

松戸市立小中学校空調設備整備 PFI 事業 実施方針 新旧対応表（主要部分）

該当箇所	実施方針（修正版）（6/19 公表）	実施方針（3/25 公表）
P.1 1 (1) カ	カ 事業範囲 本事業は、PFI 法に基づき、市と事業契約を締結し、本事業を実施する事業者が、対象校の普通教室等 <u>1,427 室</u> における空調設備等の設計…	カ 事業範囲 本事業は、PFI 法に基づき、市と事業契約を締結し、本事業を実施する事業者が、対象校の普通教室等約 <u>1,700 室（予定）</u> における空調設備等の設計…
P.1 1 (1) カ (7)	(7) 空調設備等の設計業務 （中略） c その他、付随する業務（調整、報告、申請、検査、国庫補助の申請支援（交付対象面積及び事業費の算定（費目別・年度別・各校別の事業費の詳細な算定を含みます）等）等。（中略）	(7) 空調設備等の設計業務 （中略） c その他、付随する業務（調整、報告、申請、検査、国庫補助の申請支援（交付対象面積及び事業費の算定等）等。（中略）
P.3 1 (1) ク	ク 事業期間 本事業の事業期間は、事業契約締結日（平成 28 年 3 月を予定）…	ク 事業期間 本事業の事業期間は、事業契約締結日（平成 28 年 3 月上旬を予定）…
P.3 1 (1) ケ	ケ 事業スケジュール（予定） 契約締結日 <u>平成 28 年 3 月</u> （平成 28 年 3 月議会承認日） 設計及び施工期間 <u>平成 28 年 3 月</u> （契約締結日の翌日）…	ケ 事業スケジュール（予定） 契約締結日 <u>平成 28 年 3 月上旬</u> （平成 28 年 3 月議会承認日） 設計及び施工期間 <u>平成 28 年 3 月上旬</u> （契約締結日の翌日）…
P.7 2 (1)	(1) 民間事業者選定に関する基本的な考え方 本事業は、事業者に対象校の普通教室等 <u>1,427 室</u> における空調設備等の～	(1) 民間事業者選定に関する基本的な考え方 本事業は、事業者に対象校の普通教室等約 <u>1,700 室（予定）</u> における空調設備等の～
P.7 2 (2)	(2) 募集及び選定のスケジュール（予定） （表中の上 2 つの※印を削除） 平成 28 年 1 月 仮契約の締結 <u>3 月</u> 事業契約の締結（契約効力の発効）	(2) 募集及び選定のスケジュール（予定） 平成 28 年 1 月 仮契約の締結 <u>3 月上旬</u> 事業契約の締結（契約効力の発効）

該当箇所	実施方針（修正版）（6/19 公表）	実施方針（3/25 公表）
P. 9 2（4）ア	<p>イ 用語の定義</p> <p>【構成企業】：応募グループを構成する企業のうち、「2（4）イ（オ）」に示す特別目的会社に出資し、事業開始後、当該特別目的会社から業務を直接受託し、又は請け負う者をいいます。</p> <p>【協力企業】：「2（4）イ（オ）」に示す特別目的会社に出資せず、当該特別目的会社又は構成企業から業務を直接受託し、又は請け負う者をいいます。</p>	<p>イ 用語の定義</p> <p>【構成企業】：応募グループを構成する企業のうち、「2（4）イ（オ）」に示す特別目的会社に出資し、事業開始後、当該特別目的会社から業務を直接受託又は請負する者をいいます。</p> <p>【協力企業】：「2（4）イ（オ）」に示す特別目的会社又は構成企業から業務を直接受託又は請負することを予定している者をいいます。</p>
P. 10 2（4）ウ	<p>ウ 応募者の参加資格要件（共通）</p> <p>応募グループの構成企業及び協力企業は、平成26・27年度松戸市入札参加業者資格者名簿（以下「資格者名簿」といいます。）において、<u>本事業の各業務を遂行する上で必要な業種に登録されており、次のいずれにも該当しない者</u>とします。</p>	<p>ウ 応募者の参加資格要件（共通）</p> <p>応募グループの構成企業及び協力企業は、平成26・27年度松戸市入札参加業者資格者名簿（以下「資格者名簿」といいます。）に登録されており、次のいずれにも該当しない者とします。</p>
P. 12 2（4）ク	<p>ク 市内業者に対する契約に関する配慮事項</p> <p>事業者は、<u>地域の活性化に貢献できるよう、構成企業・協力企業の選定にあたり、松戸市内に本店を有する者を1社以上選定するとともに、業務の一部発注などにおいても可能な限り多くの市内業者を登用することに配慮すること</u>とします。</p>	<p>ク 市内業者に対する契約に関する配慮事項</p> <p>事業者は、構成企業・協力企業の選定にあたり、<u>松戸市内に本店又は支店を有する者を少なくとも1社以上選定するとともに、業務の一部発注などにおいても可能な限り多くの企業を登用することに配慮すること</u>とします。</p>
P. 12 2（5）ウ	<p>ウ 審査手順に関する事項</p> <p>審査は、次の手順により行うこととします。なお、事業提案審査の際に、各応募グループに対してヒアリング（<u>プレゼンテーションを含む</u>）を行うことがあります。</p>	<p>ウ 審査手順に関する事項</p> <p>審査は、次の手順により行うこととします。なお、事業提案審査の際に、各応募グループに対してヒアリングを行うことがあります。</p>

該当箇所	実施方針（修正版）（6/19 公表）	実施方針（3/25 公表）
P.13 2 (5) ウ (イ) a	(イ) 事業提案審査 a 定量的評価 見積価格及びエネルギー費用の <u>総額</u> を勘案して評価するものとします。__	(イ) 事業提案審査 a 定量的評価 見積価格及びエネルギー費用の <u>現在価値換算額</u> を勘案して評価するものとします。 <u>(現在価値換算額の算出方法は募集要項等で示します。)</u>
P.14 2 (7)	(7) 特別目的会社に関する取り扱い 市は、(中略) なお、特別目的会社は会社法（平成17年法律第86号）に定める <u>株式会社</u> とし、特別目的会社は松戸市内に設立するものとします。	(7) 特別目的会社に関する取り扱い 市は、(中略) なお、特別目的会社は会社法（平成17年法律第86号）に定める <u>株式会社</u> とします。
P.17 4 (1) ア	ア 対象となる施設 市が指定する松戸市立小学校 44 校、中学校 20 校の普通教室等、 <u>1,427 室</u> とします。(略)	ア 対象となる施設 市が指定する松戸市立小学校 44 校、中学校 20 校の普通教室等、 <u>約 1,700 室</u> とします。(略)