

松戸市市民交流会館 指定管理者審査評価結果一覧表（最終）

選定基準 (条例第4条)	No.	細目 (評点は0点、1点、2点、3点の4段階)	A者(エヌポックグループ)									B者(東京ドームグループ)									C者(シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社)								
			外部委員			内部委員			平均点	得点率	得点	外部委員			内部委員			平均点	得点率	得点	外部委員			内部委員			平均点	得点率	得点
			a委員	b委員	c委員	d委員	e委員	f委員				a委員	b委員	c委員	d委員	e委員	f委員				a委員	b委員	c委員	d委員	e委員	f委員			
(1) 施設の設置目的を達成する ものであること。 (20点満点)	1	地域や施設の特性を踏まえた事業展開が期待できるか。	2	1	2	2	2	2	1.83	0.67	13.4	2	2	3	3	3	3	2.67	0.85	17	2	2	2	2	2	2	2.00	0.72	14.4
	2	提案する事業計画と収支計画の内容について整合性は図られているか。	3	2	2	2	2	2	2.17			2	2	3	2	2	2	2.17			1	2	3	2	2	2	2.00		
	3	施設機能(6つの機能)を向上させる提案となっているか。	1	1	2	3	3	2	2.00			3	2	3	3	3	3	2.83			2	3	3	3	2	2	2.50		
(2) 住民の平等利用を確保するもの であること。 (20点満点)	4	特定の個人・団体等を優遇せず、施設利用者の平等利用が確保される具体的な方策が提案されているか。	1	2	2	2	3	2	2.00	0.74	14.8	3	1	2	2	3	3	2.33	0.80	16	2	1	2	2	3	2	2.00	0.74	14.8
	5	施設の利用を促進させる具体的な方策(事業、宣伝、広報等)は提案されているか。	1	3	3	2	2	3	2.33			2	3	3	3	3	3	2.83			2	2	3	3	2	3	2.50		
	6	公の施設の管理運営にふさわしい理念を持ち、透明性の高い運営が期待できるか。	2	2	3	3	2	2	2.33			2	2	2	2	2	2.00	2			2	3	2	2	2	2.17			
(3) 住民サービスの向上を目指す ものであること。 (20点満点)	7	業務従事者に対し、接遇面及び施設運営管理の向上に資する研修体制について、具体的な提案がされているか。	1	1	1	2	3	3	1.83	0.76	15.2	2	2	3	3	3	3	2.67	0.94	18.8	1	2	2	2	3	3	2.17	0.81	16.2
	8	苦情やトラブルを防止するための具体策や対処方法は検討されているか。	1	2	2	2	2	3	2.00			3	3	3	3	2	3	2.83			2	2	3	2	2	3	2.33		
	9	応募者独自の提案があるか。	3	3	3	3	3	3	3.00			3	3	3	3	3	3.00	3			2	3	3	3	3	2.83			
(4) 管理経費の縮減につながる ものであること。 (20点満点)	10	経費縮減に向け、創意工夫がされているか。	2	2	2	2	2	3	2.17	0.72	14.4	2	2	2	2	2	3	2.17	0.78	15.6	2	2	2	2	2	3	2.17	0.72	14.4
	11	経費縮減の取組みがサービス低下につながらないバランスの取れた提案になっているか。	2	2	1	3	2	3	2.17			2	2	2	3	2	3	2.33			1	2	2	3	2	3	2.17		
	12	提案する管理体制、事業計画に対して適切な収支計画となっているか。	3	2	2	2	2	2	2.17			3	2	3	2	2	3	2.50			3	2	2	2	2	2	2.17		
(5) 安定的な管理運営を行うもの であること。 (20点満点)	13	収支決算書、財務諸表等から見て、経営上の安定性はどうか。	3	2	2	3	3	3	2.67	0.64	12.8	2	1	2	2	2	2	1.83	0.85	17	2	2	2	3	3	3	2.50	0.81	16.2
	14	施設を安定かつ良好に管理運営することが期待できるか。	1	2	2	2	2	2	1.83			3	2	3	3	3	2	2.67			2	3	3	2	2	3	2.50		
	15	利用者の安全確保と緊急時の対応・体制は適切に整備されているか。	1	1	1	2	2	2	1.50			3	3	3	3	2	3	2.83			2	2	2	2	2	3	2.17		
	16	事業計画に基づき安定的に管理を行うための経営の規模および能力を有し、又は確保できる体制がとられているか。	1	2	1	2	2	2	1.67			3	3	3	3	2	3	2.83			2	2	3	3	2	3	2.50		
(6) 遵法精神を持ち社会責任を 果たす団体であること。 (20点満点)	17	(ワークライフバランスや若年者・高齢者雇用・市内に本拠地がある等)地域・社会貢献に配慮した取組みが提案されているか。	2	2	2	3	3	3	2.50	0.78	15.6	2	1	2	2	2	2	1.83	0.72	14.4	1	2	2	2	2	2	1.83	0.67	13.4
	18	省資源・省エネルギー等環境に対する取組み状況は提案されているか。	1	3	3	2	2	2	2.17			2	2	2	2	2	3	2.17			1	1	2	2	2	3	1.83		
	19	第三者委託先も含め、地域経済の振興及び雇用の創出に繋がる提案がされているか。	3	2	2	3	2	2	2.33			2	2	3	2	3	3	2.50			1	3	2	3	2	3	2.33		
平準化後点数			72.2	78.3	81.1	95.0	92.8	97.2				96.1	83.9	105.0	100.6	97.2	110.0				71.1	81.7	96.7	94.5	88.3	104.5			
合計評価点数(120点) (最低基準を72点以上とした)									合計点	86.2								合計点	98.8							合計点	89.4		