



「サテライトオフィス等立地促進補助金」活用した コワーキングスペースが新松戸にオープンします！

市では令和2年度より、サテライトオフィスやイノベーション施設等の設置事業者による施設整備を支援し、市内にサテライトオフィス等の集積を図るため、施設設置費用及び運営費用の一部を補助する「サテライトオフィス等立地促進補助金」を創設しました。

このたび、同補助金を活用したコワーキングスペースが新松戸に2月1日（月）にオープンします。

「CoworkingSpace Flat」（コワーキングスペース フラット）は、夫婦で運営する新しい形のコワーキングスペースで、仕事場の他にもコーヒーやお酒を楽しめるスペースやシェアキッチンで料理をしたりできる新たな居場所を提供します。

コロナ禍により、リモートワークなど働き方にも変化が見られ、サテライトオフィスやコワーキングスペースの需要は高まっていることから、今後も労働者が働きやすい場の提供、街づくりを推進していきます。

令和3年2月1日オープン！



施設内観(コワーキングスペース)



施設内観(シェアキッチン&カフェスペース)

- 拠 点 名 称 コワーキングスペース フラット
CoworkingSpace Flat（コワーキングスペース フラット）
所在：松戸市新松戸3-289 SBC 第一ビル2階
※常磐線新松戸駅から徒歩10分
- 施 設 概 要
防音室・個室ブース、ソファ席、小上がりなど、その日の気分で選べるコワーキングスペースと喫茶・軽食を楽しめるカフェスペースの2エリア
施設設置面積89.44㎡
席数32席（うち個室ブース6席）
- 運 営 事 業 者 株式会社グロッドジャパン
所在：松戸市新松戸3-178-2 1階
- 施設開設予定日 令和3年2月1日（月）



●サテライトオフィス等立地促進補助金の概要

- ・予 算 額 1,900万円
- ・補 助 要 件 面積50㎡以上、3年以上営業など
- ・設置費補助額 上限800万円（補助率2分の1）
- ・運営費補助額 上限300万円/年（補助率2分の1）

この他、新たなビジネス創出や起業家支援を行う施設を設置・運営する事業者には補助金を上乗せします。

●施設内覧会

日時 1月29日（金）9時～17時

1月30日（土）9時～20時

場所 CoworkingSpace Flat（松戸市新松戸3-289 SBC第一ビル2階）

電話 070-8407-9455

【問い合わせ先】

経済振興部商工振興課企業立地担当室 ☎047-711-6377



Price System

9:00 ~ 18:00

食べ物・飲み物
お持ち込み自由

《一時利用》

最初の1時間 500円
3時間 1000円
終日 2000円

《月額会員》

平日会員 15,000円
平日午前会員 7,500円
平日午後会員 8,500円

オープニングキャンペーン
実施中!



CoworkingSpace
Flat
Cafe & Bar

千葉県松戸市新松戸3-289
SBCビル2階
047-710-3381
info@coworkingspaceflat.com
coworkingspace.com

CoworkingSpace

Flat
Cafe & Bar



サテライトオフィス等の立地促進支援について

1. MSOの現状

当市では、昨年4月に創業・起業家支援等を図るため、市設置民間委託の松戸スタートアップオフィス(MSO)を開設。MSOでは、起業家・ワーカーへのオフィス提供に留まらず、創業や起業家を支援するため専門家アドバイザーを配置。また、創業などに資するセミナーを随時開催。

場所	席数	利用状況
松戸駅西口 松戸ビル13F 210㎡	41	個室6・ブース3が利用中 利用登録者140者

県内市町村でサテライトオフィス等の自治体設置は他に、佐倉市・勝浦市等

2. 市内サテライトオフィスの現状

施設名 〔〕は設置事業者	オープン 時期	場所	席数	内容等
ビズコンフォート 松戸駅前 【㈱WOOC】	2018年 8月	松戸駅東口 松戸ステーションビル5F	52	個人向け コワーキングスペース 400㎡程度
ZXY(ジザイ) 松戸 【㈱ザイマックス】	2019年 3月	松戸駅西口 千葉銀 松戸ビル8F	24	契約法人向け テレワークスペース
Solo Time 松戸 【東京電力HD㈱】	2019年 12月	松戸駅西口 松戸東洋ビル4F	30	契約法人向け テレワークスペース
New Work 松戸 【東急㈱】	2020年 1月	松戸駅西口 松戸ビル2F	27	契約法人向け テレワークスペース 100㎡程度

このほか、個人向けコワーキングスペースとして、「バナナクスター」(松戸駅東口)や「デジラボ」(松戸駅西口)が営業。

3. サテライトオフィス立地促進の取組

【目的】

- 新たな働き方であるテレワークは、新型コロナウイルスの影響により実施経験者が大幅増加。サテライトオフィス等も首都圏では更なる設置の動きがある。
- このような中、当市ではワーカーが働きやすい街づくりのため、サテライトオフィス設置事業者によるオフィス整備を支援し、市内にこれらオフィスの集積を図っていく。

【補助金制度の概要】

サテライトオフィス等の立地促進のため以下の補助。

- **設置費補助上限：8百万円、補助率1/2**
- **2年分の運営費補助上限：年3百万円、補助率1/2**
- 新たなビジネスを創出する、創業・起業家を支援するサービスを提供する施設（イノベーション施設）は、補助金額を上乗せ（設置費補助上限1千万円、運営費補助上限5百万円、補助率2/3にアップ）。

※【参考：サテライトオフィスやコワーキングスペースとは】

- 一般的には、
- 「サテライトオフィス」とは、法人本社や官公庁庁舎から離れたオフィスであり、勤務者が遠隔勤務(テレワーク)ができるよう通信設備を整えたオフィスなどを指す。また、これらオフィススペースを複数の事業者を共有するものを「シェアオフィス(シェアードオフィス)」という。
 - 「コワーキングスペース」とは、事務所・会議室・打ち合わせなどのスペースを共有しながら独立した仕事を行う共働ワークスタイルのコワーキングを行う環境を指す(図書館のようなスペース、カフェなども含まれる)。交流などを目的にしている施設もある。
- なお、これらの用語の使い分けは明確ではなく、事務・打ち合わせスペースを提供しながら、インキュベーション向け支援、交流やコラボレーションの場など様々なサービスが提供する施設もある。