	55.3	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 257.6 円/人	53.4	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

・小金原市民センター(85)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館小金分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	101
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小宮きよしヶ丘3-1-1		
所管課	図書館		
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S53(1978)年	5月
	供用開始	S53(1978)年	7月
築年数(老朽度)	41年		
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00	
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩12分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,570.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	275.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,395.73 m ²			
駐車台数	13台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H24年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

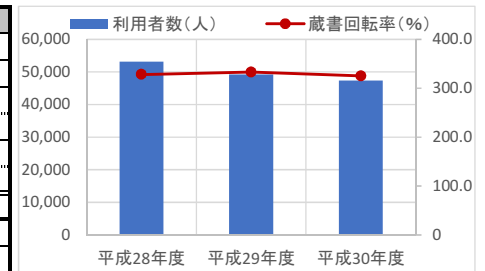
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	53,148	49,203	47,344
蔵書回転率	(%)	328.0	333.0	325.0
貸出冊数	(冊)	64,950	160,251	149,951
蔵書数	(冊)	19,786	48,183	46,160

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	11,391	13,790	8,470
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	11,391	13,790	8,470
	4,420	8,484	3,548
市負担額(B-A) (千円)	11,391	13,790	8,470
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	990	990	990



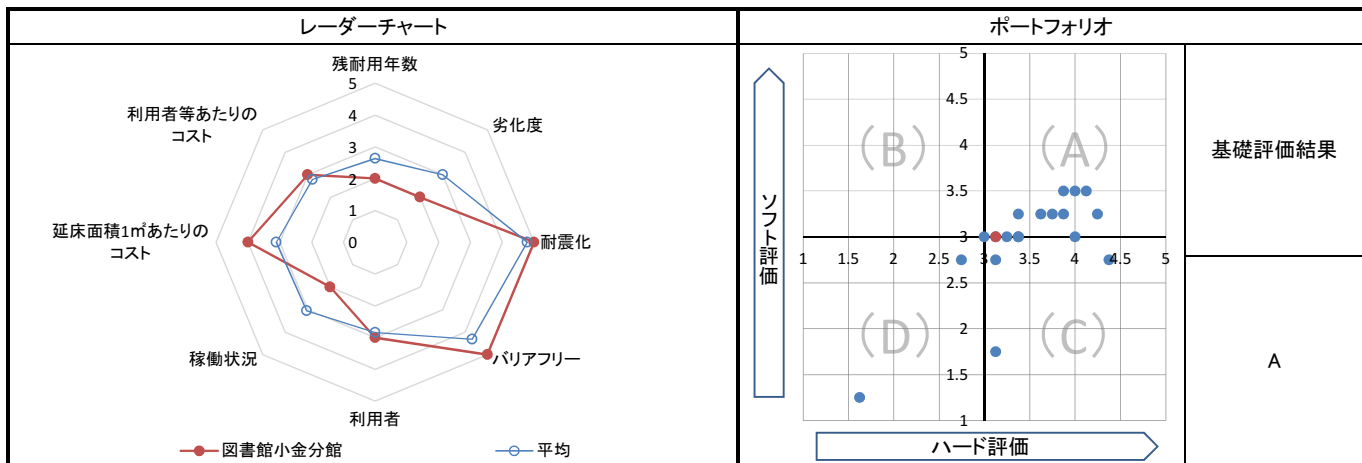
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	11,217	23	225	40,789
維持管理費	0	0	0	0
運営費	11,217	23	225	40,789
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	990	2	20	3,599
市負担額(D-E+F-C)	12,207	25	245	44,388
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「83 小金市民センター」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	---

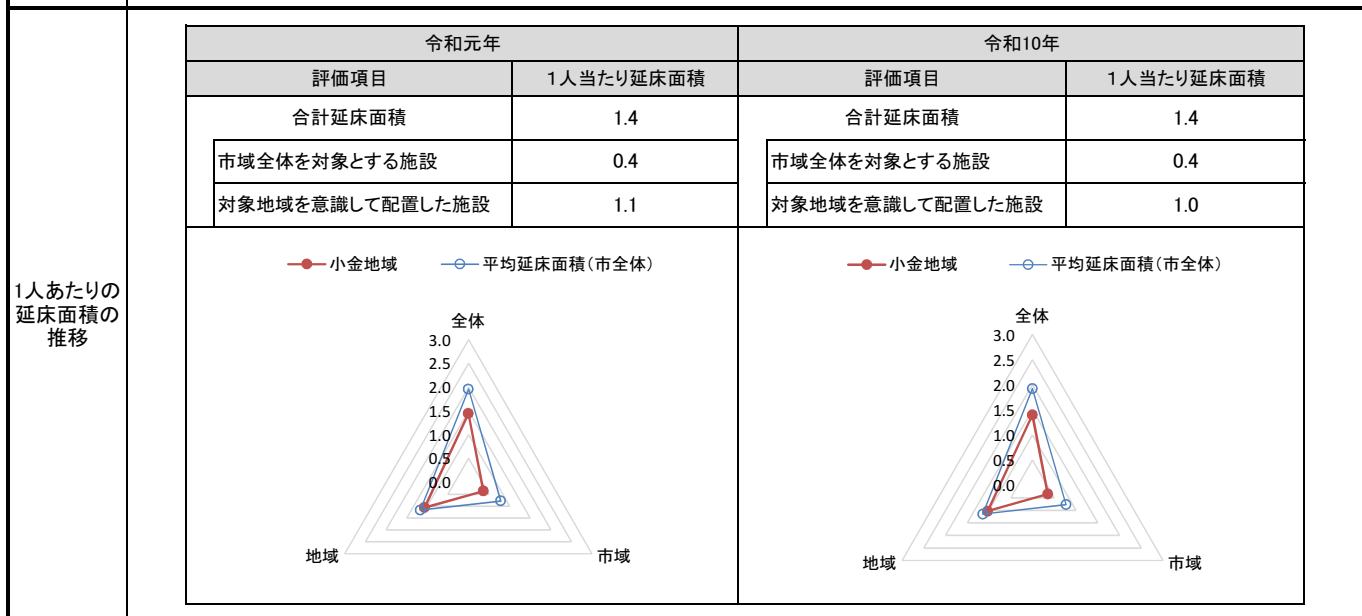
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	19年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.006 ㎡/人	52.2	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 328.7%	39.8	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 44,389.1 円/㎡	57.5	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 244.6 円/人	53.5	3
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・小金市民センター(83)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

1. 施設の概要

所在地	新松戸3-27		
所管課	図書館		
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S56(1981)年	5月
	供用開始	S56(1981)年	5月
築年数(老朽度)	38年		
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00	
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	2,733.30 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	212.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		2,317.01 m ²		
駐車台数	10台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H28年9月~H29年3月				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年9月~H29年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	4.00	内壁・天井	4.00	屋上防水	4.00	外壁	4.00

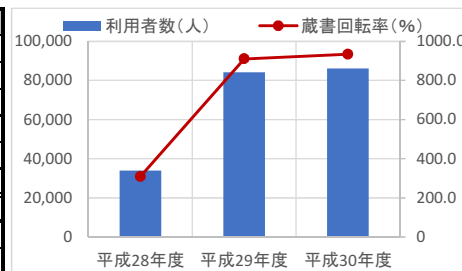
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	33,932	84,203	86,193
蔵書回転率 (%)	309.0	910.0	934.0
貸出冊数 (冊)	120,106	258,954	268,452
蔵書数 (冊)	38,818	28,449	28,744

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	12,241	20,267	11,605
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	12,241	20,267	11,605
	7,399	12,349	5,322
市負担額(B-A) (千円)	12,241	20,267	11,605
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	772	818	818



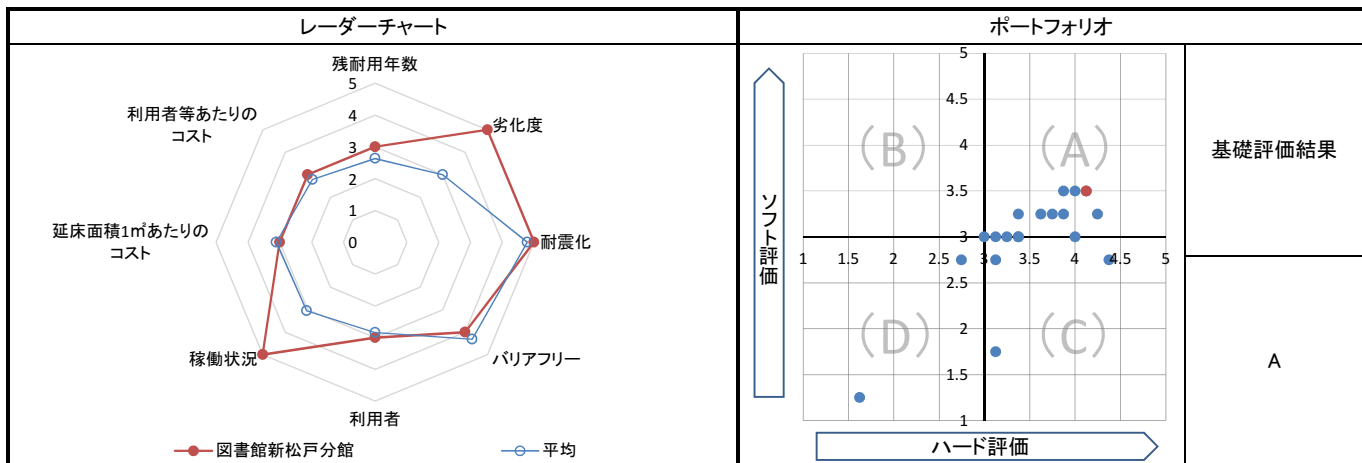
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	14,704	30	216	69,360
維持管理費	0	0	0	0
運営費	14,704	30	216	69,360
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	803	2	12	3,788
市負担額(D-E+F-C)	15,507	32	228	73,148
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「12 新松戸支所」「91 新松戸市民センター」との複合施設
 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	22 年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	0.003 m ² /人	53.8	3
劣化度	4.0 点	5	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数)	717.7 %	72.3	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	73,146.2 円/㎡	50.8	3
バリアフリー	3.7 点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	227.7 円/人	53.5	3
総合点	-	4.1	総合点	-	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸 地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの 延床面積の 推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

● 新松戸地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 新松戸地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・新松戸市民センター(91)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館穂台分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	104
-----	---------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	穂台7-1-5
所管課	図書館
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S49(1974)年 5月 供用開始 S49(1974)年 7月
築年数(老朽度)	45年
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩2分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	657.00 m ²	用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	121.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)				2,313.88 m ²
駐車台数	4台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	H9年度			
	耐震改修	実施済		実施時期	H24年度			
増築・大規模修繕	実施している			実施時期	H24年			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

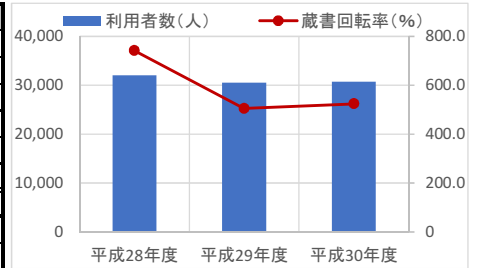
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	32,050	30,539	30,723
蔵書回転率 (%)	742.0	505.0	524.0
貸出冊数 (冊)	139,830	101,561	98,731
蔵書数 (冊)	18,849	20,122	18,848

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	7,975	6,626	4,554
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	7,975	6,626	4,554
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	7,975	6,626	4,554
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	642	642	642



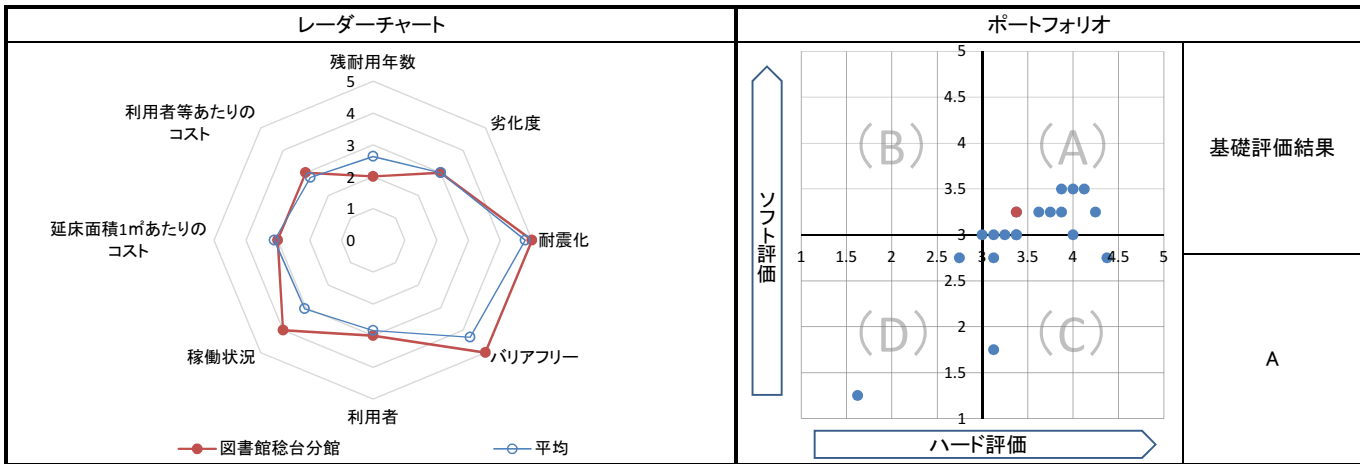
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	6,385	13	205	52,769
維持管理費	0	0	0	0
運営費	6,385	13	205	52,769
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	642	1	21	5,302
市負担額(D-E+F-C)	7,027	14	226	58,071
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「79 穂台市民センター」「371 穂台駅南口第1自転車駐車場」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	--

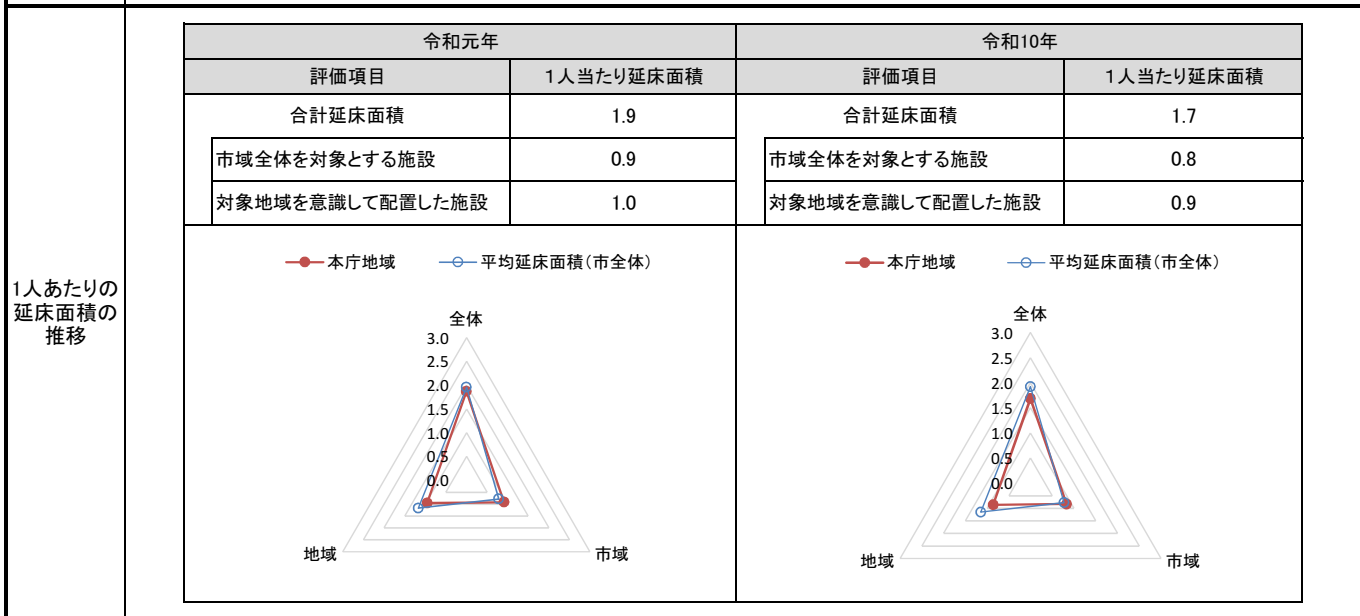
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.004 m ² /人	53.2	3
劣化度	2.4点	3	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 590.3%	61.7	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 58,074.4 円/㎡	54.3	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 225.9 円/人	53.5	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

・総台市民センター(79)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館八柱分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	105
-----	---------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	牧の原1-193-6	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S63(1988)年 9月 供用開始 S63(1988)年 10月	
築年数(老朽度)	31年	
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩16分 八柱駅から徒歩16分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]小山台、徒歩3分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	950.68 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	103.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		791.16 m ²			
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	-	外壁	3.00

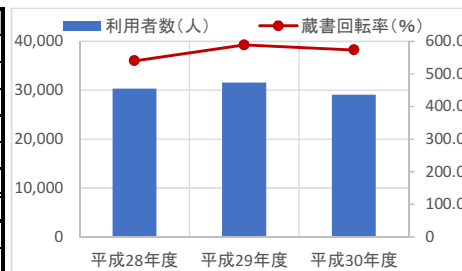
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	30,322	31,554	29,081
蔵書回転率	(%)	540.0	589.0	574.0
貸出冊数	(冊)	93,788	99,023	92,813
蔵書数	(冊)	17,377	16,809	16,167

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	7,661	6,702	4,093
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	7,661	6,702	4,093
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	7,661	6,702	4,093
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	385	385	385



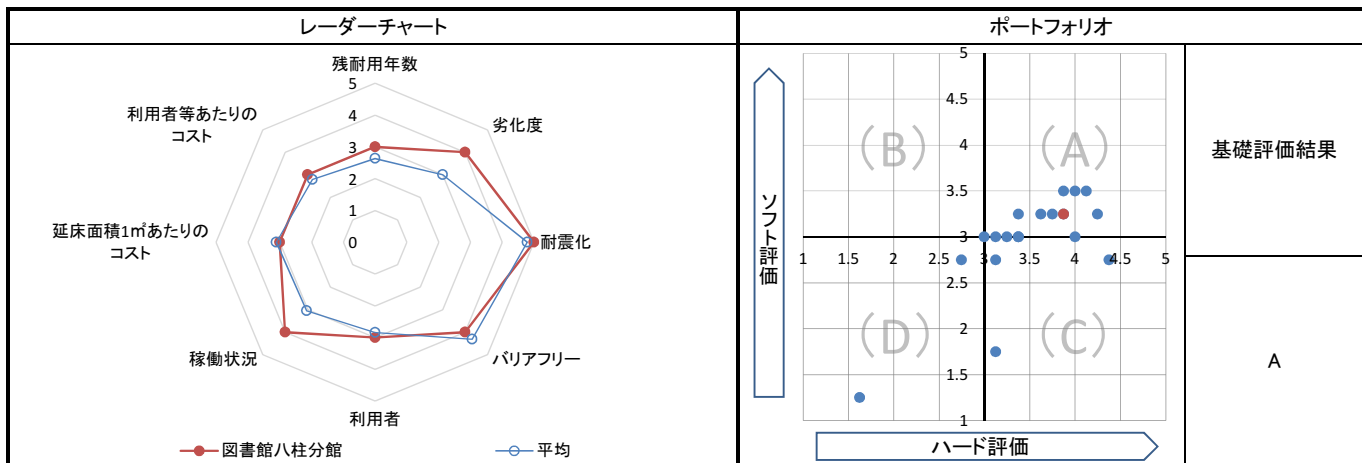
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	6,152	13	203	59,728
維持管理費	0	0	0	0
運営費	6,152	13	203	59,728
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	385	1	13	3,738
市負担額(D-E+F-C)	6,537	13	216	63,466
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「82 八柱市民センター」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	---

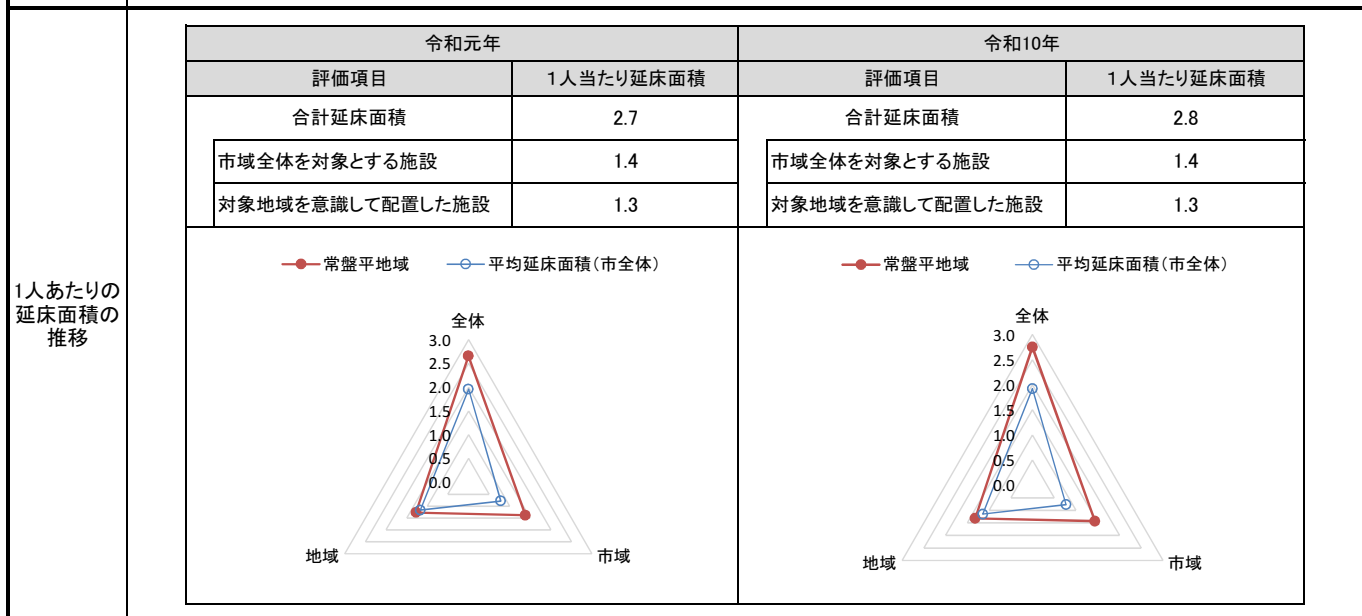
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	29年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.003 ㎡/人	53.6	3
劣化度	3.0点	4	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 567.7%	59.8	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 63,466.0 円/㎡	53.1	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 215.6 円/人	53.6	3
総合点	-	3.9	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・八柱市民センター(82)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館松飛台分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	106
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松飛台210-2	
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S59(1984)年 9月
	供用開始	S59(1984)年 10月
築年数(老朽度)	35年	
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<松飛台循環>〔乗車〕五香駅西口、〔下車〕松飛台十字路、徒歩5分	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	988.03 m ²	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	79.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	922.10 m ²			
駐車台数	5台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H25年9月~H26年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

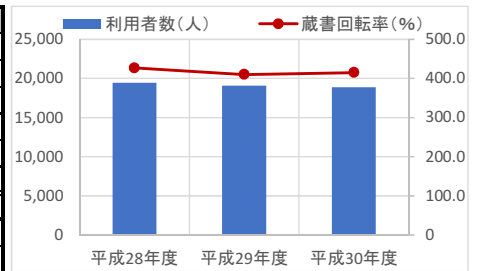
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	19,435	19,064	18,880
蔵書回転率	(%)	427.0	410.0	415.0
貸出冊数	(冊)	64,972	62,319	60,807
蔵書数	(冊)	15,232	15,207	14,641

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	6,300	5,927	3,721
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,300	5,927	3,721
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	6,300	5,927	3,721
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	378	378	378



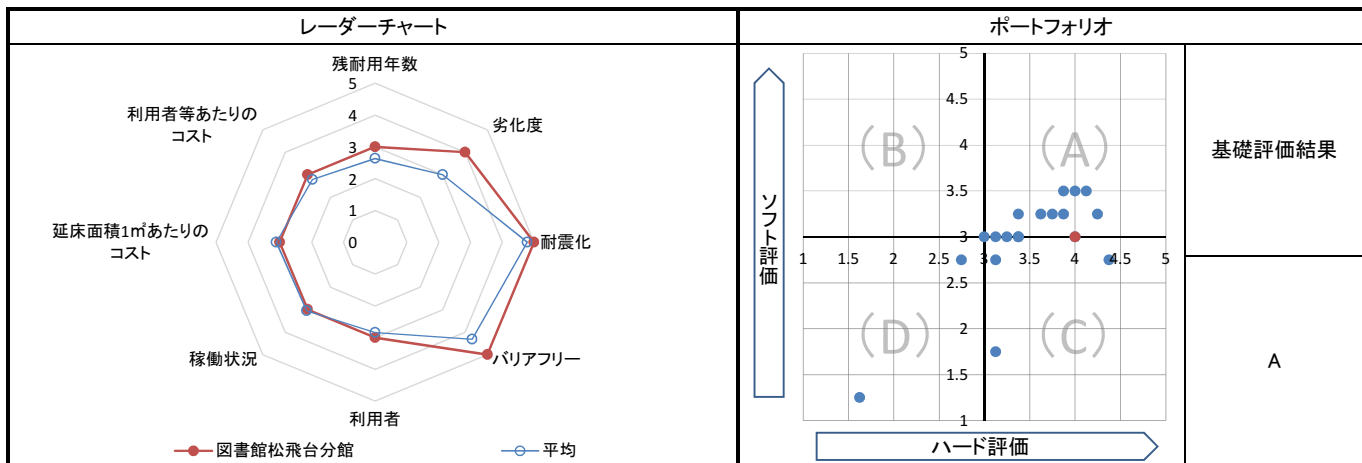
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	5,316	11	278	67,291
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,316	11	278	67,291
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	378	1	20	4,791
市負担額(D-E+F-C)	5,695	12	298	72,083
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「88 松飛台市民センター」との複合施設
 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日

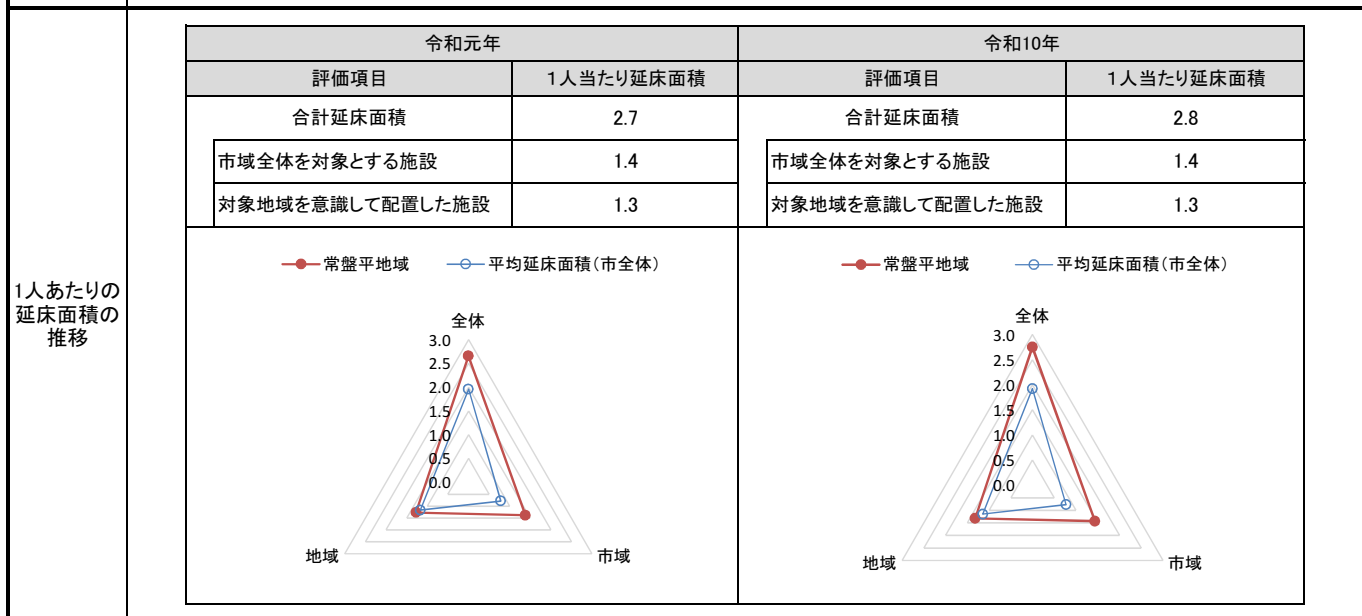
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	25年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.004 m ² /人	53.1	3
劣化度	3.0点	4	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 417.3%	47.2	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 72,088.6 円/㎡	51.0	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 297.8 円/人	53.2	3
総合点	-	4.0	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平 地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・松飛台市民センター(88)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館五香分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	107
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香2-35-5	位置図 
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S52(1977)年 10月 供用開始 S52(1977)年 11月	
築年数(老朽度)	42年	
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩12分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	922.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	70.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,019.84 m ²			
駐車台数	10台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H24年9月~H25年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

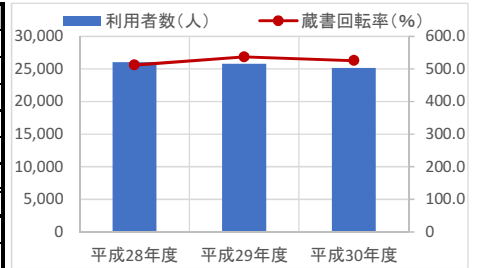
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	26,043	25,783	25,164
蔵書回転率 (%)	512.0	537.0	526.0
貸出冊数 (冊)	116,317	89,769	85,977
蔵書数 (冊)	22,726	16,719	16,332

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	7,175	6,549	4,267
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	7,175	6,549	4,267
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	7,175	6,549	4,267
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	388	388	388



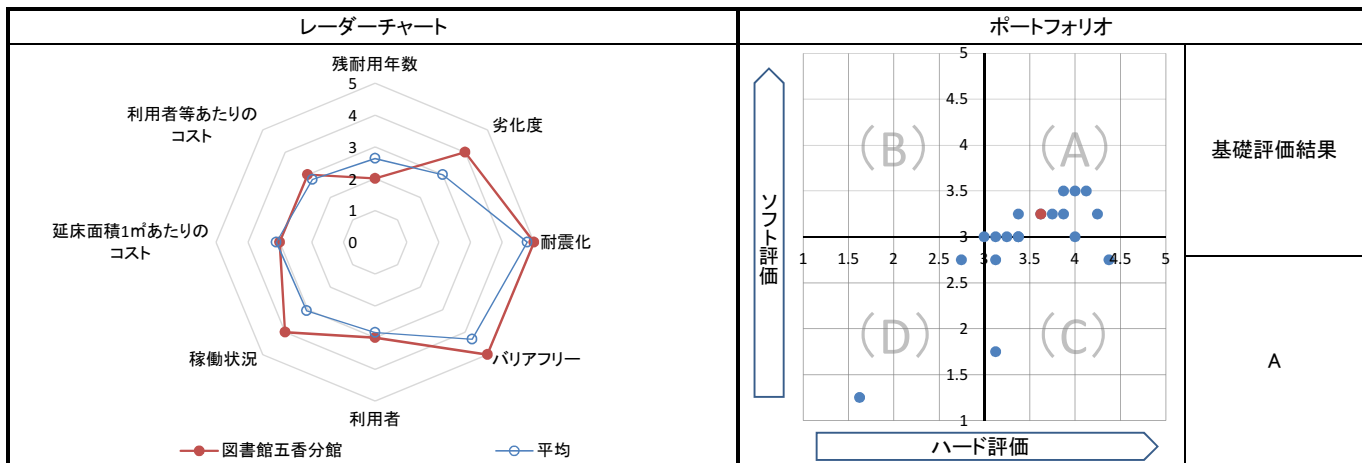
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	5,997	12	234	85,672
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,997	12	234	85,672
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	388	1	15	5,541
市負担額(D-E+F-C)	6,385	13	249	91,213
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「87 五香市民センター」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	18年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.003 ㎡/人	54.0	3
劣化度	3.0点	4	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 525.0%	56.2	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 91,214.3 円/㎡	46.5	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 248.8 円/人	53.4	3
総合点	-	3.6	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・五香市民センター(87)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

1. 施設の概要

<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">所在地</td> <td>六高台3-71</td> </tr> <tr> <td>所管課</td> <td>図書館</td> </tr> <tr> <td>施設の主な事業内容</td> <td>図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する</td> </tr> <tr> <td>設置目的</td> <td>図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する</td> </tr> <tr> <td>運営方法</td> <td>直営</td> </tr> <tr> <td>施設開設時期</td> <td>竣工 S54(1979)年 6月 供用開始 S54(1979)年 7月</td> </tr> <tr> <td>築年数(老朽度)</td> <td>40年</td> </tr> <tr> <td>開館の状況</td> <td>開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)</td> </tr> <tr> <td>避難所指定</td> <td>指定なし</td> </tr> <tr> <td>最寄駅からのアクセス性</td> <td>六実駅から徒歩15分 ちばレインボープラス(乗車)五香駅、[下車]六実支所、徒歩3分</td> </tr> </table>	所在地	六高台3-71	所管課	図書館	施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	運営方法	直営	施設開設時期	竣工 S54(1979)年 6月 供用開始 S54(1979)年 7月	築年数(老朽度)	40年	開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	避難所指定	指定なし	最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩15分 ちばレインボープラス(乗車)五香駅、[下車]六実支所、徒歩3分	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align:center;">位置図</td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align:right;">地図出典: (C) NTT空間情報株式会社</td> </tr> </table>	位置図		地図出典: (C) NTT空間情報株式会社
所在地	六高台3-71																							
所管課	図書館																							
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する																							
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する																							
運営方法	直営																							
施設開設時期	竣工 S54(1979)年 6月 供用開始 S54(1979)年 7月																							
築年数(老朽度)	40年																							
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)																							
避難所指定	指定なし																							
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩15分 ちばレインボープラス(乗車)五香駅、[下車]六実支所、徒歩3分																							
位置図																								
																								
地図出典: (C) NTT空間情報株式会社																								

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	3,959.95 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	146.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		3,158.22 m ²			
駐車台数	37台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H22年、H25年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	-	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

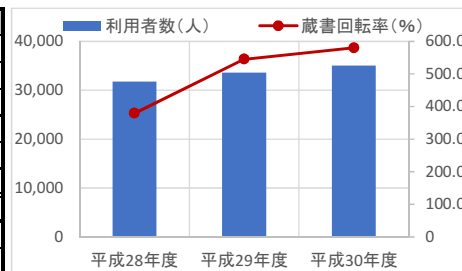
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	31,777	33,587	35,040
蔵書回転率 (%)	379.0	545.0	580.0
貸出冊数 (冊)	65,221	106,430	109,552
蔵書数 (冊)	17,205	19,532	18,890

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	8,460	7,956	4,800
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	8,460	7,956	4,800
	4,421	4,343	1,774
市負担額(B-A) (千円)	8,460	7,956	4,800
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	454	759	759



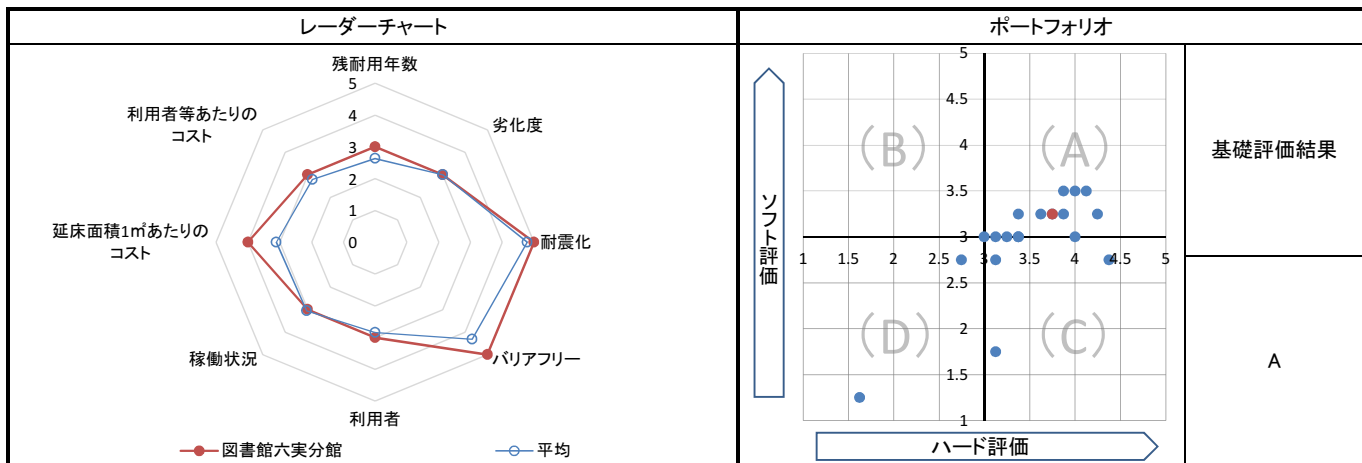
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	7,072	14	211	48,439
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,072	14	211	48,439
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	657	1	20	4,502
市負担額(D-E+F-C)	7,729	16	231	52,941
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「10 六実支所」「86 六実市民センター」「304 常盤平保健福祉センター六実保健室」との複合施設
(※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日

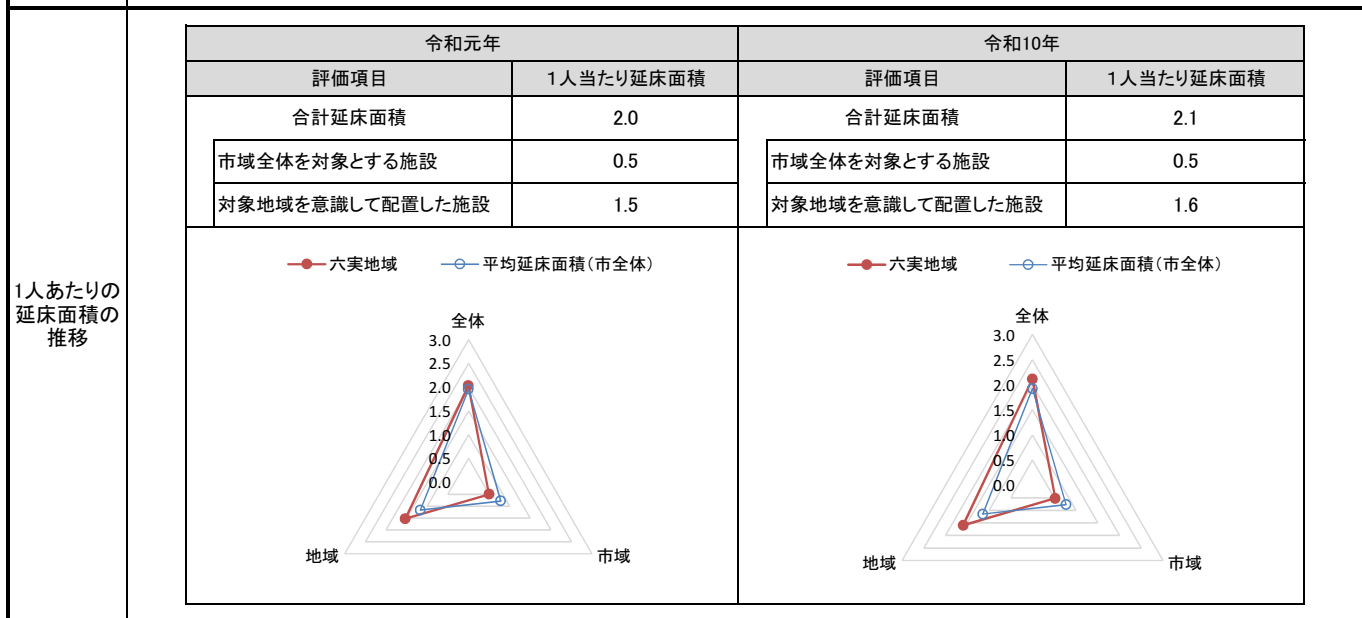
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	20年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.004 m ² /人	52.9	3
劣化度	2.6点	3	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 501.3%	54.2	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 52,938.4 円/㎡	55.5	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 230.9 円/人	53.5	3
総合点	-	3.8	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率	
	六実 地域	年少人口(0~14歳)		3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
		生産年齢人口(15~64歳)		18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
		老年人口(65歳~)		7,808	9,403	1,595	20.43
合計		29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97		



3. 総合評価(今後の方向性)

・六実市民センター(86)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館古ヶ崎分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	109
-----	----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎4-3490	
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S51(1976)年 8月
	供用開始	S51(1976)年 12月
築年数(老朽度)	43年	
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩20分 京成バス(乗車)松戸駅、[下車]栄町三丁目、徒歩10分	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	998.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	40%	容積率	60%
	延床面積	78.62 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,000.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	H7年度			
	耐震改修	不要		実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	1.00	外壁	2.25

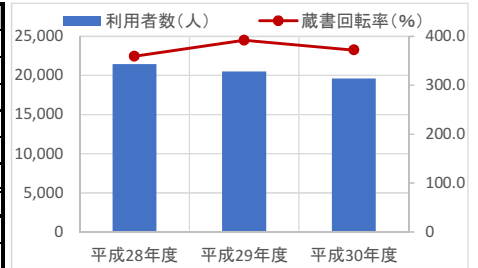
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	21,455	20,488	19,600
蔵書回転率 (%)	359.0	392.0	372.0
貸出冊数 (冊)	172,586	67,424	61,216
蔵書数 (冊)	48,120	17,183	16,459

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	6,625	6,404	3,974
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,625	6,404	3,974
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	6,625	6,404	3,974
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	267	267	267



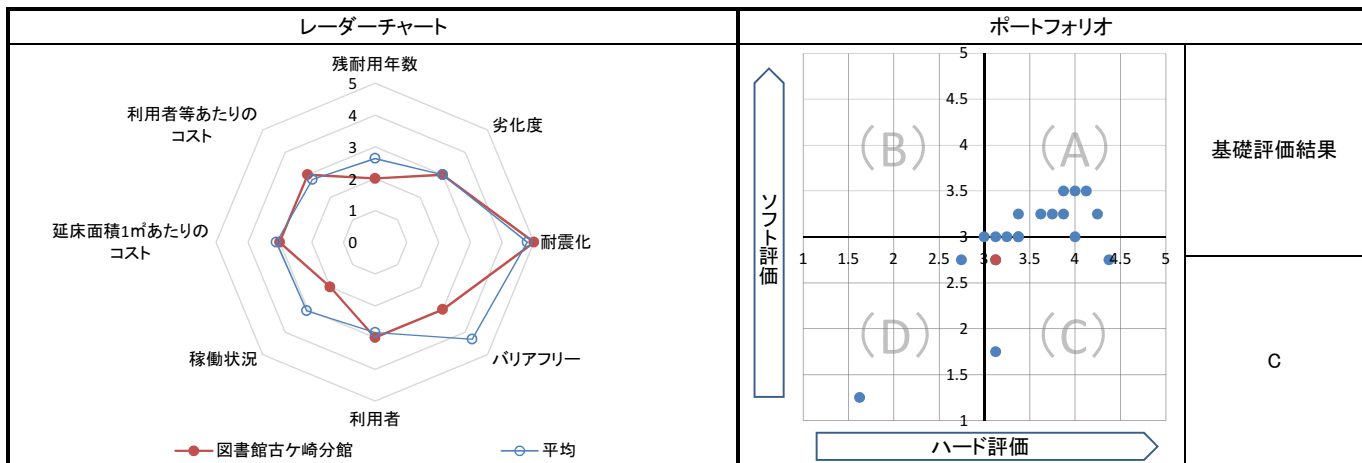
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	5,668	12	276	72,090
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,668	12	276	72,090
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	267	1	13	3,396
市負担額(D-E+F-C)	5,935	12	289	75,486
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「80 古ヶ崎市民センター」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.004 m ² /人	53.3	3
劣化度	2.3点	3	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 374.3%	43.6	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 75,489.7 円/㎡	50.2	3
バリアフリー	2.7点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 289.3 円/人	53.2	3
総合点	-	3.1	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・古ヶ崎市民センター(80)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館馬橋分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	110
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	西馬橋蔵元町177	<p>位置図</p> <p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 8月 供用開始 S51(1976)年 12月	
築年数(老朽度)	43年	
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩9分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	1,263.39 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
延床面積	66.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,111.57 m ²				
駐車台数	9台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H20年2月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

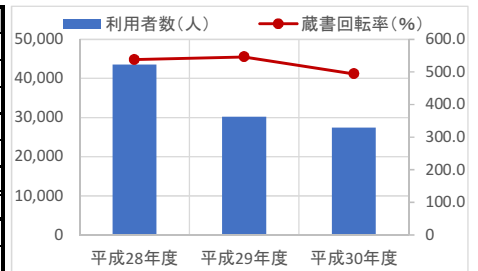
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	43,543	30,170	27,413
蔵書回転率	(%)	538.0	546.0	494.0
貸出冊数	(冊)	90,757	98,691	87,858
蔵書数	(冊)	16,862	18,063	17,780

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	9,292	6,730	4,438
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	9,292	6,730	4,438
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	9,292	6,730	4,438
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	197	197	197



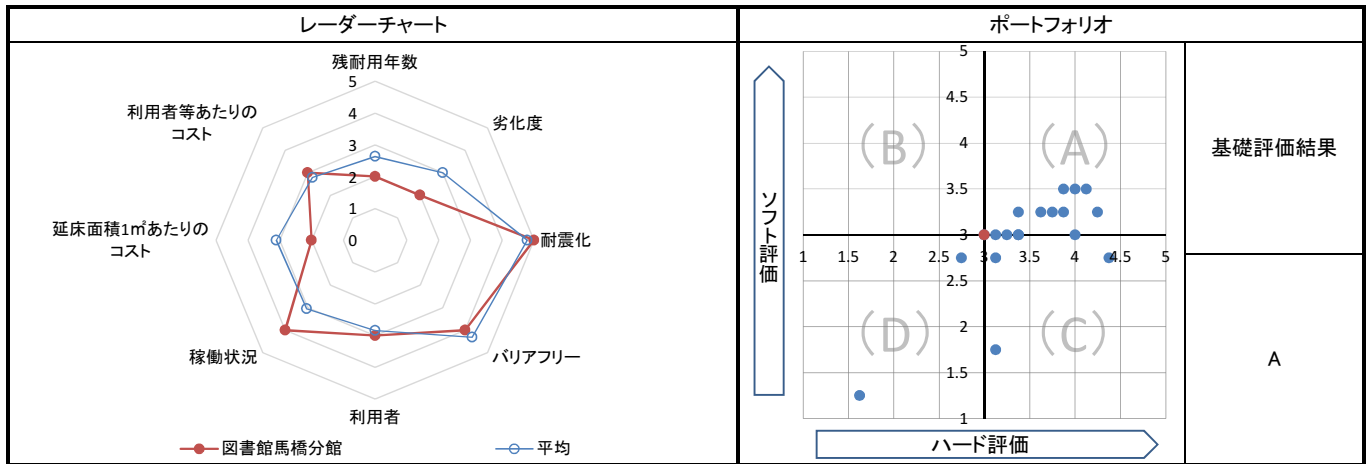
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	6,820	14	202	103,334
維持管理費	0	0	0	0
運営費	6,820	14	202	103,334
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	197	6	6	2,987
市負担額(D-E+F-C)	7,017	14	208	106,320
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「92 馬橋市民センター」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.002 ㎡/人	54.5	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 526.0 %	56.3	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 106,318.2 円/㎡	43.0	2
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 208.2 円/人	53.6	3
総合点	-	3.0	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・馬橋市民センター(92)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館馬橋東分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	111
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸1854-3		
所管課	図書館		
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S58(1983)年	3月
	供用開始	S58(1983)年	4月
築年数(老朽度)	36年		
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00	
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩8分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下1階地上2階			
敷地	敷地面積	796.53 m ²	用途地域	第一種住居地域				
	延床面積	96.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H29年9月~H30年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	4.00	内壁・天井	4.00	屋上防水	4.00	外壁	4.00

3. 施設の利用状況

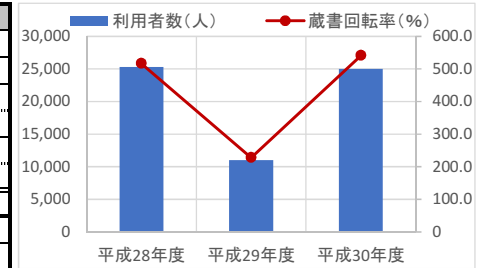
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	25,293	10,996	25,008
蔵書回転率 (%)	517.0	228.0	541.0
貸出冊数 (冊)	80,700	34,618	80,416
蔵書数 (冊)	15,605	15,179	14,863

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	7,055	5,019	2,711
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	7,055	5,019	2,711
	3,700	3,865	0
市負担額(B-A) (千円)	7,055	5,019	2,711
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	134	134	307



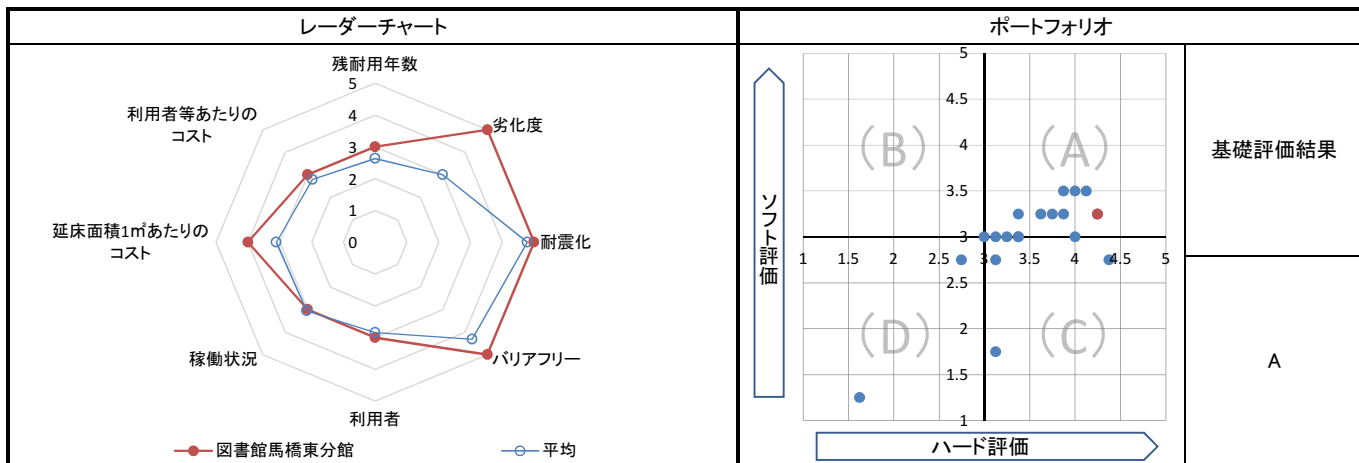
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	4,928	10	241	51,337
維持管理費	0	0	0	0
運営費	4,928	10	241	51,337
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	191	0	9	1,994
市負担額(D-E+F-C)	5,120	10	251	53,331
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「89 馬橋東市民センター」との複合施設
(※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	24年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.005 ㎡/人	52.7	3
劣化度	4.0点	5	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 428.7%	48.2	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 53,333.3 円/㎡	55.4	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 250.6 円/人	53.4	3
総合点	-	4.3	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	馬橋地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
		生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
		老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85	

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	1.1	合計延床面積	1.0
	市域全体を対象とする施設	0.3	市域全体を対象とする施設	0.3
	対象地域を意識して配置した施設	0.8	対象地域を意識して配置した施設	0.7

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・馬橋東市民センター(89)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館八ヶ崎分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	112
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	ハヶ崎5-15-1	
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H3(1991)年 9月
	供用開始	H3(1991)年 10月
築年数(老朽度)	28年	
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)馬橋駅入口、[下車]水砂、徒歩4分)	

位置図

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,241.89 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	93.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	998.39 m ²			
駐車台数	7台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H26年7月~H27年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

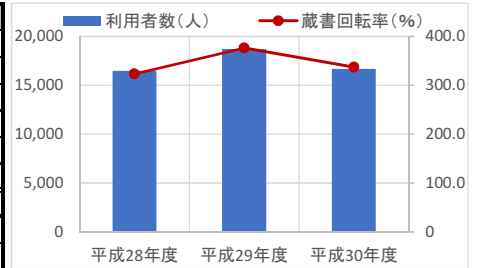
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	16,470	18,693	16,672
蔵書回転率 (%)	323.0	376.0	337.0
貸出冊数 (冊)	55,215	63,849	54,181
蔵書数 (冊)	17,104	16,999	16,072

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	6,001	6,085	3,642
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,001	6,085	3,642
市負担額(B-A) (千円)	6,001	6,085	3,642
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	421	421	421



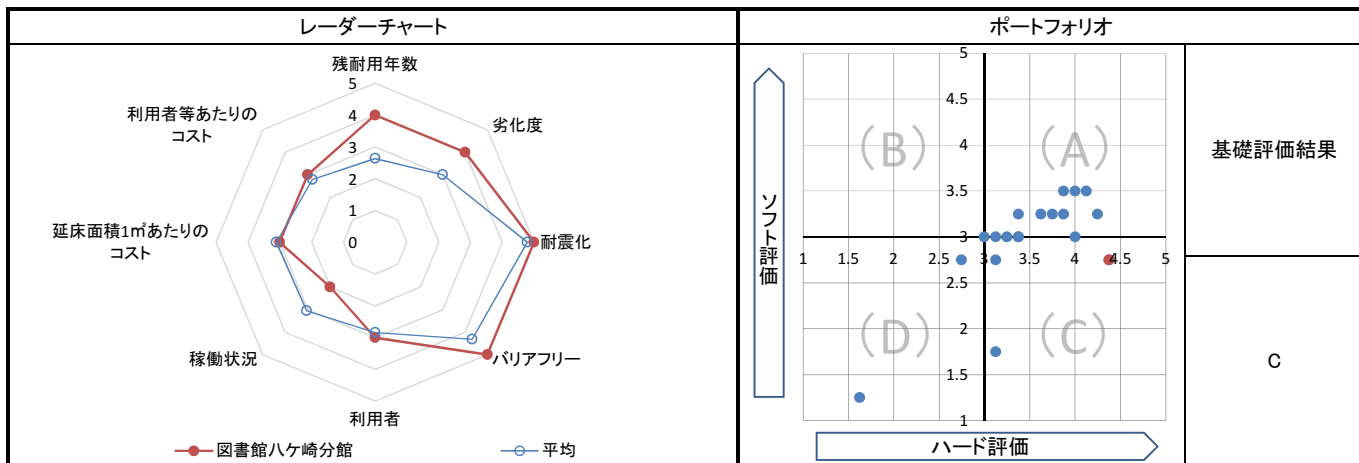
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	5,243	11	303	56,373
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,243	11	303	56,373
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	421	1	24	4,527
市負担額(D-E+F-C)	5,664	12	328	60,900
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「90ハヶ崎市民センター」との複合施設
(※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日

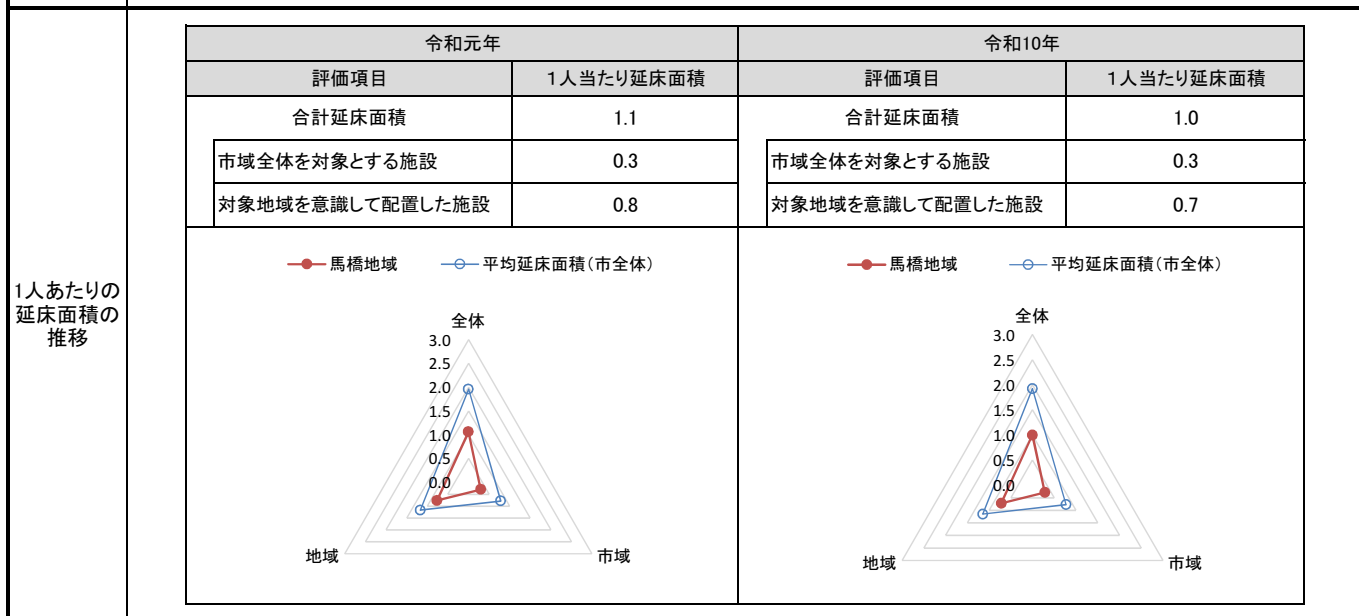
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	32 年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	0.005 ㎡/人	52.3	3
劣化度	3.0 点	4	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数)	345.3 %	41.2	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	60,903.2 円/㎡	53.7	3
バリアフリー	5.0 点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	327.8 円/人	53.1	3
総合点	-	4.4	総合点	-	-	2.8	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
馬橋地域	年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
	生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
	老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85




3. 総合評価(今後の方向性)

・八ヶ崎市民センター(90)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館小金北分館	利用圏別分類	地域	施設No.	113
-----	----------	--------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	中金杉2-159-2	位置図 
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S59(1984)年 3月 供用開始 S59(1984)年 4月	
築年数(老朽度)	35年	
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩16分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	864.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	79.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	774.33 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

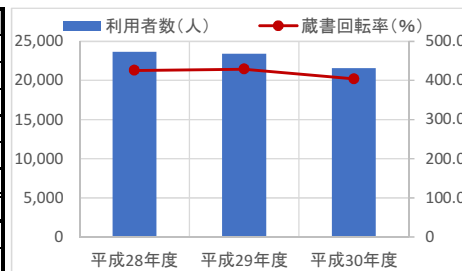
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	23,669	23,406	21,590
蔵書回転率	(%)	426.0	429.0	404.0
貸出冊数	(冊)	69,753	68,931	62,938
蔵書数	(冊)	16,362	16,073	15,571

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	6,859	6,085	3,742
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,859	6,085	3,742
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	6,859	6,085	3,742
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	234	234	234



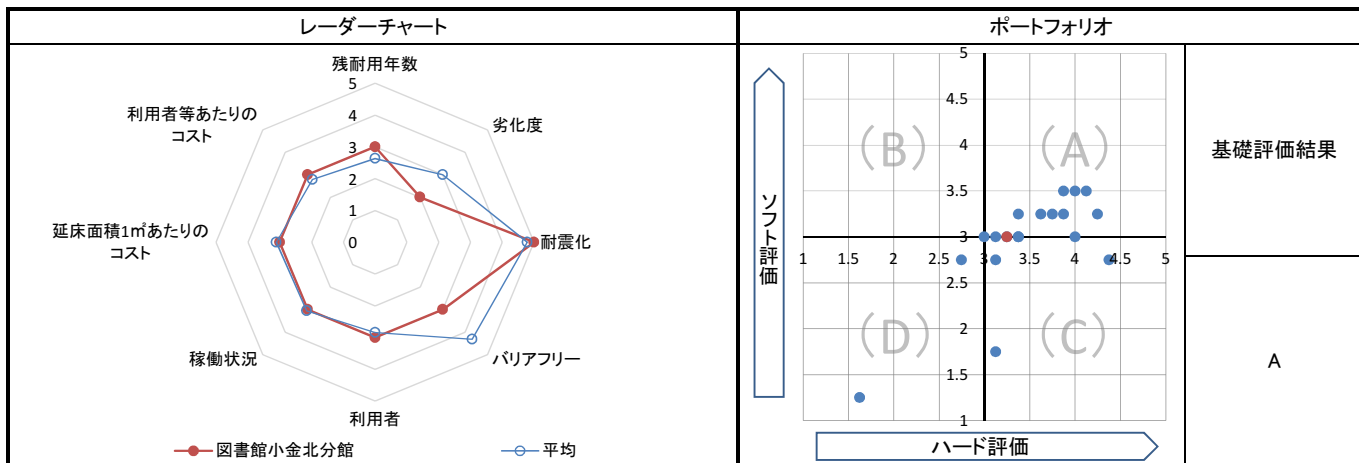
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	5,562	11	243	70,405
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,562	11	243	70,405
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	234	0	10	2,959
市負担額(D-E+F-C)	5,796	12	253	73,364
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「84 小金北市民センター」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	--

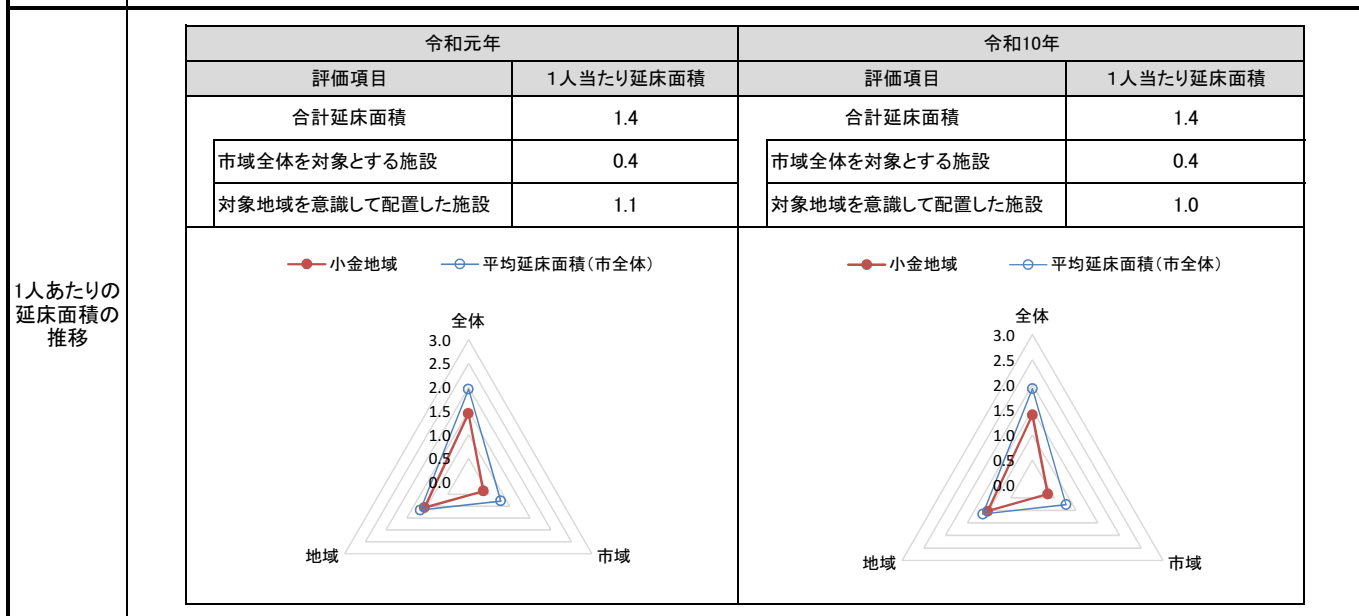
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	25年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.003 ㎡/人	53.5	3
劣化度	1.6点	2	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 419.7%	47.4	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 73,367.1 円/㎡	50.7	3
バリアフリー	2.7点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 253.2 円/人	53.4	3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金 地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・小金北市民センター(84)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館矢切分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	114
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上矢切299-1	
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S51(1976)年 2月
	供用開始	S51(1976)年 7月
築年数(老朽度)	43年	
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅西口、[下車]浅間台、徒歩1分)	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	6,749.98 m ²	用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	101.97 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	6,332.71 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	1.00	外壁	1.00

3. 施設の利用状況

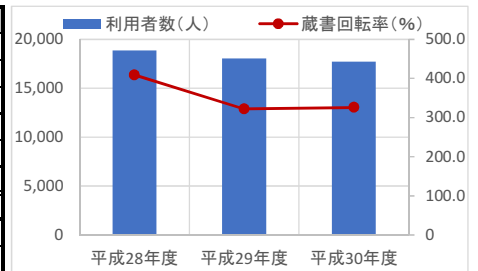
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	18,858	18,054	17,706
蔵書回転率	(%)	409.0	322.0	326.0
貸出冊数	(冊)	70,582	61,787	61,675
蔵書数	(冊)	17,241	19,166	18,901

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	6,401	6,286	4,008
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,401	6,286	4,008
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	6,401	6,286	4,008
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	385	385	385



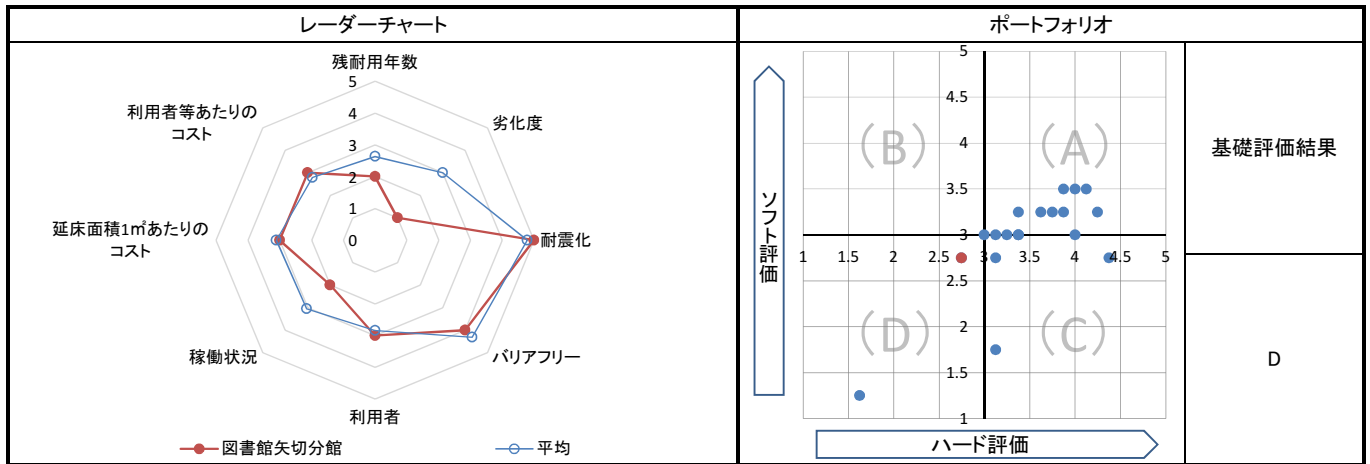
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	5,565	11	306	54,575
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,565	11	306	54,575
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	385	1	21	3,779
市負担額(D-E+F-C)	5,950	12	327	58,354
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「95 まつど市民活動サポートセンター」「119 公民館」「285 矢切老人福祉センター」「410 総合福祉会館」との複合施設
(※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日

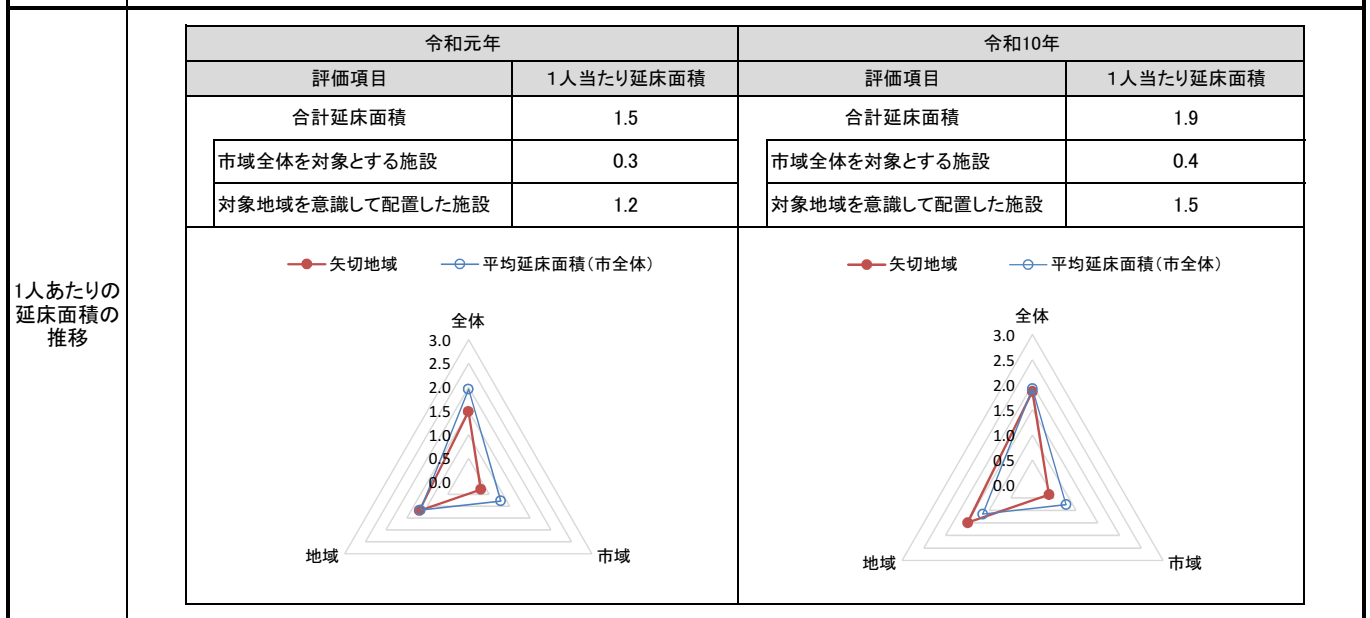
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.006 ㎡/人	52.1	3
劣化度	1.3点	1	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 352.3%	41.8	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 58,350.5 円/㎡	54.3	3
バリアフリー	4.0点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 326.8 円/人	53.1	3
総合点	-	2.8	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22




3. 総合評価(今後の方向性)

・総合福祉会館(410)の方向性に準ずる。

施設名	図書館東部分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	115
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田427	位置図 
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S55(1980)年 3月 供用開始 S55(1980)年 7月	
築年数(老朽度)	39年	
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩15分 秋山駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]スポーツパーク、徒歩3分	

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	3,062.50 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	123.02 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,836.08 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H26年3月				
	耐震改修	実施済	実施時期	H29年3月				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年8月~H29年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	4.00

3. 施設の利用状況

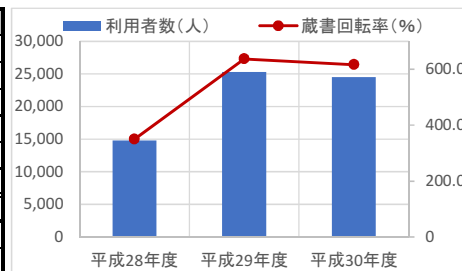
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	14,811	25,310	24,493
蔵書回転率	(%)	350.0	637.0	617.0
貸出冊数	(冊)	96,170	107,718	104,020
蔵書数	(冊)	27,515	16,908	16,848

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	5,676	6,802	4,158
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,676	6,802	4,158
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	5,676	6,802	4,158
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	315	395	395



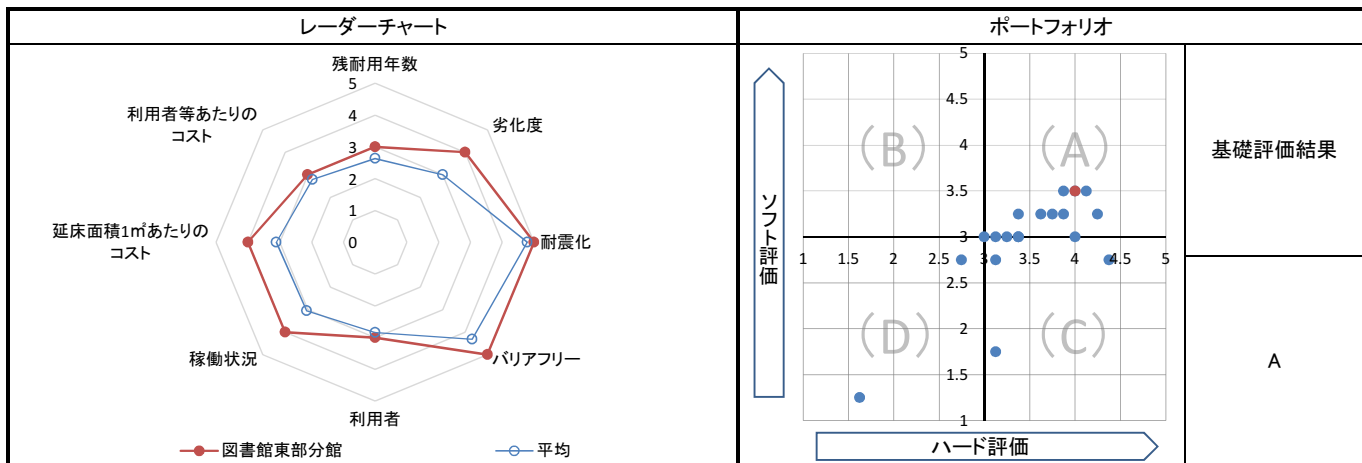
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	5,545	11	257	45,077
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,545	11	257	45,077
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	369	1	17	2,997
市負担額(D-E+F-C)	5,914	12	275	48,074
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「311 東部スポーツパーク」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	---

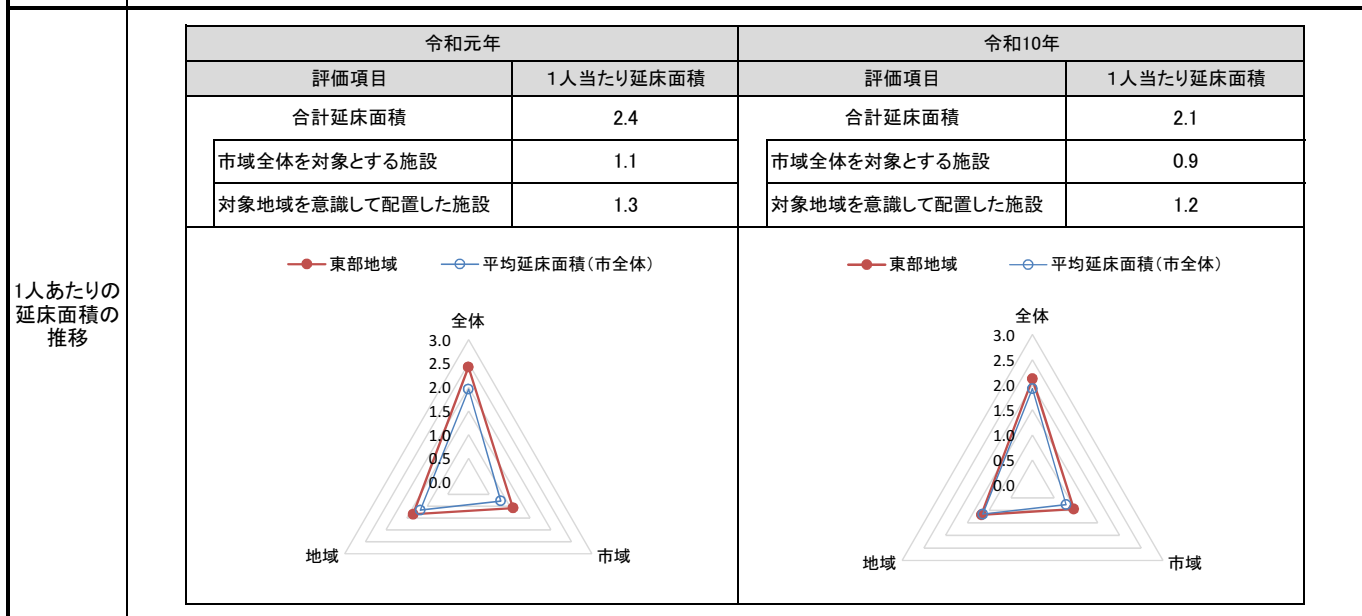
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.006 ㎡/人	52.0	3
劣化度	3.0点	4	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 534.7%	57.0	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 48,073.5 円/㎡	56.7	4
バリアフリー	4.6点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 274.6 円/人	53.3	3
総合点	-	4.0	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	東部 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

・図書館整備計画に基づき、(仮称)東松戸複合施設へ令和3年12月に地域館として移転予定である。

施設名	図書館二十世紀が丘分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	116
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	二十世紀が丘中松町2		
所管課	図書館		
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S61(1986)年	1月
	供用開始	S61(1986)年	2月
築年数(老朽度)	33年		
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00	
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]二十世紀が丘市民センター、徒歩0分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階				
敷地	敷地面積	754.39 m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	90.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	779.91 m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要		実施時期	-				
	耐震改修	不要		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない								
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00	

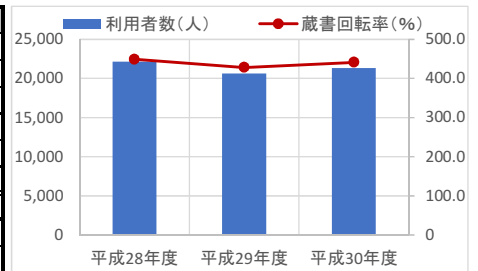
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	22,141	20,634	21,306
蔵書回転率	(%)	449.0	428.0	441.0
貸出冊数	(冊)	70,084	65,235	66,121
蔵書数	(冊)	15,614	15,257	14,986

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	6,661	6,143	2,023
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,661	6,143	2,023
	3,700	3,865	0
市負担額(B-A) (千円)	6,661	6,143	2,023
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	438	438	438



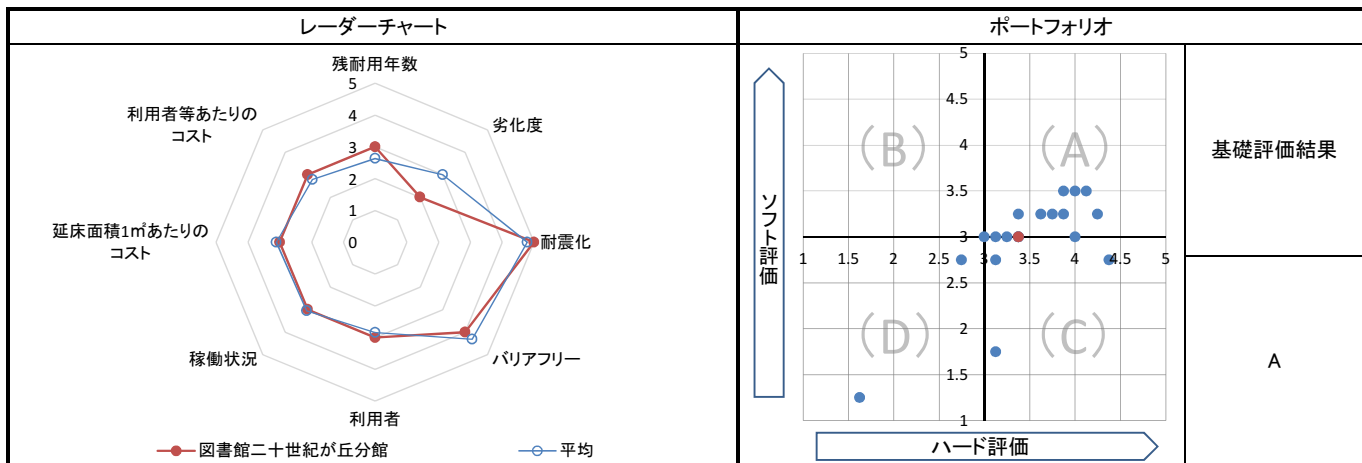
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	4,942	10	231	54,915
維持管理費	0	0	0	0
運営費	4,942	10	231	54,915
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	438	1	20	4,864
市負担額(D-E+F-C)	5,380	11	252	59,779
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「93 二十世紀が丘市民センター」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	---

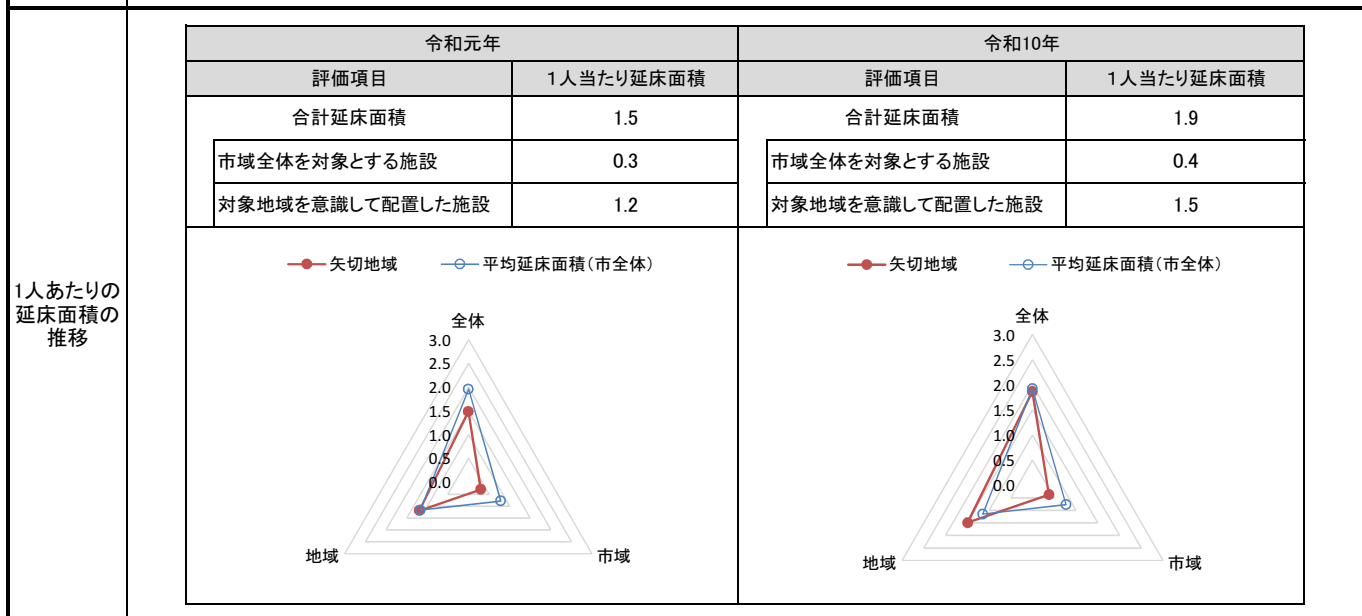
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	27年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.004 m ² /人	53.0	3	
劣化度	2.0点	2	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数)	439.3%	49.1	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 59,777.8 円/㎡	53.9	3	
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 251.9 円/人	53.4	3	
総合点	-	3.4	総合点	-	-	3.0	



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

・二十世紀が丘市民センター(93)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館和名ヶ谷分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	117
-----	------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	和名ヶ谷1360	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H9(1997)年 3月 供用開始 H9(1997)年 5月	
築年数(老朽度)	22年	
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年未年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]和名ヶ谷スポーツセンター、徒歩0分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	10,402.64 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	183.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	9,026.77 m ²			
駐車台数	(※3) 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H27年11月、H28年11月~H29年2月、H29年11月~H30年1月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	1.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

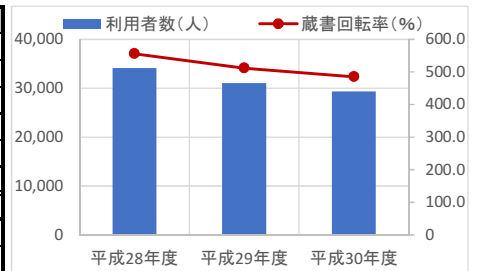
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	34,128	31,022	29,313
蔵書回転率	(%)	556.0	512.0	485.0
貸出冊数	(冊)	132,837	117,810	106,691
蔵書数	(冊)	23,898	23,013	21,988

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	9,048	8,501	5,207
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	9,048	8,501	5,207
	4,421	4,618	1,774
市負担額(B-A) (千円)	9,048	8,501	5,207
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,051	2,051	2,051



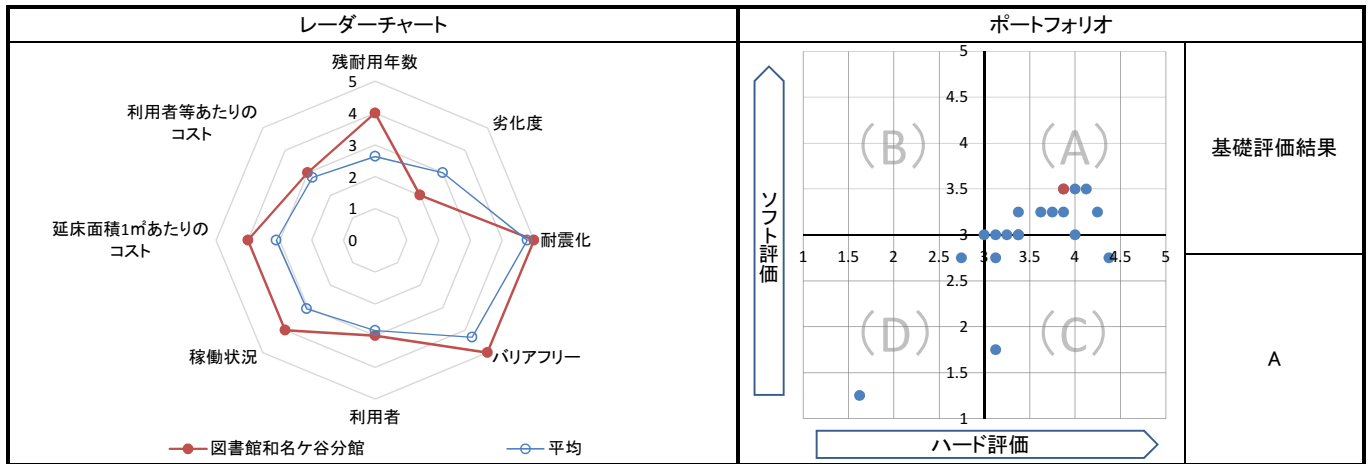
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	7,585	15	241	41,450
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,585	15	241	41,450
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,051	4	65	11,205
市負担額(D-E+F-C)	9,636	20	306	52,656
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「312 和名ヶ谷スポーツセンター」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日 (※3) 駐車台数：施設内54台・施設外96台
----	---

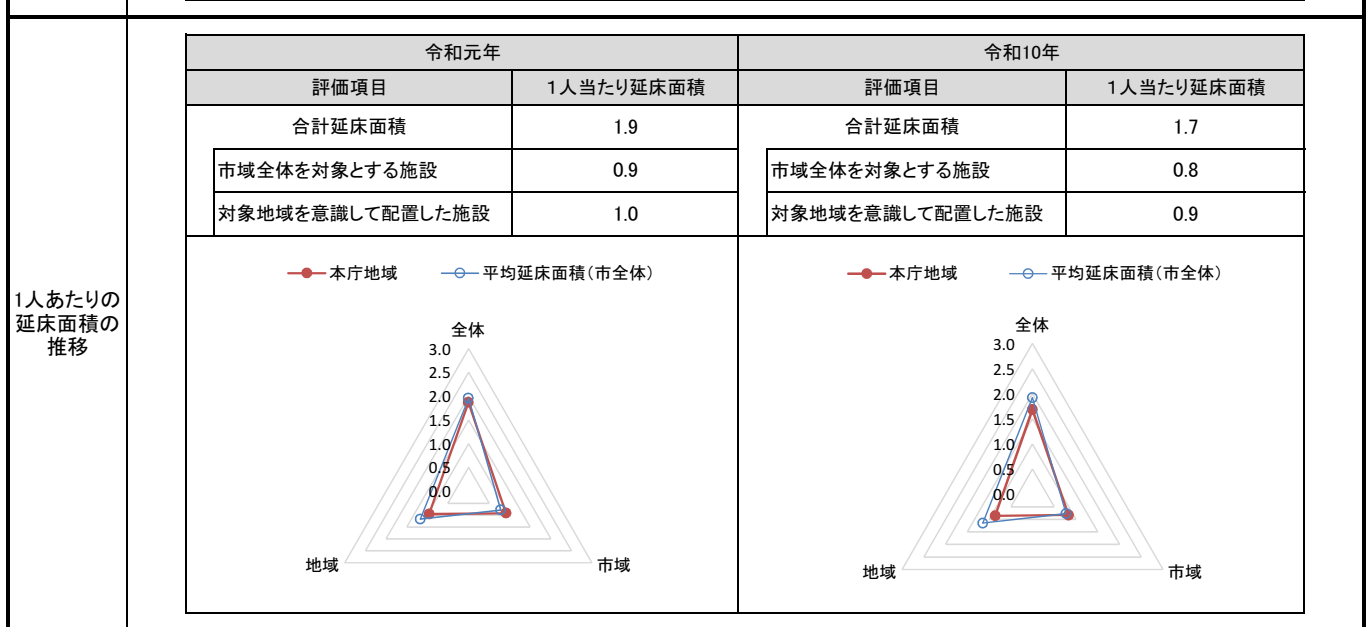
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	38年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.006 m ² /人	52.0	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 517.7%	55.6	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 52,655.7 円/㎡	55.6	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 306.0 円/人	53.2	3
総合点	-	3.9	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	本庁地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

・和名ヶ谷スポーツセンター(312)の一部であることから、スポーツセンターの方向性に準ずる。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：文化施設

中分類：社会教育施設

施設名	タウンスクール根木内	利用圏域別分類	地域	施設No.	118
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原2-3		
所管課	生涯学習推進課		
施設の主な事業内容	貸室		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S44 (1969) 年	4 月
	供用開始	一年	一月
築年数 (老朽度)	50 年		
開館の状況	開館時間	9:00 ~ 17:00	
	休館日	年末年始 (12/28~1/4)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕北小金駅、〔下車〕御堂の上、徒歩3分 松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕八柱駅、〔下車〕バス案内所、徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3 階			
敷地	敷地面積	23,140.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	延床面積	1,006.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	8,617.35 m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

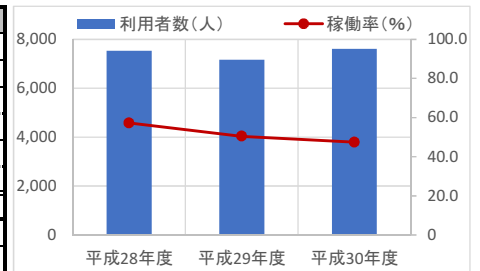
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	7,532	7,158	7,608
稼働率	(%)	57.2	50.4	47.4
貸室の使用料収入	(円/年)	-	-	-

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
101	70.0%	60.5%	59.7%	-	-	-	-
201	69.5%	60.5%	60.2%	-	-	-	-
202	51.8%	50.1%	42.0%	-	-	-	-
301	37.5%	30.5%	27.7%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	30,468	8,370	7,355
維持管理費	7,012	8,100	7,097
(うち人件費)	5,240	5,663	4,769
運営費	23,456	270	258
(うち人件費)	23,234	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	30,468	8,370	7,355
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,988	2,988	2,988



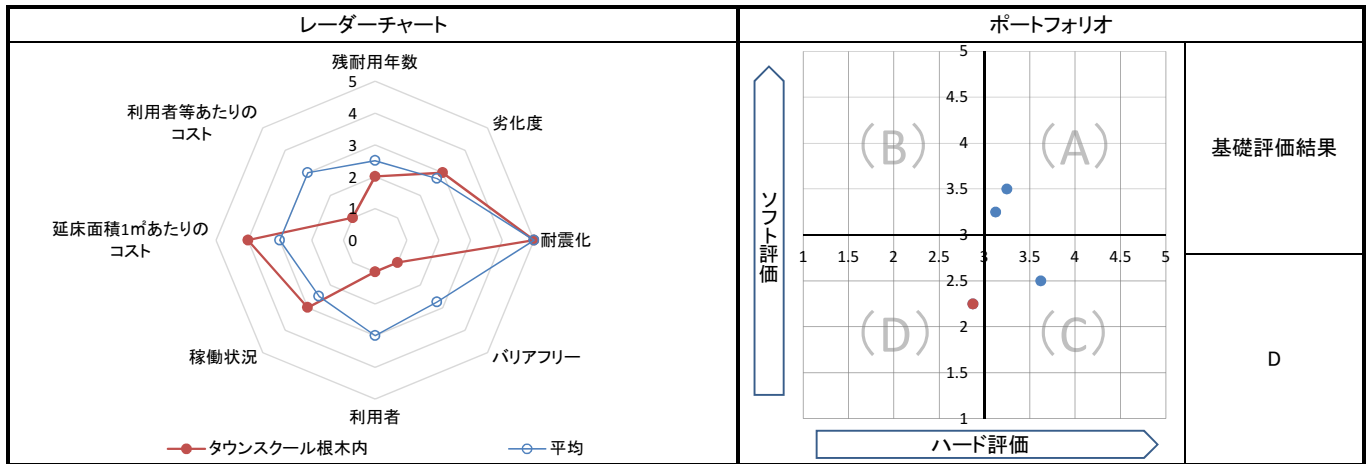
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	0	0
支出 (D)	15,398	31	2,072	15,306
維持管理費	7,403	15	996	7,359
運営費	7,995	16	1,076	7,947
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	2,988	6	402	2,970
市負担額 (D-E+F-C)	18,385	37	2,474	18,276
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「214 根木内放課後児童クラブ」「267 およこDE広場小金原」との複合施設
----	---

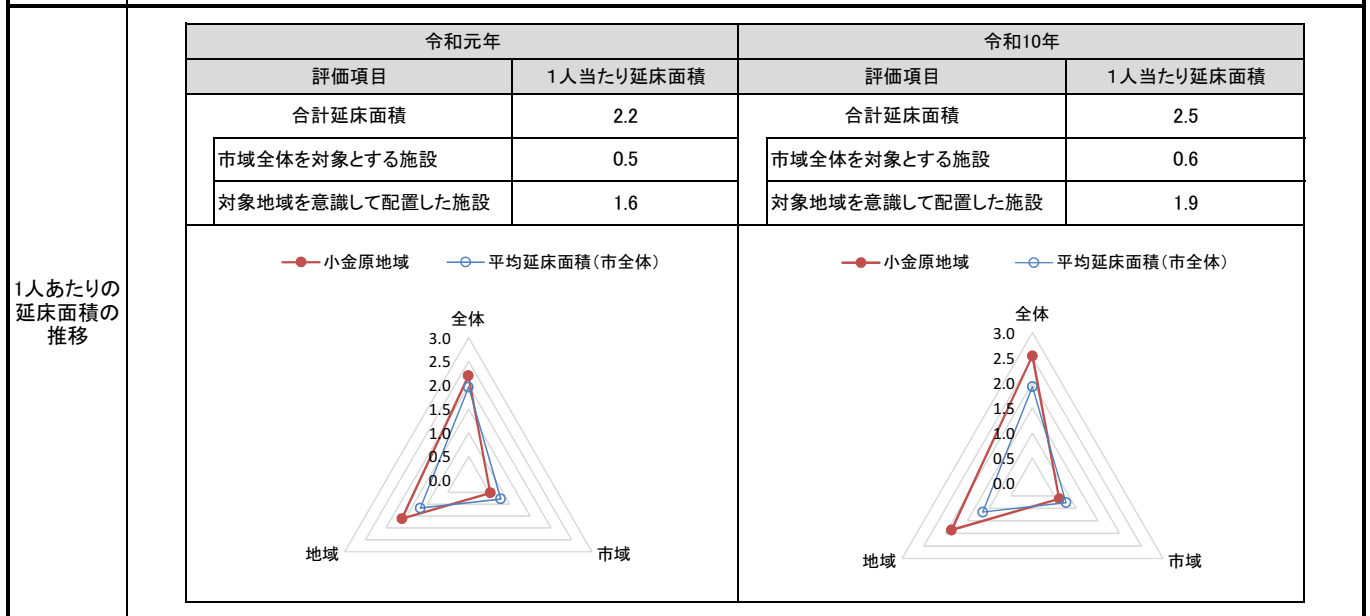
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	10年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.135 ㎡/人	32.7	1
劣化度	2.3点	3	稼働状況	稼働率 51.7%	-	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 18,275.3 円/㎡	63.5	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,473.5 円/人	34.4	1
総合点	-	2.9	総合点	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	小金原地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630
生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47	
老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51	
合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はDであるが、建物については他機能と複合しているため、長寿命化を図る。
- ・モデル事業として学校施設を活用して25年経過しているが、生涯学習の施設としては需要が低い。転用を含め事業全体の見直しを行う。
- ・稼働率が減少傾向にあることを踏まえ、指定管理者制度の導入を検討し、民間ノウハウの活用による提供サービスの向上と管理運営の効率化を図る。

施設名	公民館	利用圏域別分類	市域	施設No.	119
-----	------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上矢切299-1		
所管課	生涯学習推進課		
施設の主な事業内容	貸室、公民館事業（講座、文化祭、音楽祭等）		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S51（1976）年	2月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	43年		
開館の状況	開館時間	9：00～21：00	
	休館日	第4月曜日・年末年始（12/28～1/4）	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	京成バス（[乗車]松戸駅西口、[下車]浅間台、徒歩0分）		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	6,749.98 m ²	用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	529.24 m ²		施設全体の延床面積（複合施設の場合）	6,332.71 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期	-			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

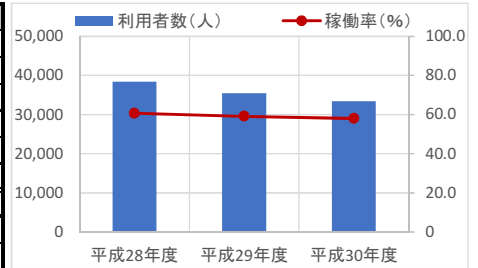
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	38,383	35,421	33,398
稼働率 (%)	60.6	59.2	58.0
貸室の使用料収入 (円/年)	120,060	104,180	105,870

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
講座室Ⅰ	52.1%	50.4%	44.8%	-	-	-	-
講座室Ⅱ	46.7%	46.8%	46.1%	-	-	-	-
会議室	58.9%	57.2%	49.8%	-	-	-	-
ホール	84.9%	82.2%	91.4%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	116	104	107
支出(B) (千円)	53,141	15,538	11,809
維持管理費 (うち人件費)	11,791	12,525	11,232
運営費 (うち人件費)	41,349	3,013	577
	40,707	0	0
市負担額(B-A) (千円)	53,025	15,434	11,702
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,998	1,998	1,998



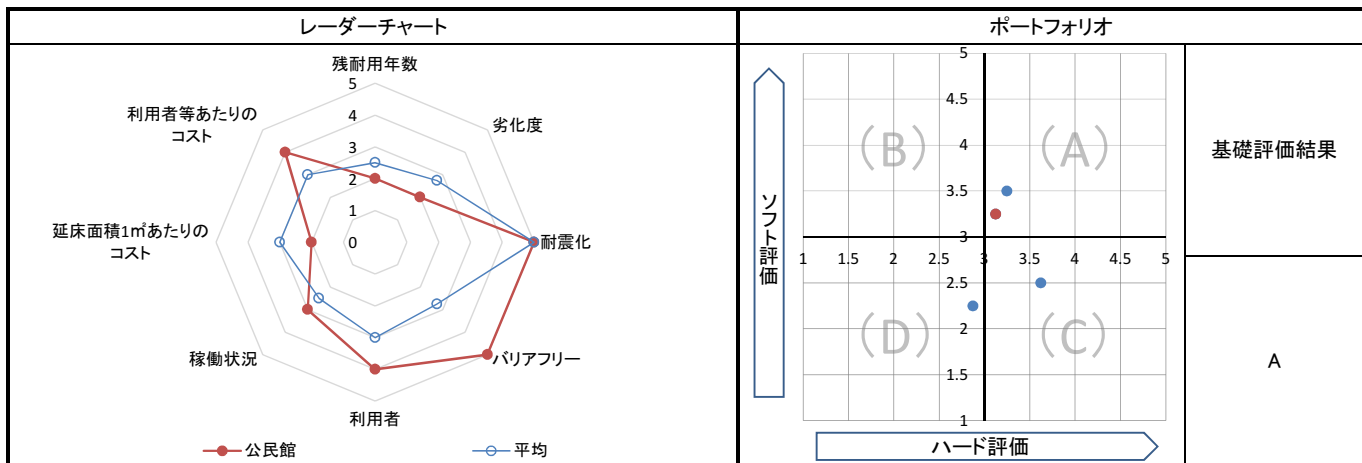
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	109	0	3	206
支出(D)	26,829	55	751	50,694
維持管理費	11,849	24	332	22,389
運営費	14,980	30	419	28,304
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,998	4	56	3,776
市負担額(D-E+F-C)	28,718	58	804	54,263
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.6%	99.6%	99.6%	99.6%

備考	「95 まつど市民活動サポートセンター」「114 図書館矢切分館」「285 矢切老人福祉センター」「410 総合福祉会館」との複合施設
----	---

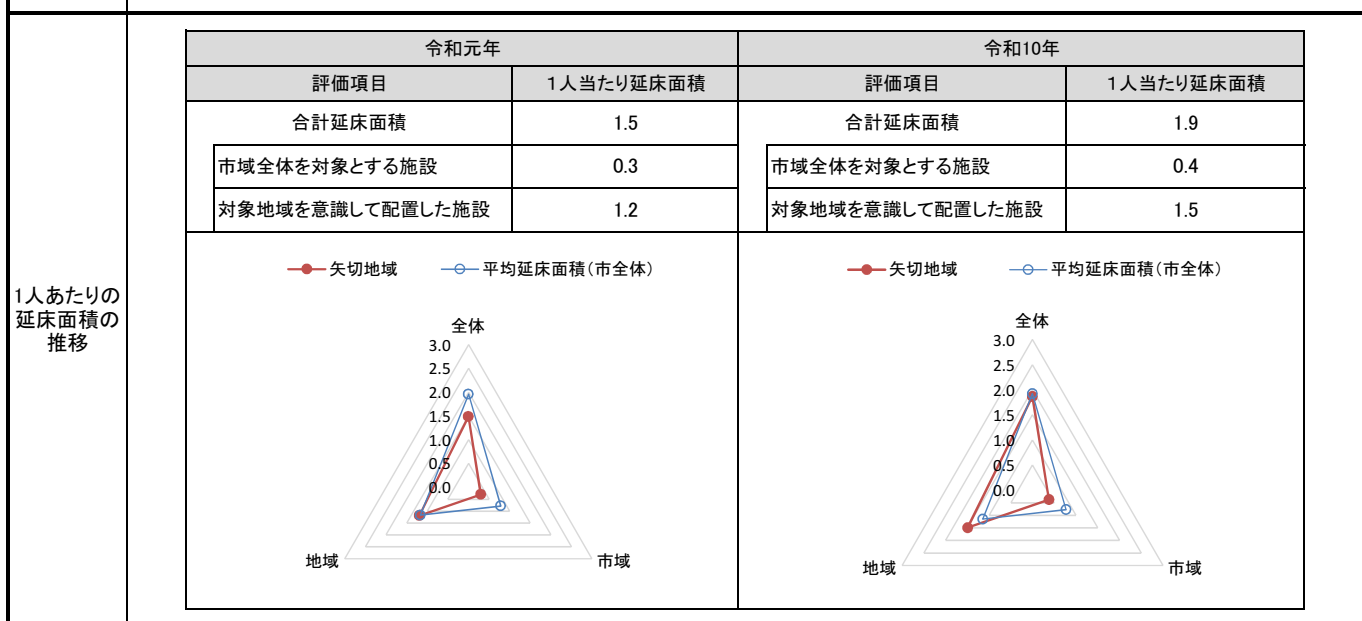
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.015 m ² /人	56.9	4
劣化度	2.0点	2	稼働状況	稼働率 59.3%	-	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 54,262.7 円/㎡	42.5	2
バリアフリー	4.3点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 803.7 円/人	57.9	4
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、総合福祉会館と矢切支所、二十世紀が丘消防署との複合化による建替えに合わせて機能や規模の見直しを行うとともに、事業全体の見直しを行う。

・諸室別稼働率が減少傾向にあることを踏まえ、指定管理者制度の導入を検討し、民間ノウハウの活用による提供サービスの向上と管理運営の効率化を図る。

※二十世紀が丘消防署は、総合福祉会館と矢切支所の建替えに合わせて再配置を検討してきましたが、早急な建替えが必要と判断し、現地での単独再整備に方針を変更します。

施設名	青少年会館	利用圏域別分類	市域	施設No.	121
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸南2-2	位置図	
所管課	生涯学習推進課		
施設の主な事業内容	施設の貸し出し・青少年講座の開催	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	次代を担う青少年の健全育成と教養の向上を図るため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S50(1975)年 10月 供用開始 S51(1976)年 5月		
築年数(老朽度)	44年		
開館の状況	開館時間		9:00~21:00
	休館日		毎月第4月曜日・年末年始(12/28~1/4)
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]新松戸南小、徒歩2分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	3,450.00㎡	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	1,997.41㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-㎡			
駐車台数	22台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H9年				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

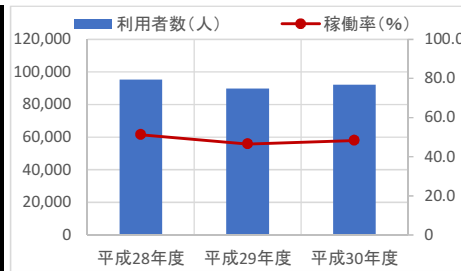
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	95,351	89,821	92,226
稼働率	(%)	51.2	46.5	48.3
貸室の使用料収入	(円/年)	2,044,658	2,166,299	2,188,961

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
体育室	80.3%	77.2%	82.4%	-	-	-	-
集会室	61.9%	53.7%	53.2%	-	-	-	-
音楽室	50.9%	47.1%	49.4%	-	-	-	-
美術室	48.7%	46.1%	47.7%	-	-	-	-
和室	27.8%	19.6%	23.7%	-	-	-	-
クラブ室	52.4%	50.4%	50.4%	-	-	-	-
学習室	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,550	2,660	2,774
支出(B) (千円)	62,216	59,813	77,738
維持管理費	29,830	20,404	43,907
(うち人件費)	13,474	10,185	16,184
運営費	32,386	39,409	33,831
(うち人件費)	30,658	38,065	32,230
市負担額(B-A) (千円)	59,666	57,153	74,964
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	593	0	17,010
(参考) 減価償却費 (千円)	5,948	6,047	6,047



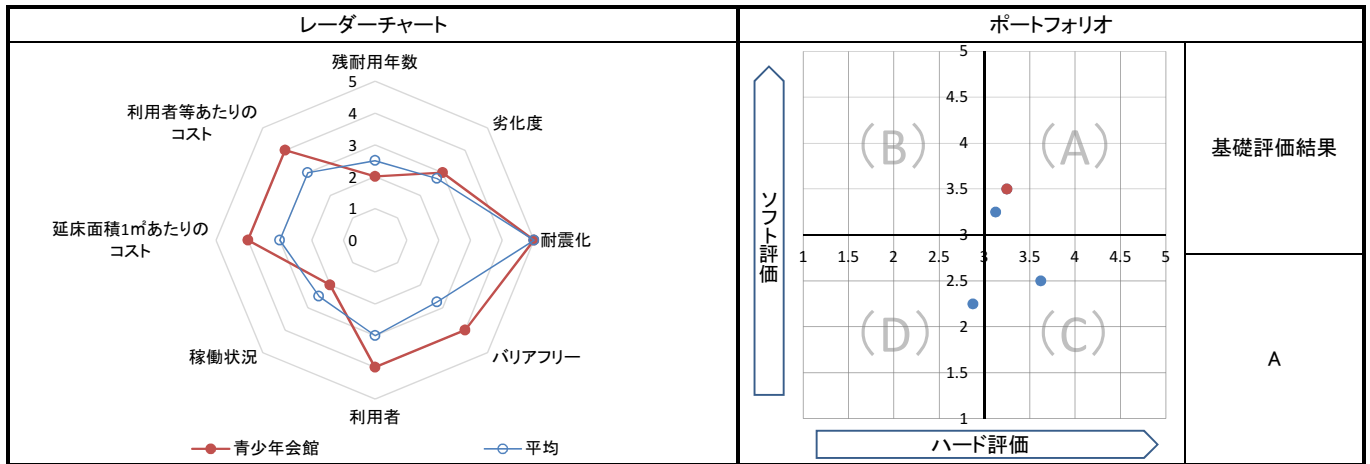
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	2,661	5	29	1,332
支出(D)	66,589	135	720	33,338
維持管理費	31,380	64	339	15,710
運営費	35,209	72	381	17,627
支出のうち資産取得に関する支出(E)	5,868	12	63	2,938
減価償却費(F)	6,014	12	65	3,011
市負担額(D-E+F-C)	64,073	130	693	32,078
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	96.0%	96.0%	96.0%	96.0%

備考	
----	--

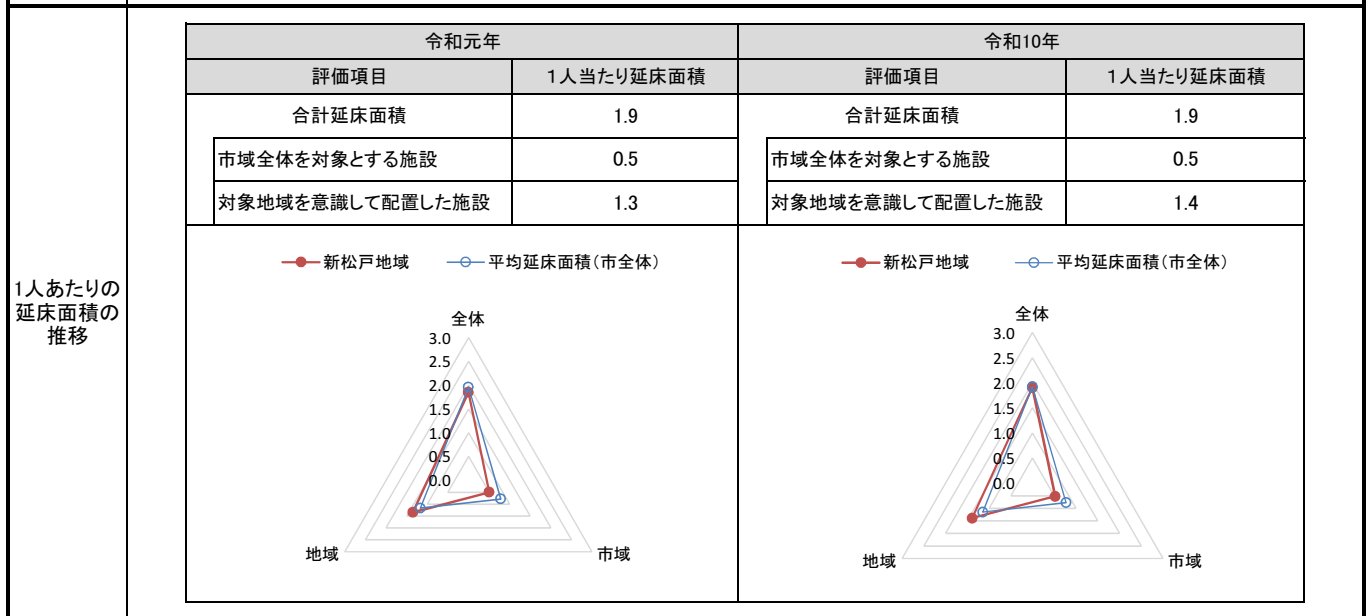
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	16年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.022 m ² /人	55.5	4
劣化度	2.3点	3	稼働状況	稼働率 48.7%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 32,078.0 円/㎡	55.5	4
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 692.9 円/人	59.5	4
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90		
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21		
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76		



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、新松戸プールを含む近隣公共施設との複合化と合わせて機能確保のあり方を検討する。
- ・外壁より室内へ雨漏りが生じている等、劣化が見受けられるため、外壁等の改修を行う。

施設名	青少年会館樋野口分館	利用圏域別分類	市域	施設No.	122
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	樋野口543		
所管課	生涯学習推進課		
施設の主な事業内容	施設の貸し出し		
設置目的	次代を担う青少年の健全育成と教養の向上を図るため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H2 (1990) 年	3 月
	供用開始	H2 (1990) 年	5 月
築年数 (老朽度)	29 年		
開館の状況	開館時間	9:00 ~ 21:00	
	休館日	毎月第4月曜日・年末年始 (12/28~1/4)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩15分 京成バス(乗車)松戸駅、[下車]地蔵前、徒歩1分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	348.10 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	403.80 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	3 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	4.00	外壁	1.00

3. 施設の利用状況

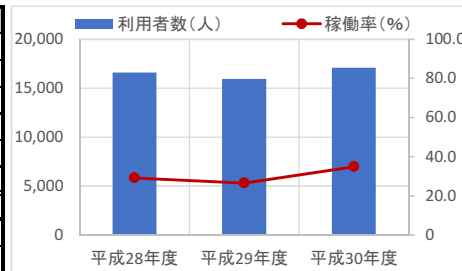
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)		16,596	15,938	17,080
稼働率 (%)		29.2	26.6	34.9
貸室の使用料収入 (円/年)		330,605	339,992	293,778

貸室別稼働率 (%)

	平成28年度	平成29年度	平成30年度		平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率				貸室別稼働率			
講座室	17.0%	15.3%	17.7%	-	-	-	-
視聴覚室	48.4%	48.0%	51.8%	-	-	-	-
クラブ室	22.2%	16.4%	35.3%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	331	340	294
支出 (B) (千円)	46,868	14,547	10,295
維持管理費	16,907	14,296	9,823
(うち人件費)	13,474	10,185	5,590
運営費	29,961	251	472
(うち人件費)	29,711	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	46,537	14,207	10,001
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,094	1,094	1,094



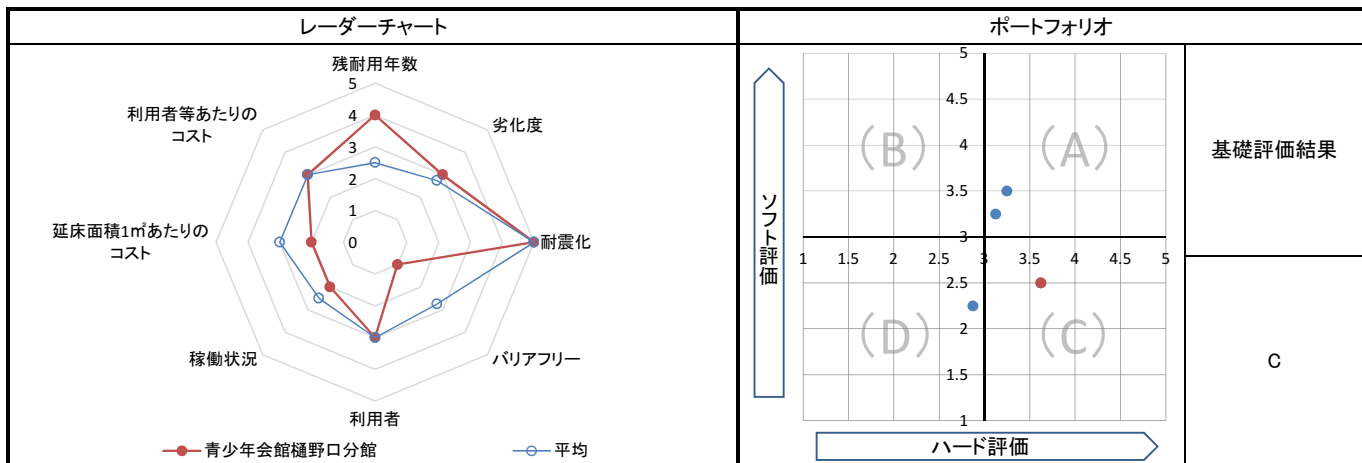
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	322	1	19	797
支出 (D)	23,903	49	1,445	59,196
維持管理費	13,675	28	827	33,866
運営費	10,228	21	618	25,329
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	1,094	2	66	2,708
市負担額 (D-E+F-C)	24,675	50	1,492	61,107
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	98.7%	98.7%	98.7%	98.7%

備考	
----	--

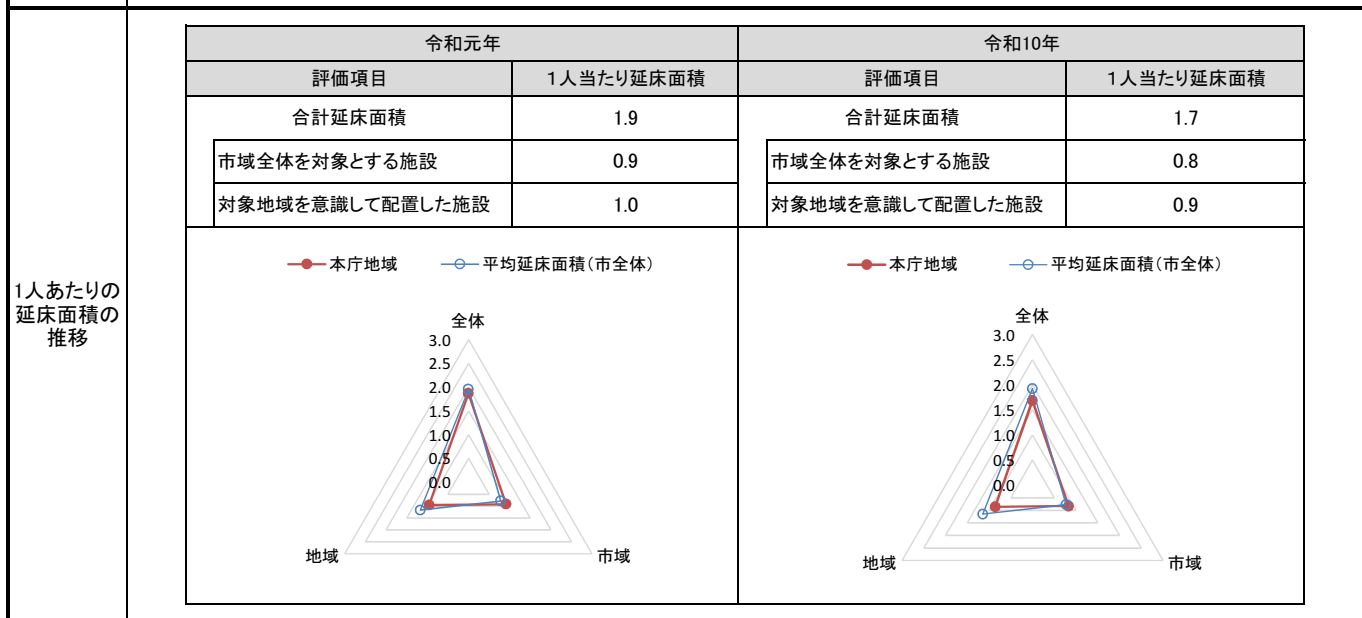
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	31年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.024 ㎡/人	54.9	3
劣化度	2.3点	3	稼働状況	稼働率 30.2 %	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 61,107.0 円/㎡	38.5	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 1,492.0 円/人	48.2	3
総合点	-	3.6	総合点	-	-	2.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	本庁地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851
生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08	
老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89	
合計	139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:C)に基づき、子ども館機能への転用を検討する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：文化施設

中分類：ホール・劇場

施設名	市民会館	利用圏域別分類	市域	施設No.	123
-----	-------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸1389-1	
所管課	市民会館	
施設の主な事業内容	市民の生活向上と福祉の増進並びに社会教育の振興を図るための施設。地域コミュニティの場、文化・芸術等生涯学習の普及の場としてのホール、会議室、プラネタリウムを有する。	
設置目的	市民の生活向上と福祉の増進並びに社会教育の振興を図るため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S39(1964)年 12月
	供用開始	S39(1964)年 12月
築年数(老朽度)	55年	
開館の状況	開館時間	9:00～21:00
	休館日	月曜日(祝日の場合は翌日)・年末年始(12/29～1/3)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩7分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下1階、地上4階			
敷地	敷地面積	3,217.02 m ²	用途地域	(※1)				
	延床面積	5,556.87 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率(※1)%	容積率(※1)%		
駐車台数	5台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H8年9月～11月				
	耐震改修	実施済	実施時期	H10年7月～H11年3月				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	S55年5月～S57年10月、H10年7月～H11年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.25

3. 施設の利用状況

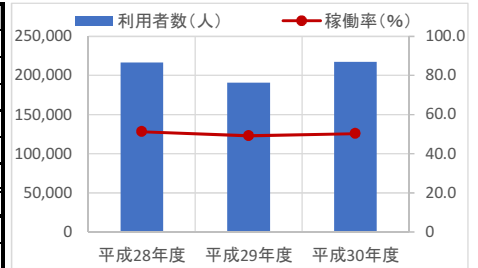
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	216,523	190,632	217,350
稼働率 (%)	51.3	49.2	50.3
貸室の使用料収入 (円/年)	23,110,532	21,384,229	22,380,252

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	62.0%	66.4%	62.6%	303音楽室	60.4%	58.2%	66.1%
101会議室	68.5%	67.0%	68.0%	304ながいき室(昼間)無料	66.6%	65.4%	61.1%
102会議室	27.2%	28.0%	28.8%	304ながいき室(夜間)	8.1%	10.0%	9.9%
201会議室	66.1%	65.4%	65.4%	305ながいき室(昼間)無料	52.8%	55.9%	59.3%
202会議室	65.5%	59.1%	62.1%	305ながいき室(夜間)	26.9%	25.2%	27.9%
203和室	52.5%	49.9%	52.0%	306ながいき室(昼間)無料	5.9%	3.6%	2.2%
204和室	49.8%	43.2%	40.9%	306ながいき室(夜間)	0.3%	0.0%	2.9%
301会議室	71.7%	67.8%	67.7%	-	-	-	-
302会議室	55.7%	53.2%	55.0%	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	23,789	23,231	23,038
支出(B) (千円)	199,048	206,591	197,295
維持管理費 (うち人件費)	143,567	155,640	165,308
運営費 (うち人件費)	55,482	50,951	31,987
市負担額(B-A) (千円)	175,259	183,360	174,257
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	4,806	26,460	0
(参考) 減価償却費 (千円)	23,959	382	3,509



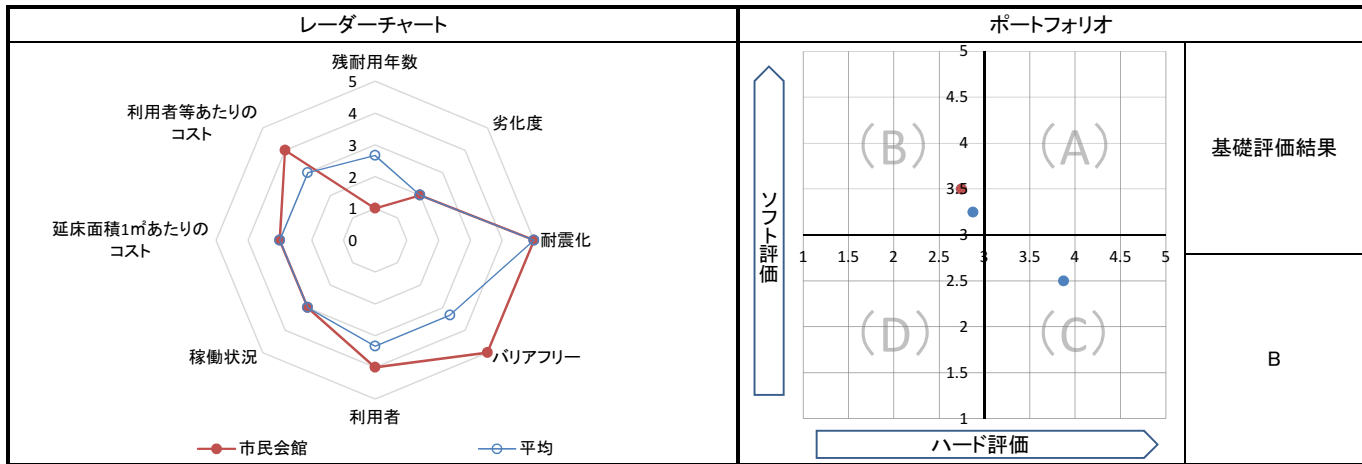
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	23,353	47	112	4,202
支出(D)	200,978	408	965	36,167
維持管理費	154,838	315	744	27,864
運営費	46,140	94	222	8,303
支出のうち資産取得に関する支出(E)	10,422	21	50	1,876
減価償却費(F)	9,283	19	45	1,671
市負担額(D-E+F-C)	176,487	359	848	31,760
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	88.3%	88.3%	88.3%	88.3%

備考 (※1) 商業地域(建ぺい率:80%、容積率:400%)、近隣商業地域(建ぺい率:80%、容積率:200%)

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	5年	1	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.027 m ² /人	55.8	4
劣化度	1.8点	2	稼働状況	稼働率	50.2%	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	31,760.1 円/㎡	3
バリアフリー	4.7点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	847.8 円/人	4
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年


令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価(基礎評価結果:B)に基づき、導入機能及び延床面積を見直し、新拠点ゾーンにて他の公共施設との複合化を検討し建替えを図る。

施設名	市民劇場	利用圏域別分類	市域	施設No.	124
-----	-------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	本町11-6	位置図 
所管課	社会教育課	
施設の主な事業内容	市民の芸術及び文化活動の場	
設置目的	市民の芸術及び文化活動の場を提供するため	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 S56(1981)年 3月 供用開始 S56(1981)年 5月	
築年数(老朽度)	38年	
開館の状況	開館時間 9:00~21:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	帰宅困難者一時避難所	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	地下1階、地上3階				
敷地	敷地面積 895.24 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	600%	
延床面積	1,698.99 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H1年				
	耐震改修	実施済	実施時期	1989年				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	R1年10月~R2年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	1.25

3. 施設の利用状況

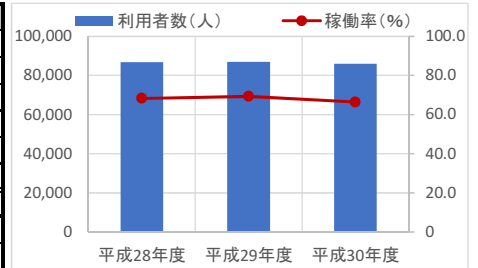
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)		86,716	86,986	85,943
稼働率 (%)		68.3	69.3	66.4
貸室の使用料収入 (円/年)		9,374,710	9,694,125	9,296,137

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	72.5%	74.4%	73.3%	-	-	-	-
第1楽屋	57.4%	58.8%	60.4%	-	-	-	-
第2楽屋	52.3%	58.0%	55.2%	-	-	-	-
第1会議室	76.0%	76.1%	69.8%	-	-	-	-
第2会議室	74.9%	72.7%	68.3%	-	-	-	-
第3会議室	76.8%	76.0%	71.3%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,637	3,655	4,065
支出(B) (千円)	121,957	125,522	130,262
維持管理費 (うち人件費)	4,914	9,720	0
運営費 (うち人件費)	117,043	115,802	130,262
市負担額(B-A) (千円)	118,320	121,867	126,197
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	4,914	9,720	0
(参考) 減価償却費 (千円)	8,754	9,083	9,083



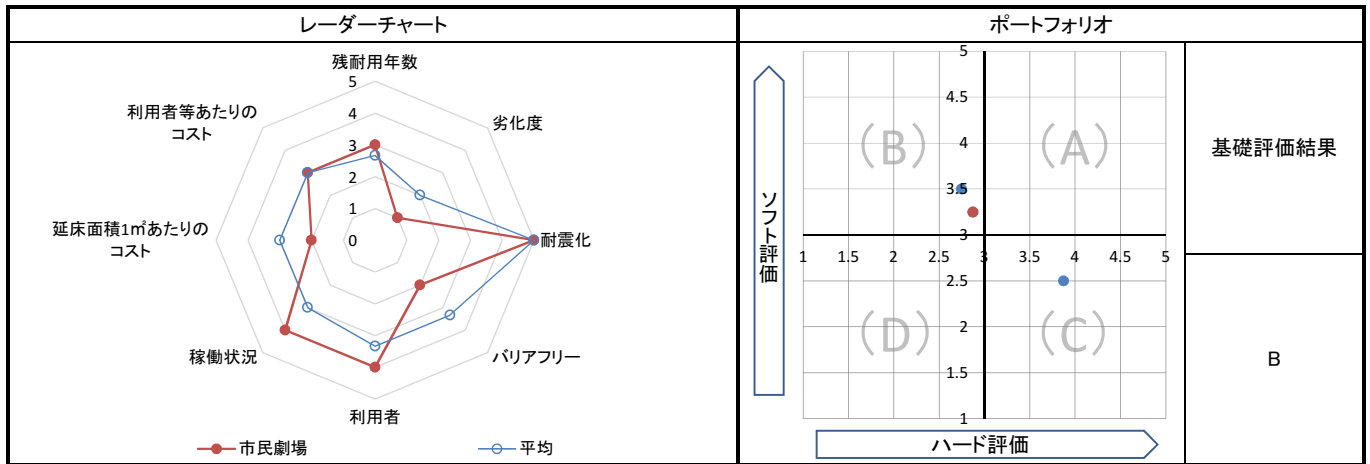
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,786	8	44	2,228
支出(D)	125,914	256	1,455	74,111
維持管理費	4,878	10	56	2,871
運営費	121,036	246	1,398	71,240
支出のうち資産取得に関する支出(E)	4,878	10	56	2,871
減価償却費(F)	8,973	18	104	5,282
市負担額(D-E+F-C)	126,223	256	1,458	74,293
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	97.1%	97.1%	97.1%	97.1%

備考	
----	--

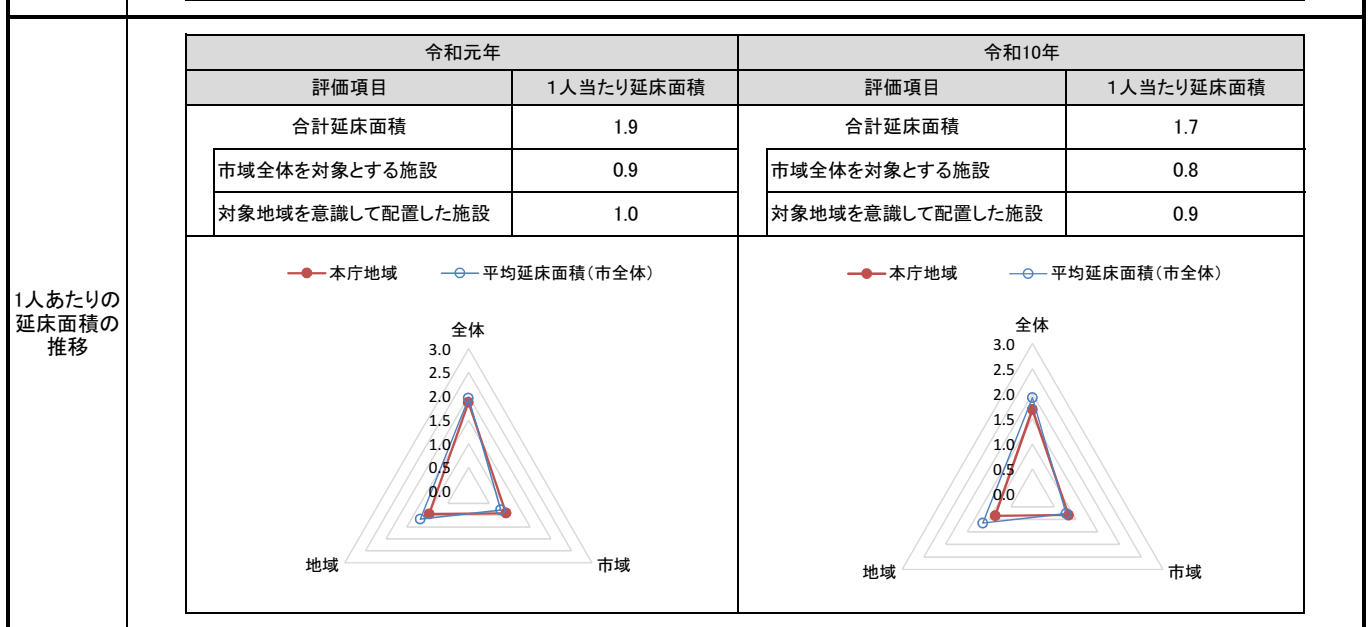
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	22 年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.020 ㎡/人	58.2	4
劣化度	1.3 点	1	稼働状況	稼働率	68.0 %	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	74,293.0 円/㎡	2
バリアフリー	2.3 点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	1,458.4 円/人	3
総合点	-	2.9	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。また、建替え時は、周辺施設の状況を見据えて複合化や民間施設の活用など機能移転を検討する。
- ・老朽化が進行しており、計画的な修繕が必要となっていることから外壁等の改修を行う。

施設名	文化会館	利用圏域別分類	市域	施設No.	125
-----	------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀646-4		
所管課	社会教育課		
施設の主な事業内容	市民文化の振興及び市民福祉の増進		
設置目的	市民文化の振興及び市民福祉の増進を図るため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	H5(1993)年	9月
	供用開始	H6(1994)年	1月
築年数(老朽度)	26年		
開館の状況	開館時間	9:00 ~ 22:00	
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩15分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	地下2階・地上5階			
敷地	敷地面積	14,799.51 m ²	用途地域	市街化調整区域				
	延床面積	29,989.73 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	- %	容積率	- %
駐車台数	135台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

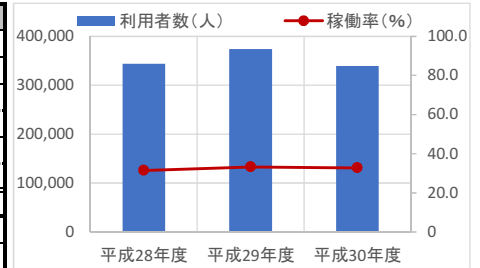
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	343,511	373,637	339,252
稼働率 (%)	31.4	33.2	32.8
貸室の使用料収入 (円/年)	102,591,170	116,685,865	103,834,215

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
大ホール	56.8%	64.2%	64.2%	大会議室	40.3%	37.9%	37.8%
大ホール楽屋(※1)	24.8%	29.9%	27.4%	中会議室	21.9%	17.4%	21.2%
小ホール	61.8%	59.9%	61.6%	小会議室1	37.8%	38.8%	42.0%
小ホール楽屋(※2)	18.3%	17.9%	18.8%	小会議室2	27.0%	33.8%	31.4%
レセプションホール	43.8%	43.0%	45.1%	和室	15.5%	17.1%	19.2%
リハーサル室1	52.2%	53.9%	56.9%	スタジオ	43.4%	43.3%	41.1%
リハーサル室2	46.8%	50.5%	46.0%	-	-	-	-
音楽練習室1	72.9%	67.1%	72.0%	-	-	-	-
音楽練習室2	77.3%	79.9%	81.4%	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	4,785	4,847	5,073
支出(B) (千円)	513,199	523,274	505,202
維持管理費 (うち人件費)	67,292	102,280	47,667
運営費 (うち人件費)	445,907	420,994	457,535
市負担額(B-A) (千円)	508,414	518,427	500,129
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	52,893	52,691	15,934
(参考) 減価償却費 (千円)	141,255	146,952	157,948



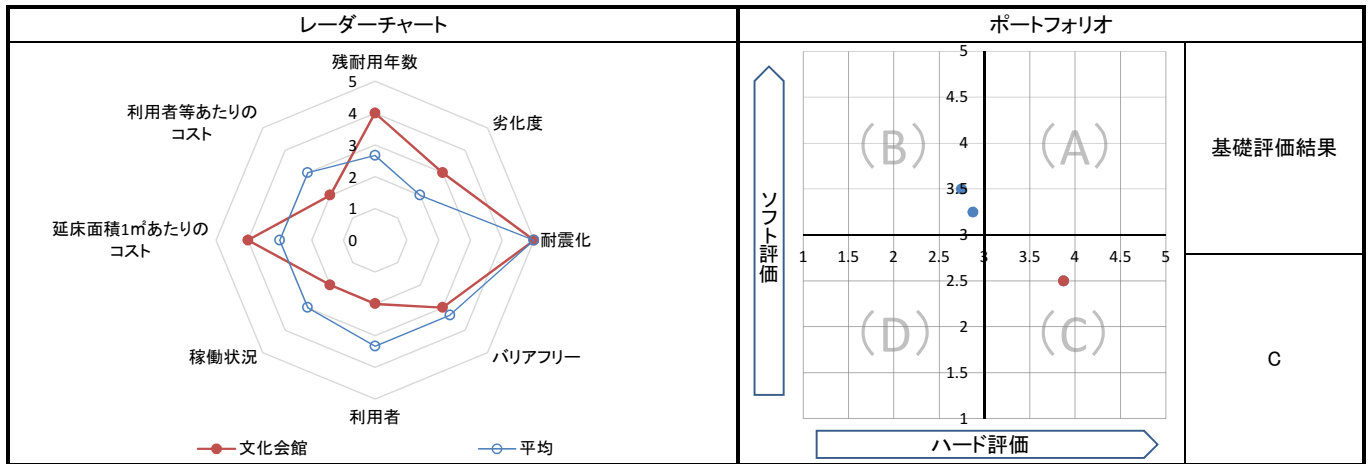
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,902	10	14	163
支出(D)	513,892	1,044	1,459	17,136
維持管理費	72,413	147	206	2,415
運営費	441,479	897	1,254	14,721
支出のうち資産取得に関する支出(E)	40,506	82	115	1,351
減価償却費(F)	148,718	302	422	4,959
市負担額(D-E+F-C)	617,202	1,254	1,753	20,580
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.2%	99.2%	99.2%	99.2%

備考	(※1) 大ホール楽屋の稼働率は10室の平均値 (※2) 小ホール楽屋の稼働率は8室の平均値
----	---

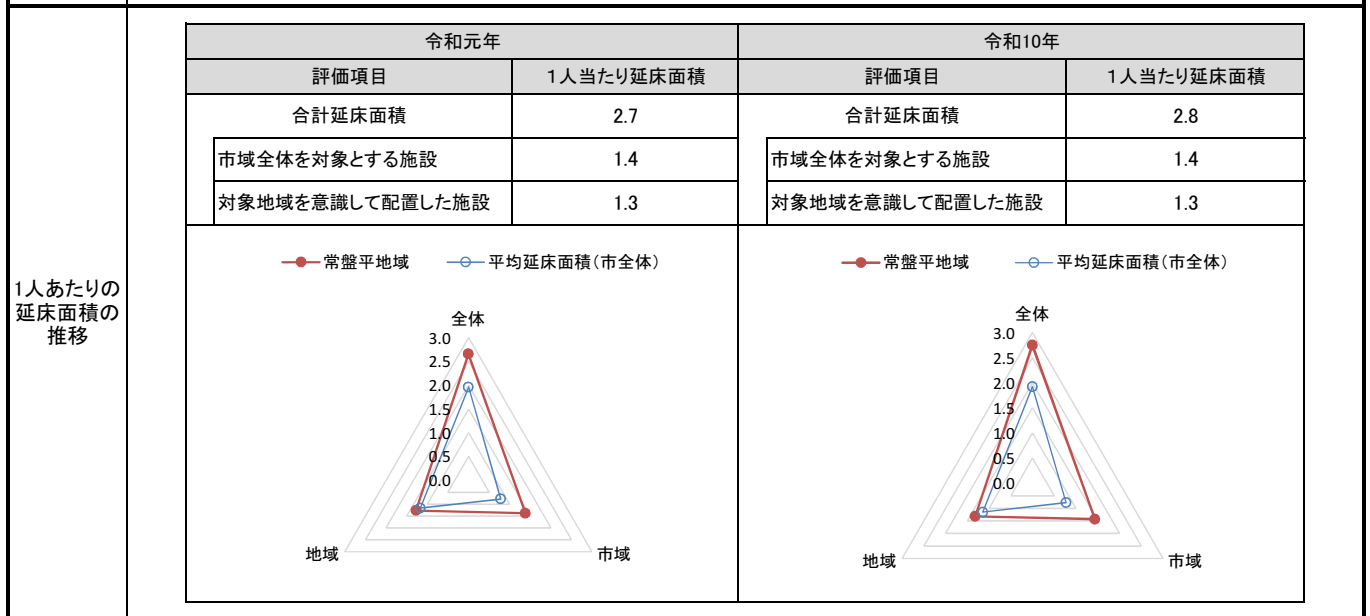
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	34 年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.085 ㎡/人	35.9	2
劣化度	2.4 点	3	稼働状況	稼働率 32.5 %	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 20,580.4 円/㎡	59.3	4
バリアフリー	3.0 点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 1,752.8 円/人	39.4	2
総合点	-	3.9	総合点	-	-	2.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平 地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はCであるが、諸室ごとの利用状況を考慮し、楽屋や会議室、和室などの導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。
- ・来館者の安全性の確保や施設の適切な維持管理を図るため、大規模な改修を行う。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：文化施設

中分類：博物館等

施設名	戸定歴史館	利用圏域別分類	市域	施設No.	127
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸714-1
所管課	戸定歴史館
施設の主な事業内容	歴史文化施設としての展示業務等
設置目的	戸定が丘にまつわる歴史遺産の保全、研究及び公開を通じ、市民の学習及び文化活動に寄与するため、戸定歴史館を設置する。
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H3(1991)年 3月 供用開始 H3(1991)年 11月
築年数(老朽度)	28年
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 (最終入館は16:30)
	休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,851.57 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	489.17 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	52台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期	-			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

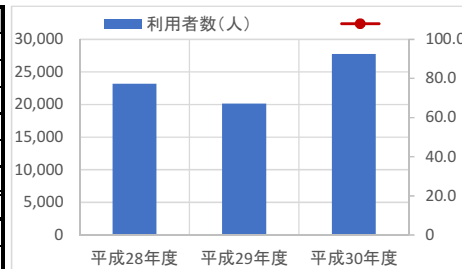
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	23,192	20,115	27,756

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,951	2,300	4,264
支出(B) (千円)	60,019	56,695	53,315
維持管理費	25,528	25,001	26,880
(うち人件費)	16,533	16,926	18,610
運営費	34,491	31,694	26,436
(うち人件費)	21,917	20,704	16,950
市負担額(B-A) (千円)	57,068	54,395	49,051
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	1,725	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,070	6,358	6,303



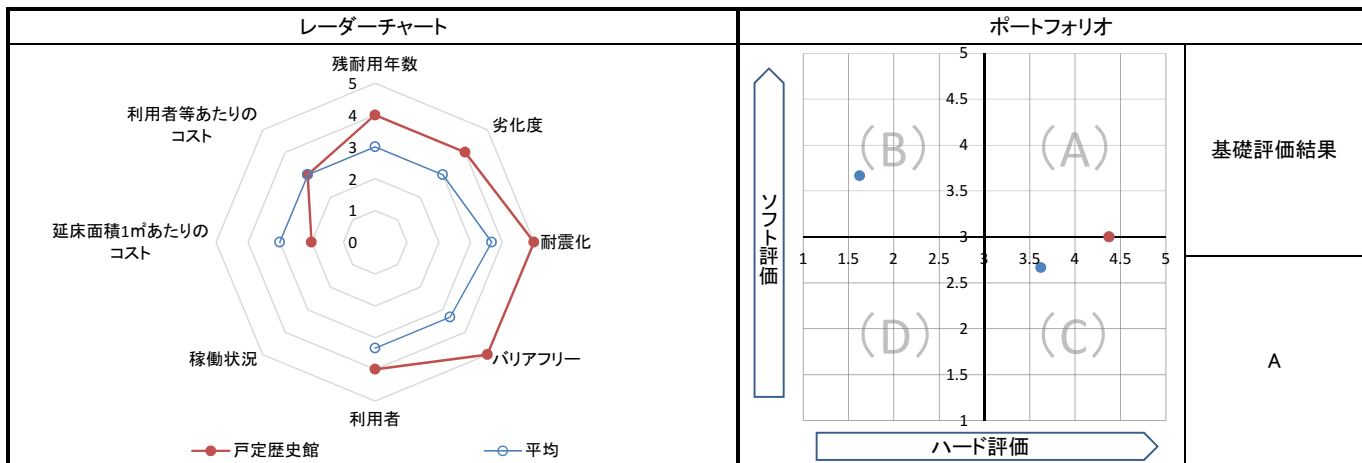
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,172	6	134	6,484
支出(D)	56,676	115	2,393	115,862
維持管理費	25,803	52	1,089	52,748
運営費	30,873	63	1,303	63,114
支出のうち資産取得に関する支出(E)	575	1	24	1,175
減価償却費(F)	6,244	13	264	12,764
市負担額(D-E+F-C)	59,173	120	2,498	120,967
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	94.9%	94.9%	94.9%	94.9%

備考	
----	--

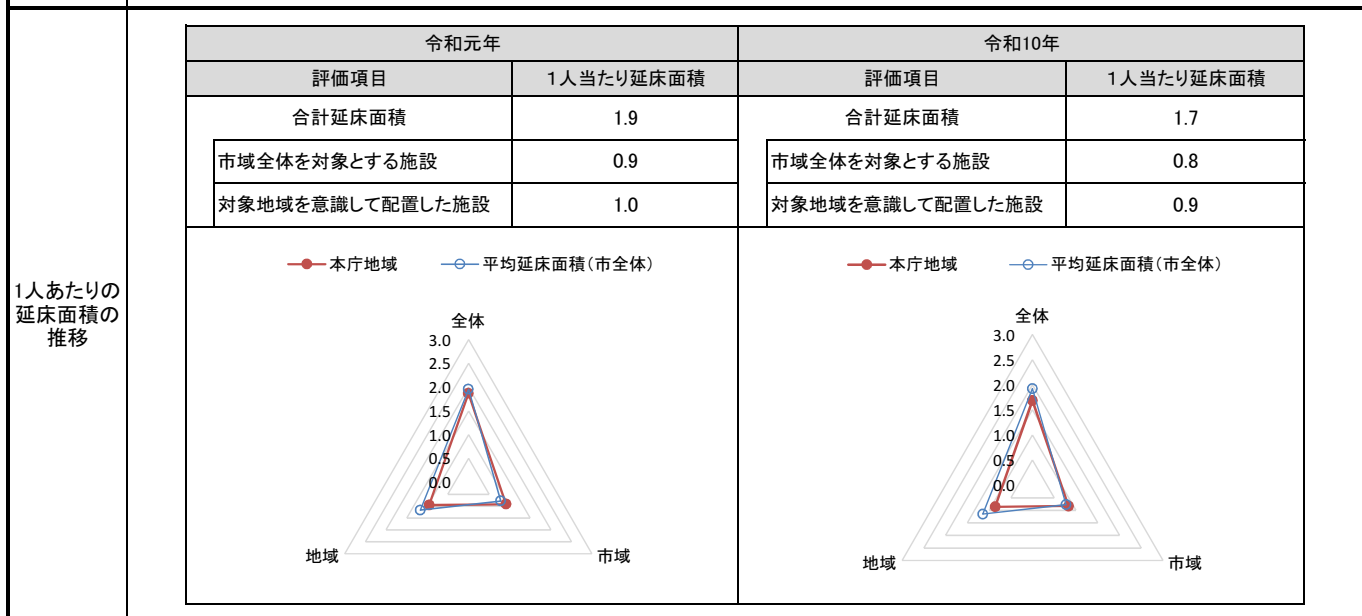
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	32年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.021 m ² /人	58.2	4
劣化度	3.0点	4	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 120,966.1 円/㎡	36.1	2
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,498.0 円/人	50.3	3
総合点	-	4.4	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。
- ・利用者1人あたりのコストは平均的な水準であるが、延床面積1㎡あたりのコストが平均を若干下回っている。平成30年度に入館料の改定をしたところだが、将来的に、適正な入館料金について検討が必要である。

施設名	松雲亭	利用圏域別分類	市域	施設No.	129
-----	------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸642-3		
所管課	戸定歴史館		
施設の主な事業内容	芸術文化活動に貸し出をしている。		
設置目的	市民の文化的教養を深め、もって芸術文化活動の推進を図るため、松雲亭を設置する。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S53(1978)年	4月
	供用開始	S53(1978)年	5月
築年数(老朽度)	41年		
開館の状況	開館時間	9:00 ~ 17:00	
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	木造		階数	1階				
敷地	敷地面積	3,718.29 m ²	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	160.30 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	52台								
耐震化の状況	耐震診断	未実施	実施時期	-					
	耐震改修	未実施	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない			
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	-	外壁	4.00	

3. 施設の利用状況

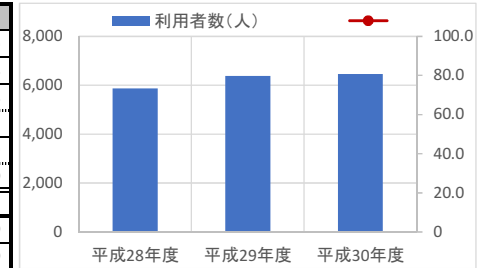
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	5,869	6,375	6,454

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	476	432	465
支出(B) (千円)	10,261	10,479	10,408
維持管理費 (うち人件費)	9,051	9,267	9,198
運営費 (うち人件費)	1,210	1,212	1,210
市負担額(B-A) (千円)	9,785	10,047	9,943
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



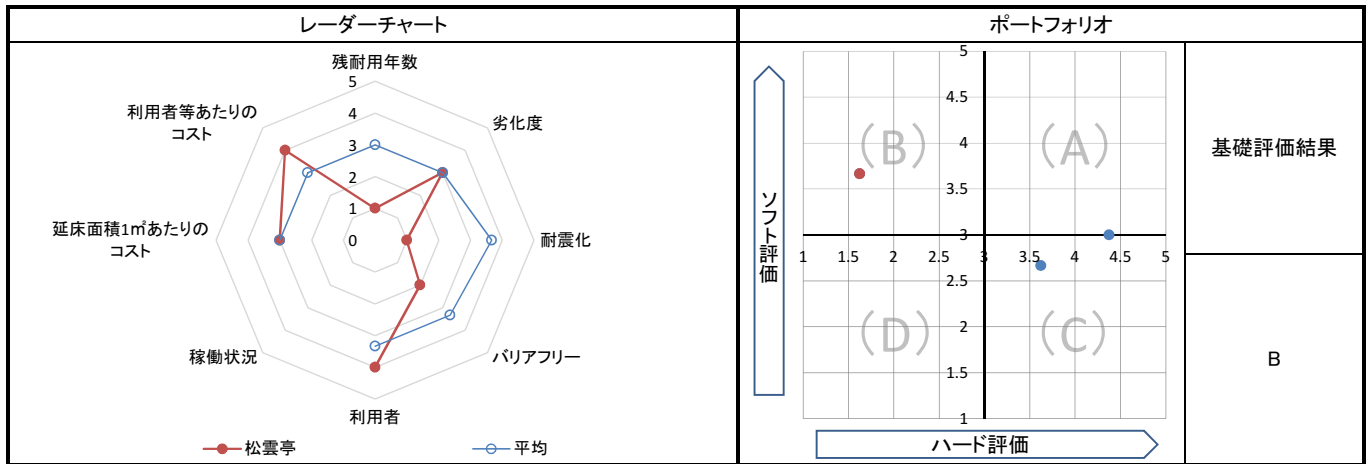
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	458	1	73	2,855
支出(D)	10,383	21	1,666	64,770
維持管理費	9,172	19	1,472	57,218
運営費	1,211	2	194	7,553
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	9,925	20	1,592	61,915
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	95.6%	95.6%	95.6%	95.6%

備考	
----	--

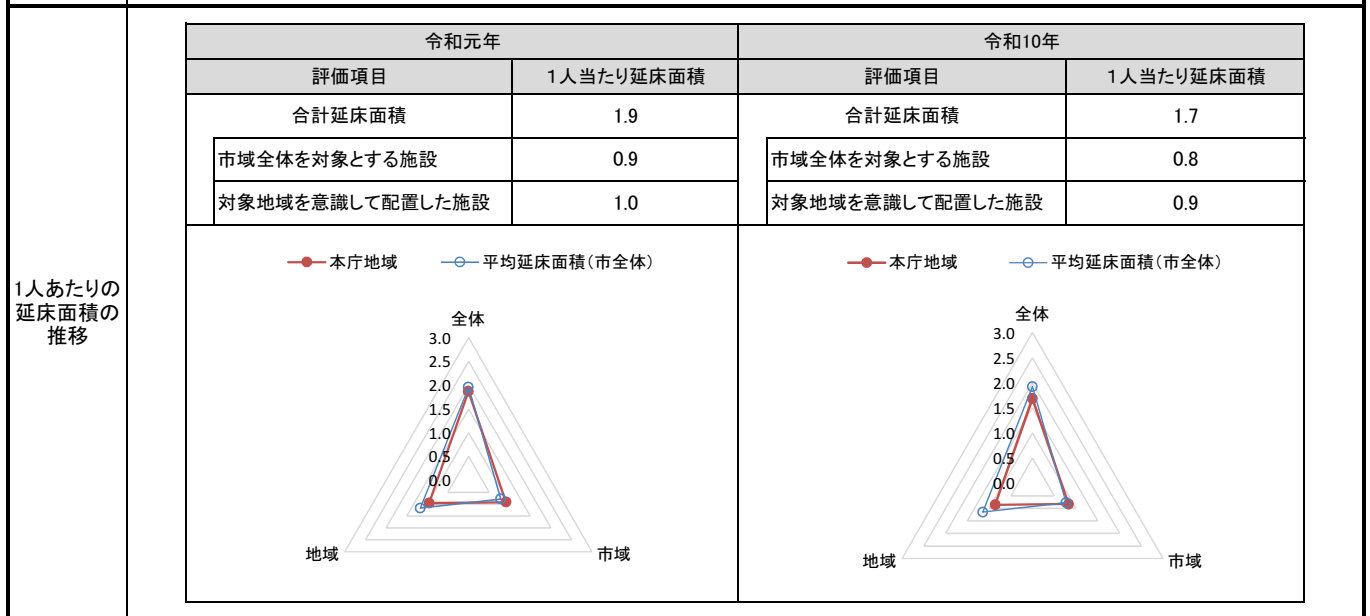
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	-1 年	1	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.026 ㎡/人	55.9	4
劣化度	2.7 点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	未実施	1	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 61,915.2 円/㎡	54.9	3
バリアフリー	2.0 点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 1,592.4 円/人	62.1	4
総合点	-	1.6	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、雨漏り等、老朽化による問題はもとより、耐震・バリアフリー性が確保されていない等の課題があるため、建替えを検討する。
- ・施設建替え時には、受益者負担(施設使用料等)の見直しについて、検討する。

施設名	博物館	利用圏域別分類	市域	施設No.	130
-----	------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀671	位置図 
所管課	博物館	
施設の主な事業内容	(※1)	
設置目的	資料の収集・保存、調査研究、教育普及を活動の中心にすえ、考古・歴史・民俗資料等による、松戸を中心とした文化の変遷と発展を系統的に概観できる常設展示・企画展示・野外展示等の諸展示や講座・公園・体験学習等の活動を通して市民の文化活動に応え、「豊かな情操と郷土愛を培う文化を未来社会へ継承する」社会的使命をはたす。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H4 (1992) 年 6 月 供用開始 H5 (1993) 年 4 月	
築年数 (老朽度)	27 年	
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 (最終入館は16:30) 休館日 月曜日 (月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	八柱駅、新八柱駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]森のホール21・公園中央口、徒歩1分 松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]森のホール21・公園中央口、徒歩0分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下階1・地上2 階			
敷地	敷地面積	7,795.81 m ²	用途地域	市街化調整区域				
延床面積	5,446.73 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	- %	容積率	- %
駐車台数	0 台			- m ²				
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	1.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

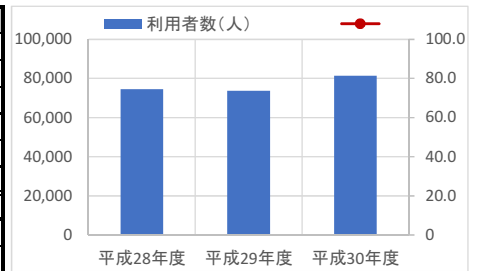
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	74,481	73,628	81,412

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	2,675	3,098	4,549
支出 (B) (千円)	253,406	245,543	210,730
維持管理費	114,542	119,465	124,845
(うち人件費)	32,962	41,280	39,955
運営費	138,864	126,078	85,885
(うち人件費)	85,501	79,480	66,819
市負担額 (B-A) (千円)	250,731	242,445	206,181
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	2,160	0	6,696
(参考) 減価償却費 (千円)	35,917	35,029	35,914



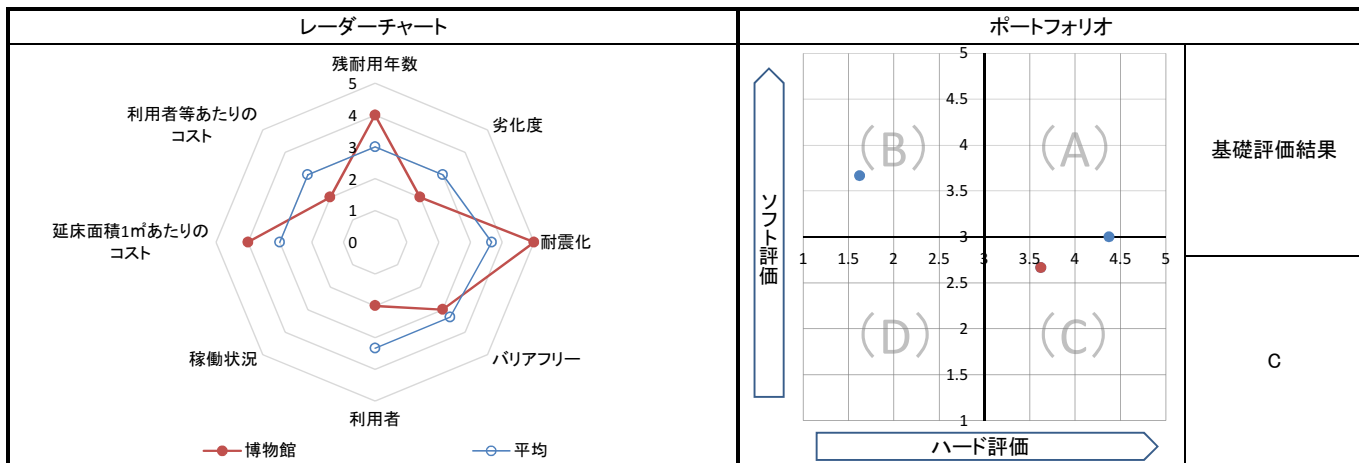
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	3,441	7	45	632
支出 (D)	236,559	481	3,092	43,431
維持管理費	119,617	243	1,563	21,961
運営費	116,942	238	1,529	21,470
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	2,952	6	39	542
減価償却費 (F)	35,620	72	466	6,540
市負担額 (D-E+F-C)	265,787	540	3,474	48,797
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	98.7%	98.7%	98.7%	98.7%

備考 (※1) (1)歴史、考古、民俗、自然史等に関する実物、標本、模写、模型、文献、図表、フィルム等の資料(以下「博物館資料」という。)を収集し、保管し、及び展示すること。(2)博物館資料に関する調査研究を行うこと。(3)博物館資料に関する案内書、解説書、目録、図録、年報、調査研究の報告書等を作成し、及び頒布すること。(4)博物館資料に関する講演会、講習会、研究会等を開催すること。(5)博物館資料の利用に必要となる説明、助言及び指導を行うこと。(6)他の博物館、美術館、文書館、図書館、学校その他学術又は文化に関する施設との相互協力に関すること。(7)その他教育委員会が必要と認める事業

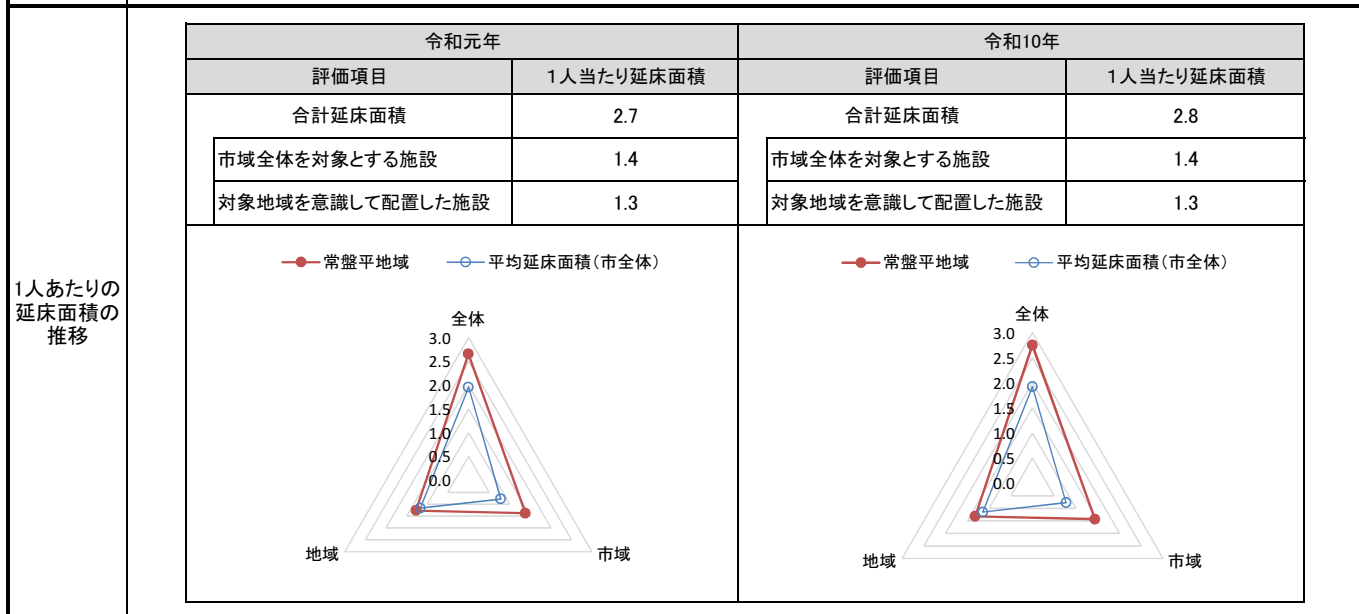
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	33年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.071 ㎡/人	35.9	2
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 48,797.5 円/㎡	59.1	4
バリアフリー	3.3点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 3,474.0 円/人	37.6	2
総合点	-	3.6	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	常盤平 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はCであるが、文化交流拠点の一翼を担う施設であることから長寿命化改修を計画的に実施して維持・保全を図る。
- ・来館者の安全性の確保や施設の適切な維持管理を図るため、大規模な改修を行う。