

令和7年度 第1回 松戸市入札監視委員会 次第

日付：令和7年7月15日(火)

時間：14時00分～

場所：松戸市役所新館5階
市民サロン

委員会議題

- 1 会議録署名委員及び審議案件抽出委員選出
- 2 本年度契約事務の改正
- 3 入札及び契約の手続の運用状況報告
- 4 指名停止の運用状況報告
- 5 抽出事案審議

令和7年度 契約事務の改正

(1) 建設工事週休2日制適用工事について

○本市要領は千葉県の「週休2日制適用工事实施要領」に準拠した取り扱いをしていることから、千葉県の改正（令和6年10月1日改正）に倣い本市要領の改正を行う。令和7年4月1日から施行する。

「週休2日制適用工事实施要領」に倣い「松戸市建設工事週休2日制適用工事試行実施要領」を一部改正

○主な改正内容

- ・要領名から「試行」を削除

理由：千葉県の要領が「試行」→「実施」になったこと、および現状は週休2日制適用が原則となっていることから、「試行」を削除。

- ・週休2日制適用工事の類型を「月単位の週休2日」、「通期の週休2日」に細分化して定義などを定める。

- ・それぞれの補正率を改正する。

なお、「松戸市営繕工事週休2日工事試行実施要領」（営繕関係）については改正はなし。

(2) プロポーザル方式について

○「松戸市プロポーザル実施要綱」が令和2年7月1日に施行され、5か年度が経過し、当該実施要綱に基づく手続きが定着してきたところであるが、手続きの更なる効率性を高めるため改正を行う。令和7年4月1日から施行する。

「松戸市プロポーザル実施要綱」の一部改正

○主な改正内容

- ・プロポーザル審査会での審査事項の追加

- ・プロポーザル方式の採用の決定及び選考委員会（附属機関）を設置する場合の金額要件の変更

- ・ 不合格の通知を受けた者の説明請求方法等を追記
- ・ 最優秀提案者の決定方法を追記

(3) 低入札価格調査について

「松戸市低入札価格調査実施要綱」の一部改正

○主な改正内容

要綱の規定に基づき算出した調査基準価格が、予定価格の92%を超える場合又は75%を下回る場合の取り扱いについて、千円未満の端数を切り捨てることとする。

(第1号様式)

入札・契約方式別発注建設工事等総括表

令和6年10月1日～令和7年3月31日契約分

入札・契約方式		件数 件	比率 %	金額 円	比率 %
工事	一般競争入札	81	96.43	3,936,200,180	94.30
	指名競争入札	—	—	—	—
	随意契約	3	3.57	237,762,800	5.70
	計	84	100.00	4,173,962,980	100.00
工事 業務委託 関連	一般競争入札	31	91.18	439,980,200	96.70
	指名競争入札	—	—	—	—
	随意契約	3	8.82	15,013,900	3.30
	計	34	100.00	454,994,100	100.00
計		118		4,628,957,080	

設計金額が200万円以下の建設工事及び設計金額が100万円以下の工事関連業務委託は含まない。

うち低入札価格調査制度実施状況（別紙）

No.	件名	入札 方式	入札日	入札参加 業者名	入札金額 (税込)	契約の 相手方	調査金額等 (税込)		落札 率	担当課
							設計金額			
							予定価格			
							調査基準価格			
							失格基準価格			
							契約金額			

補助資料

入札・契約方式別発注建設工事等総括表（前年比較）

令和6年10月1日～令和7年3月31日契約分

入札・契約方式		件数 件	比率 %	金額 円	比率 %	平均 落札率%	平均 参加者数
工事	一般競争入札	81	96.43	3,936,200,180	94.30	94.03	5.91
	指名競争入札	—	—	—	—	—	—
	随 意 契 約	3	3.57	237,762,800	5.70	98.32	—
	小 計	84	100.00	4,173,962,980	100.00	94.18	5.91
工事 関連 業務委託	一般競争入札	31	91.18	439,980,200	96.70	87.89	5.00
	指名競争入札	—	—	—	—	—	—
	随 意 契 約	3	8.82	15,013,900	3.30	97.75	—
	小 計	34	100.00	454,994,100	100.00	88.76	5.00
合 計		118		4,628,957,080		92.62	5.66

設計金額が200万円以下の建設工事及び設計金額が100万円以下の工事関連業務委託は含まない。

令和5年10月1日～令和6年3月31日契約分【前年度】

入札・契約方式		件数 件	比率 %	金額 円	比率 %	平均 落札率%	平均 参加者数
工事	一般競争入札	69	89.61	2,463,586,840	93.02	91.17	5.87
	指名競争入札	3	3.90	58,487,000	2.21	98.19	2.33
	随 意 契 約	5	6.49	126,500,000	4.78	99.69	—
	小 計	77	100.00	2,648,573,840	100.00	91.69	5.72
工事 関連 業務委託	一般競争入札	11	100.00	94,649,500	100.00	85.45	3.64
	指名競争入札	—	—	—	—	—	—
	随 意 契 約	—	—	—	—	—	—
	小 計	11	100.00	94,649,500	100.00	85.45	3.64
合 計		88		2,743,223,340		91.46	5.44

設計金額が130万円未満の建設工事及び設計金額が50万円未満の工事関連業務委託は含まない。

入札の結果及び経過書

令和 6年度 契約番号 2024001321 入札日時 令和 6年10月16日 午後02時00分

事業名称	松戸市立松飛台保育所公共下水道接続工事				
事業場所	松戸市五香西四丁目 4 4 番地の 1				
期間	令和 6年10月25日 から 令和 7年 3月 7日 まで				
契約方法	一般競争入札（事後）				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	株式会社川上管工事	¥14,500,000			落札
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

（ 1 ）業者名

株式会社川上管工事 代表取締役 川上 賢士

（ 2 ）落札額

（ 税 抜 ）	¥14,500,000		
（ 税 込 ）	¥15,950,000	うち消費税	¥1,450,000

（ 3 ）予定価格

（ 税 抜 ）	¥14,550,000		
（ 税 込 ）	¥16,005,000	うち消費税	¥1,455,000

（ 4 ）最低制限価格

（ 税 抜 ）	¥13,362,000		
（ 税 込 ）	¥14,698,200	うち消費税	¥1,336,200

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和6年10月1日～令和7年3月31日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業外洋

建設工事等の種別	土木一式工事
件名	坂川散策路整備工事
場所	松戸市松戸 1751 番地先
事業期間	令和6年11月21日から令和7年3月14日まで
事業概要	撤去工：1式、植栽工：1式、舗装工：1式、 電気設備工：1式、電気土工：1式、付帯工：1式、 仮設工：1式

2 資格要件等

入札参加資格の概要	土木A・市内本店・過去10年以内公共工事で土木工事の 元請施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	34 者		
資格審査申請者数	9 者		
入札参加者数	6 者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	令和6年10月18日～令和6年10月24日
入札期間	令和6年11月6日～令和6年11月11日
開札日	令和6年11月12日
契約日	令和6年11月20日

4 金額（税込）

設計金額	40,634,000 円		
予定価格	40,634,000 円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	36,791,700 円		
契約金額	40,590,000 円	落札率	99.89%

5 契約の相手方

商号又は名称	輝建設株式会社
所在地	千葉県松戸市根本 124 番地

6 担当所属名

部課名	建設部河川清流課
-----	----------

7 備考

--

入札の結果及び経過書

令和 6年度 契約番号 2024001426 入札日時 令和 6年11月12日 午後02時20分

事業名称	坂川散策路整備工事				
事業場所	松戸市松戸1751番地先				
期間	令和 6年11月21日 から 令和 7年 3月14日 まで				
契約方法	一般競争入札（事後）				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	輝建設株式会社	¥36,900,000			落札
2	株式会社新松戸造園 最低制限価格を下回ったため	¥33,265,000			失格
3	飯沼土木建設株式会社 最低制限価格を下回ったため	¥33,266,000			失格
4	有限会社ミキ土木 最低制限価格を下回ったため	¥33,266,000			失格
5	京葉興業株式会社 最低制限価格を下回ったため	¥33,267,000			失格
6	大和企業株式会社 最低制限価格を下回ったため	¥33,267,000			失格
7	株式会社川上管工事				辞退
8	有限会社七海建設				辞退
9	株式会社六和建設工業				辞退
10					

（ 1 ）業者名

輝建設株式会社 代表取締役 岡田 英夫

（ 2 ）落札額

（ 税 抜 ）	¥36,900,000		
（ 税 込 ）	¥40,590,000	うち消費税	¥3,690,000

（ 3 ）予定価格

（ 税 抜 ）	¥36,940,000		
（ 税 込 ）	¥40,634,000	うち消費税	¥3,694,000

（ 4 ）最低制限価格

（ 税 抜 ）	¥33,447,000		
（ 税 込 ）	¥36,791,700	うち消費税	¥3,344,700

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和6年10月1日～令和7年3月31日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	土木一式工事
件名	長津川第1号雨水幹線工事(R6-1工区)
場所	松戸市千駄堀地先
事業期間	令和7年1月16日から令和8年12月11日まで
事業概要	φ2600mm推進工・・・一式

2 資格要件等

入札参加資格の概要	土木A・千葉県内本支店・過去10年以内公共下水道本管工事と呼び径800mm以上の中大口径管推進工法工事または超大口径管推進工法工事の元請施工実績		
設定理由	不良不適格者を除くため		
対象事業者数	19者		
資格審査申請者数	2者		
入札参加者数	2者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	令和6年10月18日～令和6年10月31日
入札期間	令和6年12月3日～令和6年12月6日
開札日	令和7年1月9日
契約日	令和7年1月15日

4 金額(税込)

設計金額	1,297,494,000円		
予定価格	1,297,494,000円		
調査・失格基準価格	1,193,694,480円・895,710,200円		
最低制限価格	—		
契約金額	1,193,694,480円	落札率	92.00%

5 契約の相手方

商号又は名称	福田・藤田特定建設工事共同企業体
所在地	千葉県千葉市中央区富士見2丁目22番2号

6 担当所属名

部課名	建設部下水道整備課
-----	-----------

7 備考

総合評価方式にて実施 特定建設工事共同企業体による発注

総合評価方式結果調書【簡易型】

工事担当課	工 事 名 称	工 事 場 所	入札(開札)日時	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	失格基準価格 (消費税を除く)	入札方式
建設部 下水道整備課	長津川第1号雨水幹線工事(R6-1工区)	松戸市 千駄堀 地先	令和7年1月9日 午後1時30分	1,179,540,000 円	1,085,176,800 円	814,282,000 円	総合評価方式 簡易型
総合評価方式を 実施した理由	管径2600 mmの推進工事を行うため、企業並びに配置予定技術者の技術力を要する工事であるため						

【落札者決定基準】評価項目及び評価点

施工計画	施工計画	企 業 の 技 術 力											配置予定技術者の技術力				企業の社会性	自由設定項目						評価点の合計(加算点)(A)	出資比率	標準点100	技術評価点 (B)=施工計画(A)+(代表者の(A)*出資比率)+(構成員の(A)*出資比率)+100
		企 業 の 施 工 能 力					地域精通度、貢献度						配置予定技術者の能力				若手技術者確保の取組	雇用状況									
—	—	同種工事の施工実績	工事成績	優良工事等表彰	ISO認証取得	事故及び不誠実な行為	地域での施工実績	災害協定	災害活動実績	ボランティア実績	地域雇用実績	市内営業拠点の有無	同種工事の施工実績	工事成績	技術者所持資格	優良工事等表彰	継続教育の取組	若手技術者の雇用実績	労働者への賃金支払状況	地元業者の請負	労働福祉の状況	若年技術職員育成確保	OHSA18001取得状況	33		100	133
6	—	1	6	1	0	0	1	1	1	1	1	2	1	6	1	1	2	1	—	—	—	—	—			100	133

【総合評価結果】

入札書記載金額 (消費税を除く) (円)	評価値※ (B÷C×10 ⁿ)	落札者	契約金額 (円)	備考

	業 者 名	【技術資料の審査結果】																								
1	東急・湯浅特定建設 工事共同企業体	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2		100	123.2
	東急建設株式会社	—	—	0	6	1	0	0	1	0	0	0	1	0	6	1	1	2	1	—	—	—	—	20	60%	
	株式会社湯浅建設	—	—	0	6	1	0	0	1	1	1	1	2	0	6	1	1	0	1	—	—	—	—	23	40%	
2	福田・藤田特定建設 工事共同企業体	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4		100	123.5
	(株)福田組	—	—	1	6	1	0	0	1	0	0	0	1	0	6	1	0	0	1	—	—	—	—	18	70%	
	(株)藤田土木	—	—	0	6	1	0	0	1	1	1	1	2	0	6	0	0	2	1	—	—	—	—	23	30%	

※ 評価値は、小数点以下第6位まで算出(第7位以下切捨て)する。
計算結果を比較しやすくするため評価値の整数部分が 1 桁となるよう 10 の累乗(n)を乗ずる (n=7)

1,085,176,800	1.1352988			
1,085,176,800	1.1380634	○	1,193,694,480	

(第4号様式その3)

抽出事案説明書

令和6年10月1日～令和7年3月31日

契約方式	随意契約
------	------

1 事業概要

建設工事等の種別	土木一式工事
件名	馬橋根木内線(幸谷)道路築造工事に伴う附帯工事(その3)
場所	松戸市新松戸東地先他
事業期間	令和6年10月12日から令和7年3月31日まで
事業概要	馬橋根木内線(幸谷)道路築造工事に伴う附帯工一式

2 随意契約理由

随意契約理由	本工事は、松戸都市計画道路3・4・18号馬橋根木内線の整備に伴い、現地状況等により必要となった、附帯施設や電気設備等の整備を実施するものです。 これらは、先に契約している「馬橋根木内線(幸谷)道路築造工事」の施工箇所内での工事であり、工程のうえでも密接な関係にあることから、同一業者による円滑な施工により、工事期間の短縮及び経費の削減を図ることができます。このことから、地方自治法施行令第167条の2第1項第6号の規定により、随意契約を採用するものです。
--------	---

3 手続きの経過

見積依頼日	令和6年 9月13日
見積提出日	令和6年10月 7日
契約日	令和6年10月11日

4 金額(税込)

設計金額	207,559,000円		
予定価格	207,559,000円		
契約金額	207,556,800円	落札率	100%

5 契約の相手方

商号又は名称	東急建設株式会社 千葉支店
所在地	千葉県千葉市中央区新町18番地10

6 担当所属名

部課名	街づくり部区画整理課
-----	------------

7 備考

--

見積の結果及び経過書

令和 6年度 契約番号 2024001291 見積期限 令和 6年10月 7日 午前10時00分

事業名称	馬橋根本内線（幸谷）道路築造工事に伴う附帯工事（その3）				
事業場所	松戸市新松戸東地先他				
期間	令和 6年10月12日 から 令和 7年 3月31日 まで				
契約方法	随意契約				
	業 者 名 備 考	第 1 回見積額	第 2 回見積額	第 3 回見積額	摘要
1	東急建設株式会社	¥188,788,000	¥188,688,000		落札
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

（ 1 ）業者名

東急建設株式会社 千葉支店 支店長 西村 伸

（ 2 ）落札額

（ 税 抜 ）

¥188,688,000

（ 税 込 ）

¥207,556,800

うち消費税

¥18,868,800

（ 3 ）予定価格

非公開

（ 4 ）最低制限価格

未設定

見積の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和6年10月1日～令和7年3月31日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	測量：測量一般
件名	道路工事に伴う道路境界確定測量業務委託
場所	松戸市主水新田字太田 470 番 2 地先外
事業期間	令和6年12月25日から令和7年3月25日まで
事業概要	用地測量一式、境界標埋設一式

2 格要件等

入札参加資格の概要	測量「測量一般」に登録・市内本支店・過去10年以内官公庁発注の境界確定測量業務の履行実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	18 者		
資格審査申請者数	3 者		
入札参加者数	1 者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	令和6年11月22日～令和6年11月28日
入札期間	令和6年12月10日～令和6年12月13日
開札日	令和6年12月16日
契約日	令和6年12月24日

4 金額（税込）

設計金額	3,168,000 円		
予定価格	3,168,000 円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	2,462,900 円		
契約金額	3,168,000 円	落札率	100.00%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社新都市測量設計
所在地	千葉県松戸市東松戸四丁目13番地の10

6 担当所属名

部課名	建設部建設総務課
-----	----------

7 備考

--

入札の結果及び経過書

令和 6年度 契約番号 2024001632 入札日時 令和 6年12月16日 午後01時40分

委託名称	道路工事に伴う道路境界確定測量業務委託				
委託場所	松戸市主水新田字太田 4 7 0 番 2 地先外				
委託期間	令和 6年12月25日 から 令和 7年 3月25日 まで				
契約方法	一般競争入札（事後）				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	株式会社新都市測量設計	¥2,880,000			落札
2	アスカ測量設計株式会社				辞退
3	コダマ技建株式会社				辞退
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

（１）業者名

株式会社新都市測量設計 代表取締役 片野 五郎

（２）落札額	（税抜）	¥2,880,000		
	（税込）	¥3,168,000	うち消費税	¥288,000
（３）予定価格	（税抜）	¥2,880,000		
	（税込）	¥3,168,000	うち消費税	¥288,000
（４）最低制限価格	（税抜）	¥2,239,000		
	（税込）	¥2,462,900	うち消費税	¥223,900

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その3)

抽出事案説明書

令和6年10月1日～令和7年3月31日

契約方式	随意契約
------	------

1 事業概要

建設工事等の種別	土木：都市計画
件名	松戸駅周辺公共サイン整備に伴う実施設計業務委託（その2）
場所	松戸駅周辺地区
事業期間	令和7年3月29日から令和7年9月30日まで
事業概要	松戸駅周辺地区都市再生整備計画（都市構造再編集集中支援事業）区域において、「松戸市景観基本計画」及び「松戸市景観計画」に基づき、「松戸市公共サインガイドライン」、「松戸駅周辺公共サインガイドライン」及び「松戸駅周辺公共サイン整備計画」に則した、良好な景観形成に資する公共サインを整備するための実施設計を国の補助金を活用の上行う。

2 随意契約理由

随意契約理由	別紙のとおり
--------	--------

3 手続きの経過

見積依頼日	令和7年3月24日
見積提出日	令和7年3月27日
契約日	令和7年3月28日

4 金額（税込）

設計金額	2,000,900 円		
予定価格	2,000,900 円		
契約金額	2,000,900 円	落札率	100.00%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社テレウス
所在地	千葉県松戸市岩瀬 153 番地の 1

6 担当所属名

部課名	街づくり部都市計画課
-----	------------

7 備考

--

【別紙】

本業務は、令和6年4月に策定した「松戸駅周辺公共サイン整備計画」に基づき、松戸駅周辺地区都市再生整備計画区域において、良好な景観形成に資する公共サインを広域にわたり統一的に整備するもので、令和6年度の「松戸駅周辺公共サイン整備に伴う実施設計業務委託」において当該整備計画における一部サインの設計業務を実施したところであり、本業務委託はこれに引き続き行うものです。

当該事業者は本設計業務にあたり整合性及び一貫性を図ることができる唯一の相手方であり、令和6年度業務においても信頼性の高い成果物を納品する見込みであることから、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により、随意契約とするものです。

見積の結果及び経過書

令和 6年度 契約番号 2024001840 見積期限 令和 7年 3月27日 午前11時00分

委託名称	松戸駅周辺公共サイン整備に伴う実施設計業務委託（その2）				
委託場所	松戸駅周辺地区				
委託期間	令和 7年 3月29日 から 令和 7年 9月30日 まで				
契約方法	随意契約				
	業 者 名 備 考	第 1 回見積額	第 2 回見積額	第 3 回見積額	摘要
1	株式会社テレウス	¥1,819,000			落札
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

（１）業者名

株式会社テレウス 代表取締役 木戸 司

（２）落札額

（税抜）

¥1,819,000

（税込）

¥2,000,900

うち消費税

¥181,900

（３）予定価格

非公開

（４）最低制限価格

未設定

見積の結果等については、上記のとおりです。