設　計　書

工事名称　２１世紀の森と広場博物館前エレベーター室防水
及び止水改修工事

工事場所　松戸市千駄堀６７２番地の１１の一部

期　　間　自　令和　７年　　月　　日
至　令和　８年　２月１３日

設計年月日　　令和　７年　９月　　日

（工事価格　　）

前払金及工事出来高の内払回数については松戸市財務規則による。

参　考

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式		
計				

建築工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式		
防水改修	1	式		
止水改修	1	式		
発生材処理	1	式		
計				

建築工事　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
墨出し		1	式			別紙 00-0001
養生		1	式			別紙 00-0002
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0003
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900・可搬式足場共 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0004
安全手すり (手すり先行方式)	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0005
ﾒｯｼｭｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅱ類 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0006
金網式養生枠	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0007
墜落防止設備	単管、親網養生共	1	式			別紙 00-0008
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰｼｬﾌﾄ内 足場	6.0m程度 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0009
樹木枝払い	低木3本程度	1	式			別紙 00-0010
計						

建築工事		防水改修				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【防水・撤去】						
ｱﾙﾐ笠木撤去		9.4	m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去	笠木部・外壁部 集積共	169	m			
既存防水層撤去	屋上防水層 ｼｰﾄ防水層　集積共	8.1	㎡			
ﾄﾞﾚﾝ目皿等 取外し再取付	ﾄﾞﾚﾝ目皿 DP塗装 下地調整RB種 下塗り 変性ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾌﾟﾗｲﾏｰ2回 中塗・上塗共	2	か所			
【防水・改修】						
防水下地高圧水洗 （手間・損料共）	120kg/cm2 （庇クリーニング共）	8	㎡			
ｱﾙﾐ笠木 t2.0	（直線部・材工共） （コーナー部・材工共）	9.4	m			
既存下地処理	ｻﾝﾀﾞｰ平滑処理、清掃	10.5	㎡			
仮防水兼 下地調整材塗り （材工共）	ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄ系	10.5	㎡			
塗膜防水	X-2 密着工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系　平面 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色 （屋上およびﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ平場）	6.4	㎡			
塗膜防水	X-2 密着工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系　立上り 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	4.1	㎡			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 ﾎﾟﾘｻﾙﾌｧｲﾄﾞ系(PS-2) 20×10	146	m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 25×10	22.1	m			
屋上ｺﾝｸﾘｰﾄ面 補修費	壁改修下地調査共 ｺﾝｸﾘｰﾄひび割れ補修(Uｶｯﾄｼｰﾘﾝｸﾞ充填)等	1	式			
計						

建築工事　止水改修

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀ内部ひび割れ漏水補修	打ち継ぎ目地部　24.6m その他ひび割れ部 5.5m	30.1	m			
ｴﾚﾍﾞｰﾀ内部補修部塗布防水改修	ケイ酸質系塗布防水(ｾﾚｶﾞｰﾄﾞDS同等以上)	23.8	㎡			
水替え	清掃共	4.1	㎡			
計						

建築工事　発生材処理

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材積込み		1	式			別紙 00-0011
撤去材運搬		1	式			別紙 00-0012
発生材処分		1	式			別紙 00-0013
計						

建築工事　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
墨出し		1	式			別紙 00-0001
墨出し		1	式			
計						
養生		1	式			別紙 00-0002
養生		1	式			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0003
整理清掃後片付け		1	式			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900・可搬式足場共 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0004
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 掛払い手間 12m未満 -　-	61.6	㎡			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 賃料 修理費含む 存置1か月 12m未満 -　-	61.6	㎡			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 -　-	61.6	㎡			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	61.6	㎡			
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 可搬式足場　一般	8	㎡			
計						

建築工事		直接仮設				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
安全手すり (手すり先行方式)	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0005
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	14.4	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	14.4	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 賃料 存置1か月 修理費含む -	14.4	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	14.4	m			
計						
ﾒｯｼｭｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅱ類 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0006
ﾒｯｼｭｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅱ類 掛払い手間 - -	61.6	㎡			
ﾒｯｼｭｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅱ類 供用 存置1か月賃料修理費含む - -	61.6	㎡			
ﾒｯｼｭｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅱ類 基本料 修理費含む - -	61.6	㎡			
仮設材運搬 (ｼｰﾄ･ﾈｯﾄ類)		61.6	㎡			
計						
金網式養生枠	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0007
金網式養生枠	掛払い手間 - -	25.9	㎡			
金網式養生枠	賃料 存置1か月 修理費含む - -	25.9	㎡			
金網式養生枠	基本料 修理費含む - -	25.9	㎡			
仮設材運搬 (金網式養生枠)		25.9	㎡			
計						

建築工事　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
墜落防止設備	単管、親綱養生共	1	式			別紙 00-0008
墜落防止設備	単管、親綱養生共	3.7	m			
計						
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰｼｬﾌﾄ内足場	6.0m程度 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0009
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰｼｬﾌﾄ内足場		1	式			
計						
樹木枝払い	低木3本程度	1	式			別紙 00-0010
樹木枝払い	低木3本程度	3	本			
計						

建築工事		発生材処理				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材積込み		1	式			別紙 00-0011
発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ・木材類 人力	0.3	m3			
計						
撤去材運搬		1	式			別紙 00-0012
建設発生土運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ 2t積級 人力積込 - DID区間有り 23.0km以下	1	台			
計						
発生材処分		1	式			別紙 00-0013
発生材処理	金属くず	0.1	m3			
発生材処分	混合廃棄物	0.2	m3			
計						

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
仮囲い	ｶﾗｰｺｰﾝ・ｺｰﾝﾊﾞｰ	64.9	m			
エレベーター操作	足場設置前、解体後および検査時	3	回			
交通誘導員Ｂ	交通誘導員Ｂ（その他率含む）	4	人			
計						

現場説明書

１.工事名称　　２１世紀の森と広場博物館前エレベーター室防水及び止水改修工事

２.工事場所　　松戸市千駄堀６７２番地の１１の一部

３.説明事項

・工事期間中は現場内の整理整頓及び敷地周辺環境に配慮すること。

・契約後、各施工計画書及び施工図等は遅滞なく作成し承諾を得ること。

・関連法規を遵守し、安全に対して最大限に配慮し工事中の事故防止に努めること。

・同時期に機械設備工事のエレベータ改修工事も行われるため、工程及び資材置き場等、工事間の調整を密に行うこと。

＜工程について＞

・工事の日程等は、施設管理者及び関係者に事前に周知を図ること。

・エレベーター止水工事は、令和7年12月末までに工事を終了するよう工程を組むこと。

＜共通仮設について＞

・材料搬出入時等は交通誘導員を適宜配置し、安全確保に努めること。

＜週休2日制適用工事について＞

・本工事は、週休2日工事である（発注者指定方式）。

・受注者は、現場閉所（休息）による週休2日工事として取り組むこと。なお、予定価格には4週8休達成相当の経費を補正している。

・週休2日制の実施にあたっては、「松戸市営繕工事週休2日工事試行実施要領」に基づき行うこと。

＜注意事項＞

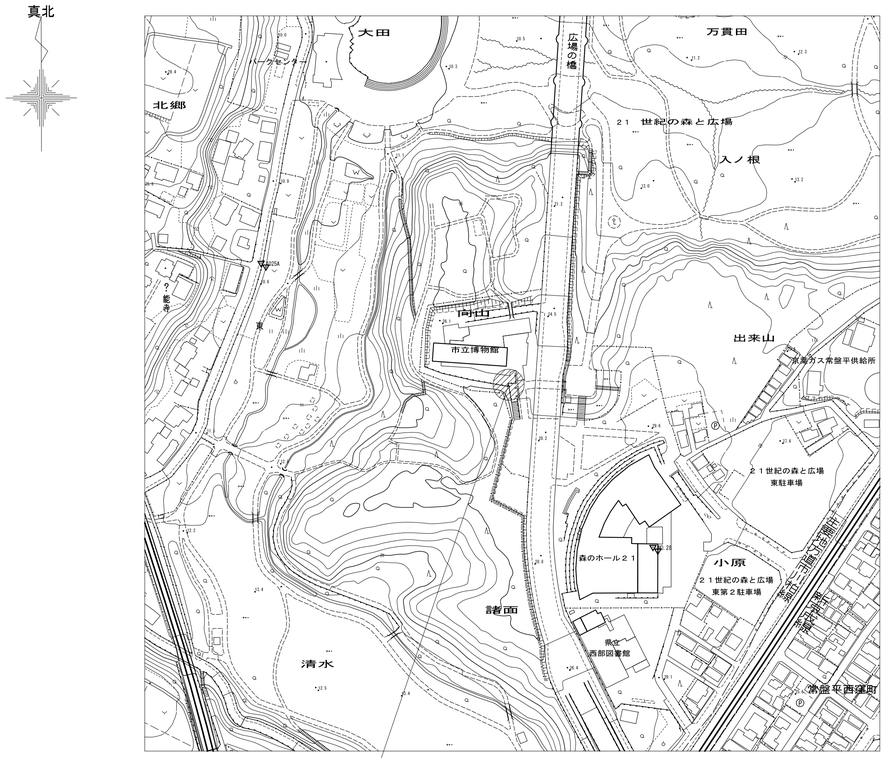
提出書類は松戸市建築工事提出書類等一覧表による。

検査・立会は松戸市建築工事検査・立会一覧表による。

落札者は契約締結後、書式データ・図面データ等をお渡しするのでCD-RW等を

建築保全課へ持参すること。

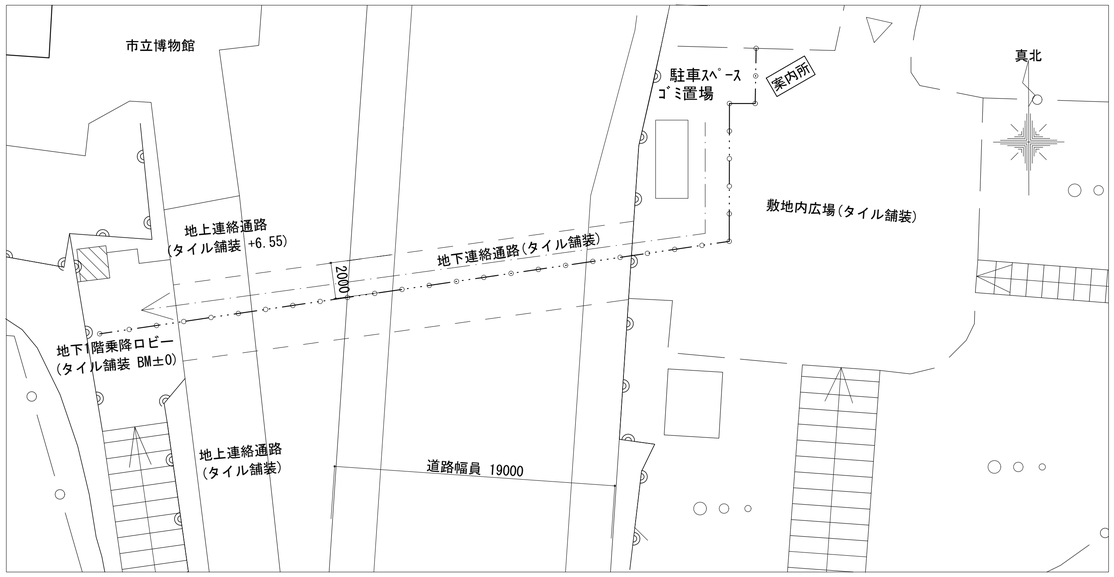
２１世紀の森と広場博物館前エレベーター室防水及び止水改修工事



工事場所：松戸市千駄堀672番地の１１の一部

＜凡例＞ ：工事場所を示す

案内図　S=1:2500



配置図兼地下1階仮設図(参考) S=1:200

＜凡例＞

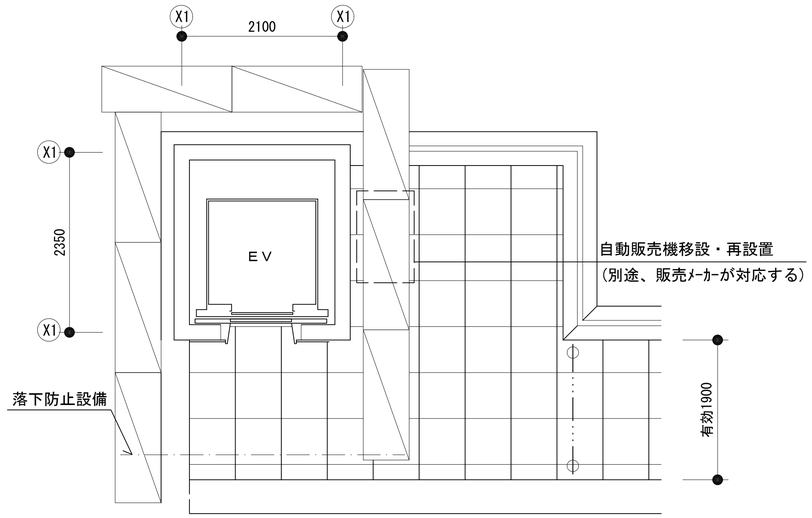
：工事箇所(エレベーター,地下1階乗降ロビー)を示す

：搬入経路を示す

：搬入出口を示す

：工事用区画を示す(ｶﾗｰｺｰﾝﾊﾞｰ)

：地下連絡通路を示す



1階仮設図(参考)　S=1:40

＜凡例＞

：枠組本足場W900を示す
足場上部に落下防止設備（親綱等）で養生を行うこと。

：工事用区画を示す(ｶﾗｰｺｰﾝﾊﾞｰ)

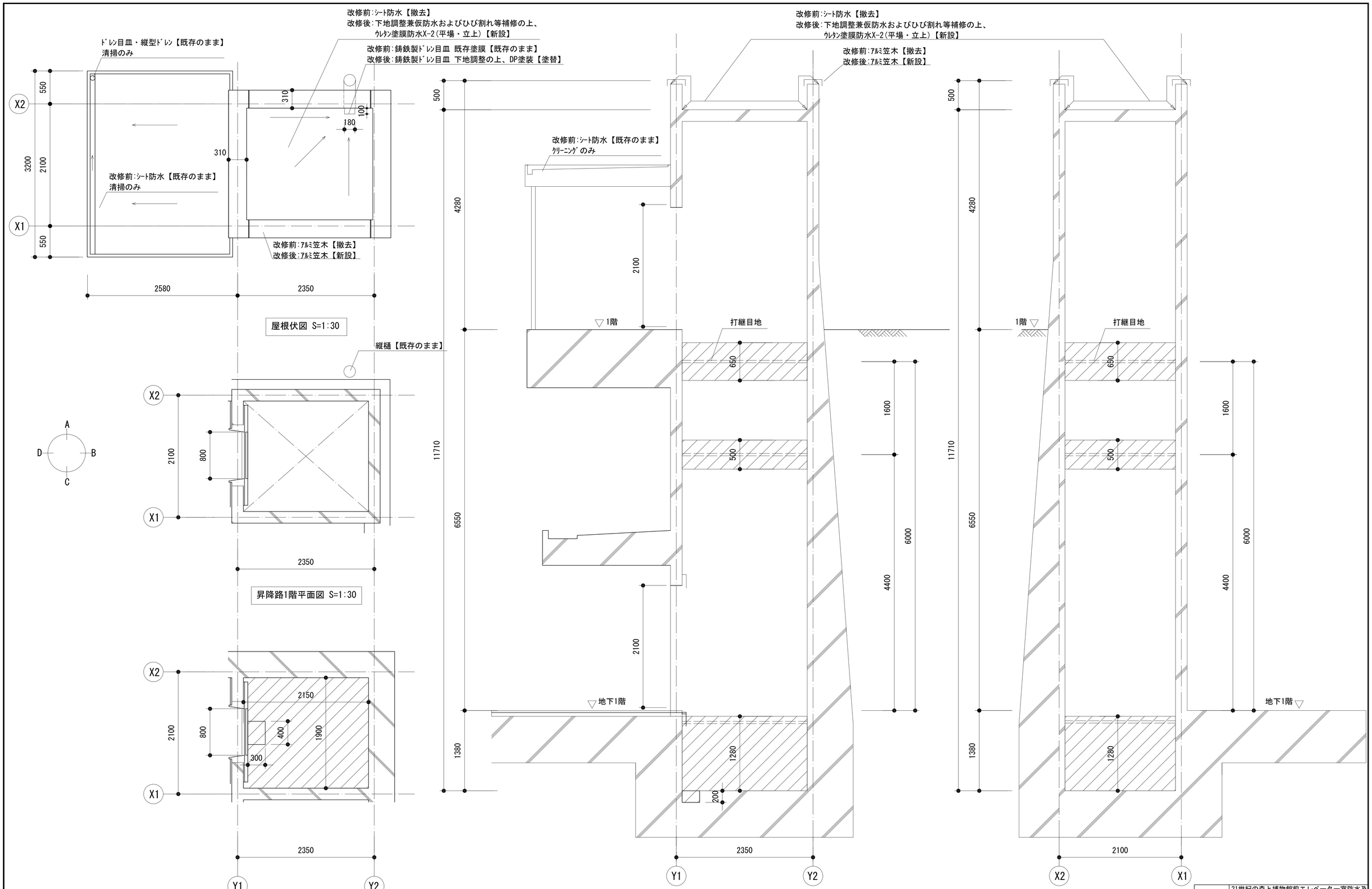
≪工事概要≫

・21世紀の森と広場博物館前ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ室の防水および止水改修を行う。
　・防水改修
　　既存屋上防水層(ｼｰﾄ防水)を撤去の上、ｳﾚﾀﾝ塗膜防水を新設
　　既存ﾄﾞﾚﾝは取外・再取付
　・止水改修
　　ｴﾚﾍﾞｰﾀｰｼｬﾌﾄの内壁および底盤部の止水工事を行う
　　止水工は、ｳﾚﾀﾝ系止水剤を使用する注入工同等以上とする。

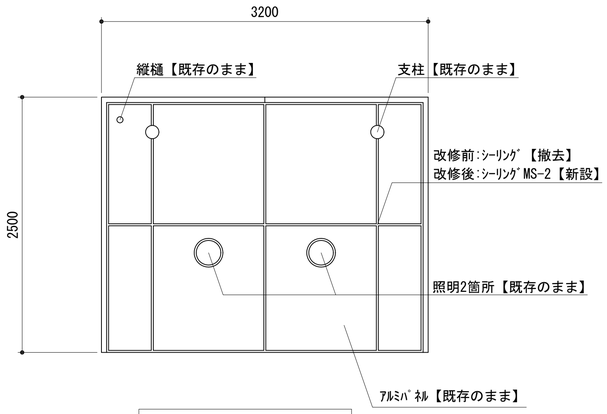
≪特記仕様≫

・ｳﾚﾀﾝ塗膜防水は、10年保証とする。
・使用材料及び塗装材料等はｼｯｸﾊｳｽ対策品（ﾎﾙﾑｱﾙﾃﾞﾋﾄﾞ放散等級：F☆☆☆☆）とする。
・仮設計画は施設管理者等と協議の上、決定すること。（右図は参考）
・本工事はﾜﾝﾃﾞｰﾚｽﾎﾟﾝｽ対象工事とする。
・特記なき事項は、「公共建築改修工事標準仕様書」（令和7年版）国土交通省大臣官房官庁営繕部監修及び公共建築工事標準仕様書（令和7年版）国土交通省大臣官房官庁営繕部監修による。
・別途発注の機械設備工事の準備期間中に防水工事及び止水工事を行う。
・当該工事中は、ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ操作を3回予定（足場設置前・解体後・完了検査時）
・別途、販売ﾒｰｶｰが、自動販売機は移設・再設置する。

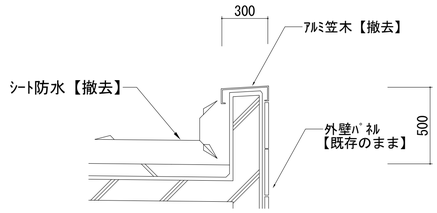
工事名	21世紀の森と広場博物館前エレベーター室防水及び止水改修工事		
図面名	案内図・配置図兼地下1階仮設図(参考)・1階仮設図(参考)		
作成年月日	令和7年9月　日	変更年月日	
縮 尺	1:2500 1:200 1:40 (A1)	図面番号	A-01
松戸市 街づくり部 建築保全課			



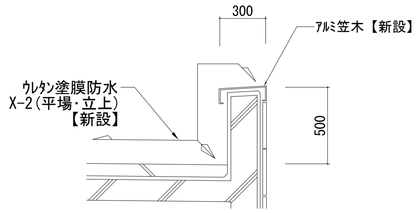
工事名	21世紀の森と博物館前エレベーター室防水及び止水改修工事		
図面名	防水・止水工事 平面図・断面図		
作成年月日	令和7年9月 日	変更年月日	
縮 尺	1 : 30 (A1)	図面番号	A-02
松戸市 街づくり部 建築保全課			



庇上裏天井伏図　S=1:30

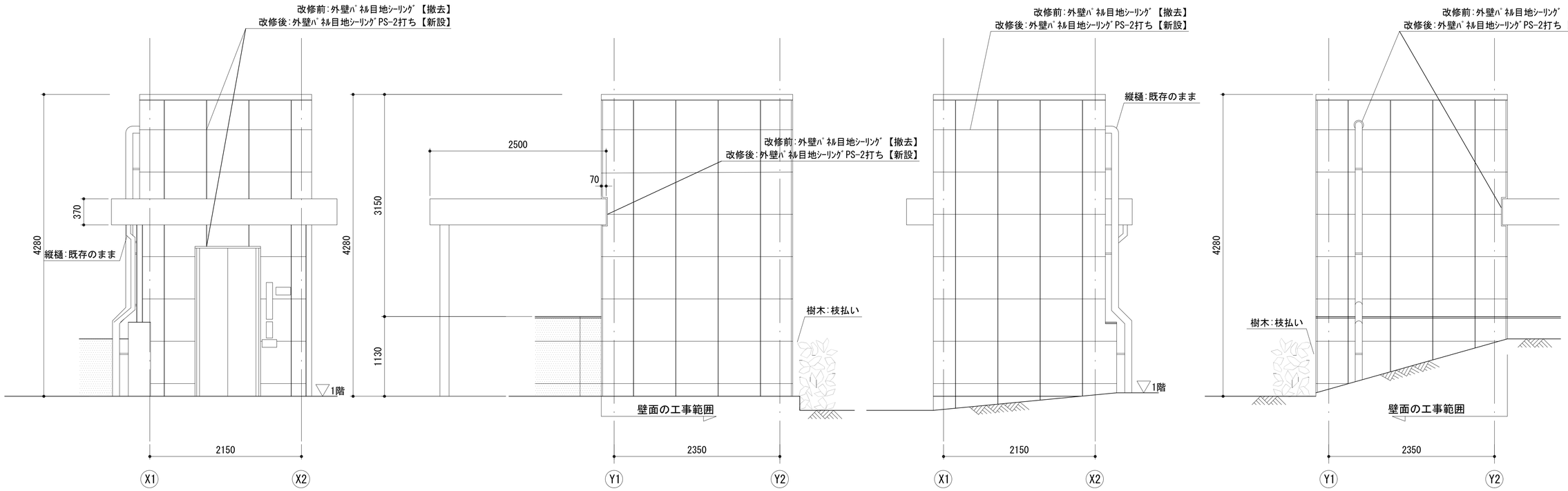


屋上断面詳細図 改修前 S=1:20



屋上断面詳細図 改修後 S=1:20

※ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ上部にｳﾚﾀﾝ塗膜防水後
ｱﾙﾐ笠木新設とする



立面図　S=1:30

＜凡例＞　：工事対象外を示す

工事名	21世紀の森と博物館前エレベーター室防水及び止水改修工事		
図面名	防水工事　立面図・庇上裏天井伏図		
作成年月日	令和7年9月　日	変更年月日	
縮 尺	1 : 30 (A1)	図面番号	A-03
松戸市 街づくり部 建築保全課			

《 松戸市建築工事提出書類等一覧表 》（2025.7）

１．工事名称　　２１世紀の森と広場博物館前エレベーター室防水及び止水改修工事

２．工事場所　　松戸市千駄堀６７２番地の１１の一部

３．工　　期　　令和　　年　　月　　日　から　令和　８年　２月　１３日　まで

４．CADデータの貸与　　■有　　□無

※1.基準等にある「建」とは「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版」を指す。
※2.基準等にある「電」とは「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和7年版」を指す。
※3.基準等にある「機」とは「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版」を指す。
※4.基準等にある「請負契約〇〇条」は「工事請負契約書」を指す。

	摘　要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工事着工前に提出	□工事実績情報（工事カルテ）の登録 （受注登録工事カルテ受領書、受注登録データ） ※契約額が500万円以上（契約後10日以内に登録） 【契約後14日以内】	報告	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4 松戸市建設工事適正化指導要綱	
	□電気保安技術者通知書 （資格者証の写し） 【契約後14日以内】	承諾	1	建1.3.3 電1.3.2 機1.3.2	
	■施工体制台帳･下請業者選定通知書･施工体系図 【下請契約後14日以内に提出（下請契約がない場合不要）】	報告	2	請負契約第7条 建1.1.5 電1.1.5 機1.1.5 松戸市建設工事適正化指導要綱	代表者
	■実施工程表 ※建築・電気・機械などの関連工事工程も記載 【初回打合せ後速やかに】	承諾	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	■総合施工計画書 １．組織表(現場代理人、主任技術者、工事用電力設備の保安責任者など)、緊急連絡体制、仮設計画図 ２．工事概要、建物概要、予想される災害・公害対策、出入口の管理、危険箇所の点検方法、火災予防、養生・片付け、工事の保険、関係官公署その他の関係機関への届出等一覧表など 【初回打合せ後速やかに】	報告	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	

	摘　要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工事中に提出	■設計図書の照査報告書 【適宜】	報告	1	請負契約第19条	代表者
	■工種別施工計画書 ※資格者名簿・資格者証、使用資機材、使用材料・機材品質証明書などを添付	承諾	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	主任技術者 及び現場代理人
	■施工図等（施工図、製作図、カタログ等） ※施工図、製作図は主任・現場が全ての図面に記名	承諾	1	建1.2.3 電1.2.3 機1.2.3	主任技術者 及び現場代理人
	■発生材処理計画書 産廃業者と契約書の写し（単価記載） 産廃業者の許可書の写し 再資源利用（促進）計画書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 ※登録は契約額が100万円以上 【廃棄物搬出前】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	□月報（出来高・進捗表） 【月初め7日以内】	報告	1		
	□定例打合せ記録 【適宜】	報告	1		
	■詳細工程表（月間工程表） ※年末年始・GW・夏季等については、 安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載 【前月末日まで】	報告	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	□地業（既製ｺﾝｸﾘｰﾄ杭等）工事結果報告書	報告	1	建1.5.4	主任技術者 及び現場代理人
	□試験結果報告書	報告	1	建1.4.5 建1.5.6 電1.4.5 電1.5.4 機1.4.6 機1.5.5	主任技術者 及び現場代理人
	□発生土処理報告書	報告	1		
	■発生材処理報告書 産廃業者ﾏﾆﾌｪｽﾄの写し（E票） 再資源利用（促進）実施書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 【処分後】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	□出来高検査 １出来高検査願 ２出来高報告書	報告	1	請負契約第39条	
	□現場休止届（年末年始・GW・夏季等） ※安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載	報告	1		

	摘　要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
完成後に提出	■関係官公署その他の関係機関への届出等 【工事完了後速やかに】	報告	1		
	■しゅん工届 【工事完了後速やかに】		1	建1.6.1 電1.6.1 機1.6.1	
	■自主検査記録（現場代理人以外の検査とする） 【工事完了後速やかに】	報告	1		
	■工事写真（建築工事写真撮影基準に準拠）			建1.2.4 電1.2.4 機1.2.4	代表者
	■１工事記録写真	写真帳	1		
	■２完成写真 【工事完了後速やかに】	写真帳	1		
	■完成図 ＰＤＦ，ＣＡＤデータ	ＣＤもしくはＤＶＤ	2	建1.7.2 電1.7.2 機1.7.2	
	□電子納品 電子媒体 電子媒体納品書	ＣＤもしくはＤＶＤ	2 1	※松戸市建築事業に係る電子納品運用ガイドライン（案）	
	□工事実績情報（工事カルテ）の登録 （竣工登録工事カルテ受領書、竣工登録データ） ※500万以上	報告書	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4	
	■引渡し関係 ■１予備品等引渡通知書（リスト共） □２キーボックス		3		
	■防水工事に関する保証書 各種防水仕様による保証書（特記仕様による） 元請業者、製造業者及び防水施工業者の連名	保証書	3		
	■保全に関する資料 □１建築物等の利用に関する説明書 □２保守に関する説明書（機器取扱説明書を含む） □３機器性能試験成績書 ■４官公署届出書類	原則、ＣＤもしくはＤＶＤ	2 2 1 1	建1.7.3 電1.7.3 機1.7.3	
	□５総合試運転報告書 □６総合試運転調整報告書		1 1	電1.7.3 機1.7.3	

《 松戸市建築工事検査・立会い一覧表 》建築工事編（2025.7）

１．工事名称　　２１世紀の森と広場博物館前エレベーター室防水及び止水改修工事

２．工事場所　　松戸市千駄堀６７２番地の１１の一部

３．工　　期　　令和　　年　　月　　日　から　令和　８年　２月　１３日　まで

標　仕：公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版
改標仕：公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版

No	検査・立会い項目	基準等	備　考
1	検査		
	■１　品質管理検査(必要に応じて)	標　仕　1. 3.6	
		改標仕　1 .3.6	
	■２　材料の検査(承諾済は除く)	標　仕　1. 4.4	
		改標仕　1. 4.4	
	■３　施工の検査等	標　仕　1. 5.5	
		改標仕　1. 7.5	
	□４　敷地の状況確認及び縄張り	標　仕　2. 2.1	
	□５　ベンチマーク	標　仕　2. 2.2	
	□６　遣方	標　仕　2. 2.3	
	□７　根切り	標　仕　3. 2.1	
		改標仕　8.28.3	
	□８　地業工事　掘削深さ及び支持層	標　仕　4. 5.5	
	（ｱｰｽﾄﾞﾘﾙ工法、ﾘﾊﾞｰｽ工法、ｵｰﾙｹｰｼﾝｸﾞ工法）		
	□９　配筋検査	標　仕　5. 1.3	
		改標仕　8. 3.1	
	□10　コンクリート打ち込み後補修	標　仕　6. 9.6	
		改標仕　8. 8.6	
	□11　高力ボルト締付確認の記録	標　仕　7. 4.8	
		改標仕　8.14.8	
		改標仕　8.20.7	
	□12　鉄骨建方	標　仕　7.10.5	
	□13　鉄骨現場組立て	改標仕　8.19.3	
	□14　鋼板巻組立て	改標仕　8.23.6	
	■15　防水層の施工	標　仕　9. 1.3	
		改標仕　3. 1.3	
	□16　タイル張施工後の接着力試験不合格の場合	標　仕 11. 1.7	
		改標仕　4. 4.8	
		改標仕　6.16.2	
	□17　部分使用		
	□18　出来高		
2	立会い		
	■１　材料の検査に伴う試験	標　仕　1. 4.5	
		改標仕　1. 4.5	
	■２　監督職員の指示による立会い	標　仕　1. 5.8	
		改標仕　1. 7.8	
	□３　地業工事の試験による立会い	標　仕　4. 2.1	
	（杭又は支持地盤の位置及び土質の試験）	改標仕　8.28.4	