

松戸市市街化調整区域の  
まちづくりに係る市民意向調査  
報告書

単純集計・クロス集計

令和5年1月  
松戸市

# 目 次

<b>第1章 調査の概要</b> .....	2
(1) 調査の目的.....	2
(2) 調査の概要.....	2
(3) 調査の留意点.....	2
(4) 調査項目.....	3
<b>第2章 単純集計結果</b> .....	12
1. 回答者ご自身について.....	12
2. 市街化調整区域の現状等について.....	19
3. 市街化調整区域の今後のまちづくりについて.....	27
<b>第3章 クロス集計結果</b> .....	35
1. クロス集計の項目.....	35
2. クロス集計の結果.....	36
<b>第4章 自由意見</b> .....	49

# 第1章 調査の概要

---

## (1) 調査の目的

松戸市の将来を見据えたまちづくりを考えていくにあたり、市街化調整区域の現状、課題、今後のまちづくりについて、市民の考えを把握することを目的として実施する。

## (2) 調査の概要

前述の目的のため、以下のとおりアンケート調査を行った。

アンケート調査の概要

調査地域	松戸市全域	
調査対象	松戸市内の住民、約 497,800 人の中から満 18 歳以上の男女個人 (令和 4 年 7 月末日時点)	
調査方法	郵送配布、郵送または web 回収	
対象者数	3,000 人 (市街化区域：1,500 人、 市街化調整区域：1,500 人)	
	抽出方法	住民基本台帳に基づく無作為抽出
	有効回収数	1,088 人 (郵送：850 人、web：238 人)
	有効回収率	36.3% (郵送：28.3%、web：7.9%)
実施期間	令和 4 年 9 月 1 日～9 月 16 日	

## (3) 調査の留意点

- ・回答の割合は、小数点第 2 位を四捨五入しているため、数値の合計が 100%にならない場合がある。
- ・また、複数回答可の設問の場合、すべての回答割合を合計すると 100%を超える場合がある。
- ・本文やグラフ・数表上の選択肢表記は、場合によっては語句を簡略化している。

## (4) 調査項目

・調査項目は、以下のとおりである。

### 1 回答者自身について

- 回答者の属性…性別、年齢、職業、居住地域
- 今後も住み続けたいか、その理由

### 2 市街化調整区域の現状

- 区域区分、市街化調整区域の制限内容に関する認識
- 現状の土地利用についての考え
- 市街化調整区域の好ましい点、問題・課題点

### 3 市街化調整区域の今後のまちづくり

- 今後の望ましい土地利用の方向性
- まとまった農地や山林の見られるエリアでの望ましい土地利用
- 広域交通のアクセス性の高いエリアでの望ましい土地利用
- 鉄道駅周辺（徒歩圏内）のエリアでの望ましい土地利用

※依頼文・調査票は次ページに掲載している。

# まちづくりに関するアンケート調査へのご協力のお願い

## ～市街化調整区域のまちづくりについて～

市民の皆様には、日ごろから市政にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。  
松戸市は、裏面のとおり「市街化区域」と「市街化調整区域」の2つの区域に分け、計画的な土地利用を進めてきました。

特に市街化調整区域は、様々な土地利用の制限もあり、樹林地や農地等が多く残っていることが特徴です。

しかし、周辺環境も年々変化しており、市としても将来を見据えたまちづくりを考えていく必要があります。

そこで、市街化調整区域の現状、課題、今後のまちづくりについて、広く市民の皆様のお考えをお伺いするため、アンケート調査を実施することといたしました。

なお、本調査対象は令和4年7月18日現在の住民基本台帳から無作為に抽出しており、お伺いした情報は、統計的に処理し、上記の目的以外では使用しません。

大変恐縮ではございますが、本調査の趣旨をご理解の上、ご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

令和4年9月 松戸市

### 【ご返送について】

ご記入していただいたアンケート調査票は、**9月16日（金）**までに、同封の返信用封筒へ封入してご返送ください。（切手は不要です。）

※インターネットで回答いただくことも可能ですので、下記の URL または QR コードよりアクセスしてご回答ください。

※インターネットで回答いただいた場合は、調査票の郵送は不要です。

#### ■インターネットによるアンケート回答用 WEB サイト：

[https://s-kantan.jp/city-matsudo-chiba-u/offer/offerList\\_detail.action?tempSeq=12623](https://s-kantan.jp/city-matsudo-chiba-u/offer/offerList_detail.action?tempSeq=12623)

#### ■QRコード



【お問い合わせ先】 窓口：松戸市 街づくり部 都市計画課  
電話：047-366-7372

## 市街化区域・市街化調整区域とは

都市計画において、本市は「市街化区域」と「市街化調整区域」に区分されています。

「市街化区域」は、道路や下水道などの都市基盤を整備し、良好なまちづくりを進めていく（市街化を促進する）区域であり、「市街化調整区域」は、建物の建築が制限され、農地や山林等の自然環境が多い（市街化を抑制する）区域です。

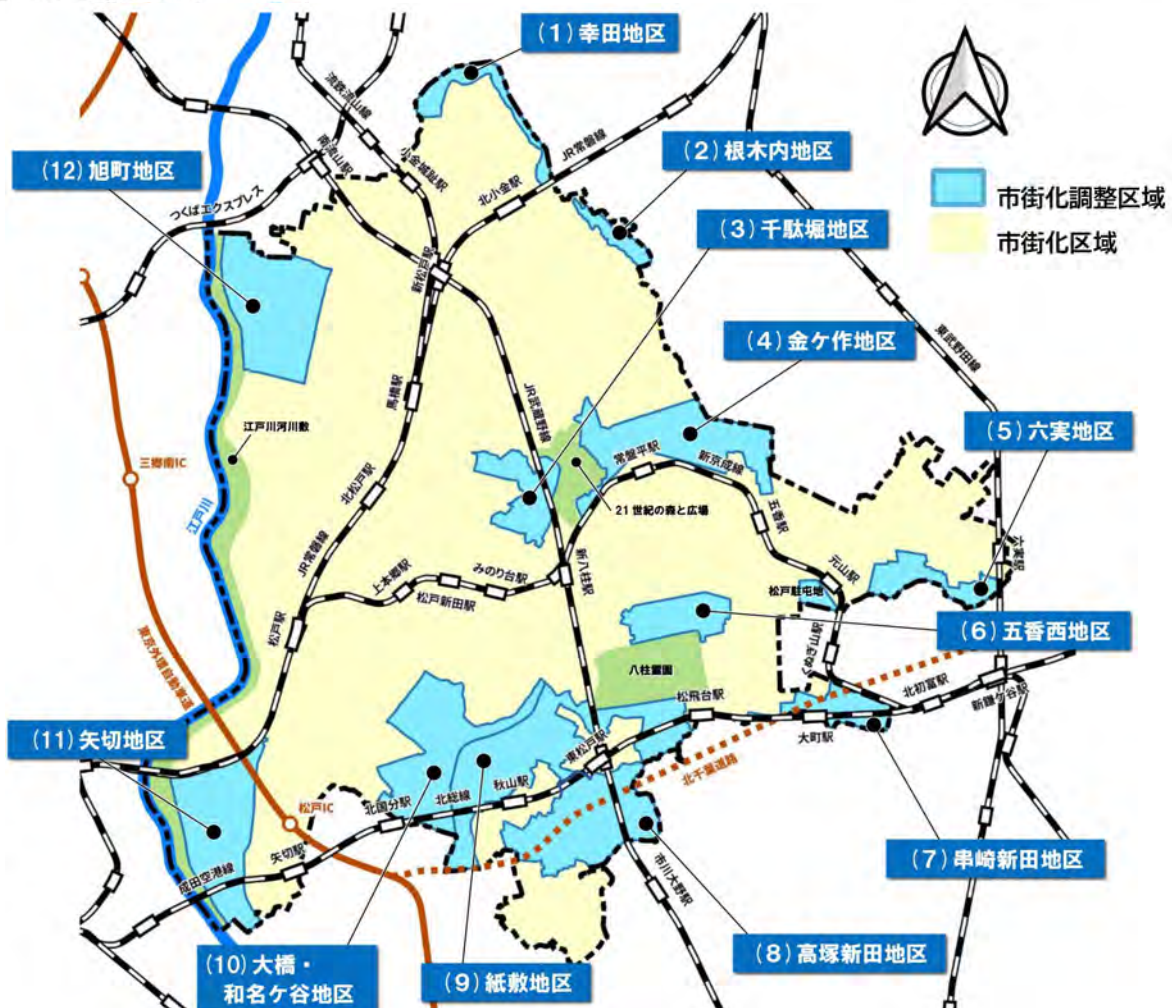
## 市街化調整区域の現状

本市の市街化調整区域は、大きく 12 のエリアに分けられ、その中には「農地や樹林地の多い地区」や「住宅と農地が混在する地区」、「社会福祉施設が立地する地区」など、様々な特性が見られます。

また、平成 30 年 6 月に東京外かく環状道路千葉県区間の開通（松戸 IC が設置）により、本市から各高速道路へのアクセスが飛躍的に向上したほか、本市南部において、東京外かく環状道路と成田空港を結ぶ北千葉道路が計画されています。

## 本市の市街化調整区域の位置図

本市の市街化調整区域は、市域の外縁部等において、地区特性の異なる 12 のエリアが指定されています。



# まちづくりに関するアンケート調査票

～市街化調整区域のまちづくりについて～

アンケート回答に要する時間は、5分程度です。

こちらの用紙に直接ご記入頂き、同梱の返信用封筒にてご返送をお願いいたします。

※インターネットで回答いただく場合は、調査票（本紙）の郵送は不要です。

## 【ご記入にあたってのお願い事項】

○封書の宛名のご本人様のご記入をお願いいたします。

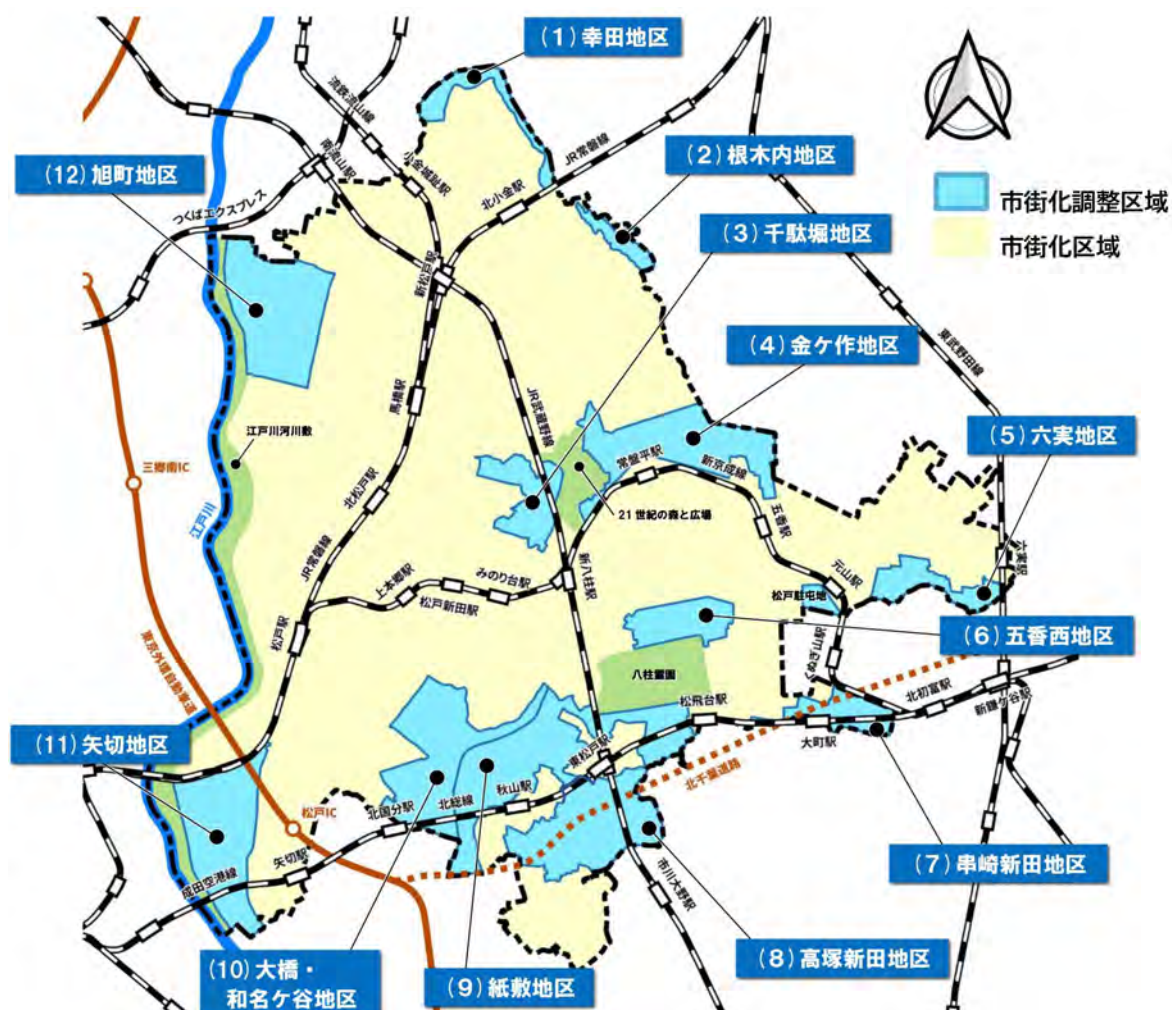
※宛名ご本人がご回答できない場合は、ご家族の方や介助者の方などがご本人の立場で（ご本人の意見に沿って）お答えください。

○設問に従って、該当するものを本調査票に直接ご記入ください。また、回答数を設定しているものがありますのでご注意ください。

○「その他」を選択される場合は、（ ）内に具体的な内容をご記入ください。

## 本市の市街化調整区域の位置図

本市の市街化調整区域は、市域の外縁部等において地区特性の異なる12のエリアが指定されています。



## 1 回答者ご自身についてお伺いします。

■問1-1 あなたの性別は、次のどれに当てはまりますか。(1つ回答)

- |      |      |        |          |
|------|------|--------|----------|
| 1. 男 | 2. 女 | 3. その他 | 4. 回答しない |
|------|------|--------|----------|

■問1-2 あなたの年齢は、次のどれに当てはまりますか。(1つ回答)

- |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| 1. 18～29歳 | 2. 30～39歳 | 3. 40～49歳 |
| 4. 50～59歳 | 5. 60～69歳 | 6. 70～79歳 |
| 7. 80歳以上  |           |           |

■問1-3 あなたの職業は、次のどれに当てはまりますか。(1つ回答)

- |              |                      |                   |
|--------------|----------------------|-------------------|
| 1. 会社員       | 2. 公務員(教員、団体職員などを含む) | 3. 農家             |
| 4. 自営業(農家以外) | 5. 学生                | 6. アルバイトやパート、契約社員 |
| 7. 無職・年金生活   | 8. 家事(専業)            | 9. その他( )         |

■問1-4 あなたのお住まいの地域は、どちらになりますか。(記入式)

お住まいの町名をお書きください(例:根本、新松戸一丁目など)  
( )

■問1-5 現在お住まいの地域に今後も住み続けたいと思いますか。当てはまるもの1つに○を付けてください。(1つ回答)

- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| 1. 住み続けたい                | →問1-6 に進んでください。 |
| 2. 別の場所に引っ越したい(具体的な場所: ) | →問1-7 に進んでください。 |
| 3. どちらとも言えない             | →問2-1 に進んでください。 |



- 問 1-6 問 1-5 で「1. 住み続けたい」と回答した方にお尋ねします。現在お住まいの地域に今後も住み続けたい理由をお答えください。当てはまるもの 1 つに○を付けてください。(1つ回答)

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. 住み慣れている   |   |
| 2. 交通の便が良い   |   |
| 3. 買い物がしやすい  |   |
| 4. 自然に恵まれている |   |
| 5. その他(      | ) |

- 問 1-7 問 1-5 で「2. 別の場所に引っ越したい」と回答した方にお尋ねします。別の場所に引っ越したい理由をお答えください。当てはまるもの 1 つに○を付けてください。(1つ回答)

- |             |   |
|-------------|---|
| 1. 住み慣れていない |   |
| 2. 交通の便が悪い  |   |
| 3. 買い物がしづらい |   |
| 4. 自然が少ない   |   |
| 5. その他(     | ) |

## 2 市街化調整区域の現状等についてお伺いします。

- 問 2-1 本市が「市街化区域」と「市街化調整区域」に分かれていることをご存知ですか。当てはまるもの 1 つに○を付けてください。(1つ回答)

- |          |         |
|----------|---------|
| 1. 知っている | 2. 知らない |
|----------|---------|

- 問 2-2 「市街化調整区域」とは、都市計画法に規定される『市街化を抑制すべき区域』のことであり、開発行為や戸建て住宅の建築等について一定の制限を設けています。市街化調整区域の土地利用や建物利用の制限内容についてご存知ですか。当てはまるもの 1 つに○を付けてください。(1つ回答)

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 1. 制限の内容についてよく知っている | 2. 制限の内容について概ね知っている |
| 3. 制限があることは知っている    | 4. 全く知らない           |

- 問 2-3 市街化調整区域の現状の土地利用についてどのようにお考えですか。当てはまるもの 1 つに○を付けてください。(1つ回答)

- |            |         |          |
|------------|---------|----------|
| 1. とても良い   | 2. 良い   | 3. 普通    |
| 4. あまり良くない | 5. 良くない | 6. わからない |

■問2-4 市街化調整区域について、どのような点が好ましいとお考えですか。  
当てはまるもの全てに○を付けてください。（複数回答可）

1. 河川や農地・緑地があり、自然を感じられる
2. 開放的でゆとりのある空間が心地よく、憩いの場となっている
3. 小さな店舗など、日常の暮らしに必要な施設が充実している
4. 鉄道やバスなど公共交通機関が利用しやすい
5. 自動車交通の利便性が高い
6. 歴史資源や文化資源が多く残っている
7. 広がりのある空間が、災害時の避難場所に利用できる
8. 特になし
9. その他（

）

■問2-5 市街化調整区域について、どのような点に問題・課題があるとお考えですか。  
当てはまるもの全てに○を付けてください。（複数回答可）

1. 農地や山林が減少している
2. 手入れの行き届かない農地や荒れた山林が増えている
3. 老人ホームなどの福祉施設が増えている
4. 墓地や資材置場、平面駐車場などが増えている
5. 小さな店舗など、日常の暮らしに必要な施設が不足している
6. 幅の狭い道路や行き止まり道路が多い
7. 空き家が増えている
8. ゴミなどの不法投棄が目立つ
9. 歴史資源や文化資源が活かされていない
10. 特になし
11. その他（

）

### 3 市街化調整区域の今後のまちづくりについてお伺いします。

■問3-1 市街化調整区域について、今後の土地利用のあり方として、どのような方向性が望ましいと思いますか。当てはまるもの1つに○を付けてください。(1つ回答)

1. 現在の農地や山林を全面的に守ることが望ましい
2. 周辺環境に配慮した上で、エリアに分けてそれぞれに応じた土地利用を考えていくことが望ましい →問3-2 に進んでください。
3. 住宅や店舗、工場の建設など、全面的な開発を進めていくことが望ましい
4. 特になし
5. その他 ( )  
→問3-2 に進んでください。

■問3-2 問3-1で、「2. 周辺環境に配慮した上で、地区などのエリアに分けて土地利用を考えていくことが望ましい」、「5. その他」と回答した方にお尋ねします。

次の(1)～(3)について、市街化調整区域のうち特徴をもつエリアについて、それぞれのどのような土地利用が望ましいとお考えですか。

(1) まとまった農地や山林が見られるエリアについて、どのような土地利用が望ましいとお考えですか。当てはまるもの1つに○を付けてください。(1つ回答)

1. 現在の農地や山林を守ることが望ましい
2. 周辺環境に配慮した上で「農地や山林を守るエリア」と「開発を進めるエリア」を分けることが望ましい
3. 住宅や店舗、工場の建設など、全面的な開発を進めていくことが望ましい
4. 特になし
5. その他 ( )

(2) 広域交通のアクセス性の高いエリア (東京外かく環状道路のIC周辺や今後整備が計画されている北千葉道路の沿道など) について、どのような土地利用が望ましいとお考えですか。当てはまるもの1つに○を付けてください。(1つ回答)

1. 現在の農地や山林を守ることが望ましい
2. 周辺環境に配慮した上で「農地や山林を守るエリア」と「開発を進めるエリア」を分けることが望ましい
3. 住宅や店舗、工場の建設など、全面的な開発を進めていくことが望ましい
4. 特になし
5. その他 ( )



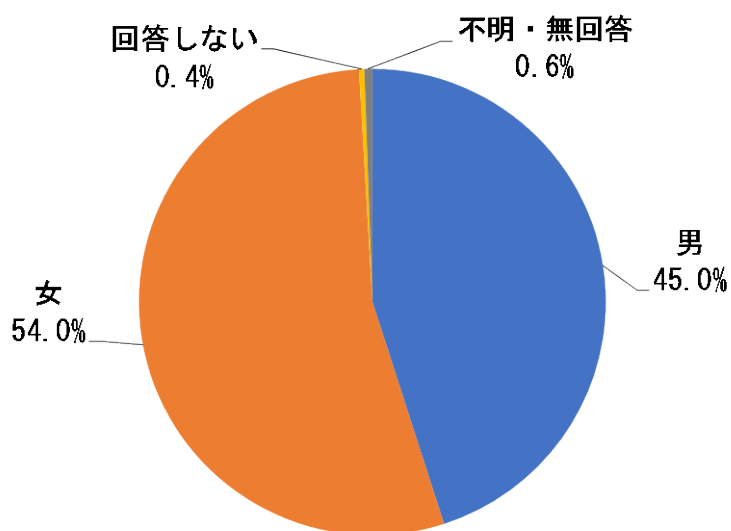
## 第2章 単純集計結果

---

### 1. 回答者ご自身について

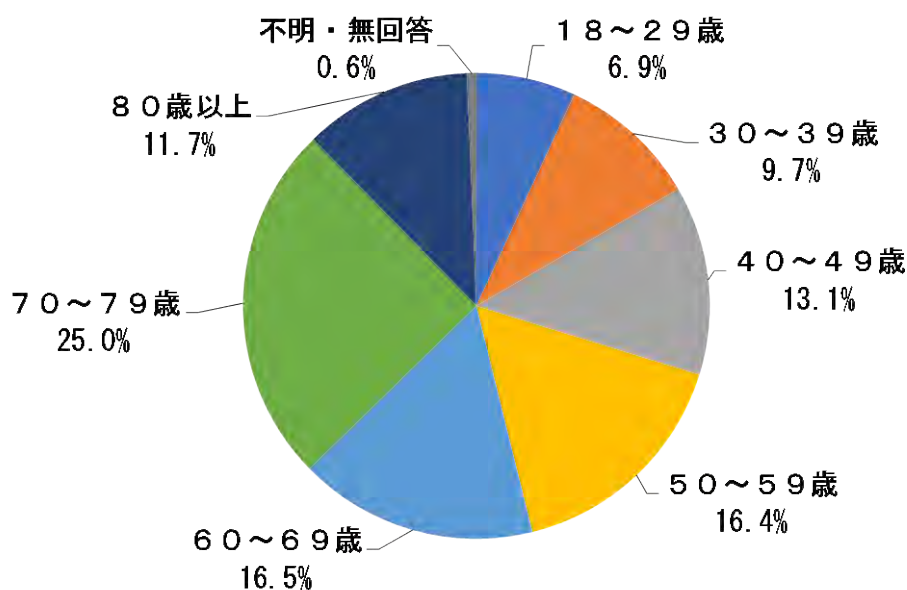
#### 問1-1 あなたの性別は、次のどれに当てはまりますか。（1つ回答）

回答者の性別は、「男」が45.0%、「女」が54.0%となっている。



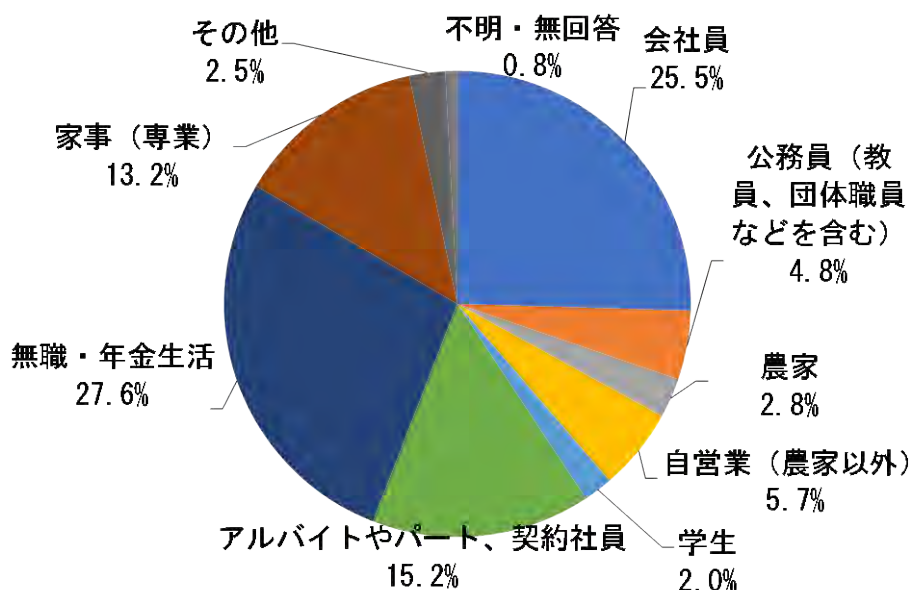
#### 問1-2 あなたの年齢は、次のどれに当てはまりますか。（1つ回答）

回答者の年齢は、「70～79歳」が25.0%で最も多く、次いで「60～69歳」が16.5%、「50～59歳」が16.4%となっている。



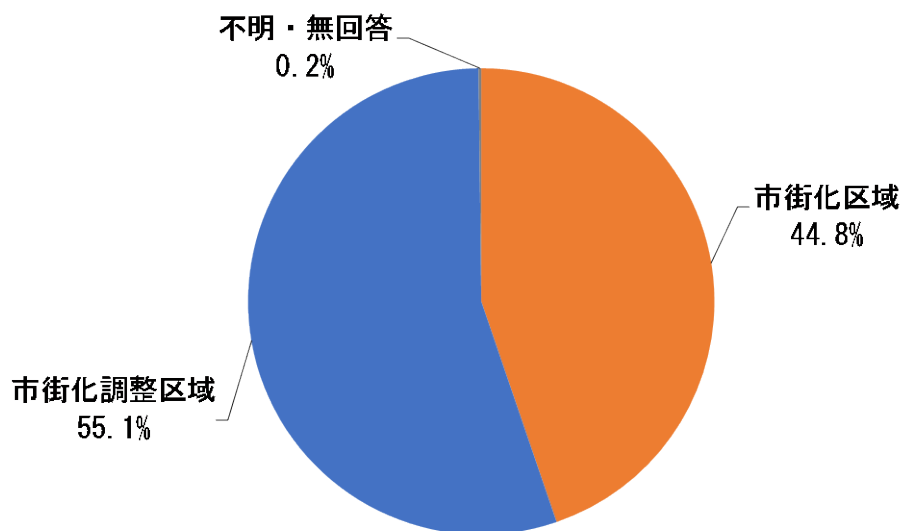
### 問1-3 あなたの職業は、次のどれに当てはまりますか。（1つ回答）

回答者の職業は、「無職・年金生活」が27.6%で最も多く、次いで「会社員」が25.5%、「アルバイトやパート、契約社員」が15.2%となっている。



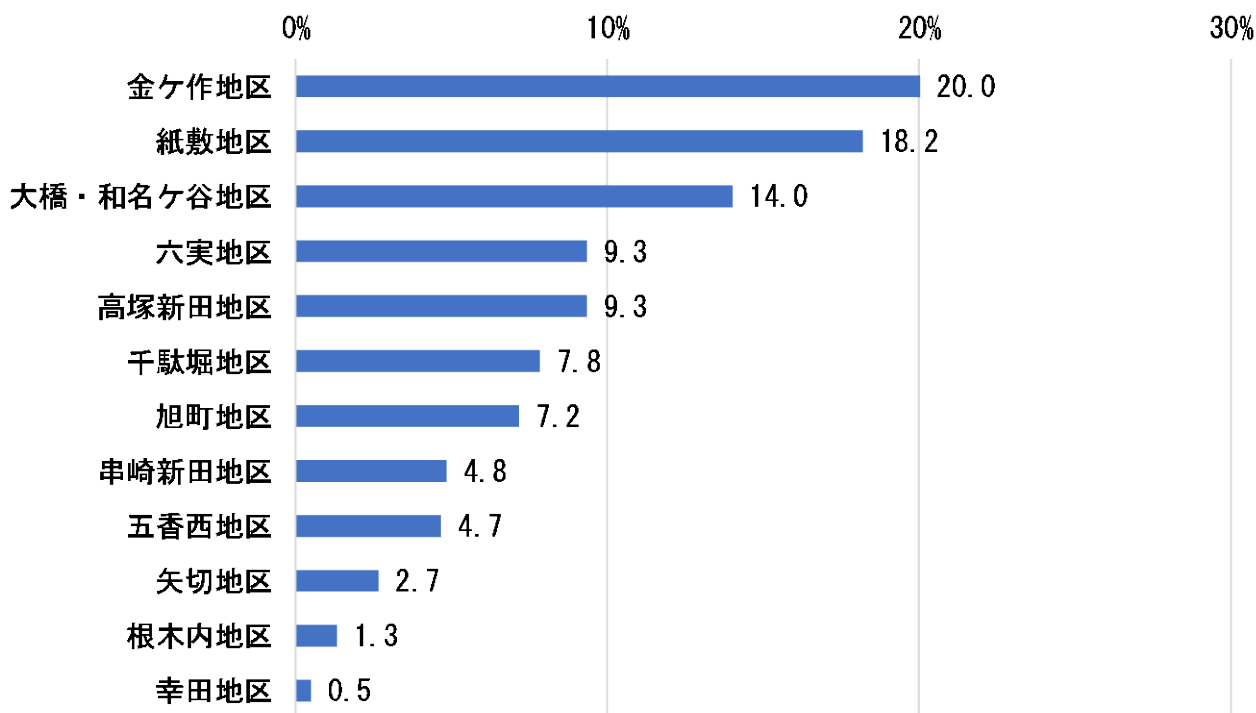
### 問1-4 あなたのお住まいの地域は、どちらになりますか。（記入式）

回答者の居住地は、「市街化区域」が44.8%、「市街化調整区域」が55.1%となっている。



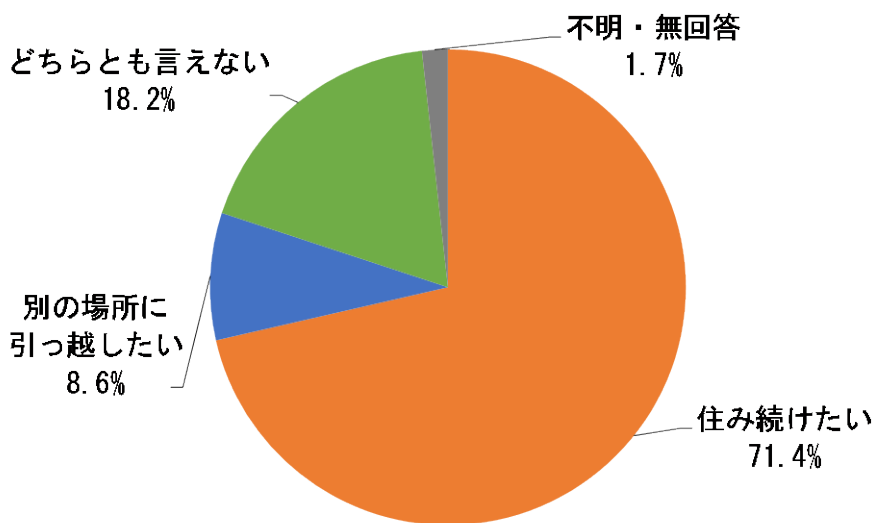
**【市街化調整区域の内訳】**

回答者のうち、市街化調整区域の内訳は、「金ヶ作地区」が20.0%で最も多く、次いで「紙敷地区」が18.2%、「大橋・和名ヶ谷地区」が14.0%となっている。



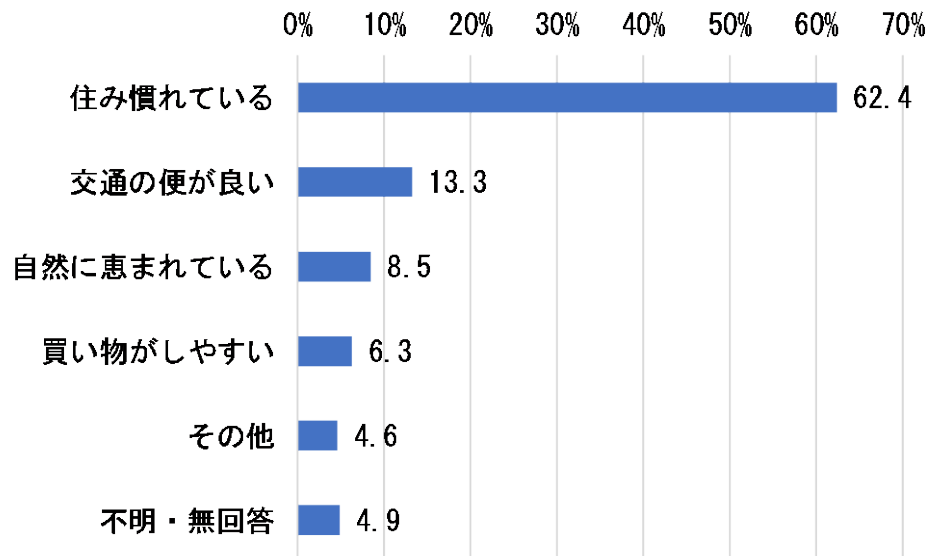
**問1-5 現在お住まいの地域に今後も住み続けたいと思いますか。当てはまるもの1つに○を付けてください。(1つ回答)**

回答者の意見は、「住み続けたい」が71.4%、「別の場所に引っ越したい」が8.6%、「どちらも言えない」が18.2%となっている。



**問1-6 問1-5で「1. 住み続けたい」と回答した方にお尋ねします。現在お住まいの地域に今後も住み続けたい理由をお答えください。当てはまるもの1つに○を付けてください。（1つ回答）**

回答者の意見は、「住み慣れている」が62.4%で最も多く、次いで「交通の便が良い」が13.3%、「自然に恵まれている」が8.5%となっている。



**【「その他」回答内容】**

**・住環境（n=10）**

No.	問1-6（その他の回答内容）	居住地域
1	騒音なく静か	市街化区域
2	静かで住みやすい	市街化区域
3	静かなエリアだから	紙敷地区
4	商業施設も充実していて、神社仏閣など自然に恵まれてもいる	金ヶ作地区
5	駅から近い	串崎新田地区
6	生活施設が便利で住みやすい	六実地区
7	整然とした街並みが好き	市街化区域
8	私の住んでいる一角だけ開発行為によりおしゃれな住宅街になっているため。	紙敷地区
9	子育てがしやすいそう	市街化区域
10	保育園が多く、子育てしやすいと思うから	市街化区域

**・住宅購入（n=10）**

No.	問1-6（その他の回答内容）	居住地域
1	マイホームを購入したため	串崎新田地区
2	戸建てを購入したため	市街化区域
3	住宅を購入したから	矢切地区
4	最後の住家だと思い引っ越してきた。	紙敷地区
5	住宅を購入したため	六実地区



No.	問 1 - 6 (その他の回答内容)	居住地域
6	家を建てたから	六実地区
7	土地と家を買ったばかり	金ヶ作地区
8	引っ越してきたばかりのため	千駄堀地区
9	持家だから	高塚新田地区
10	建て替えて 20 年もたっていないので今さら他に家を買えない	金ヶ作地区

・地縁 (n=4)

No.	問 1 - 6 (その他の回答内容)	居住地域
1	先祖代々の、土地、家、等がある	旭町地区
2	先祖代々の土地で有り住み続けたい	矢切地区
3	息子・娘が近くに住んでいる	市街化区域
4	生まれ育った処なので	大橋・和名ヶ谷地区

・コミュニティ (n=4)

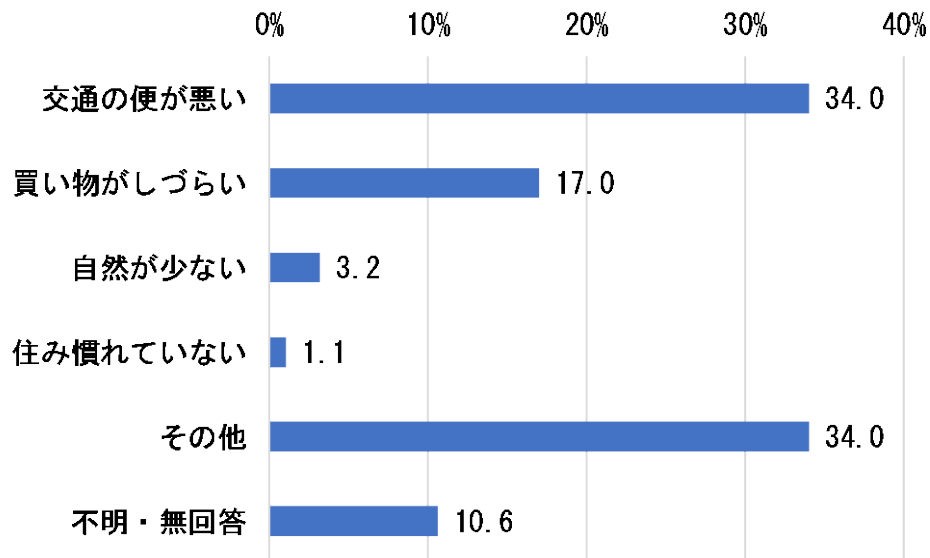
No.	問 1 - 6 (その他の回答内容)	居住地域
1	廻りの人が良い人ばかり	市街化区域
2	近所に友達がいるので	市街化区域
3	隣近所の方々とのコミュニケーションが良好、共助	市街化区域
4	良い人に恵まれている	市街化区域

・その他 (n=7)

No.	問 1 - 6 (その他の回答内容)	居住地域
1	災害に強そうで安心	六実地区
2	住み慣れて自分で木や山野草を育て作りつづけている	市街化区域
3	他に移る理由がない	市街化区域
4	70 才を過ぎて今更よそで暮せない (とても不便な所ですが)	紙敷地区
5	引越すお金がない為	市街化区域
6	引越そうにも年齢的に無理	市街化区域
7	コミュニティバスが通り、スーパーが近所にできて、福祉施設ができて、公園もくつろげるような所にしてもらえたら (せめて、子供が遊べる公園 (金ヶ作自然公園はとても危険な公園です) (子供が遊べない公園です))	金ヶ作地区

**問1-7 問1-5で「2. 別の場所に引っ越したい」と回答した方にお尋ねします。別の場所に引っ越したい理由をお答えください。当てはまるもの1つに○を付けてください。（1つ回答）**

回答者の意見は、「交通の便が悪い」と「その他」がそれぞれ34.0%で最も多く、次いで「買い物がしづらい」が17.0%、「自然が少ない」が3.2%となっている。



**【「その他」回答内容】**

**・住環境 (n=8)**

No.	問1-7 (その他の回答内容)	居住地域
1	道路の幅が狭く大きな車が通ると家が揺れる	六実地区
2	家の近所が2年前ぐらいに資材置場になり、昼間はもちろん夜中まで、作業がつづき騒音と振動があり、住み続けたいと思わなくなった。以前は、交通の便が悪いが静かで、住みやすかったが、今は住んでいることがストレスになる。よく、住宅地に資材置場の許可をした、市役所の対応に、不信感をいただいています。	紙敷地区
3	セブンイレブンが出来て深夜の騒音と、ゴミ散乱に悩まされている。	紙敷地区
4	騒音や排気ガス、農薬等の数々の公害による	高塚新田地区
5	国道を走行する車の騒音がうるさい	紙敷地区
6	騒音、車通りが多い、自然が壊されている	千駄堀地区
7	ゴミ施設、公園等の市の施設から距離を置きたい。	旭町地区
8	陽当たりが悪い	大橋・和名ケ谷地区

**・防災・防犯 (n=6)**

No.	問1-7 (その他の回答内容)	居住地域
1	地盤が悪く、家が揺れる。川が近く災害が心配	紙敷地区
2	治安が悪い、街が綺麗ではない	市街化区域
3	犯罪が多い	千駄堀地区

No.	問1-7 (その他の回答内容)	居住地域
4	治安悪い、街が汚い、おしゃれな店がない	市街化区域
5	水害の危険	大橋・和名ヶ谷地区
6	県道がゲリラ豪雨や台風時の度に排水溝が氾濫し浸水するため	高塚新田地区

・店・利便施設 (n=4)

No.	問1-7 (その他の回答内容)	居住地域
1	年寄りが多く、街に活気がない、魅力的な店がない	市街化区域
2	お店が少ない。特に飲食店	市街化区域
3	文化的施設が整備されていない	市街化区域
4	浄化槽が嫌。買い物不便。道が暗い。舗装がいい加減。	六実地区

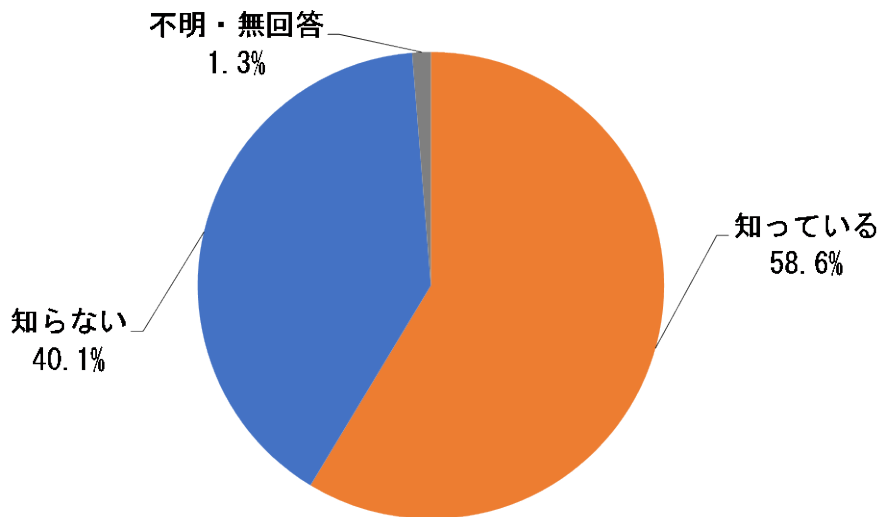
・その他 (n=10)

No.	問1-7 (その他の回答内容)	居住地域
1	市県民税が高いから	高塚新田地区
2	敷地内の樹木が手におえない為	紙敷地区
3	現在も不便で、何も変わってないと思います。	大橋・和名ヶ谷地区
4	市街地に改良、改善がない。魅力が無い	市街化区域
5	広い場所で、ゆっくりと暮したい。	大橋・和名ヶ谷地区
6	転職と結婚を視野に入れての引越し	市街化区域
7	職場が変わったので	市街化区域
8	実家へ	市街化区域
9	海外移住を考えている為です。	市街化区域
10	住環境としては、申し分ない処だが、多分に精神的な問題	市街化区域

## 2. 市街化調整区域の現状等について

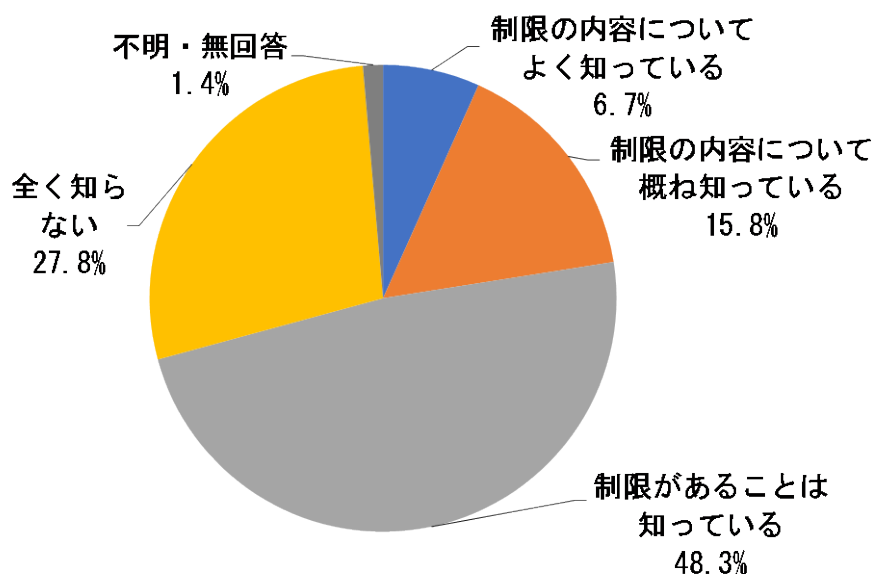
**問2-1** 本市が「市街化区域」と「市街化調整区域」に分かれていることをご存知ですか。当てはまるもの1つに○を付けてください。(1つ回答)

回答者のうち、「知っている」と回答した人は58.6%、「知らない」と回答した人は40.1%となっている。



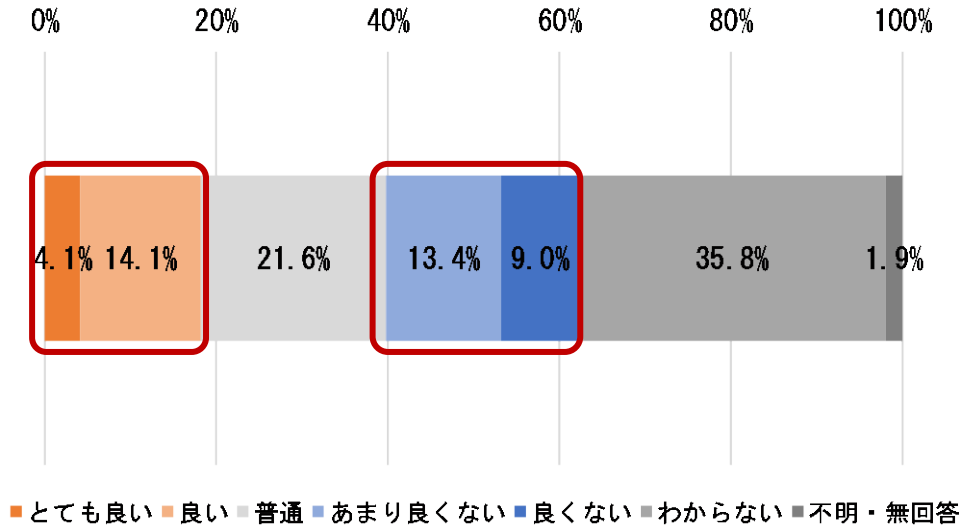
**問2-2** 「市街化調整区域」とは、都市計画法に規定される『市街化を抑制すべき区域』のことであり、開発行為や戸建て住宅の建築等について一定の制限を設けています。市街化調整区域の土地利用や建物利用の制限内容についてご存知ですか。当てはまるもの1つに○を付けてください。(1つ回答)

回答者の意見は、「制限があることは知っている」は48.3%で最も多く、次いで「全く知らない」が27.8%、「制限の内容について概ね知っている」は15.8%となっている。



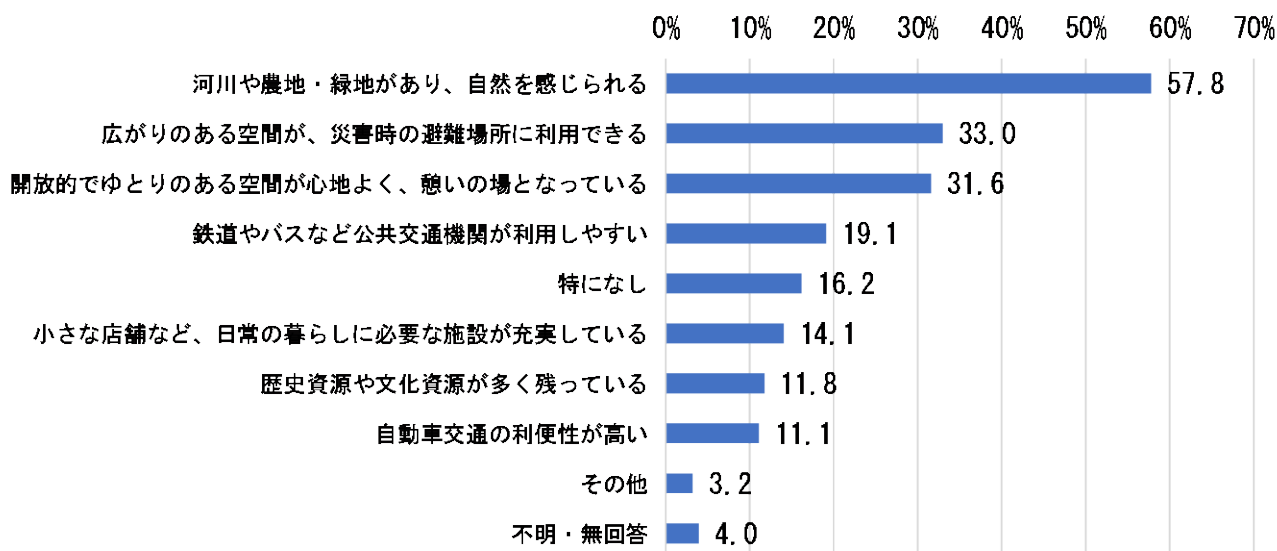
**問2-3 市街化調整区域の現状の土地利用についてどのようにお考えですか。当てはまるもの1つに○を付けてください。（1つ回答）**

回答者の意見は、「わからない」が35.8%で最も多く、「とても良い／良い」を合わせて概ね「良い」が18.2%、「あまり良くない／良くない」を合わせて概ね「良くない」が22.4%となっている。



**問 2-4 市街化調整区域について、どのような点が好ましいとお考えですか。当てはまるもの全てに○を付けてください。（複数回答可）**

回答者の意見は、「河川や農地・緑地があり、自然を感じられる」が 57.8%で最も多く、次いで「広がりのある空間が、災害時の避難場所に利用できる」が 33.0%、「開放的でゆとりのある空間が心地よく、憩いの場となっている」が 31.6%となっている。



**【「その他」回答内容】**

**・ 便利施設の充実 (n=5)**

No.	問 2-4-9 その他の回答内容	居住地域
1	セキュリティを強化し、安全に配慮した場所、広場	紙敷地区
2	ショッピングモール等大型施設がもっとあれば良い	市街化区域
3	どこでも住民は高齢化となっておりますので地域の中にも店舗がほしい。車も持てず歩いてゆける範囲内で安心して生活出来るように。	高塚新田地区
4	子供も大人も生活しやすい、なにか公共施設	金ケ作地区
5	公園やそれに準ずる施設があったら良いなと思います (駐車場つき)	市街化区域

**・ わからない (n=5)**

No.	問 2-4-9 その他の回答内容	居住地域
1	見たことがないのでわからない	市街化区域
2	区域が分かれること自体が解らないのでコメントのしようがない。	金ケ作地区
3	行ったことがないので分からない	市街化区域
4	この土地に来て、まだ数日の為、良く判からない。	旭町地区
5	よく分からない	市街化区域

**・ 良い点はない (n=3)**

No.	問 2-4-9 その他の回答内容	居住地域
1	メリットが全く浮かばない。	高塚新田地区
2	すべて好ましくない	六実地区
3	好ましい点が全くない	旭町地区

・市街化編入（n=2）

No.	問2-4-9 その他の回答内容	居住地域
1	居住地域に適しているので解除すべき。	市街化区域
2	調整区域を無してほしい。道路を広くしてほしい	金ケ作地区

・住環境（n=2）

No.	問2-4-9 その他の回答内容	居住地域
1	市街地より余裕の有る空間が人間らしい生活を送れる点	紙敷地区
2	静かに暮らせる	旭町地区

・地代・税金（n=2）

No.	問2-4-9 その他の回答内容	居住地域
1	制約がある分、固定資産税が安い	金ケ作地区
2	住宅を建てる際、費用を安く抑えられる	金ケ作地区

・変化が少ない（n=2）

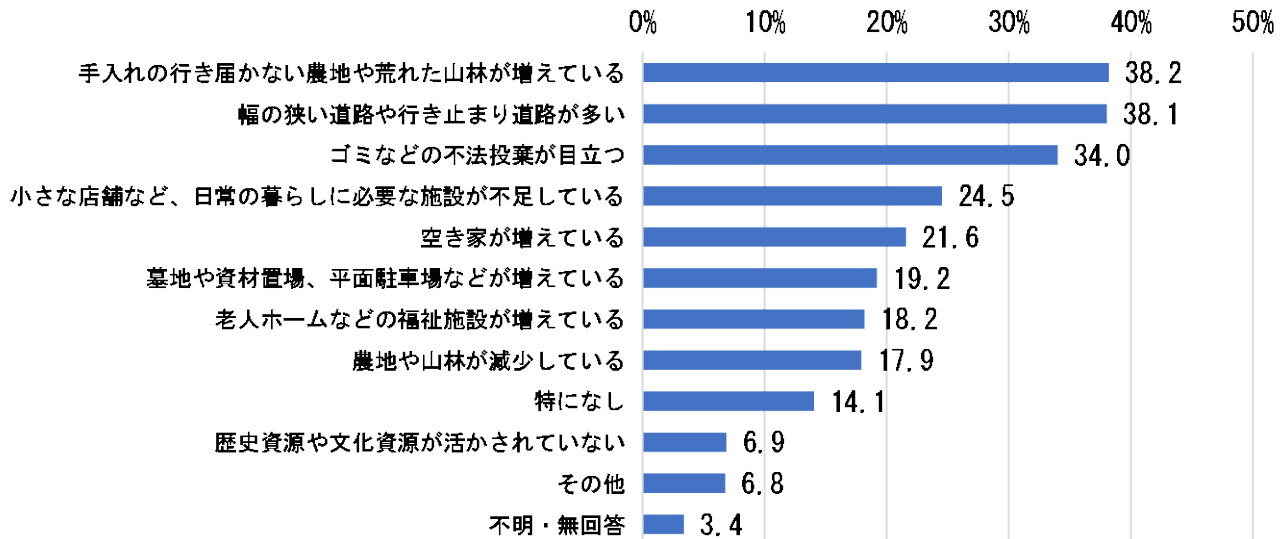
No.	問2-4-9 その他の回答内容	居住地域
1	建物の建築の制限があるので変化が少ない。	紙敷地区
2	住んでいる者にとって他地域の緑地や自然が必要という人達の犠牲になっている。43年も住んでいて、何も変わっていない。	串崎新田地区

・その他（n=12）

No.	問2-4-9 その他の回答内容	居住地域
1	災害に強い	六実地区
2	ただ放っておかれている土地は困る。	紙敷地区
3	歴史資源は高木小学校と子和清水くらいしか思い当たりません。	市街化区域
4	二十一世紀の森などジョギングなどしている	市街化区域
5	新京成バスの平日の最終便 16:44 では早すぎる。非常に不便	千駄堀地区
6	八柱霊園	五香西地区
7	国分川などは、桜木が植えてあるが川の中はドロがたまり、草、木が生えそのままの状態では放置してあるのに疑問です。	市街化区域
8	もう少し憩いの場となるような整備をしながら残してはどうか	市街化区域
9	上記1~7の設問について、市街化調整区域とどのような関連があるか不明。特に「4」鉄道やバスなど公共交通機関が利用しやすいなど、設問が不適切と思われる。	紙敷地区
10	所有者の恣意で折角の制度が生きていない	紙敷地区
11	上記当てはまらない	高塚新田地区
12	耕作放棄した土地は会社経営形式で募集して作物を作り続ける食糧自給率が低い日本…農作物を作るに適した土地です	紙敷地区

**問 2 - 5 市街化調整区域について、どのような点に問題・課題があるとお考えですか。当てはまるもの全てに○を付けてください。（複数回答可）**

回答者の意見は、「手入れの行き届かない農地や荒れた山林が増えている」が 38.2%で最も多く、次いで「幅の狭い道路や行き止まり道路が多い」が 38.1%、「ゴミなどの不法投棄が目立つ」が 34.0%となっている。



**【「その他」回答内容】**

**・道路・交通 (n=12)**

No.	問 2 - 5 - 11 その他の回答内容	居住地域
1	道路、下水等の設備が不十分である	金ケ作地区
2	公園利用者の迷惑駐車等が目立つ	旭町地区
3	管理されておらず、草が道路にはみ出ている	根木内地区
4	舗装道路（アスファルト）が経年劣化して剥がれていたりする	旭町地区
5	信号がなく、人通りが少ないが故に、抜け道などで利用するなど車で荒い運転が散見される	矢切地区
6	道（歩道がせまくボコボコしている所が多い）。近くにお店がなく道も夜は暗い	市街化区域
7	歩道があまり整備されておらず、危ない場所もある	市街化区域
8	幅の狭い道路を物すごいスピードで走ってくる車、バイクが多くて危ない。抜け道として使用されている。	金ケ作地区
9	老人ホームや福祉施設があることは良いと思うが、それに伴う道路は狭いままである。利用者を考えて、特例として、施設近くの道路（バス道路や駅からつながる道路）も広くしてほしい	金ケ作地区
10	道路（農道）の整備	市街化区域
11	交通渋滞が多く、道路も舗装が十分ではない。 森や山林はあるが、無作為に伐採されたせいか、マンションと森や林が隣合わせになったりして景観の維持がされていない	市街化区域
12	警察管轄の話とは聞いてますが、信号の長さが短すぎたり右折信号がなかったりすることが原因で、交通渋滞がある。	紙敷地区



・わからない (n=10)

No.	問2-5-11 その他の回答内容	居住地域
1	見たことがないのでわからない	市街化区域
2	その地域にあまり行かないためわからない	市街化区域
3	区域が分かれること自体が解らないのでコメントのしようがない。	金ヶ作地区
4	行ったことがないので分からない	市街化区域
5	自分にとって身近な地域ではない為よく分かりません。	市街化区域
6	良く判からない。	旭町地区
7	よく分からない	市街化区域
8	行ったことがない場所なのでわからない	市街化区域
9	解かりません	五香西地区
10	良く分からない。	市街化区域

・上・下水道 (n=9)

No.	問2-5-11 その他の回答内容	居住地域
1	水道、ガス、下水、建築について問題がある	六実地区
2	インフラ（特に公共下水）が弱い。	紙敷地区
3	下水の整備について制限があり、住むにあたり公平ではないと感じた	串崎新田地区
4	トイレの汚水が環境に悪影響だ	六実地区
5	下水道が整備されていない。（浄化槽を使用している）	紙敷地区
6	下水道が整備されないこと、損をしている気がする	旭町地区
7	下水道の整備が遅れている 高齢者には特に不便（買物等）	金ヶ作地区
8	下水道が整っていないのが最大の不便 匂いの問題、虫の問題、匂いがひどく窓も開けられないので換気もできない	金ヶ作地区
9	六実駅前のさみしくなった事。バスさえ無くなり市の中心にはとても不便になりました。 住んで50年いつのまにか調整区域になってしまい、すぐそばまで本下水が来ていてもいまだに浄化槽です。（六実駅まで徒歩5分です） S44年春に住み始め町が元気だった頃がなつかしい。今は年寄りばかり。バスは必要だと思う※特に運転免許返納してはバスは必要だと思う	六実地区

・土地の有効利用 (n=8)

No.	問2-5-11 その他の回答内容	居住地域
1	道路が綺麗に整備されても排水溝に雑草や、歩道が中途半端だったり、建物の高さ制限があるために開発が遅れている	高塚新田地区
2	開発が進まない 何年も住んでいるのに権利がない	金ヶ作地区

No.	問 2 - 5 - 11 その他の回答内容	居住地域
3	土地の有効利用ができていない。駅や大きな道路に近い市街化調整区域は他の活用法があるはず。畑は周囲の住宅街に土ぼこりを巻き起こす原因になっている。	市街化区域
4	常盤平団地が面積を占めすぎです。常盤平団地は市街化区域にも関わらず、なぜ残されているのでしょうか？1箇所を集めて、いい感じに新しく建てて、空いた土地を有効活用してはどうでしょう？	市街化区域
5	使用方法が野放し状態	根木内地区
6	柏市みたく、宅地にしてほしい（高柳みたいに） 松戸市は調整地が多すぎる。もっと人口を増やす事。	金ヶ作地区
7	松戸市の発展の為南流山の様な開発を望みます	市街化区域
8	土地の有効利用がされていない。	市街化区域

### ・建築制限（n=7）

No.	問 2 - 5 - 11 その他の回答内容	居住地域
1	土地が売れない	大橋・和名ヶ谷地区
2	実際に調整区域に住んでいる。家を建てる時に面倒なことが多かった	千駄堀地区
3	住宅の建設制限（高さ制限など）	紙敷地区
4	建て替えが出来ない=住み続けられない	五香西地区
5	建物を建てる時、電気ガス水道等費用がかかりすぎ、とにかく負担が多い。	旭町地区
6	現在家が建っている区域は調整区域から外すべき。建て替えができない。このままでは空き家になる	金ヶ作地区
7	仕方ないことと理解はしていますが、仕事が建築設計業のため、計画敷地が市街化調整区域だったときに、計画の制限が厳しかったり、手続きが複雑だったりすることが多く苦労しています。	市街化区域

### ・住環境（n=6）

No.	問 2 - 5 - 11 その他の回答内容	居住地域
1	今後、空き家や空き地が増え、手入れがされず諸々に困る状態になりそう。	紙敷地区
2	24時間営業を禁止して、夜静かな街にしてほしい。	紙敷地区
3	緑地が目の前にあり湿度が高く枯葉等で家がいたむ	金ヶ作地区
4	ミニ開発で秩序にまちなみが秩序に欠ける	市街化区域
5	生活に便利なものが徒歩圏にない	市街化区域
6	市街化調整区域は、人間が生活しやすい地域でなくてもよいと思われる所	金ヶ作地区

### ・防災・防犯（n=5）

No.	問 2 - 5 - 11 その他の回答内容	居住地域
1	夜は暗い、人通りが少なく怖い	六実地区
2	電灯が少なく、夜の帰宅時は暗くて怖い。何度も不審者や不審な車に付きまといわれた事があり徒歩ではあまり通りたくない。	金ヶ作地区

No.	問 2 - 5 - 11 その他の回答内容	居住地域
3	夜間、暗くなると人通りが少なくなり、犯罪が発生しやすい環境になるのではないかと？	市街化区域
4	堤防を強化しないと不安です。	矢切地区
5	道路が暗い。区分けを見直して欲しい。金ヶ作地区に近いのに町会が千駄堀で遠すぎる	千駄堀地区

#### ・農業（n=4）

No.	問 2 - 5 - 11 その他の回答内容	居住地域
1	農家の減少	紙敷地区
2	市街化隣接地は、農作業等が制限されつつある（作業しづらい）	旭町地区
3	未耕作地の再利用を考えるべき	大橋・和名ヶ谷地区
4	何も植えられてない畑、風が吹けば、家中ほこりだらけ、そんな畑はないほうが良い	紙敷地区

#### ・資機材置場（n=3）

No.	問 2 - 5 - 11 その他の回答内容	居住地域
1	この地域は最近人が増え、新しい住宅も多くなっているがそれと共に農業をやめる人々が多くなり資材置場や産業廃棄物の置場も多くなった。早く対策しないと将来住宅が多くなると多くならなくても現状の農家や住民と問題が発生するかも知れない。	紙敷地区
2	鉄板を立てたガラクタ置き場が多い。農地からの農薬、大量の埃、焚き火の煙	高塚新田地区
3	・資材置場に活用するのは良いが、物を燃やしたりすると悪臭がただよって近隣が迷惑している。 ・余ったスペースで遊び場にしてサッカー等してかなりの騒音が感じられる。あまり市街化調整区域でも物を燃やしてほしくないです。洗濯物に臭いがついてしまう。	串崎新田地区

#### ・その他（n=9）

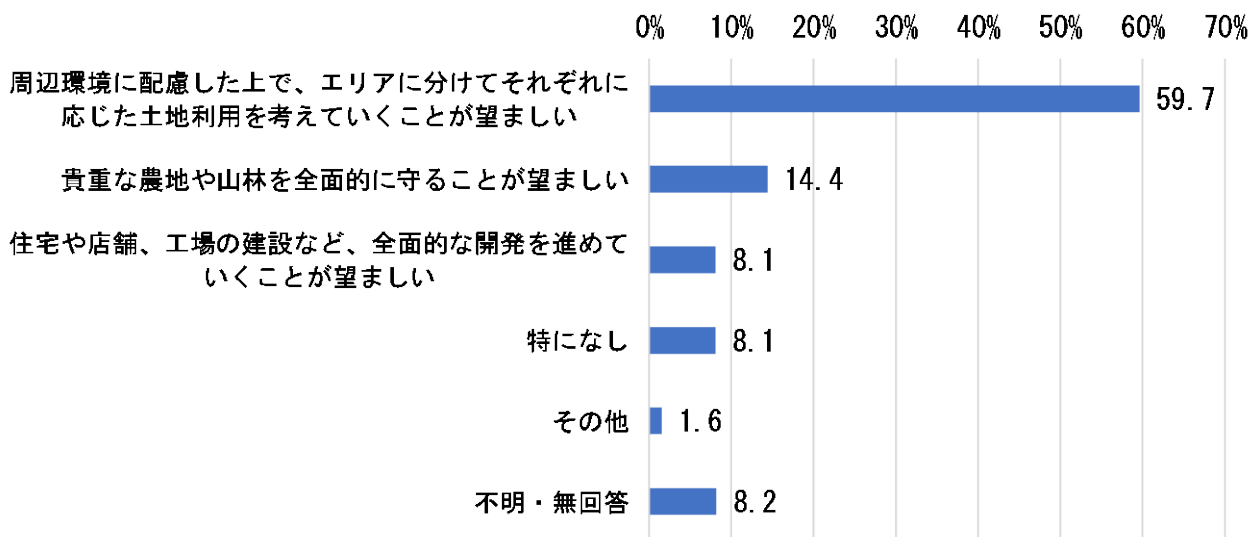
No.	問 2 - 5 - 11 その他の回答内容	居住地域
1	住宅に木が倒れてきそうで怖いので木を切ってほしい（家にかかっている部分だけでも）	大橋・和名ヶ谷地区
2	廃車が多く、猫が住みついている	紙敷地区
3	衰退感がある。	千駄堀地区
4	自然を残しつつ、人間が建てたもので古く危険の及ぶものは排除してもよいと思うが、撤去費用等も発生するので皆が納得のいく形ですすめることが望ましいと思う	紙敷地区
5	21世紀の森と広場に隣接する3、4地区と10地区のごく一部しか目にしていない。これらの地区は問題が無いが他地区については分からない。但し11地区は多少分かっている。	市街化区域
6	時代により求められているものが違う	市街化区域
7	松飛台の南側は、40数年何も変わっていない。	串崎新田地区
8	産廃置場が許可になったら、増設で道路境界について訂正を求められたらそれも以前は市の職員が分かりませんか？	紙敷地区

9	窓に鉄格子が付いている精神科病院や知的障害者の作業場など、マイナスイメージの強い施設が集っている。自然環境を守る為、市街化を抑制するという建前のもと住民から反対の声が強そうな施設をこれ幸いと寄せ集めている気がします。	金ヶ作地区
---	--	-------

### 3. 市街化調整区域の今後のまちづくりについて

**問3-1 市街化調整区域について、今後の土地利用のあり方として、どのような方向性が望ましいと思いますか。当てはまるもの1つに○を付けてください。(1つ回答)**

回答者の意見は、「周辺環境に配慮した上で、エリアに分けてそれぞれに応じた土地利用を考えていくことが望ましい」が59.7%で最も多く、次いで「貴重な農地や山林を全面的に守ることが望ましい」が14.4%、「住宅や店舗、工場の建設など、全面的な開発を進めていくことが望ましい」と「特になし」がそれぞれ8.1%となっている。



#### 【「その他」回答内容】

##### ・維持管理 (n=3)

No.	問3-1-5 その他の回答内容	居住地域
1	現状のまま、持ち主がきちんと管理することが望ましい。(雑草やゴミの処理など)	紙敷地区
2	現在の農地や山林を極力残しつつ手入れをしてほしい	紙敷地区
3	現在の農地や山林を全面的に守ってほしいが一方手入の行き届かない農地、山林をきちんと管理手入れしてほしい。防犯上も好ましくない。	金ヶ作地区

##### ・基盤整備・開発 (n=3)

No.	問3-1-5 その他の回答内容	居住地域
1	インフラ(余裕のある道路、公共下水)の整備に力を入れたうえ、制限も一気に緩めない。	紙敷地区
2	住宅・店舗などの開発を進めていくことが望ましい	金ヶ作地区

No.	問3-1-5 その他の回答内容	居住地域
3	農地や山林を守りつつ、住民生活に必要な整備を進めていく必要がある。 市街化区域住民と生活を送る上で平等であるべき。	串崎新田地区

・ **利便施設の充実 (n=3)**

No.	問3-1-5 その他の回答内容	居住地域
1	自然環境を活かしながら公園を増やして欲しい	矢切地区
2	自然を大事に残し、買い物のしやすい店が増えてほしい。	金ヶ作地区
3	郵便局を増やしてほしい	高塚新田地区

・ **市街化編入 (n=2)**

No.	問3-1-5 その他の回答内容	居住地域
1	駅チカの調整区域は市街化区域にしてもいいのでは？	六実地区
2	市街化区域へ線引き変更する	串崎新田地区

・ **わからない (n=2)**

No.	問3-1-5 その他の回答内容	居住地域
1	区域が分かれること自体が解らないのでコメントのしようがない。	金ヶ作地区
2	判からない。	旭町地区

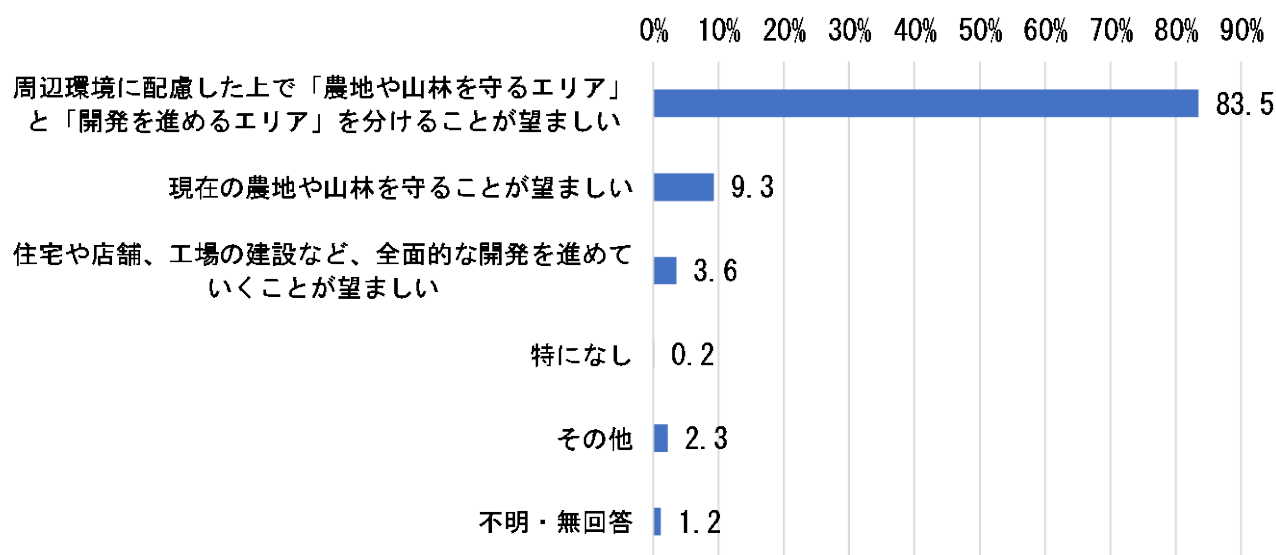
・ **その他 (n=2)**

No.	問3-1-5 その他の回答内容	居住地域
1	民家を市街化調整区域に含めて指定するメリットが全く浮かばない。	高塚新田地区
2	農地法に問題があると思います。	市街化区域

**問3-2** 問3-1で、「2. 周辺環境に配慮した上で、地区などのエリアに分けて土地利用を考えていくことが望ましい」、「5. その他」と回答した方にお尋ねします。次の(1)～(3)について、市街化調整区域のうち特徴をもつエリアについて、それぞれどのような土地利用が望ましいとお考えですか。

(1) まとまった農地や山林が見られるエリアについて、どのような土地利用が望ましいとお考えですか。当てはまるもの1つに○を付けてください。(1つ回答)

回答者の意見は、「周辺環境に配慮した上で『農地や山林を守るエリア』と『開発を進めるエリア』を分けることが望ましい」が83.5%と最も多く、次いで「現在の農地や山林を守ることが望ましい」が9.3%、「住宅や店舗、工場の建設など、全面的な開発を進めていくことが望ましい」が3.6%となっている。



#### 【「その他」回答内容】

##### ・公園・レクリエーション (n=4)

No.	問3-2 (1) その他の回答内容	居住地域
1	農地や山林を守りながら、それを活かして人が訪れる場所にしてほしい。例えば伊豆の山林にある旧道は、開発するのではなく旧道を活かしてマウンテンバイクの遊び場になっています。	千駄堀地区
2	ただ残すのではなく、環境整備した上で公園などを増やしてほしい	矢切地区
3	耕作放棄地など、農地として活かされていない土地を、半農にチャレンジしたい人や市民農園のように利用できるような格安で借りられる仕組みづくりをしてほしい。	市街化区域
4	公園や緑地、多目的広場等	不明・無回答

##### ・農地の保全・維持管理 (n=2)

No.	問3-2 (1) その他の回答内容	居住地域
1	農地や山林を守ることが望ましいが、所有者に任すと放置になり荒れる。荒れないよう農地や山林を守ることが望ましい。	紙敷地区

No.	問3-2 (1) その他の回答内容	居住地域
2	現状のまま、持ち主がきちんと管理することが望ましい。(雑草やゴミの処理など)	紙敷地区

・市街化編入 (n=2)

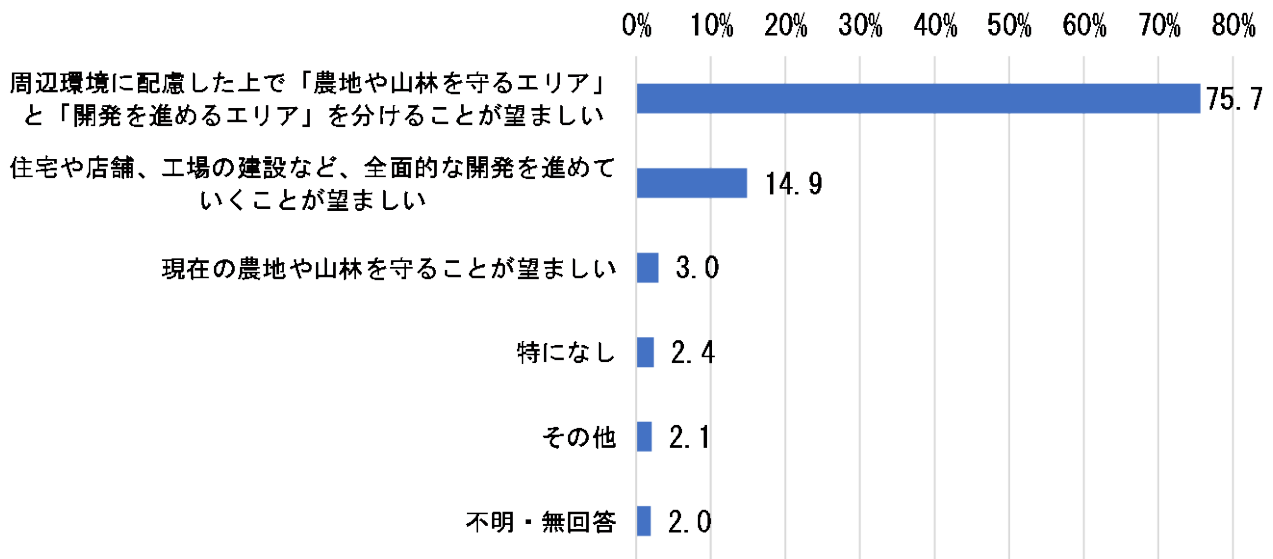
No.	問3-2 (1) その他の回答内容	居住地域
1	まとまった農地は駅や交通アクセスの良い地域に限り解除した方が良い。まとまった山林は残してもいいと思う。	市街化区域
2	市街化区域へ線引き変更する	串崎新田地区

・その他 (n=5)

No.	問3-2 (1) その他の回答内容	居住地域
1	農地と工場と住宅、特に鉄板を立てるようなガラクタ置き場は完全に別とする必要がある。	高塚新田地区
2	2. に追加で、農家の高齢化や跡継ぎがないという状況が今後増えていくと思うので、そのような場合、開拓を進めるか、農地として残すか検討していく	六実地区
3	障害者施設、グループホームなどに使用させてほしい。	五香西地区
4	正しい土地利用を希望する	紙敷地区
5	道路を拓げる	六実地区

**(2) 広域交通のアクセス性の高いエリア（東京外かく環状道路のIC周辺や今後整備が計画されている北千葉道路の沿道など）について、どのような土地利用が望ましいとお考えですか。当てはまるもの1つに○を付けてください。（1つ回答）**

回答者の意見は、「周辺環境に配慮した上で『農地や山林を守るエリア』と『開発を進めるエリア』を分けることが望ましい」が75.7%と最も多く、次いで「住宅や店舗、工場の建設など、全面的な開発を進めていくことが望ましい」が14.9%、「現在の農地や山林を守ることを望ましい」が3.0%となっている。



**【「その他」回答内容】**

**・道路・交通（n=6）**

No.	問3-2(2) その他の回答内容	居住地域
1	道路（高速も含めて）は最優先で進めて欲しいインフラ。なぜ道路敷設が環境破壊になるか意味不明。もう排ガスは殆どないし、未来に向けてほぼゼロになる。道路を優先しても自然もキープ出来る教育とアナウンスが必要	紙敷地区
2	交通整備が必要なのかその費用も考慮しながら検討すべき	市街化区域
3	広域交通アクセスを早期実施・実行すべき。	金ヶ作地区
4	エリアの農地や山林を守りながら、特にICの近くに全て新しい道路を作るのではなく、できるだけ既存の道路を生かして、道幅を広げたり、標識を分かりやすくしたり、車線を増やしたりしてほしいです。	大橋・和名ヶ谷地区
5	車がすれ違えないような市道の整備	金ヶ作地区
6	時代に見合った交通エリアにし、防犯を強化してほしい	紙敷地区

**・土地利用（n=3）**

No.	問3-2(2) その他の回答内容	居住地域
1	住宅、店舗のみの開発を進めてほしい。工場や資材置場はいらない	市街化区域
2	農地と工場と住宅、特に鉄板を立てるようなガラクタ置き場は完全に別とする必要がある。	高塚新田地区
3	病院や市役所、ゴミ焼却場などを積極的に移設する	市街化区域

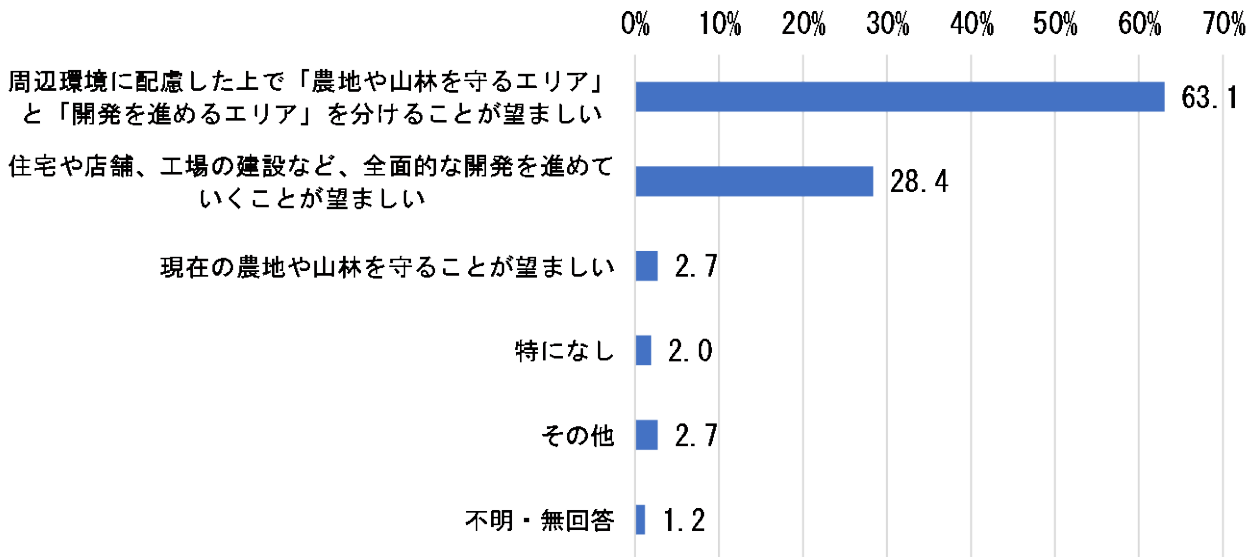


・その他（n=2）

No.	問3-2(2) その他の回答内容	居住地域
1	現状のまま、持ち主がきちんと管理することが望ましい。（雑草やゴミの処理など）	紙敷地区
2	わかりません、利用しないので	金ヶ作地区

**(3) 鉄道駅周辺(徒歩圏内)のエリアについて、どのような土地利用が望ましいとお考えですか。当てはまるもの1つに○を付けてください。(1つ回答)**

回答者の意見は、「周辺環境に配慮した上で『農地や山林を守るエリア』と『開発を進めるエリア』を分けることが望ましい」が63.1%と最も多く、次いで「住宅や店舗、工場の建設など、全面的な開発を進めていくことが望ましい」が28.4%、「現在の農地や山林を守ることが望ましい」と「その他」がそれぞれ2.7%となっている。



**【「その他」回答内容】**

**・住宅・商業開発 (n=6)**

No.	問3-2(3) その他の回答内容	居住地域
1	工場の建設を除き、住宅や店舗を建設して欲しい	六実地区
2	住宅と店舗のみ開発してほしい	市街化区域
3	住宅や店舗などの開発を進めていくことが望ましい	金ヶ作地区
4	周りの市と比べて駅又駅周辺開発が進んでいないので住宅・店舗開発を進めていく事が望ましい	市街化区域
5	駅周辺は、町の顔になると思います。環境に配慮しつつも計画的な開発が必要だと思います。	市街化区域
6	松戸駅周辺の整備、特に東口界限	大橋・和名ヶ谷地区

**・道路・交通 (n=4)**

No.	問3-2(3) その他の回答内容	居住地域
1	歩道、自転車、自動車等が行き交いしやすい安全性の高い道路のある町が望ましい。	市街化区域
2	狭い道路を広くする	六実地区
3	交通渋滞が解消できるような土地利用と道路整備	大橋・和名ヶ谷地区
4	道路渋滞がひどくならないような道の整備をしてほしい。	金ヶ作地区

・維持管理（n=2）

No.	問3-2(3) その他の回答内容	居住地域
1	現状のまま、持ち主がきちんと管理することが望ましい。（雑草やゴミの処理など）	紙敷地区
2	緑地は残した方が良い。	大橋・和名ヶ谷地区

・土地の区分・ルール（n=2）

No.	問3-2(3) その他の回答内容	居住地域
1	駅徒歩5分以内は商業地。5分以上は住宅地。工場は20分以上。といった土地利用が望ましいと思っているので、そのように行政・自治体がルールを作らなければならない。	紙敷地区
2	農地と工場と住宅、特に鉄板を立てるようなガラクタ置き場は完全に別とする必要がある。	高塚新田地区

・商業施設（n=2）

No.	問3-2(3) その他の回答内容	居住地域
1	松戸駅に行かないと銀行がないため、銀行（メガバンク2店舗ぐらいや、大型の商業施設があると望ましい。	紙敷地区
2	もう少しお店を増やしてほしい。六実、元山付近。	六実地区

・その他（n=1）

No.	問3-2(3) その他の回答内容	居住地域
1	防犯が行えていれば、特に何が必要という建物はわかりませんが、暗くない道であれば	紙敷地区

## 第3章 クロス集計結果

### 1. クロス集計の項目

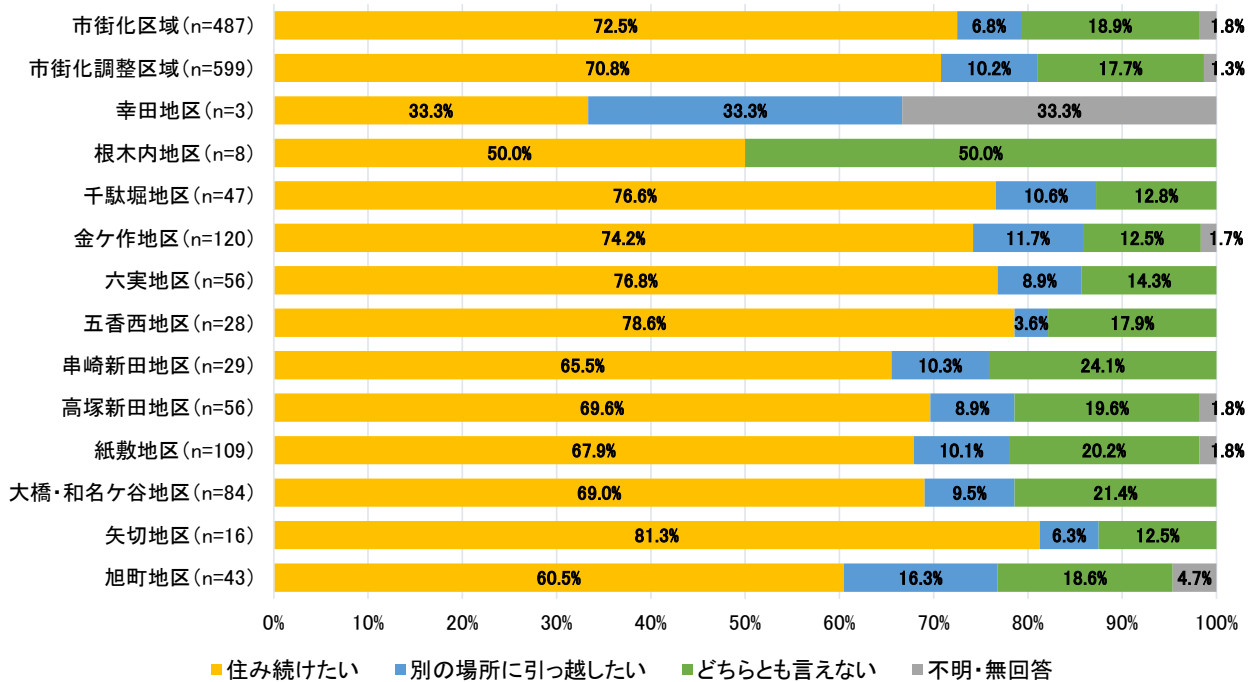
	居住地域 (市街化区域/市街化調整区域)	居住地域 (市街化調整区域 12 地区)
<b>1 回答者ご自身について</b>		
問1-5 (今後も住みたいか)	○	○
問1-6 (今後も住みたい理由)	○	○
問1-7 (別の場所に引っ越したい理由)	○	○
<b>2 市街化調整区域の現状等</b>		
問2-1 (市街化区域・市街化調整区域の認知度)	○	
問2-3 (市街化調整区域の現状の土地利用)	○	○
問2-4 (市街化調整区域の好ましい点)	○	○
問2-5 (市街化調整区域の問題・課題点)	○	○
<b>3 市街化調整区域の今後のまちづくり</b>		
問3-1 (市街化調整区域の今後の土地利用)	○	○
問3-2 (1) (まとまった農地や山林が見られるエリアの望ましい土地利用)	○	○
問3-2 (2) (広域交通のアクセス性の高いエリアの望ましい土地利用)	○	○
問3-2 (3) (鉄道駅周辺のエリアの望ましい土地利用)	○	○

## 2. クロス集計の結果

※注：回答者数 10 人未満の箇所は、出来るだけコメントに含めないようにしている。

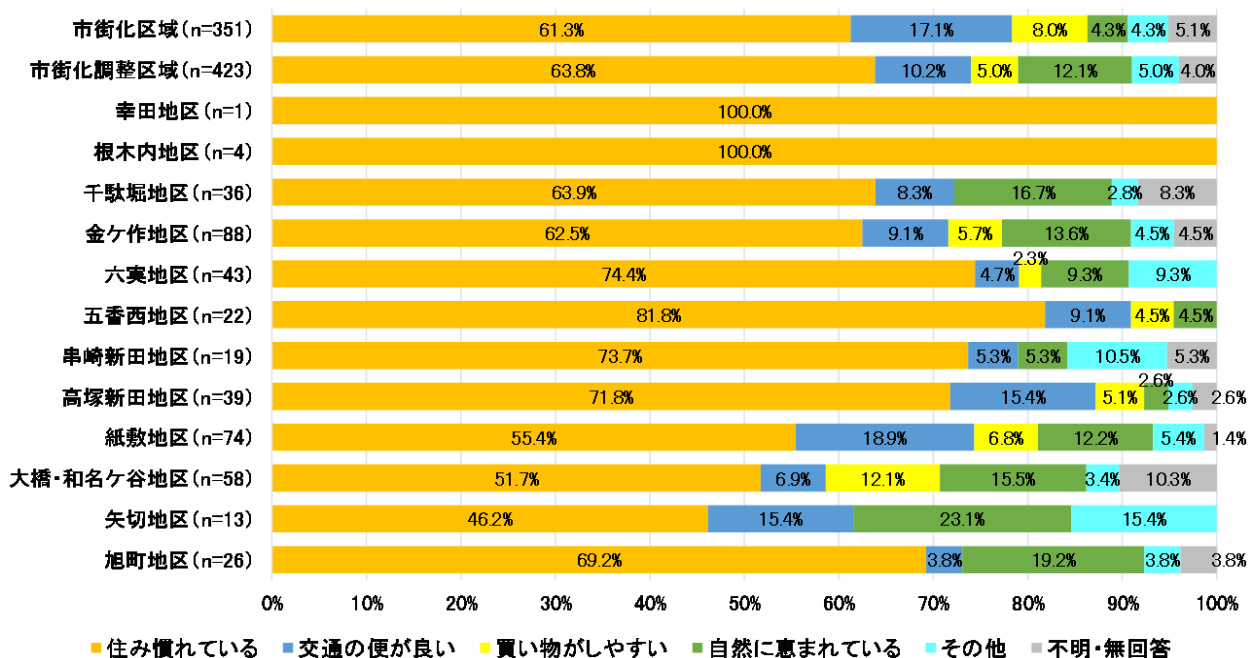
### 問 1 - 5 (今後も住みたいか) × 居住地域 (市街化区域/市街化調整区域/市街化調整区域 12 地区)

市街化区域・市街化調整区域ともに「住みたい」が約 7 割で、矢切地区・五香西地区・六実地区・千駄堀地区では約 8 割と高めで、旭町地区では約 6 割と低くなっている。



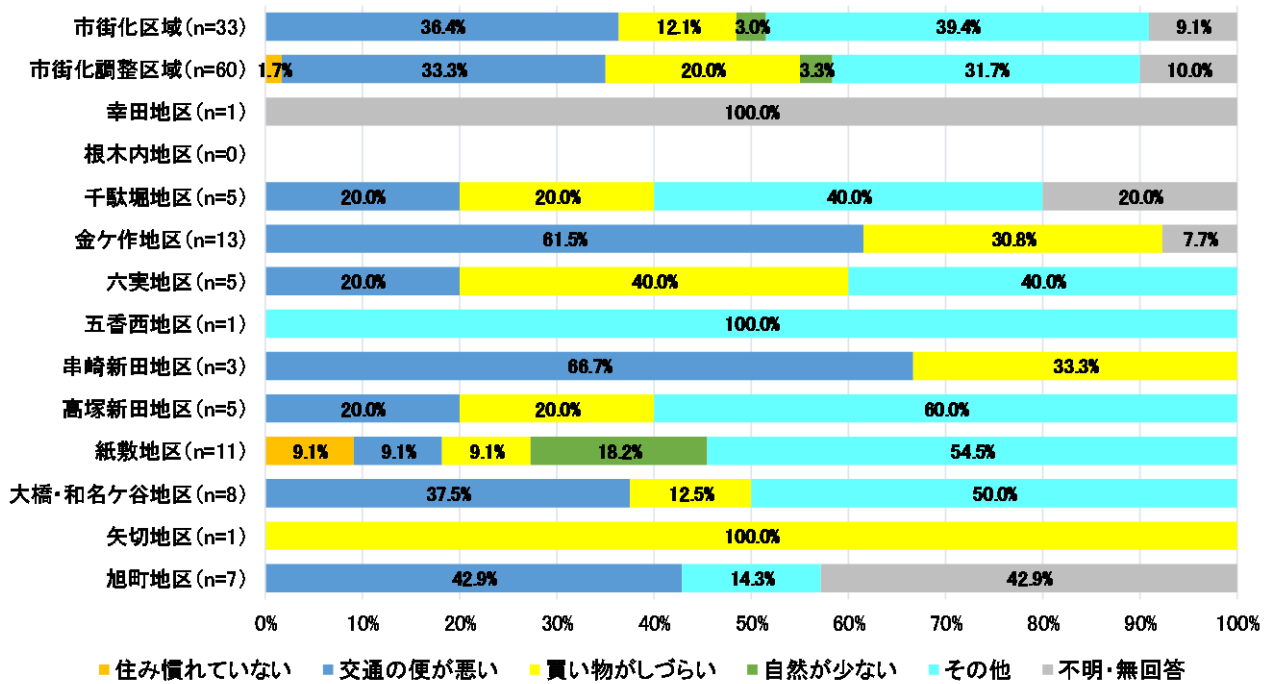
### 問 1 - 6 (今後も住みたい理由) × 居住地域 (市街化区域/市街化調整区域/市街化調整区域 12 地区)

全体的に「住み慣れている」が多いが、次点の項目では違いが出ており、市街化区域と紙敷地区、高塚新田地区では「交通の便が良い」が多く、矢切地区、旭町地区、千駄堀地区、大橋・和名ヶ谷地区、金ヶ作地区では「自然に恵まれている」が多くなっている。



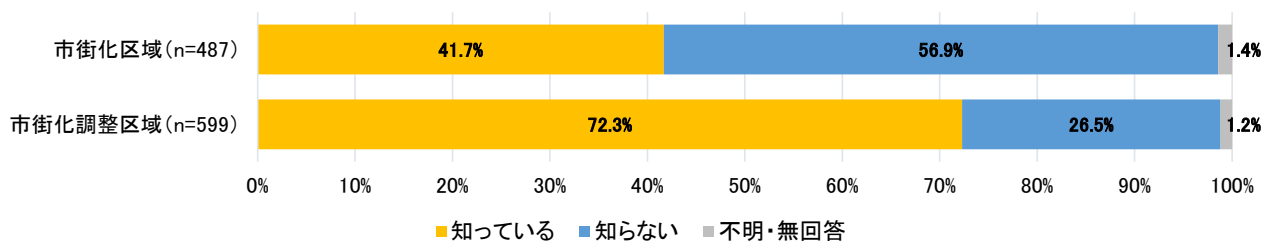
**問 1 - 7 (別の場所に引っ越したい理由) × 居住地域 (市街化区域/市街化調整区域/市街化調整区域 12 地区)**

全体的に回答数が少なく、「その他」を除くと、市街化区域、市街化調整区域、金ヶ作地区では「交通の便が悪い」、紙敷地区では「自然が少ない」が多くなっている。



**問 2 - 1 (市街化区域・市街化調整区域の認知度) × 居住地域 (市街化区域/市街化調整区域)**

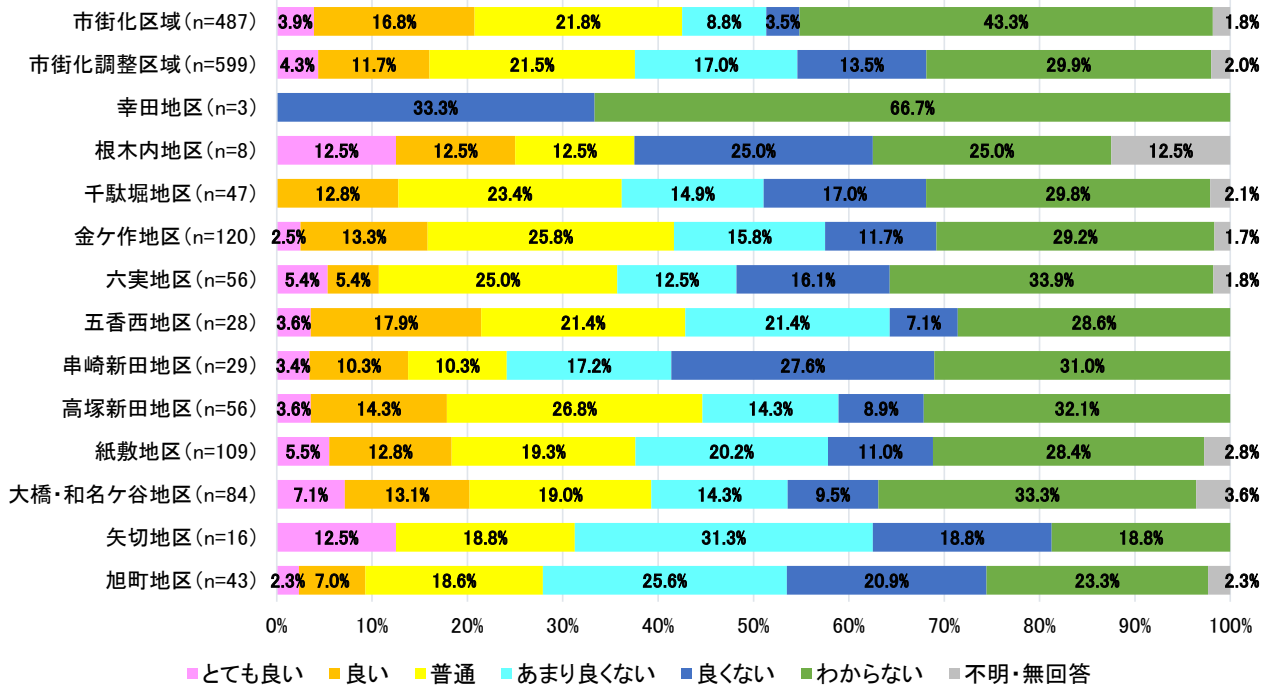
「知っている」が市街化区域では約 4 割なのに対し、市街化調整区域では約 7 割であり、大きな差が見られる。



**問 2 - 3 (市街化調整区域の現状の土地利用) × 居住地域 (市街化区域/市街化調整区域/市街化調整区域 12 地区)**

「わからない」が市街化区域では約 4 割と多く、市街化調整区域でも、矢切地区以外では約 3 割と多くなっている。

市街化調整区域では、「とても良い/良い」を合わせた概ね「良い」が、「あまり良くない/良くない」を合わせた概ね「良くない」を上回る地区がなく、特に、矢切地区、旭町地区、串崎新田地区では、約 5 割近くが概ね「良くない」と回答している。



## 問 2 - 4 (市街化調整区域の好ましい点) × 居住地域 (市街化区域 / 市街化調整区域 / 市街化調整区域 12 地区)

市街化区域、市街化調整区域ともに、「河川や農地・緑地があり、自然を感じられる」が最も多く、次いで「広がりのある空間が、災害時の避難場所に利用できる」となっている。

市街化調整区域 12 地区別では、いずれの地区でも「河川や農地・緑地があり、自然を感じられる」が最も多いが、次点の項目で違いが出ている。

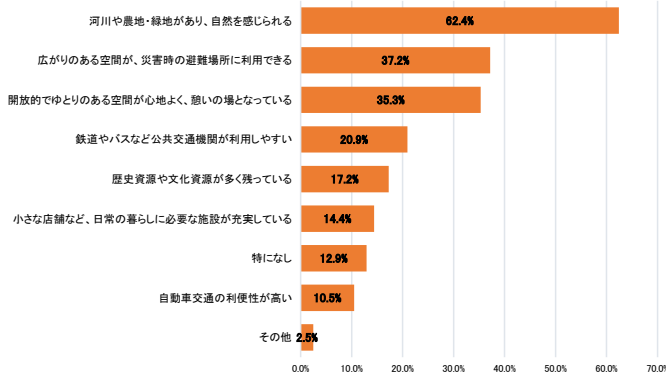
金ヶ作地区、六実地区、五香西地区、串崎新田地区、旭町地区では「災害時の避難場所に利用できる」が多くなっている。

千駄堀地区、高塚新田地区、大橋・和名ヶ谷地区、矢切地区では「開放的でゆとりのある空間が心地よく、憩いの場となっている」が多くなっている。

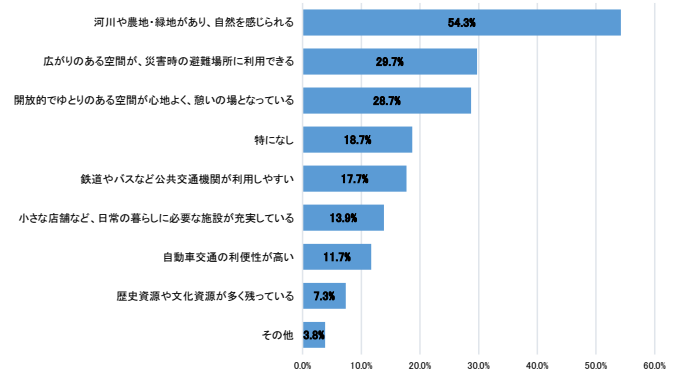
紙敷地区、串崎新田地区では、「公共交通機関が利用しやすい」が多くなっている。

根木内地区では、同率 1 位で「特になし」が多くなっている。

市街化区域 (n=487)



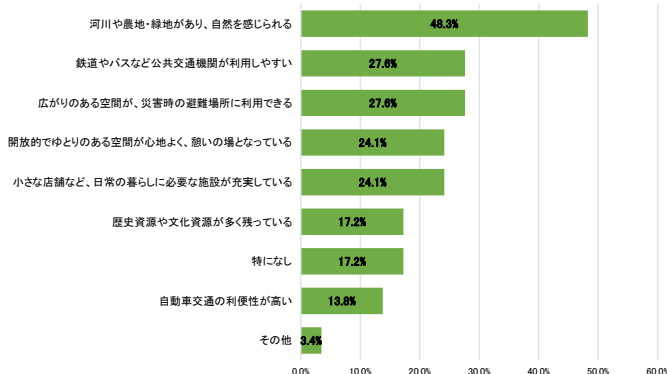
市街化調整区域 (n=599)



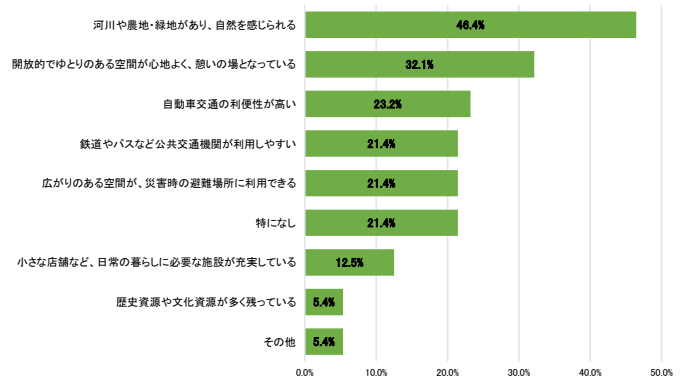
### 【市街化調整区域 12 地区別】

#### ■ 幹線道路沿道の地区

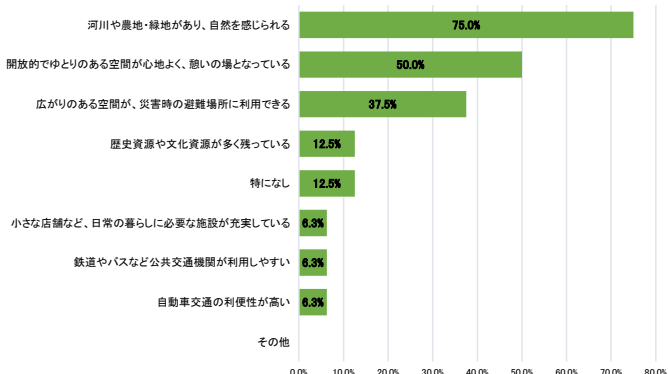
串崎新田地区 (n=29)



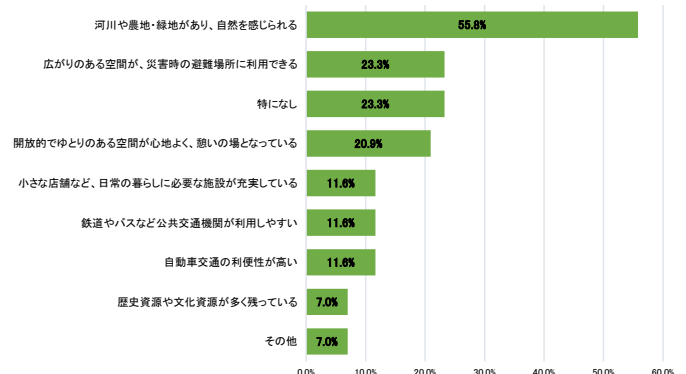
高塚新田地区 (n=56)



矢切地区 (n=16)



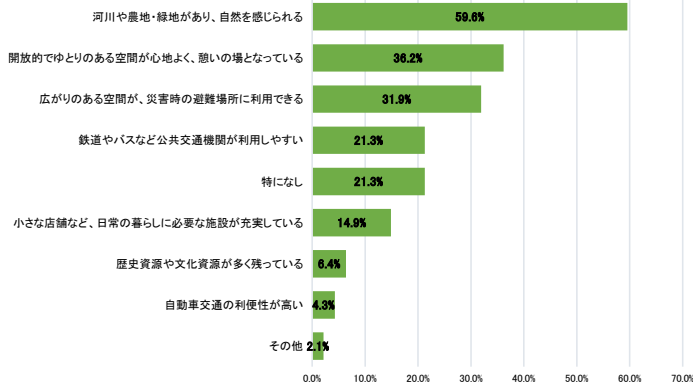
旭町地区 (n=43)



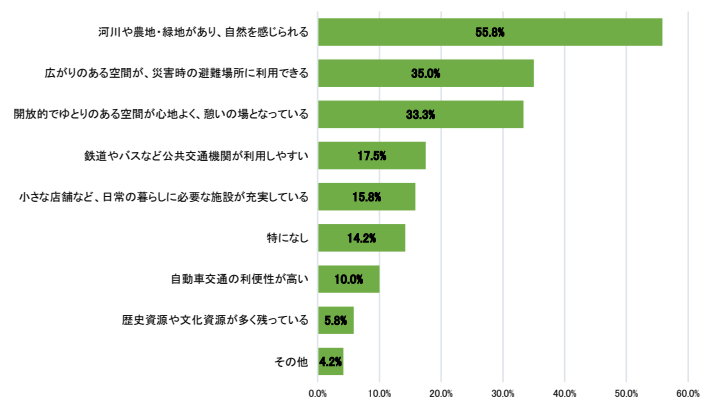


## ■ 駅周辺や新駅予定の地区

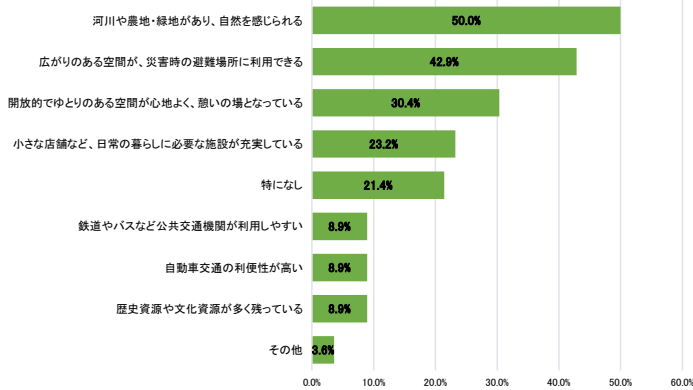
### 千駄堀地区 (n=47)



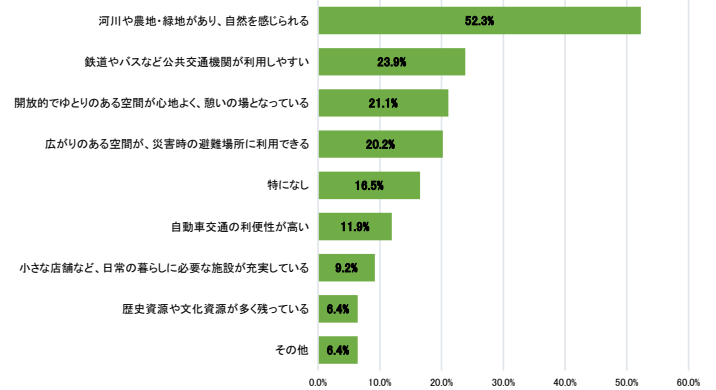
### 金ヶ作地区 (n=120)



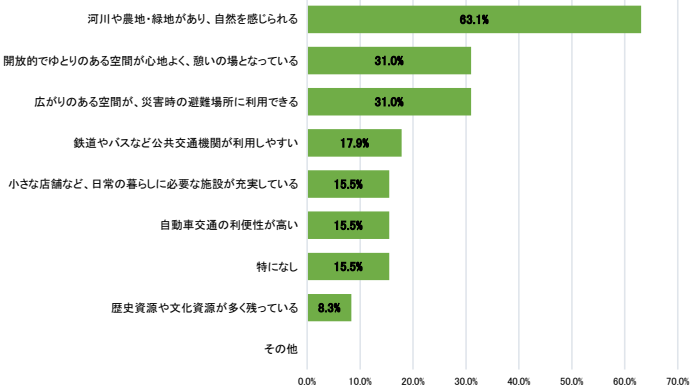
### 六実地区 (n=56)



### 紙敷地区 (n=109)

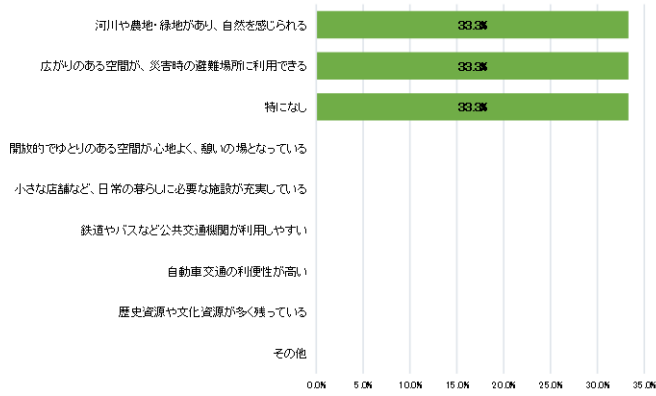


### 大橋・和名ヶ谷地区 (n=84)

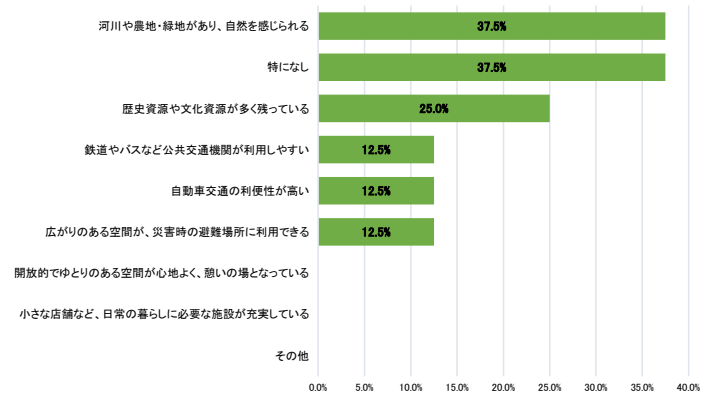


■ その他

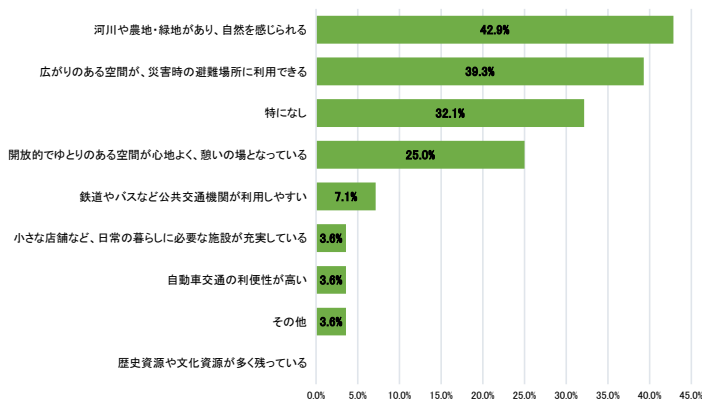
幸田地区 (n=3)



根木内地区 (n=8)



五香西地区 (n=28)



## 問 2 - 5 (市街化調整区域の問題・課題点) × 居住地域 (市街化区域/市街化調整区域/市街化調整区域 12 地区)

市街化区域では「手入れの行き届かない農地や荒れた山林が増えている」、市街化調整区域では「幅の狭い道路や行き止まり道路が多い」が最も多くなっている。

市街化調整区域 12 地区別では、最も多い項目から各地区で違いが出ており、幸田地区、根木内地区、千駄堀地区、串崎新田地区、旭町地区では「ごみなどの不法投棄が目立つ」が最も多くなっている。

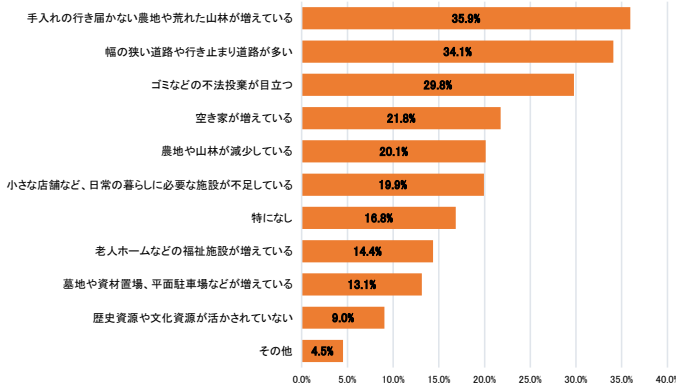
紙敷地区、大橋・和名ヶ谷地区では「手入れの行き届かない農地や荒れた山林が増えている」が最も多くなっている。

金ヶ作地区、六実地区では「幅の狭い道路や行き止まり道路が多い」が最も多くなっている。

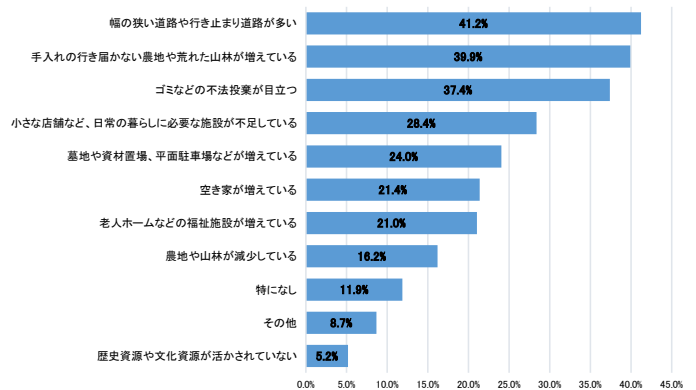
五香西地区では「老人ホームなどの福祉施設が増えている」、高塚新田地区では「墓地や資材置場、平面駐車場などが増えている」が最も多くなっている。

矢切地区では「日常の暮らしに必要な施設が不足している」が最も多くなっている。

市街化区域 (n=487)



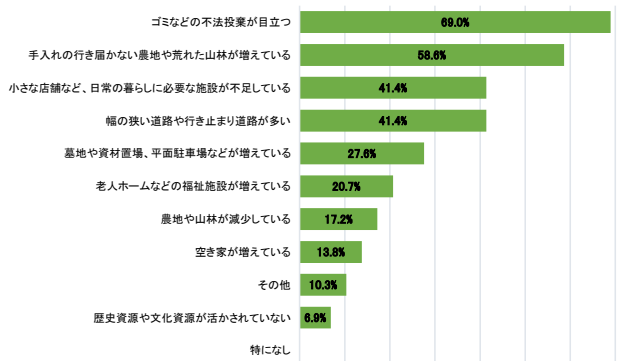
市街化調整区域 (n=599)



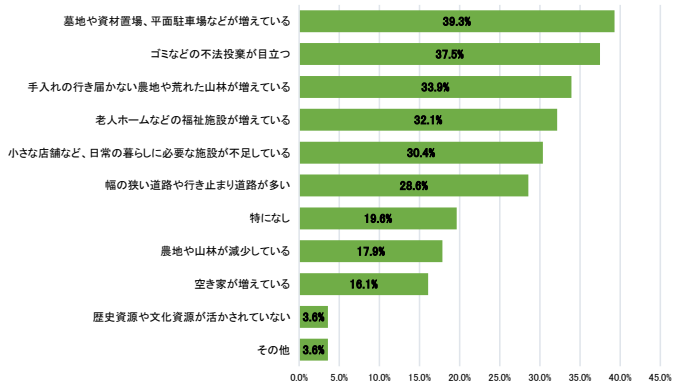
### 【市街化調整区域 12 地区別】

#### ■ 幹線道路沿道の地区

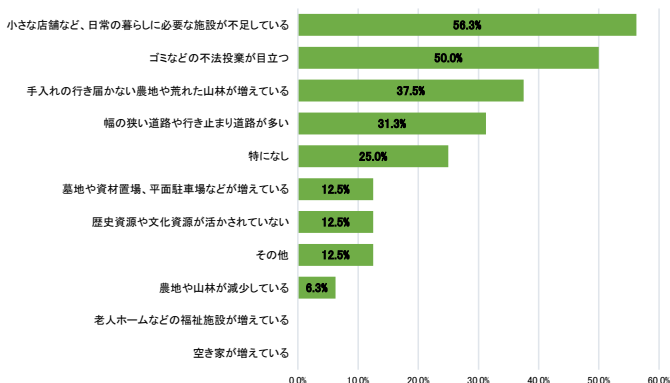
串崎新田地区 (n=29)



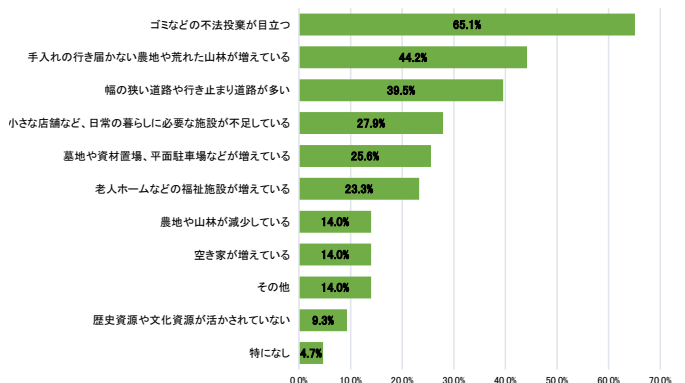
高塚新田地区 (n=56)



矢切地区 (n=16)

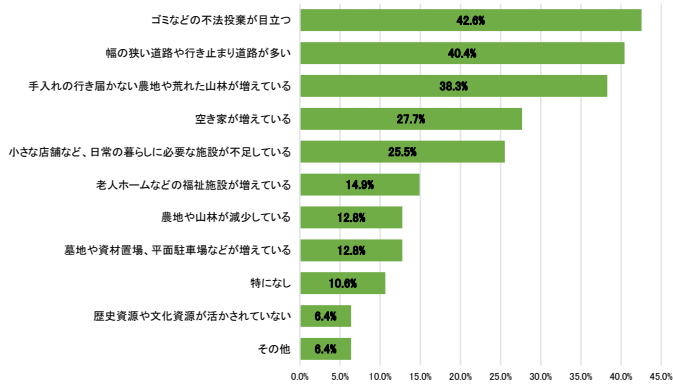


旭町地区 (n=43)

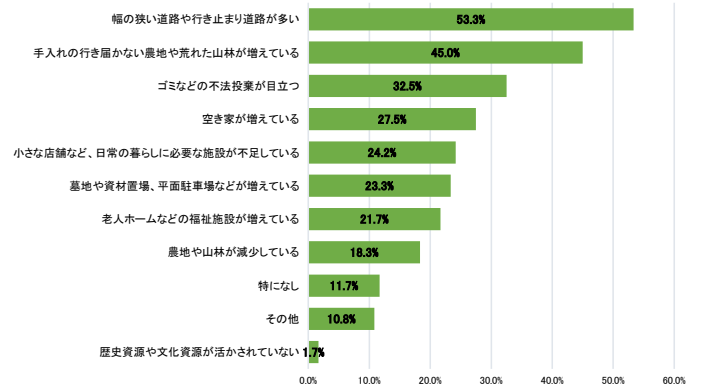


## ■ 駅周辺や新駅予定の地区

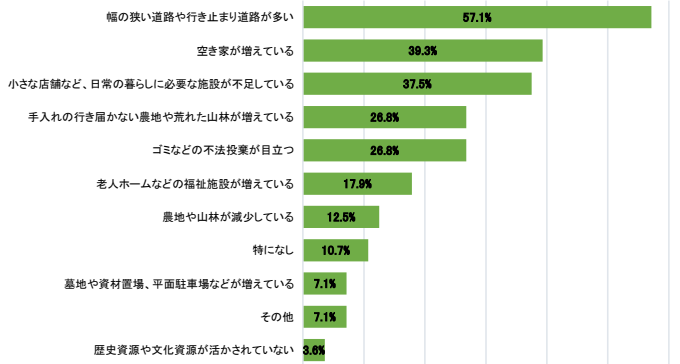
### 千駄堀地区 (n=47)



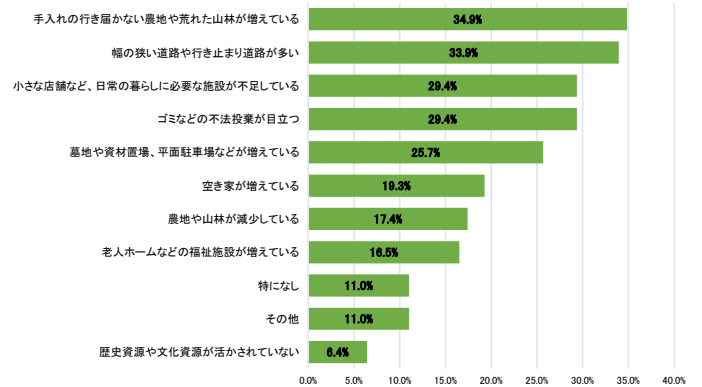
### 金ヶ作地区 (n=120)



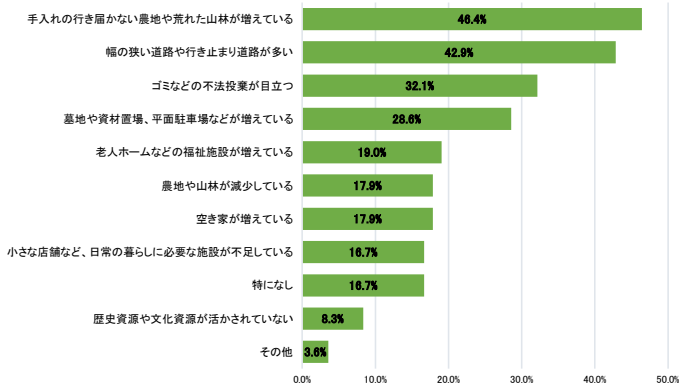
### 六実地区 (n=56)



### 紙敷地区 (n=109)

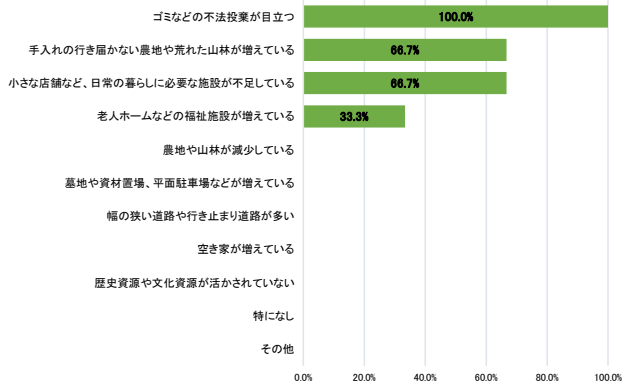


### 大橋・和名ヶ谷地区 (n=84)

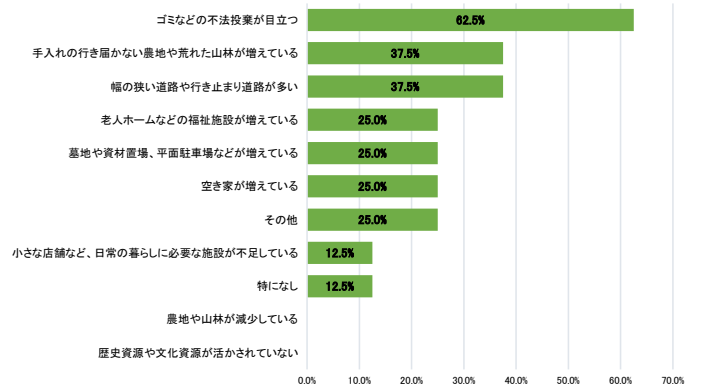


■ その他

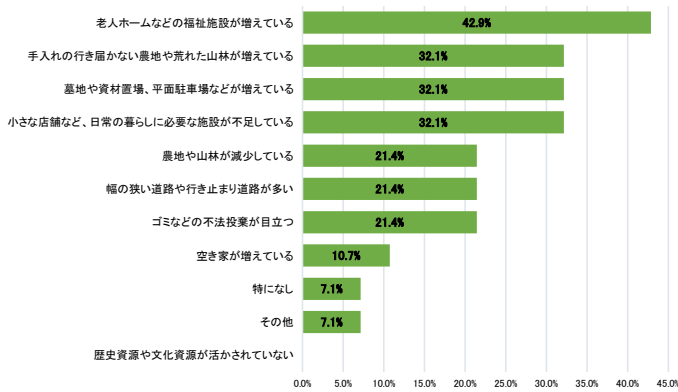
幸田地区 (n=3)



根木内地区 (n=8)



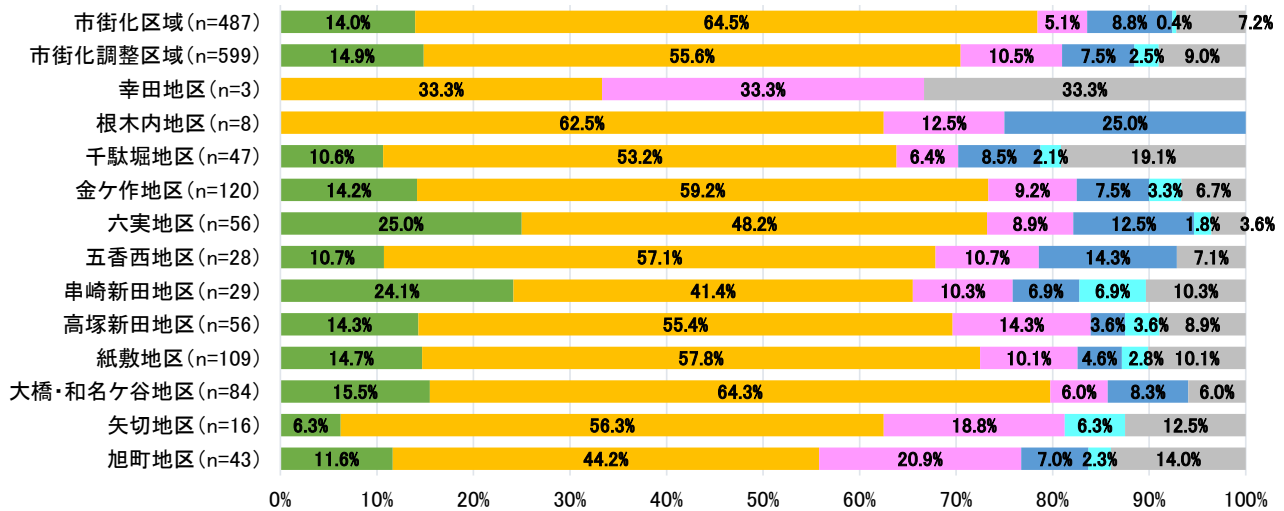
五香西地区 (n=28)



**問3-1 (市街化調整区域の今後の土地利用) × 居住地域 (市街化区域/市街化調整区域/市街化調整区域12地区)**

全体的に「エリアに応じた土地利用を考えていく」が最も多いが、市街化区域の住民よりも、市街化調整区域の住民の方が「全面的な開発を進める」意見が多くなっている。

地域別では、六実地区や串崎新田地区では「農地や山林を全面的に守る」が比較的多く、幹線道路沿道に位置する矢切地区や旭町地区では「全面的な開発を進める」が比較的多く見られる。

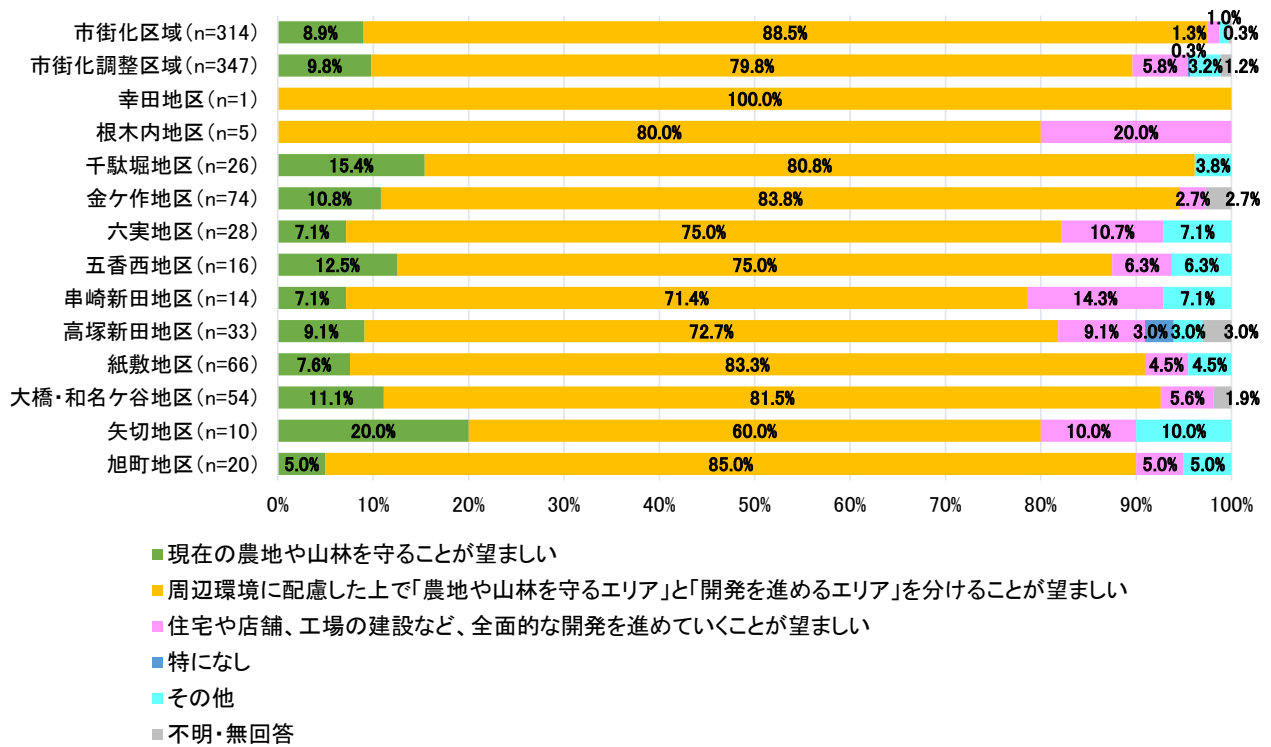


- 貴重な農地や山林を全面的に守ることが望ましい
- 周辺環境に配慮した上で、エリアに分けてそれぞれに応じた土地利用を考えていくことが望ましい
- 住宅や店舗、工場の建設など、全面的な開発を進めていくことが望ましい
- 特になし
- その他
- 不明・無回答

**問3-2(1) (まとまった農地や山林が見られるエリアの望ましい土地利用) × 居住地域(市街化区域/市街化調整区域/市街化調整区域12地区)**

全体的に「エリアに応じた土地利用を考えていく」が最も多いが、市街化区域の住民よりも、市街化調整区域の住民の方が「全面的な開発を進める」意見がやや多くなっている。

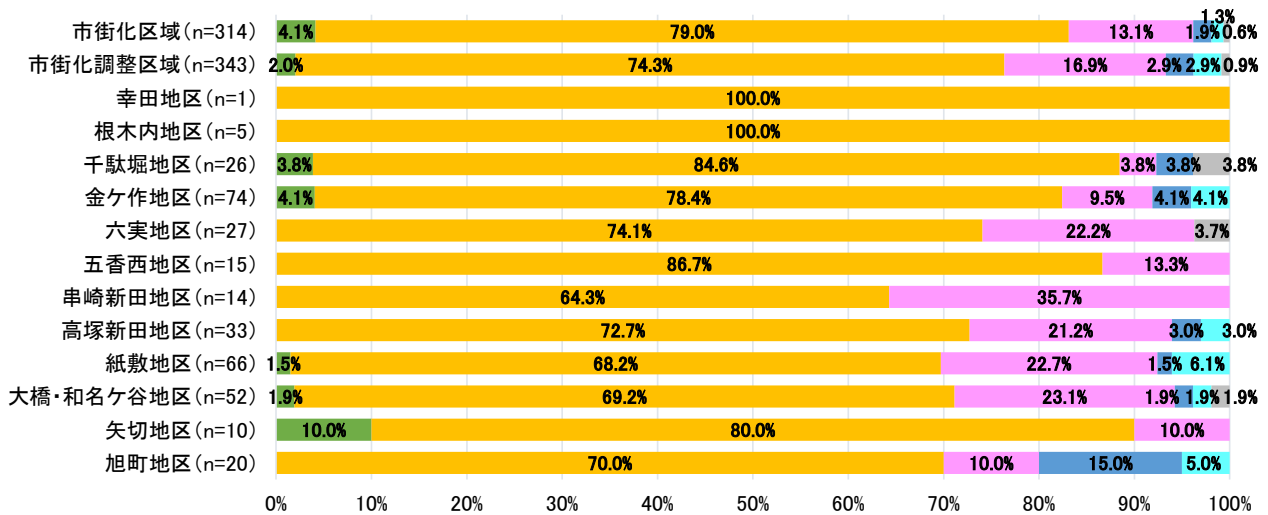
地域別では、まとまりのある樹林地や農地の残る千駄堀地区や矢切地区では「農地や山林を全面的に守る」が比較的多く、串崎新田地区では「全面的な開発を進める」が比較的多く見られる。



**問3-2(2) (広域交通のアクセス性の高いエリアの望ましい土地利用) × 居住地域(市街化区域/市街化調整区域/市街化調整区域12地区)**

全体的に「エリアに応じた土地利用を考えていく」が最も多いが、市街化区域の住民よりも、市街化調整区域の住民の方が「全面的な開発を進める」意見が多くなっている。

地域別では、北千葉道路の沿道に近い串崎新田地区や大橋・和名ヶ谷地区、紙敷地区、高塚新田地区では「全面的な開発を進める」が比較的多く見られる。



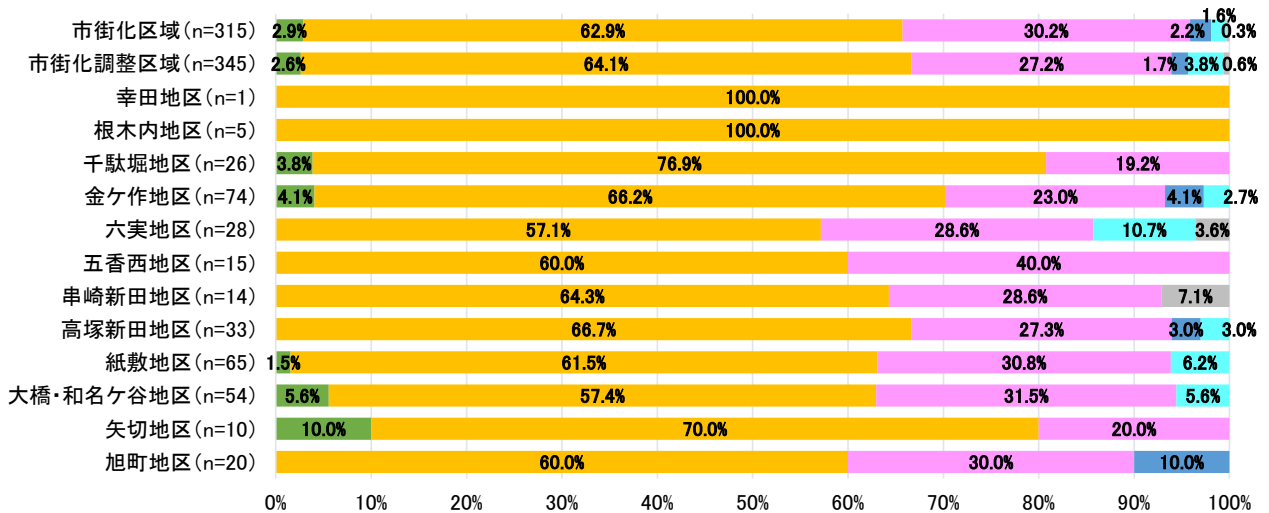
- 現在の農地や山林を守ることが望ましい
- 周辺環境に配慮した上で「農地や山林を守るエリア」と「開発を進めるエリア」を分けることが望ましい
- 住宅や店舗、工場の建設など、全面的な開発を進めていくことが望ましい
- 特になし
- その他
- 不明・無回答



**問3-2(3) (鉄道駅周辺のエリアの望ましい土地利用) × 居住地域(市街化区域/市街化調整区域/市街化調整区域 12 地区)**

全体的に「エリアに応じた土地利用を考えていく」が最も多いが、問3の他の設問と異なり、市街化調整区域の住民よりも、市街化区域の住民の方が「全面的な開発を進める」意見が若干多くなっている。

地域別では、全体的に「全面的な開発を進める」が問3-2(2)に比べて多く、大橋・和名ヶ谷地区、紙敷地区、六実地区等の鉄道駅に近い地域で「全面的な開発を進める」が多くみられる。



- 現在の農地や山林を守ることが望ましい
- 周辺環境に配慮した上で「農地や山林を守るエリア」と「開発を進めるエリア」を分けることが望ましい
- 住宅や店舗、工場の建設など、全面的な開発を進めていくことが望ましい
- 特になし
- その他
- 不明・無回答

## 第4章 自由意見

その他、市街化調整区域のまちづくりについて、ご意見やご要望などがございましたら、ご自由にお書きください。

文章は原則原文のまま表記し、テーマごとに分類した。複数意見のあった回答は個々のテーマに分けて記載している。

意見の内容		件数	割合
●緑や自然の保全・活用についての意見、要望		181	40.9%
	緑や自然の保全	45	10.2%
	開発と自然のバランス	24	5.4%
	エリア特性に応じた開発	38	8.6%
	市街化調整区域の規制緩和	34	7.7%
	農地・荒地の維持管理	21	4.7%
	調整区域の活性化(若者対応、住宅対応)	19	4.3%
●環境に関する問題・課題に関する意見、要望		27	6.1%
	資材置場や不法投棄等による環境悪化	16	3.6%
	迷惑施設の増加	5	1.1%
	生活利便性への悪影響	6	1.4%
●都市基盤の整備など住民生活に関する意見、要望		151	34.1%
	都市基盤の整備(道路・交通、下水道など)	89	20.1%
	住民サービス(高齢者、子ども、若者)	11	2.5%
	店や買い物環境の充実	17	3.8%
	公共施設(公園、図書館など)の充実	34	7.7%
●安心・安全な生活環境に関する要望、意見		16	3.6%
●行政に関する意見、要望		27	6.1%
●その他の意見、要望		41	9.3%
	アンケートに関する意見、要望	8	1.8%
	その他の意見、要望	33	7.4%
		443	100.0%

●緑や自然の保全・活用についての意見、要望（181件）

・緑や自然の保全について（45件）

No.	意見の内容	居住地域
1	<p>東京都から江戸川を渡ると矢切地区の河岸段丘の緑に囲まれた松戸市が広がっている。</p> <p>調整区域は下水道が未整備で市道も狭く、大風が吹けば土埃が舞って洗濯物や車が茶色くなる、雨が降れば水溜りがあちこちにできる。しかし、空は広く、遠く富士山が望める。畑には緑があふれ、風が吹けば夏でも夜はエアコンがいらぬ。細い市道だから交通量は少なく、生活道路そのもので車はゆっくり、譲り合って通行している。小さいが100年以上も昔からある神社や寺、二十世紀梨発祥の地や野菊の墓や古戦場跡などの史跡も点在している。このようにまとまった調整区域は自然に囲まれた職住環境が保たれている。</p> <p>今後日本全体が人口減少していく中で、山林や農地を減らして開発を進めて一時的に人口が増えたとしても、30年、50年が過ぎれば人が減り空き家が目立つようになる。また、年々増加する豪雨や地震、大型台風の来週など災害の危険性も増していくと思う。調整区域の自然環境をこれ以上減らさずに、将来に向けた地域防災、共生社会、グリーンカーボンの有効な資源として活用していきたいと思う。</p> <p>大型化する台風に対して森林は防風林の役割があり、交通量の少ない畑の中の市道や農道は散歩やジョギング、障がい者のウォーキングに利用され、防犯にも役立っている。飲料には不適だが井戸のある家もあり、災害時の水源として利用できる。周辺環境に配慮した上で、エリアに分けてそれぞれに応じた土地利用を考えていくことが望ましいと思うが、是非とも100年先を見渡して、調整区域に残る自然、史跡などを守る方向でお考えいただくように期待する。</p>	大橋・和名ヶ谷地区
2	緑は残そう。	市街化区域
3	<p>地主が複数人の空き地など雑草が人の背の高さまで生えっぱなしで景観が損なわれる 虫もわく 町場ばかりではなく環境を整えて欲しい。</p> <p>税金を職員の給料以外にも活用してほしい。</p>	根木内地区
4	開発ではない。守ることが地球に必要。自然を守ってください。	矢切地区
5	<p>緑地を残していくことは必要だとは思いますが、手入れや管理が見落とされていると思う。</p> <p>近年高齢化の影響で、適切に管理されていない緑地がかなり目立つようになってきている。</p>	千駄堀地区
6	開発がなし崩し的に行われている感じがする。	高塚新田地区
7	保存と放置ではまったく違ってくるので、ゴミのポイ捨てなど治安悪化に繋がらないよう適切な管理がやはり必要だと思います。	五香西地区

No.	意見の内容	居住地域
8	<p>松戸市は都心に近いながらも緑の多い街で、千駄堀の畑にはヒバリの声が響き、ウサギの足跡も見られます。</p> <p>気候変動への対応と、生物多様性を守る観点からも、今ある自然はせめて残してほしいと考えています。</p> <p>2022年の夏の猛暑に見られるように、今後気候変動により猛暑日が増えることが予想されています。宅地化が進めば緑が減り、ヒートアイランド現象も今より増え、過酷な暑さを助長させることになるの見込みです。日陰を作り暑さを軽減させる緑を守ることで住民に夏を凌ぎやすくすることができると考えます。また、短時間に降る雨の量も増える見込みであり、水を吸収する土の面積を確保することで道路が川のような状態になることを少なからず防げる、または時間を稼げるのではと考えています。</p> <p>SDGsにも掲げられているとおり、生物多様性を守ることの重要性がようやく一般的にも浸透してきました。普段からいろいろな植物や生き物が身近にいる状態に触れることで、子供たちはいつも食べている野菜がどうやって育つのかや農家の方々の仕事ぶり、そして小さな生き物にも命があり、その命が別の命を育てていることを学ぶことができると考えます(例: ハチのおかげで受粉が進んでトマトなどの実がなる、オオタカは小鳥を狩るけれどその小鳥の羽毛をエナガは巣に利用し子育てしているなど)。</p> <p>住宅地は昆虫が苦手だったり手入れが大変という理由で緑が少なく、カナヘビなども住処を失っています。自然と共存する上でも今自然の残っている地域はそのまま保全されることを希望します。</p>	市街化区域
9	<p>市街化調整区域に住んでいますが、身近に自然が感じられ住み心地が良いと感じます。</p> <p>このまま自然を残して欲しいですが守る反面整備されていない面も見られますのできれいな自然を維持していただきたいです。</p>	矢切地区
10	<p>今のままなるべく自然を残して住みよい町づくりをお願い致します。水害の心配がありますか？</p>	大橋・和名ヶ谷地区
11	<p>①幸田地区</p> <p>自宅から近いところにあります。流山市側と合わせて散歩コースでよく訪れるお気に入りの場所です。</p> <p>川沿いになっているので台風や大雨の時の治水の役割をになってくれていると理解しています。</p> <p>ひき続き現在の自然豊かな環境を維持していくことを希望します。</p>	市街化区域
12	<p>緑を守って下さい。</p>	市街化区域
13	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外環計画で1992年8月に沿道に、引越しました。沿道はみどりの道計画として、樹々が生茂げるすばらしい計画だったのに、私の家の前は計画初期だったので小さいながら林が残されホッとしました。しかし平成29～30年起工の沿道はほんの少しの木々。</li> <li>・植樹、緑地は景観維持が難しい課題の為、アスファルト道になってしまいがちですが、周辺住民、沿道に住む人が維持する位の心意気が必要。</li> <li>・国、県、市、官僚が維持管理じゃなく、国民が維持し、緑を守る意識を育てましょう。</li> </ul> <p>農地、山林も同様、民が維持、継続の意志を育てる策を講じましょう。自然と共に生きる。地球が生き残る唯一の方針です。</p>	市街化区域

No.	意見の内容	居住地域
14	松戸市はホームタウンだと思うので、車利用が多いため、一部のエリアに店舗や商業施設を固める必要はそこまでないのかなと存じます。 今後のためにも、森林や、公園などの自然はしっかりと残し、地球環境や子供や犬のためにも、ありのままの山を守って欲しいです。 公園のあそぶすべり台やブランコのそばにもっと木を植えてくれば、日中もあそべるのかなと存じます。	市街化区域
15	人口減少・脱炭素社会の実現という観点から調整区域の開発は、全く不必要で乱開発という無意味な行動と思われる。それより住環境を守りつつ市街化区域の再開発で活性化を計るのが筋である。	金ヶ作地区
16	・現在の農地、公園、緑地は維持して欲しい	六実地区
17	私は幸田地区の田畑の近くに住んでいます。 坂川が流れ土手の散歩道があり毎朝歩いてました。 とてもどかでスガスガしい朝をむかえていました。 年月とともに田が少なくなり畑に変わり大学のグラウンドが出来て又老人用施設が出来それにつれて駐車場が出来だんだんと変わりゆく景色…思い出の場所が無くなり寂しくなりましたがこれも時代の流れでしょう。それでもまだ土手があり川があり“カモ”も居る。私も老人施設のお世話になる日も近いことでしょう。近くにあるのは良いことだと思っています。でも自然が多い方がいいです。このまま残して欲しいと思います。なるべく！	市街化区域
18	市街化調整区域は、おじいちゃん時代には、大切だったと思うが、現在では、持っているだけでも大変な時代。 米も安いし、機械や、肥料など高くなるばかり。 このまま、米作りを続ければ、農家は、ほぼ年令的に続けられる事が少ないと思う。もう少し、調整区域の、あり方、保ゴ、えん助があればと考える。 市街化になって、税金を払えない農家は多いと思うし。	旭町地区
19	山林、緑地の減少が加速しているように思います これ以上の開発は不要 特に道路開発 農地、山林を守ることは必須と思います。 開発より現在の環境の整備、美化 憩いの緑地を増やしてほしいです。	市街化区域
20	開発を進めることのみ考えることなく、自然を守ってください！	市街化区域
21	緑が多くとても気持ちが良い環境だが、カメムシ（大型）など虫がとても多く、洗たく物を外に干せない。 自然も守りたいが害虫の駆除もお願いしたい。	金ヶ作地区
22	・都市化をやめてほしい！複合商業施設などはやめてほしい！ビジネス優先でまちを壊さないで！ ・既存の自然、交通網の保守を優先してやってほしい！ ・個人店や商店街を守る、大切にまちづくりをしてほしい！	市街化区域
23	調整区域は、たまたま売買の時目につきます。 建ぺい率等々の注意を喚起して下さい。	市街化区域
24	荒地にならないようにきちんと管理される事が重要と思う。 不法投棄によって、環境が悪化する事のないように管理体制を強化すべきだと思います。	市街化区域
25	①現在家の回りの山林、木が大きくなりすぎてあぶないので切ってほしい。 ②公園が少ない。	大橋・和名ヶ谷地区

No.	意見の内容	居住地域
26	松戸市内は県内近隣市町に比べて里山が少ない。わずかに残された里山を後世へ残してゆくことは大切と思う。	市街化区域
27	現在の調整区域を市街化区域への変更はしてほしくない 調整区域によって都市化を抑制する必要がある	市街化区域
28	自然災害が頻発していること、食料自給率、少子化を考えると、今後開発を広げてもあまり有効活用されないのではないかと考えてしまいます。 農地があることで緑も守られるのではないかな、と考えます。（防犯面は心配ですが…）	金ヶ作地区
29	人間にとって自然というものは大切なものなので、自然保護に特化して頂きたい。	市街化区域
30	私が住んでいる所は市街化調整区域から離れているのであまり身近な所ではなく、実際に目にする事も多くはありません。 ただ松戸の特産物である梨を作っている農園などはこれからも大切にしていきたいと思ひますし、ねぎを栽培している畑等も無くしては欲しくありません。	市街化区域
31	住宅地に隣接した場所に豊かな森林もあるような環境を整えて欲しい。 神社の周囲の鎮守の森を復活させて欲しい。 森林、樹木の管理に公費を投入し、間伐を行い下草を除き、美しい森を作り上げて下さい。	大橋・和名ヶ谷地区
32	・串崎新田地区は鎌ヶ谷市、市川市に狭まれた地区であり周辺は梨園及び市川自然公園に恵まれまだまだ緑（農地）に囲まれていて環境にはとても良い地区であるのでこのままで良いと思う。 ・串崎地区は松戸市でも開発の空白地であり開発は慎重にお願いしたいです。 ・21 世緑の森と広場のような公園を多くしてほしいです。 松戸市は他の市に比べて緑の多い街にしたいです。	串崎新田地区
33	春木川の水質浄化を推進して欲しい。（紙敷地区） 流域の草木の美化 桜並木を美しくして欲しい	市街化区域
34	歩きたくなる。散歩したくなる。 わが家の前をタヌキが通ります。春まで見かけたのですが、最近、見ません。野生動物が生きられる環境をお願いします。	紙敷地区
35	・東京外環自動車道に加え、北千葉道路が整備予定となれば県としてはアクセス（道路整備）の良くなる市街化調整区域を開発したい為、「市街化」へ指定変更を企画したい目的か？ ・松戸市に都内から転居したのは、松戸市が近郊都市の野放図な開発一辺倒に陥らず、しっかり地区特性を活かした 12 エリアを市街化調整区域に指定して、緑のある自然や歴史資源・文化資源をしっかり守っている姿勢に魅力を感じたからです。 ・中・長期的に日本の人口は減少傾向に入り、空屋が増えることは不可避、交通網の整備が進めば、同時に CO2 等空気汚染も増大し、空気のきれいな、松戸市のブランドイメージはこわれます。安易な開発には反対します。“関さんの森”もかろうじて民間の力も借りて残っていますが、こうした自然環境を維持していくことが、世界で求められる SDGs に沿った、行	市街化区域

No.	意見の内容	居住地域
	政のやるべき方向性だと強く思います。“松戸の良さを磨く”ことが必要です。	
36	自然がどんどんなくなっている松戸、子供達が安心して自然を感じられる空間にしてほしい。 大きな病院の近くでは、樹木のある、散歩して季節を感じられるような空間にしてほしい。	市街化区域
37	自然とそこに住む生き物たちの命を尊重すべき。 人間の利益や便利さのために開発を進めることは望ましくない。治安がわるいなどイメージのよくない松戸市。自然環境も悪くなったら、魅力を感じることは出来なくなりそう…	市街化区域
38	森林や緑地の保全 異状気象による酷暑に悩まされた今夏。また、季節外れの降雪など緑の減少も影響しているのではないかと感じます。 何より真夏の陽差しは木陰が遮ってくれますし、季節を通して子供達の遊び場になり、大人も癒してくれます。 その為には整備や清掃が必要になると思いますが、自治体による雇用、シルバー人材の活用など手立てはあると思います。 町が、きれい（整った緑と澄んだ空気）になると人々が穏やかになり、優しい町になると思うのです。 並行して人々の心の教育も必要です。ゴミのポイ捨てなど無いようにしたいですね。	金ヶ作地区
39	世界情勢や異常気象等を鑑みると将来食料危機となることは必定 農地を大切にすべき。 目先の利便性を求める開発は愚か。 山林、緑地の中に希少植物のあることも見過せない。	市街化区域
40	「本市の市街化調整地域の位置図」を見ても八柱霊園、21世紀の森と広場、江戸川河川敷しか緑がありません 矢地地区は畑、たんぼがありのどかな場所ですが、開発がしてしまえば元に戻すにはお金がかかります。開発ではなく、いかに調整地域を残すか考えて下さい。 机上の考えでなく地域にあった開発を考えて下さい。 家の近くでは畑が、大きな家が、家と駐車場だけになった空間、緑がなくなった家並になっています。 市は、住宅地に緑を増やすことはしないでしょからせめて調整区域に緑のある「まちづくり」を	市街化区域
41	緑濃く風薫る松戸、そのイメージを大切に市街地調整区域をそのまま、子供達のがびのびとあそべる大人も少し変わった方も差別なく、交流できる場所でもあったら良いなあと、素人として、思います ただ市街化調整区域の由事もよくわからないので的はずれな文章をお許しを	市街化区域
42	・市街化調整区域は、松戸市の未来のための大切な財産だから次世代利用のために、今はそのまま残してほしい。	金ヶ作地区
43	市街化調整区域に付いて詳しく知りませんが1口に言って、緑の多い町は心がやすらぎ、犯罪が少なくなるような気がします 私事ですが「公」と思われる土地が空いて草がはえている場合は、花を植えるようにして居ります。	大橋・和名ヶ谷地区

No.	意見の内容	居住地域
	皆さんから喜ばれますので、1979年から移り住んで約40年松戸は便利で住みやすく感謝して居ります だからこそ、もっと緑の多い区画整理された町になりますように心から望み願ひ、努力して行きたいと思ひます。 きたなく、放置された土地はゴミを捨てられる場合が多いように思ひます 空地には要注意！です 小さな緑（さつき等）を取りあえず植えては如何でしょうか？	
44	できるだけ、自然を守って欲しい 家との新家かんかくがせまく感じる	六実地区
45	豊かな自然がある松戸なので開発ばかりで緑がなくなることは、残念です。 今、ある物をいかし、マンションや、住宅ばかりでなく、修理をして使いつづけるのもいいのではないかと思います。 今の東京を見ていると、どこの町も同じ開発で、同じ風景で残念です。	市街化区域

### ・開発と自然のバランス（24件）

No.	意見の内容	居住地域
1	事実上市街化せざるを得ないのであれば、一定のルールを定めてより良い市街地形成やまちなみを整えるように誘導できたらいいと思ひます。	市街化区域
2	東京のように建物でごちゃごちゃしすぎているところが千葉の魅力だと思ひます。子供が出来てからこちらに引っ越しましたが、公園や自然が残しつつ、ちょっと出ればショッピングモールやのどかな住宅街があるところがいいと思ひます。 自然を壊すのは簡単ですが、緑が多いエリアがあると嬉しく思ひます。	市街化区域
3	市街化調整区域、と言つても、自然が豊かにあるというイメージはなく、資材置き場や畑が点々とあり、手入れの行き届かない市の端の寂れた区域というイメージ。 自然を守りながらも開発は十分できるのではないかと思ふ。 益々利便性が良くなったので、広い公園の建設や住居等として利用できれば需要はかなりあるのではないか。	五香西地区
4	市街化調整区域を解除するにしても一定の割合で大規模公園をつくるなどして山林を残した方が良く思ふ。	市街化区域
5	なるべくまわりの自然を壊さず、開発しすぎないで欲しい。 自然を大切にしたい。	市街化区域
6	メリハリのある開発、環境保護、インフラ整備	市街化区域
7	市街化調整区域が狭まれ、市の発展に活用される場合は、自然環境を重視し開発していただきたいです。 広域な自然破壊の元に発展している流山市を目の当たりにずっと見てきましたが、果たしてそれが結果的に良いのか疑問です。 松戸市においては自然との共有発展を望みます。	市街化区域
8	現在の住まいの周辺は、買物が便利な点と、町中でありながら農地や山林などの自然があり憩うことができる点が気に入っています。 最近樹木が多くあった場所が開発され、残念に思っています。 町の活気を高めるには開発を進めることが望ましいのですが、開発一辺倒に走らず、身近な憩いの場所も大切にしたいまちづくりを望みます。	市街化区域



No.	意見の内容	居住地域
9	ここ数年間住んでいる金ケ作地区では会社帰りにタヌキをたまに見かけます。子供の時から住んでいたそんなに金ケ作と離れていない松飛台では見たこともないので自然との棲み分けも「市街化調整区域」と「市街化区域」の区分けが自然との住み分けができていたんだなあと思感しています。彼らも松戸の仲間だと思うので共存できるバランスを意識して欲しいと思います。	金ケ作地区
10	自然公園のような緑を沢山残しながら、住宅を建築出来るようになるという宅地の大規模開発をするなら、その地区に相応しい規定をもうけて緑を残し、環境に配慮すると思う（建ぺい、容積率 40%80%など）	六実地区
11	調整区域を強く出すと発展しない。バランスが崩すことになる 公共施設が遅れる（下水道）	大橋・和名ケ谷地区
12	農地や山林を守るというのは放置することではなく、必要な対応をとりつつ、自然を残すという難しい作業だと思いますが、行政に対しては安全性と良い景観（清潔感）のある街づくりを目指していただきたいです。 その次に、自然と共存する形で、生活の便利さがあるととても暮らしやすいです。道路は広く、平らで見通しよくしていただけると運転しやすいです。道路ぞいの花や木でずいぶん様子も変わると思います。 現状では、松戸駅周辺は雑せんとした雰囲気、市街化調整区域は放置されている印象のところが多いです。 松戸市全体が、明るく整った自然の多い素敵な街になってくれることを望んでいます。 自然を残したまま、広場のような憩いの場が色々なところにあると、子供が集まったり、イベントスペースになったり、活用できると思います。	市街化区域
13	・農地や山林を残すことは、とても良い事だと思います。 ただ残すのではなく、キレイに整備して観光業へもつなげられると尚良いのかなあと思いました。	紙敷地区
14	現在の住居に住み続けて半世紀がすぎた。 当時東京方面への通勤であり（市川駅までバス利用）非常に混雑し不便を感じていた。 一方自然豊かで緑も多く田畑も広がり一息つける地区でもあった。その後区画整理や一部有料道路も出来交通も便利となりさらに北総線も開通し住みやすい環境となっております。 ただ現在残っている調整区域内の緑地も今後指定が解除され開発が進むのではないかと心配である。 そこで現在残っている樹林地や緑地帯が後世まで残るような地区計画を望んでいます。 開発も必要、緑も残したい。どうか職員の皆様に期待しております。	市街化区域
15	市街化調整区域の制約内で有効活用出来るような工夫・指導が為されればと思う	市街化区域
16	松戸市は市街化調整区域以外の区域でも自然が残こされており住み易い街だと思っています。 市街化区域への見直しに当っては現在の景観等が保全されるようお願いします。	市街化区域

No.	意見の内容	居住地域
17	<p>市街化調整区域は同じ松戸市であるにもかかわらず、このエリアである為にあらゆる整備がされていません。同じ税金を支払っている以上、このエリア内も同等の整備や生活の利便性をうけられるべきです。</p> <p>例えば、このエリアはいまだに下水道整備がされておらず、下水道にしたい時は自己負担です。道一本違うエリアは市が無料で行うのに不平等です。また、自然を残すのは良いですが、残すのであればきちんと管理すべきです。</p> <p>放置状態で危険だったり、冠水していたり。何の為に残すのか、目的がなく残すという立て前で放置しているにすぎません。</p> <p>駅周辺も開発がすすまずさびれた印象、今後の松戸市に未来を感じません。そもそも区域として別けるべきなのか疑問です。わけずに整備すべき。わかることでかえって放置せざるおえない所が出ているように思います。整備しないなら税金を安くして欲しいです。道路の整備も年度内に予算を使いきらなければならないからとりあえず無駄に必要な工事を行いかえってガタガタになっている。だったら危険なエリアを整備したり、下水道を通したりに使用って欲しい。市街化調整区域もきちんと街づくり、整備して下さい。</p>	串崎新田地区
18	<p>松戸に来て20年くらいになりますが、昔は雑木林が多くて、夜は少し怖いな…とと思っていましたが、最近は、その雑木林が開拓され住宅地になった姿を見ると少し寂しい気がしました。</p> <p>松戸はまだ緑や畑が多いと思うので自然との共存において暮らしやすい地域になってほしいと思います。</p>	市街化区域
19	<p>近くに住んでいる市民が利用出来る設備をたくさん作ってほしいです。</p> <p>緑がいっぱいで鳥のなき声など聞こえる、今の状況はとても良いのでその点を守りつつ新しい風を入れてほしいです。</p>	金ヶ作地区
20	<p>ゆとりある空間がある一方、歩道のない道路や車がすれちがえないような狭い路地もあるので自然を守りながら、住み良い環境作りを目指して欲しいです。</p>	市街化区域
21	<p>自然と開発の両方が平行して進んでいくことが重要だと思う。</p> <p>又、自然の中に公園などを作り、自然を感じたり、自然と触れ合える場所も作って欲しい。</p>	市街化区域
22	<p>自然が残りつつ、交通や日常生活に必要な機能が整理（備）されている町になってほしいです。</p>	金ヶ作地区
23	<p>住居としてゆとり有る生活を考えて開発を進めてもらいたい。良い環境を作り、未来の明るい子供達が健康に育つためのゆとり有る社会にしてもらいたい。この場所が良いと思われ他の地域からも住みたいと思われる社会になってほしい。</p>	大橋・和名ヶ谷地区
24	<p>①開発は必要であるが野放しにするとマンション等高層住宅が乱立するのは？</p> <p>②開発を制限すると道路の整備が滞る難点がある 東部地区は細い道が多く自動車は大型化して危険極まりない</p> <p>③休耕畑が散見される</p>	高塚新田地区

・エリア特性に応じた開発（38件）

No.	意見の内容	居住地域
1	旭町や東松戸駅近辺などは都市化させても良いと思います。	旭町地区
2	<p>農地や山林を壊して開発を進めると将来的に緑を増やす事は難しくなると思うので、農地や山林を守る事はとても大切だと思います。</p> <p>『矢切地区』に関しましては、手入れの行き届いていない農地が目立ちます。ゴミの不法投棄も増えているように思います。ですので土地の有効活用として、きちんと管理した『貸し農園』や『田植え、稲刈り体験』など…。東京外かく環状道路(松戸 IC)も開通しましたし、東京からもアクセスしやすい場所でこれだけ素晴らしい自然や景色をもっとたくさんの人に知ってもらいたいです。</p> <p>鉄道駅周辺のエリアにつきましては、駅前が暗いと街のイメージも暗く感じてしまうのでソーラーのLEDでイルミネーションやミストの導入など、お出かけしたくなるような駅が増えると嬉しいです。</p> <p>松戸市が今よりもっと綺麗で住みやすく緑に囲まれたお洒落な街になりますように願っております。</p>	矢切地区
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>・松戸市は都心へのアクセスも良く、立地に関してはハナマルだと思います。だけどパツとしないのは何ででしょうか？</li> <li>・主要部の松戸駅周辺、映画館も無ければ、大きな商業施設も無い。飲食店もそれほど盛り上がっている感じはありません。キテミテマツドが最近建ちましたが、正直時間を潰せる様な場所では無いです。</li> <li>・子供の頃からずっと常盤平にいますが、今はもう老人の街で、近くのセブントウンも老人たちの集いの場となっております。唯一、学校帰りに寄れたようなマックやミスドも無くなり、残ってるのは巨大な面積を占めた団地です。</li> </ul> <p>市街化区域なのであれば、都内まで出向かなくても済むような、商業施設、スーパー、揃えてほしいです。</p> <p>会社員ですが、リモート化が進み、コロナが明けても毎日出社はないと思います。だからこそ、住んでる場所が重要になってきますし、立地は素晴らしい松戸市が、市内も充実した場所になれば、もっといい場所になると思います。具体例を出すと、やはり、団地はどうにかしてほしいです。</p>	市街化区域
4	<p>その時代時代のニーズに対応して、柔軟に変化させていくべきだと思う。</p> <p>松戸は住みやすい場所だが、特に松戸駅周辺など、開発が失敗していると思う。</p>	市街化区域
5	<p>東松戸から秋山周辺は、流山や柏などの周辺の地価高騰の流れから流入する人が多くなっており、マンションを始め住宅が増加している。一方で駅近くの土地が農地や山林のままとなっており、せっかく街全体の活気が出そうなのに抑制されているように思う。また、特にこの辺りは土地やマンションの売り情報や物件そのものがあまり出てこず、土地の値段が高騰していると思う。</p> <p>商業施設も空白地帯があり、車が使えない高齢者の世帯などはスーパーの利用がしづらいという課題もあると感じる。</p> <p>北総線や武蔵野線の沿線は都内にも近いエリアであり今後人の流入も期待できることから、北千葉道路の開発にも向けて積極的な街づくりを推進してほしい。</p>	紙敷地区

No.	意見の内容	居住地域
6	秋山駅前ロータリー内にコンビニやレストラン等の店舗を入れて人が少し集まるようにしてほしい。周囲を囲むようにマンションが建っているのだから集客はある。 21:00 を過ぎたロータリーは、まるで廃墟のようだ。	紙敷地区
7	土地価格の上昇のためには駅周辺の発展が不可欠だが、常盤平南側は団地が多く再開発が難しいとなると駅北側を活用するのが良いのでは。 常盤平駅周辺の歴史がわからないのでどういった経緯で調整区域になったのかわからないが、私の家の周辺はほとんど 80 歳代以上で再建築不可物件になるのではないかとと思う土地が多い。	千駄堀地区
8	北小金駅北口の歩道橋がだいぶ古くさびて穴があいている所もありあぶないので直してほしいです。 駅前のビルも空いている所が多くロータリーも（南口）不便。もっと利用しやすいようにしてほしいです。 駅前は北口、南口共に古くなってきているので大規模的に再開発してほしい。 駅自体もきれいに改装すれば北小金の人口が増えると思います。駅前にチェーンのファミレスなどもあったらうれしいです。駅の改装、駅周辺の大規模開発に期待したいです。（特に北口方面にも力を入れて頂きたいです。	市街化区域
9	紙敷地区では農家を続ける人が少ない。特に北総線沿いでは開発も進んで新しい人々も増えて来た。 又、今後この地区では住民が増えていく計画でも有る（市の方針） 今後、将来を見据えれば北総線沿いの開発は必然では？ 駅の廻りにお墓や産業廃棄物、資材置場だらけでは開発も難しくなる。 人々が健康で安心出来る又余裕の有る空間で住むことが出来る街づくりを期待します。	紙敷地区
10	松戸駅周辺が、百貨店が閉店して以降、とてもさびれた印象が強い。流山や柏の新興地域の方が、発展したように感じる。松戸駅周辺は、現状で、よいのだろうか？周辺地域に取り残されてしまう気がして、ならない。	金ヶ作地区
11	松戸駅周辺がさびしい。大手不動産会社開発関係者、内閣府など話し合い若い人が来る町に 松戸は東京駅から電車で 30 分で便利よく、岩瀬の空地（イトーヨーカドーら）道路の問題（一方通行、6 号右信号）取付したり大手会社、研究所、大学など	市街化区域
12	駅周辺はもっとお店がほしいですね！	金ヶ作地区
13	どこに買物に行くのも車が必要な為、不便である。 東松戸駅の周辺をもっと開発して欲しい。	紙敷地区
14	・東松戸駅周辺についての要望です。 ・大手銀行の ATM を設置してほしい ・居酒屋だけでなく、カフェ等朝～お昼にかけて利用できるお店が増えてほしい。（各コーヒーショップ、ミスタードーナツ、パン屋 etc）	紙敷地区
15	問 3-2 (1) ～ (3) において 2, を選択したが、開発を進めるエリアに対してはどの業者でも良いでは無く、信頼できる業者を選定の必要が有ると思います。 1、矢切地区限定の意見として ①現在矢切耕地の一部を、物流センター建設の計画が有ります。	矢切地区

No.	意見の内容	居住地域
	<p>農家の主従者は、高齢者がほとんどで有り下矢切地区では現在後継者 50 歳前後が居られますが、他地区では後継者が不在で有ります。下矢切地区でも今後 20～30 年後には後継者の不在が予想されます。</p> <p>水田の雑草刈りは、高温の中高齢者が行う事健康不安及び業者依頼の場合の費用が大変で有る</p> <p>②建設予定業者よりの説明を聞く処 環境整備では、建物高さや緑地帯整備など配慮した計画で有る 今後松戸市の税収の増収が期待出来る 周辺住民の雇用増加予定有る</p> <p>③現在物流センター建設の計画で、反対運動をされて居る団体及び一部の農家の方は農地を耕作して、作物を栽培して維持する必要と云ってようですが公的用地で無い個人所有地に対して、土地利用に反対はいかなものかならば、反対運動をされて居る方が買い取りの上耕作をすれば良いのではないかと思います</p> <p>④松戸市の都市計画に付いて感じる事として昔から思う事として 松戸市栗山地区、下水道整備済み地と市川市国府台地区、下水道整備未整備地区で土地売買の時の売買単価が市川市の方が高い。 高速道路のインターチェンジや鉄道誘致など話は有ったが実現出来ず隣接地流山市の現在は、高速道路のインターチェンジや鉄道誘致などにより市財政増加及び新住人増加している。住みたい町ランキングも上位に成っています。流山インターチェンジ周辺水田は、沼地で有りトラクターが沈み込み作業に苦労しておったが、現在物流センター建設のおかげで喜んで居る農家さんが多数おられます</p> <p>⑤今のままでは、市川市、流山市、柏市に人も物もおいて行かれてしまう</p>	
16	<ul style="list-style-type: none"> <li>・松戸市は全体的に開発が進んでいるエリアと昔ながらの商店街があるエリアとで街の雰囲気や活気に差がある印象</li> <li>・松戸駅は松戸市のシンボルだと思うので、もっとキレイにしてほしい。特に駅構内のトイレは汚く、利用したいと思わない。</li> </ul> <p>また、松戸駅周辺の建物もキテミテマツド以外、古い建物が多い印象なので、リフォームが必要だと思う。</p>	市街化区域
17	<p>住まいの周辺に、自然が多い事は、私にとっては、とても大切に嬉しい事です。ですから、もし開発が進められる様であっても、緑の多い松戸市であって欲しいです。その反面、便利な商業施設、などは、もっと、駅から近いか、バスなど公共ルートが充実されている場所に造ってほしいものです。</p> <p>自然と利便性が共存する事は、決して難かしい事ではないと思います。そして、松戸は、犬と共に過せる大きな公園も少なすぎると思います。登録だの、証明書だの、たとへ、会費をとったとしても、飼い主としたら嬉しいと思うのです。開発といっても、商業施設や、工場建設ばかりではないと思います。</p>	五香西地区
18	<p>市の考えられているとおりに進めて下さればと思います</p> <p>◎余談かも知れませんが、 松戸駅周辺の再開発を早めに進めて下さればと思います（楽しみにしています）</p> <p>市役所は東口の再開発の土地への移転をお願いします（法務局跡地）駅近で便利で早く進めて下さればとても嬉しいです（家族、知人も同じ考えです）</p>	市街化区域

No.	意見の内容	居住地域
	図書館やプラネタリウム、コンサート会場や、大型商業施設、市役所を一ヶ所に集中してもらえればとせつに願います。	
19	市街化調整区域についてあまり知らなかったが、新しく鉄道の通ったところが市街化調整区域のままなのでそのあたりを中心に守るエリアと進めるエリアを分けながらも市街化区域を広げていけるとよいと思う。	市街化区域
20	東松戸駅周辺のさらなる開発をすすめてください。	市街化区域
21	松飛台駅の近くに店や銀行が無く非常に不便です。 パン屋、みずほ銀行が希望です。	紙敷地区
22	駅周辺をもっと開発してほしいです 私が居住している駅前にはスーパーが1件ありますがやはり生活には不自由を感じます。 駅周辺に店舗、飲食店、病院などができたらいいと思います 車を使わずに歩ける（自転車など）範囲があると安心です	市街化区域
23	どのエリアについても子供達が（小学生、中学生、高校生）が憩える場所があると良いです。 特に駅周辺のエリアには図書館等、気軽に出入りできる場所があればと思います。	市街化区域
24	自然豊かな緑地や山林を守るのは大切な事だと思います。ただ、松戸市の立地を考えると、東京に近いので、利便性を優先した方が現実的かと思えます。 整然ときれいな誇れる街並が実現出来たら嬉しく思います。	市街化区域
25	・なぜ地区特性の異なる12のエリアが指定されたかの理由が知りたい ・市街化調整区域内に住んでいる人に対し、土地・建物利用制限の内容を知らせてほしい ・駅に近い市街化調整区域ははずした方がよいと思う これとは別に、ときわ平団地が老朽化している。若い人達が集まる魅力的な町づくりが必要ではないか	金ヶ作地区
26	秋山駅を利用している者です。 都内から家を買って転入し13年になりますが、駅周辺の発展が遅い、もしくは後退しているように見えます。 周辺に家もマンションも増えましたが、駅付近の暗さと、太陽光発電の会社が倒産したことでその建物前が荒れており、そちらの駐車場としていた土地も暗く夜道通るのも危なさを感ずります。 市街化調整区域であるため発展が遅いのであれば、又都内へ戻ることも考える方も多いのではないのでしょうか？治安の維持、街としての発展、自然を守り景観を保つといったことの両立は難しいかもしれませんが、松戸を発展させようという方向性が少しでもあるならば街づくりを市民と共にという姿勢で取り組んでいくべきではないかと考えます。税金を無駄にしないでください。	紙敷地区
27	自然は残してほしいが、ショッピングモール等がないため、若者の人数が少ない。 六実地区は独居の高齢者、独居の50～60代が多く、昔の様な活気が見られない。まずは六実駅前の商店街の開発が必要かと思えます。	六実地区

No.	意見の内容	居住地域
28	<p>市街化調整区域について詳しく知らない人も多いのではと思います。</p> <p>私は区画整理した後に戸建てを買いましたが、道路も広く閑静なこの場所が気に入っていますが、やはり環境や緑を守るエリアを分けながら進めていくのが望ましいと思います。</p> <p>広報やホームページなどで色々お知らせ頂けるとありがたいです</p>	市街化区域
29	<p>私の住んでいる地域は、東松戸駅にも遠く、秋山駅に行くにも、少し遠いです。かといって、バスの本数も少なく、乗って帰るバスは、京成バスより小さく、最初から立ちっぱなしで、足も、つらいです。仕事で、立ちっぱなしの上、乗ったバスも、立ちっぱなしで…とてもつかれます。又、車がある家は、良いかもしれませんが、車のない家庭（昼間や、平日）は、買い物も、とても不便です。コンビニも遠いし…</p> <p>近くを流れる、春木川は、草が生い茂って、川の水すら見えません。もし、そんな所に落ちても、発見される事なんてないのかと思うと、不安です。まわりを、見わたせる環境を作ってほしいです。とにかく、手の行き届かない場所が沢山あります。防犯上にも、手いれをお願いしたいと強く思います。</p> <p>松戸駅周辺の方は、何の不便も感じないと思いますよ！！銀行もないし！！スーパーもない！！この地域は、引っ越ししてきた時には、開発されるという言葉に、ダメされたとか、思いません。でも、住めば都で、住むには、良い場所だと思いますので、どうか、バスの本数、スーパー、銀行、など最低限必要な、事の出来る施設を…と思います</p>	紙敷地区
30	<p>松戸市は首都圏の主要な住居地域となっており、駅周辺地区等は、生活利便性を重視した開発を進めると共に、住居地域は、緑豊かな自然維持に配慮した政策に期待したい。</p>	市街化区域
31	<p>問3-1の「どのような方向性が望ましいか」での回答は、「周辺環境に配慮した上で、エリアに分けてそれぞれに応じた土地利用を考えていくことが望ましい」です。</p> <p>私の考えは以下の通りです。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 以下3つの地区である「駅近くの土地」には、住宅開発を行い、移住者を増やす。（例：8 高塚新田地区、9 紙敷地区、10 大橋・和名ヶ谷地区 等）</li> <li>2. 松戸市立病院近くの「3 千駄堀地区」は、可能であれば「住宅地」とし、不可能であれば、人が集まりたくなるような魅力的な公園にする。（例：公園の外回りに人工の小川を張り巡らし、「散歩コース」や、「ランニングコース」を作り、桜の木等を植えて「楽しく歩く、走る」の「健康促進」のイメージを作り、又現在の「池」には、ボート乗り場を設置し、家族が一日中居られる「アスレチック」を作る）</li> <li>3. 「11 矢切地区、12 旭町地区」の2ヶ所は、浸水地域の為、住宅地の開発はせずに、流山街道に沿って、商業施設を誘致する。</li> <li>4. 松戸市立病院への交通の便を更に良くする方法や、その周辺の住民を増やすための方法を考えていく。</li> </ol> <p>松戸市は、東京との距離が近い為、流山市のような魅力的な政策を打ち出せば、人口も増えて松戸市の税収も増えると思います。松戸市の発展を心から望みます。</p>	千駄堀地区

No.	意見の内容	居住地域
32	駅前ショッピングモールやスーパーが入っている建物から変えて、若い世代や子育て世代が魅力を感じるような店や雰囲気にしたらいのではないかと。(ららぽーとなど)	市街化区域
33	エリアを分けて開発が必要だと思います。特に東松戸駅周辺、北千葉道路 IC 付近は発展の可能性が非常に高く、積極的に開発することが、周辺住民、松戸市のためになると思います。逆にこれを利用しなければ、街づくりの怠慢のように思います。松戸市はもったいないね…と。	紙敷地区
34	いつも良いまちづくりを考えてくださり、ありがとうございます。アンケートが届いたこと嬉しく思います。今回このアンケートが届き、初めて区域ごとに土地開発をしていたことを知りました。自分の住んでいる土地なのに何も知らなかったことは情けなく思いますが、詳しい資料をいただけて、色々な取組みがあることを知れて良かったです。 さて、まちづくりについて私が感じていることですが、私は運転免許証を持っていない為、毎日電車を利用しています。帰りが遅くなることもあり、最寄駅に着くとまわりが真っ暗で少し怖いと思うこともあります。自然や憩いの場はもちろん必要で大切だとは思いますが、駅の周りは少し遅くなくても開いているお店があつたりすると便利でより安心して暮らしていけるのではないかと思います。松戸市がより良い街になることを願っています。	六実地区
35	学校区、町会の区分けが、かなり難しいと思います 開発がすすんできているので、そのあたりもう少し柔軟な対応をされても 思います 農業、ちょっとした家庭菜園を希望されている方が最近増えていると思 います 開発をすすめる上で、エリアの区別けをする際の農業エリアに市民菜園 的なものを増やすのもいいかと思ます その時に、ただ作るのではなく、SDGS の都市として選ばれた松戸市なのだから、循環型の施設を意識していくのも いいのではないかと思います 住宅、地域、行政、市民活動団体、企業の横のつながりを大事にすること が、住みやすい町(街)松戸市になるのではないのでしょうか?課が違うから この案件はやらないこれでは発展はないでしょう がんばって下さい	市街化区域
36	駅周辺や、区画整理と区画整理の間の調整区域などは緑などを配慮した都市計画を進めて頂きたい。(常盤平団地と小金原団地の間)	金ヶ作地区
37	秋山地区において、銀行の ATM がないので設置してほしい。 秋山駅前にコンビニがあると便利だと思う。 その他、ファーストフード店もあると良いかと思う。	紙敷地区
38	・流山市と隣接しているので、開発の差、美しさの差が顕著です。開発すればよいと言うものでなく、周辺の環境を守ることも大切です。 ・「農地を守るエリア」など旭町、馬橋地区など道路、川など用水路周辺など、ドブ川のような処が多数あります。細やかで美しい水路、や配水路、農道などが望まれます。 ・「美しい街づくり」を目指して欲しい現在のエリアのままで整備された街をつくっていただきたいと思ます。 「要望」1. 新松戸西小学校の屋根がサビついて気になります傷む前に塗装を早くしていただきたい。	市街化区域



No.	意見の内容	居住地域
	2.7丁目留学生の住宅ですが、荒屋で心が痛む 庭の手入れや、掃除などしていますか。いつも不思議です。外国の方々に失礼だと思います。細やかに、丁寧にと思います。少しでも伝わったら嬉しいです。	

・市街化調整区域の規制緩和（34件）

No.	意見の内容	居住地域
1	住宅ができることによって制限解除等あればありがたいと思う。	串崎新田地区
2	調整区域が開発の制限になるので、解除で良いのでは。	根本内地区
3	今駅から3分のところにすんでおり、調整区域とは思えないので、解除してほしいです。	紙敷地区
4	旭町は40年以上調整区域になっていると思うが、いくら何でも長すぎると思う。 この期間に老人ホームや病院は出来たが、私が住んでから35年ほとんど開発されていない。 ここ数年は農地も高齢化や跡継ぎがないのか、荒地となっていて、ゴミの不法投棄も多く、調整区域というよりただの荒廃した危険地域になっている。 何十年も調整区域にしておく意味はあるのだろうか？ 期間を決めて、使う用途が無ければ規制を解除して欲しい。 生活が不便なので、このままだと高齢で車の運転が出来なければ、便利な近隣に引っ越さなければと思っている。	旭町地区
5	既存のマンションは高さ制限なしで建て替え可能とするなど、柔軟な運用を希望。	紙敷地区
6	松戸市は都心からの距離など立地条件に恵まれているにも関わらず、過剰な土地開発制限によって、市の発展が阻害されていると感じる。	市街化区域
7	市街化調整区域のまちづくりを検討している時点で、そこは市街化区域です。昭和43年、線引きが実施された時、未来永劫この規制が続くと思った者はおりません。大町駅ができて32年、北総鉄道で駅前が市街化調整区域なのは、この駅だけです。市街化調整区域でも、相続税がかかります。納税額を工面するのに、市街化調整区域では農地を売買して現金化できません。線引きを止めるか、市街化区域へ編入させるか、早く決断して下さい。東京23区に隣接している松戸市に、市街化調整区域は要りません。	串崎新田地区
8	市街地調整区域であるが為に 近隣に自動車置き場(輸出用等)などが出来、特に自然が守られる用途になっていない 水害用空き地も草刈りをした草がそのままなので堆積し、道路より高地になり、水害対策になっていない 調整区域の見直しをしてもらい 住宅建築も可にしてほしい	大橋・和名ヶ谷地区

No.	意見の内容	居住地域
9	<p>市街化調整区域</p> <p>現状の市街化調整区域を開発行為により、宅地、生産農地に計画立てを行い現状より魅力のある土地利用が図られねばならない。まとまった範囲をいつきに開発することが肝要である。</p> <p>そうでないと虫食い宅地、農地が点在する結果となり魅力のあるまちづくりとはならない。</p> <p>減反政策が進められやすかった結果からもわかるように農地はあまっている。</p> <p>必要のない土地持ちから必用とする希望者に分配の手立てを講じることができないものか</p> <p>農地貸し出し者への減税処置、虫食い土地の公共団体買い上げ措置等</p> <p>売りたいくても売れない、市街化調整区域で あるがための規制等</p> <p>買いたくても買えない農地などの農業委員会の規制など</p> <p>思い切った規制外しによりまとまった魅力あるまちづくりが可能となる。</p> <p>地方行政のトップに思い切った権限、規制の権限を持たせれば可能となる。</p>	市街化区域
10	<p>①当地区の現状は、道路が狭く、救急車や消防車が入る事のできない所も多くある事や、ゴミなどの不法投棄が非常に多く問題である。</p> <p>②当地には 21 世紀の森と広場もあり、既に緑は十分であり、市街化調整区域は不要と考えます。</p> <p>③JR 新八柱駅及び新京成八柱駅へ徒歩圏内であり、都内へのアクセスも良いため、働き方が変っている状況でも、住宅需要が十分にあるのではないのでしょうか。</p>	千駄堀地区
11	<p>住宅地に農地があり市街化調整区域です。</p> <p>住民からトラクターがうるさい 馬フンがくさい ほこりが立つなど苦情が多い。できれば市街化調整を解除してほしい。</p>	紙敷地区
12	<p>農地などが道路沿いの木々を手入れしておらず、通行を妨げている危険なエリアも多数あります。</p> <p>そのため住みやすい地域・住み続けたい地域にするためにも全面的な開発は必要だと感じます。</p>	串崎新田地区
13	<p>流山おおたかの森や柏の葉キャンパス周辺区域のような街だったら、人も街も栄えると思うので、してほしいです！！</p>	市街化区域
14	<p>私は 15 年前に柏市から、松戸市に引越しました</p> <p>松戸市は、柏市より、なにかについても劣るし市街化調整区域を早く宅地にしてほしい。人口も増える。</p>	金ヶ作地区
15	<p>相続税が高く手ばなさないといけない人が多い。調整してきた理由を考えなおすのは良い事。</p> <p>食糧自給りつ、災害時のひなん場所。子供たちの食育、けんこうのため今ならまだ、生かせる土地があるのです。</p>	六実地区
16	<p>・五香 5 丁目の市街化調整区域を撤廃していただきたい。→ (お願いします)</p> <p>土地の (何 10 年も前に急に市街化調整区域にされてがっかりしました) 価値がかなり下がった事です。</p> <p>何 10 年も前と今では、町の状態が変化しているからです。</p> <p>①すべての市の行政が差別されています。</p> <p>②すみやかに居住した昭和 43 年代にもどしてもらいたい</p>	六実地区

No.	意見の内容	居住地域
17	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺隣地等の開発の状況を見ると許可のある地域の不透明さが残る。宅地であるのに隣地は家が建ち自分の所はむずかしいと言われる。不公平、不透明さが残る。</li> <li>・利用するのにいろいろ条件があり、他市と比べると意識的にきびしくしている様に感じられる。農地等の保護は必要と思うが場所、立地等を含めてもう少し柔軟に対処できないかと思う。道路反対側の地区との差別が激しい。</li> </ul>	六実地区
18	<p>くわしくは存じないのですが市街化と調整区域の線引はどのようにして決められるのか？又何年に1回とかで行っているものなのか？</p> <p>中心に近いわが地域は市街化調整区域と申せ、発展するにも十分な立地条件です。色々な規制によって失うものもある。</p> <p>良い知恵を持ち寄り、住民にも市街化の人の味わう生活が望まれる。車も返上、高齢化の住民が安心して満たされた生活が出来るような店や遊び場が望まれる。市民センターまでは歩いて行けない方もある。空家を再利用も又一つの手段かと思えます。行政のいきとどいた施策が望まれます。</p>	高塚新田地区
19	<p>私が生活している範囲内で書きます。</p> <p>今は、農業主体の生活体系です。</p> <p>若い後継者がおられる家は、おおむね（30～40代）2～3%の数となっています。後は、60～80代となる方々が、主体で、農業経営をしています。</p> <p>これでは、先細りになることは、目に見えています。</p> <p>話し合った上で、農業とそうでない所（例、市街化にする）と分け（もしくは、賛成されれば、全面でも良いと思う）で、形、作れないかなと、思っています。</p> <p>難しい、問題があるので、行政指導で、出来たら、良いと思えます。</p>	旭町地区
20	<p>周辺に市街化調整区域が多く、住宅等の制限が多々ある。しかし、周辺にコンビニが少なく、日常の生活用品の購入が不便。</p> <p>区画整理を進め、住み良い町づくりを希望する。</p>	金ヶ作地区
21	<p>35年前当地を購入の際調整区域ではなくなるとのことで住居を構えました。いざ、古くなった建物を建て替えることが出来ず、止むを得ず将来の転居も考えています</p> <p>周囲は住宅地も増えているのに、今は資材置場に囲まれ騒音や雑草 etc の生活上の問題に直面しています</p> <p>八柱霊園に憩いを求めて墓参に来る人たちにとっても周辺の住居や、参道のお店の衰退は東京から来る方にとって落差のある光景ではないかと思えます</p> <p>計画的な土地開発が必要な土地だと考えています</p> <p>住んでいる住民が住み続けられること、遠方からでも来たいと思う名所になること、それが私の願いであり、市には検討していただきたいことです</p> <p>よろしくお願ひします</p>	五香西地区
22	<p>松戸市も財源があれば流山市の様に改革できるのですが、今のままだと私の住んでいるエリアは流山市に税をおさめる事が多くある。すみずみまでエリア向上をお願いします。</p> <p>長く住める環境にすると、活性化でき、都心からの移住者も増えるエリアではないか？と思えます。リモートするには、よい所ばかりなので、市街化調整区域を変えてほしい。</p>	旭町地区

No.	意見の内容	居住地域
23	<p>和名ヶ谷地区、マミーマートを境に、市街化と調整区域と区分されています。すでに、和名ヶ谷地区は多く住宅街になっており、市街化でないことは、おかしいと思います。</p> <p>特に市街化調整区域の場合、家を修理、改修する場合、許可されないと勝手な判断で、実施してはならないなど、差別されています。明らかに、住宅街であるにもかかわらず、三十年以上前に調整区域に指定されているからの理由では、納得できません。</p> <p>要望として、和名ヶ谷 1405 番のエリアはすべて、調整区域から、市街化に変更すべきです。不動産価値も明らかに高くなります。また、市街化に変更することで、松戸市には、固定資産税の徴収も増加できます。</p> <p>住宅街になっているエリアは、実体に合わせて、調整区域から市街化に変更することで、より住み良い環境にして欲しいです。税金、固定資産税の見直し、住民差別の解消に向け、市街化=住宅街、建物の修理を自由にできるように、速やかに変更して欲しいです。</p>	大橋・和名ヶ谷地区
24	<p>市街化調整区域内に家が建っている所は、調整区域から外してもらいたい。6年前、建て替えを行えなかった。この為、リフォームを行ったが、地震や台風等自然災害が心配。このままでは空家になる。</p> <p>近所に市街化調整区域内と思われる場所に新築の家が建てられているのは何故か？不公平感を感じる</p> <p>数年前に新築を考えた時にある建設会社からは問題なく所有の土地内に家を建てられると言われたが、その後市役所の方に確認した結果建築には制限があり無理だと分った。何故、その時の建築会社が建てられると言ったのか疑問が残った。</p> <p>我家の回りには家がかなり林立して来た。</p> <p>これから高齢化が進んでいくと商業施設等がないと生活に困るので市街化調整区域をはずして生活しやすくして欲しい。</p>	金ヶ作地区
25	<p>①高塚新田地区は、北千葉道路の整備と共に、ぜひ市街化区域に変更して、住みやすい良好なまちづくりを推進するべきと考えます。</p> <p>②約 2,900 世帯の高塚新田地区は、早期に住居表示を実施することが望ましいです。</p>	高塚新田地区
26	<p>・今は農業を継ぐ人も少なくなっているので市街化区域にして道路や下水道などの整備をしてほしい。</p> <p>・空き家の草、木の管理をしてほしい。</p>	紙敷地区
27	<p>・住宅建設時に同敷地内でも戸建の許可が下りず、増築申請のみ許可された。市街化区域との差別は何故なのでしょう。</p>	高塚新田地区
28	<p>1. 秋山駅周辺では歩いて 5 分位の所でも調整区域にもかかわらず住宅が多数、近年、建設されてきている。故に駅から半径 1km 以内位は、市街化区域に編入し、都市計画税を課し、まちづくりの財源にあててはどうか。</p> <p>2. 市街化調整区域では、農地や緑地の利用が一番望ましいが、現状、廃棄物や自動車スクラップ工場などが散見、混在している。</p> <p>それらは無いのが望ましいが、工業団地への移転もしくは、集約化できないか。又、既存の状態の中でも、景観上、安全上、強固な外壁、植栽で周囲から遮蔽し、外壁であれば、イラストや写真などをプリントされるよう規制を強めては。</p>	紙敷地区
29	<p>金ヶ作地域は市街化調整地域として特養、障害者施設、精神病院などが虫食いのように作られている現実で地域に活力があるとは言えない。</p>	金ヶ作地区

No.	意見の内容	居住地域
	<p>また調整地域内の農地を耕作せず作付けしていないのではないかとと思われるところ雑草が生い茂っているところなどが見受けられる。</p> <p>更には空き家空き宅地が増えている一方、隣接する柏市では商店や住宅建設などが進んでいるのが現状です。</p> <p>この金ヶ作地域は自然災害の少ないところであり人口を呼び込み活気ある街づくりができる環境にあると思うので市街化調整区域を廃止し市街化を進めて頂きたい。そして明るい公園などを備えた住み良い街を創られることを心から願っています。</p>	
30	<p>⑦串崎地区（串崎地区の中での松飛台の地域）を調整区域から除外してほしい</p> <p>下水道が1~2分のところまでできているが設置することができないのは納得できない。同じ固定資産税を納付している。</p>	串崎新田地区
31	<ul style="list-style-type: none"> <li>・松戸市も今後、人口減少が見込まれる</li> <li>・今後、市街化調整区域内の空き家問題の増加が予想される</li> <li>・50年前と同様で、何らかな前向きな考え方姿勢が感じられない</li> <li>・いろいろな事情を抱えて住んでいる人も多いのでは？</li> </ul> <p>〈提案〉</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 50年以上住んでいる人には、住宅の新築を認可する</li> <li>2. 最寄り駅から2km以内の住宅は新築・リニューアルの制限を外す</li> <li>3. 道路・河川道路をよーく観察し、景観保全に努めて欲しい</li> <li>4. 50年前に住宅を購入した折、不動産会社の説明不足・瑕疵があった場合の救済措置の見直し</li> <li>5. 建築資材置場は厳重な制限を！！</li> <li>6. これらには費用がかかるので、固定資産税の増額とか一括払いでの対応等々を規則一点張りだけでなく、状況に応じた柔軟な対応も必要なのでは？</li> </ol> <p>以上</p>	紙敷地区
32	<p>市街化調整区域等にある、田んぼや畑を宅地化して住宅を増していくより、老朽化した空家、再建築不可等の問題を解決して、住宅街を整備していくのがよいと思います。</p>	旭町地区
33	<p>⑦⑧⑨⑩地区については、駅近くであるが、調整区域のままである。間もなく人口50万人となる松戸市が、このままでは立ち遅れてしまう。</p> <p>本郷谷市長に関心が無いからだ。</p> <p>市街化区域になっても耕作は出来る。</p> <p>いつまでも市街化調整区域は問題である。</p>	五香西地区
34	<p>住宅地に隣接した市街化調整区域の土地は個人の希望で宅地として認めてはどうか？</p>	五香西地区

#### ・農地・荒れ地の維持管理（21件）

No.	意見の内容	居住地域
1	<p>市街化調整区域に多くある農地については、昨今の農業後継者問題もあり耕作放棄地が増加し、不法投棄をはじめとする治安悪化の温床になる側面があります。農地転用に関して市街化農地が届出である反面、調整農地が許可対象であることから、それを相続した農業従事者以外の者が農地のまま有効利用することは現実的に困難であるとともに、都市計画法や農地法の制限から</p>	旭町地区

No.	意見の内容	居住地域
	<p>も転用が困難なため、結果として耕作放棄地が増加する悪循環を生み出しているのが実態ではないでしょうか。</p> <p>都市計画の話から外れますが、本来農地法は農地を保護する法律のはず。その農地法や都市計画法が足かせとなり、切り売りを含む宅地転用などが困難な状況は、現代においても農業(地)を続けようとする農業従事者を必ずしも護ることに繋がない大変深刻な問題でしょう。極論ではありますが、例えば農家に相続が発生した場合は一定割合までは市街化区域と同等の開発行為(転用)を認めるなど、都市計画法による調整区域の目的には反することかも知れませんが、農地法と併せ何らかの対策を講じる時代になってきたのではないのでしょうか。</p>	
2	<p>私は農家で、市街化調整区域(旭町地区)に長年住んでいます。</p> <p>最近流山市の都市化が進み、現在は松戸市との境界で流山市の開発地帯を松戸市の農地が綺麗にわかれています。</p> <p>流山市の状況を見ると、もともと田畑だった場所を開発して若い人口を増やし、街に活気が出ています。(恐らく税収も上がる)</p> <p>全てを真似することは難しいかと思いますが、流山市に隣接している調整区域はうまくやることのできるのではと思います。</p> <p>また、農家として言えることは周りの調整区域に田畑を持つ農家は次の世代の農業後継者がいないもしくは農業を継ぐ気がない家が多いです。近い将来、後継者がいなくなり耕作放棄地もしくはトラクターをかけるだけの無耕作地だらけになる可能性があります。</p> <p>ただし、やる気のある農家にとっては消費者が近くにいるので、農業をするにはとてもいい条件であるとも言えます。</p> <p>市街化調整区域の持ち主の中心である農家の現状と、今後の都市計画の展望を良く考えて今後の施策に反映していただきたいと思います。</p>	旭町地区
3	<p>都市部における貴重な緑地(山林)、農地を守り、農業振興に力を注ぐことを望む。</p>	大橋・和名ケ谷地区
4	<p>特に居住地近隣の北国分、秋山付近の市街化調整区域では、駅付近にも関わらず開発が遅れており非常に不便。自宅前の農地もほとんど整備されず荒れており管理が適切でなく、鳥など害獣による被害もあり迷惑している。</p>	大橋・和名ケ谷地区
5	<p>耕作されていない草ボウボウの農地が冬場枯草となり火災の原因となる為市や県の条例を作って草を刈る事、作物を作る事、違反した時は罰則規定を設け厳しく規制をしてほしい。要望します。</p>	串崎新田地区
6	<p>散歩をしますが、空地の草がのびほうだいで手入れをしていない場所、そのうちにゴミや家電がすてられて管理がおろそかな場所が多い気がします。</p> <p>自宅のまわりや門の前を汚れたままにする人はいないと思うので、税金を上げるとか、市の管理を強くするのも1つの方法かと思います。</p> <p>土地をたくさん所有していると畑や他の土地に手間がかかり調整だからとほったらかしにしている事情も察しられます。</p> <p>道路に木が張り出し、持ち主がわからないので切る訳にいかずめいわくしています。地主ごとに立て札(個人名でなくナンバー)で通ほうできる様になるとたすかります。</p> <p>地主の意識を高く持ってもらいたいです!!</p>	根木内地区
7	<p>家の周り(高塚新田) 梨畑が多いのですが畑の周りの木の葉が自宅に多く入ってきます。</p>	高塚新田地区

No.	意見の内容	居住地域
	週に大きなゴミ袋（45l）2つ分くらい。 何か燃やしたにおいなども多くあり、住宅と畑などが近すぎたりまざってるのも考え物だと思います。	
8	雑木林や荒れ果てている土地などの木や草が車道・歩道に出てきていて、車に木や枝がぶつかったり、足に刺ってしまったことがあるので、どうかしてほしいです。曲がり角などで木の葉や草が視界を遮り車が見えづらく危険です。よろしくをお願いします。	大橋・和名ケ谷地区
9	自給率を上げる為にも畑や農地等持主とも相談して貸し出すとか今後の為にも何か良い方法を考えて載けたらと思います。 駅近辺に駐車場を作るのはもったいないし活気の有る街にして欲しいです。	市街化区域
10	樹林地や農地は整備すべきである。	六実地区
11	最近では農家の畑も以前ほど作付してない感じで風の強い時は砂ボコリで大変です。 それでも広がりのある空間があるので災害時の避難場所に利用できます。	六実地区
12	未耕作地があちこちに散見されます。農地の再利用方法の再考が必要かと	大橋・和名ケ谷地区
13	調整区域で農地が多くあるので、作られた作物を直売所などを設置して販売してほしいです。	市街化区域
14	市街地は荒れほうだいですので雑草水路など土地持主に強制的に管理させる方法が良いと思います	旭町地区
15	私は、松戸の地場産業である梨園を営んでいます。後継者もいます。今後も続けていくつもりです。 農業を続けていける、まちづくりをお願い致します。	高塚新田地区
16	手入れされていない山林が多いように思います。 住宅敷地まで枝が伸びて迷惑しています。	千駄堀地区
17	所有地の手入れが大変	紙敷地区
18	（問2-5）④の問いから、ずれていると思いますが、亡き両親が農業を営んでおりました。私も退職後農業をしておりましたが、持病も有り歩行も杖でやっと歩ける状態で妻が食べるだけ畑の一部に作っています。私の家の前は近所の畑で6反位高齢化と後継者がいなく耕作していません。あちこちに雑草だらけの畑が転在しています。 これから、大橋や紙敷など、どうなるか心配です。市街化調整区域の根本の見直しを是非お願いしたいです。	大橋・和名ケ谷地区
19	貸し農園をつくってほしい。 誰もが気楽に集う場所をつくってほしい	串崎新田地区
20	農地や山林を荒れた状態（草や木がのび放題など）にしないで、適切に管理して、守って行ってほしい。せつかく、自然がたくさん残っていて、野鳥などいるのですから、大切にしてほしいです。	金ヶ作地区
21	高齢化が進んできており自家では後継者がおりますが農業を継続するのが非常に困難になってきておりますので対応を考えて頂きたい。	大橋・和名ケ谷地区

・調整区域の活性化（若者対応、住宅対応）（19件）

No.	意見の内容	居住地域
1	<p>子どもが自然に触れたり、自由に遊んだりする場所が本当に少ないと感じます。花火もできない。ボール遊びもできない。ストライダーで走り回ったり、スケボーができる場所もない。公園が狭すぎるし、広い大きな公園でも規制が多すぎます。もっと自由で開放的な遊び場が必要です。</p> <p>そして、空き家をもっと活用できる仕組みづくりをして欲しいです。空き家を貸したいひとと利用したいひとをもっとはっきりと見えるようにできませんか？公共の場をつくるひとには空き家や空き地を格安で借りられるなど（ex. 家庭文庫、子どもの遊び場づくり、アトリエづくりなど）、活用されていない土地や家がよりよく循環する仕組みがあればもっともっと明るくて楽しくて良い街になると思います。</p>	市街化区域
2	<p>市街化調整区域は北総線沿いに多く指定されており、都市のアクセスの良さを有効活用できていないかと思っております。</p> <p>都心で働く方の多くは電車通勤のため、北総線をはじめとした交通施設周辺を整備することで、都心で働く若い世帯を呼び寄せ、活気あるまちづくりを期待できるのではないのでしょうか。</p> <p>市街化調整区域の大切さも理解しているつもりですが、本来の用途や目的に沿っている土地がほとんどなく、使い途がなく管理の行き届いていないエリアが多いのが実情です。農地や山地を面で取れていないところは積極的に住宅や店舗の開発を進め、前述した新規の若い働き手を中心とした活気のある街づくりを望みます。</p>	紙敷地区
3	<p>市民（特に若い人）の人口が増えて活気のあるまちになるよう、新しいまちづくりを希望します。</p>	市街化区域
4	<p>調整区域は全てが停滞しているように感じます。本案件から、活性化した街となるよう期待しております。</p>	大橋・和名ケ谷地区
5	<p>わたしの居住する串崎新田はタクシー呼んでもきてくれません。歳を重ね車に乗れなくなったら病院など行くことができません。不思議に思うのは、なぜコミュニティバスがあるところとないところがあるのか？と、いうことです。市街化調整区域はあるいみこれからの住宅地のモデルを作れると思います。居住者が少ない分、歩行者道路など含んだ余裕のある道を作り散歩ウォーキングなど余暇を楽しめる地域をつくってはと思います。</p> <p>東松戸地区やおおたかの森のように魅力あるモデル地区をぜひ松戸市も作って欲しいです。</p> <p>大町から徒歩5分。東京に通勤通学するにはとても魅力的な場所です。でも子育て世代が全くいない。これは居住する場所がないからでしょう。計画もなくごちゃごちゃ建物を作られる前にぜひきちんと計画してほしいです。</p>	串崎新田地区
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農地や山林を守ることは大事だとは思いますが手入れがされていない山林や、植えっぱなしの農地は荒れて、さびしい感じを受けます</li> <li>・道路や歩道を整備し、店舗もあるなど住みやすくてきれいな、街にしてほしいです。よろしくお願ひ致します</li> </ul>	大橋・和名ケ谷地区
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>・若者が住みやすい安全、安心の出来る、市街化</li> </ul>	市街化区域
8	<p>住んでて思うことは、車がないと不便な地域だと感じる。</p> <p>高齢化社会になり、運転免許書の返納後の生活が不便だと感じる。バスの運行時刻も、通勤時間帯以外は1時間に3本秋山駅も1時間に3本しかとまら</p>	紙敷地区



No.	意見の内容	居住地域
	ない。こんなに不便を感じる場所に、人は集まらないと思う。年齢を重ねても、不便を感じない街づくりをしていてもらいたい。昔ながらの風景が替わるのは、すこし淋しいけど、人が集まれば、治安もよくなり、街が活性化する。どうせ替わるならより良い便利な街にしてほしいです。	
9	北総線と北千葉道路はほぼ平行しているので、周辺開発に期待している。緑の環境は守りつつ利便性の高い若い人達にとって魅力的な街づくりをお願いします。「おおたかの森」の様な活気があっておしゃれな街になってほしい。北総線の駅前が未だに不便でひどすぎます！！（特に松飛台と大町）単なる通過路ではなく駅やIC等の拠点を中心とした住まう人達にとってより良い環境となる有機的な開発になります様に。	串崎新田地区
10	私が住んでいる地区は①幸田地区だと思います。アンケートでは引っ越したいと記入しましたが、松戸には24年住んでいるので、最近では東京に遊びに行き帰ると静かで空気も良くほっとする時もあります。でも、夜は街灯も少なく木も伸びている所もあり少々怖いし、北小金は北口の階段の破損があり、いつ上り下りしている時に階段が壊れるか心配です。北小金には6月には紫陽花、秋には紅葉と本土寺は人が多くなりますが、もう少し若い人も来てくれるような映えスポットや活気あるまちづくりを進めていけたら松戸にも人が来てくれて経済効果につながるのではないかと、まちづくりには関心があり色々書かせていただきました。	市街化区域
11	賃貸で新築がもっと増えると嬉しい。 今後、仕事のために一人暮らしをする人が増加すると思うので、空き家は取り壊して、広めの一人暮らし向けの賃貸ができると一人暮らしの計画が立てやすいと感じます。	金ヶ作地区
12	現状は小学校や病院、駅など人の集まる場所の周りまでもが調整区域となっており、住宅を建てたい人達が困っている状態。 東京に隣接しているにも関わらず、市川や船橋などと違い制限が多いため、若い人たちも増えず、松戸の駅前もどんどん過疎化している様に思う。（伊勢丹を撤退させてしまったのが大きな失敗とも思う。キテミテマツドはB1のスーパー以外は客の入りも少なく皆、贈答品などを買える伊勢丹が無くなって困っている）農地も現在は耕作をしていない場所も多く、かといって建物も建たないので放置するしかなくなっている もっと需要と供給のバランスを考えた方が良い。このままだと松戸は廃れていく一方だと思う。	市街化区域
13	・超人気のある船橋アンゼルセン公園のような子供向け憩いの場所を設置（広域より集客が出来、市の魅力がアップする）	市街化区域
14	新しい住宅ができず住人がどんどん高齢化しているのでその点が問題ではないでしょうか。	六実地区
15	いつまでも、従来のありかたに、とらわれず市街化調整区域であっても、それなりの開発を進めてほしい たとえば、長い年月、建築確認が取れず、古い家に住みつづけ、建かえすら出来ない、それこそ、行政によって、配慮してほしい バブルによって、買入したが建築確認が取れていない物がたくさんあります。	金ヶ作地区

No.	意見の内容	居住地域
16	常盤平団地の今後の計画を知りたい。このまま人が減って治安が荒れそうな気がする。また、事故物件が増えて人が住むのにちゅうちょする場所になりそう。せっかくけやき通り、さくら通りがあって道も比較的整備されているので、新しいマンションや広域の公園に作りかえてほしい。	市街化区域
17	隣市でもある、流山おおたかの森のように発展できるようなまちづくりに期待してます！！	市街化区域
18	市街化調整区域のまわりは、何もなく、マンションや戸建ても立つことが、できないので、スーパーやコンビニなども少なく若い世代の人達の住む場がなくどんどん松戸のはずれで発展することなく、さびれていく一方である自然も生かしこれからの子育て世代の人々が、安心してのびのびと暮らせる場として開発することは、将来の松戸にとってもよりよいものとなると思う。 常盤平駅への便も良く、お年寄りも子供も共存しあい助け合いのできる場であると考えます。 このままでは、この地区は、お年寄りばかりが増え、道も整備されず、住みにくい場所になってしまうと思うと不安でなりません。	金ヶ作地区
19	東京のベッドタウンとして、もっと住宅を拡大したい。	市街化区域

## ●環境に関する問題・課題に関する意見、要望（27件）

### ・資材置場や不法投棄等による環境悪化（16件）

No.	意見の内容	居住地域
1	市街化調整区域内に居住している者ですが、農地から流れ出る土砂や、荒れた農地及び空き家周囲への不法投棄に悩まされています。市街化調整区域の利用に制限があるとはいえ、現に居住している者の権利（快適に暮らす）は守っていただきたい。都市計画税・固定資産税を納めているのですから。	六実地区
2	新松戸は汚い所も数多く、とくに畑もいまいちだし中途半端です。 センスもあまりいまいちなお店も多いし、やたら外国人だらけでゴミ捨て場も汚いし、幸谷あたりをもっときれいにしてほしい。	市街化区域
3	市街化調整区域に、住宅が多くある中、ミキサー車の駐車場ができ、タンク内の清掃だと思われるが、けたたましい騒音を出すようになった。 警察にも注意をお願いしたりしたが、全く改善されない。 荒れ放題の空き地や、コンテナを置く等、調整区域とするなら、きちんとチェックしにきて欲しい。 空き地の木が隣の駐車場まで倒れても、地主は何もしませんでした。 資材置き場にして自然破壊するくらいなら、住宅にした方がよっぽど美観が保てます。	根木内地区
4	資材置場には大きなトラックが出入りし、風の強い日は土埃砂埃が舞うので迷惑。景観もわるい。住宅地近辺に作れないよう規制してほしい	市街化区域
5	市街化調整区域の件も重要ですが…古い団地（常盤平団地）の方が問題が多いのでは？ →今後、松戸市の価値を高める為には、この部分の再開発等が一番重要であると思います。	金ヶ作地区
6	放置され、雑草やゴミが増えない事を望みます。	市街化区域

No.	意見の内容	居住地域
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>外国人がここ数年で住む人がとても増えた。(ベトナム、タイ、フィリピンなど) 新松戸は日本語学校もあるので、卒業してもそのまま住む人も多いらしく、すれ違う人が外国人ばかりなのも特別ではない。</li> <li>それに併い、川への不法投き(まとまった本を投げすてるのを目撃しました)、ゴミ捨て場の汚れ、分別できてなく、カラスが来て道まで生ゴミなど出て荒れている、缶のポイ捨てなどとにかく!増えた。対策を早急にうってほしい!!</li> <li>快速(電車)が新松戸にとまるようになると、数年前からウワサがある。とまるようになれば、嬉しい。</li> </ul>	市街化区域
8	鉄板で囲われた資材置場が、やたら増えて、しまい中の様子がまったく分からず変な事件が起こらなければ、いいと毎日不安です	紙敷地区
9	市街化調整区域であっても許可無く建てた工場(←工場からのにおいが家の中に入りこまります)などがあり、そのため、以前はよく見た、動物がいなくなったり…と守っているようでももられていない所もあり、なぜ…と思うことがあります。	紙敷地区
10	<ol style="list-style-type: none"> <li>調整区域内に時々不法投棄が見られます。マットや冷蔵庫等の大型の物が何日も放置されていることもあり、是非共対応策を構じていただきたい。</li> <li>やはり調整区域の各所に雑草が生えて放置されています。特に点在する小公園の中も雑草がのび放題で見苦しいものです。定期的に巡視して、草刈りもお願いします。</li> </ol>	紙敷地区
11	空き地の場所に(裏通りの原っぱに)不法投棄が多い	串崎新田地区
12	<p>問2-5『どのような点に問題・課題があると思うか』とありますが、参考になるのか近所の畑らしき所がそうなのか、わかりませんが、こんな所がある事を知って頂きたいのです。感情論なのは、承知の上、書かせて頂きます。</p> <p>うちは、引っ越して来た時は、畑のような感じでした。強風で土が舞い、ベランダに土が積もり、排水もつまりました。そんな事が続き今は、森のようにりっぱな木がはえ、草木がはえています。</p> <p>夏は、蚊など、虫が多くなり、アメリカオニアザミも多く、大きく成長。</p> <p>秋・冬は、ブタクサの花が沢山咲きます。ブタクサの花粉で症状がひどくなった方もおられます。そして、アメリカオニアザミの綿毛や枯れ草が風で沢山、飛んできます。あと大きくなった木です。電線にかかって感電して火事にならないか、心配です。</p> <p>それからシルバーケア松戸さんが気の毒でなりません。大きな木で2階まで日陰でないでしょうか。部屋でしか日向ぼっこが出来ない方もおられるんじゃないかと想像すると気の毒です。</p> <p>もう1つ。不法投棄がひど過ぎると言う事です。本当に毎日、不快です。全体的に、この状態になると周囲がとっても迷惑です。</p> <p>市街化調整区域でも、例えば市役所の方が忠告してもダメな場合、介入出来るとかになると全然違うと思います。近所は、いつまで我慢したらいいのでしょ。本当に嫌でたまりません。人の迷惑にならないよう、最低限の事(手入れ)をやって頂きたいと強く強く思い(願い)ます。</p>	串崎新田地区
13	我家は山林が目の前に広がり毎日枯葉とかくとう木も大きくなり火災と防風、強風に枝が飛びちり高く電線より枝が繁り大風の時はとてもこわいで	金ヶ作地区

No.	意見の内容	居住地域
	す。 湿度も高くカビと枯葉で家がいたんでいます。	
14	散歩コースである千駄堀の昔の本村辺りの森林わきに大型家電等の不法投棄が目立つ。10 数年そのままである。きびしくとりしまり、何とか早く片付けて欲しい。片付けないので益々増えるばかりである。森を守って欲しい。	市街化区域
15	現在市街化調整区域に住んでいます。ここ数年で耕作放棄（農地）された土地が多く見受けられます。我家の横に資材置場で許可された土地に大型のクレーン車が 3～4 機止めて有り時々鉄板などで作業をしたり敷地があまった所は他社へ貸して賃料を取っています。この様な、土地の使用は許されるのですか。クレーン車が動くたびに家が揺れ、地震かと思う事が何度も有りました我家では壁にひびが入り困っています。又他家では家の土台にひびが入っているそうです（このひびはいつ出来たか解からないそうですが）書類が全てそろってれば中味を調査せずに許可する事はやめて欲しい 許可を出すと云う事はその回りに迷惑がかからないか責任が有ると思いません。何とかして欲しいです	紙敷地区
16	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域のまわりにゴミが多く捨てられている</li> <li>・町（松戸市）が、どんどんきたなく、マナーが無くなっている</li> <li>・土地の利用と同時にクリーンな町づくりに力を入れてほしい！！</li> </ul> 宜しくお願いします	大橋・和名ケ谷地区

#### ・迷惑施設の増加（5 件）

No.	意見の内容	居住地域
1	開発行為等により霊園、老人福祉施設が増えるのは好ましくない。	高塚新田地区
2	<p>現状、この辺りは「資材置場」、「駐車場」、「老人ホーム」「養護学校」などが多く、夜になると物騒な所です。家も限られた所にしかなく、人通りもなくなり、真っ暗です。歩道も整備されていない為（狭い）朝、夕は車の抜け道となり子供を小学校等行かせる時は、本当にあぶないです。（当時ですが…）</p> <p>駐車場にとめる車も多く、現に我子は、通学途中に交通事故にあっています。</p> <p>バスは五香駅まで通っていますが最終バスは 21:50。それ以降は、車で迎えにいかねばなりません。交通の便が不便なのでこの場所に住み続ける事は、むずかしいと考えています。</p> <p>これから年をとると車に乗るのはむずかしく、病院へ通うのも大変だと思います。市街化調整区域ですがもう少し住みやすい町にさせていただけたらありがたいです。</p>	金ヶ作地区
3	<p>松戸市に暮して 50 年近くになりますか、住みやすい土地で、行政の対応も良く非常に良きな場所でした。</p> <p>家の前にコンビニが出来、深夜の配送や車のエンジン音に悩まされ、よく眠れていません。</p> <p>セブン&amp;アイに問い合わせても何の対応もなく、家の外や内までゴミが散乱し、もう土地を離れたと考えております。</p> <p>より良い市政をお作り下さい。</p>	紙敷地区

No.	意見の内容	居住地域
4	市街化調整区域の利用で倉庫、建築資材置き場が多くなり、夜は非常に物騒な気がします。	市街化区域
5	・調整区域内でも宅地化が増加しつつあり又、空地になっている場所は、雑草がしげっていたりする場所もみうけられる。 ・場所によっては、高齢施設が多く有る地域も有り活用されているのかなと感じるところも有ります。	金ヶ作地区

### ・生活利便性への悪影響（6件）

No.	意見の内容	居住地域
1	松戸市内は、住宅地なのに市街化調整区域に指定されている為、建て替えや、水道、ガス等の工事が不便な所がある。→現在の住所	千駄堀地区
2	調整区域は空家が多く若い人が住みたがらない 自宅、宅地を売却したくても売れないで大変困っている	金ヶ作地区
3	調整区域は、住宅が増えないからケーブルテレビや上下水道の整備が後回しされている感じがする 住民（近所）の変化が無いのも良い事もありますが、新しい若い方が増えず（あまり）人口減少していくような気がする	五香西地区
4	・昔からの地主が多く、ややもすれば、開発がおくれており、他地域に比べて、生活の不便さもある。きちんとした将来設計が大事である。	金ヶ作地区
5	一般的に、市街化調整区域は市街地から離れた農業や林業が行われている地区だと思いますが、私の住んでいる秋山地区は、市街地と隣接しているのに、市街化調整区域という線を引かれ、住宅・店舗・スーパー・病院などが増えていません。そのため生活がとても不便です。また、国道沿いの広大な土地でも、資材置き場や駐車にしか活用されないため、街に魅力が全くありません。 市街化調整区域は、都市ガス・下水道等の生活インフラが整備されていないためとても不便で、市街化区域に比べ差別されています。 とにかく、市街化区域であろうが、市街化調整区域であろうが、同じ松戸市民として都市ガス・下水道などの最低限の生活インフラは整備してください。もう差別するのは止めてください。	紙敷地区
6	・バスの本数の減少、分実バス停 ・店が少ない	市街化区域

### ●都市基盤の整備など住民生活に関する意見、要望（151件）

#### ・都市基盤の整備（道路・交通、下水道など）（89件）

No.	意見の内容	居住地域
1	歴史が残るエリアを上手く維持し、時代と共に共存が望ましい。 走行困難な場所の整備。道路拡張、歩道の整備程度の開発で十分。 健全な交通が出来れば、街は自然と発展していくので、区画整理などに無理に予算をかけず進める事が無難。	千駄堀地区

No.	意見の内容	居住地域
2	あっちこっちで、お店がなくなっているので生活がしづらい。 水はけが悪く、雨量の多い時は通れない。迂回する道もなので家にもどるし かない。 道路の道幅が狭く、ゴミ箱、電柱がでっばっていてすれ違い、右折、左折が 大変。 スピードを出し過ぎる車が多くて危ない。	六実地区
3	国道 464 号線は成田市までの重要な動線であるにも関わらず、幅員がせま く、歩道の整備もままならない状況となっております。現行の国道 464 号線 沿い（市街化調整区域）の整備を松戸市が主体的に働きかけていただくこと を期待します。	紙敷地区
4	市街化調整区域というエリアに自分の家が含まれている事を初めて知りました。 我が家は子育て世代ですので、とにかく子供達が安全に通学したり、遊 べる場所の確保を願います。特に通学路はガードレールの無い道がまだまだ 多いです。そういった場所では横に広がって通学する姿が見られます。子供 がそうになってしまうのは仕方ないです。大人が守るべきです。また幸田地区 は高齢者が多いので、高齢ドライバーも必然的に多いと感じます。通学路の 安全が確保されておらず、高齢ドライバーが多いなんて最悪です。我が子も 帰宅時に、見通しの悪い路地で車が来ないか確認しようと少し前に出たら高 齢ドライバーの車がスピードを出して飛び出してきて驚いたという話を聞いた 事があります。大きな事故になる前に、早急にご対応いただきたいです。	市街化区域
5	松戸市は、観光地や遊び場所が少なくお出かけとなると（どこに行こうか？） 困ってしまいます。ですので『道の駅』のような施設が増えると嬉しいで す。	矢切地区
6	松戸市は全体的に道が狭くて子供の通学や歩行時に危険を感じる事が多い。 道路の整備を含めて場当たりの開発だけは絶対にやめて欲しい。	金ヶ作地区
7	歩道をもっと歩きやすくして欲しい。多少とはいえアップダウンが歩きにく い	大橋・和名 ヶ谷地区
8	現在市街化調整区域に在住しているが、バスの交通手段が少ないと感じる。 北小金の小金原団地と本土寺側でのバスの本数の差がある。 駅まで徒歩で 15 分ほどかかる地域で、ご老人などが多く住む地域でもあるの でもう少し交通手段の選択肢が増えることを期待しています。	市街化区域
9	新松戸駅に快速が停まるようにしてほしい。武蔵野線との乗り換えも可能で 便利だから。	市街化区域
10	全世帯への上下水道を整備してほしい	旭町地区
11	バス等の公共交通機関の充実を望みます。	根木内地区
12	国道などへアクセスできる周辺道路について 信号等の連絡（信号の変わるタイミングなど）が悪く、渋滞している道が多 い。もう少し効率よく通行できるように工夫していただけるとありがたい。	六実地区

No.	意見の内容	居住地域
13	<p>自然は 21 世紀の森があるので必要ない。それよりもこの辺は高齢者が多いので買い物のしやすさだったり、道路を広くするなどいろいろ出来る事はあると思う。</p> <p>千駄堀の駅ができるという話があったのでこちらに越してきたができる気配なく交通の便が悪いのと、変に自然を残しているからか人気が少ない夜は暗くて危険な場所が多い。</p> <p>今後千駄堀の駅だったり八柱に抜ける道を検討してもらいたい。</p> <p>総合医療センターへの抜け道が道幅が狭く皆スピードを出しているため子供達の登下校がとてこわいです。</p>	千駄堀地区
14	インフラ、特に下水道を通してけると有難い	千駄堀地区
15	市街化調整区域の為か、浄化槽のままである為に、下水道設備を急いで頂きたい。	大橋・和名ケ谷地区
16	成田空港までをつなぐ北千葉道路はその利便性と、現在の交通渋滞解消のため早く開通して欲しい。	紙敷地区
17	<p>私が住む大橋地区は、駅やバス停が充実して市川、松戸、都内に出やすく住みやすいとは思いますが全体的に道が狭く歩道が設けられていない道が多いと感じます。</p> <p>加えて松戸市街への行き来や外環道の開通で大型車の交通量がとても多く歩き難く、明け方の騒音も気になります。</p> <p>地権など問題はあるとは思いますが畑などは市が買い取るなどして交通量に合わせた道路作り、改良を進めて頂きたいです。</p> <p>松戸市が均一して安全で利便性の良い都市になることを期待しております。</p>	大橋・和名ケ谷地区
18	<p>馬橋駅東口のバス乗り場など不便すぎる。</p> <p>旧中和倉幼稚園から熊野神社に向かう坂道が狭すぎ、草木が伸びると更に狭くなる。朝の通勤時など車(清掃車など)がかなりのスピードで走っているので歩道が欲しい。</p>	市街化区域
19	金ヶ作については、緑(竹藪)が多く癒しとなっているが、夜道に歩くには暗かったり歩行者には狭い道が多いため、道の整備などしてほしい場所もあります。	金ヶ作地区
20	難しいとは思いますが、インフラ整備(特に下水道)を進めて頂けるとありがたいです。	紙敷地区
21	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高速道路にアクセスしやすい幅広い道路の開発。</li> <li>・国道 6 号線以外の幹線道路を併設、開発、または既存道路の拡幅工事。</li> </ul>	市街化区域
22	<p>今住んでいる大橋からの道路は、起伏が多い上、自転車や歩きで買物に出ると、歩道の脇は、雑草が覆い被さった状態の所が多すぎます。</p> <p>整理された自然であってほしいものです。</p>	大橋・和名ケ谷地区
23	今でも松戸市内の各道路は常に混雑状態にあるので市街化調整区域に商業施設、倉庫、住宅等を造るとさらに道路の混雑が進むと思われます。道路や鉄道の 신설、改修とセットで進めていただきたいと思ひます。	市街化区域
24	<p>現在金ヶ作の自然が多い畑も多くて岩手に良くにた生活ですが道幅がなく車が通るとよけ道がなく困って居ります。</p> <p>農家の方がいつまで広い畑をそのまま道幅がないのがこの先どうなるのかといつも思っています。</p>	金ヶ作地区

No.	意見の内容	居住地域
25	狭い道で車通りが多い所が不便に感じる。 特に鮮魚街道では、車通りが多くよく渋滞しているし、歩道がかなり狭く、人、自転車、自動車全てにとって危ない道になっている。 もっと道路の幅を増やし、右折レーンを設け、歩道も広くしてほしい。	市街化区域
26	交通の便が悪いです。バスも1時間に2本とか不便です。(松戸駅方面) これから年を取って車に乗れなくなった時の事を考えると不安です(スーパーも遠い) 家を購入したので引っ越し事はできないので今後の発展に期待したい。	高塚新田地区
27	道幅が狭く、歩行者や自転車が車とすれ違う際に危険な道が多いです。交通量もそれなりにあります。 建物の開発も大事ですが、高齢者や子ども達が安全に暮らすにあたって道路の整備も行ってほしい。	串崎新田地区
28	県道の歩道をもっと考えて整備して欲しいです…。	紙敷地区
29	道路が狭い。	金ヶ作地区
30	土やゴミが入らない様に側溝に蓋をして頂きたいと思います	五香西地区
31	・人口減少が進んでいくので開発はそんなにしなくても良い。ただバスの本数が少なく終バスが早いため時間を増やしてほしい ・道路がでこぼこしている所が多いので転倒の危険がある。ほそうしていただきたい	大橋・和名ヶ谷地区
32	・総合センターが出来たのでバスの便が良くなりました	千駄堀地区
33	道路の補修などが市街化区域に比べて遅い バス通りや幹線道路は区別せずに整備してほしい	金ヶ作地区
34	まず渋滞しやすい交差点と道路、信号を見直してほしい。渋滞がなくなると、自然に目につく空地などに対して、色んな考え方が出て来ると思います。	市街化区域
35	・家の近くには大きなトラックか出入りする重機があつて通学路にもなっていて、こわいし、いつか事故かおきると思う。家がゆれる。 ・外環の整備で道がきれいになるのはうれしい。道のえきなど、人が地産地消、温泉など、SDGSに配慮した建物ができるとうれしい。	紙敷地区
36	1. 住宅新築と周辺の道路開発がバラバラで計画性がない様に思う。 2. 現住所の自宅周辺は病院など多くありますが救急車は毎日の様にサイレンを聞くし、道路は電柱で通学路も狭い。 3. 桜通り側は常盤平団地の開発で道幅 信号 市所周辺の開発も良く、比較にならない 4. 一番の対策は電信柱を地下に移して欲しい	金ヶ作地区
37	・バリアフリー等 歩道の整備 ・自転車、人間 スケートボード等全体的な見直して欲しい 路線の区分等	金ヶ作地区
38	東松戸では駅から高塚十字路までの道が薄暗く、夜道がとてもあぶないです。 高塚十字路から、マミーマートの道もせまく、夜は暗くて歩道もなく、事故もありました。改善してほしいです。 国道(464)の道路は最近、特に混んでいて事故が増えています。 信号機のつなぎ等を調べて、じゅうたいしないようにして下さい。	高塚新田地区
39	鎌ヶ谷市との境界道路の整備が30年以上手付かずだし、程んど使用していない	六実地区



No.	意見の内容	居住地域
40	・土手等の草がのび歩くのにじゃま、又、車等で見通しが悪いので手入れをしてほしい。	大橋・和名ケ谷地区
41	大橋の道路が少々狭いかな？自転車の道と人の道が広くなればと思います。これからの子等の為にも私は思います。（田舎の国道49号が広がったせいでしょうか？解りませんが） 伸び伸びと遊び育ちました。宜しくお願い致します。	大橋・和名ケ谷地区
42	道路も車が来たら自転車も通れません	旭町地区
43	市役所が管理している道路（歩道）、富士川の土手の草刈りをお願いします！！	幸田地区
44	本来は自然を多く残し、動物達ともくらしよくするものだが、昨今では、調整区域の中には、家等が多く建ち、生活をしている。 そこで上、下水道の整備、道路の拡張や交通網の徹底が必要だと思う。これからは車の無い世の中、コミュニティバスみたいな市民の足が重要になる。そうすればおのずと交番や支所なども必要ではとなると思う。	金ケ作地区
45	コミュニティバスの路線をもう少し考えて下さい。 役所や買物に適していない気がします。	市街化区域
46	・私の住んでいる秋山2丁目は、区画整理が順調に進んでおり、一軒家やペットと暮らせるマンションなどが次々に建設され、人も多くなっている。しかし、歩道が整備されているところもあれば、狭いところもあるので、目的地に徒歩や自転車で向かう時に不便に感じる。	市街化区域
47	秋山駅を利用する学生が多いのに歩道がないので通勤・通学の時間は、とても危ない。 駅から学校までの道を、安全に整備できないでしょうか。	紙敷地区
48	市街化調整区域の事を調査しているが、市街化区域は現状のままで良いと考えているのか。特に松戸駅周辺は不衛生で汚い。恥かしい限りである。 又、道路の整備が無ってない。幅が狭く、一方通行が多く、いつのまにか、行き止まりになる所が多い 松戸に住んで60年以上になるが、道路事情は昔のままである。いいかげん、整理して欲しい。	大橋・和名ケ谷地区
49	高齢化に成り、市所や病院、スーパーなどを回るコミュニティバスが有とうれしいですね。	金ケ作地区
50	・バスの本数がもう少し多いと良い。	金ケ作地区
51	・小学生の子どもがいますが通学路にガードレールがない場所もあり、交通量も多いので不安です。整備して頂けると市外の方にも松戸をすすめやすいです。	金ケ作地区
52	自動車道・歩道がそれぞれせまい。広くしてほしい。 自転車専用道も多くつくってほしい。	市街化区域
53	道路も小学校、保育園ができて良くなっている所もありますが途中までで、畑で道幅がせまくなっている所がまだあり、歩行者も車の量も以前より増えていると感じます。歩行者そして車にとっての安全な道路を整備してほしいです。	市街化区域

No.	意見の内容	居住地域
54	6年前に松戸に家を建てて住んでいます。 我が家のまわりの道路はひび割れや、へこみ、雨が降るとひどい水たまりができます。私道が多いので管理が行き届かないのかとも思いますが、流山街道側の道は特にでこぼこがひどいと思います。 私も家の前が私道という物件を購入してしまい後悔しています。個人で道路は修復できません。今どき側溝もあり、まちづくりはまず道路からやってほしいと思います。	市街化区域
55	まだ浄化槽使用のエリアが多いので下水道を整備してほしい	紙敷地区
56	市街化調整区域では道幅の狭い所も見受けられるので、そういった所の整備は進めて欲しいと思います。	市街化区域
57	くみとりトイレを改善してほしい。排水整備です。 もしくは、くみとりを整備できるまで続けて欲しいです。	千駄堀地区
58	今の松戸は、どんどん遅れている。千駄堀駅開発を進め、20世紀の森をアンデルセン公園（船橋市）の様に拡張しても良いし昨今ブームのキャンプ地にしても良い。柏、北千住と鉄道網はあるが市川につなげる道はバスしかない京成線の高砂駅の様子に共同使用駅で交便にも力を入れて頂きたい。 1-5 私の様な出戻りした者、子育て充足の支援策で松戸に住まれた方々の安住の地となる様な町づくりに期待しています。	市街化区域
59	私の住んでいる区域は市街化調整区域ですが、周りの道路は狭く車輦、人も多いためとても危険な場所が多く見られます。県道の脇が住居ですが県道も狭く交通量も多いので交差点（家の前）で事故が多発し、パトカーがよく巡回しています。市川-柏線が広がると、松戸から市川に出る手段も楽になると思います。 開発には大賛成です。市街調整区域の道路を広げて、安全な町づくりを目指して下さい。ちなみに、自宅前の道路も広げて欲しいです。（金ヶ作 365-32）です。狭くて、救急車はひんぱんに往来し、交差点ではよく事故のある危険な場所です！！冬は、視界が悪い上に、ミラーも凍り目えない時もしばしばあります。どうかよろしくお願い致します！！	金ヶ作地区
60	栄町はきちんとした歩道なく線引いてあってもでこぼこ道 日陰がなく、散歩も出来ない歩く道に木々がない スーパーもあるので車が多い、あぶない 歩く道をもっと平らに、整備して下さい。	市街化区域
61	出来たら道路の渋滞区間が多く存在するため、目的地に時間を取られたら無意味になってしまうので早く道を広くするような何かを考えてほしいと思う。	市街化区域
62	バスの本数が非常に少ない。 地域に限定した。駅・病院等行き高齢者が利用できるマイクロバスのような格安で乗れるものがあると助かります。	大橋・和名ヶ谷地区
63	・急曲線道路、道幅が狭い為に前方が見えにくく危険を感じる事が多々有りますので、整備をして頂きたい。	高塚新田地区
64	現在交通の便が悪く、もう少し交通の便が良くなってほしいです。	旭町地区
65	最寄の駅から遠いのもう少しバスがあつたらいいと思う。人が増えたらもっと駅が活性化すると思う。	紙敷地区
66	☆歩道や車道の雑草の管理をしっかりしてもらいたい。現状はとても悪い。	大橋・和名ヶ谷地区

No.	意見の内容	居住地域
67	マンションはこれ以上増えるのは問題です。人口が増えればリスクも増える21世紀の森と広場は松戸のオアシスです。1ヶ所でも増えればと望みます。	紙敷地区
68	埼玉から松戸へ来ましたが、歩道と車転車道があまりにも狭く、段もあり、バリアフリーもなくおどろきました。問題だと思っています。 となりの流山は、とても住みやすくなっています。松戸もがんばって下さい。	市街化区域
69	・道路がガタガタです。直した後もダンプが走りすぐ悪くなります。ひっきりなしにゴミの車とダンプがスピードを出して年寄り、子供にはとても危ないと感じます。(せまい道路なので何とかならないもののでしょうか) とくに朝、晩の交通がひどいです。資材置場が近くにあります。	紙敷地区
70	道がせまく自動車の行き違いに恐怖を感じる。一方通行など道の整備をはやくしてほしい。	市街化区域
71	お願いします。新八柱から新松戸へ行く電車どうなってますか。バスで駅へ行くにも北松戸です。なんとよろしくまちのぞみます。	千駄堀地区
72	交通の便が良い場所(市街化区域)にあこがれたこともありましたが、今は自然のある静かな場所ここでよいと思っています。 しかし下水道の整備が不足しているためおねがいしたい。 土手の草は生えほうだいのため、ゴミの不法投棄(←した人がわるいのだが…)等自然を守るために、どのようにしていくとよいのか、市としてここまで行き届かないと思うが、工夫してほしい。 町民が協力できる体制はないのだろうか… 自然を大事にしながら、住みよい町づくりをしていけるとよいと思います。	旭町地区
73	東松戸駅と松戸駅周辺への車の乗り入れがスムーズにできる開発を望みます。 東松戸駅はロータリー・駐車場などありますが、そこに行くまでの道が狭く、バスの便も悪くて利用しにくい所があります。 松戸駅周辺は、市街化されており、便利ですがロータリーがないので送迎が難しい点があります。	大橋・和名ケ谷地区
74	近年、当該区域の交通量の増加に対して幅の狭い道路が多く、自転車との並走で危険になったり、些細なことで渋滞ができてしまう。又、バスの通行が危なっかしい事も多い。 手の入っていない山林はもとより、手の入っている山林でも、日中でも暗く、人の気もないと不気味な雰囲気して近寄り難くある。	金ヶ作地区
75	道路の整備をしてもらいたい。道幅がせまくて車で走りにくかったり、自転車走行でも車に接触しやすい感じになります すべてが車優先でいいかと言うとそうではないが、整備したうえで、走っていいもの、地元の人だけ限定、基本車走行は不可などに分けてもいいかも	市街化区域

No.	意見の内容	居住地域
76	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化区域のそばにある農地や樹林地は、育てるのに使用している肥料の匂いが回りの住民からクレームが入り、駐車場に変えるところもあります。幅の狭い道路で「市街化区域」と「市街化調整区域」に分ける意味はあるのでしょうか？</li> <li>・調整区域は地価が低いので、売って別の場所に動くこともできません。</li> <li>・日常の買い物が不便です。昔、新京成線を渡れる歩道橋があり、便利でしたが、老朽化して撤去されました。再び歩道橋がかかれば、駅の反対側へ行くのが楽になります。金ヶ作交差点の辺りにありました。</li> <li>・道路の幅が狭いのに、抜け道として使用されてるので交通量が多い。普通車だけではなく、土砂を積んだダンプが通ることも。家がゆれます。対面通行ではなく、一方通行や、通る車の規制があると良いと思います。スピードが出てる車もあって、通学している子どもたちが心配な時があります。</li> </ul>	金ヶ作地区
77	<p>子供（3人）が小さい頃、東京（文京区）より引越して35年程になります。常盤平駅より徒歩3分の中古住宅を購入、職場、子供の学校への通勤通学では大変便利だと感じて生活してきました。調整区域は税金の安いのもメリットかもしれません。</p> <p>しかし、今だに本下水でなく浄化層です。私道という事も有り、私道グループで測溝清掃をバキュームカー依頼して2ヶ月毎に行っております。グループの運営も手間がかかりますし、2ヶ月毎の清掃も手間取りますし経費もかかっております。</p> <p>早く本下水がひける様になると良いと思います。私道グループでは本下水をひくとなれば、更に経費かかる事を嫌がる方も居られます。私道という事がネックに成っているかもしれません。私道の事なんか知らないよ！と言われればそれまでですね。</p> <p>私道グループも高れい化してきております。子供が同居始めた方も中には居られますが…。</p> <p>調整区域でも駅近くは、それなりの規制で良い気がします。道路1本向こうは市街化区域、こちらは調整区域…との線引きですが…、それを知っていて越して来ているので何とも申し上げ様ありません。</p>	金ヶ作地区
78	<p>市街化調整区域は老人施設などが増えているような気がします。一方で買い物をするには不便であったり、バスがなくて不便だと思っています。</p> <p>ディサービスや食事の宅配の車をよく目にしますが、路駐して乗り下りに時間を取られるのはしかないのですが、道幅が狭いのですれちがうのも時間がかかってしまう時もあります。道に出ている電柱が多いです。高齢者に配慮した整備をお願いします。カーブミラーの角度も見直してほしいです</p>	六実地区
79	<p>雨がふると道路に水がたまり歩きづらいので駅に通じる道は整備してほしい。</p>	市街化区域
80	<p>公共道路におおいかぶさる木、道をふさいでいる雑草を切るように</p>	串崎新田地区
81	<p>車を多く利用するため、道幅が広く渋滞の少ない交通整備をしてほしい。交通事故の抑制にもつながる。</p>	金ヶ作地区

No.	意見の内容	居住地域
82	<p>動物（たぬき、ねこなど）が、ひかれているのを目にするのがつらいです。道幅の狭い道路をものすごいスピードで走ってくる車、トラック、バイクなど多いです。生活道路なので、きちんと、法定速度を守る、ぬけ道として使わない、など、本当に危ないところは一方通行にするとか、押しボタンではなく、感知して信号が変わる、歩車分離にするとか、住んでいる住民が生活しやすいように、危険を感じないような、整備、取り締まりをしてほしい。</p> <p>■（絵が分かりづらくて、すみません）</p> <p>常盤平駅の踏切の所の道（赤く示した道）、納品などの車しか通行できないなど、対策をしてほしい。タクシーや車、バイクが、スピードあげて走ってくるので、いつも危険を感じています。本当に狭い道なので、歩行者や、自転車のみの通行にしてほしいです。タクシーや車があると、踏切渡って、まがりにくいです。青く示した道は、道幅狭いのに、強引に曲がったり、わりこんだり、すごいです。対策をお願いしたいです。よろしく願いいたします。</p>	金ヶ作地区
83	下水道の開発ができるようにしてほしい	串崎新田地区
84	今は元気で歩く事も出来ますし車も運転出来ますが、これから年令を重さねていくと、とても心配です。コミュニティバスやコンビニなどが有るとうれしそうですし希望したいです。	矢切地区
85	金ヶ作地区は、特に、松戸テニスクラブの前の県道は、歩道が整備されておらず、自転車や歩くのに危ない部分が多い。	金ヶ作地区
86	足が不自由のため、生活範囲は限られていますが、新京成線電鉄の常盤平～五香間に、反対側へ渡る所がないのが不便で難儀です。 市バス要望、特に団地路線をお願いしたいです。	市街化区域
87	下水道工事が少しずつ増えているのはわかりますが手つかずの地区もかなりある様です。 近所には大雨が降ると道が水没してしまう。水没しやすい地区の下水道工事を早急をお願いしたい。	金ヶ作地区
88	<ul style="list-style-type: none"> <li>・Q2-5でも記載したが、市街化調整区域に「老人施設や福祉施設」が認可されることは良い。しかし、人流や交通量が増えるのに、施設に続く道路幅が狭い。近隣に住む方にとって、「迷惑施設」に感じる要因になる。</li> <li>・千駄堀、金ヶ作地区は千葉西総合病院もあり、「公園、森のホール・博物館・市立病院」といった市の施設があるのに、駅から施設に続く道路幅が狭い。</li> <li>・Q3-2でも記載したが、松戸市には、民間による開発がされないうちに、調整区域の道路整備をしてほしい。特に、今後のバス（施設のシャトルバスやコミュニティバスなど含む）路線ができた場合を意識した道路が整ってから「市街化調整区域」の解除をしてほしい。</li> <li>・調整区域であっても、小中学校周辺の道路を広げてほしい。道路を広げるのは、県や市しかできないと思う。</li> </ul>	金ヶ作地区
89	<p>当地は松戸市の外れの僻地で買い物には車が必須、街灯も少なく、治安も心配。</p> <p>何年先になるか不明だが、北千葉道路の早期開通を望む</p> <p>近くには、全く手入れをしていない畑があり冬場草が枯れたとき、そこにタバコの吸殻等での（ポイ捨て）火災が懸念される。現在その周辺道路には、</p>	串崎新田地区

No.	意見の内容	居住地域
	<p>ゴミの投げ捨てが多く困っている。</p> <p>とにかく、市の端にもう少し、目を向けて下さい。</p> <p>附近の道路は鎌ヶ谷市と比べると、非常に悪く、特に子供の安全確保に配慮が足りない。4年程前、松飛台小南門（前の横断歩道、横断中の）児童の死亡事故発生したがその後、改善も見られず少なくとも周辺道路の時間規制を設けるべき、一時停止の標識は飾りだけの存在に等しい</p> <p>言いたい事は沢山ありますが、記述したのは、ほんの一部</p>	

### ・住民サービス（高齢者、子ども、若者）（11件）

No.	意見の内容	居住地域
1	子どもが自然の中で遊べる施設やお年寄りが集る場所、若者や企業が実験的な取り組みができる施設など様々な試みを検討しても良いと思います。	市街化区域
2	・老人の憩いの場所作りと気軽に相談コーナーに寄れる場所の提供	市街化区域
3	・緑が多く、公園でも自然とふれあえるので、子育てしやすい松戸につながっていると思う。	五香西地区
4	<p>松戸市が住みやすい市になり、住みたい町ランキングになると良いと思います。松戸市は坂が多く、高齢になるとつえや、車イスなど使用すると、住めなくなる所が多い気がします。産まれてからずっと松戸に住んでいて、これからも住み続けたいのですが50代になり、坂が多いので足・腰が痛くなるとずっと住むのには無理かな?!と感じています。</p> <p>松戸は、大好きなので高齢者に優しい市にして下さい。</p> <p>市役所の方々も色々がんばって下さっているとも思っています。問題も沢山あると思いますが宜しくお願い致します。陰ながら応援しています。</p>	紙敷地区
5	後期高齢者が拒否しないかぎり、自動的に入居出来る施設がこの先の時代は必要になる。	市街化区域
6	<p>高齢化と共に体力、気力の衰えを感じるようになり、10分～15分のお店に行くのが困難な時が増える。それなりに病気もあり近い所でもタクシーで行くこと、帰ってくることも増えている。</p> <p>買物や病院へ行くのに、のりあいの車があれば私達高齢の者にはとてもありがたいのですが、今は無いですね。</p> <p>又家電関係の使い方が分らなくなることもあり、ご近所にそういう事に詳しく、助けて下さる人がいたら助かると思います。</p>	金ヶ作地区
7	子供達の遊び場が少ない。	市街化区域
8	<p>老人、子供達が、安心して住める土地にしてほしい。</p> <p>夕食が食べれない子供も居ると聞いていますが、市が協力して、食事だけは出来るようにしてあげたいですね。</p> <p>小さな寄附を、お願いすると、する方も出し易いと思いますが…</p> <p>子供達には、日本の将来がかかっていると思いますので方法を考えて欲しい。</p>	市街化区域
9	交通の便が悪く、お年よりが1人で行動するには不便なところ。高齢者が住みよい町づくりをおねがいしたいです。	旭町地区
10	高齢者が自家用車に乗れなくなると、買い物や病院への通院など、生活と健康を自力で守っていく事が厳しくなる。	旭町地区

No.	意見の内容	居住地域
11	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢化に対応して、高齢者が安全で住みやすい街に改革して欲しい。</li> <li>1. 高齢者向コミュニティバスの運行</li> <li>2. 高齢者でも安全な運転環境（道路、歩道、自転車道、路上停車）の整備</li> <li>3. 犯罪抑止力向上に防犯カメラの増設</li> <li>・徘徊老人の見守り</li> <li>・児童の安全確保、行動見守り</li> <li>4. 低学年児童のスクールバス運行</li> <li>・高齢者に児童の登下校パトロールを依頼することは高齢者比率の高い地域には疑問である</li> </ul>	市街化区域

### ・店や買い物環境の充実（17件）

No.	意見の内容	居住地域
1	イオンモールのようなショッピングセンターができると嬉しいです。	高塚新田地区
2	<p>農家の減少もあり、市街化調整区域における活用されていない土地が多いように感じる。広い面積を取れる場所もおおくと考えられるので、もっと商業施設や飲食店などがふえればいい。</p> <p>また松戸は自動車移動の人も多いので、併せて駐車場があった方がいいかと思う。</p> <p>実際、近くまで水道やガスが来ている場所も多いかと思うのでうまく整備すれば税金も多く取れるようになるかと考えられる。</p>	紙敷地区
3	地方育ちなので、農地や緑地が多いのは落ち着きますが、生活面で考えると自宅から徒歩圏内に小さなお店などがあると便利だと感じることはあります。	五香西地区
4	<p>金ヶ作地区に住っていますが常盤平駅側に行かないとスーパーが無く、最近千葉西総合病院近くに薬局の中に食品スーパーが入ってオープンしましたがスーパーとしては狭く、品揃えイマイチです。</p> <p>県道路「57」ですが、中央線は無く、狭い道路で体や荷物が車に触れる怖い思いを何度かした事がありました。</p> <p>近くに小、中学校あります。市道路ではないですけど…</p>	金ヶ作地区
5	<p>現在の市街化調整区域に住んでいますが、お店が近くにないため年を取ったら買い物に出かけるのが大変です。</p> <p>生活に必要な買い物ができる店舗は欲しい。</p>	矢切地区
6	<p>2年前に埼玉から松戸に越してきて、大型商業施設が少ないことに不便を感じている。テラスモールも駅から遠いし。</p> <p>市川や柏、流山の方が色々便利で人気面でも劣っているのが残念。</p> <p>余っている土地はあるのだから、市が商業施設施設を誘致して欲しい。</p>	市街化区域
7	市街化調整区域でも新しい家屋が増えていますが、商業施設が少なく、不便と感ずることがあります。	高塚新田地区
8	<p>小さな店舗に入りづらいのでショッピングモール的な複合施設を作れば色々なお店に入りやすいと思います。</p> <p>せっかく東京外環自動車道が通ったのですからインターの近くとかに作ったらどうかなと思います</p>	市街化区域

No.	意見の内容	居住地域
9	老人が小金北小の長～い坂を、何回も休みながら、ヨタヘロで買出しをして居る姿を多く見掛ける。持ってあげる。 自分自身免許返納し不便この上無い。歩きで行けるマーケットがあれば、最高に嬉しい！！ 81才	市街化区域
10	『東京に一番近い市』といえば松戸か市川 しかし、市街化調整区域の制度のせいで流山、印西、柏など近隣の市からおくれを取っている事はあきらか。 街づくりとして一番望ましい事は、東京や近郊地域から遊びに来たくなる魅力のある街、そのために商業施設や個人店などがもっと増え活気のあるすがたであって欲しいと思います。 「松戸ってどこに行っても食べる所さがすよね」「松戸って何もかわってない広い土地多いよね」「松戸ってコンビニしかないよね」 自分達の周りで良く聞く会話です。 和名ヶ谷や秋山エリアではすばらしい野菜を作っている農家さん達もたくさんいます。その人達とも協力して野菜が売ってもらえる場所などが増えればもっと楽しい街になると思います。 「住んで良かった」「ここで住みたい」そんな風に思い思われる街づくりを期待しています。	紙敷地区
11	駅やバス停も遠く、ポスト、せめてコンビニがあればと思います。	旭町地区
12	高齢化社会になっている今、高齢者に向けた施設や食事処が増えてきているのはとても良いこと。 だが、日本のこれからを支えていくのは、10代～40代が中心だと思う。その人達向けの施設や憩いの場が増えてほしいのが正直な所。 交通機関を使ってじゃないとそういう所がないのが不便。 収入が少ない今、近場（徒歩や自転車で行ける距離）に、遊びに行ける施設や日常生活に必要なお店があると好ましい。 だからといって高齢者向けの施設は必要なので、そのバランスが大事だと思う。	金ヶ作地区
13	コンビニとか店舗が近くにあるのもっと良いと思います	旭町地区
14	秋山 東松戸周辺は人口が増えている地域だと思うので商業施設を増やしてほしい	紙敷地区
15	高齢化が進むと共に、畑などの土地利用のため、高齢者施設、新築住宅も増えている中、スーパーなどが不足していると感じます。 そして、道路が狭い割に交通量も増え危険性を感じています。 安全に楽に暮らせるため、五香西地区にスーパーを作って頂きたいと希望します。 以上。	五香西地区
16	もう少し店舗を増やしてほしいです。	紙敷地区
17	松戸市金ヶ作地区に大きなお店があったらいいと思います	金ヶ作地区

#### ・公共施設（公園、図書館など）の充実（34件）

No.	意見の内容	居住地域
1	自然が多いほうが好ましい。 近くに北千住など大きな街もあるので、大きな商業施設を必要としない。公園など良い環境がある方がよい。	市街化区域



No.	意見の内容	居住地域
2	駅前に夜まで利用できる図書館が欲しい。	市街化区域
3	小学校や中学校がみんな古い。	市街化区域
4	<p>市街化調整区域に住んでいます。市街化調整区域は必然的に人口が少ないためか、住民の意向が反映されにくく、公共施設も建設されにくい傾向にあると感じています。</p> <p>新設された松戸市立図書館東松戸地域館もこれにあたりと考えております。もちろん、東松戸駅周辺は小学校や高等学校も比較的多く、駅の利用者も多いことから、図書館が機能するに十分な条件を備えているのではないかと思います。</p> <p>しかし、この地域館は東部スポーツパーク内にあった分館を統合した形であるという点は踏まえ、その地域に住む市民の情報サービスを提供していただけると嬉しいとも思っております。東部スポーツパークは市街化調整区域に囲まれるように立地しています。より多くの市民が図書館を利用するためには、人口が集中している地域に建てたほうが利便性は上がると考えられませんが、そのような点では、前述の通り現在の東松戸地域館の設立及び立地はとても価値あるものと思っています。ただ、東松戸地域館が居住地から少し離れた場所にできたことにより、少なくとも私が図書館を訪れることが減ってしまいました。松戸市立図書館が19もの分館・地域館を持ちながら、利用することができないということが寂しいです。</p> <p>農地などを守るためには市街化調整区域が必要ですが、住む市民の存在のこともより考えながら公共事業を進めていただければ幸いです。</p>	高塚新田地区
5	<p>要望として松戸市は近隣の市町と比べて公園が少なくまた古くからの遊びづらい公園ばかりだと思います。</p> <p>寄付がニュースになっていますがぜひ公園の整備をお願い致します。</p>	矢切地区
6	<p>自然を守るエリアには、金ヶ作の森のように自然を放置し過ぎて残すのではなく、ある程度歩道や街灯など整備されて憩いの場であり自然を皆が大切にできる公園や広場のようにして欲しい。</p> <p>広域で一通の多い場所で自然が放置していると、夜の不法投棄や防犯面で不安がある。</p>	金ヶ作地区
7	大谷口にもっと公園があると嬉しい。	市街化区域
8	<p>健康器具がある公園はあるのですが、遊具が色々ある公園も近くにありません。近くに作りかけの公園もありますが工事が進んでいないようですし遊具もないようです。楽しみにしているので遊具がある大きめの公園を作って欲しいです。</p> <p>位置図を見ると北総線の市街化調整区域が多いですね。</p> <p>北千葉道路も整備予定とのことですし、北総線周りを繁栄させるようなまちづくりにして欲しいです。つくばエクスプレスを見習ってほしいです。</p>	矢切地区
9	<p>開発していくことで人口増加につながる為、開発や便利なことは必要であるが、開発と、自然を守ることのバランスは大切だと思う。</p> <p>便利さや人口増加のための開発ばかりだと、自然形態がこわれてしまうこととなる。</p> <p>ビオトープのある公園があると昆虫や野鳥があつまる憩いの場となる。公園は作るが自然バランスを維持することもむずかしくなるので、すごしやすい場を作ってほしい。又、地域の人たちで守っていけるようなシステムがあると有難い。いつも、ありがとうございます。</p>	市街化区域

No.	意見の内容	居住地域
10	<p>松戸に引越してから子供を出産、育てています。すぐ近くに自然がある環境のおかげで、子供自身が自発的に自然に興味を持ち、学んでいます。東京にアクセスし易く、自然が多く残っていることは、松戸の1番の魅力です。これからも、守り維持してほしいです。</p> <p>但し、公園等の遊具をみていて、昔とは、安全基準がかわってきているので、遊具の少ない公園が多く、あまり利用できていません。</p> <p>現在、ゆいの花公園、美野里公園、松戸神社、などで遊んだり、自然観察をさせています。子供の年齢に応じて遊べる遊具を増してほしい。</p> <p>21世紀の森と広場では、年齢が限定されておらず、新しく導入された、遊具で子供が怪我をしかけたので、小さい子供と大きい子供とは、分けてほしい。(小学生高学年の子が石を落下させたため)</p> <p>市川市のえんぴつ公園には、時々つれていったことがある。大人も利用できる公園も増えてほしい。</p> <p>無理かもしれないが今後犯罪抑止のため、遊具の適正利用にむけ、地域ボランティアさん等に公園に顔を出してもらいたい。</p>	紙敷地区
11	(児童達が楽しめる冒険広場 木かげで憩えるベンチのある広場) ゆったりと広々として大人も子供もくつろげる空間が希望です。	市街化区域
12	・図書館を駅前に作ってほしい	大橋・和名ヶ谷地区
13	・障害者支援をしているので、静かな環境に施設が創れたら良いのではと支援者としては思った。	五香西地区
14	<p>・駅前にも、ゆったりとした公園があるとうれしい。</p> <p>・はるき川の周辺もきれいになると、小さい子をつれて散歩にいけるようになるが、ゴミがめだったりして、近くにいきづらい。魅力ある松戸市へ、がんばって下さい</p>	紙敷地区
15	公共施設の老朽化が進んでるので即刻修善して(小学校、中学校、ターミナル、公園、浄水施設、市役所、病院、消防署など)	市街化区域
16	<p>・まったくの勉強不足です。これを機会に色々と調べて地域の方々と話をして行きたいと思います。</p> <p>・近くに公園がないので緑豊かな公園があってもいいかなあとと思います。</p>	六実地区
17	<p>・金ヶ作地区は金ヶ作自然公園等の自然豊かな公園が残っているので、子どもと散歩すると生き物の発見が多くありがたいです。未来の子どもたちのためにも保護区域は開発をしないで頂きたいです。</p> <p>松戸市の緑のことを考えて頂き、うれしく思いました。よろしくおねがいします。</p>	金ヶ作地区
18	<p>木陰のある公園。そばには小さな店舗。木陰のベンチで休憩したり、ランチしたり。子どもも大人も安心して外遊びができる公園があると、人が集うようになるのでは…と思います。</p> <p>開発を進めるエリアを分けることが望ましいです。</p>	矢切地区
19	<p>公共交通網だけでも生活が成り立つ開発を希望致します</p> <p>現在は自家用車の利用が前提となった町になっていて市の出張所までも高齢者には遠すぎて困っています。</p> <p>駅周辺にコンパクトに施設をまとめて頂けると安心して住み続けられます。</p>	紙敷地区

No.	意見の内容	居住地域
20	旭町地区に、大きな自然ある公園がない。 最近資材置場が増えてきて、大きなダンプが、すなほこりを上げて走っていて、道路も痛んでいるし、見た目もよろしくない。 この地区に越して来た時（28年前）は、毎日散歩するのが楽しみだったが、最近では、そちらに足が向かなくなった。 是非、自然豊かで緑の多い大型公園を作ってほしい。	市街化区域
21	・膨大な森林。緑の中に囲まれた自然味のある空間が人々の癒しになっていける。又小さな川が流れるのもあると良い。場所が市内で楽しめたら嬉しいかと。 ・生活保護者専用の施設等もあれば、良い。館内で買物できる様な施設が理想です。（診療所等含めて）老人ホームとは別 この度は選んで下さりありがとうございます。ご期待に添えないかも知れませんが、自分なりの考え方で送封しました。現地を見たかったですが場所がわかりません。 ※汚い字でゴメンナサイネ。	市街化区域
22	子ども達が安全に遊ぶ公園（小さい所も）、定期的に整備してほしい。ゴミ、雑草が、ひどい所があり、魅力もない。全国様々な開発された所等、リサーチをたくさんすべき。 住みたくなる街づくり、つくってほしい。若い子の意見も聞いてほしい。	市街化区域
23	・公立病院の閉鎖にて、とても不便になるのでは？と思われる。	高塚新田地区
24	☆公園の整備を都内と同じように維持してもらいたい。（雑草やトイレの管理状態が悪い）東京都内の公園は松戸市の公園と比べるととてもきれいです。	大橋・和名ケ谷地区
25	調整区域の雑草など気になりますが、子どもたちが遊べる公園などできると良いと思います。	大橋・和名ケ谷地区
26	私の住んでいる五香元山エリアに公園が少ないと感じています。徒歩で行ける範囲にクッション性のある地面の公園で小さい子があそべる遊具があるといいなと思っています。細かい砂利敷きのようなスペースだけの公園（広場？）のような場所しかなかったり、うっそうとした雑草と樹木だけの暗い緑地ばかりで、2歳の子どもを連れて行きたいと思う公園がないなあと考えています。	市街化区域
27	住宅が増えるのは松戸市の人口が増えて良いことだと思うが、ルールを守らない自転車、スピードを出して家の前を通りぬける車、子供には危険がいっぱいになった。子供達が道路で遊び危険を感じるより広々とした公園を子供達に提供してほしい	市街化区域
28	・矢切の渡し周辺に休憩できる場所があると良い 船着き場付近にウォーキングで行った時、一休みしたい時、日陰、雷雨などにより一時的に雨や日差しを防げるような施設があれば良いなと思うこともあります。	大橋・和名ケ谷地区
29	「21世紀の森」は、子供が小さい頃からよく遊びに行きました。「遊具がない公園」と思って接してきましたが、「子育てしやすい松戸市」をスローガンに最近、新しい子供向け遊具が新設されていますね。「カワセミ」「ルリビタキ」等、野鳥観察も楽しんでおります。最近のアンケート結果で、遊具が作られる事になったとネットで読みました。今後、「21世紀の森」も、ただ楽しむ為の目的の物を作るのではなく、作ってしまった物は仕方ないので、	金ヶ作地区

No.	意見の内容	居住地域
	これ以上子供を楽しく遊ばせる為の物は増やさないで頂きたい！楽しむ事は、自分から…です！	
30	0～2才があそべる公園を増やしてほしい。（大きい子向けの遊具が多いので。）	六実地区
31	幼稚園、保育園、小学校、中学校、高校、大学を充実させてほしい。	金ヶ作地区
32	自然を感じることができる公園等がありません。現状の山林にフットパスを整備し、ありのままの風景を楽しめる取組みを検討いただきたい。 市内には21世紀公園のような、小さな子供、ファミリー向けの立派な大規模公園が整備されています。しかしながら、これらは利用に制約が多く（自転車が入れない、植生ないため夏のランニングが難しいなど）、活動的な市民には利用されていないと思われまます。このような状況において、フットパス整備は現状の農地や山林を活用し、低コストで土地の有効活用が可能です。江戸川の河川敷を含めて、松戸市全域をフットパスでつなぐこともできるのではないのでしょうか。 ご検討よろしくお願い致します。	市街化区域
33	・流山市の（たぶん調整区域だったと思いますが…）今は、開発されて、ホームセンターや、各店舗などがある大型の商業地域に変化しつつあり、自分もよく利用しています。 松戸は、あまり開発できる土地があまり無いような気がしますが、自分勝手なんです「21世紀の森付近で駅が出来ればいいなあ～」なんて、近所の人と話す事もあり、どうしても利便性ばかり考えてしまいます。東京の横だし、茨城や、さいたまにも近いので、いい立地なのに、'マッドシティー'なんて、言われてばかりです。ごめんなさい ・若い人たちの転入も増加している気がするので'いこいの場'公園なんかが増えればいいなあ～なんて考えます。（その公園も防災利用できる、システムがいいなあ～）	市街化区域
34	・公園が草ぼうぼう	市街化区域

### ●安心・安全な生活環境に関する要望、意見（16件）

No.	意見の内容	居住地域
1	防災 防犯も 考慮して まちづくりをすすめていただきたいです	六実地区
2	治水など市街化区域の整備にあわせ、計画と対応の実施を望みます。 以前から内水氾濫など、市街化調整区域であることで対応・対策が遅れているように感じるが多かった。	大橋・和名ヶ谷地区
3	金ヶ崎の森林公園付近に何年か前に越してきました。 緑多い所は自然を感じられて良いと感じますが、とにかく電灯が少なく、仕事をしていて電車を使う為、徒歩で駅まで歩いていたら、夜帰宅時に自然公園、加藤ぶどう園裏の通りで不審者と不審な車につけられてから恐怖を感じ、自転車を使っています。 警察の巡回を増やしていただくか、電灯を増やしてほしいです。 自然公園の草木が整えられ、昔より明るくなりましたし不法投棄もなくなっているの、市の方々のまちづくりには感謝しております。	金ヶ作地区
4	交通面では特に自動車スピードの出し過ぎや荒い運転が見られて子育て世代としては非常に不安も感じています。子どもが安全に過ごせる街作りの推進をお願い致します。	矢切地区

No.	意見の内容	居住地域
5	<p>防犯カメラなどを徹底的に設置して頂きたいです。</p> <p>小さな畑をやっています。</p> <p>工場や電力の建物があり、死角な市街化調整区域です。</p> <p>廃車が多いため空き地として見なしているようでたまに、散歩中の犬が糞をすることがあります。</p> <p>千葉県動物の愛護及び管理に関する条例があるにもかかわらず、無責任な飼い主がいます。</p> <p>ほかには、車を経営してる方のエリアに用もないのに勝手に侵入不法侵入者もいるそうです。</p> <p>治安が悪化しないために市街化調整区域に防犯カメラなどのセキュリティの強化をして頂きたいです。</p>	紙敷地区
6	防災減災の知見を生かしたものに是非して頂きたい。	市街化区域
7	・震災や水害への対策を強化して	市街化区域
8	<p>確かに自然物を残すことはとても大切ですが、あまりにも広範囲であれば上記のように防犯に対しておそろかになる、たとえ数人であってもその近辺を通る人、自転車で通る人、又人目がないことから犯罪に使用されたり、ゴミをすててしまう人、逆に悪影響をおよぼす場所になってしまわないことが望ましいと思います。詳しいことはあまりよくわからないけど道路を作ることもいいかもしれませんが民家の近くで、音がうるさいとか、排気ガスで洗濯物が干せないとか、日常生活において少しでも変化があるならそれはいい方法ではないです。皆が便利であってもそのためのぎせいはよくない。でも使わない土地を有効活用するのはいいことかと思えます。避難所にしたり、又備蓄用の何かをおいたり、花火ができる、ボールが使える公園を作ったり、地域皆が利用できるものであればいいかと思えます。</p>	紙敷地区
9	災害時、流用できるように整備したらいいと思う。	串崎新田地区
10	<p>昨今の自然災害の大きさ、その被害の甚大さを思いますと、以前の計画のあったスーパー堤防を、今一度再考し直すべきではないかと考えます。→国へ速やかな陳情を！</p> <p>また、その財源がという問題もあるかと思えますが、本市は、生活保護の外国人への支給額がとても多いと聞き及んで居ります。これも、納税者として、とても不本意です。</p> <p>また、外国人と思われる方々のゴミの捨て方は主語に絶するものがあります。長く居住する者はきちんと分別して出しますが、それらのゴミの回収がされない為に、ゴミ置き箱いっぱいになってしまう事があります。</p> <p>それこそ、外国人への生保に使う財源で、そういったゴミの仕分けの人員を増やす方が有意義なのではありませんか。</p>	矢切地区
11	大雨の時洪水にならないように、森林も大事です。	紙敷地区
12	<p>秋山駅周辺は、マンションばかりで夜間は、高い建物に囲まれ、人通りも少なく、とても怖いです。防犯ボックスが設置していますが夜間はただの箱でしかないように思います。</p> <p>防犯カメラの設置（駅坂下方面）の強化、雑草除去お願いしたいです。</p>	紙敷地区
13	<ul style="list-style-type: none"> <li>・災害に対して強い事は重要と思えます。</li> <li>・松戸市の現状を良く知らないので答えにくい設問がありました。</li> <li>・この場をお借りして一言、転入して来て、郵便局が無く困りました。</li> </ul>	市街化区域

No.	意見の内容	居住地域
14	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東京外環自動車道が開通した後、暴走族などによる騒音問題が出たと聞きました。北千葉道路の完成時には対策は考えて頂けているのでしょうか？</li> <li>・開発により住宅が増えた場合、公共交通機関の増便や住民トラブル等、色々な問題が起こる可能性があると思われまますので、その場合の対策も考えて頂けているのでしょうか？ 諸々心配です。</li> </ul>	紙敷地区
15	災害時の広場、臨時トイレ、テント倉庫など、近りんの準備	市街化区域
16	近年、災害が多くこのような区域は、川幅が狭く、川の限界水位を超える等が考えられる。住民としては、このような事態にならないよう、設備を強化してもらいたい。事が起こってからでは遅い。	市街化区域

### ●行政に関する意見、要望（27件）

No.	意見の内容	居住地域
1	<p>治水の観点から考えると、山林を守る事は絶対的に必要な事だと考えます。ただし、荒れ果てた森林では要を成しません。森林の地権者も高齢化しており、現状では自力での森林保全は難しいと考えます。</p> <p>中国資本に（表向きは日本でも…正体を隠して購入する事が後を断ちません）買い取られる前に、あるいは開発される前に、松戸市として税金を使って森林保全に動いて頂きたいと思ひます。</p> <p>弱者への直接的な支援も大切ですが、市政を俯瞰してみれば、もっと大きく市政を作り変えて行かなければ、先細りになるだけで、松戸市は潤って行きません。都心に近い松戸市の立地条件や、自然の豊かさなどポテンシャルは高いのですから、柏や流山と競い合うというよりも、競合して、東葛地域を盛り上げて頂きたいと思ひます。</p> <p>本郷谷市長にはもっと大胆な改革を望みたいと思ひますし、市長を支える方々にはイエスマンではなく市長に進言出来る人材が必要だと思ひます。都市計画課の皆様には、白金などの街づくりを是非とも参考にして頂きたいと思ひます。みなさん頑張ってください！</p>	市街化区域
2	<p>私個人は元々松戸の人間では無い為、住宅購入に伴い松戸市に居住するにあたり、”居住地が「市街化調整区域」である事で、土地の評価や地価が低く見積もられたり、災害リスクが高かったりするのでは？”と言うネガティブイメージしか持てなかった。</p> <p>実際に住んでいても、「市街化調整区域」である事を理由に下水道整備が進まなかったり幹線道路の歩道整備が進まなかったりしている印象を受けており、自然環境保護と言う目的が、行政責任の「隠れ蓑」に使われている様にも思ふ。</p>	大橋・和名ケ谷地区
3	だんだん農地や林等が住宅に変わり自然が減少してきている。又、高齢者が、亡くなり空き家が増えてもいて、団地にも外人が多く街づくりも変える事ばかりにとらわれず、メンテナンス部分にも目を向けてほしい。	市街化区域
4	高塚新田を市街化調整区に指定し、何を目標としているのかは分からず、市街化調整区域とは名ばかりで、上下水道の整備さえも手付かずのままである等、近隣と比べても、市街化調整区域とはスラム化されてしまった区域であると思ひます。市街化調整区域の最大の目的が農地を守ること、かつ環境を守ることというならば、農薬が大量に噴霧され、毎日のように畑のどこかで焚き火の煙が広がっている現状がその目的に値しているとは全く思ひます、	高塚新田地区

No.	意見の内容	居住地域
	この令和の時代に、街づくり等という言葉にはほど遠くさえ思える。開発された東松戸駅周辺で、この差別化された土地をどうか行政の力で早急にご変革いただけることを願います。	
5	市街化とか、余計なことに税金を使わないで市民のために市県民税を減らしたらいと思う。	高塚新田地区
6	成田空港線沿いなどは潜在的な住宅地としてのニーズがあるように思う。行政が開発の姿勢を見せることで民間資本も取り入れながら街の発展を進めて欲しい。 おおたかの森のような人気エリアが松戸にもあると誇らしいと思う。	市街化区域
7	温暖化対策の為に、緑地を守って（残して）いく事が大切だと思う。動植物の自然態系を守る為にも、開発ばかりを優先すれば、市民にとっても良くない影響が後々出ると思う。 ただお年寄りや交通弱者も暮らしやすいように小規模の店舗や病院などの施設は必要です。 近年病院が閉鎖されたり公園が失くなり住宅地として売られたりしている。これはおかしいと思う。 市民の立場に立ったまちづくりをお願いします。	市街化区域
8	近年の流山市の人口の増加をみるにつれ、行政による統括的な方針を推進する必要性を感じます。 特に「流山おおたかの森駅」周辺の開発、流山街道「木」周辺の開発については、大いに参考になるのではないのでしょうか？ 今後千駄堀地区に武蔵野線の「新駅」が開設される際は、「21世紀の森広場」との調和を考え、開発すべきではないかと考えます。	市街化区域
9	これからも住みやすい町づくりをよろしくお願い致します。	市街化区域
10	今住んでいる場所は調整区域の近くのようにどの辺までが調整区域なのかわからない、もし調整区域解除の時はどうなるのか、近くに住んでいる人には十分説明してほしい。	金ヶ作地区
11	市街化調整区域に住んでいる人が、今後の開発に不安を感じないように、計画的に開発してほしい。 例：千駄堀地区、常盤平駅前	市街化区域
12	緑地保存（調整区域）と生活交通の利便性という相返する問題は慎重で適格な行政の判断を望みます。 将来の利が多ければ、昔の基準で決めた調整区域の開発も可と考えます。	市街化区域
13	自然を活かす→ただ現存のまま残すのではなく「まちづくりのデザイン」が、残念ですが隣の市川市の方がうまい！（例）自然を活かしつつ整備して、いこいの場、スポーツスペースとの、融合等々。 特に21世紀の森と周辺のエリアなどはまさに上記の事を考えたいと思います。近隣の市の市街化デザインを大いに参考にして下さい。違いが明確です！ 松戸愛を次世代に伝えたいがゆえに急務だと思います。一般市民も参加するプロジェクトを立ち上げて下さい。よろしく申し上げます！	大橋・和名ヶ谷地区
14	現況を公報でPRして欲しい。	市街化区域

No.	意見の内容	居住地域
15	住宅等の都市的土地利用と、市民農園的な農地が融合したまちづくりが望まれる。特に高齢者のライフスタイルのなかに都市の農地が必要かもしれない。 そこに松戸市の特性ができるような気がする。 都市農地に有効活用に市の助成があったらいいと思う。	市街化区域
16	空き家が増え、手が入らず非常に安全面で心配です。 土地の状況が「他に売りわたすのができない家」と元住居に聞き、ご近所のことなので、困っている。市役所できちんと調査して、空き家対策をお願いします。 町会に入らず、ゴミ屋敷化している家がある。道路にもゴミがはみ出ている。何年も町会として願い出ているが進展なし。いいかげん解決して欲しい。 良かったこととして、こうしたアンケートで伝えることができたことです。 もっとこまめに市が「住み良くここでずっとくらしたい」と思ってもらえる街になってほしいです。ありがとうございました。	金ヶ作地区
17	働き方や交通機関など変化しているので調整区域に限らず市全体として発展し住み良くなる様時代の変化にあわせて配慮し実行して欲しいと思います	六実地区
18	開発一辺倒はやめた方がいい。 人口が減少していく中で開発や便利さはもう必要でない。	市街化区域
19	○農地や駐車場がへり、急速に住宅化が進んでいるが一方、空き家がふえている。このバランスを考えた政策を望む。	市街化区域
20	住み始めてから、勝手に調整区域にされた家への配慮を、お願いします	六実地区
21	良い環境作りのために、どんどん（力強い）行政の力を発揮して下さい。	金ヶ作地区
22	今回のアンケート内容に対し小金原地区は関係ないと思いますが、街路樹が伸び放題で車運転時、信号が見えにくく、雑草も伸びて手入れがされてなく、町並みがきれいではありません。小さな家がどんどん建ち、ゴミの不法投棄も目立ちます。 買い物もスーパーが少なく、飲食店やクリーニング屋等も少なく全く活性化されていないと思います。 流山市のようにもう少し松戸に住んでもらえるような、魅力ある改革をしてもらいたいです。	市街化区域
23	市の行政が地主にたよりすぎている気がする。	金ヶ作地区
24	子供たちが大人になって松戸市に住んでいて良かったと思えるようなまちづくり（今の大人のためではなく、今後大人になる子供たちのため）を進めて欲しいです。	市街化区域
25	これからも守っていくべき所・物・はしっかり守って行って欲しいと思っています	市街化区域
26	農地や山林は、補助金等を出して守っていく方がよい。	旭町地区
27	・ 税収の増加 ・ 雇用の増加	市街化区域

## ●その他の意見、要望（41件）

### ・アンケートに関する意見、要望（8件）

No.	意見の内容	居住地域
1	これからを生きていく若者に絞ってアンケートをとるべきだと思います。	市街化区域



No.	意見の内容	居住地域
2	ありがとうございます 今回のアンケートではもう少し選択肢の内容を熟考すべきかと思えます ぴったりくるものが少なかったように感じました。	市街化区域
3	いままで知らなかった市街化調整区域について知ることができました。	市街化区域
4	以下の点で本アンケートに疑問があります。 ・問3の選択肢が全て同じである点 ・選択肢3において、住宅、店舗、工場と並列しているが、どれになるかで地域の様子は大きく変わると思われるが、全て一つにまとめている点 ・選択肢2において、「開発を進めるエリア」とあるが、開発の中身が示されていない点 また、特定の市街化調整区域についてその利用法をきくのなら答えやすいが、松戸市全体の市街化調整区域について聞かれても、市の判断、意思決定に有効な回答はできないと思いました。	市街化区域
5	市街化調整区域の異なる特性もよく分かりませんし、私自身、どの地区も身近に感じたり、生活したことのない地区でしたので、アンケートに協力できなくて申し訳ありませんでした。	市街化区域
6	80才を過ぎた父親には、難しいアンケートのようです。	市街化区域
7	この調査について総務省、国土交通省の方にアンケートの仕方を含めて聞いて見ました。（全国の実施状況や問題例等について）	紙敷地区
8	アンケートの主旨があいまいである。「住民基本台帳から無作為に抽出」とうたいながら、性別、年齢、職業、住民区域の町名を書くことにより、個人の特定を意図しているように感じる。 住み続けたい/続けたい、は、生活状況や仕事の状況など様々な要因に左右されることで、「希望」のみで決められることではない。 長い間、あいまいな方針を放置しておきながら、「アンケートで開発希望が多かったから/維持希望が多かったから」という理由で新しい方針に変わっても、納得できるだろうか。 それぞれの地域の現状を精査して頂きたい。放置されているのをよいことに、不法投棄や、産廃の中間処理まがいのゴミ置場、不法建築などが横行している。	紙敷地区

### ・その他の意見、要望（33件）

No.	意見の内容	居住地域
1	幸田地区でも栄えてほしい	市街化区域
2	信念があつての線引なら支持するが、エリアによったり近隣住民によって、軸ブレブレの方針は見えて聞いていて腹立たしい。反対する人、少数意見を否定するわけではないが、多数決で決まったことをネチネチ反対するのを見ると、最近、世の中こんなもんかと、諦めの境地に至って、アンケートでは主張するが、それ以外では一切言及しません。	紙敷地区

No.	意見の内容	居住地域
3	<p>1、幼稚園から中学校まで徒歩圏内で子育てしやすい</p> <p>2、北総線と武蔵野線が使えて便利。北総線の料金が高くほぼ使っていないが、料金が安くなるとのことなので、下の子の高校選びの範囲が広がりそうでよい。</p> <p>3、整備された道も増えてきたが、車で両通でも狭い道路が多く、トラブルもたまに見かける。また、道路がボコボコでも直ることがない。</p> <p>4、自宅前の梨畑ですが、防風林の整備が甘くゴミが捨てられたり、また、枯葉などが道路や敷地内だけでなく、車のボンネットの中にまで入り込んで迷惑。</p> <p>5、4の防風林の葉や枝が伸び放題のため、街灯が隠れてしまって夜間暗い。街灯の意味をなしていない。</p> <p>6、太陽光、蓄電池や、外装工事の営業が多い。先日は太陽光の点検のため業者が屋根に登って点検した日に、「笠木が外れていますよ」と詐欺まがいの営業がきた。太陽光の点検の際に、併せて屋根の点検もしてくれたが笠木については何も言われていないので反論すると、逆ギレされて怖い思いをした。交番も一番近いのがおそらく東松戸駅のため、そんなに近くないので心配。</p> <p>7、北千葉道路の予定地が自宅の敷地ギリギリなので今後が心配。</p>	高塚新田地区
4	<p>自宅周りにある空き家と雑木林、住宅を含めた土地や貸し畑・貸し倉庫等の広い土地などを綺麗に使用・管理できる人がいなくなると、ゴミや花粉症の原因となる草に覆われて日常生活に被害を多々受けるようになるので、非常に心配です。</p> <p>※この付近の土地は盆地になっています。市街化区域になって家が建ったり土が舗装されたりすることで、今まで大雨時は雨水が土に浸み込んでいたものが、排水がうまくいかず道路や家に浸水すると非常に困る。</p> <p>また、新しい建物などで家に日が当たらなくなるのも困る。</p> <p>市街化区域になり開発されることで、固定資産税が上がったり、都市計画税などがかかるのはとても負担が大きいので困る。</p> <p>現在居住している地区の住民に被害がかかるような事がおきないようにしてほしい。</p> <p>開発されることでのメリット・デメリットがなにも明確にわからないので、答えられない。</p>	紙敷地区
5	<p>市街化調整区域とはどういうことか多くの人に知ってもらった方がいい。実際に家を建てたいと思ってから制約などを知ったので残念なこともあった。</p>	千駄堀地区
6	<p>アンケートが来るまでこのような区域がある事を知らなかったもので、もう少し若い時に知りたかったとも思う。例えば小中学生に周知させておくと、若者が松戸に対する愛着心を持ってくれたり、「調整区域だから開拓されないのはしょうがない」と思ってくれるかもしれないと感じた。</p>	市街化区域
7	<p>東京都葛飾区から秋山に越してきて25年になります。</p> <p>自然の多い土地で、のびのびと子育てをしたい思いと、これから伸びてゆく街だろうと期待を抱いて、ここを選びました。しかし、急速に周囲の自然は減ってゆきました。なのに、生活は便利にはなりません。住宅がふえているだけだからです。車がないと生活出来ない地域なので、ガソリン代も高騰し、土地の値段も上がり、この先、老後を迎えた時、ここにいつまで住んでいられるのか、不安を感じます。</p>	紙敷地区

No.	意見の内容	居住地域
8	千駄堀駅は本当にできるのですか？	千駄堀地区
9	身近に感じられず、わからないことが多くある。 情報をどこで発信してるかも知らない。	千駄堀地区
10	松戸は良い町。これからもよろしく！！	市街化区域
11	私は10分ほど歩くと鎌ヶ谷市に入ると言う所の松戸市に家があります。交通量も以前はほとんどなかったのに最近ではウラ道としてとても狭い道をものごいスピードで走って来る車もいます。 昔から住んでいるお年寄りばかりなので空地や空地の雑草もそのままです。松戸市の中心や新しい住宅はきれいに整備されていますが端の住宅地は何もされていないのであまり住みたいとは思わなくなりました。	六実地区
12	松戸市コロナワクチン接種担当室など良くいき届いていると思います 年寄りも安心して生活出来ています。ありがとうございました。	市街化区域
13	武蔵野線の千駄堀駅ができる話は？立ち消えでしょうか。 空地ばかり一部の人が駐車場とか趣味のグループが早朝使っていますがニュースが無い。 先祖から住んでいる方々とは新しく住みはじめた者の溝がある感じがします。 町の発展美化に関心がある様見受けられない。 細い道にダンプカーが通り危険（吸い込まれそう） 前例がないから穏便にと良く云われました。（残念な言葉と思います。） 役所関係、市、法務局等の方々の応援 TEL 等やさしい親切な応援にホッとして感謝です。	千駄堀地区
14	日本を含む世界は、人口減少を迎え、食糧問題、環境問題は解決の方向へ行くと考えられる。 したがって市街化区域、調整区域ともに農地、山林など緑地保全の考え方に、あまりとらわれずにまちづくりを進めていくべきである。	金ヶ作地区
15	歴史のある文化財が市内に点在しているが、広範囲すぎてそれぞれを活用しきれていないと思う 博物館やコンサートホールも交通の便が悪い上、あまり魅力が感じられない。 美術展等も、文化ホールでは手狭なので、もう少し大きめの美術館をつくって市内関係者ばかりではなく有名画家などの特別展をしてはどうか。 これらの文化的な施設をまわる、台東区の「めぐりん」の様なミニバスを週何回か走らせると松戸の観光ができていいと思う。 現状の松戸市では、商業的にも、文化的にもあまりにも中途半端で何がしたいのか、どこに向かっているのかさっぱりわからない。	市街化区域
16	都内から引越してきて20年以上になりますが、松戸はいつまでたっても田舎くさく、実家から戻るとがっかりしてしまいます。子供を育てるにはとても良い環境でした。 道路、看板、緑の在り方、全てにおいて何かが違うと…。 今後開発する地域からで構いませんので、どうかスタイリッシュな町を目指して下さい。	市街化区域
17	まちづくり調査委員の皆様御苦様です。 松戸市のより発展の為にがんばって下さい。	市街化区域

No.	意見の内容	居住地域
18	本人は現在市外のサ高住に入居しており住民票のみ長男自宅がある松戸市にあります。そのため松戸市について全く知りません。	金ヶ作地区
19	市街化調整区域への建築基準等が曖昧な気がする。もう少しはっきり、解かり易いものにしてもらおうと良い。	金ヶ作地区
20	金ヶ作地区先人によると過去の怨念が有るため金ヶ作は町作り出来ない今のまま。	金ヶ作地区
21	購入はやみ企業から購入したわけでもなく不動産会社から購入したのに権利がない。国の法改正が何年も前にあったのに松戸市には適用しなかったため権利がない。子供に残すのに不安しかない。固定資産税も納付しているのに納得がいかない。改善を要望します。	金ヶ作地区
22	普段、市街化調整区域のまちづくりに関して、考えることは、全く無く、第三者的立場で、差しつかえない範囲で、出来るだけ回答しました。上記の観点での意見は、役に立つのでしょうか？	市街化区域
23	結婚当初市街化調整区域と知らずに家を買った為に建て直す事も困難、直すのも問題有ると言われて心配しながらも50年近く住み生活も住み慣れて、子供達も育てられ、ここで生活出来て良かったと思う。しかし、家は古くなり調整区域なので家の事が心配です。	金ヶ作地区
24	高齢の為住みなれた場所から移動は不可能	千駄堀地区
25	松戸の活気が衰退しているような感じがする。もう少し未来の事を考えて、活気のある松戸市になる様気望する。	市街化区域
26	今後生き物（猫、犬など）にも住み安く、そして殺処分0に向けて、よろしくお願い致します。	紙敷地区
27	野焼きをとりしまってほしいです。年間を通して、野焼きのにおいが気になります。秋は、毎日のようにけむたいです。においだけがストレスなのではなく、有害な物質が発生しているのではないかと感じる場面もあり、安心できません。精神的苦痛はありますが、市役所に相談しても改善がみられず、残念です。 21世紀、SDGsの観点もふまえ、野焼きの全面禁止をすすめて下さい。	市街化区域
28	市街化調整区域について知らなかったので、今回のアンケートが届いて良い機会になりました。	串崎新田地区
29	雑草、ヨシの刈り取りにまた雑木林の間伐等々予算が心要です。	市街化区域
30	この事についてあまりにも知らなくて、勉強不足と思いました。少しづつですが勉強して行くつもりです	市街化区域
31	<ul style="list-style-type: none"> <li>・次世代に住む者にいない。</li> <li>・自分達が無難にすごせば良</li> <li>・お金がないので支出は不可</li> <li>・売却した金は孫に渡したい。</li> <li>・支払をしなくても良計画を望みます。</li> </ul>	千駄堀地区
32	まちづくりのアンケートも必要かもしれませんが武蔵野線の駅はどのよう に？誰も分っていません 駅が決まってから環境のイメージがわきます	千駄堀地区
33	「市街化調整区域」には、どんな制限があるのか具体的に知りたい！ 千駄堀に住んでいるのですが、この地域の将来の姿について、どんな計画があるのか、知りたい！！	千駄堀地区