

1 事前協議者 住所・氏名	協議者住所 協議者氏名		計 画 敷 地 の 属 性	項 目		判定欄			
	担当者 () TEL () () TEL ()			2号地区再開発方針が定められた地区等			<input type="checkbox"/>		
2 建物業名称			公 開 空 地	既成市街地の密集住宅地区		<input type="checkbox"/>			
4 敷地の地名地番				駅前商業地区		<input type="checkbox"/>			
5 許可申請 予定事項	(1) 道路斜線 (2) 隣地斜線 (3) 絶対高制限 (4) 容積率制限			沿道型商業地区		<input type="checkbox"/>			
6 用途地域				土地区画整理事業完了又は事業中 (事業名)		<input type="checkbox"/>			
7 高度地区		8 防火地域	公 開 空 地	住工混在地区 その他 ()		<input type="checkbox"/>			
9 その他地域地区等				都市公園、駅前広場と一体		<input type="checkbox"/>			
10 基準建ぺい率	%	11 基準容積率		主要幹線道路等と一体		<input type="checkbox"/>			
12 予定計画建築物等の概要	建築物の用途			環 境 対 策	河川等と一体化して親水空間の創出		<input type="checkbox"/>		
	最高高・階数	m	階数		樹林地等を維持保全		<input type="checkbox"/>		
	前面道路幅員	m , m, m			その他 ()		<input type="checkbox"/>		
	敷地	面積 道路接道長	m ² ・全周長 m ≥ 必要長 m (全周長/7)		項 目	判定欄	項 目	判定欄	
	容積率	割増後の容積率 %・割増率 %		電 波 障 害	<input type="checkbox"/>	駐 車	<input type="checkbox"/>		
	空地率	必要空地率 %有効空地	m ² , %		風 害	<input type="checkbox"/>	交通量 . 交通安全	<input type="checkbox"/>	
	歩道状空地	有 無	クロスロードパーク	有 無		住宅地区の日照	<input type="checkbox"/>	その他 ()	<input type="checkbox"/>
	特定施設	割増の有無 () (特定施設名称 :)		そ の 他 の 対 策	(注意) □欄は、計画予定建築物の該当する項目に「」を、記してください。				
再開発地区等	再開発方針適合型総合設計適用の有無 ()								

(裏面)

○ 総合設計制度適用による市街地環境の整備改善の貢献度を記してください。

※ 評価欄（この欄は、記入しないでください。）

協議年月日	協議者	協議概要