

平成23年12月21日

市立病院建設検討特別委員会（協議会）

説明資料

資料

- 【千駄堀地区意向調査結果のまとめ】

【千駄堀地区意向調査結果のまとめ】

目 次

— 頁 —

- (1) 意向調査対象地権者 1
- (2) 意向調査対象区域 1
- (3) 意向調査のながれ 1 ~ 3
- (4) 各地権者への訪問実施日 3
- (5) 意向調査の訪問件数 3
- (6) 個別意向調査確認の結果 4
- (7) 事業候補地面積 5

【千駄堀地区用地意向調査のまとめ】

(1) 意向調査対象地権者

40名・34世帯（共有者6名、東京電力、跡地（低地部）含む・松戸市除く）・135筆

(2) 意向調査対象区域

スクリーンをご覧ください。

(3) 意向調査のながれ

① 実施の目的

平成23年8月22日提出された「新病院の建設に対する協力について」による千駄堀地区対象地権者からの協力への意向、新病院建設事業に対する認識や自己所有地の活用について各地権者への個別訪問により確認実施し、個々の地権者の思いを聴取することとした。

② 市立病院建設に伴う説明会の実施

開催日：平成 23 年 11 月 9 日（水） 13 時から 14 時

出席者：27 名

欠席者：13 名【入院中、他用】

「説明会実施内容」

● 市立病院建て替えに関する検討経過について

現在までの経過、建設予定区域について説明を実施

● 今後の意向調査の進め方について

用地交渉ではなく、意向確認の調査であり個別訪問する事を説明した

● 質 疑

（質問一覧）

- ・対象地権者が全員賛成すれば千駄堀に決定するのか
- ・買収か借地か

- ・ 意向調査訪問日は、地権者が決めてよいか
- ・ 文化財の調査は、いつから始まるのか、また場所は（耕作物への影響を踏まえて）
- ・ 病院事業用地はどの位の面積が必要となるか
- ・ 道路はどのように整備する予定か

（４） 各地権者への訪問実施日

平成23年11月9日（水）から平成23年11月18日（金）

（５） 意向調査の訪問件数

個別訪問数・・・28世帯（東京電力含む）

電話確認数・・・5世帯（訪問日確認時に協力意向の回答があり訪問は不要である旨確認）

〃・・・1世帯（1名・事業に賛成するが、土地を無くしたくない）

(6) 個別意向調査確認の結果

● 病院用地提供確認結果・・・40名（34世帯）

事業の趣旨については、対象地権者全員から協力の申し出は得ている。

しかしながら、個々の条件等が存している。

(条件等)

- ・ 借地ではなく買取りを希望（4名）
- ・ 相続時など買取りを希望した場合に対応して欲しい（5名）
- ・ 事業予定区域による残地も耕作できないので借上げして欲しい（2名）
- ・ 周辺道路の整備をお願いしたい（1名）
- ・ 事業計画時期を明確にして、耕作物へ影響しないようお願いします（1名）
- ・ 交通アクセスの整備をお願いします（2名）
- ・ 予定区域を明確にして欲しい（1名）
- ・ 千駄堀地区での病院事業は賛成、所有地をなくしたくない(1名)

(7) 事業候補地面積

- 総面積：81,374.07 m²・135筆（低地部 19,762.00 m²含む）

台地部（残地部含む）の面積（公簿面積）

61,612.07 m²・115筆（東京電力及び松戸市含む） 34名（33世帯）

61,425.82 m²・110筆（東京電力及び松戸市除く） 32名（31世帯）

・ 買取り希望面積・・・ 8,972.85 m²（4名）

・ 借上げ面積・・・・・・・・ 52,452.97 m²

地役権、抵当権等設定用地

7,087.47 m²・27筆

（抵当権：7筆・4,130 m²）

（地役権：16筆・2,206.47 m²）

（抵当権及び地役権：4筆・751 m²）