

# 賃貸借契約書

必要書類

①契約日・賃料等・借主（名義人）・入居者が記載されている賃貸借契約書（写）

契約日  
(契約期間と異なる場合があります)

賃貸住宅標準契約書						
<b>(1) 賃貸借の目的物</b>						
建物の名称・所在地等	名称	〇〇〇コーポ				
	所在地	千葉県松戸市△△△1-1				
	住戸番号	203号室	構造	軽量鉄骨造	間取り	2LDK
	面積	52.29㎡（それ以外に、バルコニー_____㎡）				
<b>(2) 契約期間</b>						
始期	20XX年	4月	20日から	2年		
終期	20XX年	4月	19日まで			
<b>(3) 賃料等</b>						
賃料・共益費		支払期限		支払方法		
賃料	80,000円	当月分	翌月分を	振込、 口座 振替 又は 持参	振込先金融機関名：〇〇銀行 △△支店 預金：普通 口座番号：7654321 口座名義人：マツダ 知子 振込手数料負担者：借主 持参先：	
		毎月	27日まで			
共益費	3,500円	当月分	翌月分を			
		毎月	27日まで			
敷金	賃料	1か月相当分	その他			
		80,000円	一時金			
附属施設使用料						
その他						

**(4) 貸主及び管理業者** 契約日 20xx年 4月10日

貸主 (社名・代表者)	住所 〒270-XXXX 千葉県松戸市 XXXXX27-5 株式会社松戸不動産 氏名 〇〇 〇〇 電話番号 XXXX-XX-XXXX
管理業者 (社名・代表者)	所在地 〒270-XXXX 千葉県松戸市 XXXXX27-5 商号(名称) 株式会社松戸不動産 電話番号 XXXX-XX-XXXX 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣( )第 _____号
*貸主と建物の所有者の欄も記載する	
建物の所有者	借主 (名義人) _____ 入居者 _____ 電話番号 _____

**(5) 借主及び同居人**

氏名	借主		同居人		合計	人
	氏名	年齢	氏名	年齢		
(氏名) 松戸 太郎			松戸 花子	25歳	2	借主
(年齢) 29歳						同居人
(電話番号) XXX-XXXX-XXXX						
緊急時の連絡先	住所 〒XXX-XXXX		氏名 〇〇 〇〇	電話番号 XXX-XXXX-XXXX		借主との関係 父

**(6) 家賃債務保証業者**

家賃債務保証業者	所在地 〒XXX-XXXX XXX市XXXX4-2-1 商号(名称) 〇〇〇〇〇〇 電話番号 XXXX-XX-XXXX 家賃債務保証業者登録番号 国土交通大臣(X)第 XXXX号
----------	---

賃料等