

都市計画法による開発許可の手引きに係る
参考資料 2

様式集

令和5年5月時点

開発許可等に係る様式は以下のとおりです。

	ページ
1 法定様式	
(1) 開発行為許可申請書(法第30条・省令第16条 様式第2)	4
(2) 資金計画書 1 収支計画(法第30条・省令第16条 様式第3)	5
(3) 資金計画書2 年度別資金計画(法第30条・省令第16条 様式第3)	6
(4) 工事完了届出書(法第36条・省令第29条 様式第4)	7
(5) 公共施設工事完了届出書(法第36条・省令第29条 様式第5)	8
(6) 開発行為に関する工事の検査済証(法第36条・省令第30条 様式第6)	9
(7) 公共施設に関する工事の検査済証(法第36条・省令第30条 様式第7)	10
(8) 開発行為に関する工事の廃止の届出書(法第38条・省令第32条 様式第8)	11
(9) 建築物の新築等の許可申請書(法第43条・省令第34条 様式第9)	12
2 松戸市開発行為等施行細則による様式	
(1) 設計説明書(法第30条・省令第16条 第1号様式その1)	14
(2) 設計説明書(法第30条・省令第16条 第1号様式その2)	15
(3) 開発行為施行同意書(法第30条・省令第17条 第2号様式)	16
(4) 設計者の資格申告書(法第30条・省令第17条 第3号様式)	17
(5) 既存の権利者の届出書(法第34条第13号 第4号様式)	18
(6) 開発行為協議申出書(法第34条の2第1項 第4号様式の2)	20
(7) 開発行為変更許可申請書(法第35条の2第1項 第5号様式)	21
(8) 開発行為変更届出書(法第35条の2第3項 第6号様式)	22
(9) 工事完了公告以前の建築(建設)承認申請書(法第37条 第7号様式)	23
(10) 建築物の特例許可申請書(法第41条第2項ただし書 第8号様式)	24
(11) 予定建築物等以外の建築等許可申請書(法第42条第1項ただし書 第9号様式)	25
(12) 建築物の新築等の協議申出書(法第43条第3項 第9号様式の2)	26
(13) 許可承継届出書(法第44条 第10号様式)	27
(14) 開発許可承継承認申請書(法第45条 第11号様式)	28
(15) 開発登録簿の調書(法第47条・省令第36条第1項 第12号様式)	29
(16) 開発許可済の標識(第13号様式)	30
(17) 開発行為又は建築に関する証明交付申請書(省令第60条 第15号様式その1)	31
(18) 開発行為又は建築に関する証明書(省令第60条 第15号様式その2)	32
3 松戸市開発登録簿閲覧規則による様式	
(1) 開発登録簿写し交付申請書(松戸市開発登録簿閲覧規則 第2号様式)	34

4 松戸市宅地開発事業等に関する条例施行規則による様式

(1) 区域指定申出書(条例施行規則 第1号様式)	36
(2) 関係権利者一覧表(条例施行規則 第2号様式)	37
(3) 関係権利者同意書(条例施行規則 第3号様式)	38
(4) 指定区域決定(却下)通知書(条例施行規則 第4号様式)	39
(5) 開発行為等に関する申告書(条例施行規則 第9号様式)	40

5 松戸市開発許可の手引きによる様式

(1) 公共施設管理者との同意協議申請書(法第32条)	42
(2) 公共施設管理者との変更同意協議申請書(法第32条)	43
(3) 開発行為協議同意書(法第34条の2第1項)	44
(4) 開発行為許可通知書(法第35条)	45
(5) 開発行為変更許可通知書(法第35条の2)	46
(6) 工事完了公告以前の建築(建設)承認通知書(法第37条)	47
(7) 建築物の特例許可通知書(法第41条第2項ただし書き)	48
(8) 予定建築物等以外の建築等許可通知書(法第42条第1項ただし書)	49
(9) 建築物等の許可通知書(法第43条)	50
(10) 建築物の新築等協議同意書(法第43条第3項)	51
(11) 開発許可承継承認通知書(法第45条)	52
(12) 開発行為に関する工事の廃止届受理通知書(法第38条)	53
(13) 開発行為許可申請書取下届	54
(14) 建築等許可申請書取下届	55
(15) 既存擁壁調査報告書	56
(16) 店舗の建築に関する申告書(法第34条第1号)	59
(17) 土地の無償帰属承諾書(開発行為者と土地所有者が異なる場合)	60
(18) 公共・公益的施設用地の移管	61
(19) 登記原因証明情報兼登記承諾書(法第40条第2項)	62
(20) 登記原因証明情報兼登記承諾書(法第40条第1項・相互帰属用)	63
(21) 一般貨物自動車運送事業(特別積合せ貨物)に係る立地申出書(政令第21条)	64
(22) 宅地開発事業等に関する事前相談書	65
(23) 宅地開発事業等に関する条例第8条第5号 事前相談書(法第34条第12号関係)	66
(24) 協議報告書(都市計画施設の確認 行為面積が500㎡未満の場合)	67
(25) 事前協議申請書取下届(条例施行規則第12条)	68
(26) 寄附申込書(公共、公益施設用地)	69

1 法定様式

開 発 行 為 許 可 申 請 書

都市計画法第29条第1項の規定により、開発行為の許可を申請します。 年 月 日 (あて先)松戸市長		※手数料欄
許可申請者 住 所 氏 名		
開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	
	2 開 発 区 域 の 面 積	
	3 予 定 建 築 物 等 の 用 途	
	4 工 事 施 行 者 住 所 氏 名	
	5 工 事 着 手 予 定 年 月 日	年 月 日
	6 工 事 完 了 予 定 年 月 日	年 月 日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	
	8 法第 34 条の該当号及び該当する理由	
	9 そ の 他 必 要 な 事 項	
※ 受 付 番 号	年 月 日 第 号	
※ 許 可 に 付 し た 条 件		
※ 許 可 番 号	年 月 日 第 号	

備 考

- 1 宅地造成及び特定盛土等規制法(昭和 36 年法律第 191 号)第 10 条第1項の宅地造成工事規制区域内においては、本許可を受けることにより、同法第 12 条第 1 項の宅地造成等に関する工事の許可が不要となります。
- 2 津波地域防災づくりに関する法律(平成 23 年法律第 123 号)第73条第1項の特定開発行為は、本許可を受けることにより、同項の許可を受けたものとみなされます。
- 2 許可申請者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 3 許可申請者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
- 4 ※印のある欄は記載しないこと。
- 5 「法第 34 条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 6 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認同等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。

別記様式第三(第十六条関係)

資金計画書

1 収支計画

(単位 千円)

科 目		金 額
収 入	処 分 収 入 宅地処分収入	
	補 助 負 担 金	
	計	
支 出	用 地 費 工 事 費	
	整 地 工 事 費	
	道 路 工 事 費	
	排 水 施 設 工 事 費	
	給 水 施 設 工 事 費	
	附 帯 工 事 費 事 務 費 借 入 金 利 息	
	計	

2 年度別資金計画

(単位 千円)

科 目		年 度		年度	年度	年度	年度	計
		年度	年度					
支 出	事 業 費 用 地 費 工 事 費 付 帯 工 事 費 事 務 費 借入金利息 借入償還金 計							
	自 己 資 金 借 入 金 処 分 収 入 宅地処分収入 補 助 負 担 金 計							
借 入 金 の 借 入 先								

工事完了届出書

年 月 日

(あて先)松戸市長

住所
届出者
氏名

都市計画法第36条第1項の規定により、開発行為に関する工事(許可番号 年 月 日
松戸市指令第 号の)が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

1. 工事完了年月日 年 月 日

2. 工事を完了した開発区域

又は工区に含まれる地域の名称

※ 受付番号	年 月 日 第 号
※ 検査年月日	年 月 日
※ 検査結果	合 否
※ 検査済証番号	年 月 日 第 号
※ 工事完了公告 年月日	年 月 日

備考 1 届出者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

2 ※印のある欄は記載しないこと。

公共施設工事完了届出書

年 月 日

(あて先)松戸市長

住 所
届出者
氏 名

都市計画法第 36 条第 1 項の規定により、公共施設に関する工事(許可番号 年 月 日
第 号)下記のとおり完了しましたので届け出します。

記

1. 工事完了年月日 年 月 日
2. 工事を完了した公共施設が存する開発区域
又は工区にふくまれる地域の名称
3. 工事を完了した公共施設

※ 受付番号	年 月 日 第 号
※ 検査年月日	年 月 日
※ 検査結果	合 否
※ 検査済証番号	年 月 日 第 号
※ 工事完了公告 年 月 日	年 月 日

備考 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 ※印のある欄は記載しないこと。

別記様式第六(第三十条関係)

開発行為に関する工事の検査済証

第 号

年 月 日

松戸市長

下記の開発行為に関する工事は、 年 月 日検査の結果都市計画法
第29条の規定による開発許可の内容に適合していることを証明します。

記

1 許可番号

年 月 日 松戸市指令第 号

2 開発区域又は工区に含まれる地域の名称

3 許可を受けた者の住所及び氏名

別記様式第七(第三十条関係)

公共施設に関する工事の検査済証

第 号

年 月 日

松戸市長

下記の公共施設に関する工事は、 年 月 日検査の結果都市計画法
第29条の規定による開発許可の内容に適合していることを証明します。

記

1 許可番号

年 月 日 松戸市指令第 号

2 工事を完了した公共施設が

存する開発区域又は工区に

含まれる地域の名称

3 工事を完了した公共施設

4 許可を受けた者の住所及び氏名

別記様式第八(第三十二条関係)

開発行為に関する工事の廃止の届出書

年 月 日

(あて名)松戸市長

届出者 住 所

氏 名

都市計画法第38条の規定により、開発行為に関する工事(許可番号

月 日 松戸市指令第 号の)を下記のとおり廃止しましたので届け出ます。

記

- 1 開発行為に関する工事を廃止した年月日
年 月 日
- 2 開発行為に関する工事の廃止に係る地域の名称
- 3 開発行為に関する工事の廃止に係る地域の面積

備考 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び
代表者の氏名を記載すること。

別記様式第九

建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書

都市計画法第43条第1項の規定により、 (建築物) の (第一種特定工作物) の許可を申請します。 (新築) の許可を申請します。 (改築) の許可を申請します。 (用途の変更) の許可を申請します。 (新設) の許可を申請します。 年 月 日 (あて先)松戸市長 許可申請者 住 所 氏 名		※手数料欄
1	建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積	
2	建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途	
3	改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	
4	建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が法第34条第1号から第10号まで又は令第36条第1項第3号口からホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由	
5	その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 許可に付した条件		
※ 許可番号	年 月 日 松戸市指令第 号	

備考

- 1 許可申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 許可申請者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄には、記載しないこと。
- 4 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。

2 松戸市開発行為等施行細則による様式

設計説明書

設計の概要

1 設計の方針						
2 土地の現況 (地目別概要)	区分	宅地	農地	山林	その他	計
	面積					
	比率					
3 土地利用計画	区分	宅地	公共用地	未利用地	その他	計
	面積					
	比率					
4 公共施設整備計画	区分	道路敷地	水路及び 下水道敷地	公園及び 緑地等敷地	消防用貯水 施設用地	その他
	面積					
	比率					
	都市計画 街路			その他の都市 計画施設		
5 計画内容						
6 摘要						

備考

- 1 面積は平方メートル、比率はパーセントを単位とする。(小数点以下第2位まで表示)
- 2 4欄の比率は、3欄の面積の合計に対する各公共施設の敷地面積の比率とする。
- 3 5欄には、開発行為により設置される特定工作物の計画内容等を記載すること。
- 4 6欄には、開発行為により設置される公益施設の用地の面積等を記載すること。

公共施設の管理者等に関する事項

種 別	概 要			管 理 者	用地の 帰 属	摘 要
	幅員・寸法	延 長 m	面 積 m ²			

備考

- 1 施設の種別毎に記入すること。
- 2 公共施設の摘要には、(新設)(布設替)(拡幅)の別を記載し、新設以外の場合は、従前の施設の概要及び管理者を記載すること。

第2号様式(用紙規格 JIS A4)

開 発 行 為 施 行 同 意 書

(開発許可申請者氏名)の施行に係る開発行為については、異議がないのでその施行に同意します。

所在及び地番	地目又は 工作物の種類	地積又は工 作物の延面積	権利の種類	同意年月日	同意権者の住所氏名	印	摘 要
				年 月 日			
				年 月 日			
				年 月 日			
				年 月 日			
				年 月 日			
				年 月 日			
				年 月 日			
				年 月 日			

備考

- 1 同意権者とは、開発区域内に含まれる土地又は工作物の所有者、仮登記権者、抵当権者その他当該土地又は工作物の利用に関する権利を有する者及び隣接土地の所有者等とする。
- 2 隣接土地の所有者を除く同意権者については、当該同意印の印鑑証明書1部を申請書正本に添付すること。
- 3 隣接土地の所有者の同意書は、開発行為施行上必要と認めた場合にのみ徴することとし、その印鑑証明書についても同様とする。
- 4 同意権者の同意を得られない場合には、別に疎明書を添付し、その旨を摘要欄に明示すること。

(表)

既存の権利者の届出書

年 月 日				
(あて先)松戸市長				
住所 届出者 氏名				
都市計画法第 34 条第 13 号の規定により、次のとおり届け出ます。				
1	届出者の職業 (法人にあっては、その業務の内容)			
2 届出に 係る 土地の 表示	所 在	地 番	地 目	地 積 m ²
3 市街化調整区域の決定 又は変更のあった年月日	年 月 日			
4 3の時期において土地又は 権利を有していた目的	居 住 用 ・ 業 務 用			
5 予定建築物の用途				
6 権利の種類・ 内容	種 類			
	内 容			
7 権利を取得した年月日	年 月 日			
8 届出に係る土地に建築物を建築又は 第1種特定工作物を建設しようとする 際、開発行為を伴う必要の有無	有 ・ 無			
※ 受付欄	年月日	年 月 日		
	番 号	第 号		

注 裏面の注意事項をよく読んでから記載してください。

注 意 事 項

1 届出に関する注意事項

- (1) この届出書は、自己の居住又は業務の用に供する建築物の建築又は第1種特定工作物を建設する目的で都市計画法による市街化調整区域内の土地又は土地の利用に関する権利を有していた者が、その旨を当該市街化調整区域に関する都市計画の決定又は変更のあった日から6か月以内に松戸市長に届け出る場合に用いるものである。
- (2) 「自己の居住の用に供する」とは、自らの生活の本拠として使用することをいい、ここにいう自己とは自然人に限り、会社等の従業員宿舍又は組合が組合員に譲渡する住宅の建設のために行う行為等は含まない。
- (3) 「自己の業務の用に供する建築物」とは、分譲住宅及び賃貸住宅並びに賃貸用の事務所、倉庫及び店舗等を含まず、ホテル、旅館、結婚式場、中小企業協同組合の事業用共同施設及び会社等の従業員用福利厚生施設(従業員宿舍を除く。)を含む。
- (4) 届出に係る土地において開発行為を行うため農地法第5条の規定による許可を必要とする場合は、市街化調整区域となる前に当該許可を受けていなければならない。
- (5) 届出に係る土地に開発行為又は建築物の建築若しくは第1種特定工作物の建設を行う場合には、この届出をしたうえで別途に都市計画法第29条第1項又は第43条第1項の許可を受ける必要があるので留意してください。

2 記載上の注意

- (1) ※印のある欄は、記載しないでください。
- (2) 4欄及び5欄の記載に当たっては、具体的な目的及び用途を記載してください。
- (3) 6欄のうち権利の内容の欄については、土地の利用に関する所有権以外の権利(地上権、借地権等)を有する場合だけ記載してください。
- (4) 8欄の有無の記載について、農地等宅地以外の土地を宅地とする場合は、原則として開発行為を伴うもの(したがって、都市計画法第29条第1項の許可すなわち開発許可を必要とする。)として取り扱われるので、これにより記載してください。

開発行為協議申出書

都市計画法第34条の2第1項の規定による協議を申し出ます。

年 月 日

(あて先)松戸市長

申出者 住 所
氏 名

開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	
	2 開 発 区 域 の 面 積	
	3 予 定 建 築 物 等 の 用 途	
	4 予 定 建 築 物 の 構 造 及 び 規 模	
	5 工 事 施 行 者 住 所 氏 名	
	6 工 事 着 手 予 定 年 月 日	
	7 工 事 完 了 予 定 年 月 日	
	8 そ の 他 必 要 な 事 項	
※ 受 付 年 月 日		※ 協議成立の有無
※ 処 理 年 月 日		成 立 不 成 立

備考

- ※印のある欄は、記入しないでください。
- 宅地造成及び特定盛土等規制法(昭和36年法律第191号)第15条の規定による協議をしようとする場合は、松戸市宅地造成及び特定盛土等規制法施行細則規定による申出書を市長に提出してください。
- 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載してください。

開 発 行 為 変 更 許 可 申 請 書

都市計画法第 35 条の2第1項の規定により、開発行為の変更の許可を申請します。 年 月 日 (あて先)松戸市長 許可申請者 住所 氏名		※手数料欄
開 発 行 為 の 変 更 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	
	2 開発区域の面積	
	3 予定建築物等の用途	
	4 工事施行者住所氏名	
	5 法第 34 条の該当号及び該当する理由	
	6 その他の必要な事項	
開発許可の許可番号	年 月 日 松戸市指令第 号の	
変 更 の 理 由		
※受 付 番 号		
※変更の許可に付した条件		
※変更の許可の許可番号		

備考

- ※印のある欄は記載しないこと。
- 「開発区域の面積」の欄は、平方メートルを単位として記載すること。
- 「法第 34 条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為の変更が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 「その他の必要な事項」欄には、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。
- 開発行為の変更の概要(「その他の必要事項」を除く。)は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

開 発 行 為 変 更 届 出 書

年 月 日

(あて先)松戸市長

住所
届出者
氏名

都市計画法第 35 条の2第3項の規定により、開発行為の変更について、下記により届け出ます。

記

1 変更に係る事項

2 変更の理由

3 開発許可の許可番号 年 月 日、松戸市指令第 号の

備考 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

工事完了公告以前の建築(建設)承認申請書

都市計画法第37条第1項の規定により、開発行為に関する工事の完了公告以前の建築(建設)の承認を申請します。			
年 月 日			
(あて先)松戸市長		承認申請者 住所 氏名	
1 開 発 許 可 の 概 要	(1) 開発許可を受けた者の住所及び氏名		
	(2) 開発許可の番号及び年月日	松戸市指令第 号の 年 月 日	
	(3) 開発区域に含まれる地域の名称		
2 開発行為に関する工事の進行状況			
3 建 築 (建 設) の 概 要	(1) 建築(建設)しようとする土地の所在及び地番	松戸市	
	(2) 建築(建設)しようとする土地の面積		
	(3) 建築物(特定工作物)の構造及び規模		
	(4) 建築物(特定工作物)の用途		
4 工事完了公告以前の建築(建設)しようとする理由			
※ 受 付 欄	年月日	年 月 日	
	番 号	第 号	

備考

- 1 2欄には、整地工事、排水施設工事、道路工事、擁壁工事等の区分により、着手した工事について申請書提出の日における当該工事の完了又は工事中の別を記載すること。
- 2 この申請書には、位置図、区域図、配置図(縮尺 500 分の1以上)、平面図(縮尺 200 分の1以上)及び2面以上の立面図(縮尺 200 分の1以上)を添付すること。
- 3 ※印のある欄には、記載しないこと。

市街化調整区域内における建築物の特例許可申請書

都市計画法第41条第2項ただし書の規定により、市街化調整区域内 における建築物の建築の許可を申請します。 年 月 日 (あて先)松戸市長 許可申請者 住所 氏名		※ 手数料欄			
1 開 発 許 可 の 概 要	(1) 開発許可を受けた者の 住所及び氏名				
	(2) 開発許可の番号及び 年月日	松戸市指令第 号の 年 月 日			
	(3) 開発許可を受けた際 に付せられた建築物の 制限内容	建ぺい率	高 さ	壁面の位置	その他
2 建築しようとする土地の 所在及び地番		松戸市			
3 建 築 物 の 概 要		建ぺい率	高 さ	壁面の位置	その他
		延 建			
4 制限を超える建築物を 建築しようとする理由					
※ 受 付 欄	年月日	年 月 日			
	番 号	第 号			

備考

- この申請書には、位置図、区域図、配置図(縮尺 500 分の1以上)、平面図(縮尺 200 分の1以上)、2面以上の立面図(縮尺 200 分の1以上)その他市長が必要と認める図書を添付すること。
- ※印のある欄には、記載しないこと。

予定建築物（特定工作物）以外の建築（建設）許可申請書

都市計画法第42条第1項ただし書の規定により、予定建築物（特定 工作物）以外の建築物（特定工作物）の <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin: 0 10px;"> <tr> <td style="padding: 5px;"> 新築（新設） 改 築 用途の変更 </td> </tr> </table> の許可を 申請します。		新築（新設） 改 築 用途の変更	※ 手数料欄
新築（新設） 改 築 用途の変更			
（あて先）松戸市長		年 月 日	
許可申請者 住所 氏名			
1 開発許可の概要	(1) 開発許可を受けた者の住所及び氏名		
	(2) 開発許可の番号及び年月日	松戸市指令第 号の 年 月 日	
	(3) 開発許可を受けた際の予定建築物（特定工作物）		
2 建築等しようとする土地の所在及び地番	松戸市		
3 新築（新設）、改築又は用途の変更後の建築物（特定工作物）の用途			
4 3の用途が都市計画法第34条第1号から第12号までに掲げる建築物（特定工作物）のいずれに該当するかの記事及びその理由			
5 変更しようとする理由			
※ 受付欄	年月日	年 月 日	
	番 号	第 号	

備考

- 1 この申請書には、位置図、区域図、配置図（縮尺500分の1以上）、平面図（縮尺200分の1以上）、2面以上の立面図（縮尺200分の1以上）その他市長が必要と認める書類を添付してください。この場合において改築又は用途の変更のときは、変更前の平面図及び2面以上の立面図を併せて添付してください。
- 2 ※印のある欄には、記載しないでください。

建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第1種特定工作物の協議申出書

<p style="text-align: center;">都市計画法第43条第3項の規定により、</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px;"> <p style="text-align: center;">新 築 改 築 用途の変更 新 設</p> </div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px;"> <p style="text-align: center;">建 築 物 第1種特定工作物</p> </div> <div style="font-size: 2em;">}</div> <div style="font-size: 2em;">の</div> </div> <p style="text-align: center;">の協議を申し出ます。</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 (あて先)松戸市長</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">申出者 住 所 氏 名</p>		
1	建築物を建築しようとする土地、用途の変更しようとする建築物の存する土地又は第1種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積	
2	建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第1種特定工作物の用途	
3	改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	
4	建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第1種特定工作物の構造及び規模	
5	そ の 他 必 要 な 事 項	
※ 受 付 年 月 日		※ 協議成立の有無
※ 処 理 年 月 日		成 立 不 成 立

備考

- 1 ※印のある欄には、記載しないでください。
- 2 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第1種特定工作物の新設をすることについて他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載してください。

許 可 承 継 届 出 書

年 月 日			
(あて先)松戸市長			
届出者 住所 氏名			
都市計画法第 44 条の規定により許可に基づく地位の承継をしたので、届け出ます。			
1 許 可 の 概 要	(1) 開発許可を受けた者の住所及び氏名		
	(2) 許可の番号及び年月日	松戸市指令第 号の 年 月 日	
	(3) 許可に係る土地の表示又は地域の名称	松戸市	
2 届 出 前 の 承 継 の 経 過	被 承 継 者 の 住 所 及 び 氏 名		承 継 年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
3 届出に係る承継年月日			
4 承 継 の 原 因			
※ 受 付 欄	年月日	年 月 日	
	番 号	第 号	

備考

- 1 1の(3)欄は、法第 29 条の許可(開発許可)の場合は開発区域に含まれる地域の名称を、法第 43 条の許可(建築等許可)の場合は土地の表示(所在、地番及び面積)を記載すること。
- 2 この届出書には、相続による承継にあっては被承継者の除籍謄本及び承継者の戸籍抄本を、法人の合併による承継にあっては合併後の法人の登記事項証明書を添付すること。
- 3 ※印のある欄には、記載しないこと。

開 発 許 可 承 継 承 認 申 請 書

都市計画法第 45 条の規定により、開発許可に基づく地位の承継の承認を申請します。 (あて先)松戸市長 承認申請者 住所 氏名		※ 手数料欄 年 月 日
1 許 可 の 概 要	(1) 開発許可を受けた者の住所及び氏名	
	(2) 許可の番号及び年月日	松戸市指令第 号の 年 月 日
	(3) 開発区域に含まれる地域の名称	松戸市
2 申 請 前 の 承 継 の 経 過	被 承 継 者 の 住 所 及 び 氏 名	承 継 年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
3 承認申請に係る権原を取得した年月日		
4 取得した権原の内訳		
※ 受 付 欄	年月日	年 月 日
	番 号	第 号

備考

- この申請書には、取得年月日を証する書類(土地の登記事項証明書等)、住民票の写し及び所得税の納税証明書(法人の場合にあっては、当該法人の登記事項証明書及び法人税に関する納税証明書)並びに事業経歴書を添付すること。この場合において自己の居住の用に供する建築物を建築する目的で行う開発行為にかかる申請の場合にあっては、取得年月日を証する書類及び住民票の写しのみを添付すること。
- ※印のある欄には、記載しないこと。

							登録番号	
開発許可番号		年 月 日 松戸市指令第 号の						
開発許可を受けた者の住所及び氏名								
工事施行者の住所及び氏名								
開発区域に含まれる地域の名称		許可時:松戸市 完了時:松戸市						
開発区域の面積		m ² 市街化区域		m ² 市街化調整区域		m ²		
用途地域		地域()						
設計の内容	土地利用計画	区分	宅地	公共用地	未利用地	その他	合計	
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
		比率	%	%	%	%	100 %	
	公共施設整備計画	区分	道路敷地	水路及び下水道敷地	公園及び緑地等用地	消防用貯水施設用地	その他	
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
		比率	%	%	%	%	%	
予定建築物の用途								
工事着手予定年月日		年 月 日		工事完了予定年月日		年 月 日		
変更許可の番号	年 月 日 松戸市指令第 号の				変更の内容			
変更後の工事施行者の住所及び氏名								
許可に基づく地位の承継		承継年月日	年 月 日 松戸市指令第 号の					
		承継人の住所及び氏名						
備考						法第41条第1項の制限の内容		
工区及び面積		完了検査年月日		検査済証		完了公告年月日		
m ²		年 月 日		年 月 日 松都都住第 号の		年 月 日 松戸市公告第 号		
m ²								
m ²								

<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 正 </div>	<h3 style="margin: 0;">開発行為又は建築に関する証明書交付申請書</h3>						
年 月 日							
(あて先)松戸市長							
住所 申請者 氏名							
都市計画法施行規則第 60 条の規定により、次の事項に係る証明書の交付を申請します。							
1 建築物の敷地となる土地の名称							
2 地 目 及 び 面 積	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border: none;">地目</td> <td style="width: 30%; border: none;">実測</td> <td style="width: 40%; border: none; text-align: right;">m²</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">公簿</td> <td style="border: none; text-align: right;">m²</td> </tr> </table>	地目	実測	m ²		公簿	m ²
地目	実測	m ²					
	公簿	m ²					
3 都市計画法の適合条項							
4 都市計画法の適合条項の内容							
5 開発行為の有無	伴う(m ²) ・ 伴わない						
6 予定建築物の用途・構造・規模							
7 農地転用許可の有無	不要 有 無						
8その他必要な事項							

備考 この申請書には、住民票、申請内容を明らかにする書面、位置図、案内図、土地利用計画図(配置図)、建築物の平面図、立面図その他必要な書類及び図面を添付してください。

副	開発行為又は建築に関する証明書						
<p>※ 下記の建築物の建築は、都市計画法第 条第 号の規定に適合していることを証明します。</p> <p style="text-align: center;">第 号</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">松戸市長</p> <p style="text-align: right;">印</p>							
1 申請者住所氏名							
2 建築物の敷地となる土地の名称							
3 地目及び面積	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%; border: none;">地目</td> <td style="width: 40%; border: none; text-align: center;">実測</td> <td style="width: 30%; border: none; text-align: right;">m²</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none; text-align: center;">公簿</td> <td style="border: none; text-align: right;">m²</td> </tr> </table>	地目	実測	m ²		公簿	m ²
地目	実測	m ²					
	公簿	m ²					
4 都市計画法の適合条項							
5 都市計画法の適合条項の内容							
6 開発行為の有無	伴う(m ²) ・ 伴わない						
7 予定建築物の用途・構造・規模							
8 その他必要な事項							

備考

- 1 ※印のある欄は、記載しないでください。
- 2 この証明書には、申請内容を明らかにする書面、位置図、案内図、土地利用計画図(配置図)、建築物の平面図、立面図その他必要な書類及び図面を添付してください。

3 松戸市開発登録簿閲覧規則による様式

第2号様式(用紙規格JIS A4)

開発登録簿写し交付申請書			
<p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>(あて先)松戸市長</p> <p style="text-align: center;">住 所 申請者 氏 名</p> <p style="text-align: center;">都市計画法第 47 条第5項の規定により、開発登録簿の写しを交付されたく 申請します。</p>			※ 手数料欄
開発許可の概要	1 開発許可を受けた者の住所氏名		
	2 開発許可の番号および月日		
	3 開発区域に含まれる地域の名称		
4 写し交付申請部数			
5 写しの交付申請の理由			
※ 処理欄	交 付 年 月 日		※ 取扱者
	交 付 番 号		

備考

- 1 ※印のある欄は、記載しないでください。
- 2 手数料の額は、写し1枚につき470円ですが登録簿付図の規格が定められているので、図面の枚数が一定していませんから注意してください。

4 松戸市における宅地開発事業等に関する 条例施行規則による様式

区域指定申出書

年 月 日

(あて先)松戸市長

申出者 住 所
氏 名

松戸市における宅地開発事業等に関する条例第7条の2第1項の規定に基づく土地の区域の
指定について、下記のとおり申し出をします。

記

関係権利者	住 所		氏 名				
開発行為の許可を受けようとする者	住 所		氏 名				
申出の区域に含まれる土地	所在地番						
	地目別面積(m ²)	宅地	その他	農地	山林	計	
	比率						
基準日時点の現況の土地利用の状況	(過去の農地法、都市計画法及び建築基準法等の手續の状況を含めて記載してください。)						
開発行為の方針	開発行為の目的						
	土地利用計画の区分	区分	宅地	公共用地	公益的施設	未利用地	計
		面積					
		比率					
	配置される公共施設	道路	区域内(幅員 m・延長 m)				
			区域外				
		公園等	面積 平方メートル(区域面積との比率)箇所数				
排水施設	雨水()						
	汚水()						
今後許認可等の手續が必要となるもの	農地法		都市計画法		その他		

(備考) 面積は、平方メートル、比率はパーセント単位とする。(小数点第2位までの表示)

関係権利者一覧表

申出区域に含まれる土地()

調査時点 年 月 日

調査した者の住所及び氏名

所在及び地番	地目又は工 作物の種類	地積又は 工作物の 延面積	権 利 の 種 類	住所及び氏名

(注意)・ 記入に当たっては、公図及び土地の登記事項証明書との整合を確認してください。

・ 共有名義人の場合にあつては、持分割合を権利の種類欄に併記してください。
第3号様式(用紙規格JIS A4)

関係権利者同意書

申出者()の申出に係る下記の土地の開発行為の方針について異議がないので、その申出について同意します。

年 月 日

同意者 住所

氏名

印

申出区域に含まれる土地()

所在及び地番	地目又は工作物の種類	地積又は工作物の延面積	権利の種類

(備考)同意者の押印については、実印とし、印鑑証明書(発行日から3か月以内のもの)を添付してください。

指定区域決定(却下)通知書

第 号
年 月 日

申出者 様

松戸市長 印

年 月 日付けで申し出のありました土地の区域の指定については、
下記のとおり決定(却下)しましたので通知します。

記

1 指定(変更指定)します。

- (1) 指定年月日
- (2) 指定区域に指定(変更指定)した土地の区域

2 却下します。

(理由)

(教示)

開 発 行 為 等 に 関 す る 申 告 書						
(あて先) 松戸市長			年 月 日			
1 建築確認申請者の住所及び氏名	住所： 氏名：	4 都市計画の区域区分	ア 市街化区域 (区画整理施行区域内・外) イ 市街化調整区域			
2 建築物の用途	5 建築物の床面積		m ²			
3 建築の区分	ア 新築 イ 改築 ウ 増築 エ 用途変更	6 敷地となる土地の面積		m ²		
7 敷地となる土地の表示	所 在 地 番 地 目 面 積			m ²		
					m ²	
					m ²	
8 都市計画法第29条又は第43条等に関する事項	(1) 市街化区域	ア 500㎡未満の土地の区域における建築等	① 既存(従前)建築物等の敷地			
			② 道路位置指定(完了公告： 年 月 日・公告第 号)			
			③ その他()			
	イ 500㎡以上の土地の区域における建築等			① 既存(従前)建築物等の敷地		開発行為(無・有)
				② 開発許可を受けた土地の区域		開発行為(無・有)
				③ 法第29条第1項第3号に規定する公益上必要な施設(政令第 条第 号)		
				④ その他()		開発行為(無・有)
	(2) 市街化調整区域	ア 開発許可を受けた土地の区域における建築等		開発行為(無・有)		
		イ 法第43条(建築)許可を受けた土地の区域における建築等				
		ウ (旧)住宅地造成事業に関する法律の認可等を受けた土地の区域における建築等		開発行為(無・有)		
エ 既存(従前)建築物等の敷地における建築等		① 開発行為(無・有：)		② 用途変更(無・有：)		
オ 農林漁業者用住宅、農林漁業者用施設等の建築等(法第 条第 項第 号・政令第 条第 号該当)						
カ 市街化調整区域内でアからオに掲げる土地の区域以外の土地における建築等又は建築物以外の建築等						
摘 要	① 法第29条許可(許可： 年 月 日・松戸市指令第 号の) (完了公告： 年 月 日・松戸市公告第 号の)					
	② 法第37条承認(承認： 年 月 日・松戸市指令第 号の)					
	③ 法第43条許可(許可： 年 月 日・松戸市指令第 号の)					
	④ 規則第60条証明(交付： 年 月 日・松 第 号の)					
9 宅地開発事業等に関する条例に基づく事前協議		承認： 年 月 日・松戸市指令第 号の) 完了： 年 月 日・松 第 号の)				
宅 地 造 成 等 工 事 規 制 区 域 に 関 す る 事 項						
1 工事規制区域	ア 区域外	2 工事の作成等	ア 無	① 既存の土地の形態を変更しない		
				② 宅地造成等工事の許可を受けた土地		許可： 年 月 日・松戸市指令第 号の 検査済： 年 月 日・松 第 号の
	イ 区域内	イ 有	③ 既存擁壁の改修がある		④ 宅地以外の土地を宅地に転用	
			① 切土がある	③ 擁壁の設置がある		
		② 盛土がある	④ 施行面積が500㎡を超える			
※ 確認欄		上記について確認したところ { 1 法第3章第1節の規定に適合している。 2 法(第 条)に基づく許可等が必要である。				

※印のある欄は記載しないこと

備考

- 1 この申告書は、都市計画法施行規則第60条の規定に基づく証明書に代えるものです。
- 2 この申告書は、建築確認申請者自身で所要の事項を記載し、その記載事項について開発許可担当課の照合・確認を受けてから、松戸市建築主事に提出するものです。
- 3 この申告書には建築物の敷地となる土地の所在を示す案内図、土地の利用計画を示す書面等照合・確認するための書類を添付してください。また、必要な場合には公図、土地の登記事項証明書その他の図書の提出を求める場合があります。
- 4 8の摘要欄等は、許可、承認、完了等関連する手続についての年月日、許可の番号(その他の条件等を含む。)等必要な事項を記載してください。
- 5 この申告書において法とは都市計画法をいう。

担当課照合欄	
照合確認者	

5 松戸市開発許可の手引きによる様式

年 月 日

(あて先) 松戸市長

住所
開発許可申請者
氏名
(名称、代表者名)

都市計画法第32条の規定による同意協議申請書

記

- 1 開発区域に含まれる区域の名称
松戸市
- 2 開発区域の面積
- 3 開発行為の目的
- 4 公共施設の管理者に関する事項
 - (1) 道路用地・施設
 - (2) 排水用地・施設
 - (3) 消防用地・施設
 - (4) 公園用地・施設

(用紙規格JIS A4)

年 月 日

(あて先) 松戸市長

住所
開発許可申請者
氏名
(名称、代表者名)

都市計画法第32条の規定による変更同意協議申請書

記

- 1 開発区域に含まれる区域の名称
松戸市
- 2 開発区域の面積
- 3 開発行為の目的
- 4 従前の公共施設管理者の同意書の交付年月日及び番号
- 5 従前の公共施設に関する協議書の締結年月日
- 6 公共施設の管理者に関する事項
 - (1) 道路用地・施設
 - (2) 排水用地・施設
 - (3) 消防用地・施設
 - (4) 公園用地・施設

(用紙規格JIS A4)

副

開発行為協議同意書

※ 同意協議通知欄	都市計画法第34条の2第1項の規定により、本書及び添付図書に記載の開発行為については、下記の条件を付して協議に同意します。	
	松戸市指令第 号 年 月 日 松戸市長 印	
	条 件	
開 発 行 為 の 概 要	1 申 出 者 住 所 氏 名	
	2 開発区域に含まれる地域の名称	
	3 開 発 区 域 の 面 積	
	4 予 定 建 築 物 等 の 用 途	
	5 予 定 建 築 物 の 構 造 及 び 規 模	
	6 工 事 施 行 者 住 所 氏 名	
	7 工 事 着 手 予 定 年 月 日	
	8 工 事 完 了 予 定 年 月 日	
	9 そ の 他 必 要 な 事 項	

備考 ※印のある欄は記入しないこと。

副

開発行為許可通知書

※ 許 可 通 知 欄	この申請書に係る開発行為については、下記の条件を付して許可したので、通知します。	
	松戸市指令第 号 年 月 日 松戸市長 印	
	条 件	別 紙 の と お り
開 発 行 為 の 概 要	1	許 可 申 請 者 住 所 氏 名
	2	開 発 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称
	3	開 発 区 域 の 面 積
	4	予 定 建 築 物 等 の 用 途
	5	工 事 施 行 者 住 所 氏 名
	6	工 事 着 手 予 定 年 月 日
	7	工 事 完 了 予 定 年 月 日
	8	自己の居住の用に供するもの、 自己の業務の用に供するもの、 その他のものの別
	9	法第34条の該当号及び該当する 理由
	10	そ の 他 必 要 な 事 項

備考 ※印のある欄は記入しないこと。

副

開発行為変更許可通知書

※ 許 可 通 知 欄	この申請書に係る開発行為の変更については、下記の条件を付して許可したので、 通知します。	
	松戸市指令第 号 年 月 日	
	条 件	松戸市長 印
開 発 行 為 の 変 更 の 概 要	1 許 可 申 請 者 住 所 氏 名	
	2 開 発 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称	
	3 開 発 区 域 の 面 積	
	4 予 定 建 築 物 等 の 用 途	
	5 工 事 施 行 者 住 所 氏 名	
	6 工 事 着 手 予 定 年 月 日	
	7 工 事 完 了 予 定 年 月 日	
	8 自 己 の 居 住 の 用 に 供 す る も の 、 自 己 の 業 務 の 用 に 供 す る も の 、 そ の 他 の も の の 別	
	9 法 第 3 4 条 の 該 当 号 及 び 該 当 す る 理 由	
	10 そ の 他 必 要 な 事 項	

備考 ※印のある欄は記入しないこと。

副

工事完了公告以前の建築承認通知書

※承認通知欄	この申請書に係る開発行為に関する工事の完了公告以前の建築は、次の条件を付して承認したので通知します。	
	松戸市指令第 号 年 月 日	松戸市長 印
条件		
1 承認申請者住所及び氏名		
2 開発許可の概要	(1)開発許可を受けた者の氏名	
	(2)開発許可番号及び年月日	松戸市指令第 号 年 月 日
	(3)開発区域に含まれる地域の名称	
3 建築の概要	(1)建築しようとする土地の所在及び地番	
	(2)建築しようとする土地の面積	
	(3)建築物の構造及び規模	
	(4)建築物の用途	

備考 この承認を受けても、建築物を建築しようとするときは、建築基準法による確認を別途受けなければならないので、注意して下さい。

市街化調整区域内における建築物の特例許可通知書

この申請書に係る建築物の建築については、許可したので通知します。					※ 手数料欄
松戸市指令第 号 年 月 日					
松戸市長					印
1 許可申請者住所及び氏名					
2 開 発 許 可 の 概 要	(1) 開発許可を受けた者の住所及び氏名				
	(2) 開発許可の番号及び年月日		松戸市指令第 号の 年 月 日		
	(3) 開発許可を受けた際に付せられた建築物の制限内容		敷地面積に対する建築面積の割合	高 さ	壁面の位置
		延 建			
3 建築しようとする土地の所在及び地番					
4 建築物の概要		敷地面積に対する建築面積の割合	高 さ	壁面の位置	その他
		延 建			

備考

- ※印のある欄には、記載しないでください。
- この許可を受けても、建築物を建築(改築)しようとするときは、建築基準法による確認を別途受けなければならないので、注意してください。

予定建築物(特定工作物)以外の建築(建設)許可通知書

<p style="text-align: center;">(新築(新設))</p> <p>この申請書に係る建築物(特定工作物)の(改築)については、許可したので通知します。</p> <p>用途の変更</p> <p>松戸市指令第 号</p> <p style="margin-left: 40px;">年 月 日</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">松戸市長</p> <p style="text-align: right;">印</p>		
1 許可申請者住所及び氏名		
2 開発許可の概要	(1) 開発許可を受けた者の住所及び氏名	
	(2) 開発許可の番号及び年月日	松戸市指令第 号 年 月 日
	(3) 開発許可を受けた際の予定建築物	
3 建築等しようとする土地の所在及び地番		
4 新築、改築又は用途の変更後の建築物の用途		
5 4の用途が都市計画法第34条第1号から第12号までに掲げる建築物(特定工作物)のいずれに該当するかの記載及びその理由		

備考

1. 印のある欄には、記載しないでください。
2. この許可を受けても、建築物を建築(改築)しようとするときは、建築基準法による確認を別途受けなければならないので、注意してください。

副 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可通知書

※ 許 可 通 知 欄	この申請書に係る 建 築 物 第 1 種 特 定 工 作 物 の 新 築 改 築 用 途 の 変 更 新 設 については、 許可したので通知します。 松戸市指令第 号 年 月 日 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 松戸市長 印 </div>
1	許可申請者住所及び氏名
2	建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積
3	建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途
4	改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途
5	建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が法第34条第1号から第10号まで又は令第36条第1項第3号口からホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由
6	その他必要な事項

備考 1 ※印のある欄は記入しないでください。

2 この許可を受けても建築物を新築(改築)しようとするときは、建築基準法による確認を別途受けなければならないので注意してください。

副

建築物の新築等協議同意書

※ 同 意 協 議 通 知 欄	都市計画法第43条第3項の規定により、本書及び添付図書に記載の建築行為等についての協議に同意します。 松戸市指令第 号 年 月 日 松戸市長 印
1 申 出 者 住 所 氏 名	
2 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積	
3 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途	
4 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	
5 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の構造及び規模	
6 その他必要な事項	

副

許 可 承 継 承 認 通 知 書

※ 許 可 通 知 欄	この申請書に係る開発許可に基づく地位の承継については、承認したので通知します。 松戸市指令第 号 年 月 日 松戸市長 印	
1	承認申請者住所及び氏名	
2 開 発 許 可 の 概 要	(1) 開発許可を受けた者の住所及び氏名	
	(2) 開発許可番号及び年月日	松戸市指令第 号 年 月 日
	(3) 開発区域に含まれる地域の名称	
3 申 請 前 の 承 継 の 経 過	被承継者の住所及び氏名 承継年月日	
4	承継申請に係る権原を取得した年月日	
5	取得した権原の内容	

備考 ※印のある欄は記入しないでください

第 年 月 日 号

様

松戸市長

印

開発行為に関する工事の廃止の届出書受理通知書

年 月 日付けで届出のあった開発行為に関する工事の廃止の届出書を受理しましたので通知します。

記

- 1 開発行為許可年月日 年 月 日
- 2 開発行為許可番号 松戸市指令第 号の
- 3 工事を廃止した年月日 年 月 日
- 4 工事を廃止した土地の所在 松戸市

開発行為許可申請書取下届

(あて名) 松 戸 市 長

許可申請者 住 所
氏 名

都市計画法第29条第1項の規定による開発行為許可申請について、下記の理由により取
下げいたします。

記

1. 受付年月日及び番号

年 月 日 受付番号第 号

2. 開発区域に含まれる地域の名称

3. 取下げ理由

(用紙規格JIS A4)

年 月 日

建築物許可申請書取下届

(あて名) 松 戸 市 長

許可申請者 住 所

氏 名

都市計画法第43条第1項の規定による建築物許可申請について、下記の理由により取り下げいたします。

記

1. 受付年月日及び番号
年 月 日 受付番号第 号
2. 建築物を建築しようとする土地の所在、地番
3. 取下げ理由

(用紙規格JIS A4)

既存擁壁現地調査結果報告書

年 月 日

既存擁壁の現地調査結果の報告書を提出します。この報告書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

(あて先)松戸市長

事業主 住 所

氏 名

設計者 住 所

氏 名

(資 格)

既存擁壁現地調査票

調査年月日

年 月 日

1 事業地の所在及び地番	松戸市
2 擁壁の構造	1)鉄筋コンクリート造 一部 造
	2)間知石積み造 一部 造
	3)大谷石積み造 一部 造
	4)コンクリートブロック造 一部 造
	5)その他 (造)
3 築造年月日	年 月 日 頃
4 法的手続きの状況	<p>工作物確認通知 有(年 月 日・第 号)・無 同検査済証交付 有(年 月 日・第 号)・無</p>
	<p>開発行為許可通知 有(年 月 日・第 号)・無 同検査済証交付 有(年 月 日・第 号)・無</p>
	<p>宅地造成等規制法許可通知 有(年 月 日・第 号)・無 同検査済証交付 有(年 月 日・第 号)・無</p>
5 案内図(1/2500)	別添のとおり
6 配置図	別添のとおり
7 断面図	別添のとおり
8 写真	別添のとおり

9 材料の状態 (老朽化)	有 ・ 無	状態:
10 すべりの変化	有 ・ 無	状態:
11 傾斜の有無	有 ・ 無	状態:
12 局部破損の有無	有 ・ 無	状態:
13 はらみの有無	有 ・ 無	状態:
14 水抜きの有無	有 ・ 無	状態:
15 総合評価		

法第34条第1号店舗 店舗の建築に係る申告書

1 申請者住所氏名	〒		2 生年月日 大・昭・平	年 月 日 (才)
3 職業 (現在の職業)				
4 資格・許可等				
5 実務経歴	事業者名	所在	職名	在職期間
	区分	自己資金	借入金	計
6 事業計画	創業資金	用地費	年間売上予想額	仕入先・住所氏名
		造成費		
営業内容	建築費	年間売上予想額	年間売上予想額	仕入先・住所氏名
	器材費			
営業内容	仕入費	年間売上予想額	年間売上予想額	仕入先・住所氏名
	その他			
営業内容	計	年間売上予想額	年間売上予想額	仕入先・住所氏名
	品名			
営業内容	売上予想取扱品	年間売上予想額	年間売上予想額	仕入先・住所氏名
	開店日			
営業内容	経営方法	年間売上予想額	年間売上予想額	仕入先・住所氏名
	営業時間			
営業内容	従業員数	年間売上予想額	年間売上予想額	仕入先・住所氏名
	従業員数			
営業内容	(計 人)	年間売上予想額	年間売上予想額	仕入先・住所氏名
	男 人 (氏名)			
営業内容	女 人 (氏名)	年間売上予想額	年間売上予想額	仕入先・住所氏名
	(計 人)			

(店舗名称)

7 立地	申請地	所在	地目	地積	土地所有者
8 建築理由	至近の同業店舗	所在	名称	m ²	当該地との距離
	半径500mの範囲内の戸数	市街化調整区域内	市街化区域内	合計	備考
		戸	戸	戸	集合住宅はその戸数を参入する。
上記のとおり相違ありません。(あて先) 松戸市長		申請者住所		平成 年 月 日	
		氏名			
※ 注意 1 申告書内容に関する裏付け資料を添付して下さい。 (建築する予定の建築物の配置図、平面図及び立面図を含む。) 2 本申告内容が事実と相違することが判明した場合、許可の取り消し等の対象となることがありますので、記入にあたっては、間違いないようにして下さい。 3 申請者の住所・氏名は自署し押印してください。					

(用紙規格JIS A4)

土地無償帰属承諾書

今般、下記土地において行う開発行為に伴い、松戸市が管理することとなる公共・公益的施設の用に供する下記土地を無償で松戸市に帰属することを承諾します。

年 月 日

(あて先)

松戸市長

開発行為施行者

住所

氏名

印

土地所有者

住所

氏名

印

開発区域に含まれる地域の名称

公共・公益的施設の用に供する土地の所在、地番及び面積

()用地

松戸市

m²

()用地

松戸市

m²

()用地

松戸市

m²

※ 実印・印鑑証明書付き

(あて先)

松戸市長

事業者 住所

氏名

開発行為の工事完了に伴う公共・公益的施設及び用地の移管について

下記開発許可に係る公共・公益的施設等を移管しますので、関係書類を添えて提出します。

記

1 開発許可年月日及び番号
年 月 日
松戸市指令第 号

2 工事完了公告年月日及び番号
年 月 日
松戸市公告第 号

3 開発区域に含まれる地域の名称

4 移管する公共・公益的施設及び用地の所在、地番及び面積

()用地及び施設

松戸市 m²

()用地及び施設

松戸市 m²

()用地及び施設

松戸市 m²

()用地及び施設

松戸市 m²

(用紙規格JIS A4)

登記原因証明情報兼登記承諾書

一、不動産の表示 末尾記載のとおり

下記不動産、 年 月 日 用地として、都市計画法第40条第2項の規定に基づき松戸市に帰属したことを証するとともに、その所有権移転登記を実施されることに承諾いたします。

平成 年 月 日

住 所
氏 名

印

松戸市長 御中

記

市	大字	字	地番	地目	地積
松戸市					
松戸市					
松戸市					
松戸市					
松戸市					
松戸市					
松戸市					
松戸市					
松戸市					
松戸市					

(用紙規格JIS A4)

登記原因証明情報兼登記承諾書

一、不動産の表示 末尾記載のとおり

下記不動産、 年 月 日 用地として、都市計画法第40条第1項の規定に基づき松戸市に帰属したことを証するとともに、その所有権移転登記を実施されることに承諾いたします。

平成 年 月 日

住 所
氏 名

印

松戸市長 御中

記

市	大字	字	地番	地目	地積
松戸市					
松戸市					
松戸市					
松戸市					
松戸市					
松戸市					
松戸市					
松戸市					
松戸市					
松戸市					

(相互帰属用)

立地申出書

年 月 日

(あて先)松戸市長

申請者 住所

氏名

一般貨物自動車運送事業(特別積合せ貨物をするもの。)の用に供される施設を建築する目的で行う
開発(建築)行為を行うため、都市計画法の申請に先立ち、下記のとおり、立地について申し出ます。

記

開発(建築)行為をしようとする者	住所				氏名	
一般貨物運送自動車運送事業。(特別積合せ貨物運送をするもの。)の許可又は受けようとする者	住所				氏名	
開発区域又は建築物を建築しようとする土地	地番					
	地目別面積(m ²)	農地	山林	宅地	その他	計
立地場所を選定した理由						
土地利用計画	予定建築物の概要	工事種別		棟数	イ 階数	ロ 延べ面積
		新築 増築 その他()				m ²
	公共施設の状況	前面道路			排水先	
		名称()幅員(m)	雨水()		汚水()	
他法令との調整の状況	農地法		道路法		その他	

(注)1 添付書類(位置図、公図の写し、土地の登記事項証明書、法人の登記事項証明書、土地利用計画図、建築物の平面図・立面図)

- 2 イ欄は、開発区域(又は建築物を建築しようとする土地)内に予定建築物を複数配置する場合は、そのうちの地上階数が最大のものを記入すること。
- 3 ロ欄は、開発区域(又は建築物を建築しようとする土地)内に予定建築物を複数配置する場合は、それらの延べ面積の合計を記入すること。
- 4 国土利用計画法に基づく、この立地申出に基づく承認通知後に行うこと。

(用紙規格 J I S A 4)

宅地開発事業等に関する事前相談書

提出日

年 月 日

事業者 住所 _____
氏名 _____

代理人 住所 _____
氏名 _____

受理印

1	事業地の所在 ※右欄について必ず記入してください。	松戸市 ● <input type="checkbox"/> 市街化区域 (用途地域 _____) <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 ● 土地区画整理事業地 (<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外) ● 宅地造成工事規制区域 (<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外) ● 保全樹林地地区及び保護樹林の指定 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) ● 土砂災害警戒区域 (<input type="checkbox"/> 特別警戒 ・ <input type="checkbox"/> 警戒 ・ <input type="checkbox"/> 区域外) ● 急傾斜地崩壊危険区域 (<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外) ● 浸水想定区域・浸水深 3.0m以上 (<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外)		
2	事業面積	㎡		
3	事業目的 (予定建築物等)	<input type="checkbox"/> 共同住宅 (階数 階 戸数 戸) <input type="checkbox"/> 戸建分譲 (区画数 区画) <input type="checkbox"/> その他 (_____)		
4	区画 形質 の変 更 に つ い て	判定欄		
		(1) 区画道路の新設	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (計画) 幅員 _____ m 延長 _____ m 予定管理者 <input type="checkbox"/> 松戸市 <input type="checkbox"/> 事業者	区画の変更
		(2) 公共施設の改良等	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (計画) 道路幅幅 付け替え (_____ 用地) その他 (_____)	有・無
		(3) 公共施設の廃止	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (廃止しようとする公共施設の内容)	有・無
		(4) 造成行為等	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (計画) <input type="checkbox"/> 擁壁築造 (高さ _____ m) <input type="checkbox"/> 盛土行為 (高さ _____ m) <input type="checkbox"/> 切土行為 (高さ _____ m) <input type="checkbox"/> 整地行為 (高さ _____) ※高さについては、最大値を記載	形の変更 有・無
(5) 土地の地目 宅地以外の地目	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	質の変更 有・無		
5	添付図書	<input type="checkbox"/> 案内図 <input type="checkbox"/> 公図 <input type="checkbox"/> 現況図 <input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 造成計画図 (平面図・断面図) <input type="checkbox"/> 土地の登記事項証明書 <input type="checkbox"/> その他必要な図書		

記入不要 上記関係図書による審査結果 必要とする手続き	● 都市計画法第 29 条の規定による開発許可 <input type="checkbox"/> 必要とする <input type="checkbox"/> 必要としない ● 宅地造成等規制法の規定による工事の許可 <input type="checkbox"/> 必要とする <input type="checkbox"/> 必要としない
照 合 印 欄	● 松戸市における宅地開発事業等に関する条例の規定による事前協議申請を必要とする <input type="checkbox"/> 必要とする <input type="checkbox"/> 必要としない <div style="text-align: right;"> 審査日 年 月 日 </div>
	助言指導

【松戸市における宅地開発事業等に関する条例第 8 条第 5 号の規定に係る事前相談書】

相談日 年 月 日 (松戸市 住宅政策課 047-366-7366)

相談者 _____ Tel _____

相談地の所在及び地番
松戸市 _____ 面積 _____ m²

1. 市街化調整区域に指定された年月日 (区域区分日) を確認		都市計画課 (新館 8 階)
<input type="checkbox"/> 昭和 4 5 年 7 月 3 1 日 <input type="checkbox"/> 昭和 4 8 年 1 2 月 2 8 日 <input type="checkbox"/> 昭和 5 3 年 3 月 3 1 日		
2. 区域区分日前から宅地であると判断する資料		
(1) 公図 (地形図) の写し (千葉地方法務局松戸支局にて転写したもの)		
(2) 相談土地の登記事項証明書		
【注意】 区域区分日の前から現在までの土地の地目が確認できるように取り揃えてください。		
例 1) 区域区分日前の状況が確認出来ない場合・・・移記前謄本 (コンピュータ化による閉鎖等)		
例 2) 区域区分日以後に分筆された場合・・・元地番の登記事項証明書		
例 3) 区域区分日以後に合筆している場合・・・合筆により閉鎖された謄本 等		
※ 区域区分日以降、宅地への地目変更を著しく遡って登記している場合は、別途裏付けとなる資料が必要となります。		
土地の登記事項証明書により区域区分日前から宅地が確認できない場合 下記ア～カの中から区域区分日以前から宅地である資料の複数提示により総合的に判断します。		
ア 相談地における既存建築物の建築確認通知書 (通知日が区域区分前) 又は、 建築台帳記載事項証明書 (区域区分前に建築確認がなされている場合)・・・建築審査課		
イ 相談地における既存建築物の登記事項証明書 (新築年月日が区域区分前)・・・法務局		
ウ 位置指定道路 (相談地が位置指定の申請区域内)・・・建築審査課		
エ (家屋) 課税台帳登録事項証明書 (建築年月日が区域区分前)・・・固定資産税課 (本人又は委任された方に限る)		
オ 区域区分日前の航空写真 (撮影機関の証明があるもの)・・・撮影機関		
カ その他、区域区分日前から宅地であることを証する資料		
3. 現況が宅地であるかを確認		
現況写真 (状況が確認できるもの数枚)・家屋がある場合は家屋プレートの写真		
4. 農地法の手続の確認	農業委員会 (京葉ガス F 松戸第 2 ビル 4 階)	
現在の土地の登記事項証明書の地目が農地の場合、ア・イのいずれかを確認		
ア 農地法第 (4 条・5 条) の許可が必要		
イ 農地法の許可は不要 (非農地証明にて対応) ※ 「協議記録」を添付してください		
5. 建築基準法第 4 3 条に適合しているかを確認	建築審査課 (新館 8 階)	
※ 公図上、相談地と道路との間に水路がある場合は、現況証明書等		建設総務課 (別館 2 階)
6. 土地利用の目的 (予定建築物等の用途)		
<input type="checkbox"/> (1) 専用住宅 <input type="checkbox"/> (2) 併用住宅 <input type="checkbox"/> (3) 共同住宅 <input type="checkbox"/> (4) 戸建て分譲 <input type="checkbox"/> (5) 未定		
※ (3) 及び (4) の場合で、開発許可が必要な場合は、法第 3 3 条の規定 (開発許可の基準) が適用 になり、この基準に適合しなければ、開発行為をすることはできません。		

(用紙規格JIS A4)

協議報告書

年 月 日

(用紙規格JIS A4)

建築物を建築しようとする者の住所・氏名	
代理人住所・氏名	

開発行為又は建築行為を行おうとする土地の所在・地番	松戸市
---------------------------	-----

区域区分日	
-------	--

都市計画施設	無
	有(施設名)
	意見

平成 年 月 日

都市計画課照合欄

事前協議申請書取下届

(あて名) 松戸市長

事業者 住所

氏名

松戸市における宅地開発事業等に関する条例第10条第3項の規定に基づく事前協議申請書を下記の理由により取下げいたします。

記

1. 受付年月日及び番号

年 月 日 受付番号第 号

2. 事業地の所在、地番

3. 取下げ理由

(用紙規格JIS A4)

年 月 日

(あて先)松戸市長

住 所

氏 名

寄 附 申 込 書

下記表示の土地を寄附します。

記

所 在 地	地 目	地 積
松戸市		
松戸市		
松戸市		
松戸市		
松戸市		
松戸市		
松戸市		
松戸市		
松戸市		
松戸市		