

街 づ く り 部

監査を実施した 監査委員名	関 聡 三 好 徹 大 谷 茂 範 岩 瀬 麻 理
監査の種類	地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定による監査
監査の期間	令和5年12月4日～令和6年1月25日
監査の対象課	街づくり部 都市計画課、街づくり課、交通政策課、みどりと花の課、 公園緑地課、住宅政策課、建築指導課、建築審査課、建築保全課
監査の方法	監査対象とした所属の財務に関する事務及びその他所管に係る事務が 法令等に準拠し適正に行われているかを主眼として、経済性、効率性、有 効性の観点にも留意しつつ松戸市監査基準に準拠して監査を実施した。 監査に当たっては、契約書等の関係書類・帳票類の全部若しくは一部を 抽出して審査・検査するとともに関係職員に説明を求める質問調査のほか、 必要に応じて実査を行った。
監査の対象事項	○共通項目 ・予算の執行状況 ・収入事務 調定事務 現金等取扱事務 債権管理事務 ・支出事務 契約事務 補助金等の交付事務 報酬等の支払事務 ・財産管理事務 ・その他所管事務の執行 備品の管理状況について ○重要リスク項目 補助金の交付事務について ア 補助金の算出について イ 補助金の交付条件について ウ 補助金の交付時期について エ 補助金の支出について オ 補助の効果について

都 市 計 画 課

1 職員の配置状況

課 長 ・ ・ ・ ・ ・ 課長補佐2人 ・ ・ ・ 主幹2人 ・ ・ ・ ・ ・ 14人

専門監

計 20人

2 配当予算の執行状況 (令和5年10月末日現在)

一般会計 歳入

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
使用料及び 手数料	手数料	円 7,567,000	円 6,147,900	円 5,866,910	円 280,990
財産収入	財産売払収入	80,000	36,400	36,000	400
諸収入	雑入	170,000	0	0	0
計		7,817,000	6,184,300	5,902,910	281,390

一般会計 歳出

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	土木管理費	円 9,611,000	円 9,479,096	% 98.63	円 131,904
	都市計画費	45,977,000	35,348,535	76.88	10,628,465
計		55,588,000	44,827,631	80.64	10,760,369

3 監査の結果

監査の結果は、監査した限りにおいて、適正に執行されているものと認められた。

4 令和4年度定期監査の結果に対する措置状況

(指摘の要旨)

松戸市都市計画審議会委員報酬について

松戸市景観審議会委員報酬について

報酬の支払いが遅延していたものがあった。

今後は、条例に則った適正な事務処理を行われたい。

(措置報告の概要)

新たにチェックシートを作成・運用する等、課内の確認体制を強化することで改善した。

「改善確認済」

街づくり課

1 職員の配置状況

課長・・・・・・・・課長補佐2人・・・・・・・・7人

専門監2人

区画整理担当室・・・・・・・・主幹・・・12人

常盤平駅周辺まちづくり担当室・・・・・・・・2人

計 27人

2 配当予算の執行状況 (令和5年10月末日現在)

一般会計 歳入

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
使用料及び手数料	使用料	円 844,000	円 24,416	円 24,416	円 0
国庫支出金	国庫補助金	180,400,000	152,320,000	0	152,320,000
県支出金	県補助金	70,200,000	56,160,000	0	56,160,000
計		251,444,000	208,504,416	24,416	208,480,000

一般会計 歳入 (繰越明許費)

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
国庫支出金	国庫補助金	円 40,000,000	円 40,000,000	円 0	円 40,000,000

駐車場事業特別会計 歳入

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
駐車場事業収入	事業収入	円 85,000,000	円 56,959,320	円 55,587,718	円 1,371,602
諸収入	雑入	1,000	40,000	30,000	10,000
計		85,001,000	56,999,320	55,617,718	1,381,602

一般会計 歳入 (区画整理担当室)

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
国庫支出金	国庫補助金	円 240,592,000	円 213,810,000	円 0	円 213,810,000

一般会計 歳入（逡次繰越）（区画整理担当室）

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
国庫支出金	国庫補助金	円 251,630,000	円 251,630,000	円 0	円 251,630,000

松戸都市計画事業新松戸駅東側地区土地区画整理事業特別会計 歳入(区画整理担当室)

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
国庫支出金	国庫補助金	円 21,674,000	円 19,507,000	円 0	円 19,507,000
諸収入	雑入	1,000	0	0	0
計		21,675,000	19,507,000	0	19,507,000

松戸都市計画事業新松戸駅東側地区土地区画整理事業特別会計 歳入（繰越明許費）（区画整理担当室）

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
国庫支出金	国庫補助金	円 9,652,000	円 9,652,000	円 0	円 9,652,000

一般会計 歳出

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	都市計画費	円 385,506,000	円 325,721,545	% 84.49	円 59,784,455

一般会計 歳出（繰越明許費）

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	都市計画費	円 120,400,000	円 112,500,000	% 93.44	円 7,900,000

駐車場事業特別会計 歳出

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
駐車場事業費	駐車場管理費	円 137,878,000	円 69,636,630	% 50.51	円 68,241,370

一般会計 歳出（区画整理担当室）

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	都市計画費	円 699,323,000	円 698,071,893	% 99.82	円 1,251,107

一般会計 歳出（通次繰越）（区画整理担当室）

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	都市計画費	円 503,261,000	円 503,261,000	% 100.00	円 0

一般会計 歳出（繰越明許費）（区画整理担当室）

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	都市計画費	円 9,922,000	円 9,922,000	% 100.00	円 0

松戸都市計画事業新松戸駅東側地区土地区画整理事業特別会計 歳出(区画整理担当室)

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
総務費	総務管理費	円 777,000	円 359,006	% 46.20	円 417,994
土地区画整理事業費	土地区画整理事業費	263,609,000	28,963,000	10.99	234,646,000
計		264,386,000	29,322,006	11.09	235,063,994

松戸都市計画事業新松戸駅東側地区土地区画整理事業特別会計 歳出（繰越明許費）（区画整理担当室）

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土地区画整理事業費	土地区画整理事業費	円 34,947,000	円 34,947,000	% 100.00	円 0

一般会計 歳出（常盤平駅周辺まちづくり担当室）

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	都市計画費	円 13,871,000	円 12,408,000	% 89.45	円 1,463,000

3 監査の結果

監査の結果は、監査した限りにおいて、適正に執行されているものと認められた。

交 通 政 策 課

1 職員の配置状況

課 長 … 課長補佐 … 主 幹 …… 8人

計 11人

ほか再任用職員2人

2 配当予算の執行状況 (令和5年10月末日現在)

一般会計 歳入

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
使用料及び 手数料	使用料	円 381,107,000	円 216,849,690	円 212,621,420	円 4,228,270
	手数料	6,000,000	1,692,000	1,638,000	54,000
県支出金	県補助金	1,000,000	0	0	0
財産収入	財産運用収入	186,000	186,335	186,335	0
諸収入	雑入	3,402,000	2,617,189	1,786,305	830,884
計		391,695,000	221,345,214	216,232,060	5,113,154

一般会計 歳出

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
総務費	総務管理費	円 100,000	円 40,850	% 40.85	円 59,150
土木費	都市計画費	884,181,000	799,021,738	90.37	85,159,262
計		884,281,000	799,062,588	90.36	85,218,412

3 監査の結果

監査の結果は、監査した限りにおいて、適正に執行されているものと認められた。

4 令和4年度定期監査の結果に対する措置状況

(指摘の要旨)

土地賃貸借契約について(5件)

後年度予算の裏付けがない契約において、後年度以降の契約を約束する自動更新条項を付して契約を締結していた。

今後は、法令に則った適正な事務処理を行われたい。

(措置報告の概要)

5件中1件は、自動更新条項を削除し、賃貸借期間を令和7年3月31日までとする覚書を令和5年10月1日付で締結し改善した。

5件中4件は、令和6年度当初の指摘改善を目指し協議中である。

(指摘の要旨)

土地賃貸借契約について(11件)

建物賃貸借契約について

長期継続契約は、債務負担行為として予算を定めることなく年度を超えて契約を行うことから、解除条項を約款に記載することとされているが、記載されていなかった。

今後は、適正な事務処理を行われたい。

(措置報告の概要)

土地賃貸借契約11件中1件は、予算減額に伴う解除条項を追加する覚書を令和5年10月1日付で締結し改善した。

土地賃貸借契約11件中4件は、次年度予算確定後に送付する継続使用願いに予算減額に伴う解除条項を記載し改善する。

土地賃貸借契約11件中6件及は、指摘改善を目指し、協議中である。

建物賃貸借契約については、令和6年度契約更新時の改善を目指し、協議中である。

みどりと花の課

1 職員の配置状況

課 長・・・課長補佐2人・・・主 幹・・・8人

計 12人

2 配当予算の執行状況（令和5年10月末日現在）

一般会計 歳入

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
使用料及び 手数料	使用料	円 3,000	円 3,200	円 3,200	円 0
寄附金	寄附金	0	20,000	20,000	0
計		3,000	23,200	23,200	0

一般会計 歳出

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	都市計画費	円 359,808,000	円 241,482,228	% 67.11	円 118,325,772

一般会計 歳出（繰越明許費）

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	都市計画費	円 50,000,000	円 7,911,173	% 15.82	円 42,088,827

3 監査の結果

監査の結果は、監査した限りにおいて、適正に執行されているものと認められた。

4 令和4年度定期監査の結果に対する措置状況

(指摘の要旨)

松戸市庁舎屋上花壇撤去業務委託について

プランター整備業務委託について

設計書の決裁区分に誤りがあった。

今後は、事務決裁規程に則った適正な事務処理を行われたい。

(措置報告の概要)

課内で決裁区分について再度周知を行い、令和4年度内に実施した別の委託契約において改善した。

「改善確認済」

(要望・検討の要旨)

物品の購入について

契約年月日が近接している同種の随意契約が、複数認められた。

今後は、疑義が生じることがないように経済性、効率性を十分考慮した発注方法を検討されたい。

(措置報告の概要)

経済性、効率性を十分考慮し、近接している同種の契約については、一括発注することとした。

「改善確認済」

公 園 緑 地 課

1 職員の配置状況

課 長・・・課長補佐4人・・・主 幹・・・11人

専門監

21世紀の森と広場管理事務所・・・主 幹・・・9人

計 28人

ほか再任用職員1人

2 配当予算の執行状況（令和5年10月末日現在）

一般会計 歳入

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
使用料及び 手数料	使用料	円 2,917,000	円 3,230,340	円 3,218,800	円 11,540
国庫支出金	国庫補助金	148,420,000	128,420,000	0	128,420,000
諸収入	雑入	132,000	55,298	45,781	9,517
計		151,469,000	131,705,638	3,264,581	128,441,057

一般会計 歳入（繰越明許費）

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
国庫支出金	国庫補助金	円 27,940,000	円 27,940,000	円 0	円 27,940,000

一般会計 歳入（21世紀の森と広場管理事務所）

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
使用料及び 手数料	使用料	円 50,000,000	円 31,425,784	円 31,113,957	円 311,827
国庫支出金	国庫補助金	110,740,000	79,980,000	0	79,980,000
県支出金	県補助金	1,500,000	0	0	0
諸収入	雑入	1,333,000	1,227,110	905,124	321,986
計		163,573,000	112,632,894	32,019,081	80,613,813

一般会計 歳出

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	都市計画費	円 1,097,861,350	円 668,342,279	% 60.88	円 429,519,071

一般会計 歳出（繰越明許費）

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	都市計画費	円 105,880,000	円 65,501,700	% 61.86	円 40,378,300

一般会計 歳出（21世紀の森と広場管理事務所）

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	都市計画費	円 572,981,000	円 260,509,778	% 45.47	円 312,471,222

一般会計 歳出（繰越明許費）（21世紀の森と広場管理事務所）

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	都市計画費	円 47,792,000	円 21,511,600	% 45.01	円 26,280,400

3 監査の結果

監査の結果は、監査した限りにおいて、適正に執行されているものと認められた。

4 令和4年度定期監査の結果に対する措置状況

（指摘の要旨）

土地測量等委託（中和倉代替用地）について

設計書の決裁区分に誤りがあった。

今後は、事務決裁規程に則った適正な事務処理を行われたい。

（措置報告の概要）

課内の確認体制を強化し再発防止に努めることで改善した。

「改善確認済」

(指摘の要旨)

松戸市公園再整備計画検討業務委託について

予定価格調書について、消費税及び地方消費税を含む金額を予定価格として記載すべきところを税抜きの金額を記載していた。

今後は、財務規則に則った適正な事務処理を行われたい。

(措置報告の概要)

課内の確認体制を強化し再発防止に努めることで改善した。

「改善確認済」

(指摘の要旨)

土地賃貸借契約について(6件)

土地使用賃貸借契約について

長期継続契約は、債務負担行為として予算を定めることなく年度を超えて契約を行うことから、解除条項を約款に記載することとされているが、記載されていなかった。

今後は、適正な事務処理を行われたい。

(措置報告の概要)

変更契約を行い、契約書に解除条項を記載すること等で改善した。

「改善確認済」

(指摘の要旨)

土地賃貸借契約について

後年度予算の裏付けがない契約において、後年度以降の契約を約束する自動更新条項を付して契約を締結していた。

今後は、法令に則った適正な事務処理を行われたい。

(措置報告の概要)

無償の土地使用賃貸借契約とすることで改善した。

「改善確認済」

住 宅 政 策 課

1 職員の配置状況

課 長・・・課長補佐3人・・・主 幹・・・ 9人

専門監2人

空家活用推進室・・・・・・・・・・・・・・ 2人

宅地担当室・・・・・・・・・・・・主 幹・・・・ 5人

計 24人

2 配当予算の執行状況 (令和5年10月末日現在)

一般会計 歳入

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
使用料及び 手数料	使用料	円 433,334,000	円 423,788,635	円 220,579,883	円 203,208,752
	手数料	10,000	2,400	2,400	0
国庫支出金	国庫補助金	230,829,000	117,554,000	0	117,554,000
諸収入	雑入	315,000	4,473,013	787,517	3,685,496
計		664,488,000	545,818,048	221,369,800	324,448,248

一般会計 歳入 (宅地担当室)

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
使用料及び 手数料	手数料	円 6,036,000	円 4,589,700	円 4,310,700	円 279,000

一般会計 歳出

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	土木管理費	円 5,539,000	円 685,483	% 12.38	円 4,853,517
	住宅費	1,149,250,000	978,390,748	85.13	170,859,252
計		1,154,789,000	979,076,231	84.78	175,712,769

一般会計 歳出（宅地担当室）

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	土木管理費	円 401,000	円 88,241	% 22.01	円 312,759

一般会計 歳出（空家活用推進室）

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	住宅費	円 6,370,000	円 3,796,396	% 59.60	円 2,573,604

3 監査の結果

監査の結果は、監査した限りにおいて、適正に執行されているものと認められた。

（意見）

市営住宅使用料の徴収については、鋭意努力をされているところであるが、引き続き収納率の向上と未収金の解消を目指して、種々の方策を推進されたい。

建 築 指 導 課

1 職員の配置状況

課 長・・・課長補佐2人・・・主 幹・・・・・・・ 6人

計 10人

ほか再任用職員1人

2 配当予算の執行状況 (令和5年10月末日現在)

一般会計 歳入

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
使用料及び 手数料	手数料	円 653,000	円 0	円 0	円 0
国庫支出金	国庫補助金	6,275,000	6,275,000	0	6,275,000
県支出金	県補助金	1,832,000	1,832,000	0	1,832,000
計		8,760,000	8,107,000	0	8,107,000

一般会計 歳出

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	土木管理費	円 15,586,000	円 3,146,226	% 20.19	円 12,439,774

3 監査の結果

監査の結果は、監査した限りにおいて、適正に執行されているものと認められた。

建 築 審 査 課

1 職員の配置状況

課 長・・・課長補佐3人・・・主 幹・・・・・・・ 9人 計 14人

2 配当予算の執行状況 (令和5年10月末日現在)

一般会計 歳入

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
使用料及び 手数料	手数料	円 12,634,000	円 5,368,950	円 5,368,950	円 0
国庫支出金	国庫補助金	0	3,353,000	0	3,353,000
諸収入	雑入	250,000	198,330	196,030	2,300
計		12,884,000	8,920,280	5,564,980	3,355,300

一般会計 歳出

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
土木費	土木管理費	円 46,723,000	円 44,005,936	% 94.18	円 2,717,064

3 監査の結果

監査の結果は、監査した限りにおいて、適正に執行されているものと認められた。

4 令和4年度定期監査の結果に対する措置状況

(指摘の要旨)

指定道路データ公開に伴うシステム設定委託について

検索発行システム保守業務委託について

設計書の決裁区分に誤りがあった。

今後は、事務決裁規程に則った適正な事務処理を行われたい。

(措置報告の概要)

令和5年度の同委託契約において、事務決裁規程に則り主務部長決裁としたことで改善した。

「改善確認済」

建 築 保 全 課

1 職員の配置状況

課 長・・・課長補佐5人・・・主 幹・・・21人

計 28人

ほか再任用職員1人

2 配当予算の執行状況 (令和5年10月末日現在)

一般会計 歳入

予 算 科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額
款	項				
		円	円	円	円
諸収入	雑入	61,000	46,000	23,000	23,000

一般会計 歳出

予 算 科 目		予 算 現 額	支出負担行為額	執 行 率	未 執 行 額
款	項				
		円	円	%	円
土木費	土木管理費	12,158,000	11,496,274	94.56	661,726

3 監査の結果

監査の結果は、監査した限りにおいて、適正に執行されているものと認められた。