



3月31日オープン「Coworking Kitchens 松戸」 ～ウィズコロナ時代の飲食店開業を支援～



このたび、「サテライトオフィス等立地促進補助金」を活用したイノベーション施設「Coworking Kitchens（コワーキングキッチンズ）松戸」が3月31日（水）にオープンいたします。

また、オープンを記念して、ウィズコロナ時代の飲食店開業をテーマに3月30日（火）にセミナーを開催いたします。

飲食店の開業リスクを低く抑えた食のインキュベーションスペース

「Coworking Kitchens（コワーキングキッチンズ）松戸」は、飲食店の開業リスクを低く抑えた食のインキュベーションスペースで、実店舗を構えず、テイクアウトやデリバリーなど新しいスタイルの飲食業を起業したいと考えている方や、業態転換を考えている方、コロナ禍の影響等により飲食店を閉めた経験をお持ちで、再度自分の店を持ちたいと考える飲食店経営者や料理人等を対象に、厨房施設が整ったキッチン月額または時間単位で提供する施設です。

起業家の支援・育成

施設には、マネジメントやマーケティングの専門家を配置し、起業・経営支援を行うとともに、定期的にセミナーやイベント等を開催予定です。

松戸市においては、市で開設したインキュベーション施設「松戸スタートアップオフィス」を中心に、今回開設する施設とも連携を図りながら、創業機運の醸成及び起業家の支援・育成を図っていきます。





やさシティ、まつど。
matsudo

- 拠 点 名 称** Coworking Kitchens (コワーキングキッチンズ) 松戸
所在：松戸市稔台 7-7-7 田中ビル 1 階
- 施 設 概 要** 面積 75.2 m² (月極め個室キッチン 3 室、時間貸しシェアキッチン 1 室 (飲食業許可取得済))
- 運 営 事 業 者** 株式会社あきない総合研究所
所在：大阪府大阪市中心区伏見町 4-4-9
淀屋橋東洋ビル 3 階
- オープン予定日** 令和 3 年 3 月 31 日
- サテライトオフィス等立地促進補助金 (イノベーション施設) の概要**
 - ・**補 助 要 件** 面積 50 m² 以上、3 年以上営業など
 - ・**設置費補助額** 上限 1,000 万円 (補助率 3 分の 2)
 - ・**運営費補助額** 上限 500 万円/年 (補助率 3 分の 2)

※イノベーション施設：年間を通じて創業支援や企業育成、オープンイノベーションの推進等を実施する施設

●報道機関向け内覧会・説明会

日時 3 月 26 日 (金) 10 時 30 分～11 時 30 分

場所 (説明会) 稔台市民センター (松戸市稔台 7-1-5)

(内覧会) Coworking Kitchens 松戸 (松戸市稔台 7-7-7 田中ビル 1 階)

※説明会終了後、徒歩にて施設に向かいます。

●施設内覧会

日時 3 月 27 日 (土)～30 日 (火) 10 時～17 時

場所 松戸市稔台 7-7-7 田中ビル 1 階

☎ 050-3623-4477 URL: <https://coworkingkitchens.com/>

●オープン記念セミナー ウィズコロナ時代の飲食店開業「ゴーストレストランの始め方」

日時 3 月 30 日 (火) 19 時～20 時 15 分

講師 ゴーストレストラン研究所 吉見 悠紀 氏

定員 オンライン 100 名 (※Zoom で開催)

【本件に関する問い合わせ先】

〒271-8588 千葉県松戸市根本 387-5

松戸市経済振興部商工振興課企業立地担当室

☎ 047-711-6377 FAX 047-366-1550

✉ mckigy@city.matsudo.chiba.jp

Coworking Kitchens この料理で明日から独立



コンセプト

Coworking Kitchens は飲食店開業のリスクが最も低いシェア型キッチンスペースです。

「時間単位の予約制」か「月額会費制」のどちらかを選べます。

建物設備、厨房機器が揃っているので、用意するのは「レシピ」と「想い」と「料理をする人」だけ。

明日からキッチン进行予約して利用することができます。ただし客席はありません。

そう、Coworking Kitchens はデリバリー、キッチンカー、ケータリング、出張シェフに特化した

「新しい食を発信する場」であり、「新しいアイデアで家庭の食を豊かにする基地」なのです。

コワーキングに込めた想い

誰からも制約を受けずに好きな料理作りを全うする。意を決して独立したあなたを、独りにはさせません。

Coworking Kitchens には同じ空間に出店した同志、飲食起業家たちとの自然な繋がりと、起業支援一筋に

シェアオフィス運営を行ってきた私たちスタッフとの深い繋がりがります。

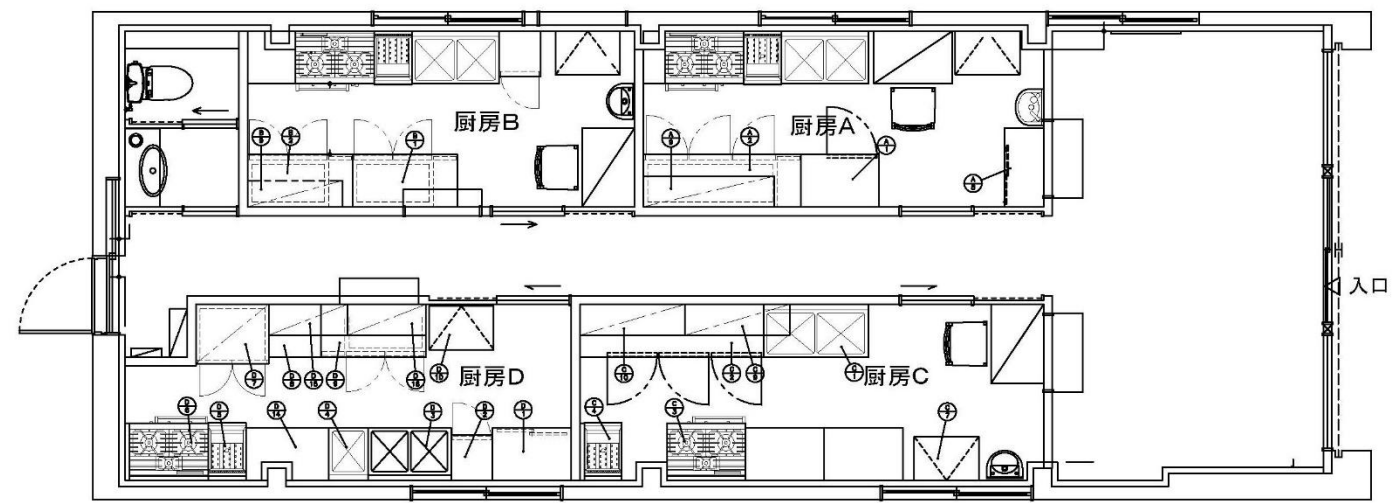
私たちはあなたの飲食店開業を本気で支援します。

マインド・マネジメント・マーケティングの 3 要素から踏み込んだ提言を行います。特にマーケティング支援では、あなたに代わって営業（法人営業）をする予定です。Coworking Kitchens の入居者には始めから販路が確保されている、そんな環境を本気で用意するつもりです。

Co-(共に)Working(働いて)で、あなたの成功は私たちの成功も意味します。

施設平面図

専有キッチン（厨房 A～C）、共有キッチン（厨房 D）の 4 室の完全個室



設備

表 1

手洗い器	二槽シンク
3口ガスレンジ	オープン
フライヤー	冷蔵コールドテーブル
冷凍ストッカー	冷蔵ショーケース
吊戸棚	作業台



- ・ガス、水道：子メーターで検針、利用実費をご請求いたします。
- ・電気：按分して4室で按分してご請求いたします。
- ・はじめての開業に必要な機器や設備が全て揃っています
- ・UberEats、出前館などフードデリバリー対象エリア
- ・テイクアウト対応可能店舗

プラン

専有キッチン「Private Plan」：3 室

- ・飲食店営業許可は入居者様に申請、取得いただきます。
 - ・月額会費制
 - ・入会金（1 ヶ月分）
 - ・保証金（1 ヶ月分）※退会時に問題なければ返金いたします
 - ・「事業活動総合保険」加入義務：月額 2,000 円
 - ・生産物賠償責任保険（PL 保険）商用利用なら加入義務：年額約 5,000 円
-
- ・厨房 A：月額料金 135,000 円～（税抜き）
 - ・厨房 B：月額料金 120,000 円～（税抜き）
 - ・厨房 C：月額料金 135,000 円～（税抜き）
- [※第一期募集料金です]

共有キッチン「Co-working Plan」：1 室

- ・飲食店営業許可は Coworking Kitchens が取得済みです。販売責任者。
- ・時間単位の予約制
- ・月額基本料金（予定）：1,500 円（税抜き）【毎月 1 時間分の無料利用が附帯】
- ・1 時間当たりの予約利用料金：900 円～1,500 円（税抜き）（下記表 2）
- ・24 時間予約利用が可能（マイページからウェブ予約）

表2 共有キッチン時間帯別料金 (円)

8区分	時間帯	利用単価（税抜）
時間帯1	0～3時	900
時間帯2	3～6時	900
時間帯3	6～9時	900
時間帯4	9～12時	1,200
時間帯5	12～15時	1,500
時間帯6	15～18時	1,200
時間帯7	18～21時	1,500
時間帯8	21～24時	1,200
合計	24時間	9,300

ご利用シーン

1.デリバリー専門店向け



- ・ゴーストレストラン(個人)
- ・ゴーストレストラン(企業)
- ・既存店のゴースト化

2.キッチンカー、ケータリング事業者向け



- ・ケータリング、キッチンカー
- ・出張料理人のための営業許可を得た「仕込み場所」の提供

※新レシピの試作、スチール撮影など

本気で支援する内容

- 起業支援 20 年の実績で、数多くの起業家を支援しています。
- 松戸市の補助金認定事業です。市と連携して支援します。
- マネジメント支援：経営ノウハウをお伝えします。また、いつでも相談できる専門家を配備します。
- マーケティング支援：あなたの事業を本気で支援します。私たちがあなたに代わって営業します。(法人営業)
- フードデリバリーのノウハウを提供します。データの収集と分析を行い、戦略をアドバイスします。
- 業界トップクラスの講師をお招きしてセミナーを開催します。
- マインドと信条を構築しましょう。お手伝いいたします。
- 松戸からスタートして、全国、海外進出へ。ビッグビジョンを描くための運営方針を策定しましょう。

施設概要

施設名	Coworking Kitchens
住所	〒270-2231 千葉県松戸市稔台7-7-7
最寄り駅	新京成電鉄 / みのり台駅 徒歩5分 新京成電鉄 / 松戸新田駅 徒歩8分
運営	松戸スタートアッププロジェクト（JV） （株式会社あきない総合研究所，株式会社雅経営サポート事務所）
メールアドレス	contact@coworkingkitchens.com
設備	■専有キッチン「Private Plan」：3室 ・月額会費制 ・厨房機器完備（3口ガスレンジ,オープン,フライヤー,コールドテーブル等） ・飲食店営業許可は入居者様に申請、取得いただきます。 ■共有キッチン「Co-working Plan」：1室 ・時間単位の予約制 ・厨房機器完備（3口ガスレンジ,オープン,フライヤー,コールドテーブル等） ・飲食店営業許可はCoworking Kitchensが取得済みです。

お申込みからご契約まで

お申込みをご希望の場合は以下よりお問合せください。ご契約までは審査があります。

審査・選考期間を経てご契約いただきます。室数に限りがありますので、希望に沿えない場合があることをご了承くださいませ。

【審査必要書類】

【個人の場合】

身分証明書（免許証または住民票など）のコピー

【法人の場合】

- ・代表者の身分証明書（免許証または住民票など）コピー
- ・取引担当者の身分証明書（免許証または住民票など）コピー
- ・履歴事項全部証明書（発行後6カ月以内）のコピー