

# 令和6年度 第1回 松戸市営住宅空家入居者募集部屋一覧

松戸市営住宅の空家入居者を次のとおり募集します。詳細については「松戸市営住宅空家入居者募集案内書」をご覧ください。

- 申込用紙配布期間 令和6年5月29日(水) から 令和6年6月10日(月) まで(各施設開設時間内)  
(配布施設: 松戸市役所新館8階 住宅政策課、各支所、行政サービスセンター)
- 申込受付期間 令和6年6月1日(土) から 令和6年6月10日(月) までの消印有効  
郵送のみの受付。(上記以外の消印のものは、受け取れませんので返却します。)
- 抽選日 令和6年6月20日(木)
- 抽選結果の通知 抽選日以後、市ホームページ及び当落通知はがきでお知らせします。
- 入居時期 令和6年7月下旬以降

## 注意事項

- 単身者は単身可否欄に「可」と表示してある部屋以外申し込みません。
- 浴槽釜欄に「無」と表示されている部屋であり、浴槽釜が必要な方は、ご自身で入居時に購入していただきます。  
※市営住宅の多くはお風呂に浴槽釜がついていません。浴槽釜の設置有無について、以下の一覧表をよくご確認ください。
- 事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。  
また、入居後に当該事由による住替えはできません。申込み、入居資格並びに家賃等入居に関しては他の市営住宅と同じです。
- 当選後に以下事由により失格、辞退される方が非常に増えています。必ずご確認ください。  
優遇措置の誤記載 申込用に記入いただく優遇措置区分が誤っており、失格になるケースがございます。(参考:募集案内書9~10ページ)  
※障害手帳の等級によって優遇の有無が異なりますのでご注意ください。
- ペット飼育 市営住宅内ではペットの飼育は禁止されています。一時預かりもできません。(参考:募集案内書13ページ(8))
- 八柱、八柱第二、八柱第三、三ヶ月、栄町、日暮住宅、牧の原団地は借上住宅となります。(参考:募集案内書13ページ(1))
- 下記家賃については年度の切り替えによって変動する場合がありますのでご注意ください。

## 一般住宅 (単身申込可能住宅)

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
1	小金原	1-202	46	2	2K	31.50	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	有	無	S44	可	無	1.0	5階建/2階
4	小金原併存	403	70	8	2DK	42.00	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	有	有	S47	可	有	12.0	7階建/4階
5	幸田	319	57	9	2DK	43.00	13,300	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	有	無	S49	可	無	3.5	3階建/3階
17	牧の原団地	2-807	147	02A	2DK	40.60	15,100	17,400	19,900	22,500	25,700	29,700	有	有	S50	可	※	17.0	8階建/8階
18	牧の原団地	9-705	147	09A	2DK	40.60	15,100	17,400	19,900	22,500	25,700	29,700	有	有	S50	可	有	17.0	8階建/7階
19	牧の原団地	14-403	147	14A	2DK	40.60	15,100	17,400	19,900	22,500	25,700	29,700	有	有	S50	可	有	17.0	8階建/4階
20	牧の原団地	20-913	147	20B	2DK	42.30	15,700	18,200	20,800	23,400	26,800	30,900	有	有	S50	可	有	17.0	11階建/9階
21	牧の原団地	22-715	147	22B	2DK	43.00	16,000	18,500	21,100	23,800	27,200	31,400	有	有	S50	可	有	17.0	11階建/7階

※建物にエレベーターの設置はございますが、入居されるフロアには停止しません。(1・4・7階のみ停止)

## 一般住宅 (単身申込可能住宅)【事故住宅】

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
2	小金原	2-303	46	3	2DK	43.00	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	28,000	有	無	S49	可	無	6.0	3階建/3階
3	小金原併存	310	70	8	2DK	42.00	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	有	有	S47	可	有	12.0	7階建/3階
6	横須賀	608	72	10	2DK	44.70	15,700	18,200	20,800	23,500	26,800	30,900	有	無	S50	可	有	13.7	6階建/6階

事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。

(裏面へ続く)

一般住宅（世帯用住宅） 単身の方は申し込めません

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
7	幸田第二	107	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	有	S54	否	有	2.0	8階建/1階
8	幸田第二	215	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	無	S54	否	有	2.0	8階建/2階
9	幸田第二	305	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	無	S54	否	有	2.0	8階建/3階
10	幸田第二	409	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	無	S54	否	有	2.0	8階建/4階
12	新松戸	410	98	26	3DK	61.50	24,300	28,000	32,000	36,200	41,300	47,700	有	無	S57	否	有	7.0	10階建/4階
13	六高台	3-301	120	35	3DK	62.00	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	有	有	S63	否	無	1.0	5階建/3階
15	六高台	3-501	120	35	3DK	62.00	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	有	有	S63	否	無	1.0	5階建/5階
16	三ヶ月	105	40	40	3DK	57.30	28,600	33,000	37,700	42,500	48,600	56,100	有	有	H10	否	有	54.0	4階建/1階

一般住宅（世帯用住宅） 単身の方は申し込めません【事故住宅】

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
11	幸田第二	617	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	無	S54	否	有	2.0	8階建/6階
14	六高台	3-304	120	37	3DK	59.20	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	有	有	S63	否	無	1.0	5階建/3階

老人向住宅(60歳以上の単身の方、老人世帯の方のみ) 条件は募集案内書(5ページ(8)、(9))でご確認ください。

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
22	三ヶ月	101	40	50	2DK	46.60	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	有	有	H10	可	有	13.0	4階建/1階

老人向住宅(60歳以上の老人世帯の方のみ) 単身の方は申し込めません。条件は募集案内書(5ページ(8)、(9))でご確認ください。

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
23	栄町	103	48	52	2DK	51.00	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	有	有	H10	否	有	3.0	3階建/1階

身体障害者用住宅(常時車椅子を使用している方がいること)条件は募集案内書(5ページ(13))でご確認ください。

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
24	新松戸	110	98	64	2LDK	61.50	24,300	28,000	32,000	36,200	41,300	47,700	有	有	S57	可	有	2.0	10階建/1階