

第2回 松戸市入札監視委員会 次第

日付：平成30年10月26日(金)

時間：9時30分

場所：松戸市役所新館5階
市民サロン

委員会議題

- 1 会議録署名人及び審議案件抽出委員選出
- 2 入札及び契約の手続の運用状況報告
- 3 指名停止の運用状況報告
- 4 抽出事案審議

(第1号様式)

入札・契約方式別発注建設工事等総括表

平成30年4月1日～平成30年6月30日契約分

入札・契約方式		件数	比率	金額	比率
		件	%	円	%
工事	一般競争入札	58	67.44	1,466,127,540	51.91
	指名競争入札	—	—	—	—
	随意契約	4	4.65	1,036,668,240	36.70
	計	62	72.09	2,502,795,780	88.61
工事 業務委託 関連	一般競争入札	22	25.58	250,317,000	8.86
	指名競争入札	1	1.16	63,504,000	2.25
	随意契約	1	1.16	7,927,200	0.28
	計	24	27.91	321,748,200	11.39
計		86	100.00	2,824,543,980	100.00

設計金額が130万円未満の建設工事及び設計金額が50万円未満の工事関連業務委託は含まない。

うち低入札価格調査制度実施状況

No.	件名	入札方式	入札日	入札参加業者名	入札金額(税別)	契約の相手方	設計金額等(税別)	落札率	担当課
							設計金額		
							予定価格		
							調査基準価格		
							失格基準価格		
							契約金額		

(第2号様式)
入札・契約方式別発注建設工事等一覧表
平成30年4月1日～平成30年6月30日
【一般競争入札】

Table with columns: No., 開札日, 契約日, 件名, 場所, 完成日, 種別, 契約の相手方, 入札参加者数, 設計金額(税込), 予定価格(税込), 調査基準価格(税込), 失格基準価格(税込), 最低制限価格(税込), 契約金額(税込), 落札率, 担当課, 備考. The table lists 54 construction projects with their respective details and bid results.

(第2号様式)
 入札・契約方式別発注建設工事等一覧表
 平成30年4月1日～平成30年6月30日
 【一般競争入札】

No.	開札日	契約日	件名	場所	完成日	種別	契約の相手方	入札参加者数	設計金額(税込)	予定価格(税込)	調査基準価格(税込)	失格基準価格(税込)	最低制限価格(税込)	契約金額(税込)	落札率	担当課	備考
55	20180620	20180628	松戸第7処理分区汚水準幹線工事(30-8工区)	松戸市五香西一丁目地先	-	土木一式	(株)六和建設工業	6	47,736,000	47,736,000	42,564,004	28,641,600		42,681,600	89.41%	下水道整備課	低入札調査基準価格
56	20180620	20180628	松戸第7処理分区汚水準幹線工事(30-4工区)	松戸市松飛台地先	-	土木一式	新栄工業(株)	2	35,532,000	35,532,000	31,656,617	21,319,200		31,788,720	89.47%	下水道整備課	低入札調査基準価格
57	20180620	20180628	松戸第2処理分区汚水準幹線工事(30-1工区)	松戸市金ヶ作地先	-	土木一式	飯沼土木建設(株)	2	34,560,000	34,560,000	30,807,438	20,736,000		30,878,280	89.35%	下水道整備課	低入札調査基準価格
58	20180625	20180629	松戸市立第六中学校ほか2校給食室冷房化工事	松戸市千駄堀1341番地ほか2か所	-	管	(株)三晃総業	4	43,275,600	43,275,600	38,948,040	25,965,360		41,544,360	96.00%	教育施設課	低入札調査基準価格

※総合評価方式での実施は無し

(第2号様式)

入札・契約方式別発注建設工事等一覧表

平成30年4月1日～平成30年6月30日

【随意契約】

建設工事

No.	契約日	件名	場所	完成日	種別	契約の相手方	設計金額 (税込)	予定価格 (税込)	契約金額 (税込)	落札率	担当課
1	20180525	松戸市立福祉医療センター東松戸病院6号館3階西病棟ナースコール設備更新工事	松戸市高塚新田123-13	20180810	電気通信	(株)ケアコム 東関東支店	4,784,400	4,784,400	4,760,640	99.50%	東松戸病院総務課
2	20180530	松戸第2処理分区古ヶ崎前田汚水幹線工事(29-2工区)に伴う附帯工事(その2)	松戸市金ヶ作地先	20180706	土木一式	(株)藤田土木	3,240,000	3,240,000	3,207,600	99.00%	下水道整備課
3	20180619	松戸市斎場火葬炉改修工事	松戸市串崎新田63番地の1	-	機械器具	(株)宮本工業所	30,000,000	30,000,000	29,700,000	99.00%	地域福祉課
4	20180629	和名ヶ谷クリーンセンター強じん化整備工事	松戸市和名ヶ谷1349番地の2	-	清掃	日立造船(株)東京本社	999,972,000	999,972,000	999,000,000	99.90%	和名ヶ谷クリーンセンター

(第2号様式)
 入札・契約方式別発注建設工事等一覧表
 平成30年4月1日～平成30年6月30日
 【一般競争入札】

工事関連業務委託

No.	開札日	契約日	件名	場所	種別	契約の相手方	入札参加者数	設計金額(税込)	予定価格(税込)	最低制限価格(税込)	契約金額(税込)	落札率	担当課
1	20180521	20180523	日暮クリーンセンター長寿命化総合計画策定支援等業務委託	松戸市五香西五丁目14番地の1	土木:廃棄物	(株)日建技術コンサルタント 千葉事務所	5	9,612,000	9,612,000	7,689,600	7,689,600	80.00%	日暮クリーンセンター
2	20180521	20180525	小金消防署入口交差点周辺道路詳細設計業務委託	松戸市二ツ木地先	土木:道路	(株)建設技術研究所 千葉事務所	17	11,124,000	11,124,000	8,881,920	8,881,920	79.84%	道路建設課
3	20180604	20180606	新松戸駅東側地区土地区画整理事業認可申請等作成業務委託	新松戸東部土地区画整理事業区域内	土木:都市計画	昭和(株) 松戸営業所	2	112,320,000	112,320,000	89,297,640	104,436,000	92.98%	街づくり課・区画整理担当室
4	20180604	20180608	3・3・7号(河原塚地先)物件調査委託	松戸市河原塚字小割251番外	補償:物件	(株)レック 東葛飾支店	3	9,396,000	9,396,000	7,383,960	8,640,000	91.95%	道路建設課
5	20180604	20180608	21世紀の森と広場公園施設長寿命化計画策定業務委託	松戸市千駄堀地内	土木:造園	(株)テレウス	16	8,424,000	8,424,000	6,739,200	6,739,200	80.00%	21世紀の森と広場管理事務所
6	20180604	20180608	橋りょう塗膜調査業務委託	松戸市中根43番地先外	土木:鋼構造	中外テクノス(株) 関東環境技術センター	3	6,696,000	6,696,000	5,356,800	5,356,800	80.00%	道路維持課
7	20180604	20180608	松戸運動公園公共下水道接続工事に伴う設計委託	松戸市上本郷4434番地	建築:衛生	(株)鈴木建築設計事務所	2	1,948,320	1,948,320	1,501,200	1,922,400	98.67%	スポーツ課
8	20180611	20180613	21世紀の森と広場魅力アップに係る運営計画等検討業務委託	松戸市千駄堀地内	土木:造園	(株)アーバンデザインコンサルタント 千葉事務所	8	11,988,000	11,988,000	9,558,000	9,559,080	79.74%	21世紀の森と広場管理事務所
9	20180611	20180615	松戸市立常盤平第一小学校ほか4校給食室冷房化工事に伴う設計委託	松戸市常盤平七丁目1番地ほか4か所	建築:暖冷	(株)鈴木建築設計事務所	5	2,793,960	2,793,960	2,179,440	2,775,600	99.34%	教育施設課
10	20180611	20180615	松戸市立第三中学校ほか6校給食室冷房化工事に伴う設計委託	松戸市馬橋2080番地ほか6か所	建築:暖冷	(株)アート設計	5	4,135,320	4,135,320	3,222,720	3,510,000	84.88%	教育施設課
11	20180611	20180615	松戸市立北松戸保育所解体及び新築工事に伴う家屋事後調査委託	松戸市上本郷3870番地周辺家屋	補償:事業損失	(株)レック 東葛飾支店	2	3,573,720	3,573,720	2,809,080	3,348,000	93.68%	幼児保育課
12	20180611	20180615	松戸市下水道ストックマネジメント計画策定業務委託	松戸市内一円	土木:下水道	八千代エンジニアリング(株) 千葉事務所	5	32,702,400	32,702,400	26,013,960	26,017,200	79.56%	下水道整備課
13	20180618	20180622	松戸市立古ヶ崎中学校高圧受変電設備改修工事に伴う設計委託	松戸市古ヶ崎2,515番地の1	建築:電気	(株)アート設計	3	1,388,880	1,388,880	1,071,360	1,231,200	88.65%	教育施設課
14	20180618	20180622	松戸市立六実第三小学校非常放送設備改修工事に伴う設計委託	松戸市六高台三丁目141番地	建築:電気	(株)アート設計	3	500,040	500,040	387,720	473,040	94.60%	教育施設課
15	20180618	20180622	北小金駅デッキ屋根設置詳細設計業務委託	松戸市小金8番地先	土木:鋼構造	(株)トーニチコンサルタント 千葉事務所	2	8,532,000	8,532,000	6,824,520	8,316,000	97.47%	道路維持課
16	20180625	20180627	枝線地下埋設物調査業務委託(その1)	松戸市金ヶ作202番地先他	土木:上水工水	松戸市上下水道管工事事業協同組合	3	3,196,800	3,196,800	2,550,960	2,970,000	92.91%	下水道整備課
17	20180625	20180627	施設改良工事実施設計業務委託	松戸市水道部指定の場所	土木:上水工水	白井企画(株) 松戸事務所	6	9,050,400	9,050,400	5,758,560	7,992,000	88.31%	水道部工務課
18	20180625	20180629	松戸第2処理分区古ヶ崎前田汚水幹線実施設計業務委託	松戸市金ヶ作地先	土木:下水道	(株)シーエスエンジニアズ 東関東支店	13	15,120,000	15,120,000	12,037,680	12,038,760	79.62%	下水道整備課
19	20180625	20180629	松戸第7処理分区北山汚水幹線実施設計業務委託	松戸市串崎新田地先他	土木:下水道	(株)シーエスエンジニアズ 東関東支店	12	10,681,200	10,681,200	8,494,200	8,494,200	79.52%	下水道整備課
20	20180625	20180629	松戸第9処理分区大橋3号汚水幹線実施設計業務委託	松戸市大橋地先	土木:下水道	(株)松尾設計 松戸事務所	20	9,622,800	9,622,800	7,653,960	8,208,000	85.30%	下水道整備課
21	20180625	20180629	松戸第2処理分区準幹線実施設計業務委託(その1)	松戸市栄町西四丁目地先	土木:下水道	(株)京葉都市設計 松戸営業所	20	6,134,400	6,134,400	4,884,840	5,400,000	88.03%	下水道整備課
22	20180625	20180629	松戸第2処理分区準幹線実施設計業務委託(その2)	松戸市古ヶ崎地先	土木:下水道	(株)環境技研コンサルタント 松戸事務所	20	7,344,000	7,344,000	5,849,280	6,318,000	86.03%	下水道整備課

(第2号様式)
 入札・契約方式別発注建設工事等一覧表
 平成30年4月1日～平成30年6月30日
 【指名競争入札】

工事関連業務委託

No.	開札日	契約日	件名	場所	種別	契約の相手方	指名 業者数	入札 参加者数	設計金額 (税込)	予定価格 (税込)	最低制限価格 (税込)	契約金額 (税込)	落札率	担当課
1	20180510	20180514	固定資産(土地)評価システム業務委託	松戸市全域	補償:土地調査	アジア航測(株)千葉支店	4	4	69,832,391	69,832,391	55,865,160	63,504,000	90.94%	固定資産税課

(第2号様式)

入札・契約方式別発注建設工事等一覧表

平成30年4月1日～平成30年6月30日

【随意契約】

工事関連業務委託

No.	契約日	件名	場所	種別	契約の相手方	設計金額 (税込)	予定価格 (税込)	契約金額 (税込)	落札率	担当課
1	20180515	3・4・23号(五香西二丁目地先)裁決申請等業務委託	松戸市五香西二丁目地先	補償:総合	(一財)公共用地補償機構	8,359,200	8,359,200	7,927,200	94.83%	道路建設課

(第3号様式)

指名停止運用状況一覧表

平成30年4月1日～平成30年6月30日

番号	有資格業者名	措置期間	適用条項	決定日	指名停止理由
1	千葉県船橋市高瀬町62番地2 (株) ケービーエス 代表取締役 嶋村 英樹	平成30年 4月10日から 平成30年 7月 9日まで (3か月)	第2条第1項別表第2第9号 (その他不正又は不誠実な行為)	平成30年 4月10日	平成30年4月2日開札の松戸市教育委員会が発注した「学校給食用消耗品(食器洗浄用スポンジ等)の購入」において、予定価格の範囲内で落札したにもかかわらず、入札金額の積算に誤りがあったとして、契約締結を辞退した。
2	千葉県松戸市大金平三丁目165番地 (株) 岡本組 代表取締役 岡本 照夫	平成29年11月28日から 平成30年11月27日まで (12か月) ↓ 平成31年11月27日まで (24か月) 期間変更	第2条第1項別表第2第5号 (競売入札妨害又は談合) 第5条第2号	平成29年 11月28日 ↓ 平成30年 4月19日 期間変更	元取締役は、平成28年8月に実施された千葉県発注の「県単地域排水路整備工事(その1)」の入札を巡り、千葉県職員(官製談合防止法違反容疑にて逮捕)から予定価格などの非公開情報を得て落札し、入札の公正を害する行為をしたとして、平成29年11月23日に公契約関係競売入札妨害容疑で千葉県警察に逮捕された。 また、同元取締役は、平成30年3月26日、公契約関係競売入札妨害罪により、千葉地方裁判所から懲役1年6か月執行猶予3年の判決を言い渡され、その刑が確定したものであるが、判決において、同元取締役は、主体的に犯行を行ったことなどが明らかとなった。
3	東京都港区六本木七丁目3番7号 東亜道路工業(株) 代表取締役 森下 協一	平成30年 5月 2日から 平成30年11月 1日まで (6か月)	第2条第1項別表第2第3号 (独占禁止法違反) 第4条第3項	平成30年 5月2日	東京都、東京港埠頭株式会社又は成田国際空港株式会社が発注する舗装工事において、独占禁止法第3条(不当な取引制限の禁止)の規定に違反する行為を行っていたとして、平成30年3月28日、公正取引委員会から違反業者として認定され、排除措置命令等を受けた。
4	東京都港区芝公園二丁目九番三号 世紀東急工業(株) 取締役社長 佐藤 俊昭	平成30年 5月 2日から 平成30年11月 1日まで (6か月)	第2条第1項別表第2第3号 (独占禁止法違反) 第4条第3項	平成30年 5月2日	東京都、東京港埠頭株式会社又は成田国際空港株式会社が発注する舗装工事において、独占禁止法第3条(不当な取引制限の禁止)の規定に違反する行為を行っていたとして、平成30年3月28日、公正取引委員会から違反業者として認定され、課徴金納付命令を受けた。
5	東京都文京区後楽一丁目7番27号 鹿島道路(株) 代表取締役社長 増永 修平	平成30年 5月 2日から 平成30年11月 1日まで (6か月)	第2条第1項別表第2第3号 (独占禁止法違反) 第4条第3項	平成30年 5月2日	成田国際空港株式会社が発注する舗装工事において、独占禁止法第3条(不当な取引制限の禁止)の規定に違反する行為を行っていたとして、平成30年3月28日、公正取引委員会から違反業者として認定され、課徴金納付命令を受けた。
6	千葉県千葉市中央区椿森一丁目25番1号 (株) 水野設計 代表取締役 武田 孝義	平成30年 6月25日から 平成30年12月24日まで (6か月)	第2条第1項別表第2第9号 (その他不正又は不誠実な行為)	平成30年 6月25日	千葉県教育委員会発注「千葉県立学校施設(千葉1地区)定期点検業務委託」において、平成30年2月28日付けで自社による履行が困難であることを理由とする続行不能届の提出があり、教育委員会はこれを受理し、平成30年3月2日付けで契約を解除した。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

平成30年4月1日～平成30年6月30日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	電気工事
件名	松戸市立和名ケ谷中学校アスベスト対策電気設備工事
場所	松戸市和名ケ谷1, 338番地の1
事業期間	平成30年6月19日から平成30年9月28日まで
事業概要	アスベスト対策に伴う電気設備工事

2 資格要件等

入札参加資格の概要	電気A・市内本店・過去10年以内電気工事元請施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	9者		
資格審査申請者数	4者		
入札参加者数	4者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	平成30年5月18日～平成30年5月24日
入札期間	平成30年6月5日～平成30年6月8日
開札日	平成30年6月12日
契約日	平成30年6月18日

4 金額 (税込)

設計金額	14,709,600円		
予定価格	14,709,600円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	13,238,640円		
契約金額	14,115,600円	落札率	95.96%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社 小川防災
所在地	千葉県松戸市大橋1115番地2

6 担当所属名

部課名	生涯学習部教育施設課
-----	------------

7 備考

設計担当部課名	街づくり部建築保全課
---------	------------

入札の結果及び経過書

平成30年度 契約番号 2018000469 入札日時 平成30年 6月12日 午後03時10分

事業者名 備考	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	摘要
1 株式会社小川防災	¥13,070,000			落札
2 株式会社協雄電設	¥13,400,000			
3 株式会社常磐電機設備	¥13,500,000			
4 株式会社ダイエックス	¥13,500,000			
5				
6				
7				
8				
9				
10				

(1) 業者名

株式会社小川防災 代表取締役 小川 一

(2) 落札額	(税抜)	¥13,070,000		
	(税込)	¥14,115,600	うち消費税	¥1,045,600
(3) 予定価格	(税抜)	¥13,620,000		
	(税込)	¥14,709,600	うち消費税	¥1,089,600
(4) 最低制限価格	(税抜)	¥12,258,000		
	(税込)	¥13,238,640	うち消費税	¥980,640

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

平成30年4月1日～平成30年6月30日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	管工事
件名	松戸市中央保健福祉センター空調機改修工事
場所	松戸市竹ヶ花74番地の3
事業期間	平成30年6月28日から平成31年3月15日まで
事業概要	(1)空気調和設備工事 (2)換気設備工事 (3)計装設備工事 (4)撤去工事

2 資格要件等

入札参加資格の概要	管A・市内本店・過去10年以内管工事元請施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	22者		
資格審査申請者数	3者		
入札参加者数	3者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	平成30年5月11日～平成30年5月24日
入札期間	平成30年6月12日～平成30年6月15日
開札日	平成30年6月19日
契約日	平成30年6月27日

4 金額 (税込)

設計金額	134,244,000円		
予定価格	134,244,000円		
調査・失格基準価格	120,819,600円・93,970,800円		
最低制限価格	—		
契約金額	128,844,000円	落札率	95.98%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社 ダイエックス
所在地	千葉県松戸市稔台七丁目7番地の13井上ビル2階

6 担当所属名

部課名	健康福祉部健康推進課
-----	------------

7 備考

設計担当部課名	街づくり部建築保全課
---------	------------

入札の結果及び経過書

平成30年度 契約番号 2018000461 入札日時 平成30年 6月19日 午後01時30分

事業名称	松戸市中央保健福祉センター空調機改修工事				
事業場所	松戸市竹ヶ花74番地の3				
期間	平成30年 6月28日 から 平成31年 3月15日 まで				
契約方法	一般競争入札				
	業者名 備考	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	摘要
1	株式会社ダイエックス	¥119,300,000			落札
2	近代住機株式会社	¥121,000,000			
3	日本サービス株式会社	¥121,800,000			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 業者名

株式会社ダイエックス 代表取締役 伊藤 喜代司

(2) 落札額	(税抜)	¥119,300,000		
	(税込)	¥128,844,000	うち消費税	¥9,544,000
(3) 予定価格	(税抜)	¥124,300,000		
	(税込)	¥134,244,000	うち消費税	¥9,944,000
(4) 低入札調査基準価格	(税抜)	¥111,870,000		
	(税込)	¥120,819,600	うち消費税	¥8,949,600

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

平成30年4月1日～平成30年6月30日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	土木一式工事
件名	松戸第7処理分区汚水準幹線工事(30-4工区)
場所	松戸市松飛台地先
事業期間	平成30年6月29日から平成31年3月15日まで
事業概要	Φ200mm(塩ビ管)開削工 251.6m

2 資格要件等

入札参加資格の概要	土木A・市内本店・過去10年以内下水本管開削工事元請 施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	31者		
資格審査申請者数	2者		
入札参加者数	2者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	平成30年5月25日～平成30年5月31日
入札期間	平成30年6月12日～平成30年6月15日
開札日	平成30年6月20日
契約日	平成30年6月28日

4 金額(税込)

設計金額	35,532,000円		
予定価格	35,532,000円		
調査・失格基準価格	31,656,617円・21,319,200円		
最低制限価格	—		
契約金額	31,788,720円	落札率	89.47%

5 契約の相手方

商号又は名称	新栄工業 株式会社
所在地	千葉県松戸市日暮一丁目5番地の7

6 担当所属名

部課名	建設部下水道整備課
-----	-----------

7 備考

--

入札の結果及び経過書

平成30年度 契約番号 2018000590 入札日時 平成30年 6月20日 午後02時10分

事業名称	松戸第7処理分区汚水準幹線工事 (30-4工区)				
事業場所	松戸市 松飛台 地先				
期間	平成30年 6月29日 から 平成31年 3月15日 まで				
契約方法	一般競争入札				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	新栄工業株式会社	¥29,434,000			落札
2	京葉興業株式会社	¥32,200,000			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 業者名

新栄工業株式会社 代表取締役 安部 勝子

(2) 落札額	(税抜)	¥29,434,000		
	(税込)	¥31,788,720	うち消費税	¥2,354,720
(3) 予定価格	(税抜)	¥32,900,000		
	(税込)	¥35,532,000	うち消費税	¥2,632,000
(4) 低入札調査基準価格	(税抜)	¥29,311,683		
	(税込)	¥31,656,617	うち消費税	¥2,344,934

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その3)

抽出事案説明書

平成30年4月1日～平成30年6月30日

契約方式	随意契約
------	------

1 事業概要

建設工事等の種別	清掃施設工事
件名	和名ケ谷クリーンセンター強じん化整備工事
場所	松戸市和名ケ谷1349番地の2
事業期間	平成30年6月30日から平成32年3月16日まで
事業概要	強じん化するための基幹的設備の改修

2 随意契約理由

随意契約理由	別紙1のとおり
--------	---------

3 手続きの経過

見積依頼日	平成30年4月16日
見積提出日	平成30年5月7日
契約日	平成30年6月29日

4 金額 (税込)

設計金額	999,972,000 円		
予定価格	999,972,000 円		
契約金額	999,000,000 円	落札率	99.90%

5 契約の相手方

商号又は名称	日立造船 株式会社 東京本社
所在地	東京都品川区南大井六丁目26番3号

6 担当所属名

部課名	環境部和名ケ谷クリーンセンター
-----	-----------------

7 備考

松戸市議会6月定例会議決案件

【別紙1】

和名ヶ谷クリーンセンター（以下、「本センター」）は、平成23年度に策定した長寿命化計画に基づき、平成24年度から平成26年度に耐用年数を延長すべく基幹改良工事を実施しました。

しかしながら、その後のごみ処理基本計画及び松戸市循環型社会形成推進地域計画の改正において、市内2施設での焼却処理体制を改め、クリーンセンターが停止する平成32年度以降においては、本センター1施設での焼却処理体制とし、処理余剰ごみについては、外部委託処理とする旨の計画変更を行いました。

このことから、平成32年度以降、本センターにおいては、平成23年度に策定した長寿命化計画以前と比べ、焼却量が大幅に増加することとなるため、設備にかかる負荷の増加、設備診断における現在の基幹的設備の劣化状況、設備劣化の加速化などを踏まえ、以降の施設整備計画について再検証を行いました。

その結果、長寿命化計画を見直し、今後の施設負荷増加に対応するための改修工事、並びに大規模災害時にも円滑なごみ処理を可能とするための工事である強じん化整備工事の実施を含めた今後の施設整備計画を策定しました。

このことから本工事を実施するものですが、本工事に関しては、次の事項を考慮する必要があります。

まず、焼却施設の稼働には、地元住民との信頼関係が必要であり、本センターは、平成7年に稼働して以来23年間に亘り、地元住民からの信頼に応え、安全・安定操業を継続してきたことから、現在まで地元住民との良好な信頼関係を築いています。本工事の結果、焼却施設の機能が発揮されず、排ガス・排水の公害基準値の超過を引き起こした場合には、これまで築き上げてきた地元住民との信頼関係は崩壊し、施設全体の稼働停止を余儀なくされ、市民のごみ収集へ甚大な影響を与えてしまう可能性があります。

次に、本工事は循環型社会形成推進交付金制度を利用しており、交付条件である災害廃棄物処理体制の強化に資する設備改良を実施します。停電時、断水時等の災害時でも焼却施設の稼働を継続させる改良であり、更新後の性能確認試験において、災害廃棄物処理体制の強化に資する設備改良の性能が十分に発揮できない場合には、交付金の返還を命ぜられることも想定されます。

さらに、本工事を実施する上では、下記の特異性を有しています。

(1) 設備面（ハード面）について

和名ヶ谷クリーンセンターで採用しているストーカ式焼却炉を建設した実績のあるプラントメーカーは数社存在しますが、各々の施設において、機器の設計に各社独自のノウハウが幅広く活かされ建設されています。また、焼却施設は、受入供給設備、焼却設備、排ガス処理設備、通風設備、灰出設備、電気・計装設備等の一連の設備から構成

されますが、これら各設備が総合的に機能することで、施設の性能を発揮し、安全で安定的なごみ処理が可能となります。

本工事の施工に際しては、施設を新設する場合とは異なり、改修する設備のうち、設備の一部を残し接合する必要があるなど、既存設備に適合させる必要があります。

このため、設備の制作、工事実施には、施設の構造を詳細に把握していることはもとより、設備や機器の詳細設計図面の保有が不可欠となります。この詳細図面は、施設を建設した日立造船株式会社の知的財産に位置づけられ、特許及び意匠権登録があり、日立造船株式会社のみが保有しているため、他のプラントメーカーが詳細図面を入手することは不可能であります。

(2) 機能面（ソフト面） について

本センターにおいては、焼却施設全体を稼働させるために「分散型自動制御システム」というコンピュータを利用することで自動運転制御を実現しております。このシステムは、ごみを安全に安定的に焼却できるように施設全体に設置される膨大な機器の制御を行っております。

本工事では、災害時等における外部からの電源喪失（停電）時、あるいは、上水断水時において、施設全体の再稼働（自立稼働）を可能とする内容が含まれますが、これらの制御や非常時の安全確保を担保するためには、焼却施設全体の自動運転制御及び非常時の安全確保を司る「分散型自動制御システム」のコンピュータプログラムの大幅な改造が伴います。

このシステムは、日立造船株式会社のノウハウが結集されプログラムされたものであり、このコンピュータプログラムについても、知的財産に位置づけられ、他業者が入手し、改造することは不可能であります。

(3) 施設稼働（ごみ処理計画）について

本工事は、1炉毎に順次実施していく予定ですが、本市のごみ処理に影響がないよう実施する必要があり、他の2炉の定期整備やクリーンセンターにおける定期整備の実施を考慮すると、1炉毎の整備期間は最長でも3ヶ月間に制約されることとなります。

前述の(1)、(2)より、日立造船株式会社以外のプラントメーカーが本工事を施工する場合は、知的財産権を侵害しない方法として、設備の全面更新が考えられます。ただし、この場合、現地の設備の機能や構造を把握してから新規の設計作業となるとともに、焼却施設全体の自動運転制御及び非常時の安全確保に関するシステムを構成している膨大なコンピュータプログラムを新規に作成する必要があります。

日立造船株式会社が平成24年度から平成26年度にかけて実施した基幹改良工事においても1炉あたり3ヶ月という工事期間を要したことから、他のプラントメーカー

には工事期間の制約のために不可能であります。

以上のとおり、本工事の施工業者について種々検討を重ねた結果、和名ヶ谷クリーンセンター建設工事の設計・施工業者である日立造船株式会社以外の者での施工は不可能でありますので、随意契約として、日立造船株式会社を本工事の施工業者として選定するものです。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

平成30年4月1日～平成30年6月30日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	土木コンサルタント：都市計画
件名	新松戸駅東側地区土地区画整理事業認可申請等作成業務委託
場所	新松戸東部土地区画整理事業区域内
事業期間	平成30年6月7日から平成31年3月29日まで
事業概要	事業認可申請・換地設計準備・アクセス道路等詳細設計・各種測量等のまちづくり支援業務

2 資格要件等

入札参加資格の概要	土木コンサル都市計画及び地方計画に登録・千葉県本支店・過去10年以内県内土地区画整理事業に係る事業認可業務及び換地設計業務履行実績		
設定理由	不良不適格者を除くため		
対象事業者数	10者		
資格審査申請者数	2者		
入札参加者数	2者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	平成30年5月11日～平成30年5月17日
入札期間	平成30年5月29日～平成30年6月1日
開札日	平成30年6月4日
契約日	平成30年6月6日

4 金額（税込）

設計金額	112,320,000円		
予定価格	112,320,000円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	89,297,640円		
契約金額	104,436,000円	落札率	92.98%

5 契約の相手方

商号又は名称	昭和株式会社 松戸営業所
所在地	千葉県松戸市新松戸一丁目337番地

6 担当所属名

部課名	街づくり部街づくり課・区画整理担当室
-----	--------------------

7 備考

--

入札の結果及び経過書

平成30年度 契約番号 2018000473 入札日時 平成30年 6月 4日 午前09時10分

委託名称	新松戸駅東側地区土地区画整理事業認可申請等作成業務委託				
委託場所	新松戸東部土地区画整理事業区域内				
委託期間	平成30年 6月 7日 から 平成31年 3月29日 まで				
契約方法	一般競争入札				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	昭和株式会社	¥96,700,000			落札
2	株式会社八州	¥99,500,000			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 業者名

昭和株式会社 松戸営業所 所長 相川 純一

(2) 落札額	(税抜)	¥96,700,000		
	(税込)	¥104,436,000	うち消費税	¥7,736,000
(3) 予定価格	(税抜)	¥104,000,000		
	(税込)	¥112,320,000	うち消費税	¥8,320,000
(4) 最低制限価格	(税抜)	¥82,683,000		
	(税込)	¥89,297,640	うち消費税	¥6,614,640

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その2)

抽出事案説明書

平成30年4月1日～平成30年6月30日

入札方式	指名競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	補償コンサルタント：土地調査
件名	固定資産（土地）評価システム業務委託
場所	松戸市全域
事業期間	平成30年5月15日から平成33年3月31日
事業概要	固定資産（土地）の評価における評価体系を客観的及び統一的な基準並びに評価基礎資料を作成する。

2 業者選定等

入札参加資格の概要	補償：土地調査に登録・千葉県内本支店・近隣市における同業務実績を有する・ISO9001及び27001の認証取得
設定理由	不良不適格業者を除くため
指名業者数	4者
入札参加者数	4者
指名理由	別紙2のとおり

3 手続きの経過

指名通知日	平成30年4月17日
入札期間	平成30年5月7日～平成30年5月9日
開札日	平成30年5月10日
契約日	平成30年5月14日

4 金額（税込）

設計金額	69,832,391 円		
予定価格	69,832,391 円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	55,865,160 円		
契約金額	63,504,000 円	落札率	90.94%

5 契約の相手方

商号又は名称	アジア航測 株式会社 千葉支店
所在地	千葉県千葉市中央区新宿2丁目6番8号（グリーンホーム千葉）

6 担当所属名

部課名	財務部固定資産税課
-----	-----------

7 備考

--

入札の結果及び経過書

平成30年度 契約番号 2018000415 入札日時 平成30年 5月10日 午前10時00分

委託名称	固定資産（土地）評価システム業務委託				
委託場所	松戸市全域				
委託期間	平成30年 5月15日 から 平成33年 3月31日 まで				
契約方法	指名競争入札				
業者名 備考	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	摘要	
1 アジア航測株式会社	¥58,800,000			落札	
2 朝日航洋株式会社	¥63,000,000				
3 株式会社バスコ	¥63,600,000				
4 国際航業株式会社	¥63,800,000				
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 業者名

アジア航測株式会社 千葉支店 支店長 川鍋 安利

(2) 落札額	(税抜)	¥58,800,000		
	(税込)	¥63,504,000	うち消費税	¥4,704,000
(3) 予定価格	(税抜)	¥64,659,622		
	(税込)	¥69,832,391	うち消費税	¥5,172,769
(4) 最低制限価格	(税抜)	¥51,727,000		
	(税込)	¥55,865,160	うち消費税	¥4,138,160

入札の結果等については、上記のとおりです。

【別紙2】

固定資産（土地）評価システム業務については、不動産鑑定評価が行われた標準宅地の価格から、街路条件・接近条件・環境条件等の価格形成要因を反映した路線価比準表により、個々の路線価格を決定・付設する業務である。本業務により、固定資産税（土地）の算定の基になる路線価の均衡化・適正化を図り、固定資産評価基準に準拠した課税客体（土地）の大量評価を実現するための根幹となる重要な業務である。

具体的な業務内容としては、固定資産評価における評価替えが3年に1度行われることに鑑み、基準年度に策定した業務項目を第二年次及び第三年次に分割し、順次実施していく関連性と継続性を有する。

基準年度（平成30年度）は、適正な時価を把握するため、状況類似地域を区分し、価格形成要因の抽出を行い、標準宅地を選定し、要因データを収集・検証することが主たる業務となる。

第二年次（平成31年度）は、標準宅地にかかる不動産鑑定評価の実施年次でもあるため、当該鑑定評価結果に基づくメモ価格及び相続税路線価等を活用し地価傾向を分析し、路線価シミュレーションを行い、路線価比準表原案を作成すると同時に、基準年度の成果の整合性を見直し検証を繰り返すことで成果を成熟させていく作業が必要となる。

第三年次（最終年次・平成32年度）においては、基準年度及び第二年次に収集した資料・データにさらに検証を加え、熟成させ、路線価比準表を作成し、路線価の決定を行い、各筆の評点数を付設し、平成33基準年度の評価替えに備える重要な年度である。

そもそも固定資産税の評価額は、総務大臣が定めた「固定資産評価基準」に基づき、「適正な時価」を求めなければならないとされている。そのためにも、評価額算出の前提となる路線価が、「松戸市の状況に応じた適正な評価」を表していなければならない。

この路線価の適正な評価を行うにあたり、前述の業務の成果として空間的・時間的な価格均衡が求められる。単に路線の周辺のみでの均衡だけではなく、用途地区間や状況類似地域内、さらには前基準年度以前からの路線価、相続税路線価との整合性や隣接市の路線価の均衡などの意味を含めたものである。

鑑定評価により求められた標準宅地の価格に対し数十項目にも及ぶ価格形成要因を定量的・定性的・回帰的に分析し、取引事例等を参考に最適価格の算出に務め、均衡の取れた評価を効率的に対処することにより、理論的で説得力のある品質の保証された資料にもとづく、公平かつ適正な評価が可能となる。

また、評価業務上の課題への対応や、審査申出等納税者に対する説明責任を果たすにあたり、助言を求める場合もある。そのため、単に土地評価に精通しているだけでは足りず、高度に専門的な固定資産評価に精通することが要求される。

さらに本業務では、市で保有している共用空間データ等の情報資産及び生産緑地等に含まれる個人情報を取り扱うため、これらを適切に管理する技術的・組織的・人的なセ

セキュリティ対策が実施されている企業であることを求めるものである。

よって、固定資産評価基準に基づいた評価の均衡化・適正化のための路線価評定を行うには、松戸市入札参加資格者名簿の測量コンサルタント部門(補償:土地調査)に登録があり、千葉県内に本店または支店があり、近隣市(鎌ヶ谷市、市川市、流山市他)において実績があり、加えて ISO9001 及び ISO27001 の認証を取得している業者であることが必要である。

これらの条件を有している業者は 4 社のみであることから、一般競争入札に代えて指名競争入札で行うものです。

(第4号様式その3)

抽出事案説明書

平成30年4月1日～平成30年6月30日

契約方式	随意契約
------	------

1 事業概要

建設工事等の種別	補償コンサルタント：総合補償部門
件名	3・4・23号（五香西二丁目地先）裁決申請等業務委託
場所	松戸市五香西二丁目地先
事業期間	平成30年5月16日から平成31年3月29日
事業概要	裁決申請図書の作成、最終補償協議、収用審理対応業務、建物等調査算定（再算定）

2 随意契約理由

随意契約理由	別紙3のとおり
--------	---------

3 手続きの経過

見積依頼日	平成30年4月25日
見積提出日	平成30年5月11日
契約日	平成30年5月15日

4 金額（税込）

設計金額	8,359,200円		
予定価格	8,359,200円		
契約金額	7,927,200円	落札率	94.83%

5 契約の相手方

商号又は名称	一般財団法人 公共用地補償機構
所在地	東京都文京区音羽二丁目2番2号

6 担当所属名

部課名	建設部道路建設課
-----	----------

7 備考

--

【別紙3】

本委託業務は、松戸都市計画道路 3・4・23 号五香松飛台線外 1 線整備事業に必要な土地等の取得及びこれに伴う損失の補償に関して、高度な専門的知識及び経験に基づき、現地調査から用地交渉を経て用地取得までを一連の流れとした複数年にわたり継続的に行う業務であり、平成 29 年度に一般競争入札を行った結果、一般財団法人公共用地補償機構が落札し、平成 29 年 6 月 28 日に契約を締結したものである。

平成 29 年度業務として、補償金を算出するための物件調査及び物件所有者との交渉等を行ったほか、将来的な裁決申請を見据え、千葉県収用委員会事務局と今後のスケジュールや裁決申請書類作成の際の留意点等について協議を行った。

平成 29 年度の交渉の結果、任意で土地売買契約を締結できなかったため、今年度に裁決申請を行う予定であるが、一般競争入札等により業者が変わると、既に行っている調査、交渉及び協議等が重複し、裁決申請が滞るため、事業の弊害となり競争入札には適さない。

よって、地権者との最終補償協議、裁決申請図書の作成及び収用審理対応等の本年度業務を円滑に遂行するためには、前年度の業務内容を熟知し、物件所有者との関係性を構築し、今後の課題を把握した上で、本業務における方針や課題、業務の進め方などについて、本市や千葉県収用委員会事務局と共通の理解が図られている一般財団法人公共用地補償機構が適していると思慮されることから、地方自治法施行令第 167 条の 2 第 1 項第 2 号の規定に基づき随意契約とする。