

松戸市SDGs地域学習会 『身近なところから始めるSDGs』

ベストビルサービス株式会社

日 時:2024年12月4日(水)

会 場:松戸市六実市民センター 第1会議室

主 催:まつど地域活躍塾つながりの会

松戸市 政策推進課SDGs推進担当室



まつどSDGsキャラバン
認定第2310005号



チーバくん
ちばSDGs

企業概要

会 社 名 :ベストビルサービス株式会社

代 表 者 :柴野太郎

設立年月日:1991年11月7日

所 在 地 :松戸市三ヶ月1512番地

従 業 員 数:188名(パートアルバイト含・9月末現在)

主 な 事 業:ビルメンテナンス業

清掃業

営 業 地 域:千葉県、東京都、神奈川県、埼玉県

茨城県、宮城県



企業概要

主な取引先:松戸市・千葉県等の国や地方公共団体
民間企業・民間施設
個人

免許登録等:

建築物環境衛生総合管理業	千葉県松保R4総第2号
建築物飲料水貯水槽清掃業	千葉県松保R3貯第3号
建築物ねずみ昆虫等防除業	千葉県松保R5ね第1号
建設物清掃業	東京都6清 第1274号
登録電気工事業者	千葉県知事登録20240055号
医療関連サービスマーク	G(8)-2202121193



企業概要

- ①清掃管理業務
- ②施設管理業務
- ③衛生管理業務
- ④病院清掃管理業務
- ⑤その他業務



企業概要

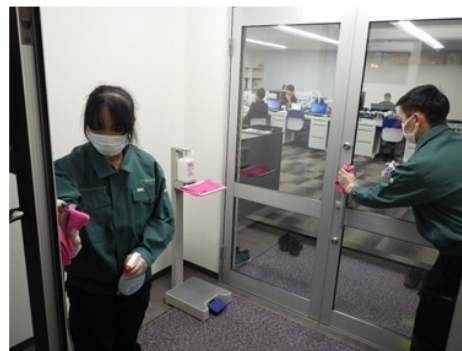
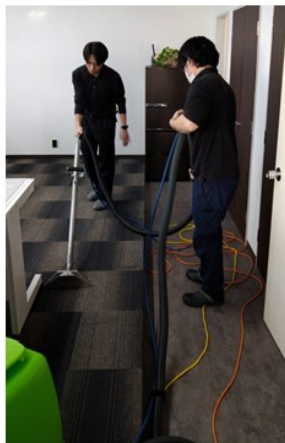
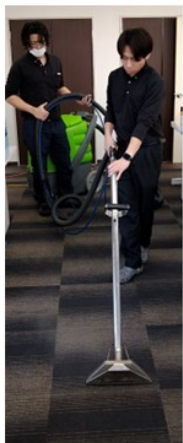
- 清掃管理業務**
- 日常清掃業務
 - 定期清掃業務
 - 特殊清掃業務
 - 建物外壁・照明器具・除草作業
 - 空調機器の洗浄
 - 汚水槽・グリストラップ清掃

- 施設管理業務**
- 施設日常管理
 - 給排水設備管理
 - 空調設備管理
 - 消防設備管理
 - 昇降設備管理
 - 電気設備管理
 - 公園緑地管理

- 衛生管理業務**
- 空気環境測定業務
 - ねずみ・害虫防除業務
 - 水質検査業務
 - 貯水槽清掃業務
 - 雑排水管清掃
 - 浄化槽設備点検
 - 緑地管理

- 病院清掃管理業務**
- 日常清掃業務
 - 定期清掃業務
 - 清潔区域の消毒・清掃

ベストビルサービスはこんな会社です！



ベストビルサービスはこんな会社です！



ベストビルサービスはこんな会社です！

作業前



作業後



企業概要

その他業務

- 施設及び設備の修繕・改修業務
- 警備業務
- 廃棄物収集運搬業務



《経営理念》

地域社会で必要とされる会社であること。
お客様、従業員に選ばれる会社であること。

ベストビルサービスはこんな会社です！

・ 沿 革

昭和60年 4月 創業 ビル管理サービス開始

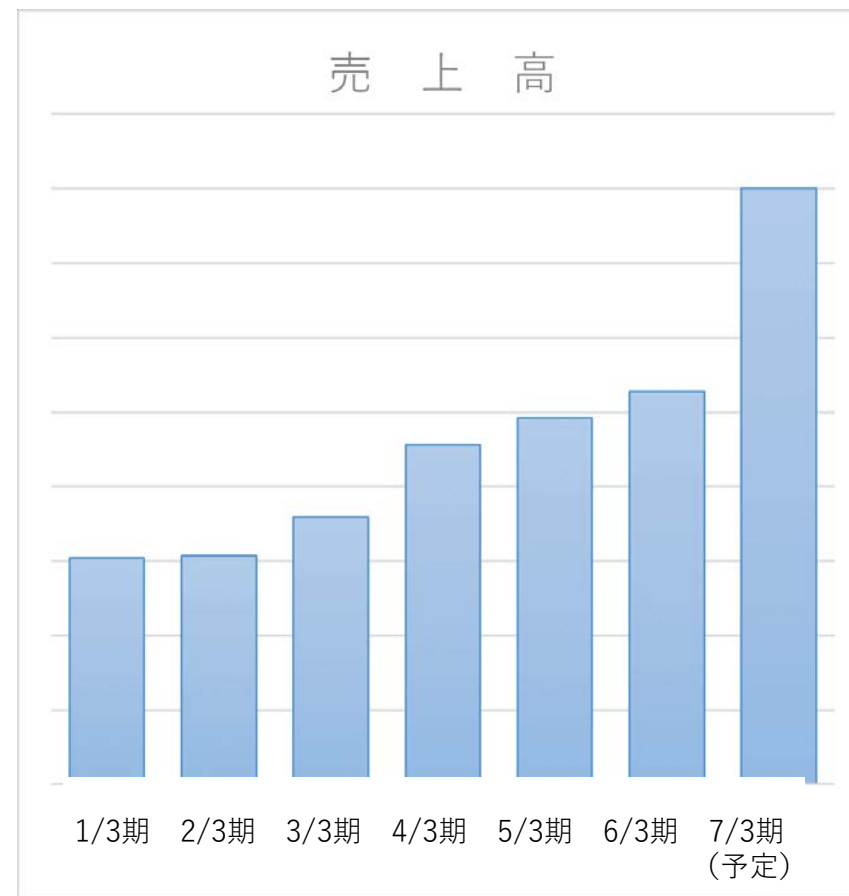
平成 3年11月 会社設立(東京都千代田区)

平成 6年 6月 松戸市へ移転

ベストビルサービスへ商号変更

平成27年 4月 新松戸駅前に移転

令和 3年 7月 現在の三ヶ月に移転



ベストビルサービスはこんな会社です！

- ・平均年齢：70.11歳（7月末現在）
- ・55歳以上の常用労働者：116名（うち女性57名）
- ・定年制の廃止 最高齢は92歳
- ・障がい者雇用率（法定雇用率 2.50%）
6.53%（2024年）、9.52%（2023年）
- ・多様な勤務形態、短時間勤務制度の導入
- ・業務関連の資格取得を推奨、取得費用の補助

ベストビルサービスはこんな会社です！

【障がい者雇用の内訳】

- ・男性 3名、女性 6名 計 9名
- ・精神障害 3名(精神障害2級 1名、第2種知的障害 3名)
※障害の程度 Bの2、Bの1
- ・身体障害 6名(身体障害1級 3名、4級 3名)

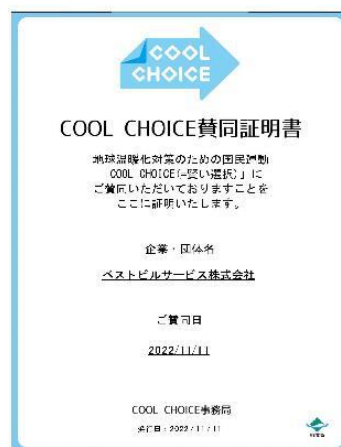
「障害」は社会にあります。

「障害者」は、それに直面しています。

出来ない事それ自体が「障がい」のではなく、
その人たちのために他に出来る方法を提示できない、
社会のほうに「障害」はあります。

出典：一般社団法人gente編集部

ベストビルサービスはこんな会社です！



ベストビルサービスはこんな会社です！

さまざまな社会貢献活動と協賛事業をおこなってます。

- ・「NECグリーンロケッツ東葛」サポートカンパニー



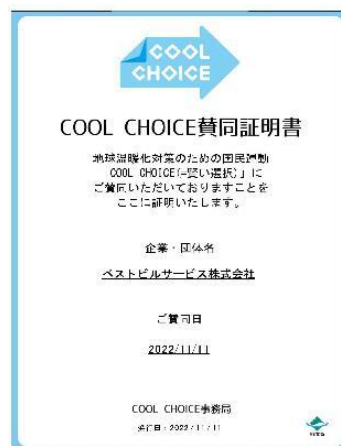
私たちは、
NECグリーンロケッツ東葛の
サポートカンパニーです。

主な協賛事業

- ・「第38回新松戸まつり」
- ・「松戸まつり」
- ・「松戸市花火大会イン2024」
- ・「第47回流山花火大会」
- ・「第32回流山ロードレース大会」
- ・「第46回流山市民祭り」
- ・「第66回松戸市七草マラソン大会」



弊社のSDGsへの取り組み。



弊社のSDGsへの取り組み。

2022年 9月21日松戸市 CO2CO2スマート宣言事務所

2022年10月14日千葉県 ちばSDGsパートナー

2022年11月11日環境省 「COOL CHOICE」賛同

2022年11月30日松戸市 まつど脱炭素社会推進事業所

2023年 8月24日松戸市 まつどSDGsキャラバンメンバーシップ

弊社のSDGsへの取り組み。

2022年 9月21日松戸市 CO2CO2スマート宣言事務所

- ・必須3項目と11項目の合計14項目で申請
- ・特別に何かをするのではなく、日々の取り組みのなかで該当するものも探した。



分類	必須項目	番号	取組項目	投資項目	選択欄
2	省エネルギー全般	19	ボイラーの燃焼空気を適正に管理している。		
		20	節水機器の設置により上下水道使用量を削減している。	投資	
		21	「エコマーク」や「再生紙使用マーク」等の環境ラベルの表示がある事務用品等を優先的に購入している。	投資	
		22	「国際エネルギースターマーク」や「省エネラベル」等を参考に省エネルギー性能の優れたOA機器等を購入している。	投資	○
		23	省エネの責任者及び担当者を決め、組織として省エネの実施体制を整備している。		
		24	ノー残業デーの設定・残業時間の制限など、ワークスタイルの見直しに取り組んでいる。		
		25	テナントとの省エネ推進体制を構築している。（定例会議の開催・報告会の実施、テナントの省エネ担当者を登録 など）		
		26	テナント向けの省エネマニュアルを作成している。		
		27	テナントにエネルギー消費量・デマンド値を通知している。		
3	削減（エネルギー・照明・電力）消費量の削減	28	テナントオーナーとの省エネ推進体制に参加している。（定例会議への参加、テナントの省エネ担当者を登録 など）		
		必須 29	業務に支障のない範囲で照明の間引きや部分的な消灯を実施している。		○
		30	業務に支障のない範囲で照明の消灯時間帯を設定している。		○
		31	事業所内の半数以上の照明にLED照明等の高効率照明を使用している。	投資	○
		32	事業所内のトイレ、給湯室、階段等、常時使用しない箇所の照明に人感センサーを導入している。	投資	
		33	事務用機器等の省エネモード等を利用している。		○

分類	必須項目	番号	取組項目	投資項目	選択欄
4	エネルギー消費量の削減	必須 34	室温の適正管理（夏28℃、冬20℃を目安）に取り組んでいる。		○
		35	クールビズやウォームビズを実施している。		○
		36	空調負荷の低減のためブラインド等を適切に活用している。		○
		37	空調の吹出口・吸込口やエアコン室外機の通風を確保している。		○
		38	高効率空調設備を導入している。	投資	
		39	屋根面・壁面等の断熱化や遮熱化を図っている。	投資	
		40	二重窓・複層ガラス・遮熱フィルム等による窓の断熱化や遮熱化を図っている。	投資	○
5	自動車の燃料消費量の削減	41	プラグインハイブリッド自動車・電気自動車等の次世代自動車を導入している。	投資	
		42	運転を担当する従業員にエコドライブの実施を促している。		○
		43	運転を担当する従業員又は従業員グループ別の燃費を把握している。		
		44	配送・配車計画の策定等により、効率的な輸送経路による運行を行っている。		
		45	共同集荷・集配などによる積載率の向上を図るため、事業者間の連携に取り組んでいる。		
		46	従業員のエコ通勤を推奨している。（公共交通機関・自転車の利用等）		
6	削減（廃棄物の削減）	47	3R（リデュース・リユース・リサイクル）に取り組んでいる。		
		48	両面コピー、使用済みの裏紙使用、資料の電子化等により紙の使用量の削減を実施している。		○
7	保森林の保全	49	森林の整備や保全活動に参加・協力している。		
8	推進（緑化）	50	敷地や建物（屋上・壁面等）の植栽や緑化をしている。		○

合計	14
----	----

※登録基準:「3. 取組項目」の全50項目中、必須項目3項目含む13項目以上を選択すること。

弊社のSDGsへの取り組み。

2022年10月14日千葉県 ちばSDGsパートナー

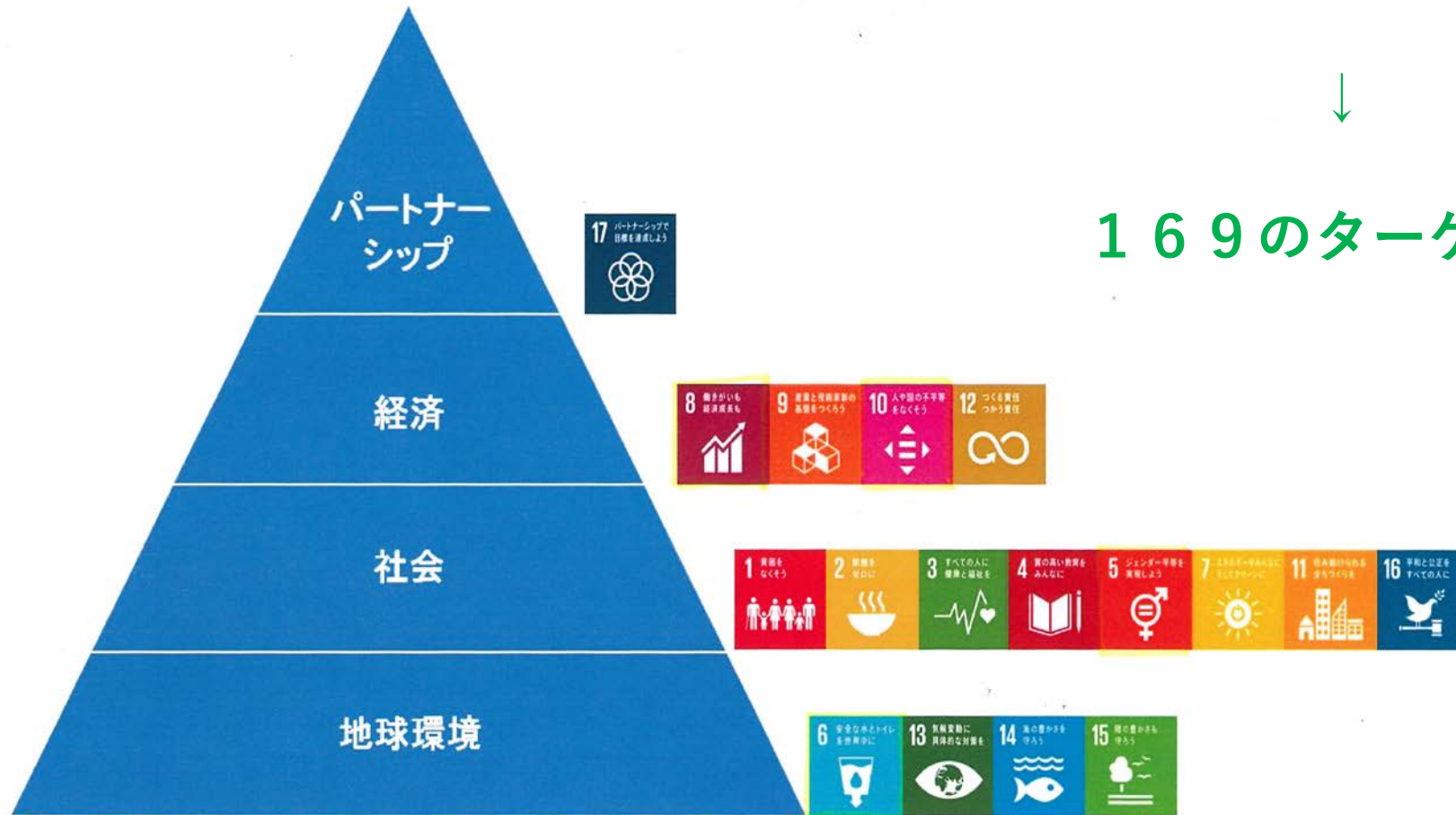
- ・具体的なSDGsの17のゴールと169のターゲットについて勉強を始めた。
- ・弊社の日々の取り組みと、状況を確認し、該当するものを当てはめていく。



SDGs 17のゴールの分類



169のターゲット



弊社のSDGsへの取り組み。

第1号様式 (別紙1)

【SDGs活動計画】

3側面	SDG s ゴール	目的	活動内容	目標
環境	6	・衛生施設へのアクセスの維持 ・有害な化学物、物質の放出の最小化	・環境負荷を低減した商品の利用	・環境に配慮した商品の購入割合 (2025 年 10%)
社会	4, 5	・平等な技能・職業訓練機会の提供	・資格取得の推奨、及び支援 ・外国人技能実習生の受け入れ	・女性、及び外国人の資格取得者の増加
経済	8, 10	・外国人技能実習生の受け入れ ・障がい者雇用	・出生年齢性別を問わない就労、及び職業訓練の機会の提供 ・従業員の安全、安心な労働環境の整備	・法定雇用率以上の障害者の雇用 ・外国人技能実習生の受け入れ人数 2人→4名

第1号様式 (別紙3)

SDGs達成に向けた宣言書

令和4年9月20日
所在地 千葉県松戸市三ヶ月1512番地
名 称 バストビルサービス株式会社
代表者 柴野太郎

当社は、SDGsの内容を理解し、SDGs達成に貢献することを宣言します。

1 関係するSDGs目標（ゴール）（※該当するゴールに○を入れてください）

社会福祉	労働	環境	文化	
				
経済・産業		食・農・林	エネルギー	経済・産業
				
社会福祉		労働	環境	文化・芸術
				
社会福祉	労働	環境・文化		文化
				
社会福祉				
				

2 SDGs達成に向けた経営方針等

SDGs 推進に取り組む他企業や地域の様々な団体、コミュニティ等と連携し、持続可能な社会づくりを推進します。

- ・環境負荷低減商品の導入を進め、環境に配慮した経営を推進します。
- ・障がい者、外国人をはじめ、様々な人が働きやすい職場づくりを推進します。

弊社のSDGsへの取り組み。



未来の
ために、
いま選ぼう。

2022年11月11日環境省「COOL CHOICE」賛同

- 「COOL CHOICE」とは、2030年度の温室効果ガスの排出量を2013年度比で26%削減するという目標達成のために、日本が世界に誇る省エネ・低炭素型の製品・サービス・行動など、温暖化対策に資するあらゆる「賢い選択」を促す国民運動です。
- 例えば、エコカーを買う、エコ住宅を建てる、エコ家電にするという「選択」、高効率な照明に替える、公共交通機関を利用するという「選択」、クールビズをはじめ、低炭素なアクションを実践するというライフスタイルの「選択」。
- みんなが一丸となって温暖化防止に資する選択を行ってもらうため、統一ロゴマークを設定し、政府・産業界・労働界・自治体・NPO等が連携して、広く国民に呼びかけて行きます。

・まつど脱炭素社会推進事業所の登録の必須項目。

弊社のSDGsへの取り組み。

2022年11月30日松戸市 まつど脱炭素社会推進事業所

- ・必須3項目を含む7項目以上
- ・日々の取り組みと、実施中のもの、新たな取り組みに分類。



弊社のSDGsへの取り組み。

2023年 8月24日松戸市 まつどSDGsキャラバンメンバーシップ

- ・ちばSDGs宣言に非常に近い内容なので、特別に何かすることはなく、日々の取り組みの範囲内で可能であった。
- ・今後の取り組みとして。
「再生可能エネルギーの利用」を考えた。



まつどSDGsキャラバン
認定第2310005号

弊社のSDGsへの取り組み。

取り組みの効果：

- ・設備投資などの際、環境性能、環境負荷を考えるようになった。
- ・HPのアクセス数の増加や、宣伝効果。 → 問い合わせ増。
- ・外国人の積極採用 → 日本人にこだわらなくなった。
- ・会社を地域社会に知っていただく機会の増加。
- ・様々な取り組みについてのセミナー など

弊社のSDGsへの取り組み。

進めていくうえで難しかった点：

- ・SDGsとは何ぞや。
- ・関係ない、興味がない。
- ・必要性を感じない。
- ・行動自体は日々の取り組みだが、どう結びつくのか。 など

弊社のSDGsへの取り組み。

これからの課題：

- ・社内での浸透、現場レベルでは以前と変化ない。
- ・継続性。
- ・計測、分析、見直し。(PDCA)
- ・地域やコミュニティーとの関わりが少ない。 など

弊社のSDGsへの取り組み。

SDGsの為に特別な取り組みは必要はありません。
日々行っていることの中に必ずあるはずです。
難しく考えることなく、自社に置き換えることで
新たな発見も、新たな取り組みも見つかります。

『まつどSDGsキャラバンメンバーシップ宣言』に
ぜひ挑戦してみてください。



まつどSDGsキャラバン
認定第2310005号

ご清聴ありがとうございました。

ベストビルサービス株式会社

〒270-0026 千葉県松戸市三ヶ月1512番地

TEL 047-341-2088

FAX 047-341-2085

best-buil@helen.ocn.ne.jp

<https://bestbuil.hp.gogo.jp/>



まつどSDGsキャラバン
認定第2310005号



まつど脱炭素社会
推進事業所



CO₂ CO₂ スマイル
宣言事業所

CO₂の削減に取り組んでいます



チーバくん

ちばSDGs