

第2回 松戸市小中学校空調設備整備 PFI 事業者選定委員会議事録（概要版）

(1) 開催日時 平成 27 年 6 月 15 日 午後 6 時 35 分から 9 時 30 分

(2) 開催場所 松戸市教育委員会 5 階会議室

(3) 出席者

① 選定委員

ア 出席委員（5 人）

イ 欠席委員（なし）

② 事務局及び関係部局

ア 事務局

・ 教育委員会教育施設課

イ 関係部局

・ 教育委員会生涯学習部長

(4) 議題及び説明者

- | | |
|----------------------------------|-------|
| ① 報告事項 第 1 号「実施方針等の説明会開催結果について」 | (公開) |
| ② 報告事項 第 2 号「実施方針等の質問及び回答結果について」 | (公開) |
| ③ 議案 第 1 号「実施方針（修正版）について」 | (公開) |
| ④ 議案 第 2 号「特定事業の選定について」 | (公開) |
| ⑤ 議案 第 3 号「要求水準書について」 | (公開) |
| ⑥ 議案 第 4 号「募集要項等について」 | (非公開) |

説明者：進行	: 事務局
報告事項、及び議案第 1 号、第 3 号	: 事務局
(議案第 2 号、第 4 号	: 事務局)

(5) 傍聴者

3 人

(6) 議事の経過

① 開会	(6 : 25)
② 事務局報告：会議開催要件（定数）及び議題の概要などの報告	(6 : 27)
③ 公開・非公開及び傍聴者の確認	(6 : 30)
④ 傍聴者入室	(6 : 38)
⑤ 報告事項 第1号「実施方針等の説明会開催結果について」（公開）	(6 : 39)
⑥ 報告事項 第2号「実施方針等の質問及び回答結果について」（公開）	(6 : 48)
⑦ 議案 第1号「実施方針（修正版）について」（公開）	(6 : 55)
⑧ 議案 第2号「特定事業の選定について」（公開）	(7 : 10)
⑨ 議案 第3号「要求水準書について」（公開）	(7 : 25)
⑩ 傍聴者退室	(7 : 39)
⑪ 議案 第4号「募集要項等について」（非公開）	(7 : 40)
⑫ 事務局連絡：次回の会議の日程、議題及び公開・非公開などの確認	(9 : 25)
⑬ 閉会	(9 : 30)

(7) 配布資料

- ・ 1 第1回 松戸市立小中学校空調設備整備 PFI 事業者選定委員会 議事録
- ・ 2 松戸市立小中学校空調設備整備 PFI 事業者選定委員会 委員名簿
- ・ 3 第2回 松戸市立小中学校空調設備整備 PFI 事業者選定委員会の開催について（通知）
- ・ 4 第2回 松戸市立小中学校空調設備整備 PFI 事業者選定委員会 次第
- ・ 5 報告事項 第1号 実施方針等の説明会開催結果について
- ・ 6 報告事項 第2号 実施方針等の質問及び回答結果について
- ・ 7 議案 第1号 実施方針（修正版）について
- ・ 8 議案 第2号 特定事業の選定について
- ・ 9 議案 第3号 要求水準書について
- ・ 10 議案 第4号 募集要項等について
- ・ 10-1 募集要項等について（一般事項）
- ・ 10-2 募集要項等について（事業者選定基準）
- ・ 10-3 募集要項等について（様式集）
- ・ 10-4 募集要項等について（基本協定書（案））
- ・ 10-5 募集要項等について（事業契約書（案））

(8) 選定委員会

【開会】

委員長 開会宣言

【会議開催要件（定数）及び議題の概要などの報告】

事務局 会議開催要件確認及び、議題の概要などの報告

【公開・非公開及び傍聴者の確認】

議案第4号は非公開、他は公開する旨決定。

傍聴者の確認（傍聴者3名）。

■報告事項第1号「実施方針等の説明会開催結果について」（公開）

【説明】

事務局 実施方針等の説明会開催結果についての説明。

【主な質疑・回答、意見の内容】

特になし

■報告事項第2号「実施方針等の質問及び回答結果について」（公開）

【説明】

事務局 実施方針等の質問及び回答結果についての説明。

【主な質疑・回答、意見の内容】

委員 回答内容は、要求水準書、募集要項等に反映されているとの理解で良いか。

事務局 その通りである。

■議案第1号「実施方針（修正版）について」（公開）

【説明】

事務局 実施方針（修正版）についての説明。

【主な質疑・回答、意見の内容】

委員 「市内業者に対する契約に関する配慮事項」において、「可能な限り多く」とあるが、市内企業を可能な限り多く、との意味で良いか。意味の明確化が必要。

委員長 同じ文章で、「少なくとも1社以上」とあるが、「少なくとも1社」又は「1社以上」の表現の方が良い。

事務局 ご指摘の通り修正する。

【採決】

一部修正することとし、全会一致で原案に賛成

■議案第2号「特定事業の選定について」（公開）

【説明】

事務局 特定事業の選定についての説明。

【主な質疑・回答、意見の内容】

委員 VFMが10%との規定があるが、当該数値の一般的な評価は。

事務局 サービス購入型のPFI事業においては、概ね5～10%が通例。

委員 VFMの10%には、財政負担の平準化に伴う効果も含まれるのか。

事務局 その通り。

委員 「市のリスク軽減」について記載があるが、PFI事業においてどのようなリスクを軽減することができるのか。

事務局 例えば、エネルギーコストや機器の性能保持に関するリスクである。

【採決】

全会一致で原案に賛成

■議案第3号「要求水準書について」（公開）

【説明】

事務局 要求水準書についての説明。

【主な質疑・回答、意見の内容】

委員 整備対象教室に図書室は含まれていないが、図書室においても空調が必要ではないか。

事務局 今回のPFI事業では普通教室及び音楽室を対象とするもの。図書室等については、既存設備の有効活用や予算の効率活用などの観点から対象から外した。

【採決】

全会一致で原案に賛成