

指定管理者候補者選定評価表

(松戸市勤労会館・松戸市常盤平市民センター・松戸市東部市民センター・松戸市五香市民センター・松戸市明市民センター・松戸市六実市民センター・松戸市松飛台市民センター・松戸市二十世紀が丘市民センター・松戸市八柱市民センター)

評価項目・評価視点			タフカ(株)	A団体	B団体
			採点	採点	採点
A. 施設の設置目的を達成するものであること 21点	1	施設の設置目的を良く理解しているか(9点)	9.00	8.50	9.00
	2	提案された事業計画の内容が具体的、現実的であり、かつ創意工夫を取り入れているか(6点)	4.67	4.67	4.33
	3	提案された定期講座の内容が具体的、現実的であり、かつ創意工夫を取り入れているか(6点)	4.33	2.67	2.33
B. 住民の平等利用を確保するものであること 9点	4	施設の利用の公平性は保たれているか(6点)	5.67	5.67	3.33
	5	施設の利用者を促進させる方策(宣伝、広報等)はとられているか(3点)	2.83	3.00	2.50
C. 住民サービスの向上を目指すものであること 15点	6	利用者ニーズの把握につとめ要望・意見等に対し、改善に結びつける方策は講じられているか(6点)	6.00	4.00	6.00
	7	各種研修計画について(6点)	6.00	6.00	6.00
	8	管理運営の全体を通して自ら定期的に評価を行う仕組みはあるか(3点)	2.83	2.83	2.83
D. 管理経費の縮減につながるものであること 12点	9	市の算定経費に対して、縮減の程度はどのくらいか?その算定は現実的なものか(6点)	4.00	0.00	0.00
	10	経費節減に向け、創意工夫がされているか(6点)	5.00	4.67	3.33
E. 安定的な施設管理を行うものであること 21点	11	収支決算書、財務諸表等から見て、経営上の安定性はどうか ※経営基盤財務分析表より判断(中小企業診断士依頼)(9点)	9.00	6.00	3.00
	12	収支計画が確立されているか(3点)	3.00	2.00	3.00
	13	職員配置について(3点)	3.00	3.00	3.00
	14	指定管理業務の実績(3点)	3.00	2.00	1.00
	15	人材確保に対する方策(3点)	3.00	3.00	3.00
F. 遵法精神を持ち社会的責任を果たすものであること 18点	16	個人情報保護について十分な配慮と具体的措置ができているか(6点)	6.00	6.00	6.00
	17	防災、防犯に関する研修、マニュアル及び緊急連絡網の整備状況(6点)	6.00	6.00	6.00
	18	省資源・省エネルギー等環境に対する取組状況(3点)	2.00	2.50	2.00
	19	障害者雇用の実践(3点)	3.00	3.00	1.00
G. プレゼンテーション 4点	19	プレゼンテーション出席者の印象・態度(2点)	1.67	2.00	2.00
	20	指定管理者となる責任や意欲、熱意が感じられたか(2点)	2.00	2.00	1.67
合計評価点数(100点)			92.00	79.51	71.32

[当法人を候補者とするについて]

勤労会館及び松戸市常盤平市民センター他7市民センターの指定管理者は、3団体の応募があり、合計評価点数の高いタフカ(株)を指定管理者とするものです。