

令和5年度 第2回 松戸市入札監視委員会 次第

日付：令和6年1月25日(木)

時間：9時30分～

場所：松戸市役所新館5階

市民サロン

委員会議題

- 1 会議録署名人及び審議案件抽出委員選出
- 2 入札及び契約の手續の運用状況報告
- 3 指名停止の運用状況報告
- 4 抽出事案審議

(第1号様式)

入札・契約方式別発注建設工事等総括表

令和5年4月1日～令和5年9月30日契約分

入札・契約方式		件数	比率	金額	比率
		件	%	円	%
工事	一般競争入札	121	93.80	6,085,741,200	94.98
	指名競争入札	3	2.32	54,659,000	0.85
	随意契約	5	3.88	267,196,600	4.17
	計	129	100.00	6,407,596,800	100.00
工事 業務 関連 委託	一般競争入札	77	95.06	666,670,400	91.53
	指名競争入札	1	1.24	13,640,000	1.87
	随意契約	3	3.70	48,070,000	6.60
	計	81	100.00	728,380,400	100.00
計		210		7,135,977,200	

設計金額が130万円未満の建設工事及び設計金額が50万円未満の工事関連業務委託は含まない。

うち低入札価格調査制度実施状況 (別紙)

No.	件名	入札方式	入札日	入札参加業者名	入札金額(税込)	契約の相手方	設計金額等(税込)		落札率	担当課
							設計金額			
							予定価格			
							調査基準価格			
							失格基準価格			
							契約金額			

別紙

うち低入札価格調査制度実施状況

No.	件名	入札方式	入札日 (開札日)	入札参加 業者名	評価値/入札金額 (税込)	契約の 相手方	設計金額等 (税込)		落札率	担当課
							設計金額	58,124,000		
1	旧相模台住宅1号棟解体 工事(第1期)	一般競争入札 総合評価方式	令和5年 7月24日	(株)湯浅建設	2.386242/53,473,200円	(株)湯浅建設	設計金額	58,124,000	92.00%	都市再生部 松戸駅周辺整備振興課
				(株)小松土建	2.303957/53,473,200円		予定価格	58,124,000		
				(株)石井興業	2.098765/53,460,000円		調査基準価格	53,474,080		
				上国興業(株)	辞 退		失格基準価格	41,372,100		
				大同産業(株)	辞 退		契約金額	53,473,200		
調査対象業者の(株)湯浅建設より調査報告書の提出があり調査の結果、契約の内容に適合した履行が可能であるとして(株)湯浅建設を落札とする。なお、(株)小松土建及び(株)石井興業は調査報告書の提出に代わる届出の提出により無効										

補助資料

入札・契約方式別発注建設工事等総括表（前年比較）

令和5年4月1日～令和5年9月30日契約分

入札・契約方式		件数 件	比率 %	金額 円	比率 %	平均 落札率%	平均 参加者数
工事	一般競争入札	121	93.80	6,085,741,200	94.98	95.04	4.40
	指名競争入札	3	2.32	54,659,000	0.85	98.61	25.33
	随意契約	5	3.88	267,196,600	4.17	99.31	—
	小計	129	100.00	6,407,596,800	100.00	95.29	4.91
工事 関連 業務 委託	一般競争入札	77	95.06	666,670,400	91.53	85.85	6.81
	指名競争入札	1	1.24	13,640,000	1.87	79.49	3.00
	随意契約	3	3.70	48,070,000	6.60	99.64	—
	小計	81	100.00	728,380,400	100.00	86.29	6.77
合計		210		7,135,977,200		91.82	5.63

設計金額が130万円未満の建設工事及び設計金額が50万円未満の工事関連業務委託は含まない。

【前年度】令和4年4月1日～令和4年9月30日契約分

入札・契約方式		件数 件	比率 %	金額 円	比率 %	平均 落札率%	平均 参加者数
工事	一般競争入札	135	95.07	5,269,345,070	95.52	94.86	4.36
	指名競争入札	—	—	—	—	—	—
	随意契約	7	4.93	247,005,000	4.48	98.28	—
	小計	142	100.00	5,516,350,070	100.00	95.03	4.36
工事 関連 業務 委託	一般競争入札	65	95.59	768,037,600	99.31	85.79	6.28
	指名競争入札	—	—	—	—	—	—
	随意契約	3	4.41	5,335,000	0.69	96.77	—
	小計	68	100.00	773,372,600	100.00	86.27	6.28
合計		210		6,289,722,670		92.19	4.99

設計金額が130万円未満の建設工事及び設計金額が50万円未満の工事関連業務委託は含まない。

工事(指名競争入札)

No.	開札日	契約日	件名	場所	完成日	種別	契約の相手方	指名業者数	入札参加者数	辞退数	設計金額(税込)	予定価格(税込)	最低制限価格(税込)	契約金額(税込)	落札率	担当課	備考
1	20230727	20230801	松戸市立栗ヶ沢中学校トイレ改修機械設備工事	松戸市小金原九丁目25番地	-	管	株式会社早見設備	20	19	17	43,219,000	43,219,000	39,760,600	42,790,000	99.01%	学校施設課	
2	20230727	20230801	松戸市立梨香台小学校給水管改修工事	松戸市高塚新田512番地の13	-	管	株式会社協雄電設	36	32	30	5,841,000	5,841,000	5,322,900	5,830,000	99.81%	学校施設課	週休2日制
3	20230727	20230801	松戸市立六実小学校トイレ改修電気設備工事	松戸市六高台四丁目131番地	-	電気	渡辺電機水道株式会社	28	25	19	6,226,000	6,226,000	5,644,100	6,039,000	97.00%	学校施設課	

工事(随意契約)

No.	契約日	件名	場所	完成日	種別	契約の相手方	設計金額 (税込)	予定価格 (税込)	契約金額 (税込)	落札率	担当課
1	20230613	21世紀の森と広場中央口エレベーター改修工事	松戸市千駄堀269番地	-	機械器具	株式会社日立ビルシステム関東支社	22,044,000	22,044,000	21,511,600	97.58%	21世紀の森と広場管理事務所
2	20230705	和名ヶ谷クリーンセンター定期整備工事	松戸市和名ヶ谷1349番地の2	-	清掃	日立造船株式会社東京本社	169,994,000	169,994,000	169,950,000	99.97%	和名ヶ谷クリーンセンター
3	20230728	主要幹線2級市道7号自転車道設置工事に伴う附帯工事	松戸市新松戸四丁目36番地先	20231010	土木一式	大和企業株式会社	6,996,000	6,996,000	6,985,000	99.84%	道路維持課
4	20230809	東部クリーンセンター電気室内遮断器他改修工事	松戸市高塚新田352番地	-	電気	水Kingエンジニアリング株式会社首都圏支店	29,029,000	29,029,000	28,820,000	99.28%	東部クリーンセンター
5	20230925	馬橋根木内線(幸谷)道路築造工事に伴う附帯工事(その2)	松戸市新松戸東地先他	-	土木一式	東急建設株式会社千葉支店	39,974,000	39,974,000	39,930,000	99.89%	街づくり課・区画整理担当室

委託(一般競争入札)

No.	開札日	契約日	件名	場所	種別	契約の相手方	入札参加者数	辞退数	設計金額 (税込)	予定価格 (税込)	最低制限価格 (税込)	契約金額 (税込)	落札率	担当課
66	20230804	20230810	都市公園官民連携事業検討業務委託	松戸市市内一円	土木:造園	NIX株式会社千葉営業所	2	0	4,994,000	4,994,000	3,983,100	4,180,000	83.70%	公園緑地課
67	20230804	20230810	市道7地区520号道路補修調査・設計業務委託	松戸市和名ヶ谷827番地先	土木:土質基礎	大日本ダイヤコンサルタント株式会社千葉事務所	1	0	13,244,000	13,244,000	9,802,100	10,563,300	79.76%	道路維持課
68	20230821	20230829	松戸市東部クリーンセンター長寿命化計画に伴う現況調査業務委託	松戸市高塚新田352番地	建築:建築一般	株式会社鈴木建築設計事務所	3	0	1,142,900	1,142,900	884,400	1,133,000	99.13%	東部クリーンセンター
69	20230821	20230829	橋りょう塗膜調査業務委託	松戸市和名ヶ谷1033-3番地先外	土木:鋼構造	株式会社日本インシーク松戸営業所	9	0	14,168,000	14,168,000	11,334,400	11,334,400	80.00%	道路維持課
70	20230822	20230830	下水道工事に伴う水道仮配管設計業務委託	松戸市金ヶ作地先他	土木:上水工水	株式会社東洋設計事務所松戸出張所	2	0	2,750,000	2,750,000	2,193,400	2,585,000	94.00%	下水道整備課
71	20230825	20230904	主2-81号路面標示等検討業務委託	松戸市秋山二丁目地先	土木:道路	株式会社日本インシーク松戸営業所	7	0	7,139,000	7,139,000	5,614,400	5,614,400	78.64%	道路建設課
72	20230828	20230905	松戸市下水道施設耐水化工事設計業務委託	松戸市内一円	土木:下水道	株式会社日建技術コンサルタント千葉事務所	4	0	31,988,000	31,988,000	25,461,700	25,461,700	79.60%	下水道維持課
73	20230913	20230921	南花島三丁目排水整備調査設計業務委託	松戸市南花島三丁目41番地先	土木:河川	株式会社間瀬コンサルタント千葉営業所	4	0	12,903,000	12,903,000	10,250,900	10,250,900	79.45%	河川清流課
74	20230913	20230921	法面等修繕計画策定業務委託	松戸市市内一円	土木:道路	株式会社バスコ千葉支店	3	0	7,095,000	7,095,000	5,650,700	5,650,700	79.64%	道路維持課
75	20230913	20230921	街路樹の植栽・管理に関するガイドライン策定支援業務委託	松戸市内一円	土木:造園	株式会社テレウス	2	0	7,997,000	7,997,000	6,364,600	6,375,600	79.72%	みどりと花の課
76	20230913	20230921	中堀12号橋外3橋橋りょう補修設計業務委託	松戸市栄町一丁目66番地先外3か所	土木:鋼構造	株式会社日本インシーク松戸営業所	9	0	13,244,000	13,244,000	10,545,700	10,545,700	79.63%	道路維持課
77	20230920	20230928	北丘第二自治会給水塔解体工事に伴う家屋事前調査業務委託	松戸市五香七丁目35番9地先	補償:事業損失	株式会社レック東葛飾支店	2	0	638,000	638,000	510,400	605,000	94.83%	財産活用課

委託(指名競争入札)

No.	開札日	契約日	件名	場所	種別	契約の相手方	指名 業者数	入札 参加者数	設計金額 (税込)	予定価格 (税込)	最低制限価格 (税込)	契約金額 (税込)	落札率	担当課
1	20230628	20230628	土地測量等委託(松戸市立福祉医療センター敷地)	松戸市高塚新田123番地の13	測量:測量一般	アスカ測量設計株式会社	3	3	17,160,000	17,160,000	13,594,900	13,640,000	79.49%	東松戸病院総務課

委託(随意契約)

No.	契約日	件名	場所	種別	契約の相手方	設計金額 (税込)	予定価格 (税込)	契約金額 (税込)	落札率	担当課
1	20230612	松戸市立博物館空調和設備改修工事に伴う設計業務委託	松戸市千駄堀671番地	建築:衛生	株式会社佐藤総合計画	21,796,500	21,796,500	21,780,000	99.92%	文化財保存活用課
2	20230814	松戸市文化会館No. 1ガス焚き冷温水発生機更新工事に伴う設計業務委託	松戸市千駄堀646番地の4	建築:衛生	株式会社鈴木建築設計事務所	1,333,200	1,333,200	1,320,000	99.01%	社会教育課・施設担当室
3	20230901	松戸都市計画事業新松戸駅東側地区土地区画整理事業立体換地建築物実施設計附帯業務委託	新松戸駅東側地区土地区画整理事業地内	建築:建築一般	株式会社山下設計	24,970,000	24,970,000	24,970,000	100.00%	街づくり課・区画整理担当室

(第3号様式)

指名停止運用状況一覧表

令和5年4月1日～令和5年9月30日

番号	有資格業者名	措置期間	適用条項	決定日	指名停止理由
1	東京都文京区根津一丁目17番7号 (株)モスコム 代表取締役 白井 康博	令和5年4月28日から 令和5年7月27日まで (3か月)	第2条第1項別表第2第9号 (その他不正又は不誠実な行為)	R5.4.28	左記業者は、本市が発注した「松戸市男女共同参画センター窓口業務委託」及び「松戸市立博物館観覧料徴収業務等委託」において、予定価格の範囲内で落札したにもかかわらず、入札金額の積算を誤った等の理由により、契約締結を辞退した。このことは、建設工事等の契約の相手方として不相当であると認められるので指名停止するものである。
2	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 三菱電機(株) 代表執行役 漆間 啓	令和5年4月28日から 令和5年5月27日まで (1か月)	第2条第1項別表第2第9号 (その他不正又は不誠実な行為)	R5.4.28	左記業者は、令和5年3月17日、総務省関東総合通信局から電波法に基づき、無線設備等の登録検査等事業について、30日間の業務停止命令及び業務改善命令の行政処分を受けた。このことは、建設工事等の契約の相手方として不相当であると認められるので指名停止するものである。
3	広島県広島市中区鶴見町4番25号 (株)増岡組 代表取締役社長 増岡 聡一郎	令和5年4月28日から 令和5年10月27日まで (6か月)	第2条第1項別表第2第2号ハ(贈賄)及び第6号(競売入札妨害又は談合)	R5.4.28	左記業者の使用人は、広島県発注の県立高校改修工事の入札を巡り、令和5年2月22日に贈賄及び公契約関係競売等妨害の疑いで逮捕された。このことは、建設工事等の契約の相手方として不相当であると認められるので指名停止するものである。
4	東京都千代田区神田美土代町1番地 青木あすなろ建設(株) 代表取締役社長 辻井 靖	令和5年5月16日から 令和5年6月15日まで (1か月)	第2条第1項別表第2第8号 (建設業法違反行為)	R5.5.16	左記業者は、発注者から直接請け負った岩手県花巻市及び北上市における送水路工事において、変更契約を行う際、虚偽の資料で発注者に対して協議を行い、過大な金額で変更契約を締結した。このことが、建設業法(以下「法」という。)第28条第1項第2号に該当すると認められるとして、国土交通省関東地方整備局から法第28条第3項に基づく営業の停止命令を受けた。このことは、建設工事等の契約の相手方として不相当であると認められるので、指名停止するものである。
5	東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目25番2号 (株)フジタ 代表取締役 奥村 洋治	令和5年5月31日から 令和5年6月30日まで (1か月)	第2条第1項別表第2第9号 (その他不正又は不誠実な行為)	R5.5.31	左記業者の従業員は、防衛省沖縄防衛局発注の「石垣島(3)宿舎新設建築工事(その1)」において、工事等関係者に負傷者を生じさせたことにより、労働安全衛生法違反の容疑で書類送検され、令和5年3月31日付けで石垣簡易裁判所から罰金刑の略式命令を受けた。このことは、建設工事等の契約の相手方として不相当であると認められるので、指名停止するものである。
6	香川県高松市郷東町792番地8 (株)フソウ 代表取締役社長執行役員 角 尚宣	令和5年5月31日から 令和5年8月30日まで (3か月)	第2条第1項別表第2第9号 (その他不正又は不誠実な行為)	R5.5.31	左記業者の使用人ら(うち1名は当時取締役)は、平成30年8月6日に行われた埼玉県三郷市発注の配水場機械設備更新等工事の一般競争入札において、同市水道部の主幹兼係長から、秘密事項である予定価格に近い金額を事前に入手して落札し、その謝礼として、飲食やゴルフ等、7回にわたる約11万円相当の接待を行った。なお、贈賄の公訴時効(3年)は成立している。このことは、建設工事等の契約の相手方として不相当であると認められるので、指名停止するものである。
7	東京都千代田区内神田一丁目12番1号 アルフレッサ(株) 代表取締役 福神 雄介	令和5年6月7日から 令和5年12月6日まで (6か月)	第2条第1項別表第2第4号 (独占禁止法違反行為)並びに第4条第2項第2号及び同条第3項	R5.6.7	左記業者は、独立行政法人国立病院機構が発注する九州エリアに所在する病院が調達する医薬品の入札において、独占禁止法第3条の規定に違反する行為を行っていたとして、令和5年3月24日、公正取引委員会から排除措置命令等を受けた。このことは、建設工事等の契約の相手方として不相当であると認められるので指名停止するものである。

(第3号様式)

指名停止運用状況一覧表

令和5年4月1日～令和5年9月30日

番号	有資格業者名	措置期間	適用条項	決定日	指名停止理由
8	大阪府大阪市北区中之島三丁目6番16号 関西電力(株) 代表執行役 森 望	令和5年6月7日から 令和5年9月6日まで (3か月)	第2条第1項別表第2第4号 (独占禁止法違反行為)及び 第4条第3項	R5.6.7	左記業者は、関西電力管内等に所在する大口顧客、相対顧客又は官公庁等に対して小売供給を行う電気において、独占禁止法第3条の規定に違反する行為を行っていたとして、令和5年3月30日、公正取引委員会から排除措置命令等を受けた。このことは、建設工事等の契約の相手方として不適当であると認められるので指名停止するものである。
9	福岡県福岡市中央区薬院三丁目2番23号 KMGビル 九電みらいエナジー(株) 代表取締役 水町 豊	令和5年6月7日から 令和5年9月6日まで (3か月)	第2条第1項別表第2第4号 (独占禁止法違反行為)及び 第4条第3項	R5.6.7	左記業者は、関西電力管内等に所在する大口顧客、相対顧客又は官公庁等に対して小売供給を行う電気において、独占禁止法第3条の規定に違反する行為を行っていたとして、令和5年3月30日、公正取引委員会から排除措置命令等を受けた。このことは、建設工事等の契約の相手方として不適当であると認められるので指名停止するものである。
10	千葉県千葉市中央区千葉港1番2号 (株)千葉銀行 取締役頭取 米本 努	令和5年7月11日から 令和5年8月10日まで (1か月)	第2条第1項別表第2第9号 (その他不正又は不誠実な行為)	R5.7.11	左記業者は、顧客属性を確認及び検討しないまま、顧客を仕組債購入へ誘引している状況並びに内部管理態勢が不十分な状況であったことにより、令和5年6月23日に財務省関東財務局から金融商品取引法に基づく業務改善命令の行政処分を受けた。このことは、建設工事等の契約の相手方として不適当であると認められるので指名停止するものである。
11	東京都港区芝五丁目34番7号 田町センタービル 理想科学工業(株) 代表取締役社長 羽山 明	令和5年7月11日から 令和5年8月10日まで (1か月)	第2条第1項別表第2第9号 (その他不正又は不誠実な行為)	R5.7.11	左記業者は、本市病院事業が発注した「コピー用紙の購入」において、予定価格の範囲内で落札したにもかかわらず、入札金額の積算を誤ったとの理由により、契約締結を辞退した。このことは、建設工事等の契約の相手方として不適当であると認められるので指名停止するものである。
12	東京都新宿区西新宿二丁目6番1号 近畿日本ツーリスト(株) 代表取締役 高浦 雅彦	令和5年7月11日から 令和5年8月10日まで (1か月)	第2条第1項別表第2第9号 (その他不正又は不誠実な行為)	R5.7.11	左記業者の使用人は、東大阪市が発注した新型コロナワクチン接種のコールセンター業務において、オペレーターの人数を水増しするなどし、人件費や委託費をだまし取ったとして、令和5年6月15日、詐欺容疑で大阪府警察本部に逮捕された。このことは、建設工事等の契約の相手方として不適当であると認められるので指名停止するものである。
13	埼玉県所沢市くすのき台一丁目11番地の1 西武建設(株) 代表取締役 佐藤 誠	令和5年9月8日から 令和5年10月7日まで (1か月)	第2条第1項別表第2第8号 (建設業法違反行為)	R5.9.8	左記業者は、資格要件を満たさない者を営業所の専任技術者として配置していた。また、経営事項審査において、資格要件を満たさない者を技術職員名簿に記載し虚偽の申請を行うことにより得た経営事項審査結果を公共工事の発注者に提出し、公共発注者がその結果を資格審査に用いた。このことにより、国土交通省関東地方整備局から令和5年7月21日付けで、建設業法第28条第1項本文の規定に基づく指示処分及び同法第28条第3項の規定に基づく営業の停止命令を受けた。このことは、建設工事等の契約の相手方として不適当であると認められるので指名停止するものである。
14	東京都豊島区长崎五丁目1番34号 西武造園(株) 取締役社長 大嶋 聡	令和5年9月8日から 令和5年10月7日まで (1か月)	第2条第1項別表第2第8号 (建設業法違反行為)	R5.9.8	左記業者は、資格要件を満たさない者を営業所の専任技術者として配置していた。また、資格要件を満たさない者を監理技術者として工事現場に配置した。このことにより、国土交通省関東地方整備局から令和5年7月21日付けで、建設業法第28条第1項本文の規定に基づく指示処分及び同法第28条第3項の規定に基づく営業の停止命令を受けた。このことは、建設工事等の契約の相手方として不適当であると認められるので指名停止するものである。

(第3号様式)

指名停止運用状況一覧表

令和5年4月1日～令和5年9月30日

番号	有資格業者名	措置期間	適用条項	決定日	指名停止理由
15	東京都新宿区西新宿二丁目6番1号 近畿日本ツーリスト(株) 代表取締役 高浦 雅彦	令和5年9月8日から 令和5年10月7日まで (1か月)	第2条第1項別表第2第9号 (その他不正又は不誠実な行為)	R5.9.8	左記業者の使用人は、令和5年3月末まで静岡県掛川市及び同県焼津市が発注した新型コロナウイルスワクチン接種のコールセンター業務において、オペレーターの人数を水増しするなどし、人件費や委託費をだまし取ったとして、令和5年7月18日、詐欺容疑で大阪府警察本部に逮捕された。このことは、建設工事等の契約の相手方として不相当であると認められるので指名停止するものである。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和5年4月1日～令和5年9月30日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	建築一式工事
件名	松戸市立梨香台小学校ほか1校トイレ改修工事
場所	松戸市高塚新田512番地の13ほか1か所
事業期間	令和5年6月23日から令和6年1月26日まで
事業概要	梨香台小学校及び稔台小学校のトイレ改修工事を行う。 ア 床、壁及び天井仕上げの撤去・新設 イ トイレブースの撤去・新設 ウ 点検口の撤去・新設

2 資格要件等

入札参加資格の概要	建築一式A・市内本店・過去10年以内公共工事で建築一式工事の元請施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	13者		
資格審査申請者数	3者		
入札参加者数	3者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	令和5年5月12日～令和5年5月25日
入札期間	令和5年6月8日～令和5年6月13日
開札日	令和5年6月14日
契約日	令和5年6月22日

4 金額 (税込)

設計金額	54,340,000円		
予定価格	54,340,000円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	49,914,700円		
契約金額	54,175,000円	落札率	99.70%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社 グッドユース
所在地	千葉県松戸市五香西一丁目11番地8

6 担当所属名

部課名	学校教育部学校施設課
-----	------------

7 備考

設計担当部課 街づくり部建築保全課

入札の結果及び経過書

令和 5年度 契約番号 2023000592 入札日時 令和 5年 6月14日 午後02時20分

事業者名 備考	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	摘要
1 株式会社グッドコース	¥49,250,000			落札
2 株式会社湯浅建設	¥49,300,000			
3 株式会社タザキ				辞退
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

(1) 業者名

株式会社グッドコース 代表取締役社長 高橋 克夫

(2) 落札額	(税抜)	¥49,250,000		
	(税込)	¥54,175,000	うち消費税	¥4,925,000
(3) 予定価格	(税抜)	¥49,400,000		
	(税込)	¥54,340,000	うち消費税	¥4,940,000
(4) 最低制限価格	(税抜)	¥45,377,000		
	(税込)	¥49,914,700	うち消費税	¥4,537,700

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和5年4月1日～令和5年9月30日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	建築一式工事
件名	松戸市立相模台小学校非常階段新設その他工事
場所	松戸市岩瀬454番地
事業期間	令和5年7月6日から令和5年12月20日まで
事業概要	松戸市立相模台小学校校舎北棟の非常階段新設工事、環境配慮工事及び内装改修工事を行う。 1. 非常階段新設工事 2. 環境配慮改修工事 3. 内装改修工事 4. 1～3に伴う電気設備工事

2 資格要件等

入札参加資格の概要	建築一式A・市内本店・過去10年以内公共工事で建築一式工事の元請施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	13者		
資格審査申請者数	1者		
入札参加者数	1者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	令和5年6月2日～令和5年6月8日
入札期間	令和5年6月21日～令和5年6月26日
開札日	令和5年6月27日
契約日	令和5年7月5日

4 金額（税込）

設計金額	47,927,000円		
予定価格	47,927,000円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	44,092,400円		
契約金額	47,850,000円	落札率	99.84%

5 契約の相手方

商号又は名称	輝建設 株式会社
所在地	千葉県松戸市根本124番地

6 担当所属名

部課名	学校教育部学校施設課
-----	------------

7 備考

設計担当部課 街づくり部建築保全課

入札の結果及び経過書

令和 5年度 契約番号 2023000749 入札日時 令和 5年 6月27日 午後02時20分

事業名称	松戸市立相模台小学校非常階段新設その他工事				
事業場所	松戸市岩瀬 4 5 4 番地				
期間	令和 5年 7月 6日 から 令和 5年12月20日 まで				
契約方法	一般競争入札				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	輝建設株式会社	¥43,500,000			落札
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 業者名

輝建設株式会社 代表取締役 本宮 健志

(2) 落札額	(税抜)	¥43,500,000		
	(税込)	¥47,850,000	うち消費税	¥4,350,000
(3) 予定価格	(税抜)	¥43,570,000		
	(税込)	¥47,927,000	うち消費税	¥4,357,000
(4) 最低制限価格	(税抜)	¥40,084,000		
	(税込)	¥44,092,400	うち消費税	¥4,008,400

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和5年4月1日～令和5年9月30日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	建築一式工事
件名	松戸市立相模台小学校校舎増築工事
場所	松戸市岩瀬454番地
事業期間	令和5年9月23日から令和7年1月31日まで
事業概要	ア 松戸市立相模台小学校の校舎新築工事 建物概要…小学校、鉄筋コンクリート造、地上3階、敷地面積11,119.85㎡、延べ面積1,368.64㎡、建築面積597.42㎡ イ 既存校舎中央棟改修工事 シャッター改修工事、環境配慮改修工事 ウ 既存校舎南棟改修工事 シャッター改修工事 エ 既存校舎北棟改修工事 シャッター新設工事、外階段解体撤去工事、増築棟接続部分改修工事

2 資格要件等

入札参加資格の概要	建築一式A・市内本店・過去10年以内公共工事で建築一式工事の元請施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	13者		
資格審査申請者数	2者		
入札参加者数	2者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	令和5年5月26日～令和5年6月8日
入札期間	令和5年7月3日～令和5年7月6日
開札日	令和5年7月24日
契約日	令和5年9月22日

4 金額（税込）

設計金額	570,570,000円		
予定価格	570,570,000円		
調査・失格基準価格	524,924,400円・398,517,900円		
最低制限価格	—		
契約金額	569,800,000円	落札率	99.87%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社 湯浅建設
所在地	千葉県松戸市日暮5丁目25番地

6 担当所属名

部課名	学校教育部学校施設課
-----	------------

7 備考

設計担当課 街づくり部建築保全課 総合評価方式にて実施

総合評価方式結果調書【簡易型】

工事担当課	工事名称	工事場所	入札(開札)日時	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	失格基準価格 (消費税を除く)	入札方式
街づくり部 建築保全課	松戸市立相模台小学校校舎増築工事	松戸市岩瀬454番地	令和5年7月24日 午後2時45分	518,700,000 円	477,204,000 円	362,289,000 円	総合評価方式 簡易型
総合評価方式を実施した理由	本工事の建物は外壁がコンクリート打放し吹付塗装仕上になっており、適切な施工管理が求められる。また耐震に対する安全性から構造躯体の品質確保も必要となる。さらに学校を閉校した状態での施工であり、周囲の住宅とも近いことから、優れた施工体制、工程管理、安全対策が重要となるため。						

【落札者決定基準】評価項目及び評価点

施工計画	施工計画	企業の技術力										配置予定技術者の技術力					企業の社会性 若手技術者確保の取組	評価点の合計(加算点)(A)	標準点 100	技術評価点(B)= (A)+100
		企業の施工能力					地域精通度、貢献度					配置予定技術者の能力								
		同種工事の施工実績	工事成績	優良工事等表彰	ISO認証取得	事故及び不誠実な行為	地域での施工実績	災害協定	災害活動実績	ボランティア実績	地域雇用実績	市内営業拠点の有無	同種工事の施工実績	工事成績	技術者所持資格 (主任(監理)・特例)	優良工事等表彰	継続教育の取組	若手技術者の雇用実績		
6	6	1	6	1	0	0	1	1	1	1	2	1	6	1	1	2	1	39	100	139

【総合評価結果】

入札書記載金額 (消費税を除く) (C) (円)	評価値 (B÷C×1,000,000)	落札者	契約金額 (円)	備考

業者名	【技術資料の審査結果】																			評価点	標準点	技術評価点
1 株式会社湯浅建設	6	2	1	5	1	0	0	1	1	1	1	2	1	0	1	0	0	1	25	100	125,000	
2 太陽ハウス株式会社	4	6	1	2	0	0	0	1	0	0	1	1	2	0	0	1	0	0	20	100	120,000	
3																			0	100	0,000	
4																			0	100	0,000	
5																			0	100	0,000	

518,000,000	0.241312	○	569,800,000	
518,500,000	0.231436			
	0.000000			
	0.000000			
	0.000000			

※ 評価値は、小数点以下第6位まで算出(第7位以下切捨て)する。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和5年4月1日～令和5年9月30日

入札方式	指名競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	管工事
件名	松戸市立栗ヶ沢中学校トイレ改修機械設備工事
場所	松戸市小金原九丁目25番地
事業期間	令和5年8月2日から令和5年12月22日まで
事業概要	松戸市立栗ヶ沢中学校トイレ改修工事に伴う機械設備工事を行う。 換気設備、衛生器具設備、給水設備、排水設備、ガス設備、撤去工事

2 資格要件等

入札参加資格の概要	管A・市内本店・過去10年以内公共工事で管工事の元請施工実績
設定理由	不良不適格業者を除くため
指名業者数	20者
入札参加者数	19者
指名理由	入札参加資格の概要に該当するため

3 手続きの経過

指名通知日	令和5年7月11日
入札期間	令和5年7月21日～令和5年7月26日
開札日	令和5年7月27日
契約日	令和5年8月1日

4 金額（税込）

設計金額	43,219,000円		
予定価格	43,219,000円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	39,760,600円		
契約金額	42,790,000円	落札率	99.01%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社 早見設備
所在地	千葉県松戸市二ツ木二葉町198番地2

6 担当所属名

部課名	学校教育部学校施設課
-----	------------

7 備考

設計担当部課 街づくり部建築保全課

入札の結果及び経過書

令和 5年度 契約番号 2023000952 入札日時 令和 5年 7月27日 午前11時40分

事業者名	松戸市立栗ヶ沢中学校トイレ改修機械設備工事				
事業場所	松戸市小金原九丁目 2 5 番地				
期間	令和 5年 8月 2日 から 令和 5年12月22日 まで				
契約方法	指名競争入札				
	業 者 名 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	株式会社早見設備	¥38,900,000			落札
2	株式会社大出水道	¥39,290,000			
3	秋元興業株式会社				辞退
4	池田設備工業株式会社				辞退
5	株式会社岡本組				辞退
6	株式会社川上管工事				辞退
7	株式会社協雄電設				辞退
8	近代住機株式会社				辞退
9	株式会社健心				辞退
10	株式会社さかもと				辞退

(1) 業者名

株式会社早見設備 代表取締役 早見 政晃

(2) 落札額	(税抜)	¥38,900,000		
	(税込)	¥42,790,000	うち消費税	¥3,890,000
(3) 予定価格	(税抜)	¥39,290,000		
	(税込)	¥43,219,000	うち消費税	¥3,929,000
(4) 最低制限価格	(税抜)	¥36,146,000		
	(税込)	¥39,760,600	うち消費税	¥3,614,600

入札の結果等については、上記のとおりです。

入札の結果及び経過書

令和 5年度 契約番号 2023000952

事業名称		松戸市立栗ヶ沢中学校トイレ改修機械設備工事			
	業者名 備考	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	摘要
11	株式会社佐藤設備工業				辞退
12	株式会社三晃総業				辞退
13	株式会社上信水道工業所				辞退
14	太陽工業株式会社				辞退
15	株式会社ダイエックス				辞退
16	大渡設備工業株式会社				失格
17	未入札のため 株式会社大富				辞退
18	日本サービス株式会社				辞退
19	株式会社六和建設工業				辞退
20	株式会社若菜設備				辞退

(第4号様式その3)

抽出事案説明書

令和5年4月1日～令和5年9月30日

契約方式	随意契約
------	------

1 事業概要

建設工事等の種別	電気工事
件名	東部クリーンセンター電気室内遮断器他改修工事
場所	松戸市高塚新田352番地
事業期間	令和5年8月10日から令和6年3月29日まで
事業概要	東部クリーンセンター電気室内遮断器やコンデンサ等受電設備及び直流電源装置無停電電源装置の蓄電池等更新

2 随意契約理由

随意契約理由	別紙のとおり
--------	--------

3 手続きの経過

見積依頼日	令和5年7月25日
見積提出日	令和5年8月7日
契約日	令和5年8月9日

4 金額 (税込)

設計金額	29,029,000 円		
予定価格	29,029,000 円		
契約金額	28,820,000 円	落札率	99.28%

5 契約の相手方

商号又は名称	水 ing エンジニアリング 株式会社 首都圏支店
所在地	東京都港区東新橋一丁目9番2号

6 担当所属名

部課名	環境部東部クリーンセンター
-----	---------------

7 備考

--

【別紙】

本工事では、遮断器の交換および直流電源設備・無停電電源設備の蓄電池交換を行います。当該施工箇所は、既設受電設備の一部であり密接不可分の関係にあります。そのため本施設的设计・施工をした株式会社 荏原製作所以外の者が工事を行った場合、工事後、既設の設備等の責任体制が不明確となり、不具合発生時に当施設のし尿および浄化槽汚泥の処理再開を著しく妨げるものと考えられます。

また、水 ing エンジニアリング 株式会社は当施設を設計・施工した株式会社 荏原製作所からし尿処理施設の整備補修事業を移管され、機械的な情報及び運転情報等を十分に把握した工事ができる唯一の会社です。

よって、責任の所在を明確にする為に水 ing エンジニアリング(株)を選定し、併せて地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定を適用し、随意契約とするものです。

見積の結果及び経過書

令和 5年度 契約番号 2023001000 見積期限 令和 5年 8月 7日 午前10時00分

事業名称	東部クリーンセンター電気室内遮断器他改修工事				
事業場所	松戸市高塚新田 3 5 2 番地				
期間	令和 5年 8月10日 から 令和 6年 3月29日 まで				
契約方法	随意契約				
	業者名 備考	第 1 回見積額	第 2 回見積額	第 3 回見積額	摘要
1	水 i n g エンジニアリング株式会社	¥32,000,000	¥30,000,000	¥27,500,000	落札
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 業者名

水 i n g エンジニアリング株式会社 首都圏支店 支店長 金森 武司

(2) 落札額

(税抜) ¥26,200,000

(税込) ¥28,820,000

うち消費税

¥2,620,000

(3) 予定価格

非公開

(4) 最低制限価格

未設定

見積の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和5年4月1日～令和5年9月30日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	土木：道路
件名	八柱駅周辺地区電線共同溝整備計画書策定業務委託
場所	松戸市日暮一丁目4番地先
事業期間	令和5年5月17日から令和5年12月15日まで
事業概要	電線共同溝整備計画書策定 一式

2 資格要件等

入札参加資格の概要	土木「道路」に登録・千葉県内本支店・過去10年以内官公庁発注の道路計画または電線共同溝設計の履行実績・ISO(9001)認証取得・建設コンサルタント登録簿「道路部門」で登録		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	128者		
資格審査申請者数	7者		
入札参加者数	7者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	令和5年4月7日～令和5年4月13日
入札期間	令和5年4月25日～令和5年4月28日
開札日	令和5年5月8日
契約日	令和5年5月16日

4 金額(税込)

設計金額	9,394,000円		
予定価格	9,394,000円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	7,485,500円		
契約金額	9,394,000円	落札率	100.00%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社 高島テクノロジーセンター 東関東支店
所在地	千葉県千葉市中央区富士見2丁目3番1号

6 担当所属名

部課名	建設部道路維持課
-----	----------

7 備考

--

入札の結果及び経過書

令和 4年度 契約番号 2022001850 入札日時 令和 5年 5月 8日 午後01時30分

委託名称	八柱駅周辺地区電線共同溝整備計画書策定業務委託				
委託場所	松戸市日暮一丁目4番地先				
委託期間	令和 5年 5月17日 から 令和 5年12月15日 まで				
契約方法	一般競争入札				
	業者名 備考	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	摘要
1	株式会社高島テクノロジーセンター	¥8,540,000			落札
2	株式会社新日本コンサルタント	¥8,540,000			くじ引き
3	株式会社スリーエスコンサルタンツ 最低制限価格を下回ったため	¥6,801,000			失格
4	株式会社日建技術コンサルタント 最低制限価格を下回ったため	¥6,802,000			失格
5	株式会社エース 最低制限価格を下回ったため	¥6,803,000			失格
6	株式会社ウエスコ 最低制限価格を下回ったため	¥6,804,000			失格
7	株式会社国際開発コンサルタンツ 最低制限価格を下回ったため	¥6,804,000			失格
8					
9					
10					

(1) 業者名

株式会社高島テクノロジーセンター 東関東支店 支店長 山際 賢一

(2) 落札額	(税抜)	¥8,540,000		
	(税込)	¥9,394,000	うち消費税	¥854,000
(3) 予定価格	(税抜)	¥8,540,000		
	(税込)	¥9,394,000	うち消費税	¥854,000
(4) 最低制限価格	(税抜)	¥6,805,000		
	(税込)	¥7,485,500	うち消費税	¥680,500

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和5年4月1日～令和5年9月30日

入札方式	指名競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	測量：測量一般
件名	土地測量等委託（松戸市立福祉医療センター敷地）
場所	松戸市高塚新田123番地の13
事業期間	令和5年6月28日から令和6年3月29日まで
事業概要	松戸市立福祉医療センター売却のため、用地を明確にすることを目的とする土地測量

2 資格要件等

入札参加資格の概要	測量「測量一般」に登録、市内本店、過去10年以内に国（公社・独立行政法人都市再生機構を含む）又は地方公共団体発注の用地測量業務の履行実績
設定理由	不良不適格業者を除くため
指名業者数	3者
入札参加者数	3者
指名理由	入札参加資格の概要に該当するため

3 手続きの経過

指名通知日	令和5年6月20日
開札日	令和5年6月28日
契約日	令和5年6月28日

4 金額（税込）

設計金額	17,160,000円		
予定価格	17,160,000円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	13,594,900円		
契約金額	13,640,000円	落札率	79.49%

5 契約の相手方

商号又は名称	アスカ測量設計 株式会社
所在地	千葉県松戸市幸田三丁目108番地

6 担当所属名

部課名	東松戸病院総務課
-----	----------

7 備考

--

入札経過書

令和5年度 入札日時：令和5年6月28日 午前10時00分

事業名称	土地測量等委託（松戸市立福祉医療センター敷地）				
事業場所	松戸市高塚新田123番地の13				
履行期間	契約締結日から令和6年3月29日まで				
契約方法	指名競争入札				
	業者名	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	適用
1	アスカ測量設計(株)	12,400,000			落札
2	(株)新都市測量設計	15,500,000			
3	コダマ技建(株)	16,909,000			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

(1) 業者名 アスカ測量設計株式会社 代表取締役 須藤 英夫

(2) 落札額 12,400,000円（税抜）
 13,640,000円（税込） うち消費税 1,240,000円

(3) 予定価格 15,600,000円（税抜）
 17,160,000円（税込） うち消費税 1,560,000円

(4) 最低制限価格 12,359,000円（税抜）
 13,594,900円（税込） うち消費税 1,235,900円

入札の経過は、上記のとおりです。

(第4号様式その3)

抽出事案説明書

令和5年4月1日～令和5年9月30日

契約方式	随意契約
------	------

1 事業概要

建設工事等の種別	建築：衛生
件名	松戸市立博物館空気調和設備改修工事に伴う設計業務委託
場所	松戸市千駄堀671番地
事業期間	令和5年6月13日から令和6年3月8日まで
事業概要	松戸市立博物館の空気調和設備改修工事の設計(施工計画・仮設計画、工程の検討、図面作成、工事費算出)を行う。

2 随意契約理由

随意契約理由	別紙のとおり
--------	--------

3 手続きの経過

見積依頼日	令和5年5月29日
見積提出日	令和5年6月8日
契約日	令和5年6月12日

4 金額(税込)

設計金額	21,796,500円		
予定価格	21,796,500円		
契約金額	21,780,000円	落札率	99.92%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社 佐藤総合計画
所在地	東京都墨田区横網二丁目10番12号

6 担当所属名

部課名	生涯学習部文化財保存活用課
-----	---------------

7 備考

設計担当部課 街づくり部建築保全課

【別紙】

令和4年度に行った松戸市立博物館総合展示室天井改修その他工事に伴う設計業務委託にて、文化庁から公開承認施設の認定を得るため施設の現状確認及び問題点・課題抽出を行った。

本事業は文化庁から公開承認施設の認定を得るため条件として、特殊な環境を維持するための空気調和設備の設置が求められることから、空気調和設備改修工事に伴う実施設計を行うものである。

実施設計を行うにあたり、ア 令和4年度に行った設計内容に影響する物があり、設計内容と文化財展示に深い理解が求められる。イ 令和4年度の業務委託において文化庁と協議を行っており、公開承認施設の認定を得るための施設特有の条件等を熟知している。ウ 全国で例の少ない公開承認施設の認定に係る設計業務の実績がある。

以上のことから、昨年度行った文化庁との協議を引き続き行うことができ、文化財の展示・保護するための特別な技術が必要な設計を行うことができる、博物館の設計実績を多く有する株式会社佐藤総合計画が引き続き対応することが適当であると判断されることから地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により、株式会社佐藤総合計画と随意契約を締結するものです。

見積の結果及び経過書

令和 5年度 契約番号 2023000611 見積期限 令和 5年 6月 8日 午後02時00分

委託名称	松戸市立博物館空気調和設備改修工事に伴う設計業務委託				
委託場所	松戸市千駄堀671番地				
委託期間	令和 5年 6月13日 から 令和 6年 3月 8日 まで				
契約方法	随意契約				
	業者名 備考	第 1 回見積額	第 2 回見積額	第 3 回見積額	摘要
1	株式会社佐藤総合計画	¥19,800,000			落札
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 業者名

株式会社佐藤総合計画 代表取締役 細田 雅春

(2) 落札額

(税抜) ¥19,800,000

(税込) ¥21,780,000

うち消費税

¥1,980,000

(3) 予定価格

非公開

(4) 最低制限価格

未設定

見積の結果等については、上記のとおりです。