

## 1 松戸市小中学校空調設備整備 PFI 事業者選定委員会

(1) 開催日時 平成 27 年 11 月 30 日 (月) 午後 6 時 00 分から 9 時 06 分

(2) 開催場所 松戸市教育委員会 5 階会議室

### (3) 出席者

#### ① 選定委員

ア 出席委員 (5 人)

イ 欠席委員 (なし)

#### ② 事務局及び関係部局

ア 事務局

・ 教育委員会教育施設課

イ 関係部局

・ 教育委員会生涯学習部

### (4) 議題及び説明者

① 議 案 第 1 号「事業者となろうとする者の審査について (継続)」

(一部公開)

説明者： 事務局

### (5) 傍聴者

2 人

## (6) 議事の経過

- ① 開会 …………… (6 : 00)
- ② 事務局報告：会議開催要件（定数）及び議題の概要などの報告 …………… (6 : 01)
- ③ 公開・非公開及び傍聴者の確認…………… (6 : 03)
- ④ 議案第1号「事業者となろうとする者の審査について（継続）」（一部公開）(6 : 04)  
事業提案者への公開ヒアリング（プレゼンテーション、質疑）（公開）… (6 : 06)  
事業提案者への非公開ヒアリング（補足プレゼンテーション、質疑）（非公開）(7 : 35)  
審査総括（非公開）…………… (8 : 19)  
その他 講評（非公開）…………… (8 : 42)
- ⑤ 事務局連絡：今後のスケジュールについて…………… (9 : 05)
- ⑥ 閉会…………… (9 : 06)

## (7) 配布資料

- ・ 1 第4回 松戸市立小中学校空調設備整備 PFI 事業者選定委員会 議事録
- ・ 2 松戸市立小中学校空調設備整備 PFI 事業者選定委員会 委員名簿
- ・ 3 第5回 松戸市立小中学校空調設備整備 PFI 事業者選定委員会の開催について（通知）
- ・ 4 第5回 松戸市立小中学校空調設備整備 PFI 事業者選定委員会 次第
- ・ 5 議 案 第1号 事業者となろうとする者の審査について
- ・ 6 その他 講評

(8) 選定委員会

**【開会】**

委員長 開会宣言

**【会議開催要件（定数）及び議題の概要などの報告】**

事務局 会議開催要件確認及び、議題の概要などの報告

**【公開・非公開及び傍聴者の確認】**

議案第1号は一部公開する旨決定。

傍聴者の確認（傍聴者2名）。

■議案第1号「事業者となろうとする者の審査について（継続）」（一部公開）

【事業提案者への公開ヒアリング（プレゼンテーション、質疑）（公開）】

【説明】

**事業提案者** 提案書についての説明。

【主な質疑・回答、意見の内容】

**委員** 不測の事態に対応するための補完体制、各構成企業間のリスク分担関係、大規模災害等におけるリスク対策について説明願いたい。

**事業提案者** 各業務を複数企業で実施できる体制としており、不測の事態においてもグループ内で対応できるようにしたいと考えている。リスク分担については、各業務に責任者を設置するとともに、全ての企業が責任を有することとしている。大規模災害対策については、365日24時間の保安体制を含め万全の体制を構築する。

**委員** 市内企業の契約額割合について、提案内容よりも増やすことは考えられるのか。

**事業提案者** 提案の契約額割合は、最低限の数字である。

**委員** 快適な室内環境を確保するための具体的な方策を説明願いたい。

**事業提案者** 気流、空調機の設置位置等についても十分配慮し、快適な室内環境を確保する。

**委員** ガス方式の提案であるが、安全性、環境配慮、騒音面等に関し、電気方式と比較してどうか。

**事業提案者** 安全性は十分確保されている。環境面では、CO2排出量、ランニングコスト共に電気方式よりも低い。騒音については条例に定める基準を満たすようにする。

**委員** 設計・施工業務において、品質確保策はどのように講じるのか。

**事業提案者** 各学校における均一な品質確保のための体制について説明。

**委員** 施工スケジュールについては学校行事等に配慮して頂けるか。

**事業提案者** 学校側に迷惑がかからないよう作業を進めていく。

**委員** 連結マルチシステムについて、できる限り用いる方針であるのか。

**事業提案者** 可能な限り連結マルチシステムを採用する。

**委員** 維持管理期間において、修理等が必要になった場合の体制について説明願いたい。

**事業提案者** 緊急時の体制について説明。

**委員** エネルギーの見える化について、データ提供方法や活用方策を説明願いたい。

**事業提案者** 半期ごとに学校ごとのデータを市に報告する。また、直接学校に対してもデータを提供する。