

松戸市勤労会館及び松戸市市民センター指定管理者候補者審査評価結果一覧表(南部グループ)
 【対象施設:松戸市勤労会館及び松戸市常盤平市民センターほか7か所】

団体名「B_タフカ株式会社」

選定基準		細目		a 委員	b 委員	c 委員	d 委員	e 委員	f 委員	平均点	得点率	得点
(1)	施設の設置目的を達成すること	1	施設の設置目的を理解しているか	2	3	3	3	3	3	2.83	0.83	16.6
		2	事業計画書の内容が具体的かつ現実的であり、また、創意工夫を取り入れられており、効果は期待できるか	3	2	2	3	2	1	2.17		
(2)	住民の平等利用を確保すること	3	施設の利用の公平性は確保されているか	3	3	3	3	3	2	2.83	0.83	16.6
		4	施設の利用を促進させる方策(宣伝、広報)はとられているか	2	3	2	1	3	2	2.17		
(3)	住民サービスの向上を目指すものであること	5	利用者ニーズの把握に努め、要望・意見等に対し、改善に結びつける方策は講じられているか	3	3	3	3	1	1	2.33	0.76	15.2
		6	業務従事者に対し、施設運営管理の向上に資する研修体制が組まれているか	3	3	3	2	2	2	2.50		
		7	管理運営の全体を通して、自ら定期的に分析を行う仕組みがあるか	3	3	2	2	2	2	2.33		
		8	地域住民の幅広いニーズに対応できる柔軟かつ画期的な提案がされているか	3	2	2	2	2	1	2.00		
(4)	管理経費の削減につながるものであること	9	指定管理者制度導入による経費削減効果が見込まれ、かつ管理経費を適正にとらえているか	2	2	2	2	2	2	2.00	0.64	12.8
		10	管理経費削減に関する創意工夫がされているか	2	2	2	1	2	2	1.83		
(5)	安定的な管理運営を行うものであること	11	収支決算書、財務諸表等から見て、経営上の安定性はどうか	3	3	3	3	3	3	3.00	0.92	18.4
		12	過去5年間に公の施設において、指定管理業務の実績を有しているか	3	3	3	3	3	3	3.00		
		13	募集要領に記載されている職員配置基準と比較して、業務を執行するために適正な人員配置をしているか (募集要領では、「受付等の管理運営業務に常時2名以上の人員を配置させること。」としている。)	3	2	3	2	3	2	2.50		
		14	業務経験のある職員を配置しているか	2	2	3	3	2	3	2.50		
(6)	遵法精神を持ち社会責任を果たす団体であること	15	火災、地震の災害、犯罪、事件若しくは事故の発生の緊急時において、対応する体制が整備されているか	3	2	3	2	3	2	2.50	0.78	15.6
		16	個人情報の適正な管理のため、必要な義務を認識し、個人情報の保護の体制を整備しているか	2	2	3	3	3	3	2.67		
		17	障害のある人が、障害のない人と同様に、その能力と適正に応じた雇用の場につき、地域で自立した生活を送るような社会の実現を目指して、障害のある人の雇用対策を図っているか	2	2	2	2	3	2	2.17		
		18	地球温暖化を防止するため、省エネ、省資源等、環境に配慮した取り組みを図っているか	2	2	2	2	2	2	2.00		
評価点の合計(54点)				46	44	46	42	44	38			
合計評価点数(120点) (最低基準を72点以上とした)										合計点	95.2	

松戸市勤労会館及び松戸市市民センター指定管理者候補者審査評価結果一覧表(南部グループ)
 【対象施設:松戸市勤労会館及び松戸市常盤平市民センターほか7か所】

団体名「C_株式会社クリーン工房」

選定基準		細目		a 委員	b 委員	c 委員	d 委員	e 委員	f 委員	平均点	得点率	得点
(1)	施設の設置目的を達成するものであること	1	施設の設置目的を理解しているか	2	3	3	2	3	3	2.67	0.89	17.8
		2	事業計画書の内容が具体的かつ現実的であり、また、創意工夫を取り入れられており、効果は期待できるか	3	2	3	3	3	2	2.67		
(2)	住民の平等利用を確保するものであること	3	施設の利用の公平性は確保されているか	2	3	3	2	2	2	2.33	0.72	14.4
		4	施設の利用を促進させる方策(宣伝、広報)はとられているか	2	2	2	1	3	2	2.00		
(3)	住民サービスの向上を目指すものであること	5	利用者ニーズの把握に努め、要望・意見等に対し、改善に結びつける方策は講じられているか	2	2	2	2	2	2	2.00	0.75	15.0
		6	業務従事者に対し、施設運営管理の向上に資する研修体制が組まれているか	2	2	3	2	3	2	2.33		
		7	管理運営の全体を通して、自ら定期的に分析を行う仕組みがあるか	2	3	2	1	2	2	2.00		
		8	地域住民の幅広いニーズに対応できる柔軟かつ画期的な提案がされているか	3	2	3	3	2	3	2.67		
(4)	管理経費の縮減につながるものであること	9	指定管理者制度導入による経費削減効果が見込まれ、かつ管理経費を適正にとらえているか	3	3	3	3	2	2	2.67	0.83	16.6
		10	管理経費削減に関する創意工夫がされているか	2	3	3	2	2	2	2.33		
(5)	安定的な管理運営を行うものであること	11	収支決算書、財務諸表等から見て、経営上の安定性はどうか	3	3	3	3	3	3	3.00	0.90	18.0
		12	過去5年間に公の施設において、指定管理業務の実績を有しているか	3	3	3	3	3	3	3.00		
		13	募集要領に記載されている職員配置基準と比較して、業務を執行するために適正な人員配置をしているか (募集要領では、「受付等の管理運営業務に常時2名以上の人員を配置させること。」としている。)	2	2	3	3	2	2	2.33		
		14	業務経験のある職員を配置しているか	3	2	3	3	2	2	2.50		
(6)	遵法精神を持ち社会責任を果たす団体であること	15	火災、地震の災害、犯罪、事件若しくは事故の発生の緊急時において、対応する体制が整備されているか	2	3	3	2	3	3	2.67	0.60	12.0
		16	個人情報の適正な管理のため、必要な義務を認識し、個人情報の保護の体制を整備しているか	2	2	3	2	2	2	2.17		
		17	障害のある人が、障害のない人と同様に、その能力と適正に応じた雇用の場につき、地域で自立した生活を送るような社会の実現を目指して、障害のある人の雇用対策を図っているか	0	1	0	0	2	1	0.67		
		18	地球温暖化を防止するため、省エネ、省資源等、環境に配慮した取り組みを図っているか	1	2	2	1	2	2	1.67		
評価点の合計(54点)				39	43	47	38	43	40			
合計評価点数(120点) (最低基準を72点以上とした)										合計点		93.8

松戸市勤労会館及び松戸市市民センター指定管理者候補者審査評価結果一覧表(南部グループ)
 【対象施設:松戸市勤労会館及び松戸市常盤平民センターほか7か所】

団体名「D_株式会社ピーアンドピー」

選定基準		細目		a 委員	b 委員	c 委員	d 委員	e 委員	f 委員	平均点	得点率	得点
(1)	施設の設置目的を達成するものであること	1	施設の設置目的を理解しているか	2	2	3	3	3	2	2.50	0.81	16.2
		2	事業計画書の内容が具体的かつ現実的であり、また、創意工夫を取り入れられており、効果は期待できるか	2	2	2	2	3	3	2.33		
(2)	住民の平等利用を確保するものであること	3	施設の利用の公平性は確保されているか	3	2	1	3	2	2	2.17	0.78	15.6
		4	施設の利用を促進させる方策(宣伝、広報)はとられているか	3	2	3	2	2	3	2.50		
(3)	住民サービスの向上を目指すものであること	5	利用者ニーズの把握に努め、要望・意見等に対し、改善に結びつける方策は講じられているか	3	2	3	3	3	3	2.83	0.85	17.0
		6	業務従事者に対し、施設運営管理の向上に資する研修体制が組まれているか	3	2	3	3	2	2	2.50		
		7	管理運営の全体を通して、自ら定期的に分析を行う仕組みがあるか	2	2	3	2	2	2	2.17		
		8	地域住民の幅広いニーズに対応できる柔軟かつ画期的な提案がされているか	3	2	3	3	3	2	2.67		
(4)	管理経費の縮減につながるものであること	9	指定管理者制度導入による経費削減効果が見込まれ、かつ管理経費を適正にとらえているか	3	2	2	2	2	2	2.17	0.75	15.0
		10	管理経費削減に関する創意工夫がされているか	3	2	2	3	2	2	2.33		
(5)	安定的な管理運営を行うものであること	11	収支決算書、財務諸表等から見て、経営上の安定性はどうか	2	2	2	2	2	2	2.00	0.85	17.0
		12	過去5年間に公の施設において、指定管理業務の実績を有しているか	3	3	3	3	3	3	3.00		
		13	募集要領に記載されている職員配置基準と比較して、業務を執行するために適正な人員配置をしているか (募集要領では、「受付等の管理運営業務に常時2名以上の人員を配置させること。」としている。)	3	2	3	2	3	3	2.67		
		14	業務経験のある職員を配置しているか	3	2	3	3	2	2	2.50		
(6)	遵法精神を持ち社会責任を果たす団体であること	15	火災、地震の災害、犯罪、事件若しくは事故の発生の緊急時において、対応する体制が整備されているか	3	2	3	3	2	2	2.50	0.78	15.6
		16	個人情報の適正な管理のため、必要な義務を認識し、個人情報の保護の体制を整備しているか	2	2	3	3	2	2	2.33		
		17	障害のある人が、障害のない人と同様に、その能力と適正に応じた雇用の場につき、地域で自立した生活を送るような社会の実現を目指して、障害のある人の雇用対策を図っているか	3	2	2	2	2	3	2.33		
		18	地球温暖化を防止するため、省エネ、省資源等、環境に配慮した取り組みを図っているか	3	2	2	2	2	2	2.17		
評価点の合計(54点)				49	37	46	46	42	42			
合計評価点数(120点) (最低基準を72点以上とした)										合計点	96.4	

松戸市勤労会館及び松戸市市民センター指定管理者候補者審査評価結果一覧表(南部グループ)
 【対象施設:松戸市勤労会館及び松戸市常盤平市民センターほか7か所】

団体名「E_日本環境マネジメント株式会社」

選定基準		細目		a 委員	b 委員	c 委員	d 委員	e 委員	f 委員	平均点	得点率	得点
(1)	施設の設置目的を達成するものであること	1	施設の設置目的を理解しているか	2	3	3	3	3	3	2.83	0.94	18.8
		2	事業計画書の内容が具体的かつ現実的であり、また、創意工夫を取り入れられており、効果は期待できるか	3	3	3	2	3	3	2.83		
(2)	住民の平等利用を確保するものであること	3	施設の利用の公平性は確保されているか	3	2	3	2	2	2	2.33	0.86	17.2
		4	施設の利用を促進させる方策(宣伝、広報)はとられているか	3	3	3	2	3	3	2.83		
(3)	住民サービスの向上を目指すものであること	5	利用者ニーズの把握に努め、要望・意見等に対し、改善に結びつける方策は講じられているか	3	2	3	3	3	3	2.83	0.93	18.6
		6	業務従事者に対し、施設運営管理の向上に資する研修体制が組まれているか	3	3	3	2	3	3	2.83		
		7	管理運営の全体を通して、自ら定期的に分析を行う仕組みがあるか	2	3	3	3	2	2	2.50		
		8	地域住民の幅広いニーズに対応できる柔軟かつ画期的な提案がされているか	3	3	3	3	3	3	3.00		
(4)	管理経費の削減につながるものであること	9	指定管理者制度導入による経費削減効果が見込まれ、かつ管理経費を適正にとらえているか	2	2	3	2	3	2	2.33	0.78	15.6
		10	管理経費削減に関する創意工夫がされているか	2	2	3	2	3	2	2.33		
(5)	安定的な管理運営を行うものであること	11	収支決算書、財務諸表等から見て、経営上の安定性はどうか	3	3	3	3	3	3	3.00	0.94	18.8
		12	過去5年間に公の施設において、指定管理業務の実績を有しているか	3	3	3	3	3	3	3.00		
		13	募集要領に記載されている職員配置基準と比較して、業務を執行するために適正な人員配置をしているか (募集要領では、「受付等の管理運営業務に常時2名以上の人員を配置させること。」としている。)	2	2	3	2	3	3	2.50		
		14	業務経験のある職員を配置しているか	3	2	3	3	3	3	2.83		
(6)	遵法精神を持ち社会責任を果たす団体であること	15	火災、地震の災害、犯罪、事件若しくは事故の発生の緊急時において、対応する体制が整備されているか	2	3	3	2	3	2	2.50	0.81	16.2
		16	個人情報の適正な管理のため、必要な義務を認識し、個人情報の保護の体制を整備しているか	2	2	3	2	3	2	2.33		
		17	障害のある人が、障害のない人と同様に、その能力と適正に応じた雇用の場につき、地域で自立した生活を送るような社会の実現を目指して、障害のある人の雇用対策を図っているか	3	2	2	3	3	2	2.50		
		18	地球温暖化を防止するため、省エネ、省資源等、環境に配慮した取り組みを図っているか	3	2	2	3	2	2	2.33		
評価点の合計(54点)				47	45	52	45	51	46			
合計評価点数(120点) (最低基準を72点以上とした)										合計点		105.2