

# 令和7年度 第1回 松戸市営住宅空家入居者募集部屋一覧

松戸市営住宅の空家入居者を次のとおり募集します。詳細については「松戸市営住宅空家入居者募集案内書」をご覧ください。

- 申込用紙配布期間 令和7年5月29日(木) から 令和7年6月10日(火) まで(各施設開設時間内)  
(配布施設:松戸市役所新館8階 住宅政策課、各支所、行政サービスセンター)
- 申込受付期間 令和7年6月1日(日) から 令和7年6月10日(火) までの消印有効  
**郵送のみの受付。(上記以外の消印のものは、受け取れませんので返却します。)**
- 抽選日 令和7年6月23日(月)
- 抽選結果の通知 抽選日以後、市ホームページ及び当落通知はがきでお知らせします。
- 入居時期 令和7年7月下旬以降

## 注意事項

- 単身者は単身可否欄に「可」と表示してある部屋以外申し込みません。
- 浴槽釜欄に「無」と表示されている部屋であり、浴槽釜が必要な方は、ご自身で入居時に購入していただきます。  
**※市営住宅の多くはお風呂に浴槽釜がついていません。浴槽釜の設置有無について、以下の一覧表をよくご確認ください。**
- 事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。  
また、入居後に当該事由による住替えはできません。申込み、入居資格並びに家賃等入居に関しては他の市営住宅と同じです。
- **当選後に以下事由により失格、辞退される方が非常に増えています。必ずご確認ください。**  
**優遇措置の誤記載 申込用紙にご記入頂く優遇措置区分が誤っており、失格になるケースがございます。(参考:募集案内書9～10ページ)**  
**※障害手帳の等級によって優遇の有無が異なりますのでご注意ください。**
- ペット飼育 市営住宅内ではペットの飼育は禁止されています。一時預かりもできません。(参考:募集案内書13ページ(8))
- 八柱、八柱第二、八柱第三、三ヶ月、栄町、日暮住宅、牧の原団地は借上住宅となります。(参考:募集案内書13ページ(1))
- 下記家賃については年度の切り替えによって変動する場合がありますのでご注意下さい。

## 一般住宅 (単身申込可能住宅)

申込番号	住宅名	部屋番号	管理戸数	間取番号	間取	住戸専用面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽釜	整備年度	単身可否	エレベーター	前回倍率(類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
1	小金原	1-106	30	2	2K	31.50	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	有	無	S44	可	無	8.0	5階建/1階
2	小金原	1-406	30	2	2K	31.50	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	有	無	S44	可	無	8.0	5階建/4階
3	小金原	1-506	30	2	2K	31.50	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	有	無	S44	可	無	8.0	5階建/5階
4	常盤平南部	1-305	136	11	2DK	44.70	14,000	16,100	18,500	20,800	23,800	27,500	有	無	S51	可	有	14.0	9階建/3階
5	常盤平南部	1-306	136	11	2DK	44.70	14,000	16,100	18,500	20,800	23,800	27,500	有	無	S51	可	有	14.0	9階建/3階
21	牧の原団地	10-403	153	10C	2DK	40.60	15,000	17,300	19,800	22,400	25,600	29,500	有	有	S50	可	有	22.5	8階建/4階
22	牧の原団地	13-403	153	13A	2DK	40.60	15,000	17,300	19,800	22,400	25,600	29,500	有	有	S50	可	有	22.5	8階建/4階
23	牧の原団地	20-602	153	20B	2DK	42.30	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	有	有	S50	可	有	22.5	11階建/6階

## 一般住宅 (単身申込可能住宅)【事故住宅】

申込番号	住宅名	部屋番号	管理戸数	間取番号	間取	住戸専用面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽釜	整備年度	単身可否	エレベーター	前回倍率(類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
24	牧の原団地	22-908	153	22B	2DK	43.00	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	有	有	S50	可	有	2.0	11階建/9階

事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。

(裏面へ続く)

**一般住宅（世帯用住宅） 単身の方は申し込めません**

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレ ベーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
6	幸田第二	416	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	無	S54	否	有	2.0	8階建/4階
7	幸田第二	516	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	無	S54	否	有	2.0	8階建/5階
9	天神山	1-208	36	19	3DK	58.40	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	有	無	S55	否	無	6.0	3階建/2階
10	天神山	1-308	36	19	3DK	58.40	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	有	無	S55	否	無	6.0	3階建/3階
11	新松戸第二	208	67	28	3DK	61.50	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	有	無	S60	否	有	9.5	6階建/2階
12	新松戸第二	502	67	30	3DK	58.80	24,300	28,000	32,000	36,100	41,300	47,700	有	無	S60	否	有	9.5	6階建/5階
13	新松戸第二	607	67	28	3DK	61.50	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	有	無	S60	否	有	9.5	6階建/6階
14	六高台	1-508	120	35	3DK	62.00	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	有	有	S63	否	無	1.0	5階建/5階
15	六高台	2-404	120	37	3DK	59.20	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	有	有	S63	否	無	1.0	5階建/4階
17	三ヶ月	407	40	39	3LDK	66.30	32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,600	有	有	H10	否	有	53.0	4階建/4階
18	八柱	405	34	41	3LDK	64.50	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	有	有	H10	否	有	34.0	7階建/4階
19	日暮	205	69	47	2DK	47.20	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	有	有	H12	否	有	33.0	7階建/2階
20	八柱第三	403	35	75	3LDK	65.10	34,000	39,300	44,900	50,600	57,900	66,800	有	有	H22	否	有	97.0	6階建/4階

**一般住宅（世帯用住宅） 単身の方は申し込めません【事故住宅】**

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレ ベーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
8	幸田第二	718	145	17	3DK	54.90	17,200	19,800	22,700	25,600	29,300	33,800	有	無	S54	否	有	応募なし	8階建/7階
16	六高台	3-304	120	37	3DK	59.20	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	有	有	S63	否	無	応募なし	5階建/3階

事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。

**老人向住宅(60歳以上の単身の方、老人世帯の方のみ) 条件は募集案内書(5ページ(8)、(9))でご確認ください。**

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレ ベーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
25	八柱第三	304	35	73	2DK	49.30	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,600	有	有	H22	可	有	78.0	6階建/3階

**身体障害者用住宅(常時車椅子を使用している方がいること)条件は募集案内書(5ページ(13))でご確認ください。**

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレ ベーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
26	幸田第二	119	145	62	2LDK	54.90	17,600	20,300	23,300	26,200	30,000	34,600	有	有	S54	可	有	1.0	8階建/1階