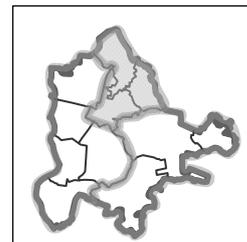


## 2) 風薫る歴史のまち

風薫る歴史のまちは、市域の北側に位置し、小金地域・馬橋地域・小金原地域の3つの地域からなるまとまりです。



### 小金地域

#### 【緑の現況】

- ・複雑な地形を持ち、自然とまちが織りなす景観を見ることができる地域です。
- ・公園や街路樹がよく整備された北部の住宅地と、旧水戸街道や起伏に富んだ地形に沿って形成された従来からの住宅地が見られます。
- ・本土寺・東漸寺・小金城址など松戸市の歴史を残す場所の多い地域です。
- ・地域の北部を囲むように坂川・富士川が流れています。
- ・地域内の一部で公園が不足しています。
- ・旧水戸街道沿いでは緑の空間が依然少ない状況です。
- ・本土寺と東漸寺の参道がつながる北小金駅周辺が地域の生活の中心地となっています。
- ・他地域と比較して、まとまった樹林地が多く見られます。

#### 【緑の課題】

- ・歴史のまちの印象を強いものとしていくため、豊富な歴史的遺産等の資源を活かした公園緑地の確保が求められます。
- ・河川や湧水などの水辺を活かした、市民が水辺とふれあえる空間の確保が求められます。
- ・歴史的遺産等の資源を住民が効果的に活用できるよう、社寺・樹木・湧水を、街路樹・河川などでつないでいくことが求められます。

#### 【計画のテーマ】

### 緑をたどりながら歴史と文化にふれあえるまち

●江戸川沿い斜面林ゾーン(P28 参照) ●ふるさと歴史ゾーン(P39 参照)

#### 【計画の基本方針】

##### 歴史的文化的な緑の資源の積極的な保全・活用

歴史のまちの印象を強くしていくため、本土寺・東漸寺などの社寺林の保全を行います。

- ・本土寺・東漸寺の樹林に対する特別緑地保全地区の指定
- ・北小金駅北口緑地(本土寺参道)の緑の維持
- ・地域公園：近隣公園の整備
- ・斜面林の景観保全のための開発の規制・指導

##### 地域を囲む自然を楽しめる水辺空間の確保

北部の河川の水辺と河川沿いの豊富な湧水を一体的に体験できる空間を整備します。

- ・富士川親水広場の活用
- ・富士川沿いの散策路の活用
- ・市民農園の開設支援
- ・幸田湧水の活用



東漸寺

地域内の緑を有機的につなげる回廊づくり

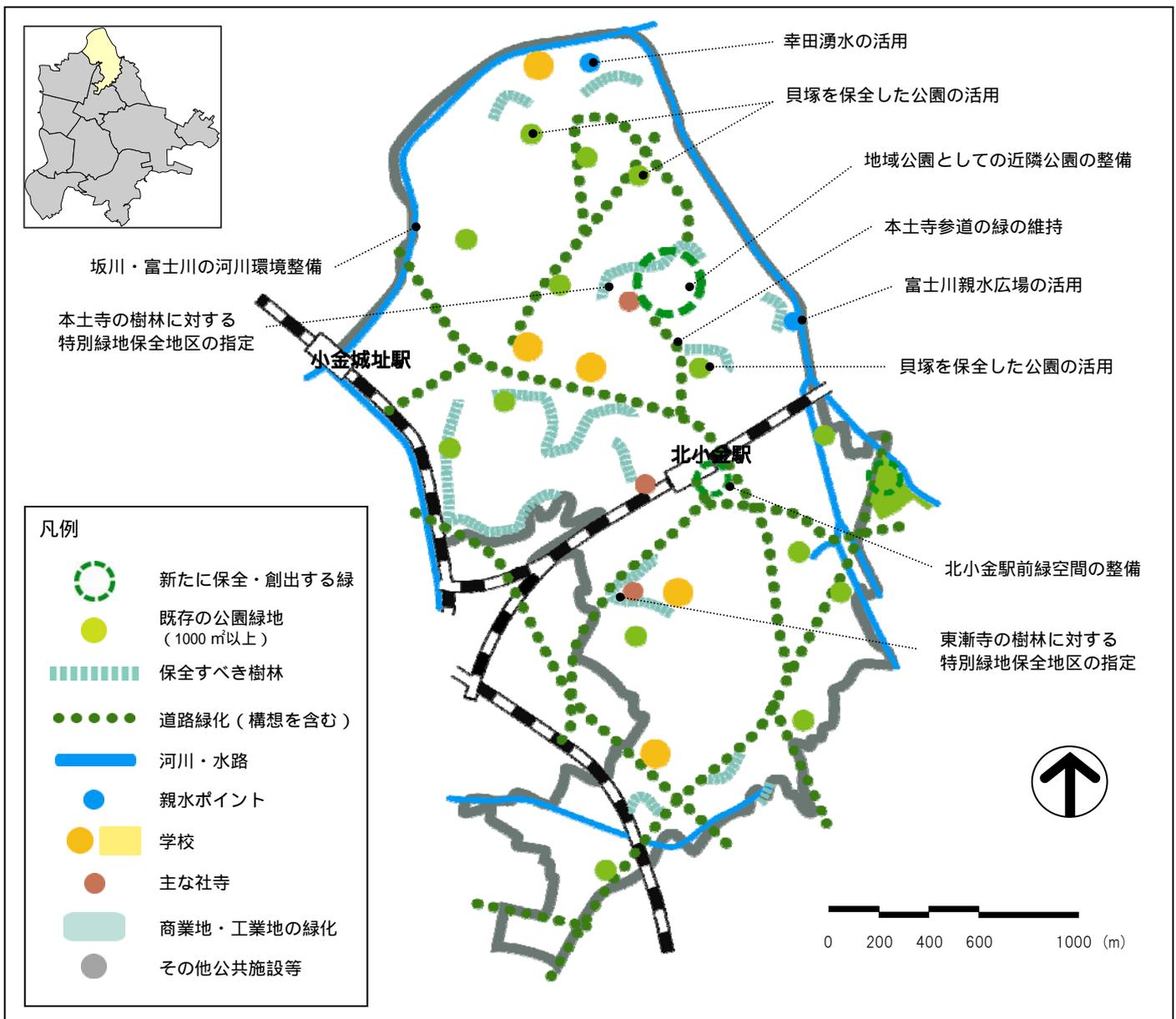
歴史的・自然的資源を活用できるよう、社寺や樹林地・公園を街路樹などでつなげていきます。

- ・水辺の緑化・親水化による河川環境整備
- ・小金の歴史を楽しむ緑と水辺の回廊づくり
- ・道路緑化の推進
- ・緑地協定の促進
- ・保全樹林地地区等の指定促進
- ・子どもの遊び場、生産緑地地区を活かした街区公園の整備
- ・主要道路沿線の緑化推進
- ・駅前緑空間の整備
- ・みどりの市民力による身近な公園のリフレッシュ
- ・生垣緑化の推進
- ・街区公園・樹林の住民による緑の地域活動やボランティア活動の促進
- ・貝塚を保全した公園の活用



大谷口歴史公園

計画の方針図 小金地域



## 馬橋地域

### 【緑の現況】

- ・公園や街路樹がよく整備された台地上部の住宅地と、旧水戸街道や起伏に富んだ地形に沿って形成された従来からの住宅地が見られます。
- ・馬橋駅東口周辺では緑の空間が依然少ない状況です。
- ・密集した住宅地のため農地が少なくなっています。一方で、地域全体に比較的まとまった斜面林や湧水があります。
- ・地域内の一部で公園が不足しています。
- ・市民活動による樹木の保全が、関さんの森で行われています。

### 【緑の課題】

- ・複雑な地形に伴う斜面林や湧水を活かした、緑の空間の確保が求められます。
- ・積極的な公園整備はもちろん、公共施設や社寺などの活用が求められます。
- ・比較的緑化の余地の多い台地上の住宅地について積極的な緑化の推進が求められます。

### 【計画のテーマ】

## 変わりゆく自然環境を緑でつなぐまち

●江戸川沿い斜面林ゾーン(P28 参照)

### 【計画の基本方針】

#### 斜面林・湧水や多様な地形を活かした空間の確保

複雑な地形にともなった斜面林や湧水を活かして、自然を楽しむことのできる空間を確保します。

- ・市民活動による保全林（関さんの森）の特別緑地保全地区の指定
- ・斜面林の景観保全のための開発の規制・指導
- ・保全樹林地区等の指定促進
- ・湧水の環境整備と湧水を巡る緑と水辺の回廊づくり
- ・市民農園の開設支援

#### 社寺・文教施設を中心とした緑の空間の確保

社寺林や学校などを活かして、緑の多い空間を整備します。

- ・学校などと公園緑地との一体的な活用
- ・学校などの接道部緑化の推進
- ・社寺林を活用した緑地の確保

#### ゆとりある住宅地での緑化の推進

台地上のゆとりある住宅地を中心とした緑化を推進します。

- ・地域公園：市街化調整区域での地区公園の整備
- ・みどりの市民力による身近な公園のリフレッシュ
- ・街区公園の住民による緑の地域活動の促進
- ・主要道路や沿道の緑化の推進
- ・生垣緑化の推進



馬橋北竜房湧水



八ヶ崎桜通り

- ・主要道路や沿道の緑化の推進
- ・生垣緑化の推進
- ・緑地協定の促進
- ・子どもの遊び場、生産緑地地区などを活用した街区公園の整備
- ・駅前緑空間の活用

計画の方針図 馬橋地域



## 小金原地域

### 【緑の現況】

- ・公園や街路樹がよく整備された台地上の住宅地です。
- ・小金原公園周辺が地域住民の生活の中心となっています。
- ・北東部に上富士川周辺の自然や根木内城址があります。
- ・公園は半数以上が30年以上前に整備されたものです。
- ・ほぼ全域が住宅地のため、緑の量は他の地域と比較して少なくなっています。

### 【緑の課題】

- ・公園や広場はほぼ充足しているため、今後もこれらを維持し魅力的な空間にしていくことが求められます。
- ・緑の充足度の高いまちなので、緑の管理や緑化に対してみどりの市民力を活かした住民が参加できる体制づくりが求められます。
- ・住民が歴史や水辺にふれあえる空間を、上富士川や根木内城址を活かしながらつくっていく必要があります。

### 【計画のテーマ】

## 成熟した緑にふれあえる喜びのまち

●ふるさと歴史ゾーン(P39 参照)

### 【計画の基本方針】

#### 完成された緑地体系の維持・向上

住民の公園に対する満足感を今後も持ち続けてもらうために、公園や街路樹を美しく維持し、よりよいものにしていきます。

- ・地域公園：小金原公園のリフレッシュ
- ・生産緑地地区を活かした街区公園の整備
- ・みどりの市民力による街区公園のリフレッシュ
- ・公共施設の接道部緑化の推進
- ・市民農園の開設支援

#### 成熟したまちの中での緑の活動の促進

数多い公園や広場を活かした、市民による緑の活動を支援します。

- ・緑地協定の促進
- ・生垣緑化の推進
- ・緑の地域活動やボランティア活動による小金原公園の維持管理
- ・街区公園・街路樹の住民による緑の地域活動の促進

#### 松戸市の北のシンボルとなる根木内城址の保全・活用

柏市側からの松戸市の玄関となる根木内歴史公園を、「身近な自然とふれあえる場」「歴史を学び文化教養を広げる場」として、広く市民に愛され活用される公園にします。

- ・みどりの市民力を活用した根木内歴史公園の活性化
- ・3つの保全「城址の保全」「樹林の保全」「湿地の保全」
- ・3つの活用「城址の活用」「樹林の活用」「湿地の活用」



小金原公園



根木内歴史公園

●水辺とふれあえる空間づくり

自然環境の少ない地域内にあって、水辺の自然環境を持つ上富士川や湧水を活かした水辺空間を整備します。

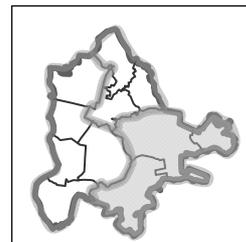
- ・上富士川の水辺環境の活用
- ・大清水湧水の活用

計画の方針図 小金原地域



### 3) 光輝くみどりのまち

光輝くみどりのまちは、市域の南東側に位置し、常盤平地域・六実地域・東部地域の3つの地域からなるまとまりです。



#### 常盤平地域

##### 【緑の現況】

- ・常盤平・牧の原などの公園や街路樹がよく整備された住宅地と、緑に関する整備が不足している住宅地が見られます。特に常盤平の街路樹は市民の共有財産として知られるほど有名であり、さくら通りは日本の道 100 選に、ケヤキ並木は新・日本街路樹百景に選ばれています。
- ・北部は 21 世紀の森と広場を中心とした農地や樹林地が多く、市内でも比較的緑の多い地域となっています。
- ・八柱・常盤平・五香駅の3駅周辺が地域住民の生活の中心となっています。
- ・公園の半数以上が 40 年以上前に整備されたものです。
- ・松飛台・串崎新田付近に公園不足地があります。
- ・地域内の民有林が里やまボランティアにより維持・管理されています。

##### 【緑の課題】

- ・金ケ作・千駄堀の樹林や農地が織りなす良好な環境の保全・活用が求められます。
- ・緑の充足度の高いまちなので、緑の管理や緑化に対してみどりの市民力を活かした体制づくりが求められます。
- ・市内の文化遺産と呼べる緑地や街路樹がよく整備されていますが、老齢木が多いため、これらの再生が求められます。
- ・公園などの豊富な緑の資源を有効に活用していくため街路樹などによる回廊づくりを進めることが求められます。
- ・大きな商業地や工業団地があることから、美観向上のための緑化だけでなく、周辺住宅地に対する環境の向上にも役立つ緑化の推進が求められます。

##### 【計画のテーマ】

### 市民と育てる緑豊かな成熟したまち

●21 世紀の森と広場(P34 参照) ●ふるさと自然ゾーン(P38 参照)

##### 【計画の基本方針】

###### 自然を背景にした緑のまちづくり

金ケ作・千駄堀の自然環境を保全し、地域の市民がこれらを活用できる空間を整備します。

- ・金ケ作・千駄堀の樹林の市民緑地の指定
- ・湧水の水源となっている金ケ作・千駄堀の樹林の保全
- ・保全樹林地地区等の指定促進
- ・千駄堀湧水広場の活用
- ・梨を中心とした観光農園の支援と市民農園の開設支援

###### 成熟したまちの中でのみどりの市民力による活動の促進

数多い緑地空間を活用した、市民等による活動を推進します。

- ・緑の地域活動やボランティア活動による金ケ作公園の維持・管理
- ・街区公園・樹林・街路樹の住民による緑の地域活動の促進
- ・緑地協定の促進
- ・里やまボランティアによる民有樹林地の維持・管理



21 世紀の森と広場

より広範な街路樹による緑の回廊づくりの促進

常盤平を中心とした街路樹による地域の回廊づくりを促進します。

- ・市民財産となっている常盤平のサクラ並木・ケヤキ並木・マツ並木の保全・再生
- ・主要道路緑化の推進と沿道緑化の推進
- ・公共施設の接道部緑化の推進

豊富な緑地空間のリフレッシュ

数多い公園などを周辺住民の意向にあわせてリフレッシュしていきます。

- ・地域公園：金ヶ作公園のリフレッシュ
- ・みどりの市民力による身近な公園のリフレッシュ
- ・生産緑地地区を活かした街区公園の整備
- ・駅前緑空間の整備とクロスロードパークなどの整備

商業地・工業地の緑化の推進

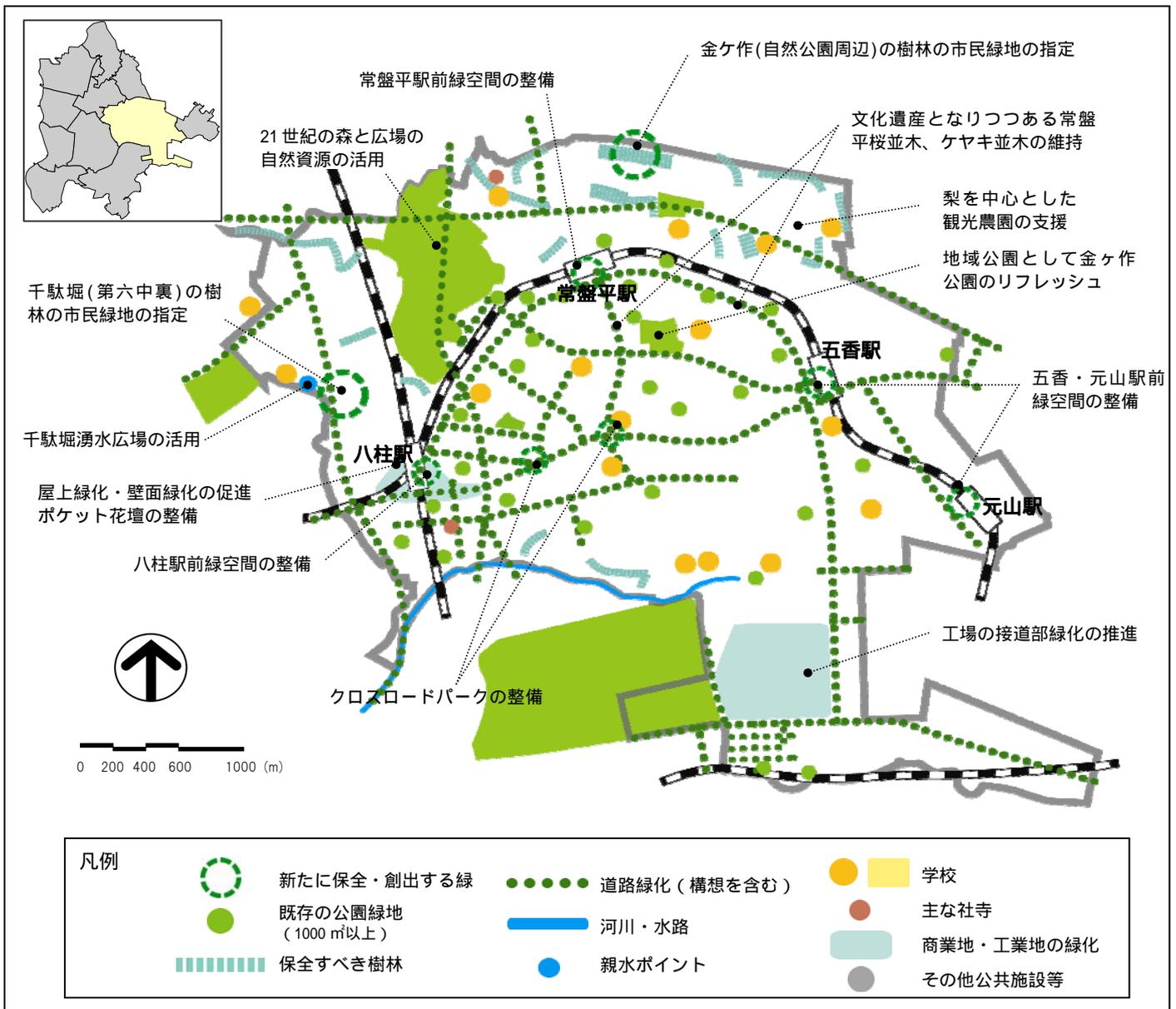
八柱・常盤平・五香駅周辺の商業地と、松飛台の工業地での緑化を推進します。

- ・工場の接道部緑化の推進
- ・屋上緑化・壁面緑化の促進
- ・ポケット花壇の整備



常盤平のケヤキ並木

計画の方針図 常盤平地域



## 六実地域

### 【緑の現況】

- ・公園や街路樹がよく整備された住宅地と、緑に関する整備が不足している住宅地があります。
- ・六高台では道路緑化が良好に行われていますが、地域全体にわたる緑のつながりとはなっていません。
- ・南部に農地が集中しており、大きな緑の要素としてこの地域の環境を支えています。
- ・特に公園が不足している地域です。

### 【緑の課題】

- ・六高台では、住民の公園や緑の資源の利用に配慮しながら、南部の農地を散策できるような歩行者空間整備をすることが望まれます。
- ・少しでも良好なまちづくりを行うために、公園緑地の整備や民有地の緑化の推進が求められます。
- ・豊富な農地を守ることで、緑の量の確保が望まれます。

### 【計画のテーマ】

自然と緑を市民とともに育てるまち

### 【計画の基本方針】

#### 街路緑化を中心とした地域の回廊づくり

地域内の公園や緑地を市民が緑の中で回遊できるよう、幹線道路を中心に道路緑化や既存街路樹・植樹帯のグレードアップを行います。

- ・道路緑化の推進
- ・野馬除け土手の保全と活用

#### 農地を活用した緑の空間の確保

生産緑地地区を活用して、公園などの緑の空間を整備します。

- ・農地を維持するための農業振興
- ・生産緑地地区を活かした公園の整備
- ・市民農園の開設支援
- ・梨を中心とした観光農園の支援

#### 市民とともに進める緑化推進による緑のまちづくり

積極的な市民の活動による住宅地の緑化により、緑の多いまちをつくります。

- ・地域公園：六実中央公園のリフレッシュ
- ・緑の地域活動やボランティア活動による六実中央公園の維持・管理
- ・みどりの市民力による身近な公園のリフレッシュ
- ・街区公園・街路樹の住民による緑の地域活動の促進
- ・生垣緑化の推進
- ・公共施設の接道部緑化
- ・緑地協定の促進
- ・こどもの遊び場を活かした街区公園の整備



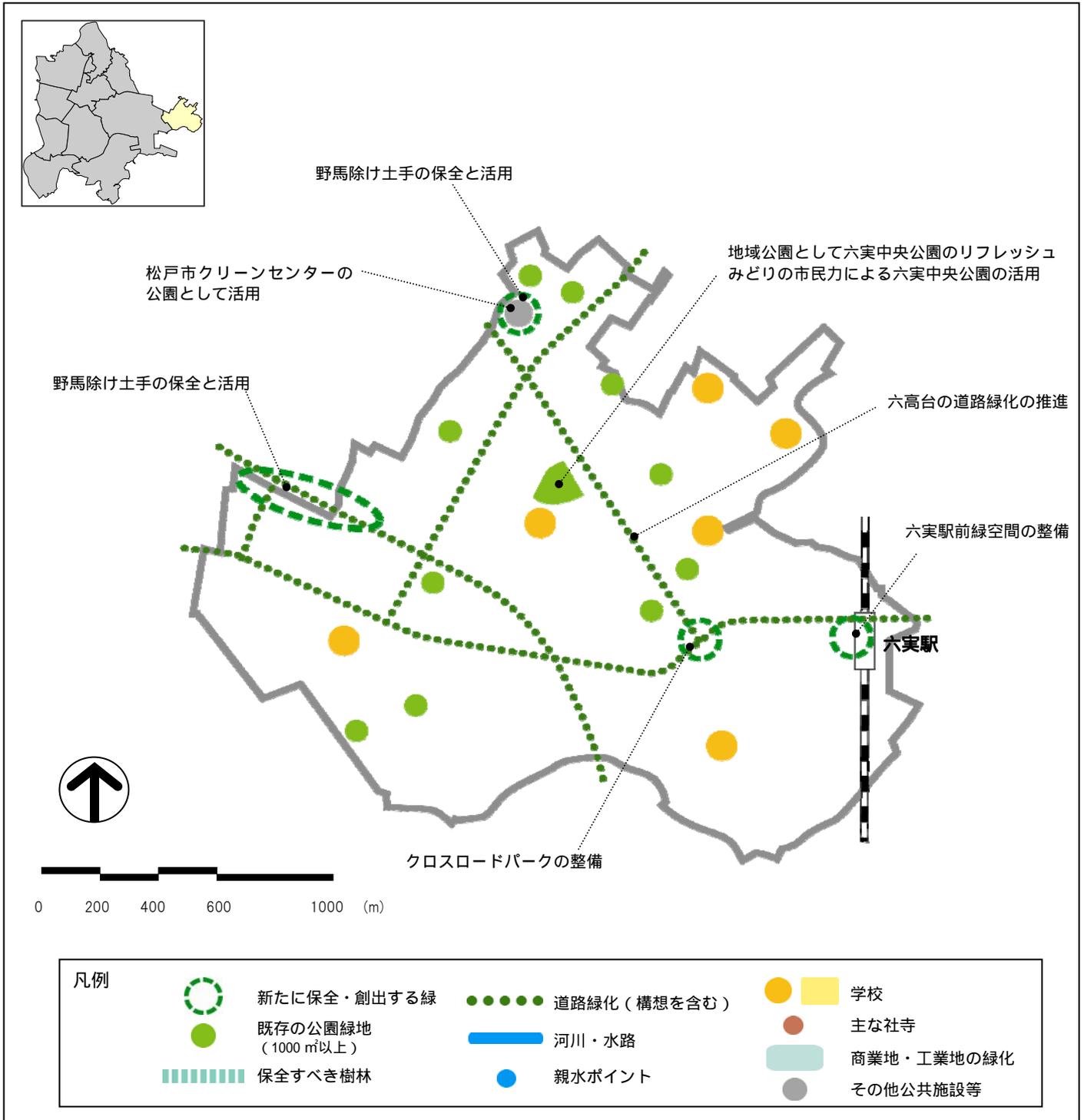
野馬除け土手



六実中央公園

- ・松戸市クリーンセンターのオープンスペースとしての活用
- ・クロスロードパークの整備
- ・駅前緑空間の活用

計画の方針図 六実地域



## 東部地域

### 【緑の現況】

- ・北総鉄道駅周辺の新市街地以外は農地や樹林・八柱霊園などの最大の緑の量を持つ地域です。
- ・北総鉄道沿線の新市街地では、地区計画によって良好な住宅地がつくられようとしています。今後、地域の住民生活の中心となることが予想されます。
- ・国分川では河川環境が向上し、身近な水と緑の拠点としての役割を發揮しています。
- ・特に観光梨園が多い地域です。
- ・特に公園が不足している地域です。

### 【緑の課題】

- ・豊かな農地や樹林を活かした緑のまちづくりや住民の自然とのふれあいの場が求められます。
- ・豊富な樹林地の計画的な保全が求められます。
- ・台地上の最大の面積を持つ緑の資源として、八柱霊園の積極的な活用が求められます。

### 【計画のテーマ】

## 田園と自然が織りなす環境を楽しめるまち

●ふるさと田園ゾーン(P40 参照)

### 【計画の基本方針】

#### 良好な田園環境と調和のとれた市街地の形成

北総鉄道沿線の新市街地内の緑化により、周辺の自然環境と調和のとれたまちづくりを行います。

- ・新市街地での地区計画による緑化と緑地協定の促進
- ・公共施設の接道部緑化の推進
- ・新市街地を中心とした街路樹ネットワークの整備
- ・良好な田園空間を楽しむ散策ルートの設定
- ・新市街地の計画的な公園の整備
- ・地域公園：(仮称)紙敷第一公園の整備
- ・東部クリーンセンターの公園としての活用
- ・生産緑地地区を活かした公園の整備
- ・みどりの市民力による身近な公園のリフレッシュ
- ・駅前緑空間の整備

#### 良好な田園環境を支える樹林や農地の保全・活用

市街化調整区域の樹林・農地を計画的に保全・活用します。

- ・紙敷の樹林の市民緑地の指定
- ・市民緑地の住民による緑の地域活動やボランティア活動の促進
- ・保全樹林地等指定促進
- ・農地景観維持のための農業振興
- ・東松戸病院の緑化と周辺の斜面林の保全
- ・河原塚の遺跡を活かした公園の整備



東部クリーンセンターと東部スポーツパーク

農と水辺に触れあえる空間づくり

農業や河川が持つ田園環境を体験的に楽しむことができる空間としていきます。

- ・ 観光梨園の支援
- ・ 市民農園の開設支援
- ・ 国分川の多自然川づくりと散策路の整備
- ・ 秋山湧水の活用

台地上の最大の緑の空間である八柱霊園の活用

台地上の最大の緑の空間である八柱霊園を、身近な緑地として活用ができるようにしていきます。

- ・ 八柱霊園の公園緑地としての活用
- ・ 八柱霊園の接道部緑化の促進

東松戸ゆいの花公園の活用

東松戸ゆいの花公園を、緑の情報発信基地として活用できるようにしていきます。



八柱霊園

計画の方針図 東部地域

