

令和7年度 第2回 松戸市営住宅空家入居者募集部屋一覧

松戸市営住宅の空家入居者を次のとおり募集します。詳細については「松戸市営住宅空家入居者募集案内書」をご覧ください。

○ 申込用紙配布期間 令和7年9月25日(木) から 令和7年10月10日(金) まで(各施設開設時間内)
(配布施設: 松戸市役所新館8階 住宅政策課、各支所、行政サービスセンター)

○ 申込受付期間 令和7年10月1日(水) から 令和7年10月10日(金) までの消印有効
郵送のみの受付。(上記以外の消印のものは、受け取れませんので返却します。)

○ 抽選日 令和7年10月24日(金)

○ 抽選結果の通知 抽選日以後、市ホームページ及び当落通知はがきでお知らせします。

○ 入居時期 令和7年11月下旬以降

注意事項

- 単身者は単身可否欄に「可」と表示してある部屋以外申し込めません。
- 浴槽釜欄に「無」と表示されている部屋であり、浴槽釜が必要な方は、ご自身で入居時に購入していただきます。
※市営住宅の多くはお風呂に浴槽釜がついていません。浴槽釜の設置有無について、以下の一覧表をよくご確認ください。
- 事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。
また、入居後に当該事由による住替えはできません。申込み、入居資格並びに家賃等入居に関しては他の市営住宅と同じです。
- 当選後に以下事由により失格、辞退される方が非常に増えています。必ずご確認ください。
優遇措置の誤記載 申込用に記入いただく優遇措置区分が誤っており、失格になるケースがございます。(参考:募集案内書9～10ページ)
※障害手帳の等級によって優遇の有無が異なりますのでご注意ください。
- ペット飼育 市営住宅内ではペットの飼育は禁止されています。一時預かりもできません。(参考:募集案内書13ページ(8))
- 八柱、八柱第二、八柱第三、三ヶ月、栄町、日暮住宅、牧の原団地は借上住宅となります。(参考:募集案内書13ページ(1))
- 下記家賃については年度の切り替えによって変動する場合がありますのでご注意下さい。

一般住宅（単身申込可能住宅）

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m ²)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
1	小金原	1-406	30	2	2K	31.50	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	有	無	S44	可	無	8.0	5階建/4階
2	小金原	1-506	30	2	2K	31.50	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	有	無	S44	可	無	応募無し	5階建/5階
3	小金原併存	401	70	8	2DK	42.00	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	有	有	S47	可	有	10.0	7階建/4階
4	小金原併存	410	70	8	2DK	42.00	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	有	有	S47	可	有	10.0	7階建/4階
5	幸田	307	57	9	2DK	43.00	13,300	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	有	無	S49	可	無	4.0	3階建/3階
6	幸田	308	57	9	2DK	43.00	13,300	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	有	無	S49	可	無	4.0	3階建/3階
8	常盤平南部	1-801	136	11	2DK	44.70	14,000	16,100	18,500	20,800	23,800	27,500	有	無	S51	可	有	13.0	9階建/8階
23	牧の原団地	2-101	155	02A	2DK	40.60	15,000	17,300	19,800	22,400	25,600	29,500	有	有	S50	可	有	19.5	8階建/1階
24	牧の原団地	8-205	155	08A	2DK	40.60	15,000	17,300	19,800	22,400	25,600	29,500	有	有	S50	可	※	19.5	8階建/2階
25	牧の原団地	8-704	155	08A	2DK	40.60	15,000	17,300	19,800	22,400	25,600	29,500	有	有	S50	可	有	19.5	8階建/7階
26	牧の原団地	13-207	155	13A	2DK	40.60	15,000	17,300	19,800	22,400	25,600	29,500	有	有	S50	可	※	19.5	8階建/2階
27	牧の原団地	22-311	155	22C	2DK	43.80	16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900	有	有	S50	可	有	19.5	11階建/3階
28	牧の原団地	22-401	155	22A	2DK	45.80	17,000	19,600	22,400	25,300	28,900	33,300	有	有	S50	可	有	19.5	11階建/4階

※建物にエレベーターの設置はございますが、入居されるフロアには停止しません。(1・4・7階のみ停止)

(裏面へ続く)

一般住宅（世帯用住宅） 単身の方は申し込めません

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m ²)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
7	常盤平南部	1-312	136	15	3DK	54.40	17,300	20,000	22,900	25,800	29,500	34,000	有	有	S52	否	有	15.5	9階建/3階
9	幸田第二	512	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	無	S54	否	有	3.0	8階建/5階
10	幸田第二	711	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	無	S54	否	有	3.0	8階建/7階
12	天神山	1-311	69	19	3DK	58.40	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	有	無	S55	否	無	6.5	3階建/3階
13	天神山	3-202	69	24	3DK	60.90	17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,200	有	無	S56	否	無	6.5	3階建/2階
14	新松戸第二	104	67	28	3DK	61.50	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	有	無	S60	否	有	9.0	6階建/1階
15	新松戸第二	401	67	29	4DK	66.80	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	有	無	S60	否	有	9.0	6階建/4階
16	新松戸第二	501	67	29	4DK	66.80	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	有	無	S60	否	有	9.0	6階建/5階
17	六高台	2-404	120	37	3DK	59.20	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	有	有	S63	否	無	1.0	5階建/4階
19	三ヶ月	205	40	40	3DK	57.30	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	有	有	H10	否	有	30.0	4階建/2階
20	八柱	304	34	41	3LDK	64.50	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	有	有	H10	否	有	37.0	7階建/3階
21	八柱第二	503	34	48	3DK	65.10	32,900	38,000	43,400	49,000	55,900	64,600	有	有	H14	否	有	34.0	7階建/5階
22	八柱第二	604	34	48	3DK	65.10	32,900	38,000	43,400	49,000	55,900	64,600	有	有	H14	否	有	34.0	7階建/6階

一般住宅（世帯用住宅） 単身の方は申し込めません【事故住宅】

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m ²)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
11	幸田第二	718	145	17	3DK	54.90	17,200	19,800	22,700	25,600	29,300	33,800	有	無	S54	否	有	応募無し	8階建/7階
18	六高台	3-304	120	37	3DK	59.20	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	有	有	S63	否	無	応募無し	5階建/3階

事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。

老人向住宅(60歳以上の単身の方、老人世帯の方のみ) 条件は募集案内書(5ページ(8)、(9))でご確認ください。

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m ²)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
29	日暮	202	69	54	1DK	42.00	21,000	24,300	27,700	31,300	35,800	41,300	有	有	H12	可	有	33.0	7階建/2階
30	日暮	502	69	54	1DK	42.00	21,000	24,300	27,700	31,300	35,800	41,300	有	有	H12	可	有	33.0	7階建/5階

シルバー住宅(65歳以上の単身の方、または65歳以上の方で55歳以上の配偶者、親族と同居する方のみ)

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m ²)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
31	シルバー中金杉	104	30	57	1DK	40.70	17,700	20,500	23,400	26,400	30,200	34,800	有	有	H04	可	有	23.0	3階建/1階
32	シルバー中金杉	105	30	57	1DK	40.70	17,700	20,500	23,400	26,400	30,200	34,800	有	有	H04	可	有	23.0	3階建/1階

身体障害者用住宅(常時車椅子を使用している方がいること)条件は募集案内書(5ページ(13))でご確認ください。

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m ²)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
33	八柱	102	34	70	2LDK	56.10	27,800	32,100	36,800	41,500	47,400	54,700	有	有	H10	可	有	5.0	7階建/1階
34	八柱第二	101	34	72	2LDK	58.80	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	有	有	H14	可	有	4.0	7階建/1階
35	八柱第二	104	34	72	2LDK	58.80	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	有	有	H14	可	有	4.0	7階建/1階