

令和元年度 工事監査の結果に対する措置状況

・松戸運動公園プール施設改修工事

1 工事場所

千葉県松戸市上本郷4434番地

2 工事概要

(1) 契約金額 契約金額 124,300,000円

(2) 工期 自 令和元年 9月11日
至 令和2年 3月19日

(3) 施工業者 小畑建設 株式会社

(4) 工事内容 松戸運動公園プールの水槽、プールサイド及び管理棟の全面的な改修工事を実施する。

プール：・水槽…防水シート張替

- ・プールサイド…既存シート等撤去・下地調整及び勾配調整後に防滑性塩ビシート施工、洗面台及びパーゴラの撤去・新設
- ・電灯設備、拡声設備

管理棟：外壁改修 石綿含有外装仕上げ塗材部分撤去、クラック補修、防水塗装、トイレ改修及び改修に伴う照明・配線工事、屋上防水工事、事務室・監視人控え室・便所・倉庫の改修

(要望・検討事項の要旨)

○ 設計仕様書（ブリーフ）の整備について

運動公園プール改修について、スポーツ課と建築保全課相互の打合せにより諸課題を抽出し改修方針を作成しているが、内外に説明できる設計仕様書を作成するよう要望する。

(措置報告の概要)

設計仕様書については内部での情報共有のために、打合せ記録を作成していたが、今後は、関係課や施工業者と行った打合せ記録等を内部だけでなく外部にも説明できるように設計仕様書を作成していくこととする。

「改善確認済」

(要望・検討事項の要旨)

○ライフサイクルコストの算定について

公共施設の維持管理時期、費用などを工事ごとに算定することで、今後の市の財政計画に寄与することができるため、ライフサイクルコストの算定について検討するよう要望する。

(措置報告の概要)

最適な工事の方法や工期・工事費がかからない方法の選定など、事業ごとに協議・検討していたが、今後の事業においては維持管理時期や費用なども工事ごとに算定をし、本市の財政計画に寄与できるように行っていくこととする。「改善確認済」

(要望・検討事項の要旨)

○屋上防水改修と室内天井への雨漏りについて

管理棟の屋上防水の改修工事において、工事期間中の降雨による漏水で、天井ボードを交換する設計変更が生じたが、竣工から40年以上経過していることから、屋上躯体のクラック発生は予見可能であり、旧防水層の除去から新防水層の施工までの期間において、仮シートによる養生又は仮防水の処置をするなど、今後は、詳細な施工計画を検討するよう要望する。

(措置報告の概要)

旧防水層の撤去が発生する改修工事においては、設計段階でより細かに現場調査を行い、新防水層を施工するまで仮防水を施工する等により、建物内への雨漏れを防止することとする。「改善確認済」