



松戸市立小中学校空調設備整備 PFI 事業の進捗状況について

喫緊の課題である小中学校へのエアコン設置は、おかげさまで順調に進んでいます。現在、64校を3つに区分して3期にわけて実施しており、冷房・暖房の効き具合など、機器等の確認作業を行い、正式に平成29年1月1日に引渡しを受ける予定です。

1. 進捗状況

設置工事は64校1,427室を3つに区分して3期にわけて実施

第1期工事：6校143室（4月～6月）

第2期工事：27校543室（5月～7月）

第3期工事：31校741室（7月～8月）

現在、順調に施工中（8月中に全校設置完了）

2. 今後のスケジュール

①平成28年9月より、平成29年1月1日の引渡しまでの期間、機器等の具合の確認作業のための試運転を行う。

- ・機器から、異音や異臭はないか？
- ・室内に水はたれていないか？
- ・冷暖房の効き具合はどうか？ など

②引渡し後、PFI 事業の特徴であるモニタリングを実施する。

- ・ガス・電気のエネルギー効率のモニタリングを実施することにより、稼働後の空調設備の状況を把握し、適正に使用しているか、又は、機器に不具合が発生していないかなどを常に確認していき、13年間の長期間に渡り、空調の機能や性能を適切に維持管理して、児童生徒に快適な教育環境を提供する。

3. 設置概要

東松戸小学校を除く、64校の1,427室に設置

対象室：教室1,167（小799中368）、特別支援教室55（小44中11）、

音楽室81（小44中37）、校長室62（小44中18）、

職員室62（小44中18）



4. その他

契約日：平成28年3月22日

契約額：47億7,809万800円

(うち今年度支出予定額 約30億5,000万円)

全体額：

空調設備に係る設計・施工等のサービス対価 39億9,121万8,100円

維持管理のサービス対価 7億8,687万2,700円

47億7,809万 800円

エネルギーコスト：

使用状況によるが、1年間の1校あたり平均で概ね125万円との見込み（ガス80万円、電気45万円）

昨年度の灯油代1校あたり平均で概ね26万円、エアコンの冬期エネルギー見込み32万円

【問い合わせ先】

生涯学習部教育施設課

☎047-366-7456