

## 「松戸市立福祉医療センター跡地売却に係るサウンディング型市場調査」 実施結果（概要）の公表について

松戸市病院事業は、松戸市立福祉医療センター跡地売却に際し、売却方針の検討のため、民間事業者との対話を通じて跡地購入の需要や用途等、土地活用の可能性を把握するサウンディング型市場調査を実施しましたので、結果（概要）を公表いたします。

### 1 サウンディング型市場調査 実施日

現地説明会	令和4年11月30日(水)から12月2日(金)	3日間	9者
対話	令和4年12月20日(火)から12月26日(月)	5日間	9者

(エントリー10者のうち1者は辞退)

### 2 エントリー事業者

医療・福祉系 6者      住宅・その他 4者

### 3 提案事業内容の内訳

(1) 病院検討 5者      (2) その他 4者

### 4 事業提案内容

(1) 病院を検討している事業者からの意見(5者)

#### 【病床機能】

- ・回復期を中心とした機能を検討

#### 【病院以外の用途】

- ・敷地面積が180床程度の病院では広すぎるため、附帯施設を検討  
(有料老人ホーム、サービス付高齢者住宅、訪問看護、介護などの事業所、地域コミュニティスペース、分譲マンション、分譲戸建て、宅地等)
- ・分割したほうが事業として組み立てやすい

#### 【許可病床】

- ・東松戸病院が有している許可病床の権利の譲渡

(2) その他事業者からの意見(4者)

#### 【事業内容】

- ・有料老人ホーム等
- ・医療モール、調剤薬局、介護施設、保育所
- ・診療所、分譲マンション、分譲戸建て
- ・用途地域変更を要する事業施設